

**INT-0033-2023**

Al contestar cite este número

Bogotá D.C., 16 de febrero de 2023



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
BOGOTÁ**



Al contestar cite:  
2023-01-079956

Doctora  
**DEYANIRA DEL PILAR OSPINA ARIZA**  
Directora de Intervención Judicial (E)  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
Avenida El Dorado No. 51 - 80  
Bogotá D.C.

Fecha: 18/02/2023 12:18:31  
Remitente: 20902555 - MARIA MERCEDES PERRY FERREIRA

Folios: 1

920

Asunto: Alcance a la comunicación INT-043-2022 del 01 de abril de 2022, radicada en la Superintendencia de Sociedades el mismo día bajo el número 2022-01-190026  
**Expediente 87.474**

Respetada Doctora Deyanira del Pilar,

De manera atenta, nos permitimos dar alcance a la comunicación del asunto, por medio de la cual dimos respuesta al auto 910-004424, radicado 2022-01-171578 del 28 de marzo de 2022, puntualmente a lo que tenía que ver con el envío del inventario valorado de los bienes inmuebles de propiedad de la persona natural intervenida Dellys Margarita Herrera Herrera.

Lo anterior, con el ánimo de informar al Despacho que, como resultado de la gestión que permitió la selección y contratación de evaluadores externos para el servicio de elaboración de los informes de avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad de personas naturales intervenidas y vinculadas al proceso de SIGESCOOP; labor cuyos antecedentes fueron ampliamente expuestos en nuestra comunicación INT-0025-2023 del 03 de febrero de 2023, radicada el 06 de febrero de 2023 bajo el número 2023-01-055249, fueron revisados y aprobados por parte nuestra los informes de avalúo comercial de los bienes inmuebles que se relacionan a continuación:

**1. DELLYS MARGARITA HERRERA HERRERA**

Item	Dirección	FMI	Municipio	%	Fecha Secuestro	Valor Catastral 2023	Valor Avalúo Comercial	Valor Avalúo Comercial % Intervenido
1	Transversal 3 A 22	040-521553	PUERTO COLOMBIA	100.00%	15-sep.-22	\$ 385,502,241	\$ 583,740,000	\$ 583,740,000
2	C 41 43 128 L 1B P 1	040-19417	BARRANQUILLA	100.00%	16-sep.-22	\$ 111,294,000	\$ 153,927,000	\$ 153,927,000
3	C 41 43 128 GA M2 P 1	040-43441	BARRANQUILLA	100.00%	16-sep.-22	\$ 18,058,000	\$ 18,266,000	\$ 18,266,000
4	C 41 43 128 GA M3 P 1	040-43452	BARRANQUILLA	100.00%	16-sep.-22	\$ 18,058,000	\$ 18,266,000	\$ 18,266,000
5	M 53 96 62 126 Ap 901 B	040-361071	BARRANQUILLA	100.00%	15-sep.-22	\$ 169,490,000	\$ 389,500,000	\$ 389,500,000
6	K 53 96 62 126 GA 75	040-360864	BARRANQUILLA	100.00%	27-sep.-22	\$ 8,566,000	\$ 21,923,077	\$ 21,923,077
7	C 97 42F 88 Lt 11 Mz H	040-392513	BARRANQUILLA	100.00%	28-sep.-22	\$ 388,872,000	\$ 464,238,849	\$ 464,238,849
8	K 52 98 187 CASA 8	040-383955	BARRANQUILLA	100.00%	27-sep.-22	\$ 1,071,249,000	\$ 1,087,984,000	\$ 1,087,984,000
9	K 55 98 49 Mz 35 Lt 4	040-52643	BARRANQUILLA	100.00%	27-sep.-22	\$ 1,027,111,000	\$ 1,353,516,787	\$ 1,353,516,787
10	K 56 81 44 Ap 5B	040-445217	BARRANQUILLA	100.00%		\$ 728,397,000	\$ 1,415,969,582	\$ 1,415,969,582
11	K 52B 100 240 VIVIENDA 12	040-423305	BARRANQUILLA	100.00%	09-nov.-22	\$ 1,379,683,000	\$ 2,050,835,496	\$ 2,050,835,496
12	K 52 100 105 VIVIENDA 5	040-400518	BARRANQUILLA	100.00%	10-nov.-22	\$ 871,069,000	\$ 900,131,626	\$ 900,131,626
13	PUERTO RICO	040-309447	PUERTO COLOMBIA	33.33%	08-nov.-22	\$ 172,314,306	\$ 1,823,411,000	\$ 607,803,667
14	JOBAL PUERTO RICO	040-217888	PUERTO COLOMBIA	33.33%		\$ 170,974,622	\$ 1,836,021,000	\$ 612,007,000
15	K 27 3 117 av	040-216474	PUERTO COLOMBIA	44.50%	14-sep.-22	\$ 943,130,339	\$ 1,260,318,800	\$ 560,841,866

**COOPERATIVA MULTIACTIVA DEL SISTEMA DE GESTIÓN EMPRESARIAL Y SOCIAL SIGESCOOP EN INTERVENCIÓN**

Item	Dirección	FMI	Municipio	%	Fecha Secuestro	Valor Catastral 2023	Valor Avalúo Comercial	Valor Avalúo Comercial % Intervenido
16	VILLA CAMPESTRE K	040-266689	PUERTO COLOMBIA	44.50%	28-sep.-22	\$ 1,060,447,796	\$ 1,432,644,590	\$ 637,526,843
17	K 53 76 181	040-33543	BARRANQUILLA	44.50%	08-nov.-22	\$ 1,902,289,000	\$ 7,903,892,455	\$ 3,517,232,142
18	C 76 73 07 BODEGA 1	040-307096	BARRANQUILLA	44.50%	28-sep.-22	\$ 1,088,881,000	\$ 1,947,161,696	\$ 866,486,955
19	K 52C 96 76 92 MZ 37 LT 13 12 K 53 96 87 101 MZ 37 LT 7 8	040-422265	BARRANQUILLA	50.00%	14-sep.-22	\$ 2,217,872,000	\$ 11,722,272,958	\$ 5,861,136,479
20	AU PTO COLOMBIA	040-194336	PUERTO COLOMBIA	44.50%	14-sep.-22	\$ 839,843,746	\$ 7,282,945,000	\$ 3,240,910,525
21	LIA AUTOPISTA A	040-277351	PUERTO COLOMBIA	44.50%	14-sep.-22	\$ 1,947,187,063	\$ 8,433,410,300	\$ 3,752,867,584
22	LA GLORIA Lt 3B	040-248909	BARRANQUILLA	44.50%	08-nov.-22	\$ 104,682,000	\$ 126,081,851	\$ 56,106,424
23	VILLA CLARA LI CANAL A	040-175547	BARRANQUILLA	44.50%	08-nov.-22	\$ 169,918,000	\$ 91,308,953	\$ 40,632,484
24	LA GLORIA Lt 3A	040-248908	BARRANQUILLA	44.50%	08-nov.-22	\$ 1,187,114,000	\$ 2,401,335,000	\$ 1,068,594,075
25	VILLA CLARA Lt 5	040-175545	BARRANQUILLA	44.50%	08-nov.-22	\$ 2,900,935,000	\$ 4,822,574,364	\$ 2,190,545,592
26	RANCHERIA	040-24158	BARRANQUILLA	50.00%	08-nov.-22	\$ 344,030,000	\$ 12,447,689,530	\$ 6,223,849,785
<b>Total</b>						<b>\$ 21,226,968,113</b>	<b>\$ 72,089,376,914</b>	<b>\$ 37,694,839,817</b>

**2. JAVIER DAVID MEDINA HERRERA**

Item	Dirección	FMI	Municipio	%	Fecha Secuestro	Valor Catastral 2023	Valor Avalúo Comercial	Valor Avalúo Comercial % Intervenido
1	C 41 43 128 L 2HP 2	040-41013	BARRANQUILLA	100.00%	16-sep.-22	\$ 89,843,000	\$ 114,188,000	\$ 114,188,000
2	C 44A 9B SUR 21	040-190265	BARRANQUILLA	100.00%	08-nov.-22	\$ 61,905,000	\$ 179,500,000	\$ 179,500,000
<b>Total</b>						<b>\$ 161,748,000</b>	<b>\$ 293,688,000</b>	<b>\$ 293,688,000</b>

**3. ANA LEONOR MEJÍA DELGADO**

Item	Dirección	FMI	Municipio	%	Fecha Secuestro	Valor Catastral 2023	Valor Avalúo Comercial	Valor Avalúo Comercial % Intervenido
1	K 7B1 33A 31 CS 1A	040-356204	BARRANQUILLA	50.00%	08-nov.-22	\$ 193,953,000	\$ 222,000,000	\$ 111,000,000
<b>Total</b>						<b>\$ 193,953,000</b>	<b>\$ 222,000,000</b>	<b>\$ 111,000,000</b>

Por lo anteriormente expuesto, comedida y respetuosamente solicitamos al Despacho se sirva aprobar la inclusión de los mismos bienes inmuebles en el inventario de activos de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DEL SISTEMA DE GESTIÓN EMPRESARIAL Y SOCIAL SIGESCOOP EN INTERVENCIÓN**, por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L (\$38.099.527.817)**, para lo cual, nos permitimos remitir un CD contentivo con los informe de avalúo comercial actualizados y los correspondientes Certificados de Tradición y Libertad.

Cordialmente,

  
**MARÍA MERCEDES PERRY FERREIRA**  
Liquidadora

IAMN