

JS-TURENTA-693

Bogotá, 07 de septiembre del 2021

Señor(a):

DEYANIRA DEL PILAR OSPÍNA ARIZA

Directora de Intervención Judicial

Superintendencia de Sociedades

Bogotá D.C. – Colombia

EN INTERVENCIÓN: TU RENTA S.A.S. NIT 900.593.962-9 Y OTROS.
EXP. 85289.

ASUNTO: INVENTARIO ADICIONAL

JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, en mi calidad de agente interventor de las personas señaladas, nombrado para tal efecto por la Superintendencia de Sociedades mediante Auto N° 400-001225 de 30 de enero de 2018 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 4334 de 2008, mediante el presente escrito me permito presentar inventario valorado adicional de los intervenidos por valor de quinientos ochenta millones ochocientos setenta y siete mil pesos (\$580.877.000.00), los cuales relaciono a continuación:

	CLASE DE BIEN	MATRÍCULA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN Y/O IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	CIUDAD	AVALÚOS CATASTRALES	INCREMENTO	AVALÚO CON INCREMENTO
1	INMUEBLE PREDIO URBANO	50N-20544627	LUZ MARINA CRUZ	KR 11 No 138-48 APTO 504	BOGOTA	\$342.254.000	\$171.127.000	\$ 513.381.000
2	INMUEBLE PREDIO URBANO	50N-20544443	LUZ MARINA CRUZ	KR 11 No 138-48 GJ 13	BOGOTA	\$15.832.000	\$7.916.000	\$ 23.748.000
3	INMUEBLE PREDIO URBANO	50N-20544444	LUZ MARINA CRUZ	KR 11 No 138-48 GJ 14	BOGOTA	\$15.832.000	\$7.916.000	\$ 23.748.000
	TOTAL INVENTARIO							\$ 560.877.000

ANTECEDENTES

PRIMERO. El artículo 2.2.2.3.13.1.4 del Decreto 1074 de 2015 permite la presentación del avalúo de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 2.2.2.13.1.4. Valoración de inventarios como bienes aislados. Cuando en el inventario elaborado por el liquidador se hayan considerado los bienes que conforman el activo como un conjunto de bienes aislados en sus

elementos componentes y por ser lo más conveniente para los intereses del conjunto, estos se hayan dividido, la valoración de los mismos se efectuará de la siguiente manera:

El valor de los inmuebles corresponderá al avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%). a menos que se aporte un avalúo en el que conste su valor comercial. En caso de haberse aportado ambos, el juez del concurso resolverá tomando en cuenta, entre otros, cuál es el avalúo más reciente, o el que se haya realizado directamente sobre el bien.

El valor de los vehículos automotores corresponderá al valor fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, a menos que se aporte un avalúo en el que conste su valor comercial. En tal caso, también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en una publicación especializada, adjuntando copia informal de la página respectiva. El juez del concurso resolverá sobre el valor de los bienes con base en los mismos criterios señalados en el inciso anterior.

El valor de los demás activos corresponderá al último avalúo comercial o a la información contable más reciente que el deudor tenga de cada activo o a cualquier otra metodología que el liquidador considere idónea para determinar el valor de mercado de tales activos.

PARÁGRAFO 1. *Se entenderá que se cuenta con avalúo comercial cuando su elaboración no sea superior a un (1) año.*

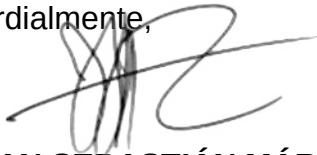
PARÁGRAFO 2. *Si el liquidador considera necesaria la elaboración de un avalúo o si para la estimación de los valores de determinados bienes y derechos requiere la elaboración de un avalúo por parte de peritos evaluadores expertos, propondrá al juez su nombramiento y los términos del encargo, en aplicación de lo dispuesto en el artículo anterior”*

SEGUNDO. En virtud de lo anterior el suscrito solicitó los diferentes avalúos catastrales de los inmuebles que se verificaron pertenecen a la persona natural en liquidación, logrando obtener los avalúos catastrales de los inmuebles relacionados.

