



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310126773608024

Nro Matrícula: 040-623704

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-54388

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 01:19:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 03-11-2021 RADICACIÓN: 2021-29874 CON: ESCRITURA DE: 16-10-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE "9A" DESENGLOBADO CON AREA DE 20 HAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.6579 DE FECHA 16-10-2021 EN NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL NORTE: MIDE 256.84 METROS Y LINDA CON LOTE RESTANTE; POR EL SUR: MIDE 231.60 METROS Y LINDA CON CAMINO EN MEDIO DE LA CARRETERA CON EL LOTE NUMERO 11A; POR EL ESTE: MIDE 885.00 METROS Y LINDA CON PREDIOS DE LAS SE/ORAS CECILIA Y LEONOR ACERO GODOY Y POR EL OESTE: MIDE 819.07 METROS Y LINDA CON PREDIOS DE LA SE/ORA OLGA PINILLOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0200125.-ALFREDO ACERO GODOY., ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE, JUNTO CON MARLENE GIRALDO RODRIGUEZ, POR ACCESION DEL SUELO (DECRETO JUDICIAL) DEL JUZGADO 11 C.CTO., SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 23/88, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE/88, BAJO EL FOLIO 040-0200107.- PARTE, POR COMPRA DE LA MITAD A MARLENE GIRALDO RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA 382 DE FEBRERO 24/87, NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 11 DE MARZO/87, BAJO EL FOLIO 040-0005095.- Y PARTE JUNTO CON MARLENE GIRALDO RODRIGUEZ A RAFAEL ENRIQUE ESPINOSA MARQUEZ., SEGUN ESCRITURA 1397 DE JUNIO 7/85, NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 8 DE JULIO/85, BAJO EL FOLIO 040-0005095.- EN RELACION CON LA ESCRITURA 2720 DE OCTUBRE 3/88, NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE/88, BAJO EL FOLIO 040-0005095 Y 040-0200107. DE RATIFICACION DE COMPRAVENTA Y RENUNCIA DE DERECHOS SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 23/88, JUZGADO 11 C.CTO. RAFAEL ENRIQUE ESPINOSA MARQUEZ., ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR DE LAS SALAS DE CAMACHO., SEGUN ESCRITURA 2376 DE SEPTIEMBRE 22/82, NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE/82, BAJO EL FOLIO 040-0005095.- VICTOR DE LAS SALAS CAMACHO, ADQUIRIO EN LA PARTICION MATERIAL DEL INMUEBLE QUE TENIA JUNTO CON JOSE CALAZAN, MAXIMO SANTIAGO, MARIA, NESTAR LORENZA Y JUAN ERNESTO DE LAS SALAS CAMACHO, ANA DE LAS SALAS DE BERNAL, PETRONA DE LAS SALAS VDA. DE OJEDA, MARIA ANTONIA DE LAS SALAS DE DE LA TORRE, ISABEL DE LAS SALAS DE OJEDA, BEATRIZ DE LAS SALAS DE MOSCARELLA Y DELMA MEJIA DE DE LAS SALAS., SEGUN ESCRITURA 380 DE MARZO 15/74, NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL/74, BAJO EL FOLIO 040-0005095.- DELMA MEJIA DE DE LAS SALAS, ANDRES DE LAS SALAS CAMACHO, JOSE CALAZAN DE LAS SALAS CAMACHO, ANA DE LAS SALAS DE BERNAL, MAXIMO SANTIAGO DE LAS SALAS CAMACHO, PETRONA DE LAS SALAS VDA. DE OJEDA, MARIA DE LAS SALAS CAMACHO, NESTAR LORENZA DE LAS SALAS, MARIA ANTONIA DE LAS SALAS DE DE LA TORRE, VICTOR DE LAS SALAS CAMACHO, ISABEL DE LAS SALAS DE OJEDA, BEATRIZ DE LAS SALAS DE MOSCARELLA Y JUAN ERNESTO DE LAS SALAS CAMACHO, ADQUIRIERON ASI: LA PRIMERA O SEA DELMA MEJIA DE DE LAS SALAS, POR COMPRA A ANDRES DE LAS SALAS CAMACHO, SEGUN ESCRITURA 85 DE AGOSTO 24/73, NOTARIA DE EL DIFICIL, CABECERA DEL MUNICIPIO DE ARIGUANI, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO/73, BAJO EL N.1493, FOLIO 197, TOMO 6 IMPAR, LIBRO 1.- Y ANDRES DE LAS SALAS CAMACHO, JUNTO CON LOS RESTANTES, POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE CONSTANZA CAMACHO VDA. DE DE LAS SALAS, TRAMITADO EN EL JUZGADO 3. C.CTO, Y REGISTRADO EL 16 DE FEBRERO/60, BAJO EL N.531, FOLIO 1, TOMO 2 IMPAR, LIBRO 1.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230310126773608024

Nro Matrícula: 040-623704

Pagina 3 TURNO: 2023-040-1-54388

Impreso el 10 de Marzo de 2023 a las 01:19:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-54388

FECHA: 10-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública