



VESTING SAS <liquidacionvesting@gmail.com>

RE: 3101. INVENTARIO ADICIONAL DE BIENES DE LA CONCURSADA, AUTO No. 910-011746 RADICADO 2023-01-622686 DE 03 DE AGOSTO DE 2023.

1 mensaje

webmaster@supersociedades.gov.co <webmaster@supersociedades.gov.co>
Para: VESTING SAS <liquidacionvesting@gmail.com>

10 de septiembre de 2024, 10:56

Buen día,

Apreciado usuario,

La Superintendencia de Sociedades se permite informarle que de acuerdo a su solicitud se le asignó el número de radicado: **2024-01-809853**

Le recomendamos incorporar la dirección webmaster@supersociedades.gov.co a su lista de contactos, ahora mismo, para asegurarse de que nuestros mensajes no sean catalogados como Correo no deseado o Spam, absténgase de responder o reenviar este mensaje."

"Señor usuario si su solicitud hace referencia a trámites de autorización particular de reformas estatutarias de fusiones y/o escisiones, recuerde que podrá realizarlos a través del Formulario Único de Radicación de Trámites de la Superintendencia de Sociedades disponible en el enlace <https://servicios.supersociedades.gov.co/sgs/suit/> en el cual también encontrará un instructivo descargable sobre la documentación que debe acompañar su solicitud. Para más información, lo invitamos a visualizar el siguiente tutorial <https://www.youtube.com/watch?v=JSCFAdMwIMI&t=110s>"

Cordialmente,



Superintendencia de Sociedades
Av. El Dorado No. 51-80, Bogotá D.C 111321,
Colombia
Tel. (571) 2201000

AVISO LEGAL: Este correo electrónico, incluyendo cualquier información adjunta, es emitido para la(s) persona(s) o sociedad(es) nombrada(s) y puede contener información sujeta a reserva y/o confidencialidad. Usted no deberá divulgar, difundir, copiar, socializar o usar esta información sin autorización previa del emisor o titular de la información. Si Ud. no es el destinatario nombrado, por favor borre este mensaje y notifique a su emisor.

Aviso de Privacidad

Gracias por contactar a Superintendencia de Sociedades identificada con NIT No 899.999.086. Este es un aviso automático para informarle sobre el tratamiento que se realizara a los datos personales conforme a la normativa vigente en Colombia, específicamente la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

Tratamiento de Datos Personales

Finalidad del Tratamiento:

Los datos personales que usted nos ha proporcionado mediante este correo electrónico serán utilizados exclusivamente para las siguientes finalidades:

- Gestión y Respuesta a Consultas: Procesar y
- Mejora de Servicios: Evaluar y mejorar nuestros servicios en
- Solución de Trámites: Procesar y responder los
- Comunicación: Mantener una comunicación efectiva para

responder a sus solicitudes, función de su tramites radicados ante la fines administrativos y
consultas o quejas. retroalimentación. Entidad. operativos.

Cumplimiento Legal: Cumplir con las obligaciones legales aplicables.

Datos Recopilados:

Los datos personales que podemos recolectar incluyen, pero no se limitan a, su nombre, dirección de correo electrónico, número de teléfono y cualquier otra información que usted nos haya proporcionado en su comunicación.

Almacenamiento y Seguridad:

Sus datos serán almacenados en nuestras bases de datos de manera segura y confidencial. Conforme a las medidas técnicas, humanas y administrativas necesarias para garantizar la seguridad de sus datos personales y evitar su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado.

Transferencia de Datos:

No transferimos ni compartimos sus datos personales con terceros sin su consentimiento previo, salvo que sea necesario para cumplir con obligaciones legales o para proteger los derechos, propiedad o seguridad de Superintendencia de Sociedades o de nuestros usuarios.

Derechos del Titular:

Usted tiene derecho a acceder, rectificar, solicitar supresión, prueba de la autorización de sus datos personales. Para ejercer estos derechos, puede enviar una solicitud a nuestro correo electrónico de contacto (webmaster@supersociedades.gov.co) o dirigirse a nuestras oficinas en la dirección indicada en la política para el Tratamiento de Datos Personales <https://www.supersociedades.gov.co/web/guest/ley-de-proteccion-de-datos>

Modificaciones al Aviso de Privacidad:

Nos reservamos el derecho de actualizar este aviso de privacidad en cualquier momento. Cualquier cambio será comunicado oportunamente a través de nuestros canales habituales de comunicación.

De: VESTING SAS <liquidacionvesting@gmail.com>

Enviado: lunes, 9 de septiembre de 2024 14:26

Para: webmaster@supersociedades.gov.co <webmaster@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO>

Asunto: 3101. INVENTARIO ADICIONAL DE BIENES DE LA CONCURSADA, AUTO No. 910-011746 RADICADO 2023-01-622686 DE 03 DE AGOSTO DE 2023.

Cordial saludo.

JS-VESTING-3101

Bogotá D.C, 06 de septiembre de 2024

Doctora:
LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ
Directora de Intervención Judicial
Superintendencia de Sociedades.
Ciudad.

EN **VESTING GROUP COLOMBIA S.A.S**
LIQUIDACIÓN: **NIT 900.514.862 y otros. EXP. 85099**

ASUNTO: **INVENTARIO ADICIONAL DE BIENES DE LA CONCURSADA, AUTO No. 910-011746 RADICADO 2023-01-622686 DE 03 DE AGOSTO DE 2023.**

JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, actuando, en mi calidad de agente interventor de **VESTING GROUP COLOMBIA S.A.S** NIT 900.514.862 y otros. EXP. 85099, nombrado para tal efecto por la Superintendencia de Sociedades mediante auto N° 400-005203 del 27 de febrero de 2017, por medio del presente escrito, dentro del marco de mis competencias, presento inventario adicional de la siguiente manera:

1. Mediante auto No. 2023-01-622868 de 03 de agosto de 2023, el despacho aprobó la adjudicación de los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 040-51337; 040-51338; 040-111255 y 040-275557 de la Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado Corposer en toma de posesión como medida de intervención y otros tal como se detalla a continuación.
2. En virtud de lo anterior, toda vez que las adjudicaciones ya se encuentran registradas en los folios de matrícula Nos. 040-51337; 040-51338; 040-111255 y 040-275557, se presenta inventario adicional por valor total de **(\$211.995.180.00)**, **Doscientos Once Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Ciento Ochenta Pesos M/Cte**, teniendo en cuenta los porcentajes de participación sobre los bienes, relacionados en el Auto de referencia de siguiente manera:

No.	Comercializadora	Adjudicación Bien	Dirección Bien	Ciudad	Depto.	Valor Adjudicación	% adjudicación
4	VESTNG GROUP COLOMBIA SAS	FMI 040-51337	Casa: CL 41 # 43 - 32	B/quilla	Atlántico	24.112.706	2,77778%
4	VESTNG GROUP COLOMBIA SAS	FMI 040- 51338	Casa: CL 41 # 43 - 44	B/quilla	Atlántico	27.128.711	2,91347%
4	VESTNG GROUP COLOMBIA SAS	FMI 040-111255	Casa: CL 41 # 43 - 65	B/quilla	atlántico	47.491.357	3,70370%
4	VESTNG GROUP COLOMBIA SAS	FMI 040-275557	Lote: CL 3 A # 3 A - 21 LT 22 URB VILLA CAMPESTRE	Puerto Colombia	atlántico	62.020.989	3,70370%
10	VESTNG GROUP SAS	FMI 040-51337	Casa: CL 41 # 43 - 32	B/quilla	atlántico	24.112.706	2,77778%
10	VESTNG GROUP SAS	FMI 040- 51338	Casa: CL 41 # 43 - 44	B/quilla	atlántico	27.128.711	2,91347%
Total adjudicación Auto No.910-011746-2023-01-622686 de 03 de Agosto 2023						211.995.180	

3. Así mismo, solicitamos de manera respetuosa, se apruebe por el valor presentado.

PRUEBAS

Copia Auto No auto No2023-01-622686 de 03 de agosto de 2023.

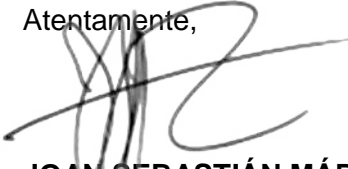
Copia certificado de tradición No.040-51337 2409058456100135854.pdf

Copia certificado de tradición No.040-51338 2409056934100135855.pdf

Copia certificado de tradición No.040-11255 2409056732100135856.pdf

Copia certificado de tradición No.040-275557 2409057689100135857.pdf

Atentamente,



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS

C.C. 1.094.879.565 de Armenia

Agente Liquidador

Teléfono PBX. (+57 1) 9277478

Móvil (+57) 316 4913384

Carrera 13 No. 42-36 Oficina 402, Bogotá D.C

e-mail:liquidacionvesting@gmail.com



Al contestar cite el No. 2023-01-622686



Tipo: Salida Fecha: 03/08/2023 01:22:53 PM
Trámite: 87021 - ADJUDICACION DE BIENES
Sociedad: 900778323 - CORPORACION ALIADA Exp. 85916
Remitente: 910 - DIRECCION DE INTERVENCION JUDICIAL
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL
Folios: 6 Anexos: NO
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 910-011746

AUTO SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Sujeto del Proceso

Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado
Composer en toma de posesión como medida de intervención y otros

Auxiliar

María Mercedes Perry Ferreira

Asunto

Adjudica bienes

Proceso

Intervención

Expediente

85.916

I. ANTECEDENTES

Mediante memorial 2022-01-870884 de 7 de diciembre de 2022, la auxiliar de la justicia presentó un proyecto de adjudicación sobre los bienes identificados con folio de matrícula inmobiliaria 222-6125, 222-28479 y 041-117104, pertenecientes en su totalidad a los intervenidos Delvis Sugey Medina Herrera y Eduardo Luis Cuervo Hernandez, cuyos valores aprobados en providencia 2022-01-594185 de 5 de agosto de 2022, ascienden a la suma global de \$1.817.287.135.

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

- Sea lo primero indicar que el fin mismo de la intervención judicial contenido en el artículo 2 del Decreto 4334 de 2008, obedece a la ejecución de las distintas medidas tendientes a la pronta reparación de los afectados de la captación masiva e ilegal de recursos, en tal sentido la solicitud de entrega de títulos arrimada por la auxiliar de la justicia, responde al cumplimiento del objeto resarcitorio contemplado en la referida norma.
- Aunado a lo anterior, y con el fin de dar cumplimiento al fin resarcitorio de la intervención, el Despacho advierte que dentro del presente proceso se llevó a cabo la aprobación del inventario valorado con providencia 2022-01-594185 de 5 de agosto de 2022, tal y como se detalla a continuación:

Intervenido	Id Bien	% Proceso	Valor
Delvis Sugey Medina Herrera	222-6125	100,00%	\$ 715.500.000
Delvis Sugey Medina Herrera	222-28479	100,00%	\$ 998.628.710
Delvis Sugey Medina Herrera	040-51337	33,33%	\$ 289.352.467
Delvis Sugey Medina Herrera	040-51338	33,33%	\$ 310.382.830
Delvis Sugey Medina Herrera	040-68384	33,33%	\$ 872.606.036
Delvis Sugey Medina Herrera	040-111255	33,33%	\$ 427.422.212
Delvis Sugey Medina Herrera	040-275557	33,33%	\$ 558.188.899
Delvis Sugey Medina Herrera	060-20853	33,33%	\$ 232.875.000
Eduardo Luis Cuervo Hernandez	041-117104	100,00%	\$ 103.158.425
TOTAL			\$ 4.508.114.579

- Así las cosas, si bien es cierto que el presente proceso corresponde a una toma de posesión como medida de intervención, es preciso indicar que de conformidad con el artículo 15 del Decreto 4334 de 2008, en lo no previsto el Juez de la Intervención acudirá a lo establecido en el Régimen de Insolvencia Empresarial, para el caso en particular, a la Ley 1116 de 2006.

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa, más empleo.

www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
 Línea única de atención al ciudadano 01-8000-114310
 Tel Bogotá: (601) 2201000
 Colombia





4. En concordancia con lo anterior, este Despacho ha considerado en otras ocasiones, que la toma de posesión no se debe limitar a la devolución del activo líquido de la sociedad, sino en la medida de lo posible, a la enajenación de activos con miras a obtener recursos líquidos que sirvan para el pago de los afectados sin necesidad de dar inicio a un proceso de liquidación judicial, lo cual supondría nuevas etapas para la presentación de créditos, la intervención de sujetos que no son afectados de la captación masiva e ilegal y que en últimas puede llevar a numerosos retrasos en tiempo que no se compadecen con las finalidades de pago o devolución expedita a los inversionistas.
5. Se resalta que en ningún aparte del Decreto 4334 de 2008 se prohíbe que en la toma de posesión se realice la venta y/o adjudicación de bienes, simplemente porque como dijo el Consejo de Estado, la norma no se hace referencia a este asunto. Sin embargo, la remisión del artículo 15 a la Ley 1116 de 2006 y tal como lo sostuvo el Consejo de Estado, la posibilidad de que las devoluciones de dineros se hagan con bienes distintos a dinero, imponen la razonabilidad de que esta etapa prevista en la Ley 1116 de 2006, se aplique en la medida de intervención de toma de posesión, sin que esto implique cambiar la naturaleza del proceso de intervención.
6. Ahora bien, como se mencionó previamente, en atención a la etapa en la que se encuentra el proceso y con el fin de darle una mayor celeridad al mismo garantizando de la mejor manera posible los derechos de los afectados, finalidad última del proceso, se aprobará la adjudicación parcial de bienes dentro del proceso.
7. De conformidad con lo expuesto, la etapa subsiguiente que le corresponde al proceso de Corposer y otros, obedece a la adjudicación de los distintos bienes, ello como quiera que el plazo de venta de qué trata el artículo 57 de la Ley 1116 de 2006 se encuentra vencido sin que en dicho periodo de enajenación se hubiese llevado a cabo la realización de los bienes con folios de matrícula inmobiliaria 222-6125, 222-28479, 040-51337, 040-51338, 040-68384, 040-111255, 040-275557, 060-20853 y 041-117104.
8. Ahora bien, frente al memorial contentivo de adjudicación remitido por la auxiliar de la justicia, se observa el reconocimiento de un total de 12 sociedades comercializadoras que serían objeto de la adjudicación de los bienes en mención, tal y como se observa a continuación:

No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	SALDO ANTES ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-6125	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-28479	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-51337
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	\$ 142.982.027.768	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
2	TU RENTA SAS	\$ 25.517.729.499	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	\$ 17.967.664.663	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	\$ 8.752.864.113	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
5	PLUS VALUES SAS	\$ 7.780.517.310	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
6	ABC FOR WINNERS SAS	\$ 4.478.115.983	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
7	GESTORES Y VALORES SAS	\$ 1.382.499.679	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
8	PROYEKTAR SAS	\$ 1.100.160.447	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
9	CAPITAL Y RENTA SAS	\$ 863.304.515	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
10	VESTING GROUP SAS	\$ 224.870.209	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
11	CANARIAS DEL LAGO	\$ 224.800.993	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	\$ 178.923.772	\$ 59.625.000	\$ 83.219.059	\$ 24.112.706
	TOTAL	\$ 211.453.478.951	\$ 715.500.000	\$ 998.628.710	\$ 289.352.467

No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 51338	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 68384	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040- 111255
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357



No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-51338	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-68384	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-111255
2	TU RENTA SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
5	PLUS VALUES SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
6	ABC FOR WINNERS SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
7	GESTORES Y VALORES SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
8	PROYEKTAR SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
9	CAPITAL Y RENTA SAS	\$ 27.128.711	\$ 90.122.865	\$ 47.491.357
10	VESTING GROUP SAS	\$ 27.128.711	\$ 30.784.733	\$ 0
11	CANARIAS DEL LAGO	\$ 27.128.711	\$ 30.715.517	\$ 0
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	\$ 11.967.007	\$ 0	\$ 0
	TOTAL	\$ 310.382.830	\$ 872.606.036	\$ 427.422.212

No.	COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-275557	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 060-20853	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 041-117104	SALDO DESPUÉS ADJUDICACIÓN
1	ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 142.550.970.034
2	TU RENTA SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 25.086.671.765
3	OPTIMAL LIBRANZAS SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 17.536.606.929
4	VESTING GROUP COLOMBIA SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 8.321.806.379
5	PLUS VALUES SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 7.349.459.576
6	ABC FOR WINNERS SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 4.047.058.249
7	GESTORES Y VALORES SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 951.441.945
8	PROYEKTAR SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 669.102.713
9	CAPITAL Y RENTA SAS	\$ 62.020.989	\$ 25.875.000	\$ 11.462.047	\$ 432.246.781
10	VESTING GROUP SAS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
11	CANARIAS DEL LAGO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
12	PLUS VALUES COLOMBIA SAS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	TOTAL	\$ 558.188.899	\$ 232.875.000	\$ 103.158.425	\$ 209.636.191.816

9. No obstante lo indicado, la presente corresponde a una adjudicación de bienes, por consiguiente se debe salvaguardar el principio de igualdad contemplado en el Régimen de Insolvencia, motivo por el cual la repartición del bien se llevará a cabo en común y proindiviso de conformidad con lo dispuesto en los artículos 58.5 y 58.6; partiendo del hecho de que todos los afectados, es decir, las sociedades comercializadoras, predicen el mismo derecho sobre bienes con folios de matrícula inmobiliaria 222-6125, 222-28479, 040-51337, 040-51338, 040-68384, 040-111255, 040-275557, 060-20853 y 041-117104

10. En concordancia con lo anterior, este Despacho ordenará a las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolívar y Barranquilla – Atlántico, que inscriban la presente adjudicación de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 y los porcentajes de los bienes que más adelante se relacionarán.