PRUEBAS

1. Certificado de tradición y catastral del inmueble con matrícula 50N-20544627.
2. Certificado de tradición y catastral del inmueble con matrícula 50N-20544443.
3. Certificado de tradición y avalúo comercial del inmueble con matrícula 50N-20544444.

Cordialmente,



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
Agente Interventor
Teléfono fijo 9277478
Móvil 3164913384
Carrera 13 N° 42 - 36 oficina 402
e-mail: turenta.intervencion@gmail.com



SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412219511982545

Nro Matrícula: 50N-2054462

Página 1

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:02:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE. DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-02-2008 RADICACIÓN: 2008-13980 CON: ESCRITURA DE: 19-02-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0205ABMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 527 de fecha 14-02-2008 en NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO QUINIENTOS CUATRO (504) con area de 105.5637 M2 CONSTRUIDA Y 99.5884 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.01315382% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ++++ DE ACUERDO CON LA ESCRITURA 3416 11-08-2009 NOTARIA 36 BOGOTA, SE REFORMO EL REGLAMENTO, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 1.315594

COMPLEMENTACION:

SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A GUTIERREZ JORGE ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA 1346 DEL 30-06-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA. GUTIERREZ JORGE ENRIQUE ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS MANTILLA ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 217- DEL 09-08-1982 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-09-1982 EN EL FOLIO 050N-676344./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A GUTIERREZ JORGE ENRIQUE Y VARGAS DE GUTIERREZ MARIA YOLANDA, SEGUN ESCRITURA 1346 DEL 30-06-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON: GUTIERREZ JORGE ENRIQUE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, SEGUN ESCRITURA 749 DEL 02-03-1990 NOTARIA 23 DE BOGOTA; OTRO DERECHO DE CUOTA ADQUIRIO GUTIERREZ JORGE ENRIQUE POR COMPRA A VARGAS ESTUPIAN RAQUEL, SEGUN ESCRITURA 3158 DEL 20-09-1988 NOTARIA 23 DE BOGOTA. VARGAS ESTUPIAN RAQUEL ADQUIRIO JUNTO CON VARGAS DE GUTIERREZ MARIA YOLANDA Y VARGAS DE DUQUE BEATRIZ POR ADJUDICACION SUCESION DE VARGAS ALFONSO Y RUEDA DE VARGAS MARIA DE LOS AGELES, SEGUN SENTENCIA DEL 06-05-1986 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUIEN ADQUIRIO FUE VARGAS MANTILLA ALFONSO POR ESCRITURA 2275 DEL 12-07-1965 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-07-1965 EN EL FOLIO 050N-227180./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, DUQUE VARGAS MARIA ANGEL Y DUQUE VARGAS JUAN MANUEL, SEGUN ESCRITURA 870 DEL 14-06-2006 NOTARIA 69 DE BOGOTA. VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, DUQUE VARGAS MARIA ANGEL Y DUQUE VARGAS JUAN MANUEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE DUQUE NAVAS JORGE, SEGUN ESCRITURA 1537 DEL 16-02-1996 NOTARIA 29 DE BOGOTA. DUQUE NAVAS JORGE ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS MANTILLA ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 2208 DEL 11-08-1982 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-08-1982 EN EL FOLIO 050-673872./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A INVERSIONES COAL LTDA. SEGUN ESCRITURA 2982 DEL 30-08-2006 NOTARIA 30 DE BOGOTA. INVERSIONES COAL LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A QUINTANA DE LOZANO MAGDALENA, SEGUN ESCRITURA 3426 DEL 21-06-1995 NOTARIA 9 DE BOGOTA. QUINTANA DE LOZANO MAGDALENA ADQUIRIO POR COMPRA A GAVIRIA RESTREPO FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 3514 DEL 26 DE JULIO DE 1971 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20-08-1971 EN EL FOLIO 050N-88473...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 11 138 48 APTO 504 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 #138-48/60 APARTAMENTO QUINIENTOS CUATRO (504)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20510154

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-2007 Radicación: 2007-51880

Doc: ESCRITURA 2289 del 04-06-2007 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (I-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412219511982545

Nro Matrícula: 50N-20544627

Página 2

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:02:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-2008 Radicación: 2008-13980

Doc: ESCRITURA 527 del 14-02-2008 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"EDIFICIO TORRELADERA 139 - PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2009 Radicación: 2009-65117

Doc: ESCRITURA 3416 del 11-08-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR. 527/2008 NOT.18 DE BOG. EXISTEN 83 CUARTOS UTILES PARA DEPOSITO; CAMBIO FISICO GARAJES 1 AL 4; Y 19 AL 22. SE CIERRAN MATRICULAS Y ABREN 8 NUEVAS, CENTIT Y NADIR DE ALGUNAS UNIDADES, SERVIDUMBRE CODENSA, CAMBIO COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2009 Radicación: 2009-97390

Doc: ESCRITURA 5245 del 12-11-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESC.527/08, NOT.18 BTA SE MODIFICAN ARTS.1,2,3,4, Y 5: SE DETERMINA GJ163, SE CORRIGE UBICACION GJS 62,64,112,127,128

129; DEPEND. APTS 204 A 804, 205 A 805, 206 A 809, 210 A 810; ESPEC.CONSTRUC.; CONDICIONES DE SEG. SALUBRIDAD; ENCABEZADO ART.40

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-11-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-11-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$287,936,871

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR

SECRETARÍA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412219511982545

Nro Matrícula: 50N-20544627

Página 3

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:02:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997

A: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-1-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-02-2013 Radicación: 2013-9144

Doc: ESCRITURA 14577 del 16-1-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$170,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2013 Radicación: 2013-9145

Doc: ESCRITURA 1918 del 23-1-2012 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835

A: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-47300

Doc: OFICIO EE14835595 del 10-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-19359

Doc: ESCRITURA 2339 del 28-1-2016 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$267,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS - Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412219511982545

Nro Matrícula: 50N-20544627

Página 4

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:02:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CRUZ DE SUAREZ LUZ MARINA

CC# 35490486 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-19359

Doc: ESCRITURA 2339 de 28-12-2016 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE HABITACION: 0319 DERECHO DE HABITACION Y DE USO - SOBRE ESTE Y OTROS Y EL USO EXCLUSIVO DEL DPOSITO 76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE SUAREZ LUZ MARINA

CC# 35490486 X

A: SUAREZ CRUZ GABRIELA

CC# 1020832654

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

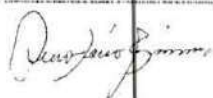
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-199397

FECHA: 12-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 932901

Fecha: 02/09/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUZ MARINA CRUZ DE SUAREZ	C	35490486	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2339	28/12/2016	BOGOTÁ D.C.	34	050N20544627

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11 138 48 APTO 504 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008512 10 25 001 05004

Cédula(s) Catastral(es)

008512102500105004

CHIP: AAA0205ABMS

Número Predial Nal: 110010185011200100025901050004

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 038 **HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

Total área de terreno(m2)

23.02

Total área de construcción (m2)

105.56

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 342,254,000.00	2021
2	\$ 340,078,000.00	2020
3	\$ 306,658,000.00	2019
4	\$ 302,351,000.00	2018
5	\$ 285,960,000.00	2017
6	\$ 239,400,000.00	2016
7	\$ 250,217,000.00	2015
8	\$ 241,377,000.00	2014
9	\$ 211,255,000.00	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 02 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5203DE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



SNR

DEPENDENCIA
NOTARIADO
EJECUTIVO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412511111982724

