

## JS-TURENTA-782

Bogotá, 27 de enero de 2023

Doctora:

**LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ**

**Directora de Intervención Judicial**

Superintendencia de Sociedades

Bogotá D.C. – Colombia

EN INTERVENCIÓN: TU RENTA S.A.S. NIT 900.593.962-9 Y OTROS.  
EXP. 85289.

ASUNTO: INVENTARIO ADICIONAL

**JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS**, en mi calidad de agente interventor de las personas señaladas, nombrado para tal efecto por la Superintendencia de Sociedades mediante Auto N° 400-001225 de 30 de enero de 2018 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 4334 de 2008, mediante el presente escrito me permito presentar inventario valorado adicional de los intervenidos por valor de mil ochocientos ochenta y cuatro millones quince mil pesos (\$**1.884.015.000.00**), lo relaciono a continuación:

CLASE DE BIEN	MATRÍCULA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN Y/O IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	CIUDAD	AVALÚOS	INCREMENTO	TOTAL AVALÚO CON INCREMENTO DEL 50 %
INMUEBLE PREDIO URBANO	50C-1726658	SHIRLEY ANGÉLICA SUÁREZ	KR 19 A No 89-08 APTO 401	BOGOTA	\$1.256.010.000	\$628.005.000	\$ 1.884.015.000

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** El artículo 2.2.2.3.13.1.4 del Decreto 1074 de 2015 permite la presentación del avalúo de la siguiente manera:

**“ARTÍCULO 2.2.2.13.1.4. Valoración de inventarios como bienes aislados.** Cuando en el inventario elaborado por el liquidador se hayan considerado los bienes que conforman el activo como un conjunto de bienes aislados en sus elementos componentes y por ser lo más conveniente para los intereses del conjunto, estos se hayan dividido, la valoración de los mismos se efectuará de la siguiente manera:

*El valor de los inmuebles corresponderá al avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%). a menos que se aporte un avalúo en el que conste su valor comercial. En*

*caso de haberse aportado ambos, el juez del concurso resolverá tomando en cuenta, entre otros, cuál es el avalúo más reciente, o el que se haya realizado directamente sobre el bien.*

*El valor de los vehículos automotores corresponderá al valor fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, a menos que se aporte un avalúo en el que conste su valor comercial. En tal caso, también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en una publicación especializada, adjuntando copia informal de la página respectiva. El juez del concurso resolverá sobre el valor de los bienes con base en los mismos criterios señalados en el inciso anterior.*

*El valor de los demás activos corresponderá al último avalúo comercial o a la información contable más reciente que el deudor tenga de cada activo o a cualquier otra metodología que el liquidador considere idónea para determinar el valor de mercado de tales activos.*

**PARÁGRAFO 1.** *Se entenderá que se cuenta con avalúo comercial cuando su elaboración no sea superior a un (1) año.*

**PARÁGRAFO 2.** *Si el liquidador considera necesaria la elaboración de un avalúo o si para la estimación de los valores de determinados bienes y derechos requiere la elaboración de un avalúo por parte de peritos evaluadores expertos, propondrá al juez su nombramiento y los términos del encargo, en aplicación de lo dispuesto en el artículo anterior”*

**SEGUNDO.** En virtud de lo anterior el suscrito solicitó el avalúo catastral del inmueble que se verificó pertenece a la persona natural en intervención, logrando obtener el avalúo catastral del inmueble relacionado.

## **PRUEBAS**

1. Certificado de tradición y catastral del inmueble con matrícula 50C-1726658.

Cordialmente,



**JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS**  
C.C. 1.094.879.565 de Armenia  
Agente Interventor  
Teléfono fijo 9277478  
Móvil 3164913384  
Carrera 13 N° 42 - 36 oficina 402  
e-mail: [turenta.intervencion@gmail.com](mailto:turenta.intervencion@gmail.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230124398770932189