11. Finalmente, se advierte lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, en el sentido de indicar a la auxiliar de la justicia que una vez vencido el término para la renuncia a la presente adjudicación, deberá informar de manera inmediata al Despacho sobre tales dimisiones por parte de los distintos afectados.

En mérito a lo expuesto, la Directora de Intervención Judicial (e).



RESUELVE

Primero. Aprobar la adjudicación presentada por la auxiliar de la justicia a través de memorial 2022-01-006054 de 12 de enero de 2022, de conformidad con lo esbozado en la parte motiva de la presente providencia, teniendo en cuenta los siguientes porcentajes de participación sobre los bienes:

COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	NIT	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-6125	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 222-28479	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-51337
ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	900.437.991-5	8,333333%	8,333333%	2,777778%
TU RENTA SAS	900.593.962-9	8,333333%	8,333333%	2,777778%
OPTIMAL LIBRANZAS SAS	900.496.573-1	8,333333%	8,333333%	2,777778%
VESTING GROUP COLOMBIA SAS	900.514.862-3	8,333333%	8,333333%	2,777778%
PLUS VALUES SAS	900.694.935-3	8,333333%	8,333333%	2,777778%
ABC FOR WINNERS SAS	900.424.958-5	8,333333%	8,333333%	2,777778%
GESTORES Y VALORES SAS	900.384.891-8	8,333333%	8,333333%	2,777778%
PROYEKTAR SAS	900.923.108-2	8,333333%	8,333333%	2,777778%
CAPITAL Y RENTA SAS	900.569.986-4	8,333333%	8,333333%	2,777778%
VESTING GROUP SAS	900.735.472-2	8,333333%	8,333333%	2,777778%
CANARIAS DEL LAGO	900.396.517-1	8,333333%	8,333333%	2,777778%
PLUS VALUES COLOMBIA SAS	900.957.315-7	8,333333%	8,333333%	2,777778%
TOTAL		100,000000%	100,000000%	33,333333%

COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	NIT	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-51338	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-68384	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-111255
ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	900.437.991-5	2,913468%	3,442671%	3,703704%
TU RENTA SAS	900.593.962-9	2,913468%	3,442671%	3,703704%
OPTIMAL LIBRANZAS SAS	900.496.573-1	2,913468%	3,442671%	3,703704%
VESTING GROUP COLOMBIA SAS	900.514.862-3	2,913468%	3,442671%	3,703704%
PLUS VALUES SAS	900.694.935-3	2,913468%	3,442671%	3,703704%
ABC FOR WINNERS SAS	900.424.958-5	2,913468%	3,442671%	3,703704%
GESTORES Y VALORES SAS	900.384.891-8	2,913468%	3,442671%	3,703704%
PROYEKTAR SAS	900.923.108-2	2,913468%	3,442671%	3,703704%
CAPITAL Y RENTA SAS	900.569.986-4	2,913468%	3,442671%	3,703704%
VESTING GROUP SAS	900.735.472-2	2,913468%	1,175969%	0,000000%
CANARIAS DEL LAGO	900.396.517-1	2,913468%	1,173325%	0,000000%
PLUS VALUES COLOMBIA SAS	900.957.315-7	1,285188%	0,000000%	0,000000%
TOTAL		33,333333%	33,333333%	33,333333%

COMERCIALIZADOR Y/O COMPRADOR	NIT	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 040-275557	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 060-20853	ADJUDICACIÓN BIEN FMI 041-117104
ELITE INTERNATIONAL AMERICAS SAS	900.437.991-5	3,703704%	3,703704%	11,111111%
TU RENTA SAS	900.593.962-9	3,703704%	3,703704%	11,111111%
OPTIMAL LIBRANZAS SAS	900.496.573-1	3,703704%	3,703704%	11,111111%
VESTING GROUP COLOMBIA SAS	900.514.862-3	3,703704%	3,703704%	11,111111%
PLUS VALUES SAS	900.694.935-3	3,703704%	3,703704%	11,111111%
ABC FOR WINNERS SAS	900.424.958-5	3,703704%	3,703704%	11,111111%
GESTORES Y VALORES SAS	900.384.891-8	3,703704%	3,703704%	11,111111%
PROYEKTAR SAS	900.923.108-2	3,703704%	3,703704%	11,111111%
CAPITAL Y RENTA SAS	900.569.986-4	3,703704%	3,703704%	11,111111%
VESTING GROUP SAS	900.735.472-2	0,000000%	0,000000%	0,000000%
CANARIAS DEL LAGO	900.396.517-1	0,000000%	0,000000%	0,000000%
PLUS VALUES COLOMBIA SAS	900.957.315-7	0,000000%	0,000000%	0,000000%
TOTAL		33,333333%	33,333333%	100,000000%



Segundo. Ordenar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que inscriban el levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre los bienes identificados a continuación, solo respecto de las anotaciones que aquí se detallan:

Intervenido	Id Bien	Anotaciones embargos
Delvis Suguey Medina Herrera	222-6125	12
Delvis Suguey Medina Herrera	222-28479	12
Delvis Suguey Medina Herrera	040-51337	36
Delvis Suguey Medina Herrera	040-51338	50 y 51
Delvis Suguey Medina Herrera	040-68384	32
Delvis Suguey Medina Herrera	040-111255	44 y 45
Delvis Suguey Medina Herrera	040-275557	18
Delvis Suguey Medina Herrera	060-20853	22
Eduardo Luis Cuervo Hernandez	041-117104	14

Tercero. Ordenar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que en un término no mayor a cinco (5) días posteriores a la notificación de esta providencia, inscriban la presente adjudicación sobre los bienes identificados en esta providencia, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 y los porcentajes enunciados en el ordinal primero.

Cuarto. Advertir a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que solamente deberá levantar las medidas cautelares señaladas con anterioridad, con el único fin de que lleve a cabo la inscripción de la presente adjudicación.

Líbrense oficios.

Quinto. Advertir a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, Soledad – Atlántico, Cartagena - Bolivar y Barranquilla – Atlántico, que conforme a lo previsto en el artículo 58 de la Ley 1116 de 2006, esta providencia se considera sin cuantía para efectos de timbre, impuestos y derechos de registro.

Sexto. Advertir a los afectados de la presente adjudicación que cuentan con un plazo de cinco (5) días, contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia, para manifestar su intención de no aceptar la repartición del bien aquí entregado, en atención a lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006.

Séptimo. Advertir a la auxiliar de la justicia sobre lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, para que, vencido el término allí previsto, informe de manera inmediata al Despacho sobre los afectados que renunciaron a la presente adjudicación.

Octavo. Advertir que de conformidad con el inciso segundo del artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, los adjudicatarios que desistan de la presente adjudicación, estarán renunciando al pago total dentro del proceso de la Corporación Aliada para el Desarrollo Integral de los Trabajadores al Servicio del Estado - Corposer en toma de posesión como medida de intervención y otros.

Notifíquese y cúmplase.



LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ

Directora de Intervención Judicial

TRD: ACTUACIONES
RAD: 2022-01-870884
FUN: S2555



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 07-10-1977 RADICACIÓN: 77-012285 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-09-1977
CODIGO CATASTRAL: 0800101020000112003100000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010201120031000
NUPRE: AFT0022JFAA

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOCAL ESPECIE DE BODEGA DE PAREDES DE LADRILLOS, PISOS DE CEMENTO, TECHOS DE ETERNIT, CIELOS RASOS DE CARTON QUE CONSTA DE SERVICIO Y GARAJE, CON UNA SEGUNDA PLANTA PEQUEVA, CONSTRUIDA CON PAREDES Y PISOS DE MADERA EN DONDE HAY UN BAÑO Y DOS VESTIDEROS, MARCADA EN SU ENTRADA PRINCIPAL CON LOS NS.43-32, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA, SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA BANDA ORIENTAL DE LA CALLE 41, ENTRE KRAS 43 Y 44, SOLAR QUE MIDE Y LINDA ASI: NORTE, 26.50 MTS, LINDA CON PREDIO DE SAIDA GONZALEZ RUBIO RUBIO DE GONZALEZ, ORIENTE, 11.80 MTS, PREDIO DE AGUSTIJ BALAGUER Y COMPAÑIA, LTDA, SUR, 26.60 MTS, LINDA CON PREDIO DE FRANCISCO FLOREZ Y OCCIDENTE, 13.50 MTS, LINDA CON LA CALLE 41.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 41 # 43 - 32

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-05-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1145 DEL 07-05-1952 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$20,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLEN ASIS AQUILINO ALBERTO CC# 102280
DE: GLEN ASIS FLOR DE MARIA CC# 44373

A: GALOFRE H. RAUL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1831 DEL 06-10-1960 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$30,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 2 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALOFRE H RAUL

CC# 57924

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES SAIDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1610 DEL 09-10-1963 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES SAIDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1972 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 20-01-1972 JZDO, # 9 C.CTO. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION (USUFRUCTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ SAIDA

A: GONZALEZ COTES LUIS CARLOS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1972 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 20-01-1972 JZDO, # 9 C.CTO. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION (NUDA PROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ SAIDA

A: G. DE DIAZ JUDITH

X

A: G. DE GALOFRE ELSA

X

A: G. DE RODRIGUEZ MELITZA

X

A: G. DE SOJO SAIDA

X

A: G. DE TATIS VILMA

X

A: GONZALEZ GONZALEZ RUBIO ALVARO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-09-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1225 DEL 24-06-1977 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE UNA SEXTA PARTE NUDA PROPIEDAD C/U PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE DIAZ JUDITH

CC# 22251779

DE: GONZALEZ DE GALOFRE ELSA

CC# 22251928

DE: GONZALEZ DE RODRIGUEZ MELITZA MARGARITA

CC# 22251788



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 3 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ DE SOJO SAIDA

CC# 27931927

DE: GONZALEZ DE TATIS VILMA

CC# 22262992

DE: GONZALEZ GONZALEZ RUBIO ALVARO

CC# 3686623

A: INVERSIONES GONZALEZ LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-1983 Radicación: 18365

Doc: ESCRITURA 1809 DEL 18-08-1983 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GONZALEZ LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 27513

Doc: ESCRITURA 1671 DEL 27-06-1985 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$3,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GONZALEZ LTDA

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-11-1991 Radicación: 28086

Doc: RESOLUCION 101 DEL 23-09-1991 F.R.V.M DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: RIVALDO CASTRO LUIS C.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-040-6-49540

Doc: CERTIFICADO 0100418 DEL 02-12-1997 FOMEVA DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-02-1998 Radicación: 1998-040-6-4248

Doc: ESCRITURA 247 DEL 30-01-1998 NOTARIA 10 DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$35,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 4 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

A: DAZA CERCHAR MARIA CLAUDIA

CC# 60253847

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-03-1999 Radicación: 1999-040-6-9597

Doc: OFICIO 417 DEL 17-03-1999 JUZGADO 8 C.CTO. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CERCHAR MARIA CLAUDIA

CC# 60253847

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-10-2000 Radicación: 2000-040-6-33692

Doc: OFICIO 1.574 DEL 15-08-2000 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CON ACCION MIXTA,ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CERCHAR MARIA CLAUDIA

CC# 60253847

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-10-2000 Radicación: 2000-040-6-33693

Doc: SENTENCIA SIN NUMERO DEL 04-08-2000 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$27,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO,DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-04-2001 Radicación: 2001-040-6-11259

Doc: ESCRITURA 3528 DEL 05-10-2000 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONFORME EXHORTO DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CTO DE B/QUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE B/QUILLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 5 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-04-2001 Radicación: 2001-040-6-11260

Doc: ESCRITURA 1334 DEL 09-04-2001 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA-GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

A: BETANCOURT OSORIO MARCELA MARIA

CC# 32663377

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-2001 Radicación: 2001-040-6-25704

Doc: ESCRITURA 1786 DEL 11-05-2001 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$23,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT OSORIO MARCELA MARIA

CC# 32663377

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-01-2002 Radicación: 2002-040-6-190

Doc: ESCRITURA 7289 DEL 29-12-2001 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

A: VASQUEZ ARISTIZABAL GONZALO DE JESUS

CC# 72125763

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-040-6-39314

Doc: OFICIO 2029 DEL 27-09-2004 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD:2004-000739

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARISTIZABAL GONZALO

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-040-6-30379

Doc: OFICIO 1445 DEL 24-07-2007 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD:2004-0739

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARISTIZABAL GONZALO DE JESUS

CC# 72125763

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 6 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-040-6-30385

Doc: ESCRITURA 1365 DEL 25-07-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARISTIZABAL GONZALO DE JESUS

CC# 72125763

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-040-6-20225

Doc: ESCRITURA 1607 DEL 31-05-2011 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393

A: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-040-6-44559

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 31-10-2015 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,294,667,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE DOS INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CE# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLY JOHANNA

CE# 32803526 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-040-6-24094

Doc: ESCRITURA 1746 DEL 18-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$787,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/3 PARTE DE ESTE Y OTROS INMUEBLES PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-040-6-19707

Doc: AUTO S/NUM DEL 03-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RADICADO N.2018-480-00042

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERITENDENCIA DE SOCIEDADES BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 7 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-040-6-21376

Doc: OFICIO 5216 DEL 18-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAADICADO 2018-480-00042.LEY 1116/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 027** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-040-6-11616

Doc: AUTO 351309 DEL 22-07-2020 SUPERSOCIEDADES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 2020-01-353245

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-040-6-19418

Doc: AUTO 351309 DEL 22-07-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 EXPEDIENTE 77054

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X 1/3

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 04-10-2021 Radicación: 2021-040-6-27570

Doc: AUTO 910-009281 DEL 22-07-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP: 87474 AUTO: 2020-01-537039 08/10/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 16-11-2021 Radicación: 2021-040-6-32593

Doc: OFICIO 910-016835 DEL 24-02-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 8 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE ESCRITURA PUBLICA N.1746 DEL 18-08-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA INSCRITA EN LA ANOTACION N.24

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25,26,28,29,30

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DEMANDAS Y EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 01-02-2022 Radicación: 2022-040-6-2202

Doc: OFICIO 01-700029 DEL 29-11-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EXP: 87474 AUTO: 2020-01-537039 08/10/2020 EMBARGO(PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116/2006) ORDEN SUPERSOCIEDADES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 01-02-2022 Radicación: 2022-040-6-2202

Doc: OFICIO 01-700029 DEL 29-11-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 EXP: 87474 AUTO: 2020-01-537039 08/10/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 08-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3135

Doc: AUTO 593197 DEL 04-10-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) MEDIDA DE TOMA DE POSESION EN PROCESO DE INTERVENCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 9 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CE# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLY JOHANNA

CE# 32803526 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 09-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3377

Doc: AUTO 51956 DEL 15-02-2017 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP: 85916 AUTO: 2017-01-051956 15/02/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X 33.33%

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 03-05-2024 Radicación: 2024-040-6-12670

Doc: AUTO SIN NUM DEL 03-08-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 34,35,36

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CE# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLY JOHANNA

CE# 32803526 X

A: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 30-07-2024 Radicación: 2024-040-6-21414

Doc: OFICIO SIN NUM DEL 03-08-2023 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0180 ACUERDO DE ADJUDICACIÓN ART.37 LEY 1116 DE 2006 DEL 33,333336%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964