Nro Matricula: 50N-20544443

Página 1

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:05:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-02-2008 RADICACIÓN: 2008-13980 CON: ESCRITURA DE: 19-02-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0204ZYECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 527 de fecha 14-02-2008 en NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. GARAJE TRECE (13) con area de 9.90 M2 con coeficiente de 0.0006168% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ++++ DE ACUERDO CON LA ESCRITURA 3416 11-08-2009 NOTARIA 36 BOGOTA, SE REFORMO EL REGLAMENTO, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.061690 %

COMPLEMENTACION:

SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A GUTIERREZ JORGE ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA 1346 DEL 30-06-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA. GUTIERREZ JORGE ENRIQUE ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS MANTILLA ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 2174 DEL 09-08-1982 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-09-1982 EN EL FOLIO 050N-676344./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A GUTIERREZ JORGE ENRIQUE Y VARGAS DE GUTIERREZ MARIA YOLANDA, SEGUN ESCRITURA 1346 DEL 30-06-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON: GUTIERREZ JORGE ENRIQUE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, SEGUN ESCRITURA 749 DEL 02-03-1990 NOTARIA 23 DE BOGOTA; OTRO DERECHO DE CUOTA ADQUIRIO GUTIERREZ JORGE ENRIQUE POR COMPRA A VARGAS ESTUPI/AN RAQUEL, SEGUN ESCRITURA 3158 DEL 20-09-1988 NOTARIA 23 DE BOGOTA. VARGAS ESTUPI/AN RAQUEL ADQUIRIO JUNTO CON VARGAS DE GUTIERREZ MARIA YOLANDA Y VARGAS DE DUQUE BEATRIZ POR ADJUDICACION SUCESION DE VARGAS ALFONSO Y RUEDA DE VARGAS MARIA DE LOS AGELES, SEGUN SENTENCIA DEL 06-05-1986 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUIEN ADQUIRIO FUE VARGAS MANTILLA ALFONSO POR ESCRITURA 2275 DEL 10-07-1965 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-07-1965 EN EL FOLIO 050N-227180./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, DUQUE VARGAS MARIA ANGEL Y DUQUE VARGAS JUAN MANUEL, SEGUN ESCRITURA 370 DEL 14-06-2006 NOTARIA 69 DE BOGOTA. VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, DUQUE VARGAS MARIA ANGEL Y DUQUE VARGAS JUAN MANUEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE DUQUE NAVAS JORGE, SEGUN ESCRITURA 1537 DEL 16-02-1996 NOTARIA 29 DE BOGOTA. DUQUE NAVAS JORGE ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS MANTILLA ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 2208 DEL 11-08-1982 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-08-1982 EN EL FOLIO 050-673872./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A INVERSIONES COAL LTDA. SEGUN ESCRITURA 2982 DEL 30-08-2006 NOTARIA 30 DE BOGOTA. INVERSIONES COAL LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A QUINTANA DE LOZANO MAGDALENA, SEGUN ESCRITURA 3426 DEL 21-06-1995 NOTARIA 9 DE BOGOTA. QUINTANA DE LOZANO MAGDALENA ADQUIRIO POR COMPRA A GAVIRIA RESTREPO FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 3514 DEL 26 DE JULIO DE 1971 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20-08-1971 EN EL FOLIO 050N-88473...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 11 138 48 GJ 13 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRETERA 11 #138-48/60 GARAJE TRECE (13)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20544443

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-2007 Radicación: 2007-51880

Doc: ESCRITURA 2289 del 04-06-2007 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

SNR

DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412511111982724

Nro Matrícula: 50N-2054-443

Página 2

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:05:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-2008 Radicación: 2008-13980

Doc: ESCRITURA 527 del 14-02-2008 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"EDIFICIO TORRELADERA 139 - PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2009 Radicación: 2009-65117

