

JS-TURENTA-755

Bogotá, 17 de agosto de 2022

Doctora:

LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ

Directora de Intervención Judicial

Superintendencia de Sociedades

Bogotá D.C. – Colombia

EN INTERVENCIÓN: TU RENTA S.A.S. NIT 900.593.962-9 Y OTROS.
EXP. 85289.

ASUNTO: INVENTARIO ADICIONAL

JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, en mi calidad de agente interventor de las personas señaladas, nombrado para tal efecto por la Superintendencia de Sociedades mediante Auto N° 400-001225 de 30 de enero de 2018 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 4334 de 2008, mediante el presente escrito me permito presentar inventario valorado adicional de los intervenidos por valor de treinta y siete millones trescientos dieciocho mil quinientos pesos (**\$37.318.500.00**), lo relaciono a continuación:

CLASE DE BIEN	MATRÍCULA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN Y/O IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	CIUDAD	AVALÚOS	INCREMENTO	AVALÚO CON INCREMENTO DEL 50 %
INMUEBLE PREDIO RURAL	360-12110	DIEGO MENDEZ	FINCA SANTA TERESITA	EL GUAMO TOLIMA	\$24.879.000	\$12.439.500	\$ 37.318.500

ANTECEDENTES

PRIMERO. El artículo 2.2.2.3.13.1.4 del Decreto 1074 de 2015 permite la presentación del avalúo de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 2.2.2.13.1.4. Valoración de inventarios como bienes aislados. Cuando en el inventario elaborado por el liquidador se hayan considerado los bienes que conforman el activo como un conjunto de bienes aislados en sus elementos componentes y por ser lo más conveniente para los intereses del conjunto, estos se hayan dividido, la valoración de los mismos se efectuará de la siguiente manera:

El valor de los inmuebles corresponderá al avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%). a menos que se aporte un avalúo en el que conste su valor comercial. En

caso de haberse aportado ambos, el juez del concurso resolverá tomando en cuenta, entre otros, cuál es el avalúo más reciente, o el que se haya realizado directamente sobre el bien.

El valor de los vehículos automotores corresponderá al valor fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, a menos que se aporte un avalúo en el que conste su valor comercial. En tal caso, también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en una publicación especializada, adjuntando copia informal de la página respectiva. El juez del concurso resolverá sobre el valor de los bienes con base en los mismos criterios señalados en el inciso anterior.

El valor de los demás activos corresponderá al último avalúo comercial o a la información contable más reciente que el deudor tenga de cada activo o a cualquier otra metodología que el liquidador considere idónea para determinar el valor de mercado de tales activos.

PARÁGRAFO 1. *Se entenderá que se cuenta con avalúo comercial cuando su elaboración no sea superior a un (1) año.*

PARÁGRAFO 2. *Si el liquidador considera necesaria la elaboración de un avalúo o si para la estimación de los valores de determinados bienes y derechos requiere la elaboración de un avalúo por parte de peritos evaluadores expertos, propondrá al juez su nombramiento y los términos del encargo, en aplicación de lo dispuesto en el artículo anterior”*

SEGUNDO. En virtud de lo anterior el suscrito solicitó los diferentes avalúos catastrales de los inmuebles que se verificaron pertenecen a la persona natural en liquidación, logrando obtener los avalúos catastrales de los inmuebles relacionados.

PRUEBAS

1. Certificado de tradición y catastral del inmueble con matrícula 360-12110.

Cordialmente,


JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
C.C. 1.094.879.565 de Armenia
Agente Interventor
Teléfono fijo 9277478
Móvil 3164913384
Carrera 13 N° 42 - 36 oficina 402
e-mail: turenta.intervencion@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220823362063886977

Nro Matrícula: 360-12110

Pagina 1 TURNO: 2022-360-1-11707

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 11:43:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN LUIS VEREDA: EL SALADO

FECHA APERTURA: 28-09-1988 RADICACIÓN: 1555 CON: CERTIFICADO DE: 28-09-1988

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 16-02-60 DEL JUZ.CV.CTO. DEL GUAMO.-SEGÚN ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SANTA TERESITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-05-1960 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 16-02-1960 JUZ.CV.CTO DE GUAMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO ADQUISIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MONROY MANUEL

DE: SILVESTRE VDA DE MENDEZ MICHAELINA

A: MENDEZ SILVESTRE ALBINO

A: MENDEZ SILVESTRE ANA JULIA

X

A: MENDEZ SILVESTRE ARGEMIRO

X

A: MENDEZ SILVESTRE LUCIA HERMINIA

X

A: MENDEZ SILVESTRE LUIS ALBERTO

A: MENDEZ SILVESTRE MARIA DELIA

X

A: MENDEZ SILVESTRE MARIA ORFILIA

A: MENDEZ SILVESTRE MARTINIANO

X

A: MENDEZ SILVESTRE PRIMITIVO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220823362063886977

Nro Matrícula: 360-12110

Pagina 2 TURNO: 2022-360-1-11707

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 11:43:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-11-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 376 DEL 12-09-1963 NOTARIA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$1,300

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DE DERECHO DE CUOTA LIM. DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ SILVESTRE ALBINO

A: MENDEZ SILVESTRE ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 405 DEL 03-10-1963 NOTARIA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DE DERECHOS DE CUOTA LIM. DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ SILVESTRE LUIS ALBERTO

A: MENDEZ SILVESTRE ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 308 DEL 20-06-1974 NOTARIA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$19,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DE DERECHOS DE CUOTA LIM. DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ DE BARRETO MARIA ORFILIA

A: MENDEZ SILVESTRE ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-2008 Radicación: 1898

Doc: OFICIO 0848 DEL 22-08-2008 JUZ.PROM.FLIA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO SUCESION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ SILVESTRE ARGEMIRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-03-2012 Radicación: 2012-360-6-429

Doc: SENTENCIA S/N DEL 01-09-2011 NOTARIA UNICA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ SILVESTRE ANGELMIRO

A: CARRILLO DE MENDEZ TRANSITO

CC# 28932651 X 50%

A: MENDEZ AVILA ANGELMIRO

CC# 80362400 X 5%

A: MENDEZ CARRILLO MARIA BETY

CC# 28934535 X 5%

A: MENDEZ CARRILLO MARIA ROSALBA

CC# 28934347 X 5%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220823362063886977

Nro Matrícula: 360-12110

Pagina 3 TURNO: 2022-360-1-11707

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 11:43:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDEZ GUAYARA DIANA PIEDAD	CC# 52126865	X 5%
A: MENDEZ GUAYARA DIEGO	CC# 79795836	X 5%
A: MENDEZ GUAYARA JUAN MANUEL	CC# 1073684690	X 2.5%
A: MENDEZ GUAYARA LUZ DALIA	CC# 52850374	X 5%
A: MENDEZ GUAYARA MARIA CONSUELO	CC# 28936017	X 5%
A: MENDEZ GUAYARA SANDRA MILENA	CC# 53893905	X 2.5%
A: MENDEZ GUZMAN JOSE ANGEL	CC# 14105202	X 5%
A: MENDEZ URUEÑA ANDERSON HERNAN	CC# 1024489745	X 1.67%
A: URUEÑA PAULINA	CC# 28935474	X 3.33%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-360-6-1710

Doc: OFICIO 0783 DEL 02-09-2014 juzgado promiscuo de familia DE GUAMO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. 0848 DEL 22/08/2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ SILVESTRE ARGEMIRO CC# 2381577

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-360-6-482

Doc: AUTO 400-001225 DEL 30-01-2018 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA PROCEDIMIENTOS DE INSOLVENCIA

A: MENDEZ GUAYARA DIEGO CC# 79795836

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2021 Radicación: 2021-360-6-2584

Doc: OFICIO 01724 DEL 04-10-2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON RIVERA ROSALIA CC# 51599208

A: MENDEZ GUAYARA LUZ DALIA CC# 52850374

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220823362063886977

Nro Matrícula: 360-12110

Pagina 4 TURNO: 2022-360-1-11707

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 11:43:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-360-1-11707

FECHA: 23-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Impuesto Predial y Complementarios

Referencia: 1223000651

Municipio: **MUNICIPIO DE SAN LUIS** Nit: 890700842

Ficha: 0002000000020046000000000 000200020046000 Pago Desde 202201

Propietario: SANDRA MILENA MENDEZ GUAYARA 53893905 Hasta 202212

Direccion: ESPERANZA COMEJEN SANTA ESPERANZA Hasta 202212

VEREDA PEDREGAL ESPERANZA

Area: Ha: 27 Mts: 666 Construid: 87 **Avaluo** Ultimo Pago: 2,022 22/01/2021

Matricula: 000000000000 Estrato: 1 24,879,000.00 82.358

Facturacion: 10/08/2022 Debe Desde: 202201

Factura
651
Llave
1,113

Capital

Concepto	Año	Impuesto	Desc 3	%
IMPTO. PREDIAL	Año Actual	87.076	0	0
CORTOLIMA	Año Actual	37.318	0	0

Interes

Concepto	Año	Interes 3	Rebaja 3	%
IMPTO. PREDIAL	Año Actual	14.304	0	0
CORTOLIMA	Año Actual	6.128	0	0

Usuario

Forma de Pago		Marque	Pago Hasta	Total a Pagar	Marque	Fecha Pago
Efectivo			31/08/2022	144.826		DD / MM / AAAA
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque					Espacio para el Banco

" ES EL MOMENTO QUE REGRESEN LAS OBRAS "

"PÁGUESE EN BANCOLOMBIA O BANCO AGRARIO"

Nota: Cuando es pago con cheque no lo podra hacer utilizando cheques de otras plazas.
Se puede hacer el pago utilizando solo un medio de pago. No en forma mixta

Impuesto Predial y Complementarios		
Forma de Pago		Marque
Efectivo		
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque	

Referencia: 1223000651

Fecha de Pago	DD / MM / AAAA	
Pago Hasta	Total a Pagar	Selecc
31/08/2022	144.826	

Banco y/o Tesoreria

Debe Desde 202201 Hasta 202212

Ficha: 0002000000020046000000000

Propietario: SANDRA MILENA MENDEZ



(415)770998490031(8020)1223000651(3900)0000144826(96)20220831

Pague sus Impuestos Oportunamente Contribuya con el Desarrollo del Municipio



Al contestar cite: 2022-02-017917

N° Radicado: 2022-02-017917

Fecha: 12/09/2022 11:05

Remitente: 900593962-TU RENTA S.A.S. EN TOMA DE
POSESIÓN COMO MEDIDA DE INTERVENCIÓN

Folios: 1

Anexos: SI

Fecha: miércoles,
31 de agosto de 2022 (15:55)

Remitente:
turenta.intervencion@gma

il.com

Asunto: Fwd: 755. INVENTARIO ADICIONAL // EXP. 85289

Cuerpo:

A la fecha no se evidencia radicado para el correo precedente.

Quedamos atentos.

Cordial saludo.

----- Forwarded message -----

De: **TURENTA SAS** <turenta.intervencion@gmail.com>

Date: mar, 23 ago 2022 a las 11:51

Subject: 755. INVENTARIO ADICIONAL // EXP. 85289

To: <webmaster@supersociedades.gov.co>

Cordial saludo.