A: ABC FOR WINNERS SAS

NIT# 9004249585 X 2.777778%

A: CANARIAS DEL LAGO

NIT# 9003965171 X 2.777778%

A: CAPITAL Y RENTA SAS

NIT# 9005699864 X 2.777778%

A: ELITE INTERNACIONAL AMERICAS SAS

NIT# 9004379915 X 2.777778%

A: GESTORES Y VALORES SAS

NIT# 9003848918 X 2.777778%

A: OPTIMAL LIBRANZAS SAS

NIT# 9004965731 X 2.777778%

A: PLUS VALUE SAS

NIT# 9006949353 X 2.777778%

A: PLUS VALUES COLOMBIA SAS

NIT# 9009573157 X 2.777778%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409058456100135854

Nro Matrícula: 040-51337

Pagina 10 TURNO: 2024-040-1-184909

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROYEKTAR SAS

NIT# 9009231082X 2.777778%

A: TU RENTA SAS

NIT# 9005939629X 2.777778%

A: VESGTING GROUP SAS

NIT# 9007354722X 2.777778%

A: VESTING GROUP COLOMBIA SAS

NIT# 9005148623X 2.777778%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *38*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-184909

FECHA: 05-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 07-10-1977 RADICACIÓN: 77-012285 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-09-1977
CODIGO CATASTRAL: 080010102000001120030000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010201120030000
NUPRE: AFT0003BYAE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA, MARCADA EN SU ENTRADA PRINCIPAL CON LOS NS. 43-44, JUNTO CON EL SOLAR SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA, SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA BANDA ORIENTAL DE LA CALLE 41, ENTRE LAS KRAS. 43 Y 44, SOLAR QUE MIDE Y LINDA: NORTE, 27.00 MTS, LINDA CON PREDIO DE AMIRA C. DE ECHEVERRIA, ORIENTE, 12.70 MTS, CON PREDIO DE AGUSTIN A. BLAGUER Y CIA, LTDA, SUR, 26.50 MTS, LINDA CON PREDIO DE SAIDA GONZALEZ RUBIO RUBIO DE GONZALEZ COTES Y OCCIDENTE, 13.40 MTS, Y LINDA CON CALLE 41.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 41 # 43 - 44

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-09-1949 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 30-08-1949 JZDO, 3 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION DE 2/3 PARTES LOS 2 PRIMEROS Y 1/3 LOS 8 RESTANTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUNCAN MOLINARES CONCEPCION

DE: DUNCAN MOLINARES ESTHER

A: DUNCAN MOLINARES ANTONIA

X

A: DUNCAN MOLINARES CARLOS

X

A: GONZALEZ RUBIO ALBERTO

X

A: GONZALEZ RUBIO BERTHA ALICIA

X

A: GONZALEZ RUBIO DE GARCIA MARIA CONCEPCION

X

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES SAIDA ELENA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 2 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ RUBIO CECILIA LUISA	X
A: GONZALEZ RUBIO DOMINGO	X
A: GONZALEZ RUBIO MOLINARES MARIA EMMA	X
A: GONZALEZ RUBIO NESTOR	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1949 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 DEL 20-09-1949 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$2,666.66

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/8 PARTE DE LA 1/3 PARTE CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ RUBIO CECILIA LUISA

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES SAIDA ELENA	X
--	----------

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-1950 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 26-08-1950 JZDO, 3 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION DE 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUNCAN MOLINARES CARLOS

A: FERNANDEZ VDA DE DUNCAN GRISELDA	X
--	----------

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1532 DEL 12-06-1951 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$1,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/8 PARTE DE LA 1/3 PARTE CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO DOMINGO

CC# 1720228

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES SAIDA ELENA	X
--	----------

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-08-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1757 DEL 01-08-1952 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$11,666.66

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/3 PARTE CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUNCAN VIUDA DE NOGUERA ANTONIA

CC# 9334

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES ZAIDA	X
--	----------

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-06-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 820 DEL 29-05-1957 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$2,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 2/8 PARTES DE LA 1/3 PARTE, CON OTRO INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 3 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO ELBERTO CC# 800128 SIC
DE: GONZALEZ RUBIO NESTOR CC# 100598

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES SAIDA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1809 DEL 14-11-1957 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$11,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE 1/3 PARTE CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ VIUDA DE DUNCAN GRISELDA CC# 42090

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ SAIDA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-06-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 865 DEL 04-06-1958 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 3/8 PARTE DE LA 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO BERTHA
DE: GONZALEZ RUBIO DE GARCIA MARIA C
DE: GONZALEZ RUBIO MOLINARES MARIA EMMA

A: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ COTES SAIDA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-03-1972 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 20-01-1972 JZDO, 9 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ SAIDA

A: GONZALEZ COTES LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-03-1972 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 20-01-1972 JZDO, 9 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RUBIO DE GONZALEZ SAIDA

A: G. DE DIAZ JUDITH

A: G. DE GALOFRE ELSA

A: G. DE RODRIGUEZ MELITZA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 4 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: G. DE SOJO SAIDA

A: G. DE TATIS VILMA

A: GONZALEZ GONZALEZ RUBIO ALVARO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-07-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1225 DEL 24-06-1977 NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE UNA SEXTA PARTE NUDA PROPIEDAD C/U PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE DIAZ JUDITH

CC# 22251779

DE: GONZALEZ DE GALOFRE ELSA

CC# 22251928

DE: GONZALEZ DE RODRIGUEZ MELITZA MARGARITA

CC# 22251788

DE: GONZALEZ DE SOJO SAIDA ELENA

CC# 27934927

DE: GONZALEZ DE TATIS VILMA

CC# 22262992

DE: GONZALEZ GONZALEZ RUBIO ALVARO

CC# 3686623

A: INVERSIONES GONZALEZ LTDA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-09-1983 Radicación: 18365

Doc: ESCRITURA 1809 DEL 18-08-1983 NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GONZALEZ LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-12-1985 Radicación: 27513

Doc: ESCRITURA 1671 DEL 27-06-1985 NOTARIA 5. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$3,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GONZALEZ LTDA

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-11-1991 Radicación: 28086

Doc: RESOLUCION 101 DEL 23-09-1991 F.R.V.M DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: RIVALDO CASTRO LUIS C

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 5 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 23502

Doc: CERTIFICADO 32771 DEL 29-06-1995 FOMEVA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALOEIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 32504

Doc: ESCRITURA 2510 DEL 04-07-1995 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 23504

Doc: ESCRITURA 2134 DEL 02-06-1995 NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

A: MU/IZ RUEDA JOSE DE JESUS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-10-1997 Radicación: 1997-040-6-44163

Doc: ESCRITURA 1315 DEL 11-06-1997 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑIZ RUEDA JOSE DE JESUS

CC# 805797

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-10-1997 Radicación: 1997-040-6-44167

Doc: ESCRITURA 2799 DEL 23-10-1997 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

A: DAZA CERCHAR MARIA CLAUDIA

CC# 60253847



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 6 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-02-1998 Radicación: 1998-040-6-4795

Doc: ESCRITURA 248 DEL 30-01-1998 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS MODIFICACION TERMINO DE DURACION DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P#2.799 DEL 23-10-97 Y ADICION DE LA MISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CERCHAR MARIA CLAUDIA

CC# 60253847

DE: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-03-1999 Radicación: 1999-040-6-9597

Doc: OFICIO 417 DEL 17-03-1999 JUZGADO 8 C.CTO. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CERCHAR MARIA CLAUDIA

CC# 60253847

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-10-2000 Radicación: 2000-040-6-33692

Doc: OFICIO 1.574 DEL 15-08-2000 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CERCHAR MARIA CLAUDIA

CC# 60253847

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-10-2000 Radicación: 2000-040-6-33693

Doc: SENTENCIA SIN NUMERO DEL 04-08-2000 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$27,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO,DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 18-04-2001 Radicación: 2001-040-6-11259

Doc: ESCRITURA 3528 DEL 05-10-2000 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONFORME EXHORTO DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CTO DE B/QUILLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 7 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE B/QUILLA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-040-6-11261

Doc: ESCRITURA 1335 DEL 09-04-2001 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA-GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

A: BETANCOURT OSORIO MARCELA MARIA

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-040-6-11261

Doc: ESCRITURA 1335 DEL 09-04-2001 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA-GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

A: YABRUDY DE SUCCAR CLARA

CC# 22418184

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 13-08-2001 Radicación: 2001-040-6-25703

Doc: ESCRITURA 1747 DEL 09-05-2001 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$14,000,000

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT OSORIO MARCELA MARIA

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 13-08-2001 Radicación: 2001-040-6-25703

Doc: ESCRITURA 1747 DEL 09-05-2001 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YABRUDY DE SUCCAR CLARA

CC# 22418184

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 24-10-2001 Radicación: 2001-040-6-34319

Doc: ESCRITURA 2699 DEL 17-10-2001 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA.-GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 8 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

A: HERNANDEZ MANCO NAZARIO

CC# 6858537

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-040-6-29884

Doc: ESCRITURA 773 DEL 26-03-2003 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MANCO NAZARIO

CC# 6858537

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-040-6-29885

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 26-08-2003 NOTARIA 10 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

A: AGROPECUARIA J.J MUIZ ALBA & COMPAÑIA S EN C

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 04-11-2004 Radicación: 2004-040-6-43787

Doc: OFICIO 1331-2004 DEL 26-10-2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-000257-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA J.J. MUIZ ALBA & CIA S. EN C.