Doc: ESCRITURA 3416 del 11-08-2009 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR. 527/2008 NOT18 DE BOG. EXISTEN 83 CUARTOS UTILES PARA DEPOSITO; CAMBIO FISICO GARAJES 1 AL 4; Y 19 AL 22. SE CIERRAN MATRICULAS Y ABREN 8 NUEVAS, CENIT Y NADIR DE ALGUNAS UNIDADES, SERVIDUMBRE CODENSA, CAMBIO COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2009 Radicación: 2009-97390

Doc: ESCRITURA 5245 del 12-11-2009 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESC. 527/08, NOT. 18 BTA SE MODIFICAN ARTS. 1, 2, 3, 4, Y 5: SE DETERMINA GJ163, SE CORRIGE UBICACION GJS 62, 64, 112, 127, 128

129; DEPEND. APTS 204 A 804, 205 A 805, 209 A 809, 210 A 810; ESPEC. CONSTRUCC.; CONDICIONES DE SEG. SALUBRIDAD; ENCABEZADO ART. 40

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-11-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-11-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$287,936,871

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412511111982724

Nro Matricula: 50N-20544443

Pagina 3

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:05:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997

A: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-11-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-02-2013 Radicación: 2013-9144

Doc: ESCRITURA 14577 del 16-11-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$170,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-02-2013 Radicación: 2013-9145

Doc: ESCRITURA 1918 del 23-11-2012 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835

A: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-47296

Doc: OFICIO EE14835593 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-19359

Doc: ESCRITURA 2339 del 28-12-2016 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$267,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS - Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662



DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Decreto 2648 de 1991

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412511111982724

Nro Matrícula: 50N-20544443

Página 4

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:05:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CRUZ DE SUAREZ LUZ MARINA

CC# 35490486 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-19359

Doc: ESCRITURA 2339 del 28-12-2016 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE HABITACION: 0319 DERECHO DE HABITACION Y DE USO - SOBRE ESTE Y OTROS Y EL USO EXCLUSIVO DEL
DPOSITO 76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE SUAREZ LUZ MARINA

CC# 35490486 X

A: SUAREZ CRUZ GABRIELA

CC# 1020832654

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-199419

FECHA: 12-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



ALCALDÍA MAYOR

DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 932954

Fecha: 02/09/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Pagina: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUZ MARINA CRUZ DE SUAREZ	C	35490486	100	N
Total Propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2339	28/12/2016	BOGOTÁ D.C.	34	050N20544443

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11 138 48 GJ 13 - Código postal: **110121**

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008512 10 25 001 01013

Cédula(s) Catastral(es)

008512102500101013

CHIP: AAA0204ZYZE

Número Predial Nal: 110010185011200100025901010013

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 049 **PARQUEO CUBIERTO PH**

Total área de terreno(m2) **Total área de construcción (m2)**

1.08

9.90

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 15,832,000.00	2021
2	\$ 15,731,000.00	2020
3	\$ 15,688,000.00	2019
4	\$ 15,901,000.00	2018
5	\$ 14,038,000.00	2017
6	\$ 13,497,000.00	2016
7	\$ 12,224,000.00	2015
8	\$ 11,352,000.00	2014
9	\$ 10,117,000.00	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 02 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A503DE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412266411982827

Nro Matrícula: 50N-20544444

Página 1

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:06:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-02-2008 RADICACIÓN: 2008-13980 CON: ESCRITURA DE: 19-02-2008

CODIGO CATASTRAL: **AAA0204ZZAF** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 527 de fecha 14-02-2008 en NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. GARAJE CATORCE (14) con area de 9.90 M2 con coeficiente de 0.0006168% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ++++ DE ACUERDO CON LA ESCRITURA 3416 11-08-2009 NOTARIA 36 BOGOTA, SE REFORMO EL REGLAMENTO, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.061690 %

COMPLEMENTACION:

SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A GUTIERREZ JORGE ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA 1346 DEL 30-06-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA. GUTIERREZ JORGE ENRIQUE ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS MANTILLA ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 2174 DEL 09-08-1982 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-09-1982 EN EL FOLIO 050N-676344./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A GUTIERREZ JORGE ENRIQUE Y VARGAS DE GUTIERREZ MARIA YOLANDA, SEGUN ESCRITURA 1346 DEL 30-06-2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON: GUTIERREZ JORGE ENRIQUE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, SEGUN ESCRITURA 749 DEL 02-03-1990 NOTARIA 23 DE BOGOTA; OTRO DERECHO DE CUOTA ADQUIRIO GUTIERREZ JORGE ENRIQUE POR COMPRA A VARGAS ESTUPI/AN RAQUEL, SEGUN ESCRITURA 3158 DEL 20-09-1988 NOTARIA 23 DE BOGOTA. VARGAS ESTUPI/AN RAQUEL ADQUIRIO JUNTO CON VARGAS DE GUTIERREZ MARIA YOLANDA Y VARGAS DE DUQUE BEATRIZ POR ADJUDICACION SUCESION DE VARGAS ALFONSO Y RUEDA DE VARGAS MARIA DE LOS AGELES. SEGUN SENTENCIA DEL 06-05-1986 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y QUIEN ADQUIRIO FUE VARGAS MANTILLA ALFONSO POR ESCRITURA 2275 DEL 12-07-1965 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-07-1965 EN EL FOLIO 050N-227180./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, DUQUE VARGAS MARIA ANGEL Y DUQUE VARGAS JUAN MANUEL, SEGUN ESCRITURA 370 DEL 14-06-2006 NOTARIA 69 DE BOGOTA. VARGAS DE DUQUE BEATRIZ, DUQUE VARGAS MARIA ANGEL Y DUQUE VARGAS JUAN MANUEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE DUQUE NAVAS JORGE, SEGUN ESCRITURA 1537 DEL 16-02-1996 NOTARIA 29 DE BOGOTA. DUQUE NAVAS JORGE ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS MANTILLA ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 2208 DEL 11-08-1982 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-08-1982 EN EL FOLIO 050-673872./OTRA PARTE ADQUIRIO SIGMA E INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA. POR COMPRA A INVERSIONES COAL LTDA. SEGUN ESCRITURA 2982 DEL 30-08-2006 NOTARIA 30 DE BOGOTA. INVERSIONES COAL LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A QUINTANA DE LOZANO MAGDALENA, SEGUN ESCRITURA 3426 DEL 21-06-1995 NOTARIA 9 DE BOGOTA. QUINTANA DE LOZANO MAGDALENA ADQUIRIO POR COMPRA A GAVIRIA RESTREPO FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 3514 DEL 26 DE JULIO DE 1971 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20-08-1971 EN EL FOLIO 050N-88473...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 11 138-48 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 #138-48/60 GARAJE CATORCE (14)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20510154

ANOTACION Nro 001 Fecha: 06-06-2007 Radicación: 2007-51880

Doc: ESCRITURA 2289 del 04-06-2007 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 02:05 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412266411982827

Nro Matrícula: 50N-20544444

Página 2

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:06:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-2008 Radicación: 2008-13980

Doc: ESCRITURA 527 del 14-02-2008 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"EDIFICIO TORRELADERA 139 - PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2009 Radicación: 2009-65117

Doc: ESCRITURA 3416 del 11-08-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.

527/2008 NOT18 DE BOG. EXISTEN 83 CUARTOS UTILES PARA DEPOSITO; CAMBIO FISICO GARAJES 1 AL 4; Y 19 AL 22. SE CIERRAN MATRICULAS Y
ABREN 8 NUEVAS, CENIT Y NADIR DE ALGUNAS UNIDADES, SERVIDUMBRE CODENSA, CAMBIO COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2009 Radicación: 2009-97390

Doc: ESCRITURA 5245 del 12-11-2009 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESC.527/08, NOT.18 BTA SE MODIFICAN ARTS. 1,2,3,4, Y 5: SE DETERMINA GJ163, SE CORRIGE UBICACION GJS 62,64,112,127,128