Nro Matrícula: 50C-1726658

Pagina 1 TURNO: 2023-42424

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 04:32:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-07-2008 RADICACIÓN: 2008-71161 CON: ESCRITURA DE: 16-07-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0204PDPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2416 de fecha 19-06-2008 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 401 con area de 194.13 M2. con coeficiente de 3.9413% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE PROYECTOS INTEGRADOS S.A. ADQUIRIO ASI: COSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR E.P. 2416 DEL 19-06-2008 NOTARIA 1 DE BOGOTA, EFECTUO ENGLOBE POR E.P. 436 DEL 24-02-2005 NOTARIA 61 DE BOGOTA, REGISTRADO EL 28-03-2005 AL FOLIO 1623502.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 19 A 89 08 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 19A #89-08 APARTAMENTO 401 EDIFICIO ESPACIOS. P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1623502

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-2007 Radicación: 2007-52534

Doc: OFICIO 13930 del 14-05-2007 SEC DE PLANEACION DISTRITAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA SEGUN RESOLUCION #01036 DE 15-11-06.ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-07-2008 Radicación: 2008-71161

Doc: ESCRITURA 2416 del 19-06-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230124398770932189

Nro Matrícula: 50C-1726658

Pagina 2 TURNO: 2023-42424

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 04:32:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL EDIFICIO ESPACIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS INTEGRADOS S.A.

NIT# 8301386502 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-2008 Radicación: 2008-118965

Doc: ESCRITURA 4750 del 21-10-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICANDO PARCIALMENTE ART.23,CORRIGEN ERRORES EN TRANSCRIPCION ALGUNAS DISTANCIAS O VECINOS O DESCRIPCION DEPENDENCIAS,SIN MODIFICAR AREAS,NI COEFICIENTES COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ESPACIOS -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-2008 Radicación: 2008-120617

Doc: CERTIFICADO 01-C-00147 del 02-12-2008 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA DE LA LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. - SECRETARIA DE HACIEDA.-

A: PROYECTOS INTEGRADOS S.A.

NIT# 8301386502

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-08-2009 Radicación: 2009-83498

Doc: ESCRITURA 53 del 13-01-2009 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$438,264,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS INTEGRADOS S.A.

NIT# 8301386502

A: INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

NIT# 8905050892 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-26391

Doc: ESCRITURA 412 del 01-03-2010 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$438,264,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

NIT# 8905050892

A: CONSTRUCCIONES BENAVIDES INGENIEROS CONTRATISTAS LIMITADA

NIT# 8301009527 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-02-2011 Radicación: 2011-8739



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230124398770932189**

**Nro Matrícula: 50C-1726658**

Pagina 3 TURNO: 2023-42424

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 04:32:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2844 del 22-11-2010 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$445,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES BENAVIDES INGENIEROS CONTRATISTAS LIMITADA**

**NIT# 8301009527**

**A: CASTELLANOS PABON JUDITH MARINA**

**CC# 60255540 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-10-2012 Radicación: 2012-98273

Doc: ESCRITURA 2427 del 26-07-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 3 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CASTELLANOS PABON JUDITH MARINA**

**CC# 60255540**

**A: ARRIETA GUTIERREZ LUZ KARIME**

**CC# 23181607 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-10-2012 Radicación: 2012-98273

Doc: ESCRITURA 2427 del 26-07-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ARRIETA GUTIERREZ LUZ KARIME**

**CC# 23181607 X**

**A: CASTELLANOS PABON JUDITH MARINA**

**CC# 60255540**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-57392

Doc: OFICIO 0771 del 05-06-2014 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO de SUCRE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ZULETA VALLEJO MATEO**

**CC# 1128418257**

**A: ARRIETA GUTIERREZ LUZ KARIME**

**CC# 23181607 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-09-2014 Radicación: 2014-83672

Doc: OFICIO 1355-2014 del 24-09-2014 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO de SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:2014-00119-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ZULETA VALLEJO MATEO**

**CC# 1128418257**

**A: ARRIETA GUTIERREZ LUZ KARIME**

**CC# 23181607 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230124398770932189**

**Nro Matrícula: 50C-1726658**

Pagina 4 TURNO: 2023-42424

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 04:32:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-10-2014 Radicación: 2014-89150

Doc: ESCRITURA 1930 del 29-09-2014 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$600,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS PABON JUDITH MARINA

CC# 60255540

**A: ARRIETA GUTIERREZ LUZ KARIME**

CC# 23181607 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-10-2014 Radicación: 2014-89150

Doc: ESCRITURA 1930 del 29-09-2014 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$970,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARRIETA GUTIERREZ LUZ KARIME

CC# 23181607

**A: CAMARCA S.A.S.**

NIT# 9005042417 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-8572

Doc: ESCRITURA 78 del 22-01-2015 NOTARIA VEINTIDOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$970,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARCA S.A.S.

NIT# 9005042417

**A: BANCO DE BOGOTA S.A**

NIT# 860002964 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-02-2017 Radicación: 2017-9221

Doc: ESCRITURA 114 del 25-01-2017 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,080,943,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR ESTE Y OTROS 3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

**A: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA**

CC# 52428662 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 17-03-2017 Radicación: 2017-21359

Doc: DECLARACIONES 171 del 15-03-2017 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230124398770932189**

**Nro Matrícula: 50C-1726658**

Pagina 5 TURNO: 2023-42424

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 04:32:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**NIT# 10000**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-21822

Doc: OFICIO 60404831 del 09-03-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 27-09-2022 Radicación: 2022-87099

Doc: OFICIO 5661576011 del 23-09-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 14-10-2022 Radicación: 2022-93407

Doc: CERTIFICADO 1544 del 02-08-2022 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA POR AUTORIZACION JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN

CC# 1094879565 ADMINISTRADOR BIENES

DE: SUAREZ CRUZ SHIRLEY ANGELICA

CC# 52428662

**A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJO(S) MENOR(ES) Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-23942 Fecha: 20-11-2014

COMPLEMENTACION CORREGIDA NOTARIA 61 VALE.JSC/AUXDEL5. C2014-23942.-

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-14/610 Fecha: 14-08-2014

OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-14/610.(ABOGA169).(ART.59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230124398770932189**

**Nro Matrícula: 50C-1726658**

Pagina 6 TURNO: 2023-42424

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 04:32:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-42424**

**FECHA: 24-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



AÑO GRAVABLE

2023



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23012096108

401

Factura  
Número: 2023001041820960287

CODIGO QR:



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0204PDPP	2. DIRECCIÓN KR 19A 89 08 AP 401	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01726658
---------------------	----------------------------------	--

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	52428662	SHIRLEY ANGELICA SUAREZ CRUZ	100	PROPIETARIO	KR 19A 89 08	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 1.256.010.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 9,5	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 11.932.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 11.932.000		

## D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		11.932.000		11.932.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		1.193.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		10.739.000		11.932.000

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		1.193.000		1.193.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		11.932.000		13.125.000

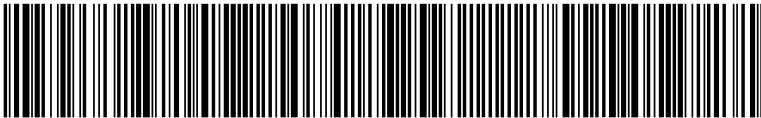
## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

## PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)23012096108102079027(3900)0000011932000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012096108173746543(3900)0000013125000(96)20230714

## PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023



HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23012096108021061407(3900)0000010739000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012096108093005566(3900)0000011932000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



TURENTA SAS <turenta.intervencion@gmail.com>

---

## 782. INVENTARIO ADICIONAL // EXP. 85289

1 mensaje

---

**TURENTA SAS** <turenta.intervencion@gmail.com>  
Para: webmaster@supersociedades.gov.co  
Cco: YANITH MORA <cm.marquezasociados@gmail.com>

27 de enero de 2023, 13:11

Cordial saludo.

---

 **782. SIS INVENTARIO ADICIONAL.pdf**  
75K



TURENTA SAS &lt;turenta.intervencion@gmail.com&gt;

---

**ACUSE DE RECIBO WEBMASTER**

1 mensaje

---

**webmaster@supersociedades.gov.co** <webmaster@supersociedades.gov.co>27 de enero de 2023,  
13:12

Para: TURENTA SAS &lt;turenta.intervencion@gmail.com&gt;

El buzón de correo [webmaster@supersociedades.gov.co](mailto:webmaster@supersociedades.gov.co), confirma acuse de recibo para su solicitud.

Este correo es únicamente informativo y es de uso exclusivo del destinatario(a), puede contener información privilegiada y/o confidencial. Si no es usted el destinatario(a) deberá borrarlo inmediatamente. Queda notificado que el mal uso, divulgación no autorizada, alteración y/o modificación malintencionada sobre este mensaje y sus anexos quedan estrictamente prohibidos y pueden ser legalmente sancionados.

Le recomendamos incorporar la dirección [webmaster@supersociedades.gov.co](mailto:webmaster@supersociedades.gov.co) a su lista de contactos, ahora mismo, para asegurarse de que nuestros mensajes no sean catalogados como "Correo no deseado" o Spam, absténgase de responder o reenviar este mensaje.



TURENTA SAS &lt;turenta.intervencion@gmail.com&gt;

**RE: 782. INVENTARIO ADICIONAL // EXP. 85289**

1 mensaje

webmaster@supersociedades.gov.co &lt;webmaster@supersociedades.gov.co&gt;

30 de enero de 2023,  
11:29

Para: TURENTA SAS &lt;turenta.intervencion@gmail.com&gt;

Apreciado usuario,

De acuerdo a su solicitud le informo que se le asignó el número de radicado 2023-01-042557

En razón a la inmensurable e imprevisible demanda de solicitudes de radicación electrónica que viene recibiendo la Superintendencia de Sociedades, durante el período de Aislamiento Preventivo Obligatorio decretado por el Gobierno Nacional como consecuencia de la pandemia generada por el Coronavirus COVID-19, sumado a problemas técnicos inesperados, presentados en nuestra plataforma, por medio del presente, le informamos que el proceso de radicación se ha visto afectado y presenta retrasos. En consecuencia, en virtud de las disposiciones contenidas en el parágrafo del artículo 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos informarle que su petición inicia su trámite a partir de la fecha y procederemos a dar respuesta en el término fijado por la ley, el cual en ningún caso superará del doble del inicialmente previsto.

***“Artículo 14. Términos para resolver las distintas modalidades de peticiones. Salvo norma legal especial y so pena de sanción disciplinaria, toda petición deberá resolverse dentro de los quince (15) días siguientes a su recepción.***

*Estará sometida a término especial la resolución de las siguientes peticiones:*

*1. Las peticiones de documentos deberán resolverse dentro de los diez (10) días siguientes a su recepción. Si en ese lapso no se ha dado respuesta al peticionario, se entenderá, para todos los efectos legales, que la respectiva solicitud ha sido aceptada y, por consiguiente, la administración ya no podrá negar la entrega de dichos documentos al peticionario, y como consecuencia las copias se entregarán dentro de los tres (3) días siguientes.*

*2. Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción.*

***Parágrafo. Cuando excepcionalmente no fuere posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad deberá informar de inmediato, y en todo caso antes del vencimiento del término señalado en la ley, esta circunstancia al interesado expresando los motivos de la demora y señalando a la vez el plazo razonable en que se resolverá o dará respuesta, el cual no podrá exceder del doble del inicialmente previsto.”***

*“Para el caso en concreto de los Procesos de Insolvencia y Mercantiles adelantados en nuestra Entidad, se advierte que para el control de términos, los radicados se entenderán recibidos con la fecha del envío del correo electrónico y no con la fecha del día de la radicación en la Superintendencia”.*

Agradecemos su comprensión y presentamos excusas.

Cordialmente,

 Nueva imagen

Gestion Documental  
Superintendencia de Sociedades  
Av. El Dorado No. 51-80, Bogotá 111321, Colombia  
Tel. (571) 2201000

**AVISO LEGAL:** *Este correo electrónico, incluyendo cualquier información adjunta, es emitido para la(s) persona(s) o sociedad(es) nombrada(s) y puede contener información sujeta a reserva y/o confidencialidad. Usted no deberá divulgar, difundir, copiar, socializar o usar esta información sin autorización previa del emisor o titular de la información. Si Ud. no es el destinatario nombrado, por favor borre este mensaje y notifique a su emisor.*

---

**De:** TURENTA SAS <[turenta.intervencion@gmail.com](mailto:turenta.intervencion@gmail.com)>

**Enviado:** viernes, 27 de enero de 2023 13:11

**Para:** [webmaster@supersociedades.gov.co](mailto:webmaster@supersociedades.gov.co) <[webmaster@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO](mailto:webmaster@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO)>

**Asunto:** 782. INVENTARIO ADICIONAL // EXP. 85289

Cordial saludo.