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-040-6-21890

Doc: OFICIO 4442-06 DEL 31-05-2006 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.P248444

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-040-6-30382

Doc: ESCRITURA 1364 DEL 25-07-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 31



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 9 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA J.J.MU/IZ ALBA & CIA S EN C.

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 22-08-2007 Radicación: 2007-040-6-34212

Doc: OFICIO 899-07 DEL 22-08-2007 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO HIPOTECARIO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA J.J. MU/IZ DE ALBA & CIA. S. EN C.

A: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-040-6-40787

Doc: OFICIO 18420 DEL 28-08-2007 8SECRETARIA DE HACIENDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COACTIVO EXPEDIENTE:P248444

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: RIVALDO CASTRO LUIS CARLOS

CC# 812878

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-040-6-20225

Doc: ESCRITURA 1607 DEL 31-05-2011 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑEROS GRANADOS GUILLERMO

CC# 7478393

A: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-040-6-44559

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 31-10-2015 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$1,294,667,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGHEY

CC# 32871964 X

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CE# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLY JOHANNA

CE# 32803526 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 10 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-040-6-24094

Doc: ESCRITURA 1746 DEL 18-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$787,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/3 PARTE DE ESTE Y OTROS INMUEBLES PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-040-6-19707

Doc: AUTO S/NUM DEL 03-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RADICADO N.2018-480-00042

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERITENDENCIA DE SOCIEDADES BOGOTA

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-040-6-21376

Doc: OFICIO 5216 DEL 18-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAADICADO 2018-480-00042.LEY 1116/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 042** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-040-6-11616

Doc: AUTO 351309 DEL 22-07-2020 SUPERSOCIEDADES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 2020-01-353245

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-040-6-19418

Doc: AUTO 351309 DEL 22-07-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 EXPEDIENTE 77054

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X 1/3

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 04-10-2021 Radicación: 2021-040-6-27570

Doc: AUTO 910-009281 DEL 22-07-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP: 87474 AUTO: 2020-01-537039 08/10/2020



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 11 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 04-10-2021 Radicación: 2021-040-6-27570

Doc: AUTO 910-009281 DEL 22-07-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 87474 AUTO 2020-01-537039 08/10/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 39

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE ESCRITURA PUBLICA N.1746 DEL 18-08-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA INSCRITA EN LA ANOTACION N.24

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 40,41,42,43,44,45

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DEMANDAS Y EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 01-02-2022 Radicación: 2022-040-6-2202

Doc: OFICIO 01-700029 DEL 29-11-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 EXP: 87474 AUTO: 2020-01-537039 08/10/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 08-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3135

Doc: AUTO 593197 DEL 04-10-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 12 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) MEDIDA DE TOMA DE POSESION EN PROCESO DE INTERVENCION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CE# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLY JOHANNA

CE# 32803526 X

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 09-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3377

Doc: AUTO 51956 DEL 15-02-2017 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP: 85914 AUTO: 2017-01-01956 15/02/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X 33.33%

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 30-09-2022 Radicación: 2022-040-6-29973

Doc: RESOLUCION 0129 DEL 20-09-2022 DIAN DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 07-05-2024 Radicación: 2024-040-6-12965

Doc: AUTO SIN NUM DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 48,49,50,51

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO COACTIVO, ANOTACIONES 48-49-50 Y 51

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 07-05-2024 Radicación: 2024-040-6-12965

Doc: AUTO SIN NUM DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0179 ACUERDO DE REORGANIZACION ART. 36 LEY 1116 DE 2006 SE LE ADJUDICA A 12 PERSONAS JURÍDICAS EN LOS PORCENTAJES SEÑALADOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 13 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Table with 2 columns: Name (A: ABC FOR WINNERS SAS, A: CANARIAS DEL LAGO, etc.) and NIT# (9004249585 X, 9003965171 X, etc.) with percentages in parentheses.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *53*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- List of annotations with details: Anotación Nro: 17, Nro corrección: 1, Radicación: 97-2958, Fecha: 07-10-1997. ANOT.17 CASILLA PERSONAS NOMBRE ACREEDOR HIPOTECARIO:MU/IZ RUEDA,JOSE DE JESUS.CONFORME ESC.2134/95.-

Vertical line of asterisks: * * * * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2409056934100135855

Nro Matrícula: 040-51338

Pagina 14 TURNO: 2024-040-1-184911

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-184911

FECHA: 05-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 23-07-1982 RADICACIÓN: 82-011398 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-07-1982

CODIGO CATASTRAL: 0800101020000120002400000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010201200024000

NUPRE: AFT0013TEEF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA MARCADA CON EL N-43-65, JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE, SITUADA EN ESTA CIUDAD EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 41, ANTES BOLIVAR ENTRE LAS CARRERAS 20 DE JULIO Y CUARTEL, EL CUAL MIDE Y LINDA NORTE: 46.30 MTS, CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE JUAN LUBO, HOY DE ARISTOBULO VERGEL Y J. M. SARABIA, SUR: 46.30 MTS, CON PREDIO QUE FUE DEL CAPITAN VIZCAYA, HOY DE FLOTA VERDE LIMITADA, ESTE: 18.00 MTS, CALLE DICHA EN MEDIO CON PREDIO QUE ES O FUE DE ENCARNACION DE MOYA, OESTE: 17.85 MTS, LINDA CON PREDIO DE NICOLAS GOMEZ Y QUE HOY ES J.M. SARABIA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 41 # 43 - 65

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1833 DEL 06-10-1960 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$75,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELLOJIN DE MARTELO FRANCISCA

A: BASSI LUIS N

X

A: BASSI R RAQUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-07-1982 Radicación: 11398

Doc: ESCRITURA 1281 DEL 09-06-1982 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 2 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BASSI ROMANIELLO LUIS NAPOLEON

CC# 3701431

A: BASSI ROMANIELLO RAFAEL AMADEO

CC# 7397619

A: INVERSIONES TEPEDINO LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-1982 Radicación: 17318

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 04-10-1982 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEPEDINO LTDA

A: GARCIA DE BASSI ROSALIA TERESA

CC# 22325450

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 28086

Doc: RESOLUCION 101 DEL 23-09-1991 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$339,788.25

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: GARCIA DE BASSI ROSALIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-01-1973 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION OBRA 573 DEL 01-01-1973 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: BASSI R RAFAEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-02-1993 Radicación:

Doc: CERTIFICADO 39516 DEL 02-02-1993 FDO.ROT.MET DE VALZ DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: BASSI RAMANIELLO RAFAEL

A: GARCIA DE BASSI ROSALIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-02-1993 Radicación: 4224



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 3 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 325 DEL 04-02-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$11,478,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE BASSI ROSALIA TERESA

CC# 22325450

A: BASSI GARCIA CLEMENTINA

X

A: BASSI GARCIA RAFAEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-1994 Radicación: 3840

Doc: ESCRITURA 045 DEL 12-01-1994 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASSI GARCIA CLEMENTINA LUISA

DE: BASSI GARCIA RAFAEL ANTONIO

CC# 72240505

A: INGEYMA LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-02-1994 Radicación: 3840

Doc: ESCRITURA 045 DEL 12-01-1994 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGEYMA LTDA

X

A: BASSI GARCIA CLEMENTINA LUISA

A: BASSI GARCIA RAFAEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-07-1995 Radicación: 26373

Doc: ESCRITURA 1758 DEL 05-07-1995 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASSI GARCIA CLEMENTINA LUISA

DE: BASSI GARCIA RAFAEL ANTONIO

CC# 72240505

A: INGEYMA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-07-1995 Radicación: 26374

Doc: ESCRITURA 754 DEL 25-07-1995 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 4 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INGEYMA LTDA