129; DEPENDI APTS 204 A 804, 205 A 805, 209 A 809, 210 A 810; ESPEC.CONSTRUC.; CONDICIONES DE SEG. SALUBRIDAD; ENCABEZADO ART.40

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-11-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA ESTE Y
DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 26-11-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$287,936,871

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412266411982827

Nro Matrícula: 50N-20544444

Página 3

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:06:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA LIMITADA

NIT# 8300676997

A: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2260

Doc: ESCRITURA 4675 del 25-11-2010 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-02-2013 Radicación: 2013-9144

Doc: ESCRITURA 14577 del 16-11-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$170,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-02-2013 Radicación: 2013-9145

Doc: ESCRITURA 1918 del 23-11-2012 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALVAREZ VIVIANA CAROLINA

CC# 52990835

A: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-47296

Doc: OFICIO EE14835593 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-19359

Doc: ESCRITURA 2339 del 03-12-2016 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$267,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS - Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180412266411982827

Nro Matrícula: 50N-20544444

Página 4

Impreso el 12 de Abril de 2018 a las 03:06 50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CRUZ DE SUAREZ LUZ MARINA

CC# 35490486 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-19359

Doc: ESCRITURA 2339 del 28-12-2016 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR - CTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE HABITACION: 0319 DERECHO DE HABITACION Y DE USO - SOBRE ESTE Y OTROS Y EL USO EXCLUSIVO DEL
DEPOSITO 76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE SUAREZ LUZ MARINA

CC# 35490486 X

A: SUAREZ CRUZ GABRIELA

CC# 1020832654

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-199429

FECHA: 12-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



ALCALDÍA MAYOR

DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 932975

Fecha: 02/09/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Pagina: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUZ MARINA CRUZ DE SUAREZ	C	35490486	100	N
Total Propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2339	28/12/2016	BOGOTÁ D.C.	34	050N20544444

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11 138 48 GJ 14 - Código postal: **110121**

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

008512 10 25 001 01014

Cédula(s) Catastral(es)

008512102500101014

CHIP: AAA0204ZZAF

Número Predial Nal: 110010185011200100025901010014

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 049 **PARQUEO CUBIERTO PH**

Total área de terreno(m2) **Total área de construcción (m2)**

1.08

9.90

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 15,832,000.00	2021
2	\$ 15,731,000.00	2020
3	\$ 15,688,000.00	2019
4	\$ 15,901,000.00	2018
5	\$ 14,038,000.00	2017
6	\$ 13,497,000.00	2016
7	\$ 12,224,000.00	2015
8	\$ 11,352,000.00	2014
9	\$ 10,117,000.00	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 02 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F603DE181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





TURENTA SAS <turenta.intervencion@gmail.com>

693. EXP. 85289. INVENTARIO ADICIONAL

1 mensaje

TURENTA SAS <turenta.intervencion@gmail.com>

7 de septiembre de 2021, 15:42

Para: webmaster@supersociedades.gov.co

Cco: AUXILIAR MUNDOCRÉDITO <auxiliarmundocredito@gmail.com>, YANITH MORA
<cm.marquezasociados@gmail.com>

Cordial saludo.



693. SIS INVENTARIO ADICIONAL.pdf

2645K



Al contestar cite: 2021-01-544416

N° Radicado: 2021-01-544416

Fecha: 07/09/2021 17:00

Remitente: 900593962-TU RENTA S.A.S. EN TOMA DE
POSESIÓN COMO MEDIDA DE INTERVENCIÓN

Folios: 1

Anexos: SI

Fecha: martes, 7
de septiembre de 2021 (15:42)

Remitente:
turenta.intervencion@gma
il.com

Asunto: 693. EXP. 85289. INVENTARIO ADICIONAL

Cuerpo:
Cordial saludo.