X

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-040-6-29362

Doc: ESCRITURA 676 DEL 26-05-1997 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES

A: INGEYMA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-040-6-29364

Doc: ESCRITURA 2129 DEL 09-05-1997 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGEYMA LIMITADA

X

A: SAGBINI ECHAVES CATHERINE DEL CARMEN

CC# 49729890

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-04-1998 Radicación: 1998-040-6-12601

Doc: ESCRITURA 0938 DEL 20-02-1998 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR LA E.P.#2129 DEL 09-05-97 NOT. 5, EN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGEYMA LIMITADA

X

A: SAGBINI ECHAVES CATHERINE DEL CARMEN

CC# 49729890

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-040-6-35968

Doc: ESCRITURA 4522 DEL 28-08-1998 NOTARIA 5A DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$70,000,000

Se cancela anotación No: 13,14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION CONTENIDA EN LA ESC 938 DEL 20-02/98.NOT.5A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAGBINI ECHAVES CATHERINE DEL CARMEN

CC# 49729890

A: INGEYMA LTDA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-040-6-35970

Doc: ESCRITURA 4523 DEL 28-08-1998 NOTARIA 5A DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$135,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 5 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INGEYMA LTDA

A: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

CC# 77005450 X

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-09-1998 Radicación: 1998-040-6-35970

Doc: ESCRITURA 4523 DEL 28-08-1998 NOTARIA 5A DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

CC# 77005450 X

DE: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-07-1999 Radicación: 1999-040-6-24152

Doc: OFICIO 1075/627 DEL 08-07-1999 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE EL DERECHO QUE LE CORRESPONDE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALLARES COVA ROMELIAS

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-10-1999 Radicación: 1999-040-6-35184

Doc: OFICIO 2174 DEL 27-09-1999 JUZGADO 10 C.CTO. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-06-2000 Radicación: 2000-040-6-20687

Doc: OFICIO 1.407 DEL 09-06-2000 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION OFICIO 2.174 DEL 27-09-1999 EMANADO DEL JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO,EN CUANTO A LA CLASE DE PROCESO,QUE SE SIGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-06-2000 Radicación: 2000-040-6-20687

Doc: OFICIO 1.407 DEL 09-06-2000 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 6 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 18,19,20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CONFORME LO ESTABLECE EL ART 558 DEL C. DE PROC.CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-06-2000 Radicación: 2000-040-6-20687

Doc: OFICIO 1.407 DEL 09-06-2000 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHOORO Y VIVIENDA " AHORRAMAS "

A: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

X

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-10-2002 Radicación: 2002-040-6-36397

Doc: RESOLUCION 3442 DEL 09-09-2002 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

CC# 77005450

X

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 18-08-2005 Radicación: 2005-040-6-29783

Doc: OFICIO 654-05 DEL 22-07-2005 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP-3163

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO BARRANQUILLA

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 31-07-2007 Radicación: 2007-040-6-30796

Doc: OFICIO 233-07 DEL 14-06-2007 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP:3163



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 7 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-12-2007 Radicación: 2007-040-6-53842

Doc: OFICIO 1180 DEL 07-12-2007 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO HIPOTECARIO RAD:1999-00565-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. (HOY)

A: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

X

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 15-01-2008 Radicación: 2008-040-6-1557

Doc: OFICIO 019440 DEL 09-01-2008 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23,24,25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO EXPD:3163

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

CC# 77005450 X

A: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-05-2008 Radicación: 2008-040-6-19780

Doc: ESCRITURA 2610 DEL 30-04-2008 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO MENDOZA CARLOS JULIO

CC# 77005450

DE: MORALES OROZCO CESAR AUGUSTO

CC# 9077843

A: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 24-07-2015 Radicación: 2015-040-6-28172

Doc: OFICIO 1544 DEL 22-04-2015 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION PROCESO SANCIONATORIO URBANISTICO EXP:583-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 8 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-040-6-44559

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 31-10-2015 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,294,667,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRONTOCREDITO LTDA

NIT# 9001029623

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CE# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLY JOHANNA

CE# 32803526 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-040-6-24094

Doc: ESCRITURA 1746 DEL 18-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$787,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/3 PARTE DE ESTE Y OTROS INMUEBLES PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-040-6-19707

Doc: AUTO S/NUM DEL 03-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RADICADO N.2018-480-00042

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES BOGOTA

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-040-6-21376

Doc: OFICIO 5216 DEL 18-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAADICADO 2018-480-00042.LEY 1116/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 034** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-040-6-11616

Doc: AUTO 351309 DEL 22-07-2020 SUPERSOCIEDADES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 2020-01-353245

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 9 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-040-6-19418

Doc: AUTO 351309 DEL 22-07-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 EXPEDIENTE 77054

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X 1/3

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 09-06-2021 Radicación: 2021-040-6-15676

Doc: AUTO 460-010573 DEL 08-10-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RES: 2020-01-537039 08/10/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 16-11-2021 Radicación: 2021-040-6-32593

Doc: OFICIO 910-016835 DEL 24-02-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 04-10-2021 Radicación: 2021-040-6-27570

Doc: AUTO 910-009281 DEL 22-07-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 87474 AUTO 2020-01-537039 08/10/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE ESCRITURA PUBLICA N.1746 DEL 18-08-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA INSCRITA EN LA ANOTACION N.31

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 10 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 32,33,35,36,37,38

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DEMANDAS Y EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 01-02-2022 Radicación: 2022-040-6-2202

Doc: OFICIO 01-700029 DEL 29-11-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EXP: 87474 AUTO: 2020-01-537039 08/10/2020 EMBARGO(PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116/2006) ORDEN SUPERSOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 01-02-2022 Radicación: 2022-040-6-2202

Doc: OFICIO 01-700029 DEL 29-11-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 EXP: 87474 AUTO: 2020-01-537039 08/10/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 08-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3135

Doc: AUTO 593197 DEL 04-10-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) MEDIDA DE TOMA DE POSESION EN PROCESO DE INTERVENCION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

CE# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLY JOHANNA

CE# 32803526 X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 09-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3377

Doc: AUTO 51956 DEL 15-02-2017 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 11 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP: 85914 AUTO: 2017-01-051956 15/02/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X 33.33%

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 30-09-2022 Radicación: 2022-040-6-29977

Doc: RESOLUCION 0130 DEL 20-09-2022 DIAN DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 07-05-2024 Radicación: 2024-040-6-12971

Doc: AUTO SIN NUM DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 44,45

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA LA PRESENTE ANOTACIÓN ATENDIENDO OFICIO 2024-01-134870 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, PARA ADJUDICAR BIENES DE LA CORPORACIÓN ALIADA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO, EN CONSIDERACIÓN AL AUTO 2023-01-622686 DEL 3/08/2023 QUE ORDENO EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 07-05-2024 Radicación: 2024-040-6-12971

Doc: AUTO SIN NUM DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$427,422,212

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: ABC FOR WINNERS SAS

NIT# 9004249585 X 3.703704%

A: CAPITAL Y RENTA SAS

NIT# 9005699864 X 3.703704%

A: ELITE INTERNACIONAL AMERICAS SAS

NIT# 9004379915 X 3.703704%

A: GESTORES Y VALORES SAS

NIT# 9003848918 X 3.703704%

A: OPTIMAL LIBRANZAS SAS

NIT# 9004965731 X 3.703704%

A: PLUS VALUE SAS

NIT# 9006949353 X 3.703704%

A: PROYEKTAR SAS

NIT# 9009231082 X 3.703704%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409056732100135856

Nro Matrícula: 040-111255

Pagina 12 TURNO: 2024-040-1-184910

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TU RENTA SAS

NIT# 9005939629 X 3.703704%

A: VESTING GROUP COLOMBIA SAS

NIT# 9005148623 X 3.703704%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *47*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-1062 Fecha: 26-03-2008
EN CASILLA CANCELA ANOT.18 Y 19 CONFORME OFICIO 1407/00 JZDO.10 C.CTO.ART.558 DEL C.DE PROC.C
Anotación Nro: 38 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-5062 Fecha: 07-12-2021
INSERCIÓN ANOTACION OMITIDA VALE ART.59 LEY 1579/12 CAS-26
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-184910

FECHA: 05-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409057689100135857

Nro Matrícula: 040-275557

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-184908

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PUERTO COLOMBIA VEREDA: PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 21-04-1995 RADICACIÓN: 95-7736 CON: ESCRITURA DE: 16-01-1995

CODIGO CATASTRAL: 0857300020000000044600000000 COD CATASTRAL ANT: 08573000200000446000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO # 22.-CON UN AREA DE (1.080M2),CUYAS MEDIDAS SON: NOROESTE,MIDE (63.00 MTS),EN LINEA CURVA.SUR MIDE (38.00MTS),ESTE, MIDE (47.00MTS),NOTA NO CITAN LINDERO OESTE.LOS LINDEROS DE ES TE INMUEBLE SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA # 105 DE FECHA 16-01-95 NOTARIA 2A BARRANQUILLA.(ART.11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PUCHEKER LIMITADA. ANTES PUCHE KERGULEN LIMITADA,ADQUIRIO EN MAYOR EX TENSION POR COMPRA A ENRIQUETA KERGULEN DE PUCHE,SEGUNCONS TA EN LA ESC.# 1548,DE OCT 4/68,DE LA NOTA RIA 1A DE ESTE CTO,REGISTRADA EL 24 OCT/68,BAJO EL 1317,FOLIO 283 TOMO 5 PAR LIBRO 1/68.-EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE # 1548/68,ANTES CITADA.-EN RELACION CON LA ESC DE DIVISION # 1822 DE AGOSTO 19/83,DE LA NO TARIA 3A DE ESTE CTO,REGISTRADA EL 18 DE OCT/83,BAJO LOS FOLIOS DE MAT.040-0136795 Y 040-0136796.-EN RELACION CON LA ESC DE RECTIFICACION AREA Y MEDIDAS # 3844, DE DIC.26/94,DE LA NOTARIA 2A DE ESTE CTO,REGISTRADA EL 6 DE MARZO/95,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0159901.-EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION # 181,DE 29 DE DIC/94, DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO COLOMBIA,REGISTRADA EL 6 DE MARZO/95,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0159901.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION , LOTE # 22 URBANIZACION LOS TAJAMARES
2) CL 3 A # 3 A - 21 LT 22 URB VILLA CAMPESTRE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-03-1995 Radicación: 1995-040-6-7736

Doc: ESCRITURA 105 DEL 16-01-1995 NOTARIA 2A DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUCHEKER LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-040-6-40316



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409057689100135857

Nro Matrícula: 040-275557

Pagina 2 TURNO: 2024-040-1-184908

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2480 DEL 14-09-1995 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$10,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUCHEKER LIMITADA

A: PUCHE DE VERANO MABEL EUGENIA

CC# 22369876 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-2006 Radicación: 2006-040-6-4146

Doc: ESCRITURA 3265 DEL 28-12-2005 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$40,833,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUCHE DE VERANO MABEL EUGENIA

CC# 22369876

A: VERANO DE LA ESPRIELLA JOSE MARIA

CC# 7429027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2006 Radicación: 2006-040-6-17600

Doc: ESCRITURA 2857 DEL 15-05-2006 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERANO DE LA ESPRIELLA JOSE MARIA

CC# 7429027 X

A: EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-040-6-485

Doc: ESCRITURA 8269 DEL 29-12-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. (HOY)

A: VERANO DE LA ESPRIELLA JOSE MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-040-6-46151

Doc: ESCRITURA 6359 DEL 19-10-2010 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$97,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERANO DE LA ESPRIELLA JOSE MARIA

CC# 7429027

A: GOMEZ PARRA ALICIA

CC# 51877808 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-040-6-8473



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409057689100135857

Nro Matrícula: 040-275557

Pagina 3 TURNO: 2024-040-1-184908

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 305 DEL 24-02-2012 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PARRA ALICIA

CC# 51877808

A: MEDINA HERRERA DELVIS SUGEY

X 32871964

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

X 8784769

A: MEDINA HERRERA KELLYS JOHANA

X 32803526

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-07-2014 Radicación: 2014-040-6-29585

Doc: OFICIO 0857 DEL 04-07-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2011-00523-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHADID HERNANDEZ RAMIRO ANTONIO

CC# 19135462

A: MEDINA HERRERA DELVIS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2015 Radicación: 2015-040-6-6748

Doc: OFICIO 1402 DEL 15-08-2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVOCON ACCION PERSONAL RAD-2011-00523.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHADID HERNANDEZ RAMIRO ANTONIO

CC# 19135462

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-040-6-24094

Doc: ESCRITURA 1746 DEL 18-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$787,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/3 PARTE DE ESTE Y OTROS INMUEBLES PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-040-6-19707

Doc: AUTO S/NUM DEL 03-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RADICADO N.2018-480-00042

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409057689100135857

Nro Matrícula: 040-275557

Pagina 4 TURNO: 2024-040-1-184908

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUPERITENDENCIA DE SOCIEDADES BOGOTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-040-6-20012

Doc: ESCRITURA 0756 DEL 18-07-2018 NOTARIA ONCE DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$124,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

22500444

DE: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

8784769

DE: MEDINA HERRERA KELLYS JOHANNA

32803526

A: RONCALLO NIEVES OSCAR WILFRIDO

CC# 72289158 X 40%

A: RONCALLO SENIOR OSCAR ANTONIO

CC# 19195779 X 60%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-040-6-21376

Doc: OFICIO 5216 DEL 18-07-2018 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAADICADO 2018-480-00042.LEY 1116/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-08-2020 Radicación: 2020-040-6-11948

Doc: ESCRITURA 919 DEL 30-07-2020 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$130,628,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0153 RESOLUCION CONTRATO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA 0756 DE 18-07-2018 NOTARIA 11 B/QUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCALLO NIEVES OSCAR WILFRIDO

CC# 72289158

DE: RONCALLO SENIOR OSCAR ANTONIO

CC# 19195779

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

X

A: MEDINA HERRERA JAVIER DAVID

X

A: MEDINA HERRERA KELLYS JOHANNA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE ESCRITURA PUBLICA N.1746 DEL 18-08-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA INSCRITA EN LA ANOTACION N.10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409057689100135857

Nro Matrícula: 040-275557

Pagina 5 TURNO: 2024-040-1-184908

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37231

Doc: SENTENCIA 01-778057 DEL 24-06-2020 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11,13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DEMANDAS Y EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3135

Doc: AUTO 593197 DEL 04-10-2021 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) MEDIDA DE TOMA DE POSESION EN PROCESO DE INTERVENCION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 899999086

A: MEDINA HERRERA JAVIER

CC# 8784769 X

A: MEDINA HERRERA KELLYS

CC# 32803526 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3377

Doc: AUTO 51956 DEL 15-02-2017 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTICULO 50,CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP: 85914 AUTO: 2017-01-051956 15/02/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: MEDINA HERRERA DEIVIS SUGEY

CC# 32871964 X 33.33%

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-05-2024 Radicación: 2024-040-6-13144

Doc: AUTO SIN NUM DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA SE CANCELA LA ANOTACIÓN N° 18 ATENDIENDO OFICIO 2024-01-134851 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, PARA ADJUDICAR BIENES DE LA CORPORACIÓN ALIADA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO, EN CONSIDERACIÓN AL AUTO 2023-01-622686 DEL 3/08/2023 QUE ORDENO EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409057689100135857

Nro Matrícula: 040-275557

Pagina 6 TURNO: 2024-040-1-184908

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-05-2024 Radicación: 2024-040-6-13144

Doc: AUTO SIN NUM DEL 14-03-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$558,188,899

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: ABC FOR WINNERS SAS

NIT# 9004249585 X 3.703704%

A: CAPITAL Y RENTA SAS

NIT# 9005699864 X 3.703704%

A: ELITE INTERNACIONAL AMERICAS SAS

NIT# 9004379915 X 3.703704%

A: GESTORES Y VALORES SAS

NIT# 9003848918 X 3.703704%

A: OPTIMAL LIBRANZAS SAS

NIT# 9004965731 X 3.703704%

A: PLUS VALUE SAS

NIT# 9006949353 X 3.703704%

A: PROYEKTAR SAS

NIT# 9009231082 X 3.703704%

A: TU RENTA SAS

NIT# 9005939629 X 3.703704%

A: VESTING GROUP COLOMBIA SAS

NIT# 9005148623 X 3.703704%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2017-2595 Fecha: 23-02-2018

CASILLA DIRECCION CONFORME OFICINA SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409057689100135857

Nro Matrícula: 040-275557

Pagina 7 TURNO: 2024-040-1-184908

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:04:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-184908

FECHA: 05-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública