

**TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR LOS NEGOCIOS,
BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD HABITALIA
DESARROLLOS S.A.S., NIT 900.598.398-7.**

Ordenado mediante decreto N° 357 de 18 de noviembre de 2020, prorrogado por la resolución 013 del 25 de enero de 2022, resolución 079 de 25 de marzo de 2022, resolución 015 de 25 de enero de 2023, resolución 063 de 24 de marzo de 2023, resolución 004 de 24 de enero de 2024 y resolución 112 de 24 de julio de 2024 de la Alcaldía de Armenia – Quindío.

**LIQUIDADOR
JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
BOGOTÁ D.C.
2024.**

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

INTRODUCCIÓN

Mediante el Decreto 357 del 18 de noviembre de 2020 el Municipio de Armenia procedió a ordenar la toma de posesión para liquidar los negocios, bienes y haberes de la Sociedad Habitavia Desarrollos S.A.S., decisión adoptada con base en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, en concordancia con el Decreto 2555 de 2010 y los artículos 109 y 125 de la Ley 388 de 1987, y el Acuerdo Municipal 167 de 2020.

El Consejo de Estado mediante providencia del 29 de octubre del 2019, con el número de radicado 11001-03-06-000-2019-00128-00, declara la competencia a la Alcaldía Municipal de Armenia, sobre la inspección vigilancia y control de actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en tal sentido dispone:

*(...) “1. La medida de toma de posesión de los negocios, bienes y haberes o, de disponer la liquidación sobre las personas jurídicas que desarrollen las actividades de la Ley 66 de 1968, es ejercida en virtud de las funciones de inspección, vigilancia y control otorgadas por la ley a los municipios, y, por consiguiente, es de carácter administrativo.
2. La medida de toma de posición puede adoptarse: i) para administrar con miras a salvaguardar a la empresa, y en caso de que no sea posible o que no se den los presupuestos, ordenar su liquidación o, ii) para liquidar la sociedad, como medida para salvaguardar el pago de las acreencias de la sociedad.” (...).*

Con el pronunciamiento del Consejo de Estado en el sentido de determinar que la administración municipal está facultada para tomar las medidas necesarias y disponer la toma de posesión de los negocios, bienes y haberes del vigilado para liquidar, y en atención al Acuerdo 167 de 2020, se procederá a ordenar la medida de toma de posesión encaminada a liquidar los negocios, bienes y haberes de la sociedad HABILAVIA DESARROLLOS S.A.S.

En ese sentido, el Municipio de Armenia ordenó la liquidación con el fin de dar por terminada la existencia de la sociedad y procurar solucionar la situación a los promitentes compradores de buena fe y a los demás acreedores.

El 25 de enero de 2022, el Municipio de Armenia prorrogó la medida de toma de posesión para liquidar por dos meses adicionales hasta el 25 de marzo de 2022 mediante Resolución 013 de 2022, aclarada mediante Resolución 028 de 2022, prorrogado por el término de diez (10) meses mediante resolución 079 de 25 de marzo de 2022, prorrogado nuevamente por el término de dos (02) meses mediante resolución 015 de 25 de enero de 2023, prorrogado por 08 meses más mediante resolución 063 de 24 de marzo de 2023, mediante resolución 004 de 24 de enero de 2024 se prorroga seis (06) meses y prorrogado seis (06) meses más con la resolución No 112 de 24 de julio de 2024.

La presente rendición de cuentas se presenta en virtud de lo dispuesto en el artículo 297 del Estatuto Orgánico Financiero y artículo 9.1.3.8.1 del Decreto 2555 de 2010.

TABLA DE CONTENIDO

- 1. INFORME CRONOLÓGICO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN**
 - 1.1. Posesión.**
 - 1.2. Diligencias de Embargo y Secuestro**
 - 1.3. Avisos**
 - 1.4. Información a los juzgados sobre la existencia del proceso de liquidación judicial.**
 - 1.5. Información a las entidades bancarias sobre la existencia del proceso de liquidación judicial.**
 - 1.6. Calificación y graduación de créditos.**
 - 1.7. Rendición de cuentas del ex representante Legal.**
 - 1.8. Acciones Judiciales**
 - 1.9. Recaudo de dineros.**
 - 1.10. Diligencia de Toma de Posesión.**
 - 1.11. Inventario Valorado.**
 - 1.12. Gestión de Venta Bienes.**
 - 1.13. Arrendamientos.**
 - 1.14. Correspondencia enviada.**
 - 1.15. Correspondencia recibida.**
- 2. INFORMACIÓN DE OFICINAS, LUGARES O PUNTOS DE ATENCIÓN A LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD.**
- 3. SITUACIÓN DE CONTRATOS DENTRO DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.**
- 4. RESOLUCIONES PROFERIDAS.**
- 5. REGISTRO DE TOMA DE POSESIÓN Y CANCELACIÓN DE HIPOTECAS SOBRE LOS INMUEBLES MATERIA DE COMPRAVENTA.**
- 6. ESCRITURAS PÚBLICAS SUSCRITAS.**
- 7. CANCELACIÓN DE HIPOTECAS SOBRE LOS INMUEBLES MATERIA DE COMPRAVENTA.**
- 8. GESTIÓN ANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ.**
- 9. ADJUDICACIÓN.**
- 10. HONORARIOS LIQUIDADOR.**
- 11. IMPUESTOS PRESENTADOS ANTE LA DIAN Y SECRETARÍAS DE HACIENDA**
- 12. PRESENTACIÓN DE INFORMES Y ESTADOS FINANCIEROS**
- 13. ANEXOS.**

1. INFORME CRONOLÓGICO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN

1.1. Posesión.

El suscrito tomó cargo como liquidador de la sociedad, el 25 de enero de 2021 dentro del término establecido en la ley para tal efecto.

1.2. Diligencias de Embargo y Secuestro

El 10 de febrero de 2021, se acudió al domicilio social de la liquidada con los funcionarios de la Alcaldía de Armenia con la delegación otorgada con el fin de realizar la diligencia de embargo y secuestro sobre los bienes de la concursada, donde se hizo presente el exrepresentante legal de la sociedad y su contadora y se hizo entrega de alguna información contable, se entregaron libros, y bienes muebles, para lo cual se suscribió acta de entrega.

Los bienes principales sobre los cuales se realizó la medida cautelar son los siguientes:

Dirección	Matricula inmobiliaria	Propietario
Lote Antiguo Construcción Habitativa Desarrollos SAS	280-216766	Oficia de cesion sin registrar Calle 2 # 14-31 Puno las Palmas

Adicionalmente, se recibió archivo en 15 cajas, el cual una vez relacionado se da traslado inmediato a una bodega en la ciudad de Bogotá, para su guarda y custodia, a saber:

CAJA 1
N°43-FIDUCIARIA BOGOTA-MOVIMIENTOS CLIENTES
N°14-DOCUEMNTOS LEGALES
N°45-SEGURIDAD SOCIAL
N°21-CUENTAS POR PAGAR 2018
N°44-DOCUMENTOS DIAN
N°22-CUENTAS POR PAGAR
N°52-DECLARACIONES TRIBUTARIOS
CAJA 2
N°40-COMPROBANTES DE EGRESO AGO-DIC 2014
N°25-CEMENTOS ARGOS 2015
N°24-COMPROBANTES DE EGRESO ENE-JUL 2014
N°11-COMPRBANTES DE EGRESO SEP 2015
N°10-CONTRATISTAS HABITAT APARTAMENTOS 2015
N°9-CONTRATISTAS HABITAT APARTAMENTOS 2015
N°8-COMPROBANTES DE EGRESO MAY-AGO 2015
N°5-COMPROBANTES DE EGRESO AGOSTO 2016
N°6-COMPROBANTES DE EGRESO ENERO 2016
N°7-COMPROBANTES DE EGRESO JULIO 2016
N°12-ORDENES DE GIRO SEP-DIC 2015
N°35-CONCILIACIONES BANCARIAS 2016
N°34-ORDENES DE GIRO MAY-AGO 2015
N°22-COMPROBANTES DE EGRESO NOV 2016
N°23-ORDENES DE COBRO ENE-ABR 2015
N°26-CONTRATISTA JESUS BENHUR 2015

CAJA 3
PLANOS
CAJA 4
N°70-ESCRITURAS
N°55-COMPROBANTES DE EGRESO DICIEMBRE 2017
N°59-COMPROBANTES DE EGRESO ABRIL 2017
N°57-COMPROBANTES DE EGRESO MAYO 2017
N°7-CONTRATISTAS 1
N°38-PROVEEDORES
N°41-COMPROBANTES DE AGO-SEP 2017
CAJA 5
N°27-COMPROBANTES DE EGRESO MAY-JUN 2015
N°4-COMPROBANTES DE EGRESO OCTUBRE 2016
N°29-COMPROBANTES DE EGRESO ABRIL 2016
N°28-COMPROBANTES DE EGRESO DICIEMBRE 2016
N°2-COMPROBANTES DE MAYO 2016
OFICIOS OBRA HABITAT RESID ETAPA II
ANALISIS CDSH FLOW HABITAT REDID.
N°53-INFORME FIDUBOGOTA-INFORME PERITO 2017
N°35-TECNICONCRETOS DE COLOMBIA 2016
N°39-COMPROBANTES DE EGRESO AGOSTO 2015
N°3-COMPROBANTES DE EGRESO JUNIO 2016
N°1-COMPROBANTES DE EGRESO AGOSTO 2016
CAJA 6
N°63-CUADRE CAJA Y BANCO
N°91-TRAMITES Y SOLICITUDES
N°89-REMISIONES
N°34-HABITAT SEPTIEMBRE-OCTUBRE-NOVIEMBRE
N°20-DOCUMENTOS LEGALES
N°19-HABITAR-DOCUMENTOS VARIOS
N°23-BANCO DE BOGOTA
N°65-PUBLICIDAD
N°62-COMPROBANTES DE EGRESO FEBRERO 2017
CAJA 7
N°33-COMPROBANTES DE EGRESO JULIO-SEPTIEMBRE 2015
N°32-COMPROBANTES DE EGRESO FEBRERO 2016
N°14-COMPROBANTES DE EGRESO SEPTIEMBRE-NOVIEMBRE 2016
N°17-COMPROBANTES DE EGRESO AGOSTO 2018
N°13-COMPROBANTES DE EGRESO DICIEMBRE 2015
N°16-ORDEN DE GIRO 2016
N°15-COMPROBANTE DE EGRESO ENE-ABRIL 2015
N°18-COMPROBANTES DE EGRESO ENE-MAR 2016
N°19-COMPROBANTES DE EGRESO ABRIL-JUL 2016
N°41-COMPROBANTES DE EGRESO OCT-DIC 2015
N°20-DOCUMENTOS PERSONAL INACTIVO 2015
N°21-CONTRATISTA JOSE NELSON OSPINA
CAJA 8
N°88-CONTRATISTA YEPOCROL
N°73-COMPROBANTES DE EGRESO OCT-DIC 2013
N°25-CONTRATISTAS 5
N°18-SOLICITUD CREDITO CONSTRUCTOR
N°11-CONTRATISTAS 6

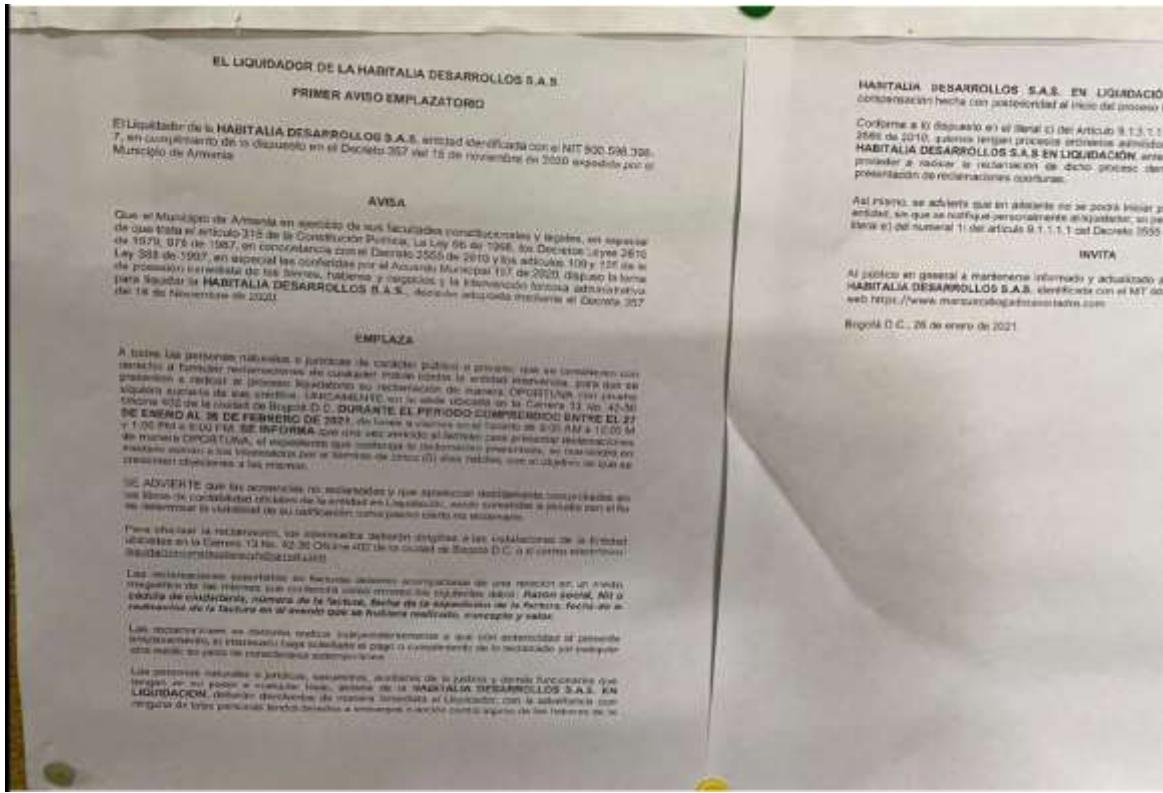
N°10-DOCUMENTOS VARIOS
N°6-ESTATUTOS-ACTAS-CAMARA DE COMERCIO
N°5-CONTRATISTA RUBEN DARIO OSPINA 2016
N°27-DOCUMENTOS-RUT-ACTAS DE ASAMBLEA-CAMARA DE COMERCIO
N°24-PROVEEDORES 2016
CAJA 9
N°47-ESCRITURAS PARA ESTUDIO DE TITULOS
PLANOS
N°36-COMPROBANTES DE EGRESO DIC-2016
N°39-COMPROBANTES DE EGRESO OCT-2016
N°37-COMPROBANTES DE EGRESO ENE-ABRIL 2015
N°38-CEMENTOS ARGOS 2016
N°30-COMPROBANTES DE EGRESO MARZO 2016
CAJA 10
N°28-RECLAMACIONES
N°31-DEISY
N°30-HABITALIA INVERSIONES SAS
N°17-MOVIMIENTO DE CARTERA FIDUCIA
N°16-CONTRATISTAS 2
N°15-DESISTIMIENTOS
N°12-PERSONAL ACTIVO-NELSON O
N°29-CASO DIANA LUCIA PEREZ
N°32-OFICINA 530 MOCAWA PLAZA
CAJA 11
N°37-PERSONAL INACTIVO
N°84-RETIROS
N°83-REMISIONES ING MIGUEL A.
N°81-DOCUMENTOS PERSONAL ACTIVO
N°74-CONTABILIDAD
N°92-COMPROBANTES DE EGRESO MARZO 2016
N°36-COMPROBANTES DE EGRESO JUNIO 2016
N°82-PERSONAL INACTIVO
N°56-COMPROBANTES DE EGRESO ENERO 2017
CAJA 12
N°1-EXTRACTOS CLIENTES FIDUBOGOTA
N°61-DOCUMENTOS ALIANZA FIDUCIARIA
N°2-DOCUMENTOS EMILIO RUIZ-ANTONIO PARRA
N°3-CARTAS DE APROBACION-CREDITOS BANCARIOS
N°85-ALQUILER SUMINISTRO-S PROFESION-CONTRATOS
N°26-DOCUMENTOS BANCOS-DISPONIBIL-MODIF-RESIDENCIAL
N°9-CONTRATISTAS 3
N°4-CONTRATISTAS 4
CAJA 13
N°80-COMPROBANTES DE EGRESO
N°79-BALANCE DE CUENTAS
N°90-DOCUMENTOS
N°78-COTIZACIONES
N°75-CONTRATOS EJECUTADOS-HABITAT RESIDENCIAL
N°76-CORRESPONDENCIA 2013-2014
N°93-FIDUCIARIA BOGOTA-MOVIMIENTOS CLIENTES
N°87-DOCUMENTOS VARIOS
N°77-CONTRATISTA JOSE OSPINA-HABITAT RESIDENCIAL

CAJA 14
N°58-COMPROBANTES DE EGRESO FEB 2017
N°69-BANCOS
N°72-COTIZACIÓN
N°68-COMPROBANTES DE EGRESO HABITALIA-ENE
N°67-CERTIFICACIONES BANCARIAS
N°86 DOCUMENTOS DE ARL ADMINISTRACIONES
N°13-FIDUCIARIA BOGOTA
N°71-COMPROBANTES DE EGRESO MARZO 2017
COMPROBANTES DE EGRESO JULIO 2017
CAJA 15
N°49-CONTROL INTERNO
N°50-LIBROS HABITAR COLOMBIA SAS
DOCUMENTO PERSONAL ADMINISTRATIVO
COMPROBANTES DE EGRESO 2017
N°42-COMPROBANTES DE EGRESO OCTUBRE 2017
N°48-PODERES ESCRITURACION

1.3. Avisos

1.3.1. La Alcaldía de Armenia ordenó publicación de su aviso emplazatorio en el Diario de circulación nacional, El Nuevo Siglo, el día 23 de enero de 2021, mediante el cual se informó la apertura del proceso. Igualmente se procedió a la fijación del aviso en el domicilio de la Sociedad, en la cartelera correspondiente.





1.3.2. De acuerdo con lo ordenado en el artículo décimo octavo del Decreto 357 del año 2020, y de conformidad con el artículo 9.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010, se efectuó publicación del Aviso de Liquidación así:

- a. Publicación del primer aviso emplazador en un diario de amplia circulación el día 26 de enero de 2021, en el capítulo de edictos del diario El Nuevo Siglo, posteriormente se efectuó publicación de un aviso aclaratorio en el mismo diario el día 03 de febrero de 2021.



<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció AMARDO VICENTE identificado con C.C. 18242956 el día 30 de enero de 2021, se ha presentado MARTHA FLOR ANGELA AGUIRRE identificada con cédula de ciudadanía N° 4157162 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>BIENIDA</p>	<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció ABAGON GARDON LUIS ANTONIO identificado con C.C. 1710444 el día 01 de enero de 2021, se ha presentado LUIS EDUARDO ABAGON PERERA identificada con cédula de ciudadanía N° 7867025 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>COLOMBIA</p>	<p>Esta A.M., del día de hoy 18 de enero de 2021, por el término de cinco (5) días hábiles, los cuales vencen el día 23 de enero de 2021, a las 5:00 P.M. Cajo el presente se revoca a la Oficina de Administración Judicial para su publicación en el medio radial y de prensa.</p> <p>EDITHA RAMÍREZ LÓPEZ</p> <p>Secretaria</p> <p>DEPLACAR/18-01-2021, a las 5:00 P.M., recibí el presente Edicto que permitiera fijarlo en la plataforma web de la Nueva Judicial, por el término de 5 días hábiles.</p> <p>LIDIANA RAMÍREZ LÓPEZ Secretaria</p> <p>EDITHA RAMÍREZ LÓPEZ Secretaria del Pao</p>
<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció BERNAL DE BERNANDEZ LOPEZ IBARRA identificado con C.C. 23283534 el día 04 de diciembre de 2020, se ha presentado LERY MIREYA FERNANDEZ BERNAL identificada con cédula de ciudadanía N° 35252714 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>BIENIDA</p>	<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció DIOSA GOMEZ BARRAL identificada con C.C. 22480180 el día 25 de diciembre 25 de 2020, se ha presentado LUCY MARY NAUTA MARIAGE identificada con cédula de ciudadanía N° 20428277 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>BIENIDA</p>	<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció BAUTISTA BEZERRA MARTINA identificada con C.C. 41738964 el día 15 de diciembre de 2020, se ha presentado MIRIAM STELLA BAUTISTA BEZERRA identificada con cédula de ciudadanía N° 41673887 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>BIENIDA</p>
<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció BORGHEZ JIMENEZ URIBE ANTONIO identificado con C.C. 31202827 el día 09 de enero de 2021, se ha presentado ADRIANA MARITZA GONZALEZ TORRES identificada con cédula de ciudadanía N° 32310118 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>BIENIDA</p>	<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció VESA VEGA EMPEÑATRIZ identificada con C.C. 23285580 el día 30 de octubre de 2020, se ha presentado ADRIANA NICOLE VELAZQUEZ VEGA identificada con cédula de ciudadanía N° 1018421142 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>BIENIDA</p>	<p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1</p> <p>La Cooperativa Casa Nacional del Profesor CANAPRO Nº 868.085.921-1 informa que falleció MOLANO ABAS MAYORIE identificada con C.C. 52122004 el día 22 de noviembre de 2020, se ha presentado CARLOS WILSON GOMEZ PENA identificada con cédula de ciudadanía N° 38037144 en calidad de apoderada y beneficiaria.</p> <p>Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.</p> <p>UNICO AVISO</p> <p>BIENIDA</p>

b. Publicación del segundo aviso emplazatorio en un diario de local de la ciudad de Armenia el día 05 de febrero de 2021, en el capítulo de edictos del periódico La Crónica del Quindío.

12 EDICTOS



EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **ANTONIO VICENTE** identificado con C.C. 18242956 el día 30 de enero de 2021, se ha presentado **MARTHA FLOR ANGELA AGUIRRE** identificada con cédula de ciudadanía N° 4157162 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

BIENIDA

EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **ABAGON GARDON LUIS ANTONIO** identificado con C.C. 1710444 el día 01 de enero de 2021, se ha presentado **LUIS EDUARDO ABAGON PERERA** identificada con cédula de ciudadanía N° 7867025 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

COLOMBIA

EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **BERNAL DE BERNANDEZ LOPEZ IBARRA** identificado con C.C. 23283534 el día 04 de diciembre de 2020, se ha presentado **LERY MIREYA FERNANDEZ BERNAL** identificada con cédula de ciudadanía N° 35252714 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

BIENIDA

EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **DIOSA GOMEZ BARRAL** identificada con C.C. 22480180 el día 25 de diciembre 25 de 2020, se ha presentado **LUCY MARY NAUTA MARIAGE** identificada con cédula de ciudadanía N° 20428277 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

BIENIDA

EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **BAUTISTA BEZERRA MARTINA** identificada con C.C. 41738964 el día 15 de diciembre de 2020, se ha presentado **MIRIAM STELLA BAUTISTA BEZERRA** identificada con cédula de ciudadanía N° 41673887 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

BIENIDA

EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **BORGHEZ JIMENEZ URIBE ANTONIO** identificado con C.C. 31202827 el día 09 de enero de 2021, se ha presentado **ADRIANA MARITZA GONZALEZ TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N° 32310118 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

BIENIDA

EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **VESA VEGA EMPEÑATRIZ** identificada con C.C. 23285580 el día 30 de octubre de 2020, se ha presentado **ADRIANA NICOLE VELAZQUEZ VEGA** identificada con cédula de ciudadanía N° 1018421142 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

BIENIDA

EDICTO LA BIENIDA VIVIENDA, LTDA. informo que falleció **MOLANO ABAS MAYORIE** identificada con C.C. 52122004 el día 22 de noviembre de 2020, se ha presentado **CARLOS WILSON GOMEZ PENA** identificada con cédula de ciudadanía N° 38037144 en calidad de apoderada y beneficiaria.

Quiénes creen tener igual o mejor derecho que ellos (relacionados) deben acreditar su derecho radicando la documentación pertinente en la página de Canopro en el apartado de servicios en línea Análisis de Solvencia, o en el correo electrónico solvencia@canopro.coop dentro de los siguientes 30 días a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar sus derechos.

UNICO AVISO

BIENIDA

- c. Finalmente se procede a la divulgación del aviso de liquidación de la Sociedad a través de la emisora TRANSMISORA QUINDÍO, el día 09 de febrero de 2021 dando cabal cumplimiento a las notificaciones a todos los interesados.



El plazo para presentación de créditos oportunos fue hasta el día 08 de marzo de 2021. Igualmente se estableció que las principales actuaciones se publicarían en la página web www.marquezabogadosasociados.com, acceso que se ha permitido a lo largo del proceso.

1.4. Información a los juzgados sobre la existencia del proceso de liquidación judicial.

Se remitieron a los despachos judiciales de Armenia el decreto aviso emplazatorio y acta de posesión dando aviso de la existencia del proceso de liquidación, con el fin de comunicar a los Jueces de la Republica y a las autoridades que adelanten procesos de jurisdicción coactiva, sobre la suspensión de los procesos de ejecución en curso y la imposibilidad de admitir nuevos procesos de esta clase contra la sociedad objeto de toma de posesión, con ocasión de las obligaciones anteriores a dicha medida y la obligación de aplicar las reglas previstas en el Estatuto Orgánico Financiero, como en las normas que regulan este tipo de procesos de liquidación, así:

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA
29/01/2021	JS-CYH-30	JUZGADO 01 ADMINISTRATIVO
29/01/2021	JS-CYH-31	JUZGADO 02 ADMINISTRATIVO
29/01/2021	JS-CYH-32	JUZGADO 03 ADMINISTRATIVO
29/01/2021	JS-CYH-33	JUZGADO 04 ADMINISTRATIVO
29/01/2021	JS-CYH-34	JUZGADO 05 ADMINISTRATIVO
29/01/2021	JS-CYH-35	JUZGADO 06 ADMINISTRATIVO
29/01/2021	JS-CYH-36	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO
29/01/2021	JS-CYH-37	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO
29/01/2021	JS-CYH-38	JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO
29/01/2021	JS-CYH-39	JUZGADO 01 DE FAMILIA
29/01/2021	JS-CYH-40	JUZGADO 02 DE FAMILIA
29/01/2021	JS-CYH-41	JUZGADO 03 DE FAMILIA

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA
29/01/2021	JS-CYH-42	JUZGADO 04 DE FAMILIA
29/01/2021	JS-CYH-43	JUZGADO 01 LABORAL
29/01/2021	JS-CYH-44	JUZGADO 02 LABORAL
29/01/2021	JS-CYH-45	JUZGADO 03 LABORAL
29/01/2021	JS-CYH-46	JUZGADO 04 LABORAL
29/01/2021	JS-CYH-47	JUZGADO 04 LABORAL
29/01/2021	JS-CYH-47	JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-48	JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-49	JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-50	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-51	JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-52	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-53	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-54	JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-55	JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL
29/01/2021	JS-CYH-56	JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES

1.5. Información a las entidades bancarias sobre la existencia del proceso de liquidación judicial.

Se remitieron derechos de petición acompañados del decreto y aviso de la existencia del proceso de liquidación judicial de la sociedad a las entidades bancarias Bancolombia, Bogotá, Davivienda y Fiduciaria Bogotá, con el fin de que se abstengan de pagar, redimir o tramitar cualquier desembolso en las cuentas, depósitos o valores de las personas jurídicas intervenidas, que no sean autorizadas por el agente especial.

En el mismo comunicado se requiere a las entidades bancarias para que informen si existen cuentas corrientes, de ahorro, certificados de depósito a término fijo, o cualquier producto.

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
12/02/2021	JS-HABITALIA-060	BANCO DAVIVIENDA	AVISO DE APERTURA PROCESO DE LIQUIDACIÓN
12/02/2021	JS-HABITALIA-061	BANCO DE BOGOTÁ	AVISO DE APERTURA PROCESO DE LIQUIDACIÓN
12/02/2021	JS-HABITALIA-062	BANCO BANCOLOMBIA	AVISO DE APERTURA PROCESO DE LIQUIDACIÓN
08/03/2021	JS-HABITALIA-074	BANCO BANCOLOMBIA	ALCANCE RADICADO 3000089064 (062).
11/03/2021	JS-HABITALIA-075	FIDUCIARIA BOGOTÁ	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS

1.6. Proyecto de graduación y calificación de créditos

Dentro del término establecido en el aviso que informaba sobre el proceso se presentaron los acreedores de la sociedad concursada, acreencias que fueron presentadas en las oficinas señaladas por el suscrito para tal efecto. Las cuales relaciono a continuación:

ITEM	RECLAMANTE - NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	CORREO ELECTRONICO
1	DIANA GICELA RESTREPO NASAYO- APODERADA MARIA HELENA GONZALEZ	41938454	dianarestrepo12@hotmail.com abogada.helena@hotmail.com
2	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	1125660792	olimpomendez@gmail.com
3	HUMBERTO HENAO BECERRA	79561190	davidmoralesreterria@gmail.com
3	ESTHER VEGA GUERRA	52071693	davidmoralesreterria@gmail.com

ITEM	RECLAMANTE - NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	CORREO ELECTRONICO
4	NUBIA SANCHEZ ARIAS 1605	24482232	davidmoralesreterria@gmail.com
5	GLORIA YOLANDA ROJAS ROJAS	24575096	abogadocgonzalezsanchez@gmail.com
6	DIANA PATRICIA SERNA VELEZ	41907969	dianaserna65@hotmail.com
6	JULIAN PENAGOS CORREA	7540499	jpenagoscorrea@yahoo.com
7	JULIO CESAR GUTIERREZ GARCIA	7511652	litiqarin@hotmail.com
7	AMANDA GARCIA GARCIA	25169853	litiqarin@hotmail.com
8	NUBIA SANCHEZ ARIAS 1601	24482232	davidmoralesreterria@gmail.com
9	JOSE ISIDRO VERGARA JARAMILLO	70098459	abogadamarcela@hotmail.com
10	BERNARDO GUTIERREZ GARCIA	70052053	litiqarin@hotmail.com
11	MARIA FABIOLA DUARTE	37796595	
12	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO	9732850	juancarlos.ocampo.trujillo@gmail.com
13	BIBIANA MARCELA BERRIO	41950505	marcelaberrio1@hotmail.com
14	LUZ ADRIANA GUTIERREZ GORDILLO	41919415	
15	ALEXANDRE PAZ VELILLA	73081751	alivpave@yahoo.es abogadoramirez@outlook.com alivpave@yahoo.es abogadoramirez@outlook.com
15.1	MIRIAM ALICIA PAZ SIERRA GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON	1140820417	alivpave@yahoo.es abogadoramirez@outlook.com
16	ROBERT ALFARO GARCIA	7519075	mlramirez530@hotmail.com
17	ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO	7557466	agingenieros@hotmail.com gerencia@emdecob.com jiescobar0117@hotmail.com
18	ADOLFO ERNESTO GARZON MENDEZ	1094888912	gerencia@emdecob.com
19	OSCAR LORENZO QUIROGA CANO	80760151	quirogaos63@hotmail.com
20	GUSTAVO ADOLFO ORTEGON	1013608	gustavorte@msm.com
21	CLAUDIA PATRICIA MONA BERMUDEZ	19423126	rubymonab@gmail.com
22	NESTOR JOSE REYES CALERO	c01121851	rubymonab@gmail.com
23	CARLOS ALBERTO MONA BERMUDEZ	18491123	rubymonab@gmail.com
24	COOVIPRIQUIN CTA	800011725-0	ovimosmian1995@hotmail.com
25	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	51597608	raul988@hotmail.com
25	JUAN MANUEL DIAZ OJEDA	19423733	raul988@hotmail.com
25	LAURA ANDREA OSPINA	1032458132	raul988@hotmail.com
26	ALBA ROCIO VELASCO ACOSTA SECRETARIA DE HACIENDA DE ARMENIA	24580823	alrovela89@yahoo.es
27	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO	890000464-3	hacienda@armenia.gov.co
28	GERMAN CAÑAS CASTAÑO	41929021	elizabethquintero5555@hotmail.com
29	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	7553566	gccmancho@hotmail.com
30	HILGIA FRANCO VIUDA DE ARISTIZABAL	1094937878	ruizaranqosas@gmail.com
31	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	24441601	grupofrancoasociados@gmail.com
32	MARCO ANTONIO HERRERA BANCO DE BOGOTÁ-JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	1097390588	raul988@hotmail.com
33	COOVIPRIQUIN-JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	860002964-4	epinoc@cendoj.ramajudicial.gov.co
34	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO- JUZGADO 04 CIVIL	800011725-0	ovimosmian1995@hotmail.com
35	JUZGADO 4 CIVIL PROCESO-MARIA LIBIA RAMIREZ MEJIA	1097390588	raul988@hotmail.com
36	ALEXANDRE PAZ VELILLA-JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO	24619534	intervencionplaneacion@armenia.gov.co alivpave@yahoo.es abogadoramirez@outlook.com
37	MIRIAM ALICIA PAZ SIERRA- JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO	73081751	alivpave@yahoo.es abogadoramirez@outlook.com
38	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO- JUZGADO 2 CIVIL ARMENIA	1140820417	raul988@hotmail.com
39	JUAN MANUEL DIAZ OJEDA - JUZGADO 2 CIVIL ARMENIA	51597608	raul988@hotmail.com
39	LAURA ANDREA OSPINA-JUZGADO 2 CIVIL ARMENIA	19423733	raul988@hotmail.com
39	ORLANDO GIL RAMIREZ- APODERADO CARLOS ALBERTO LOPEZ ARENA	1032458132	raul988@hotmail.com
40	MARCO RUSSI	89005759	russi_marco@yahoo.com
41	ALEXANDRE PAZ VELILLA- APODERADO ALEXANDER RAMIREZ- JUZGADO 2 CIVIL ARMENIA	73081751	alivpave@yahoo.es abogadoramirez@outlook.com
42			

ITEM	RECLAMANTE - NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	CORREO ELECTRONICO
42	MIRIAM ALICIA PAZ--APODERADO ALEXANDER RAMIREZ-JUZGADO 2 CIVIL ARMENIA	1140820417	alivpave@yahoo.es abogadoramirez@outlook.com

Mediante resolución 06 de 27 de octubre de 2021 se profirió Resolución de graduación y calificación de créditos estando dentro del término legal para tal efecto, se publica en la página web establecida para tal fin y se notificó a través de correo certificado a cada uno de los acreedores de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dentro del término legal establecido, se presentaron recursos de reposición contra la Resolución, por parte de las siguientes personas:

1. DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO.
2. GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON a través de apoderado.
3. STEPHANIA SABOGAL BOTERO a través de apoderado.
4. "COOVIPRIQUIN CTA".

De los recursos de reposición, se corrió traslado del 24 al 26 de noviembre de 2021 como consta en el aviso publicado el día 23 de noviembre de 2021 en la página web que fue informada desde los avisos emplazatorios publicados en prensa sobre la forma de realizarse las notificaciones en este proceso, <https://www.marquezabogadosasociados.com>.

Con resolución 10 de fecha 10 de diciembre de 2021 se resuelven los recursos de reposición contra la Resolución 006 de 2021. Se publica en la página web y se notifica a través de correo certificado a cada uno de los objetantes de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por lo que esa providencia se encuentra en firme.

En dicha resolución se establecieron las condiciones para los promitentes compradores de vivienda y la posibilidad de que se realice la escritura pública; así:

“SEXTO. Para los promitentes compradores de vivienda se aplicarán las siguientes reglas:

- i. Para aquéllos promitentes compradores que ya realizaron el pago total de la obligación, se procederá a realizar la escritura pública de compraventa;
- ii. Para aquéllos promitentes compradores que realizaron el pago parcial de la obligación, se procederá a realizar la escritura pública de compraventa en caso de que se encuentren al día, más los intereses moratorios, en un término perentorio de un mes.
- iii. Para aquéllos promitentes compradores que realizaron el pago parcial de la obligación y no realicen el pago de la obligación dentro del término estipulado en el numeral anterior, tendrán que restituir el bien materia de promesa de contrato, el activo pasará a ser de la masa del proceso, y serán tenidos en cuenta como acreedores de segunda clase, para lo cual se preferirá providencia separada.”

Mediante resolución 011 de 01 de junio de 2022 se profirió resolución de graduación y calificación de créditos presentados extemporáneamente, se publicó en la página web informada para tal efecto www.marquezabogadosasociados.com y se notifica a través de correo certificado a cada uno de los acreedores de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dentro del término legal establecido, no se presentaron recursos de reposición contra la resolución, por lo que dicha providencia se encuentra en firme.

Mediante resolución 012 de 14 de octubre de 2022 se profirió resolución de graduación y calificación de créditos presentados extemporáneamente, se publicó en la página web informada para tal efecto www.marquezabogadosasociados.com y se notifica a través de correo certificado a cada uno de los acreedores de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dentro del término legal establecido, se presentó recurso de reposición contra la resolución, por parte del señor JESÚS BENHUR HERNÁNDEZ.

Con resolución 013 de fecha 16 de noviembre de 2022 se resuelve el recurso de reposición contra la Resolución 012 de 2022, se publica en la página web y se notifica a través de correo certificado al recurrente de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dicha providencia se encuentra en firme.

Mediante resolución 016 de 14 de febrero de 2023 se profirió resolución de graduación y calificación de créditos de segunda clase, se publicó en la página web informada para tal efecto www.marquezabogadosasociados.com y se notifica a través de correo certificado a cada uno de los acreedores de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dentro del término legal establecido, no se presentaron recursos de reposición contra la resolución, por lo que dicha providencia se encuentra en firme.

1.7. Rendición de Cuentas presentadas por el exrepresentante legal.

El exrepresentante legal no ha presentado la rendición de cuentas a la fecha.

Mediante escrito JS-LIQHABITALIA-111 de abril 13 de 2021, se requirió al Dr. DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO para que proceda de inmediato a rendir cuentas de su gestión durante el tiempo que se desempeñó como Representante Legal de la sociedad HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. y que haga entrega de la información contable total en la forma y términos señalados en el artículo 45 y siguientes de la Ley 222 de 1995.

1.8. Acciones Judiciales

Dentro del proceso de liquidación ha sido necesario iniciar actuaciones tendientes a recuperar bienes, derechos y haberes de los intervenidos, como también la real y material defensa de los derechos fundamentales de los mismos y del Agente Especial, en este caso se presenta Acción de Tutela contra entidades bancarias, basado en los siguientes hechos:

Se remitieron derechos de petición acompañados del decreto y aviso de la existencia del proceso de liquidación judicial de la sociedad a los bancos Bancolombia, Bogotá, Davivienda y Fiduciaria Bogotá, donde se requiere a las entidades bancarias para que informen si existen cuentas corrientes, de ahorro, certificados de depósito a término fijo, o cualquier producto.

Pasado el término establecido y al no recibir respuesta por parte de las entidades bancarias se demanda acción de tutela de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2, 5 y 9 del Decreto 2591 de 1991, así:

- a. El día 30 de marzo de 2021, con consecutivo JS-LIQHABITALIA-107 se procede a radicar Acción de Tutela contra el Banco Bancolombia con el fin de que se proteja el DERECHO DE PETICIÓN, y que se ordene a la ACCIONADA dar respuesta de manera inmediata, correspondiéndole el conocimiento al Juzgado 20 Civil Municipal De Oralidad de Bogotá, expediente 2021-00226.
- b. El día 30 de marzo de 2021, con consecutivo JS-LIQHABITALIA-108 se procede a radicar Acción de Tutela contra el Banco de Bogotá con el fin de que se proteja el DERECHO DE PETICIÓN, y que se ordene a la ACCIONADA dar respuesta de manera inmediata, correspondiéndole el conocimiento al Juzgado 52 Civil Municipal De Bogotá, expediente 2021-00255.
- c. El día 30 de marzo de 2021, con consecutivo JS-LIQHABITALIA-109 se procede a radicar Acción de Tutela contra el Banco Davivienda con el fin de que se proteja el DERECHO DE PETICIÓN, y que se ordene a la ACCIONADA dar respuesta de manera inmediata, correspondiéndole el conocimiento al Juzgado 09 Civil Municipal De Bogotá, expediente 2021-00229.
- d. El día 05 de abril de 2021, con consecutivo JS-LIQHABITALIA-107-2 se procede a radicar Acción de Tutela contra Fiduciaria Bogotá con el fin de que se proteja el DERECHO DE PETICIÓN, y que se ordene a la ACCIONADA dar respuesta de manera inmediata, correspondiéndole el conocimiento al Juzgado 27 de Familia De Bogotá, expediente 2021-00220.

A continuación, relaciono el estado de los procesos judiciales que se han tenido conocimiento en el desarrollo de la liquidación, cabe anotar que dichos expedientes han sido remitidos para conocimiento del agente especial, y se van atendiendo actuaciones en la medida que van llegando.

1. Proceso verbal rad. 2019-268, presentado por la señora Diana Carolina Lopera ante el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia.
Proceso terminado.
2. Proceso verbal rad. 2020-148, presentado por la señora LUZ AMPARO OSPINA MONTERO y otros ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Armenia.
Proceso terminado.
3. Proceso verbal rad. 2020-187, presentado por el señor ALEXANDER PAZ VELILLA y otro ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Armenia.
Proceso terminado.
4. Proceso verbal rad. 2019-033, presentado por el señor JOSE ISIDRO VERGARA JARAMILLO ante el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia.
Proceso terminado.
5. Proceso verbal rad. 2019-179, presentado por el señor JULIAN PENAGOS CORREA y otra ante el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia.
Proceso terminado.

1.9. Recaudo de Dineros

En el desarrollo del proceso de liquidación se encuentra información en las carpetas de siete compradores pendientes por terminar de pagar. Por lo tanto, se citan a reunión a través de plataforma con el fin de llegar a un acuerdo para que consignen los dineros a la cuenta del proceso, así:

1. DIANA CAROLINA LOPERA apto 407

Venta: \$170.416.500

Saldo por pagar: \$119.291.550

Carta crédito: BBVA 455-9602254092

Promesa: 18-1-2019

Escritura: 8-2-2019

Entrega: 1-12-2018

Mora: Interés mensual permito por la ley durante todo el tiempo de mora

Si hay acta de comparecencia y cumplimiento en notaria

Debe precisarse, que la obligación de la Señora **DIANA CAROLINA LOPERA** al momento de suscribirse la escritura pública el 11 de febrero de 2022, se constituyó hipoteca a favor de entidad Banco Av. Villas con el crédito aprobado, y una vez realizado el registro de la transferencia, se procedió a emitir los oficios correspondientes a registro para el levantamiento de la hipoteca y de las medidas que pesaban sobre el inmueble.

- Con este comprador se llevó a cabo la reunión el día 15 de marzo de 2021.

Se precisa que el saldo adeudado por la señora Lopera, ingresó a la cuenta del proceso el día 05 de abril de 2022.

2. OSCAR LORENZO QUIROGA CANO apto. 901

Venta: 203.000.000

Saldo por pagar: \$56.500.000

Carta crédito: No hay

Promesa: 21-2-2018

Escritura: 31-7-2017

Entrega: 14-12-2018

Mora: Interés mensual permito por la ley durante todo el tiempo de mora

No hay acta de cumplimiento en notaria.

- Con este comprador se llevó a cabo la reunión el día 15 de marzo de 2021.

El saldo adeudado por el señor Quiroga, ingresó a la cuenta del proceso en tres (03) cuotas, 1. \$30.000.000, 2. \$25.000.000 y 3. \$1.500.000, los días 31 de marzo, 22 de mayo y 24 de mayo de 2021, respectivamente.

3. CLAUDIA MONÁ BERMÚDEZ - NÉSTOR JOSÉ REYES CALERO apto 1202

Venta: 160.294.440

Saldo por pagar: \$15.000.000

Carta crédito: No hay

Promesa: 10-4-2018

Escritura: 2-5-2018

Entrega:

Mora: Interés mensual permito por la ley durante todo el tiempo de mora

No hay acta de cumplimiento en notaria.

SEGÚN LA RECLAMACIÓN EL SALDO POR PAGAR ES \$17.383.440.00

- Con este comprador se llevó a cabo la reunión el día 15 de marzo de 2021.

El saldo adeudado por el señora Mona, ingresó a la cuenta del proceso el día 25 de marzo del año 2021.

4. ADOLFO ERNESTO GARZÓN MENDEZ apto 1503

Venta: 106.292.000

Saldo por pagar: \$74.402.000

Carta crédito: No hay

Promesa: 8-3-2016

Escritura: 30-5-2017

Entrega:

Mora: Interés mensual permito por la ley durante todo el tiempo de mora

No hay acta de cumplimiento en notaria

NO HAY CARPETA EN FÍSICO

- Con este promitente comprador se llevó a cabo la reunión el día 16 de marzo de 2021.

El saldo adeudado por el señor Garzón, ingresó a la cuenta del proceso el día 28 de mayo del año 2021.

5. MARCO ANTONIO HERRERA apto 1504

Venta: 141.279.000

Saldo por pagar: \$90.895.300

Carta crédito: Bancolombia 17-10-2017

Promesa: 21-3-2018

Escritura: Al momento de legalizar el crédito (no hay fecha)

Entrega: 15-7-2019

Mora: Interés mensual permito por la ley durante todo el tiempo de mora

No hay acta de cumplimiento en notaria

SEGÚN LA RECLAMACIÓN EL SALDO POR PAGAR ES \$80.395. 300.00

- Con este promitente comprador se llevó a cabo la reunión el día 16 de marzo de 2021.

A lo largo del desarrollo del proceso se le han remitido al promitente comprador unas solicitudes de cobro, así:

OFICIO	FECHA	DESTINATARIO
JS- LIQHABITALIA-158	12-10-2021	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
JS- LIQHABITALIA-185	09-12-2021	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
JS- LIQHABITALIA-242	28-04-2022	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
JS- LIQHABITALIA-244	12-05-2022	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE

Por otro lado, la apoderada informó que se encontraba realizando avalúos del inmueble para obtener crédito hipotecario y realizar el pago de la liquidación, sin que se llegara a recibir el abono correspondiente.

Por lo tanto se procede a incorporar los bienes al patrimonio de la liquidada, llevándose a cabo toma de posesión, tal como se detalla más adelante en el capítulo 1.10 del presente informe.

6. JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO –QEPD– apto 1606

Venta: 135.287.700

Saldo por pagar: \$94.699.155

Carta crédito: Bancolombia 25-9-2019

Promesa: 8-9-2017

Escritura: 7-11-2017

Entrega: junio de 2019

Mora: Interés mensual permito por la ley durante todo el tiempo de mora

No hay acta de cumplimiento en notaria

- Con este promitente comprador se llevó a cabo la reunión el día 16 de marzo de 2021.

Se tuvo conocimiento que el señor falleció, y se ha contactado con los herederos para determinar la forma en que se realizaría el pago o se proceda a la restitución del apartamento. A lo largo del desarrollo del proceso se le ha remitido una serie de avisos de cobro, así:

OFICIO	FECHA	DESTINATARIO
JS- LIQHABITALIA-160	12-10-2021	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO - QEPD
JS- LIQHABITALIA-187	09-12-2021	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO - QEPD
JS- LIQHABITALIA-243	28-04-2022	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO - QEPD
JS- LIQHABITALIA-245	12-05-2022	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO - QEPD

Finalmente y al no recibir el abono correspondiente, se procede a incorporar los bienes al patrimonio de la liquidada, llevándose a cabo toma de posesión, tal como se detalla más adelante en el capítulo 1.10 del presente informe.

7. El Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia - Quindío, dentro del proceso 2018-00235, tenía constituidos los siguientes títulos judiciales, los cuales mediante Autorización-Orden de pago DJ04 de fecha 03/03/2021 fueron puestos a disposición del suscrito agente especial y a órdenes del proceso liquidatorio.

Número título	Valor
454010000564309	\$ 63.336,46
454010000564310	\$ 2.472.527,84
454010000564311	\$ 25.508.000,00
Valor Total: \$ 28.043.864,30	

1.10. DILIGENCIA DE TOMA DE POSESIÓN.

1.10.1. El día 30 de junio de 2022 se citó a reunión a través de la plataforma TEAMS al señor **MARCO ANTONIO HERRERA** y a su apoderada la Dra. MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN, con la intensión de poder acordar la fecha de pago del valor adeudado por parte del promitente comprador, manifiesta la Dra. González que siguen en el trámite del crédito hipotecario, sin embargo, no hay manera de certificar la veracidad de la información, por lo que se procede a remitir un memorial a la oficina de planeación y oficina de gobierno para solicitar acompañamiento y efectuar la toma de posesión de los inmuebles.

- 1.10.2.** En el caso del Señor **JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO –QEPD–**, El día 30 de junio de 2022 se citó a reunión a través de la plataforma TEAMS al posible heredero del mencionado señor la Sra. GABRIELA TRUJILLO, también con la intención de poder acordar la fecha de pago del valor adeudado por parte del promitente comprador, sin embargo, no hubo intención de asistir como fue manifestado vía telefónica por la Sra. Trujillo, por lo que se procede a remitir un memorial a la oficina de planeación y oficina de gobierno para solicitar acompañamiento y efectuar la toma de posesión de los inmuebles.
- 1.10.3.** Con escrito JS-LIQHABITALIA-250 de 30 de junio de 2022 dirigido a la Alcaldía de Armenia, se expone el caso presentado con los promitentes compradores anunciados anteriormente y se solicita acompañamiento para llevar a cabo la diligencia de toma de posesión y secuestro de los inmuebles.
- 1.10.4.** El municipio de Armenia atiende la petición mediante comunicado DP-POT-8012 de 12 de julio de 2022, indicando que dicha solicitud debía elevarse ante la Secretaría de Gobierno del municipio.
- 1.10.5.** Así las cosas, se procede a radicar la solicitud de acompañamiento ante la Secretaría de Gobierno de Armenia, con comunicado JS-LIQHABITALIA-253 de 12 de julio de 2022.
- 1.10.6.** La Secretaría de Gobierno mediante comunicado SG-PGO-SJC-11396 de 20 de octubre de 2022, informa que dio traslado de la solicitud al Comandante de la Estación de Armenia.
- 1.10.7.** El comandante de la estación de Policía de Armenia, mediante comunicado DISPO-ESTPO-3.1 de 01 de noviembre de 2022, manifiesta su disposición y solicita que se informe oportunamente la fecha y la hora para efectuar la diligencia.
- 1.10.8.** Nuevamente, el suscrito Liquidador eleva petición ante la Alcaldía de Armenia el día 09 de noviembre de 2022 con oficio JS-HABITALIA-272, solicitando el acompañamiento para efectuar el secuestro de los inmuebles o que en caso de que el respetado despacho considerara que no era competente para la realización de las diligencias de secuestro establecidas en la Ley 66 de 1968, indicara quien es el competente para realizar la actividad de acuerdo con el marco normativo vigente.
- 1.10.9.** El Subdirector del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia, mediante comunicado DP-POT-13711 de 06 de diciembre de 2022, indica que no es de su competencia el acompañamiento solicitado, sino que es el suscrito Agente Especial según lo establecido en el numeral 09 de artículo 295 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, quien cuenta con las facultades de adelantar la diligencia de secuestro de los bienes a su cargo, previa solicitud de acompañamiento a la Policía Nacional.
- 1.10.10.** Mediante escrito JS- LIQHABITALIA-278 de 16 de diciembre de 2022 se solicita el respectivo acompañamiento al Comandante de la Policía de Armenia y se fija fecha para diligencia de toma de posesión de los inmuebles apartamento 1504, bodega 14, parqueadero 23 piso 3, apartamento 1606 y parqueadero 15 piso 02 del proyecto EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II, ubicado en la CALLE 2 # 14-68 de la ciudad de Armenia, para el 27 de diciembre de 2022, a las 10:00 am.
- 1.10.11.** Con acompañamiento de la Policía Nacional, el suscrito liquidador en la fecha y hora programada adelantó la diligencia de toma de posesión sobre los bienes enunciados. Los inmuebles se encuentran ocupados por sus arrendatarios,

a quienes se les informó que a partir de ese momento se continuaría con el contrato de arrendamiento bajo las condiciones pactadas y que como el suscrito obraría como secuestre y administrador de los bienes, los pagos del canon se deberían hacer únicamente a la cuenta del proceso, los inquilinos manifiestan su interés en seguir con la ocupación de los predios y se mantienen en su condición de meros tenedores. En las diligencias no hubo ninguna oposición a la diligencia.

1.10.12. El día 06 de enero de 2023, el señor Marco Antonio Herrera Duque a través de su apoderada, presenta escrito de oposición a la diligencia de toma de posesión de los bienes.

1.10.13. Mediante resolución 017 de 16 de febrero de 2023 se profirió resolución por medio de la cual se resuelve la nulidad de nulidad a la diligencia de toma de posesión y se resuelve negar la nulidad propuesta por el señor MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE a través de apoderada, se publicó en la página web informada para tal efecto www.marquezabogadosasociados.com y se notifica a través de correo certificado a cada uno de los acreedores de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dentro del término legal establecido, no se presentaron recursos de reposición contra la resolución, por lo que dicha providencia se encuentra en firme.

1.11. Inventario Valorado.

En el mes de diciembre de 2022 se contrató perito evaluador inscrito en el Registro Nacional de Avaluadores para realizar el avalúo de los bienes inmuebles que se encuentran a nombre de la concursada. El pago del peritaje se realizó con recursos propios del Agente Liquidador.

Mediante resolución 014 de 17 de enero de 2023 se profirió resolución para conformar el inventario de activos y se acepta la valoración de los activos de la sociedad, se publicó en la página web informada para tal efecto www.marquezabogadosasociados.com, y se notificó a través de correo certificado a cada uno de los acreedores de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El día 20 de enero de 2023 se publicó aviso del inventario en un diario de amplia circulación, en el capítulo de edictos del diario El Nuevo Siglo.

El liquidante de la SOCIEDAD HABITUAL DESARROLLOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN
entidad identificada con el NIT 900.536.298-3.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 257 del 18 de noviembre de 2020 expedido por el Ministerio de Ambiente, Resolución 023 de 25 de enero de 2023 anterior a la Resolución 023 de 11 de febrero de 2022 y Resolución 079 de 25 de enero de 2022, 2010 prohibidas por el Subdirector del Departamento Administrativo de Planeación Nacional y artículo 5.1.3.3.3 del decreto 2585 de 2015.

AVISO

Primero: Que se aprobó la resolución N° 014 de 11 de enero de 2023 mediante la cual se presentó al expediente de actura y se acepta la subasta de los activos de la sociedad **HABITUAL DESARROLLOS S.A.S.**

Segundo: El presente aviso se fija hoy en la página web <https://www.marqueزابogadosasociados.com>, lo cual fue informado desde los avisos emplazatorios publicados en prensa sobre la forma de realizarse las notificaciones en este proceso.

Tercero: Se adelanta a los interesados que los documentos que conforman los avisos técnicos realizados, forman parte integral de la resolución como anexos 1 y 2.

Cuarto: Se verifica de acuerdo con lo previsto en el artículo 8.3.3.3 del decreto 2585 de 2015, igualmente, se procedió a notificar por correo electrónico a los interesados.

Dado en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de enero de 2023.

Acta que actúa en calidad de administración del Patrimonio Autónomo VILLA MARAFIA con NIT. 900-194-407-4, de los predios identificados con numeración urbana AK 80 8 07 01 2, AK 80 8 07 01 1, AK 80 8 07, AK 80 8 00, TV 81 9 90, KR 80 C 8 10, CI, A 802 A 80 C 00, TV 81 8 10, KR 80 C 8 00, AC 8 80 C 00, KR 80 C 8 80, AK 80 E 45, KR 80 C 8 90 R 1 y G1, B A 802 A 80 80 (Urbanización) y lotes de matrícula inmobiliaria Nos. SOC-618418 (MAYUL, SOC-1898258, SOC-1898267, SOC-1898259, SOC-1898259, SOC-1898271, SOC-1898272, SOC-1898273, SOC-1898274, SOC-1898275, SOC-1898276).

Acta que actúa en calidad de administración nacional y en una notificación de audiencia local.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 3 del Decreto 902 del 1988 ordenando además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente EDICTO se fija hoy diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023), siendo las 0:00 AM

ERICK ANDREA MAGUAS CARDENAS NOTARIA CRONICE (14) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *91-4-20

de circulación nacional y en una sesión de notaría pública de Bogotá, D.C., en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3° del Decreto 902 de 1988 ordenando, además, su fijación en un lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días.

Si después de publicado este Edicto no se hubiera formado oposición por algún interesado, se continuará el trámite y el notario procederá a extender la escritura pública correspondiente.

En cumplimiento de lo anterior se fija el presente EDICTO en un lugar público de la Notaría, hoy tres (03) de Diciembre de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8:00 a.m.

CLARA INES PAEZ RODRIGUEZ
 Notaria Cronice y Tres (03) del Circulo de Bogotá D.C.

HAY UN SELLO *81-2-20.

NOTARIA S
 EDICTO
 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
 CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA

HAY UN SELLO *91-4-20

REPÚBLICA DE COLOMBIA
 NOTARIA CIVILCIENTA Y TRES (03) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
 JUAN FERNANDO TELLO SUAREZ
 Notario

EDICTO N° 207

LA SUSCRITA NOTARIA CIVILCIENTA Y TRES (03) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de liquidación de herencia de MARÍA ALEJANDRA BULLA PERA, quien se identificó con el cédula de ciudadanía número 20.262.398, fallecida en Bogotá D.C., el diecinueve (19) de Mayo de dos mil veintitrés (2023), siendo su último domicilio y asiento principal de

REPÚBLICA DE COLOMBIA
 NOTARIA S
 EDICTO
 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
 CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA

HAY UN SELLO *91-4-20

REPÚBLICA DE COLOMBIA
 NOTARIA CIVILCIENTA Y TRES (03) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
 JUAN FERNANDO TELLO SUAREZ
 Notario

EDICTO N° 207

LA SUSCRITA NOTARIA CIVILCIENTA Y TRES (03) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de liquidación de herencia de MARÍA ALEJANDRA BULLA PERA, quien se identificó con el cédula de ciudadanía número 20.262.398, fallecida en Bogotá D.C., el diecinueve (19) de Mayo de dos mil veintitrés (2023), siendo su último domicilio y asiento principal de

La señora **CARMEN PATRICIA LUNA HERNANDEZ** quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía 20.774.400, falleció en la Ciudad de Bogotá el día 23 de diciembre de 2022. Quienes creen tener derecho a solicitar el reintegro de los ahorros, aportes y demás derechos que el asociado tenía en **COEDENA** pueden acercarse o sus oficinas en la Calle 39b N° 15-15 en Bogotá. Se establece un plazo máximo de dos (2) meses para la presentación de la solicitud del auxilio a partir de la fecha del deceso, según Artículo 13 Parágrafo 1 del reglamento del Fondo de Solidaridad de la Cooperativa del Magisterio.

CONSORCIO VIAS POR BOGOTÁ IC
 NIT. 901.536.336-3

De conformidad con el numeral 2 del Artículo 212 del C.S.T., se permite comunicar que el trabajador **GUILLELMO DIAZ MEJUIRA** quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 7.350.287, falleció el día 17 de diciembre de 2022 estando al servicio de la empresa. Las personas que se crean con derecho a reclamar las prestaciones accesorias del trabajador fallecido antes mencionado, deben presentarse ante la Oficina de Recursos Humanos ubicada en la Calle 127 No. 119 70 Ofc. 703, en la ciudad de Bogotá, con el respectivo documento de identidad y sus pruebas sobre las que acredite (ingreso civil de nacimiento, de matrimonio, declaración sobre parentesco) dentro de los 30 días siguientes a esta publicación.

PRIMER AVISO: Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 312 del C.S.T., quienes crean tener igual o mayor derecho de reclamar las prestaciones de las personas que se fallecieron o continuaron, pueden acercarse dentro de los treinta (30) días siguientes, a parte de la fecha de presente publicación ante cualquier autoridad competente de este territorio del IFA.

AVISO DE CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN COT

SE ESTÁ SOLICITANDO ANTE EL BANCO DE VIVIENDA S.A., LA CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DEL COT # NTC030303037 - COT FIDUCI # 32318A A NOMBRE DE ANNE CAROLINA GUTIÉRREZ SERRANO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.022.360.812, CON FECHA DE EXPEDICIÓN 12 DE ABRIL DE 2022 Y FECHA DE VENCIMIENTO 13 DE ENERO DE 2023, POR VALOR DE \$25.800.000, POR HABER OREGUNDO DE NOTIFICACIÓN: CRA, E No. 11-62 OFICINA PLAZA BOLIVAR, BOGOTÁ

Nº. CÉDULA	NOMBRES DEL FALLECIDO	REMIETIARIOS Y CALIDAD
1111401	CHARRI CAROLINA PEREZ	YOLIA ACEITABARDO TRINIDAD COYNE
2002045	YULIANA VERONICA LABRADOR	MIRIAM DANIELA SORAL COYNE - MARCELA VELAZQUEZ GONZALEZ RUIZ
2002045	YOLIANA VERONICA LABRADOR	YOLIA DANIELA VERONICA SORAL

Dentro del término legal establecido, se presentó recurso de reposición contra la resolución, por parte de la señora la apoderada del Señor MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE, Dra. **MARÍA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN.**

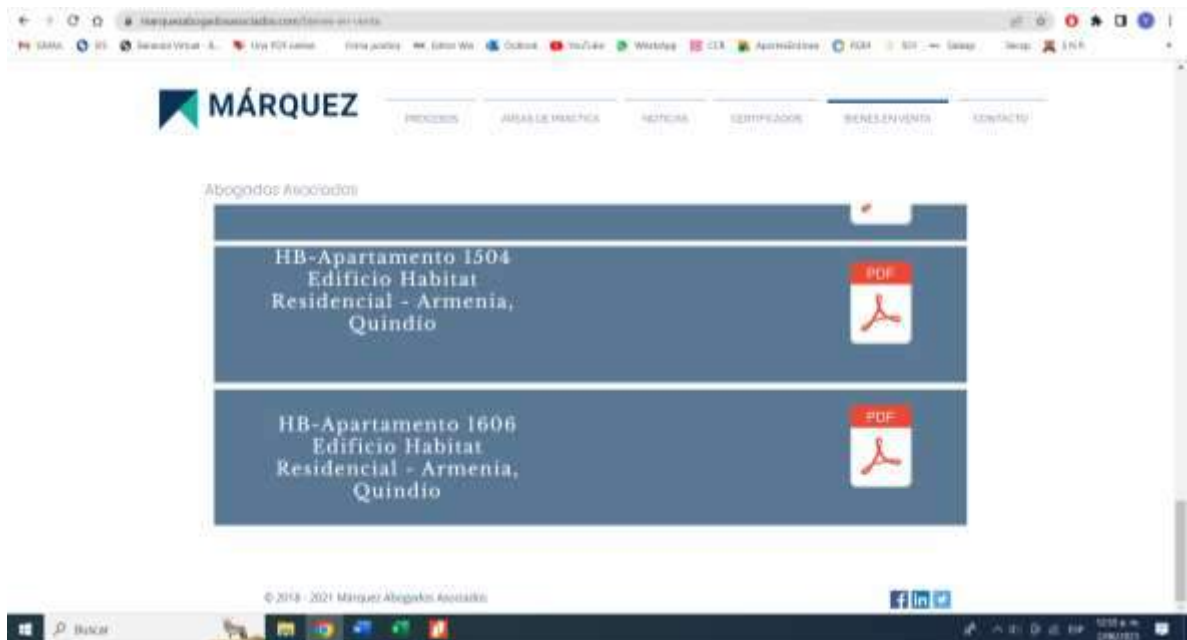
Del recurso de reposición se corrió traslado del 01 al 03 de febrero de 2023 como consta en el aviso publicado el día 31 de enero de 2023 en la página web que fue informada desde los avisos emplazatorios publicados en prensa sobre la forma de realizarse las notificaciones en este proceso, <https://www.marqueزابogadosasociados.com>.

Mediante resolución 015 de 07 de febrero de 2023, se resuelve no reponer la Resolución 014 de 2023, se publica en la página web y se notifica a través de correo certificado al recurrente de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dicha providencia se encuentra en firme.

1.12. Gestión de Venta Bienes Muebles.

Con el fin de adelantar lo correspondiente al proceso de venta de bienes inmuebles existentes para cubrir el monto de las acreencias del proceso, se pretenden vender los apartamentos bienes del inventario valorado, por lo que se han adelantado las siguientes gestiones:

- a. Se emitió y publicó la resolución No. 018 de 20 de febrero de 2023 mediante la cual se adopta el Reglamento de Venta de Bienes de la sociedad.
- b. Se emitió y publicó adenda a cronograma de actividades venta de activos muebles.
- c. Se publicaron los bienes en la sección ventas de la página web <https://www.marqueزابogadosasociados.com>.



d. Se fijan avisos de venta en la cartelera del Edificio Hábitat Residencial.



e. Durante la vigencia, se recibió propuesta de compra por parte del señor Marco Antonio Herrera Duque el día 15 de marzo de 2023, bajo las siguientes condiciones: *“...me permito realizar Oferta de Compra por la suma de DOSCIENTOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MCTE. (\$209.592.000.00), para los inmuebles con matrículas inmobiliarias 280-222903, 280-223032 y 280-223144 ubicados en la Calle 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II, BODEGA # 14 PISO 3, PARQUEADERO # 23 PISO 3 y APARTAMENTO # 1504 PISO 15, respectivamente.*

Dinero que pagaré de la siguiente manera:

1. CUOTA INICIAL POR VALOR DE (\$40'883.700.00) los cuales me fueron reconocidos y reposan ya en el proceso.
2. Trámite de crédito hipotecario por valor de (\$168.708.300,00).”

El ofertante es la misma persona quien registraba como promitente comprador al inicio del proceso, y el cual, pese a múltiples requerimientos, nunca efectuó los pagos. El señor Herrera, manifiesta verbalmente que está tramitando un crédito hipotecario para llegar a cabo la negociación.

El día 24 de abril de 2023, mediante comunicado JS- LIQHABITALIA-297, se da respuesta a la oferta indicando que: 1. No es posible tener como cuota inicial el valor reconocido en la calificación, toda vez que no hay seguridad de que los recursos alcancen para ejecutar las acreencias calificadas, y se deben atener a las prelación de crédito establecido en la ley. 2. No es posible acceder al descuento del 10% sobre el valor del avalúo, ya que las normas del Estatuto Orgánico Financiero y Decreto 2555 de 2010 indican que la venta se deberá hacer únicamente sobre el precio estipulado en el avalúo. 3. No se recibió información por parte del ofertante de que se esté adelantando crédito hipotecario alguno para llevar a cabo la compra, ni el certificado del Banco que haya aceptado el crédito de acuerdo con lo manifestado en la oferta.

Se precisa, que los inmuebles han sido visitados en varias oportunidades por personas interesadas en comprar sin que se haya logrado su venta dentro de la oportunidad procesal.

1.13. Arrendamientos.

Una vez adelantada la diligencia de toma de posesión de los inmuebles apartamento 1504, bodega 14, parqueadero 23 piso 3 y apartamento 1606, parqueadero 15 piso (ver capítulo 1.10 del presente informe), el día 27 de diciembre de 2022, se pudo evidenciar que los inmuebles se encuentran ocupados por sus arrendatarios, a quienes se les informó que a partir de ese momento se continuaría con el contrato de arrendamiento bajo las condiciones pactadas, y que como el suscrito, obraría como secuestre y administrador de los bienes, los pagos del canon se deberían hacer únicamente a la cuenta del proceso, los inquilinos manifiestan su interés en seguir con la ocupación de los predios y se mantienen en su condición de meros tenedores.

1.13.1. Apartamento 1504, bodega 14, parqueadero 23 piso 3, ocupado por la señora Kelly Tatiana Orozco Valencia, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.094.942.097, quien manifiesta que la arrendataria del inmueble desde hace aproximadamente 2 años, pagando un canon mensual de \$900.000 incluida la administración, pagos que se realizan dentro de los primeros cinco (05) días de cada mes.

Los pagos del arrendamiento los recibe el proceso desde el mes de febrero de 2023, toda vez que según lo manifestado de manera verbal por los ocupantes, el pago correspondiente al mes de enero de 2023, se efectuó de manera anticipada, esto es el día 22 de diciembre de 2022, ya que tenían programado un viaje de vacaciones de temporada.

Mediante comunicado JS-LIQHABITALIA-304 de 24 de julio de 2023, se le informa a la ocupante que el precio mensual del arrendamiento aumentará a partir del mes de agosto de 2023 en un porcentaje equivalente al IPC fijado por el gobierno nacional, es decir, el 13.12%, ajustándose la suma de \$118.000 más por cada mes para un total mensual de \$1.018.000.00, pago que efectivamente ha recibido el proceso desde entonces.

Mediante comunicado JS-LIQHABITALIA-335 de 08 de octubre de 2024, se le informa a la arrendataria que el precio mensual del arrendamiento aumentará a partir del mes de noviembre de 2024 en un porcentaje equivalente al IPC fijado por el gobierno nacional, es decir, el 9.28%, ajustándose la suma de \$94.500 más por cada mes para un total mensual de \$1.112.500.00, pago que efectivamente ha recibido el proceso y que ha servido para cubrir gastos de administración.

1.13.2. Apartamento 1606, parqueadero 15 piso 2, ocupado por el Sr. Luis Felipe Ospina, identificado con cédula de ciudadanía N° 89.002.395 quien manifiesta ser el codeudor de un contrato de arrendamiento suscrito en noviembre del año 2019 la arrendataria es la Sra.

Nelly Muñoz Gutiérrez, identificada con cédula de ciudadanía N°24.469.374 el Sr. Ospina manifestó que no tiene copia del contrato, el canon es de \$800.000 incluida a cuota de administración, pagos que se realizan dentro de los primeros cinco (05) días de cada mes, pagos que recibe el proceso desde el mes de enero de 2023.

Mediante comunicado JS-LIQHABITALIA-305 de 24 de julio de 2023, se le informa a la ocupante que el precio mensual del arrendamiento aumentará a partir del mes de agosto de 2023, en un porcentaje equivalente al IPC fijado por el gobierno nacional, es decir, el 13.12%, ajustándose la suma de \$105.000.00 más por cada mes para un total mensual de \$905.000.00, sin embargo, el inquilino manifiesta que su contrato fue firmado en el mes de noviembre de 2019, por lo que el pago con aumento se empezó a recibir en el mes de octubre de 2023.

Mediante comunicado JS-LIQHABITALIA-336 de 08 de octubre de 2024, se le informa al arrendatario que el precio mensual del arrendamiento aumentará a partir del mes de noviembre de 2024, en un porcentaje equivalente al IPC fijado por el gobierno nacional, es decir, el 9.28%, ajustándose la suma de \$84.000.00 más por cada mes para un total mensual de \$989.000.00, pago que efectivamente ha recibido el proceso y que se han utilizado para cubrir gastos de administración del proceso como es el pago de administración de los apartamentos, impuesto predial y asistente administrativa.

Durante el período se continuó con la administración de los inmuebles haciendo la gestión de conservación y preservación del activo.

1.14. Correspondencia Enviada.

La correspondencia enviada en el proceso de liquidación es la siguiente:

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
29/01/2021	JS-CYH-30	JUZGADO 01 ADMINISTRATIVO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-31	JUZGADO 02 ADMINISTRATIVO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-32	JUZGADO 03 ADMINISTRATIVO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-33	JUZGADO 04 ADMINISTRATIVO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-34	JUZGADO 05 ADMINISTRATIVO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-35	JUZGADO 06 ADMINISTRATIVO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-36	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-37	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-38	JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-39	JUZGADO 01 DE FAMILIA	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-40	JUZGADO 02 DE FAMILIA	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-41	JUZGADO 03 DE FAMILIA	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-42	JUZGADO 04 DE FAMILIA	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-43	JUZGADO 01 LABORAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-44	JUZGADO 02 LABORAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-45	JUZGADO 03 LABORAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-46	JUZGADO 04 LABORAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-47	JUZGADO 04 LABORAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-47	JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-48	JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-49	JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-50	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
29/01/2021	JS-CYH-51	JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-52	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-53	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-54	JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-55	JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
29/01/2021	JS-CYH-56	JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN
05/02/2021	JS-LIQHABITALIA-057	CÁMARA DE COMERCIO ARMENIA	SOLICITUD DE ACLARACIÓN SEÑALAMIENTO DEL ESTADO DE LA SOCIEDAD
09/02/2021	JS-LIQHABITALIA-058	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE INFORME SOBRE TÍTULOS JUDICIALES QUE SE HAYAN CONSTITUIDO POR OTROS ENTES JUDICIALES EN FAVOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S NIT 900.598.398-7
10/02/2021	JS- LIQHABITALIA-059	JUEZ PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO	PROCESO EJECUTIVO LABORAL
12/02/2021	JS- LIQHABITALIA-060	BANCO DAVIVIENDA	PETICIONES DE LEY DE ACUERDO CON ANTECEDENTES
12/02/2021	JS- LIQHABITALIA-061	BANCO DE BOGOTÁ	PETICIONES DE LEY DE ACUERDO CON ANTECEDENTES
12/02/2021	JS- LIQHABITALIA-062	BANCO BANCOLOMBIA	PETICIONES DE LEY DE ACUERDO CON ANTECEDENTES
16/02/2021	JS- LIQHABITALIA-063	REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ QUINTERO	CONSIDERACIONES Y PETICIONES DE LEY
16/02/2021	JS- LIQHABITALIA-064	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSE MANUEL RÍOS	CUMPLIMIENTO PUBLICACIÓN AVISO EN DIARIO LOCAL
17/02/2021	JS- LIQHABITALIA-065	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSE MANUEL RÍOS	CUMPLIMIENTO DIVULGACIÓN A TRAVÉS DE EMISORA REGIONAL
19/02/2021	JS- LIQHABITALIA-066	JUEZ PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO	PROCESO EJECUTIVO LABORAL
24/02/2021	JS- LIQHABITALIA-067	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSE MANUEL RÍOS	SOLICITUD FIJACIÓN HONORARIOS
03/03/2021	JS- LIQHABITALIA-068	BANCO DAVIVIENDA	CARTA EXONERATORIA ESTADOS FINANCIEROS 2018
16/02/2021	JS- LIQHABITALIA-069-1	JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	PROCESO VERBAL
03/03/2021	JS- LIQHABITALIA-069-2	BANCO DAVIVIENDA	CARTA EXONERATORIA ESTADOS FINANCIEROS 2019
03/03/2021	JS- LIQHABITALIA-070	BANCO DAVIVIENDA	CARTA EXONERATORIA ESTADOS FINANCIEROS 2020
03/03/2021	JS- LIQHABITALIA-071	BANCO DAVIVIENDA	CARTA EXONERATORIA DECLARACIÓN DE RENTA 2019
05/03/2021	JS- LIQHABITALIA-072	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE
05/03/2021	JS- LIQHABITALIA-073	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE
08/03/2021	JS- LIQHABITALIA-074	BANCO BANCOLOMBIA	ALCANCE A RADICADO 3000089064
11/03/2021	JS- LIQHABITALIA-075	FIDUCIARIA BOGOTÁ	SOLICITUD DE INFORMACIÓN. RENDICIÓN DE CUENTAS
08/03/2021	JS- LIQHABITALIA-077	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - BERNARDO GUTIERREZ Y CARMEN RODRIGUEZ
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-078	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - DIANA CAROLINA LOPERA
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-079	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - ALBA ROCIO VELASCO ACOSTA
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-080	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - JORGE IVAN SANCHEZ Y LUZ ADRIANA GUTIERREZ
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-081	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - ALEXANDRE PAZ VELILLA Y MIRIAM ALICIA PAZ SIERRA
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-082	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - DIANA YICELA RESTREPO NASAYO
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-083	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER -OSCAR LORENZO QUIROGA CANO
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-084	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - JULIO CESAR GUTIERREZ GARCIA Y AMANDA GARCIA GARCIA
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-085	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - NUBIA SANCHEZ ARIAS
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-086	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - NUBIA SANCHEZ ARIAS
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-087	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - MARIA FABIOLA DUARTE
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-088	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - RUBEN DARIO SANCHEZ MARIN
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-089	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - JULIAN PENAGOS CORREA Y DIANA CAROLINA SERNA VELEZ
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-090	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - DAVID OLIMPO MEDEZ SOLANILLA
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-091	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - LUZ AMPARO OSPINA MONTERO Y LAURA ANDREA DIAZ OSPINA
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-092	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-093	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - JOSE ISIDRO VERGARA JARAMILLO
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-094	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - HUMBERTO HENAO BECERRA
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-095	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - CARLOS ALBERTO MONA BERMUDEZ
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-096	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-097	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-098	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - CLAUDIA PATRICIA MONA BERMUDEZ Y NESTOR JOSE REYES CALERO
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-099	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-100	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - ADOLFO ERNESTO GARZON MENDEZ
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-101	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - WILDER SHAMIR ALZATE ORTIZ
15/03/2021	JS- LIQHABITALIA-102	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN
18/03/2021	JS- LIQHABITALIA-103	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - RUBY MONA BERMUDEZ
18/03/2021	JS- LIQHABITALIA-104	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - RUBY MONA BERMUDEZ
19/03/2021	JS- LIQHABITALIA-105	JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	PROCESO VERBAL
23/03/2021	JS- LIQHABITALIA-106	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II - DORIAN SERRANO	PODER - DANIEL ALBERTO VILLAMIL LONDOÑO
30/03/2021	JS-LIQHABITALIA-107-1	JUEZ DE TUTELA (REPARTO)	ACCIÓN DE TUTELA BANCOLOMBIA
08/04/2021	JS-LIQHABITALIA-107-2	JUEZ DE TUTELA (REPARTO)	ACCIÓN DE TUTELA FIDUBOGOTÁ
30/03/2021	JS-LIQHABITALIA-108	JUEZ DE TUTELA (REPARTO)	ACCIÓN DE TUTELA BANCO DE BOGOTÁ
30/03/2021	JS-LIQHABITALIA-109	JUEZ DE TUTELA (REPARTO)	ACCIÓN DE TUTELA DAVIVIENDA
05/04/2021	JS- LIQHABITALIA-110-1	COMPRADORES PENDIENTES DE TERMINAR DE PAGAR	REUNIÓN 5:30 PM / APTO 702
08/04/2021	JS-LIQHABITALIA-110-2	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - REGISTRADORES DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	AVISO DE APERTURA DE PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR LOS NEGOCIOS BIENES Y HABERES DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS SAS DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO N°357 DE 2020 EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA DE ARMENIA
07/04/2021	JS-LIQHABITALIA-111-1	ELIZABETH QUINTERO	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A LA PROMESA DE CONTRATO CELEBRADA DEL APT 702
14/04/2021	JS-LIQHABITALIA-111-2	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	REQUERIMIENTO PARA RENDIR CUENTAS DE GESTIÓN DURANTE EL TIEMPO QUE SE DESEMPEÑÓ COMO REPRESENTANTE LEGAL
19/04/2021	JS-LIQHABITALIA-112	FIDUCIARIA BOGOTÁ	TERMINACIÓN DE CONTRATOS DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN No. 2-3E51345 Y CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 2-1 57761
29/04/2021	N/A	JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	PODER - JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ - DTE JULIAN PENAGOS CORREA
29/04/2021	N/A	JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	PODER - JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ - DTE JOSE ISIDRO JARAMILLO
03/05/2021	JS-LIQHABITALIA-113	ALCALDE DE ARMENIA - JOSE MANUEL RIOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN
03/05/2021	JS-LIQHABITALIA-114	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	PODER - JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ - DTE JOSE ISIDRO JARAMILLO
10/05/2021	JS-LIQHABITALIA-115	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	DERECHO DE PETICIÓN
13/05/2021	JS-LIQHABITALIA-116	BANCO DE BOGOTÁ	SOLICITUD DE EXTRACTOS DE LOS MESES DE JUNIO A DICIEMBRE DE 2018, ENERO A DICIEMBRE DE 2019, ENERO A DICIEMBRE DE 2020 Y DE ENERO A ABRIL DE 2021 DE LA CUENTA CORRIENTE No. 981003692
13/05/2021	JS-LIQHABITALIA-117	BANCO DAVIVIENDA	SOLICITUD DE EXTRACTOS DE LOS MESES DE JUNIO A DICIEMBRE DE 2018, ENERO A DICIEMBRE DE 2019, ENERO A DICIEMBRE DE 2020 Y DE ENERO A ABRIL DE 2021 DE LA CUENTA AHORROS No. 138070008303
13/05/2021	JS-LIQHABITALIA-118	BANCO DAVIVIENDA	SOLICITUD DE EXTRACTOS DE LOS MESES DE JUNIO A DICIEMBRE DE 2018, ENERO A DICIEMBRE DE 2019, ENERO A DICIEMBRE DE 2020 Y DE ENERO A ABRIL DE 2021 DE LA CUENTA CORRIENTE No. 138069999736
13/05/2021	JS-LIQHABITALIA-119	JUEZ DE TUTELA (REPARTO)	ACCIÓN DE TUTELA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES
18/05/2021	JS-LIQHABITALIA-120	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	AUTORIZACIÓN PARA NOTIFICACIÓN A TRAVÉS DE LA CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO
25/05/2021	JS-LIQHABITALIA-121	BANCO BANCOLOMBIA	SOLICITUD DE DISMINUCIÓN DE CUPO A LA CARTA DE RATIFICACIÓN DEL CRÉDITO DEL SEÑOR MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
22/06/2021	JS-LIQHABITALIA-122	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA
24/06/2021	N/A	APODERADO - RAÚL VILLAMIL LONDOÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	APODERADO - DAVID MORALES RENTERIA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	APODERADA - ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	APODERADA - RUBY MONA BERMUDEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	APODERADA - NELSI MARIN SALGADO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	ALEXANDRE PAZ VELILLA Y MIRIAM ALICIA PAZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	KEB13LUI@HOTMAIL.COM	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	JULIAN PENAGOS CORREA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	JOSE ISIDRO VERGARA JARAMILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
24/06/2021	N/A	HILGIA FRANCO VIUDA DE ARISTIZABAL	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	GLORIA YOLANDA ROJAS ROJAS	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	GERMAN CAÑAS CASTAÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	DIANA PATRICIA SERNA VELEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	DIANA GICELA RESTREPO NASAYO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	BIBIANA MARCELA BERRIO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	ALBA ROCIO VELASCO ACOSTA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	ROBERT ALFARO GARCÍA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	MARCO RUSSI	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	MARCO ANTONIO HERRERA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	OSCAR LORENZO QUIROGA CANO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
24/06/2021	N/A	ADOLFO ERNESTO GARZON MENDEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
25/06/2021	N/A	MARIA FABILA DUARTE	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
25/06/2021	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ GORDILLO Y JORGE IVÁN SÁNCHEZ MARÍN	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 002 DE 2021
14/07/2021	JS-LIQHABILIA-123	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES
14/07/2021	JS-LIQHABILIA-124	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS
14/07/2021	JS-LIQHABILIA-125	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA
15/07/2021	JS-LIQHABILIA-126	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - SONIA MILENA GACHAGOQUE	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA
06/08/2021	JS-LIQHABILIA-127	DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	PODER - HUGO HENRY MALDONADO BONILLA
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-128-1	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN
30/08/2021	JS-LIQHABILIA-128-2	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ANA MARIA AMEZQUITA	RECURSO CONTRA EL ACTO ADMINISTRATIVO OBJETO DE NOTIFICACIÓN NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-9536
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-129	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - BERNARDO GUTIERREZ GARCÍA
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-130	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - DIANA YICELA RESTREPO
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-131	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - MARIA FABIOLA DUARTE
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-132	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - DAVID OLIMPO MENDEZ
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-133	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-134	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - JULIAN PENAGOS CORREA
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-135	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - JULIO CESAR GUTIERREZ
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-136	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - LUZ ADRIANA GUTIERREZ
12/08/2021	JS-LIQHABILIA-137	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - NUBIA SANCHEZ ARIAS - APT 1601
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-138	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - NUBIA SANCHEZ ARIAS - APT 1605
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-139	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - OSCAR LORENZO QUIROGA
10/08/2021	JS-LIQHABILIA-140	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - WILDER SHAMIR ALZATE
12/08/2021	JS-LIQHABILIA-141	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - GUSTAVO ORTEGÓN
08/09/2021	JS-LIQHABILIA-142	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES
08/09/2021	JS-LIQHABILIA-143	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS
08/09/2021	JS-LIQHABILIA-144	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA
13/09/2021	JS-LIQHABILIA-145	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - CARLOS ALBERTO MONA
13/09/2021	JS-LIQHABILIA-146	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN - HUMBERTO HENAO BECERRA
16/09/2021	JS-LIQHABILIA-147	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ANA MARIA AMEZQUITA	RECURSO CONTRA EL ACTO ADMINISTRATIVO OBJETO DE NOTIFICACIÓN NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-13337 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021
17/09/2021	JS-LIQHABILIA-148	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA DE INSCRIPCIONES PARCIALES 2021-280-6-13360 Y 2021-280-6-13389

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
17/09/2021	JS-LIQHABITALIA-149	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTAS DEVOLUTIVAS: 2021-280-6-13356, 2021-280-6-13337, 2021-280-6-13360 Y 2021-280-6-13389
17/09/2021	JS-LIQHABITALIA-150	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-13356
20/09/2021	JS-LIQHABITALIA-151	LEIDY CAROLINA ZAPATA VEGA	RESPUESTA PETICIÓN REMITIDA POR COMPETENCIA MEDIANTE OFICIO DP POT 7875 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021
28/09/2021	JS-LIQHABITALIA-152	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA INSCRIPCIONES PARCIALES 2021-280-6-13360 Y 2021-280-6-13389
07/10/2021	JS-LIQHABITALIA-153	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA INSCRIPCIONES PARCIALES 2021-280-6-17387
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-154	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIONES
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-155	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-156	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-157	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-158	MARCO ANTONIO HERRERA	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-159	DIANA CAROLINA LOPERA	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-160	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
15/10/2021	JS-LIQHABITALIA-161	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	ESCRITO POR MEDIO DEL CUAL SE INFORMA DE LA CANCELACIÓN DE HIPOTECAS
26/10/2021	JS-LIQHABITALIA-162	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - DIANA RESTREPO
26/10/2021	JS-LIQHABITALIA-163	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - NUBIA SANCHEZ ARIAS - APT 1605
26/10/2021	JS-LIQHABITALIA-164	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - NUBIA SANCHEZ ARIAS - APT 1601
27/10/2021	N/A	ADOLFO ERNESTO GARZON MENDEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	ALBA ROCIO VELASCO ACOSTA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	ALEXANDRE PAZ VELILLA Y MIRIAM ALICIA PAZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	BERNARDO GUTIERREZ GARCÍA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	CARLOS ALBERTO MONA BERMÚDEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	CLAUDIA PATRICIA MONA Y NESTRO JOSÉ REYES CALERO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	COOVIPIQUIN CTA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	DIANA CAROLINA LOPERA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	DIANA GICELA RESTREPO NASAYO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	DIANA PATRICIA SERNA VELEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	GERMAN CAÑAS CASTAÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	GLORIA YOLANDA ROJAS ROJAS	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	HUMBERTO HENAO BECERRA Y ESTHER VEGA GUERRA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	JOSE ISIDRO VERGARA JARAMILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	JUAN MANUEL DÍAZ OJEDA Y LAURA ANDREA OSPINA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	JULIO CESAR GUTIERREZ GARCÍA Y AMANDA GARCÍA GARCÍA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ GORDILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	MARCO ANTONIO HERRERA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	MARIA FABILA DUARTE	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	NUBIA SÁNCHEZ ARIAS	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	OSCAR LORENZO QUIROGA CANO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	ROBERT ALFARO GARCÍA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
27/10/2021	N/A	SECRETARÍA DE HACIENDA DE ARMENIA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	N/A	WILDER SHAMIR ALZATE ORTIZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
27/10/2021	JS-LIQHABITALIA-165	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - GUSTAVO ORTEGÓN
27/10/2021	JS-LIQHABITALIA-166	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - CARLOS ALBERTO MONA BERMÚDEZ
27/10/2021	JS-LIQHABITALIA-167	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - MARIA FABIOLA DUARTE
27/10/2021	JS-LIQHABITALIA-168	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	RESPUESTA PETICIÓN DE ESCRITURACIÓN
28/10/2021	JS-LIQHABITALIA-169	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - HUMBERTO HENAO BECERRA
28/10/2021	JS-LIQHABITALIA-170	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - BERNARDO GUTIERREZ GARCÍA
28/10/2021	JS-LIQHABITALIA-171	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA
28/10/2021	JS-LIQHABITALIA-172	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - JULIO CESAR GUTIERREZ Y AMANDA GARCÍA
29/10/2021	JS-LIQHABITALIA-173	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - WILDER SHAMIR ALZATE
02/11/2021	N/A	BANCO DE BOGOTÁ - JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	N/A	EDGAR AUGUSTO VÉLEZ ALZATE	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	N/A	EL ARQUITECTO CABAR S.A.S	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	N/A	GUSTAVO ADOLFO OTEGÓN	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	N/A	HILGIA FRANCO VIUDA DE ARISTIZABAL	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	N/A	MUNICIPIO DE ARMENIA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	N/A	ORLANDO GIL RAMIREZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	N/A	SENA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
02/11/2021	JS-LIQHABITALIA-174	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - ALBA ROCÍO VELASCOACOSTA
02/11/2021	JS-LIQHABITALIA-175	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - LUZ AMPARO OSPINA MONTERO
03/11/2021	JS-LIQHABITALIA-176	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - CLAUDIA PATRICIA MONA Y NÉSTOR JOSÉ REYES
03/11/2021	JS-LIQHABITALIA-177	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - OSCAR LORENZO QUIROGA
03/11/2021	JS-LIQHABITALIA-178	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN Y REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN - JOSE ISIDRO VERGARA
05/11/2021	N/A	IVAN SILVA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
05/11/2021	N/A	LEIDY CAROLINA ZAPATA VEGA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 006 DE 2021
12/11/2021	JS-LIQHABITALIA-179	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES
12/11/2021	JS-LIQHABITALIA-180	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS
12/11/2021	JS-LIQHABITALIA-181	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA
18/11/2021	JS-LIQHABITALIA-182	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES
18/11/2021	JS-LIQHABITALIA-183	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS
18/11/2021	JS-LIQHABITALIA-184	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-185	MARCO ANTONIO HERRERA	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-186	DIANA CAROLINA LOPERA	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-187	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-188	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-189	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-190	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA
10/12/2021	JS-LIQHABITALIA-191	GLORIA PATRICIA CALIMAN PABÓN	REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO
10/12/2021	JS-LIQHABITALIA-192	DEISY JOHANNA QUINTERO BULLA	REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO
10/12/2021	JS-LIQHABITALIA-193	LUZ MARY BOTERO RUA	REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO
10/12/2021	N/A	COOVPRIQUIN CTA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 010 DE 2021
10/12/2021	N/A	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 010 DE 2021

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
10/12/2021	N/A	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 010 DE 2021
10/12/2021	N/A	JULIAN PENAGOS CORREA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 010 DE 2021
10/12/2021	N/A	JOSE LUIS MALAVER ROJAS REPRESENTANTE LEGAL DE RIGHA S.A.S	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 010 DE 2021
10/12/2021	N/A	LEIDY CAROLINA ZAPATA VEGA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 010 DE 2021
19/01/2022	JS-LIQHABITALIA-194	SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTÁ	PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE
19/01/2022	JS-LIQHABITALIA-195	ALCALDE DE ARMENIA - JOSE MANUEL RIOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN
28/01/2022	JS-LIQHABITALIA-196	ALCALDE DE ARMENIA - JOSE MANUEL RIOS MORALES	ALCANCE INFORME DE GESTIÓN
02/02/2022	JS-LIQHABITALIA-197	SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	RESOLUCIÓN 013 DEL 25 DE ENERO DE 2022
03/02/2022	JS-LIQHABITALIA-198	FIDUCIARIA BOGOTÁ	DERECHO DE PETICIÓN Y SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN
11/02/2022	JS-LIQHABITALIA-199	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS
16/02/2022	N/A	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO	CITACIÓN REUNIÓN
16/02/2022	N/A	MARCO ANTONIO HERRERA	CITACIÓN REUNIÓN
17/02/2022	JS-LIQHABITALIA-200	SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	CUMPLIMIENTO ÓRDENES RESOLUCIÓN 013 DE 2022 – ACLARADA MEDIANTE RESOLUCIÓN 028 DE 2022
17/02/2022	JS-LIQHABITALIA-200-1	SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	ANEXOS
17/02/2022	JS-LIQHABITALIA-201	ALCALDE DE ARMENIA - JOSE MANUEL RIOS MORALES Y SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	ALCANCE - SOLICITUD FIJACIÓN HONORARIOS
21/02/2022	JS-LIQHABITALIA-202	SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	RESPUESTA A REQUERIMIENTO DP-POT-2695 DE 17 DE FEBRERO DE 2022
23/02/2022	JS-LIQHABITALIA-203	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS
23/02/2022	JS-LIQHABITALIA-204	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS
25/02/2022	N/A	ALEXANDRE PAZ VELILLA Y MIRIAM ALICIA PAZ	MINUTA ESCRITURA ALEXANDRE PAZ VELILLA
25/02/2022	N/A	BERNARDO GUTIERREZ GARCÍA	MINUTA ESCRITURA BERNARDO GUTIÉRREZ
25/02/2022	N/A	CARLOS ALBERTO MONA BERMÚDEZ	MINUTA ESCRITURA CARLOS ALBERTO MONA
25/02/2022	N/A	DIANA YICELA RESTREPO	MINUTA ESCRITURA DIANA YICELA RESTREPO
25/02/2022	N/A	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	MINUTA ESCRITURA DAVID OLIMPO MENDEZ
25/02/2022	N/A	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN	MINUTA ESCRITURA GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN
25/02/2022	N/A	HUMBERTO HENAO BECERRA Y ESTHER VEGA GUERRA	MINUTA ESCRITURA HUMBERTO HENAO BECERRA
25/02/2022	N/A	MARÍA FABIOLA DUARTE	MINUTA ESCRITURA MARÍA FABIOLA DUARTE
25/02/2022	N/A	NUBIA SÁNCHEZ ARIAS	MINUTA ESCRITURA NUBIA SANCHEZ ARIAS APTO 1601
25/02/2022	N/A	NUBIA SÁNCHEZ ARIAS	MINUTA ESCRITURA NUBIA SANCHEZ ARIAS APTO 1605
28/02/2022	N/A	ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO	MINUTA ESCRITURA ERIC ALEXANDER MORENO
28/02/2022	N/A	CLAUDIA PATRICIA MONA	MINUTA ESCRITURA CLAUDIA PATRICIA MONA
28/02/2022	N/A	ADOLFO ERNESTO GARZON MENDEZ	MINUTA ESCRITURA ADOLFO GARZÓN
28/02/2022	N/A	ALBA ROCIO VELASCO ACOSTA	MINUTA ESCRITURA ALBA ROCIO VELASCO ACOSTA
28/02/2022	N/A	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	MINUTA ESCRITURA LUZ AMPARO OSPINA
04/03/2022	N/A	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA	SOLICITUD INFORMACIÓN TURNO 2021-280-6-22135
08/03/2022	JS-LIQHABITALIA-205	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-23068
08/03/2022	JS-LIQHABITALIA-206	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-23077
08/03/2022	JS-LIQHABITALIA-207	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-23088
08/03/2022	JS-LIQHABITALIA-208	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-23194
08/03/2022	JS-LIQHABITALIA-209	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-23197
08/03/2022	JS-LIQHABITALIA-210	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-23200
11/03/2022	N/A	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA	SOLICITUD INFORMACIÓN TURNO 2021-280-6-21062
11/03/2022	N/A	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA	SOLICITUD INFORMACIÓN TURNO 2021-280-6-22136
11/03/2022	N/A	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA	SOLICITUD INFORMACIÓN TURNO 2021-280-6-25039
15/03/2022	JS-LIQHABITALIA-211	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-25037
15/03/2022	JS-LIQHABITALIA-212	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN - SOLICITUD PRÓRROGA

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
15/03/2022	JS-LIQHABILALIA-212-1	LUZ ANGÉLICA HERRERA VALENCIA	MINUTA ESCRITURA ALEXANDRE PAZ VELILLA
15/03/2022	JS-LIQHABILALIA-212-2	LUZ ANGÉLICA HERRERA VALENCIA	REVISIÓN MINUTA ESCRITURA
15/03/2022	JS-LIQHABILALIA-212-3	LUZ ANGÉLICA HERRERA VALENCIA	ESTUDIO DE ACTIVOS NETOS DE LIQUIDACIÓN
17/03/2022	N/A	JOSÉ ISIDRO VERGARA	MINUTA ESCRITURA JOSÉ ISIDRO VERGARA
17/03/2022	JS-LIQHABILALIA-213	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-22135
17/03/2022	JS-LIQHABILALIA-214	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-25039
17/03/2022	JS-LIQHABILALIA-215	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-25036
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-216	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-217	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-218	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-219	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-220	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-221	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-222	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-223	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-224	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-225	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-226	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-227	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-228	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-229	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-230	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-231	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
18/03/2022	JS-LIQHABILALIA-232	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
21/03/2022	N/A	PROPIETARIOS	6TO AVISO COMPRADORES
24/03/2022	JS-LIQHABILALIA-233	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	ALCANCE A COMUNICADO JS-LIQHABILALIA-212 DE 15 DE MARZO DE 2022
24/03/2022	JS-LIQHABILALIA-234	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	RECLAMACIONES
24/03/2022	JS-LIQHABILALIA-235	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	ALCANCE A COMUNICADO JS-LIQHABILALIA-233 DE 24 DE MARZO DE 2022
25/03/2022	N/A	JULIO CESAR GUTIERREZ GARCÍA Y AMANDA GARCÍA GARCÍA	MINUTA ESCRITURA JULIO CESAR GUTIERREZ
25/03/2022	N/A	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO	MINUTA ESCRITURA ELIZABETH QUINTERO
25/03/2022	N/A	JULIÁN PENAGOS	MINUTA ESCRITURA JULIÁN PENAGOS
04/04/2022	JS-LIQHABILALIA-236	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO - PAOLA ANDREA PÉREZ BANGUERA	RADICACIÓN 19-28470-14 DE 29 DE MARZO DE 2022
05/04/2022	JS-LIQHABILALIA-237	DIRETOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN - DIEGO FERNANDO TOBÓN GIL	ENTREGA ÁREA DE CESIÓN
07/04/2022	JS-LIQHABILALIA-238	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO	SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y/O EN SUBSIDIO DE REPOSICIÓN
11/04/2022	JS-LIQHABILALIA-239	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR
11/04/2022	JS-LIQHABILALIA-240	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD INFORMACIÓN TURNOS 2021-280-6-21062 Y 2021-280-6-22136
25/04/2022	JS-LIQHABILALIA-241	JUEZ PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO	PROCESO EJECUTIVO LABORAL
28/04/2022	JS-LIQHABILALIA-242	MARÍA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
28/04/2022	JS-LIQHABILALIA-243	GABRIELA TRUJILLO	REQUERIMIENTO DE PAGO INMEDIATO
12/05/2022	JS-LIQHABILALIA-244	MARÍA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	REQUERIMIENTO FECHA DE ENTREGA DE INMUEBLE
12/05/2022	JS-LIQHABILALIA-245	GABRIELA TRUJILLO	REQUERIMIENTO FECHA DE ENTREGA DE INMUEBLE
25/05/2022	JS-LIQHABILALIA-246	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN
01/06/2022	N/A	RUBEN ANTONIO BARRERA ARDILA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 011 DE 2022
01/06/2022	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	REQUERIMIENTO SUCESIÓN
07/06/2022	JS-LIQHABILALIA-247	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN
15/06/2022	JS-LIQHABILALIA-248	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD INFORMACIÓN TURNO 2022-280-6-7742

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
23/06/2022	JS-LIQHABITALIA-249	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2021-280-6-21062
30/06/2022	JS-LIQHABITALIA-250	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	ACOMPAÑAMIENTO DE LA POLICÍA PARA DILIGENCIA DE TOMA DE POSESIÓN
06/07/2022	JS-LIQHABITALIA-251	JUEZ PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO	PROCESO EJECUTIVO LABORAL
12/07/2022	JS-LIQHABITALIA-252	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N° 2022-280-6-7742
12/07/2022	JS-LIQHABITALIA-253	SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPIO DE ARMENIA - JORGE ANDRÉS BUITRAGO	ACOMPAÑAMIENTO DE LA POLICÍA PARA DILIGENCIA DE TOMA DE POSESIÓN
12/07/2022	JS-LIQHABITALIA-254	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	AUTORIZACIÓN NOTIFICACIÓN TURNO 2022-280-6-10478 DEL 25 DE MAYO DE 2022
12/07/2022	JS-LIQHABITALIA-255	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	AUTORIZACIÓN NOTIFICACIÓN TURNO 2022-280-6-11272 DEL 8 DE JUNIO DE 2022
12/07/2022	JS-LIQHABITALIA-256	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	AUTORIZACIÓN NOTIFICACIÓN TURNO 2022-280-6-11033
26/07/2022	JS-LIQHABITALIA-256-1	APODERADO GABRIELA TRUJILLO - JEAN CARLO ESCOBAR VILLAMIZAR	RESPUESTA A PETICIÓN DE 26 DE JULIO DE 2022
01/08/2022	JS-LIQHABITALIA-257	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A JUNIO 30 DE 2022
12/08/2022	JS-LIQHABITALIA-257-1	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN
17/08/2022	JS-LIQHABITALIA-258	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN
18/08/2022	N/A	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	CITACIÓN FIRMA ESCRITURA
18/08/2022	N/A	MARÍA FABIOLA DUARTE	CITACIÓN FIRMA ESCRITURA
23/08/2022	JS-LIQHABITALIA-259	FISCAL DELEGADO ANTE LOS JUECES PENALES MUNICIPALES (REPARTO)	DENUNCIA PENAL
25/08/2022	JS-LIQHABITALIA-260	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN
24/08/2022	JS-LIQHABITALIA-261	ROGELIO FRANCO ORTIZ	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN TRASLADADO POR COMPETENCIA
16/09/2022	N/A	ALBA ROCIO VELASCO ACOSTA	MINUTA ESCRITURA
16/09/2022	N/A	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN	MINUTA ESCRITURA
16/09/2022	N/A	JULIO CESAR GUTIERREZ GARCÍA Y AMANDA GARCÍA GARCÍA	MINUTA ESCRITURA
16/09/2022	N/A	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	MINUTA ESCRITURA
16/09/2022	N/A	MARÍA FABIOLA DUARTE	MINUTA ESCRITURA
16/09/2022	N/A	NUBIA SÁNCHEZ ARIAS	MINUTA ESCRITURA
20/09/2022	JS-LIQHABITALIA-262	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	AUTORIZACIÓN NOTIFICACIÓN TURNO 2022-280-6-17258 DE 05/09/2022
29/09/2022	JS-LIQHABITALIA-263	ORLANDO GIL RAMIREZ	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN TRASLADADO POR COMPETENCIA
18/10/2022	N/A	JESUS BENHUR HERNADEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 012 DE 2022
21/10/2022	JS-LIQHABITALIA-264	MARCELA OLARTE-SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE ARMENIA	INFORME SOBRE REUNIONES CON LOS PROMITENTES COMPRADORES
21/10/2022	JS-LIQHABITALIA-265	DIEGO FERNANDO TOBÓN GIL-DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	REITERACIÓN OFICIO JS-LIQHABITALIA-237 DE 05 DE ABRIL DE 2022
22/10/2022	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	SOLICITUD
26/10/2022	JS-LIQHABITALIA-266	CLAUDIA MARCELA BUENO-DIRECTORÍA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS REGIONALES	SOLICITUD DE RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO DE FIDUCIA
28/10/2022	JS-LIQHABITALIA-267	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES
28/10/2022	JS-LIQHABITALIA-268	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS
28/10/2022	JS-LIQHABITALIA-269	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A AGOSTO 31 DE 2022
01/11/2022	JS-LIQHABITALIA-270	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA
01/11/2022	JS-LIQHABITALIA-271	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN N 2022-280-6-11272
10/11/2022	JS-LIQHABITALIA-272	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO PARA DILIGENCIA DE TOMA DE POSESIÓN
15/11/2022	JS-LIQHABITALIA-273	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON- Condominio Residencial El Carmelo Calle 50 No. 30-61 casa 20	RESPUESTA PETICIÓN A LA ALCALDÍA DE ARMENIA
15/11/2022	JS-LIQHABITALIA-274	STEPHANIA SABOGAL BOTERO	RESPUESTA PETICIÓN A LA ALCALDÍA DE ARMENIA
15/11/2022	JS-LIQHABITALIA-275	PAOLA ANDREA PEREZ BANGUERA-DIRECTORÍA DE INVESTIGACIONES DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR	RADICACIÓN 19-58470-19 DE 04 DE NOVIEMBRE DE 2022
16/11/2022	N/A	FABIAN H. SARRIA O. - APODERADO DE JESÚS BENHUR HERNÁNDEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 013 DE 2022
16/11/2022	JS-LIQHABITALIA-276	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO - SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	RESPUESTA REQUERIMIENTO DP-POT-12855
06/12/2022	JS-LIQHABITALIA-277	SILVIO ALEXANDER BELALCÁZAR REVELO- JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD	OFICIO N° 1682 PROCESO 630014003006-2022-00603-00 JUZGADO
16/12/2022	JS-LIQHABITALIA-278	CESAR EMILIO GUINAND CALDAS-COMANDANTE ESTACIÓN DE POLICÍA ARMENIA	ACOMPAÑAMIENTO PARA DILIGENCIA DE TOMA DE POSESIÓN
16/12/2022	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	SOLICITUD
23/12/2022	JS-LIQHABITALIA-279	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A OCTUBRE 31 DE 2022
27/12/2022	JS-LIQHABITALIA-280	ADMINISTRADORA HABITAT RESIDENCIAL II - ANA PAOLA BETANCOURT	TOMA DE POSESIÓN Y SECUESTRO

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
11/01/2023	JS- LIQHABITALIA-281	BANCO DAVIVIENDA	ACTUALIZACIÓN DE DATOS
17/01/2023	N/A	DIANA GICELA RESTREPO NASAYO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	HUMBERTO HENAO BECERRA ESTHER VEGA GUERRA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	GLORIA YOLANDA ROJAS ROJAS	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	DIANA PATRICIA SERNA VELEZ - JULIAN PENAGOS CORREA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	JULIO CESAR GUTIERREZ GARCÍA - AMANDA GARCÍA GARCÍA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	JOSE ISIDRO VERGARA JARAMILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	BERNARDO GUTIERREZ GARCIA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	MARIA FABIOLA DUARTE	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	WILDER SHAMIR ALZATE ORTIZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ GORDILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	ALEXANDRE PAZ VELLILLA - MIRIAM ALICIA PAZ SIERRA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZÓN	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	ROBERT ALFARO GARCIA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	ERIC ALEXANDER MORENO CUERVO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	ADOLFO ERNESTO GARZÓN MÉNDEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	OSCAR LORENZO QUIROGA CANO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	CARLOS ALBERTO MONA BERMÚDEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	JUAN MANUEL DÍAZ OJEDA - LAURA ANDREA OSPINA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	COOVIQUIQUIN CTA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	SECRETARÍA DE HACIENDA DE ARMENIA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	CLAUDIA PATRICIA MONA BERMÚDEZ - NÉSTOR JOSÉ REYES CALERO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	GERMÁN CAÑAS CASTAÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	DIANA CAROLINA LÓPERA MORENO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
17/01/2023	N/A	BANCO DE BOGOTÁ - JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
18/01/2023	N/A	MUNICIPIO DE ARMENIA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
18/01/2023	N/A	SENA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
18/01/2023	N/A	HILGIA FRANCO VIUDA DE ARISTIZABAL	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
18/01/2023	N/A	ORLANDO GIL RAMIREZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
18/01/2023	N/A	EL ARQUITECTO CABAR S.A.S.	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
18/01/2023	N/A	EDGAR AUGUSTO VELEZ ALZATE	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
19/01/2023	N/A	JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
19/01/2023	N/A	MARCO ANTONIO HERRERA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 014 DE 2023
23/01/2023	JS- LIQHABITALIA-282	FABIAN RODRÍGUEZ - KELLY TATIANA OROZCO	PRECISIONES SOBRE INMUEBLE APARTAMENTO 1504
25/01/2023	JS- LIQHABITALIA-283	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN
25/01/2023	JS- LIQHABITALIA-284	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CONSIDERACIONES Y PETICIONES DE LEY
25/01/2023	JS- LIQHABITALIA-285	FIDUCIARIA BOGOTÁ - LUZ ANGÉLICA HERRERA VALENCIA	REPORTE DE VENTAS PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL
31/01/2023	JS- LIQHABITALIA-286	FIDUCIARIA BOGOTÁ - MARIA PAULA LUNA BERMÚDEZ	INFORME ACTUACIONES
01/02/2023	JS- LIQHABITALIA-287	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO - SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	CUMPLIMIENTO RESOLUCION 015 DE 25 DE ENERO DE 2023
01/02/2023	JS- LIQHABITALIA-288	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - MARIBEL ROMERO FAJARDO	REQUERIMIENTO PARTICULAR INFORMACIÓN CAMBIARIA

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
07/02/2023	N/A	MARCO ANTONIO HERRERA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 015 DE 2023
14/02/2023	N/A	MARCO ANTONIO HERRERA - GABRIELA TRUJILLO, PABLO OCAMPO	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 016 DE 2023
16/02/2023	JS- LIQHABILALIA-289	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO - SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	COMUNICADO DP-POR-1539
16/02/2023	N/A	MARCO ANTONIO HERRERA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 017 DE 2023
21/02/2023	JS- LIQHABILALIA-290	OFERENTES	ADENDA A CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES. VENTA DE ACTIVOS MUEBLES
02/03/2023	JS- LIQHABILALIA-291	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS - LUZ JANETH QUINTERO	CANCELACIÓN DE TOMA DE POSESIÓN
06/03/2023	JS- LIQHABILALIA-292	ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2023,
09/03/2023	JS- LIQHABILALIA-293	MIREYA ANGELICA VILLAMIL GONZALES- SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	ACCIÓN DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR
17/03/2023	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ GORDILLO	REITERACIÓN SOLICITUD
28/03/2023	JS- LIQHABILALIA-296	JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES-ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EEFF CON CORTE A FEBRERO 28 DE 2023
24/04/2023	JS- LIQHABILALIA-297	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	RESPUESTA A OFERTA COMPRA 15-03-2023
24/04/2023	N/A	FIDUBOGOTÁ	RESPUESTA REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
03/05/2023	JS- LIQHABILALIA-298	EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL II	RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN 26-24-2023
03/05/2023	JS- LIQHABILALIA-299	HABITAT RESIDENCIAL II	CUENTA DE COBRO EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II
09/05/2023	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ GORDILLO	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE AVANCE EN TEMA DE SUCESIÓN
09/05/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD DE DOCUMENTOS FIRMA ESCRITURA - ADOLFO GARZON
10/05/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD DE DOCUMENTOS FIRMA ESCRITURA - ADOLFO GARZON
15/05/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD DE DOCUMENTOS FIRMA ESCRITURA - ADOLFO GARZON
24/05/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD DE DOCUMENTOS FIRMA ESCRITURA - ADOLFO GARZON
29/05/2023	JS- LIQHABILALIA-300	JORGE ELIÉCER PEÑA LÓPEZ	RESPUESTA PETICIÓN INFORMACIÓN SOBRE DEVOLUCIÓN DE INVERSIÓN
06/06/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD DE DOCUMENTOS FIRMA ESCRITURA - ADOLFO GARZON
20/06/2023	JS- LIQHABILALIA-301	JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A ABRIL 30 DE 2023.
05/07/2023	JS- LIQHABILALIA-302	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN
27/06/2023	JS- LIQHABILALIA-303	WILLIAM RAPALINO	OFICIO 2735 - RESPUESTA DEGC - REQUERIMIENTO EMPLEADOR ILOCALIZADO
19/07/2023	N/A	GERMAN DUQUE/ JOSE OSPINA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 019 de 2023
25/07/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD FICHAS CATASTRALTES
25/07/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD DE DOCUMENTOS FIRMA ESCRITURA - ADOLFO GARZON
27/07/2023	JS- LIQHABILALIA-304	INQUILINOS APTO 1504 EDIFICIO HABITAT Y RESIDENCIAL ETAPA II	AUMENTO CANON DE ARRENDAMIENTO
27/07/2023	JS- LIQHABILALIA-305	INQUILINOS APTO 1606 EDIFICIO HABITAT Y RESIDENCIAL ETAPA II	AUMENTO CANON DE ARRENDAMIENTO
26/07/2023	JS- LIQHABILALIA-306	FABIAN RODRIGUEZ	CUMPLIMIENTO MANUAL DE CONVIVENCIA
03/08/2023	N/A	ADOLFO GARZON -JUAN JOSE ESCOBAR	SOLICITUD FICHAS CATASTRALTES
03/08/2023	N/A	ADOLFO GARZON	SOLICITUD DE DOCUMENTOS FIRMA ESCRITURA - ADOLFO GARZON
03/08/2023	N/A	JUAN JOSE ECHEVERRY - EMDECO - JUAN ESCOBAR	SOLICITUD FICHAS CATASTRALTES
22/08/2023	JS- LIQHABILALIA-307	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO	REITERACIÓN OFICIO JS-LIQHABILALIA-276 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 - ENTREGA ÁREA DE CESIÓN.
23/08/2023	N/A	JUAN JOSE ECHEVERRY - EMDECO - JUAN ESCOBAR	SOLICITUD FICHAS CATASTRALTES
29/08/2023	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	SOLICITUD DE DOCUMENTOS ORIGINALES
29/08/2023	N/A	JUAN JOSE ECHEVERRY - EMDECO - JUAN ESCOBAR	SOLICITUD FICHAS CATASTRALTES - TRAMITE NOTARIA
24/08/2023	N/A	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO - JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A JUNIO 30 DE 2023
12/09/2023	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	SOLICITUD COPIA DE DOCUMENTOS DE IDENTIDAD
13/09/2023	JS- LIQHABILALIA-308	JUAN JOSE ECHEVERRY - EMDECO - JUAN ESCOBAR	CITACIÓN FIRMA ESCRITURA
13/09/2023	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	CITACIÓN FIRMA ESCRITURA
18/09/2023	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA - FIDUBOGOTÁ	RELACIÓN ESCRITURAS SUSCRITAS
14/09/2023	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ	DOCUMENTOS PARA ESCRITURA LUZ ADRIANA GUTIERREZ
18/09/2023	N/A	LUZ ANGELICA HERREA VALENCIA - FIDUBOGOTÁ	RELACIÓN ESCRITURAS SUSCRITAS
18/10/2023	JS- LIQHABILALIA-309	BANCO DAVIVIENDA	SOLICITUD EXTRACTOS
24/10/2023	N/A	DIAN	SOLICITUD LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN RUT

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
31/10/2023	JS- LIQHABITALIA-310	JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES - MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A AGOSTO 31 DE 2023.
08/11/2023	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ	SOLICITUD ESTADO TRÁMITE DE DOCUMENTOS PARA ESCRITURA LUZ ADRIANA GUTIERREZ
09/11/2023	JS- LIQHABITALIA-311	JUAN PABLO LOPEZ PEREZ - SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	RESPUESTA RADICADO 3100
17/11/2023	JS- LIQHABITALIA-312	LUISA MARÍA AGUDELO MÉNDEZ - DIAN	RESPUESTA RADICADO 101201555 - 3434
29/11/2023	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ	SOLICITUD ESTADO TRÁMITE DE DOCUMENTOS PARA ESCRITURA LUZ ADRIANA GUTIERREZ
18/12/2023	JS- LIQHABITALIA-313	JUEZ DE TUTELA	ACCIÓN DE TUTELA
26/12/2023	JS- LIQHABITALIA-314	MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A OCTUBRE 31 DE 2023.
26/12/2023	JS- LIQHABITALIA-315	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO - MUNICIPIO DE ARMENIA	SOLICITUD PRÓRROGA
26/12/2023	N/A	DILIGENCIAR FORMULARIOS VINCULACIÓN INMOBILIARIA	DILIGENCIAR FORMULARIOS VINCULACIÓN INMOBILIARIA
28/12/2023	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ	GUIA DE VINCULACION PERSONAS NATURALES
16/01/2024	JS- LIQHABITALIA-316	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO - MUNICIPIO DE ARMENIA	RESPUESTA DP-POT-091
16/01/2024	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ	REVISIÓN FORMULARIOS PROYECTO MARIA SANCHEZ - CRISTINA SANCHEZ - ADRIANA GUTIERREZ
16/01/2024	JS- LIQHABITALIA-317	GESTIÓN DE COBRO - PROTECCIÓN	GESTIÓN DE COBRO EMPRESARIAL
24/01/2024	JS- LIQHABITALIA-318	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON	RESPUESTA PETICIÓN OFICIO CSG-1-044 DEL 4 DE ENERO DE 2024
29/01/2024	N/A	SECRETARIA DE HACIENDA	SOLICITUD CITA PARA CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS ADEUDADOS
30/01/2024	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	SOLICITUD DE CORRECCIÓN FORMULARIO DE SOLICITUD DE VINCULACIÓN
08/02/2024	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	REITERACIÓN SOLICITUD DE AJUSTE DEL FORMULARIO DE SOLICITUD DE VINCULACIÓN
15/02/2024	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	PROGRAMACIÓN DE CONFIRMACIÓN PARA FIRMA ESCRITURA
12/03/2024	JS- LIQHABITALIA-319	EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL II	PODER ESPECIAL ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS
12/03/2024	JS- LIQHABITALIA-320	EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL II	PODER ESPECIAL ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS
11/03/2024	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	SOLICITUD DE REITERACIÓN PARA FIRMA DE ESCRITURA
14/03/2024	JS- LIQHABITALIA-321	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO	CERTIFICACIÓN CONTABLE
11/03/2024	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	SOLICITUD DE REITERACIÓN PARA FIRMA DE ESCRITURA
20/03/2024	JS- LIQHABITALIA-322	JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2023.
20/03/2024	JS- LIQHABITALIA-323	FIDUCIARIA BOGOTÁ	RESPUESTAS RELACIONADAS CON SOLICITUDES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD HABITALIA
09/04/2024	JS- LIQHABITALIA-324	DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE ARMENIA	SOLICITUD LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DEL RUT
15/04/2024	JS- LIQHABITALIA-325	FABIAN RODRIGUEZ -EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL ETAPA II	CUMPLIMIENTO MANUAL DE CONVIVENCIA
22/04/2024	JS- LIQHABITALIA-326	GESTIÓN DE COBRO - PROTECCIÓN S.A.	GESTIÓN DE COBRO EMPRESARIAL
19/03/2024	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ	SOLICITUD ADELANTAMIENTO DE TRAMITE
19/03/2024	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ	REITERACIÓN SOLICITUD DE LOS TRAMITES DE ESCRITURA ADRIANA GORDILLO Y OTROS
23/04/2024	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA - FIDUCIARIA BOGOTÁ	SOLICITUD DE TRAMITE PARA VINCULACIÓN ADRIANA GORDILLO Y OTROS
01/04/2024	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ - FIDUCIARIA BOGOTÁ	ACLARACIÓN DE CARTA DE CESIÓN ADRIANA GORDILLO Y OTROS
02/05/2024	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA - FIDUCIARIA BOGOTÁ	REMISIÓN DE RESPUESTA FRENTE A LA CORRECCIÓN DE FORMULARIOS ADRIANA GORDILLO Y OTROS
07/05/2024	N/A	ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR	REMISION FORMULARIOS FINALES ACTUALIZACIONES
15/05/2024	N/A	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G	DOCUMENTOS FALTANTE PARA FIRMAR ESCRITURA
07/06/2024	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA - FIDUCIARIA BOGOTÁ	SOLICITUD FIJACION DE FECHA CITACOIN A LA NOTARIA QUINTA DE LA CIUDAD DE ARMENIA
07/06/2024	N/A	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIRMA ESCRITURAS PENDIENTE
13/06/2024	N/A	LUZ ADRIANA GUTIÉRREZ G.	CITACION A LA NOTARIA QUINTA DE LA CIUDAD DE ARMENIA PARA FIRMA DE ESCRITURA
13/06/2024	N/A	ALCALDIA DE ARMENIA	SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEL RECIBO IMPUESTO PREDIAL 2024
13/06/2024	N/A	PROCESO IMPUESTO PREDIAL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO	SOLICITUDES RECIBOS PREDIALES ACTUALIZADOS
03/07/2024	JS- LIQHABITALIA-326	GESTIÓN DE COBRO- GERENCIA DE SERVICIO PARA CLIENTES PROTECCION SA	GESTIÓN DE COBRO EMPRESARIAL
23/07/2024	JS- LIQHABITALIA-327	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO - SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPIO DE ARMENIA	SOLICITUD PRORROGA
23/07/2024	JS- LIQHABITALIA-328	JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES - ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A FEBRERO 28 DE 2024.
25/07/2024	JS- LIQHABITALIA-329	JOSÉ MANUEL RÍOS MORALES - ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A ABRIL 30 DE 2024.
08/08/2024	JS- LIQHABITALIA-330	NEYIRETH BRICENO RAMIREZ - SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	RESPUESTA RADICADO 19-58470-24

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
09/08/2024	JS- LIQHABITALIA-331	CLAUDIA YANITH MORA CASTAÑEDA	CERTIFICADO LABORAL CLAUDIA YANITH MORA CASTAÑEDA
14/08/2024	JS- LIQHABITALIA-332	WILLIAM RAPALINO - PORVENIR	CONSULTA COBRO
14/08/2024	N/A	DIAN - DIRECCION DE IMPUESTO Y ADUANAS NACIONALES	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	COOVIPRIQUIN CTA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	BIBIANA MARCELA BERRIO	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	AMANDA GARCIA GARCIA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	BANCO DE BOGOTÁ	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	DIANA PATRICIA SERNA VELEZ	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	ESTHER VEGA GUERRA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	GERMAN CAÑAS CASTAÑO	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	GLORIA YOLANDA ROJAS ROJAS	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	SECRETARIA DE HACIENDA DE ARMENIA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	HEREDEROS JUAN CARLOS OCAMPO TRUJILLO QEPD	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	HILGIA FRANCO VIUDA DE ARISTIZABAL	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	JESUS BENHUR	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	JOSÉ CAMILO OSPINA GALLEG0	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	JUAN MANUEL DIAZ OJEDA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	LAURA ANDREA OSPINA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	MARCO RUSSI	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	MIRIAM ALICIA PAZ SIERRA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	ORLANDO GIL RAMÍREZ	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	ROBERT ALFARO GARCIA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
14/08/2024	N/A	RUBEN ANTONIO BARRERA ARDILA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 020 de 2024
02/09/2024	N/A	JOSE CAMIÑO OSPINA GALLEG0	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 021 de 2024
02/09/2024	N/A	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ GARZON	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 021 de 2024
05/09/2024	N/A	FIDUCIARIA BOGOTA SA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 022 de 2024
05/09/2024	N/A	CLAUDIA YANITH MORA CASTAÑEDA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 022 de 2024
05/09/2024	N/A	JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 022 de 2024
05/09/2024	N/A	JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 022 de 2024
25/09/2024	JS- LIQHABITALIA-333	GERENCIA DE SERVICIO PARA CLIENTES - PROTECCIÓN	GESTION DE COBRO EMPRESARIAL
27/09/2024	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ SA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 023 de 2024
27/09/2024	N/A	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 023 de 2024
27/09/2024	N/A	JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 023 de 2024
27/09/2024	N/A	JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCION No. 023 de 2024
30/09/2024	JS- LIQHABITALIA-334	JOSE MANUEL RIOS MORALES- ALCALDE MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A JUNIO 30 DE 2024.
08/10/2024	JS- LIQHABITALIA-335	KELLY TATIANA OROZCO VALENCIA - INQUILINOS 1504 EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL ETAPA II	AUMENTO CÁNON DE ARRENDAMIENTO 2024
05/10/2024	JS- LIQHABITALIA-336	NELLY MUÑOZ GUTIÉRREZ - INQUILINOS APT0 1606 EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL ETAPA II	AUMENTO CÁNON DE ARRENDAMIENTO 2024
11/10/2024	JS- LIQHABITALIA-337	FIDUCIARIA BOGOTÁ PATRIMONIO AUTÓNOMO HABITALIA RESIDENCIAL.	INFORME CONTABLE Y ENVIO ANEXO 4
16/10/2024	JS- LIQHABITALIA-338	FIDUCIARIA BOGOTÁ PATRIMONIO AUTÓNOMO HABITALIA RESIDENCIAL.	SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No.2-1 57761 POR TERMINACIÓN DEL OBJETO
28/10/2024	N/A	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS	ORIP INSCRIBIR RESOLUCIONES 22-23
05/11/2024	JS- LIQHABITALIA-339	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS	AUTORIZACIÓN NOTIFICACIÓN TURNO 2024-280-6-16859
20/11/2024	JS- LIQHABITALIA-340	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS /ORIP	RENUNCIA DE TERMINOS DE EJECUTORIA HABITALIA
20/11/2024	N/A	JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 024 DE 20.09-2024
20/11/2024	N/A	JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 024 DE 20.09-2024

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO
20/11/2024	N/A	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 024 DE 20.09-2024
20/11/2024	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ SA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 024 DE 20.09-2024
21/11/2024	JS- LIQHABITALIA-341	ALCALDIA DE ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2024
22/11/2024	N/A	JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 025 DE 22.11-2024
22/11/2024	N/A	JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 025 DE 22.11-2024
22/11/2024	N/A	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 025 DE 22.11-2024
22/11/2024	N/A	FIDUCIARIA BOGOTÁ SA	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 025 DE 22.11-2024
25/11/2024	JS- LIQHABITALIA-342	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS /ORIP	DESISTIMIENTO TURNO 2024-280-6-16862
25/11/2024	JS- LIQHABITALIA-343	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS /ORIP	RESOLUCIÓN 025 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2024
26/11/2024	JS- LIQHABITALIA-344	FABIAN RODRIGUEZ, KELLY TATIANA OROZCO - EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II APARTAMENTO 1504	REITERO SOLICITUD CUMPLIMIENTO MANUAL DE CONVIVENCIA// TRASLADO QUEJA
28/11/2024	JS- LIQHABITALIA-345	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS /ORIP	DESISTIMIENTO TURNO 2024-280-6-18883
28/11/2024	JS- LIQHABITALIA-345 - 1	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS /ORIP	DESISTIMIENTO TURNO 2024-280-6-18883
09/12/2024	JS- LIQHABITALIA-346	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS /ORIP	RESOLUCIÓN 025 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2024
16/12/2024	JS- LIQHABITALIA-347	FIDUCIARIA BOGOTÁ	INFORME Y COMENTARIOS ANEXO 4.
17/12/2024	JS- LIQHABITALIA-348	FIDUCIARIA BOGOTÁ	REITERO SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN
17/12/2024	JS- LIQHABITALIA-349	EDISON CAMILO LARGO MARIN / SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	RADICACIÓN 18-272722 -39-1 de 12 DE DICIEMBRE de 2024
19/12/2024	JS- LIQHABITALIA-350	PLANEACION ARMENIA	INFORME DE GESTIÓN Y EE.FF. CON CORTE A 31 DE OCTUBRE DE 2024.
17/12/2024	JS- LIQHABITALIA-351	FIDUCIARIA BOGOTÁ	CERTIFICADOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CON ANOTACIÓN DE ADJUDICACIÓN

1.15. Correspondencia Recibida.

La correspondencia recibida durante el desarrollo del proceso de liquidación es la siguiente:

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
1	07/01/2021	RESPUESTA REGISTRO DE BIENES Y HABERES	PIEDAD FIGUEROA CANTILLO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
2	26/01/2021	REMITE EXPEDIENTE 6-2019-00338	ERIKA ANDREA PINO-ESCRIBIENTE MUNICIPAL	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
3	27/01/2021	REMITE AUTO 2018-00235 TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL	ERIKA ANDREA PINO-ESCRIBIENTE MUNICIPAL	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
4	08/01/2021	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN	VALERIA RINCON GALLO-ASESORA	NOTARÍA 03 DE ARMENIA
5	27/01/2021	NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO 2019-0026800	LUIS ALBEIRO VELASQUEZ-ESCRIBIENTE	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
6	03/02/2021	PRELACIÓN DEL CRÉDITO	YUSNEY JANSBLEIDY LUNA-SECRETARIA	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
7	02/02/2021	COTIZACIÓN EDICTOS EN PRENSA	YÉSSICA TAVERA COBO	LA CRÓNICA SAS
8	04/02/2021	SOLICITUD RECONOCIMIENTO ACREENCIA-GLORIA YOLANDA ROJAS	JUAN CARLOS GONZALEZ-ABOGADO	JUAN CARLOS GONZALEZ-ABOGADO
9	08/02/2021	ADJUNTA DOCUMENTOS COMO PROPIETARIA APTOS 1601 Y 1605	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
10	10/02/2021	REMITE OFICIO 2018-00552	ERIKA ANDREA PINO-ESCRIBIENTE MUNICIPAL	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
11	12/02/2021	SOLICITUD RECONOCIMIENTO ACREENCIA	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ	GUSTAVO ALBERTO MUÑOZ
12	14/02/2021	PROCESO 2020-00187	LUZ NELSY ARIZA-ESCRIBIENTE	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
13	18/02/2021	NOTIFICACIÓN AUTO 2018-00235	ERIKA ANDREA PINO-ESCRIBIENTE MUNICIPAL	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
14	21/02/2021	REMITE AUTOS-PROCESO 2020-00148	LUZ NELSY ARIZA-ESCRIBIENTE	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
15	22/02/2021	RESPUESTA PQR 1502656	GERENCIA SERVICIO AL CLIENTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
16	23/02/2021	NOTIFICACIÓN AUTO 19 DE FEBRERO DE 2021-PROCESO 2020-00187	LUZ NELSY ARIZA-ESCRIBIENTE	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
17	04/03/2021	AUTORIZACIÓN TÍTULOS DEL PROCESO 2018-00235	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
18	05/03/2021	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA
19	10/03/2021	CUENTA DE COBRO-PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASISTENTE ADMINISTRATIVA	CLAUDIA YANITH MORA	CLAUDIA YANITH MORA
20	10/03/2021	INFORMES DE GESTIÓN Y CUENTAS DE COBRO	JORGE IVAN SANCHEZ	JORGE IVAN SANCHEZ
21	10/03/2021	CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL	DORIAN STELLA SERRANO-ADMINISTRADORA	DORIAN STELLA SERRANO-ADMINISTRADORA
22	11/03/2021	CUENTA DE COBRO-CONTADOR	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
23	11/03/2021	RESPUESTA AVISO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL	OLGA LUCIA VARGAS-SECRETARIA	JUZGADO 04 ADMINISTRATIVO DE ARMENIA
24	12/03/2021	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA
25	15/03/2021	DEMANDA PROMESA DE COMPRAVENTA-ALEXANDRE PAZ Y MIRIAM PAZ	ANGELA PATRICIA VALENCIA-ANALISTA OPERATIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ
26	16/03/2021	SOLICITUD APARTAMENTO 901 PARQUEADERO 7 PISO 3 Y BODEGA 7	OSCAR LORENZO QUIROGA	OSCAR LORENZO QUIROGA
27	16/03/2021	PODER APARTAMENTOS 1202 Y 1008	CLAUDIA MONA REYES	CLAUDIA MONA REYES
28	17/03/2021	SOLICITUD APARTAMENTO 1504-MARCO ANTONIO HERRERA	MARIA HELENA GONZÁLEZ-APODERADA	MARIA HELENA GONZÁLEZ-APODERADA
29	17/03/2021	SOLICITUD ACLARACIÓN APARTAMENTO 1202	CLAUDIA MONA REYES	CLAUDIA MONA REYES
30	18/03/2021	PAGO DE LA OBLIGACIÓN CON EL APARTAMENTO 1202	CLAUDIA MONA REYES	CLAUDIA MONA REYES
31	18/03/2021	OFERTA APARTAMENTO 901	OSCAR LORENZO QUIROGA	OSCAR LORENZO QUIROGA
32	17/03/2021	OBJECCIÓN A RECLAMACIÓN PRESENTADA	JULIAN PENAGOS-DIANA PATRICIA	JULIAN PENAGOS-DIANA PATRICIA
33	23/03/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN DE ESTADO APTO 702-HILGA FRANCO VIUDA	JAIR ARISTIZABAL FRANCO-APODERADO	JAIR ARISTIZABAL FRANCO-APODERADO
34	24/03/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN DE ESTADO APTO 1606	JUAN CARLOS OCAMPO	JUAN CARLOS OCAMPO
35	24/03/2021	ACUSE DE RECIBIDO PODER 2020-187	CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA	CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA
36	24/03/2021	CONTESTACIÓN DE DEMANDA PROCESO 2020-187	JORGE IVAN SANCHEZ	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
37	06/04/2021	INFORMES DE GESTIÓN MES MARZO DE 2021	JORGE IVAN SANCHEZ	JORGE IVAN SANCHEZ
38	06/04/2021	CUENTA DE COBRO-PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASISTENTE ADMINISTRATIVA	CLAUDIA YANITH MORA	CLAUDIA YANITH MORA
39	07/04/2021	CUENTA DE COBRO-CONTADOR	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA
40	24/03/2021	RUT ACTUALIZADO	DIANA YICELA RESTREPO NASAYO	DIANA YICELA RESTREPO NASAYO
41	25/03/2021	COMPROBANTE DE PAGO APTO 1202	CLAUDIA MONA REYES	CLAUDIA MONA REYES
42	25/03/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN-DIANA CAROLINA LOPERA	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO
43	30/03/2021	DEMANDA PROMESA DE COMPRAVENTA-ALEXANDRE PAZ Y MIRIAM PAZ	ANGELA PATRICIA VALENCIA-ANALISTA OPERATIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ
44	05/04/2021	NOTA DEVOLUTIVA EE01804	MARIA VICTORIA PATIÑO-AUXILIAR ADMINISTRATIVO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
45	05/04/2021	COMPROBANTE PRIMER PAGO APTO 901	OSCAR LORENZO QUIROGA	OSCAR LORENZO QUIROGA
46	06/04/2021	TUTELA ADMISORIO 2021-00255-BANCO DE BOGOTÁ	JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
47	06/04/2021	NOTIFICACIÓN ACCIÓN DE TUTELA 2021-0229	ANGELICA MARÍA GUTIÉRREZ-ASISTENTE JUDICIAL	JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
48	09/04/2021	REMITE AUTO PROCESO 2018-00552	ERIKA ANDREA PINO-ESCRIBIENTE MUNICIPAL	JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
49	09/04/2021	NOTIFICACIÓN ADMISIÓN DE TUTELA 2021-0242	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ
50	12/04/2021	AUTO ADMISORIO DE TUTELA 2021-00226	FREDY ALFONSO GACHA-ESCRIBIENTE	JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
51	22/04/2021	RESPUESTA CONSULTA DE PROPIETARIOS	LEYDI KATHERINE DEVIA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
52	26/04/2021	RESPUESTA INSCRIPCIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES	JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA DORADA-CALDAS
53	12/04/2021	PROFIERE CIRCULAR	MAURICIO RIVERA GARCIA	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
54	14/04/2021	RESPUESTA CIRCULAR N° 201	MARIA NIDIA GUTIERREZ	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA
55	12/04/2021	RESPUESTA SOLICITUD REUNIÓN-CONTRATO FIDUCIARIA BOGOTÁ	LUZ ANGELICA HERRERA-ANALISTA	LUZ ANGELICA HERRERA-ANALISTA
56	13/04/2021	REMITE ESCRITURA 3486-FIDUCIARIA BOGOTÁ	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO
57	14/04/2021	RESPUESTA SOLICITUD REUNIÓN-CONTRATO FIDUCIARIA BOGOTÁ	ANGELA PATRICIA VALENCIA-ANALISTA OPERATIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ
58	14/04/2021	RESPUESTA SNR2021EE026536 Y CIRCULAR 201 DE 13 DE ABRIL DE 2021	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
59	14/04/2021	RESPUESTA SNR2021EE026538 Y CIRCULAR 201 DE 13 DE ABRIL DE 2021	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
60	14/04/2021	RESPUESTA CIRCULAR N° 201	MARIA NIDIA GUTIERREZ	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PEREIRA
61	14/04/2021	RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN	ANGELA PATRICIA VALENCIA-ANALISTA OPERATIVO	FIDUCIARIA BOGOTÁ
62	14/04/2021	RESUESTA SNR2021ER033421	CARMEN AURORA GAMBOA-GRUPO ADMINISTRATIVO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS AGUA DE DIOS
63	14/04/2021	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN	ALBA NEYDIS MEJURA-DEPARTAMENTO OPERACIONES Y RECLAMOS	BANCO DAVIVIENDA
64	14/04/2021	NOTIFICACIÓN FALLO DE TUTELA 2021-0229	ANGELICA MARÍA GUTIÉRREZ-ASISTENTE JUDICIAL	JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
65	15/04/2021	RESPUESTA OFICIO JS-LIQHABITALIA-110	JAIRO CUSTODIO SANCHEZ	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA
66	15/04/2021	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	JUAN CARLOS OCAMPO	JUAN CARLOS OCAMPO
67	15/04/2021	RESPUESTA DECRETO 357-2020	GEISELA URIBE PAEZ	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
68	15/04/2021	RESPUESTA CIRCULAR N° 201	FANNY HERNANDEZ SOSA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMERO
69	15/04/2021	NOTIFICACIÓN FALLO DE TUTELA 2021-0242	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ
70	16/04/2021	RESPUESTA OFICIO JS-LIQHABITALIA-110	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL LÍBANO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL LÍBANO
71	16/04/2021	INFORME MEDIDA CAUTELAR	MIGUEL ANGEL ALVAREZ-SECRETARIO	JUZGADO 01 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
72	16/04/2021	REMITE OFICIO 292 PROCESO 2018-005-8200	JHON ERICK CASTRO	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
73	16/04/2021	REMITE OFICIO 0929	NANCY PAOLA LOZANO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RAMIRIQI
74	16/04/2021	RESPUESTA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN-DECRETO 357 DEL 2020	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
75	16/04/2021	ENVIA AUTO DECLARA ILEGAL PROVIDENCIA SOBRE MEDIDA DE EMBARGO DEL JUZ 7 CIVIL MUNICIPAL	MIGUEL ANGEL ALVAREZ-SECRETARIO	JUZGADO 01 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
76	19/04/2021	REMITE OFICIO 107-CIRCULAR N° 201	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FRESNO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FRESNO
77	19/04/2021	RESPUESTA INSCRIPCIÓN DECRETO 357 DEL 2020	ANGELA FERNANDEZ	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALOTO-CAUCA
78	19/04/2021	RESPUESTA CIRCULAR N° 201	NUBIA REYES ZIPA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA
79	19/04/2021	NOTIFICACIÓN FALLO DE TUTELA 2021-00255	JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
80	19/04/2021	RESPUESTA CIRCULAR N° 201	PAULA BUSTAMANTE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN
81	20/04/2021	RESPUESTA OFICIO JS-LIQHABITALIA-110	KERMIT MATTHEW JACKSON	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN ANDRÉS
82	21/04/2021	REMITE OFICIO 196-CIRCULAR N° 201	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA-CESAR	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHIMICHAGUA-CESAR
83	21/04/2021	REMITE OFICIO 038	MARTHA PATRICIA ACELAS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCORRO-SANTANDER
84	21/04/2021	RESPUESTA DECRETO 357-2020	ERNESTO NARANJO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
85	22/04/2021	RESPUESTA DECRETO 357-2020	LUIS ALBERTO LEON	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOGAMOSO
86	22/04/2021	RESPUESTA DECRETO 357-2020	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOGAMOSO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOGAMOSO
87	26/04/2021	NOTIFICACIÓN PERSONAL ANEXOS	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
88	27/04/2021	NOTIFICACIÓN DEMANDA 2019-000-3300	LUIS ALBEIRO VELASQUEZ-ESCRIBIENTE	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
89	29/04/2021	RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN- MUNICIPIOS EL CARMEN DE CHUCURÍ Y SAN VICENTE DE CHUCURÍ	JAIRO BECERRA AGUILAR	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ
90	29/04/2021	OFICIO N°0529 COMUNICACIÓN ESTADO 29 DE ABRIL DE 2021	JUZGADO 04 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA	JUZGADO 04 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
91	29/04/2021	INFORME DE ESTADO EXP 2009-01932	JAIRO DE JESUS MELCHOR-AUXILIAR DE LA JUSTICIA	JAIRO DE JESUS MELCHOR-AUXILIAR DE LA JUSTICIA
92	30/04/2021	NOTIFICACIÓN LIQUIDADOR 2019-001-7900	LUIS ALBEIRO VELASQUEZ-ESCRIBIENTE	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
93	30/04/2021	NOTIFICACIÓN DE EXTENSIÓN DE TIEMPO	ORLANDO ESGUERRA PAEZ	FIDUCIARIA BOGOTÁ
94	02/05/2021	RESPUESTA DECRETO 397 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 2020	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN VICENTE DE IBAGUE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN VICENTE DE IBAGUE
95	02/05/2021	RESPUESTA DECRETO 357-2020	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
96	02/05/2021	NOTIFICACIÓN PROVIDENCIA 2019-159 DE ABRIL DE 2021	JHON ERICK CASTRO	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
97	03/05/2021	RESPUESTA OFICIO JS-LIQHABITALIA-110	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO
98	05/05/2021	REMITE LINK EXPEDIENTE 2018-0030300	YADY MARCELA ARIAS-SECRETARIA	JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
99	05/05/2021	REMITE LINK EXPEDIENTE 2018-0078800	YADY MARCELA ARIAS-SECRETARIA	JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
100	07/05/2021	REMITE CARPETA 2019-0015900	JHON ERICK CASTRO	JHON ERICK CASTRO
101	07/05/2021	CUENTA DE COBRO-PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASISTENTE ADMINISTRATIVA	CLAUDIA YANITH MORA	CLAUDIA YANITH MORA
102	07/05/2021	CUENTA DE COBRO-CONTADOR	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA
103	07/05/2021	INFORME DE GESTIÓN ABRIL DE 2021	JORGE IVAN SANCHEZ	JORGE IVAN SANCHEZ
104	10/05/2021	REMITE AUTO COMISIONA A FUNCIONARIO DE LA UAE DIAN-PROCESO 20211106-940	DIAN-DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUNAS NACIONALES	DIAN-DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUNAS NACIONALES
105	10/05/2021	NOTIFICA FALLO SEGUNDA INSTANCIA TUTELA 2021-00039	TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ	TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
106	10/05/2021	REPOSICIÓN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA RESOLUCIÓN 001	JUAN CARLOS SARMIENTO RODRÍGUEZ-GERENCIA JURÍDICA	BANCO DE BOGOTÁ
107	11/05/2021	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN-DESEMBARGO DE CUENTAS	BANCO DE BOGOTÁ	BANCO DE BOGOTÁ
108	14/05/2021	CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN-NOTA DEVOLUTIVA EE03035	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
109	11/05/2021	SOLICITUD ADICIÓN RESOLUCIÓN 001 DE 2021	JUAN PENAGOS CORREA	JUAN PENAGOS CORREA
110	12/05/2021	SOLICITUD ADICIÓN RESOLUCIÓN 001 DE 2021	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
111	12/05/2021	SOLICITUD ADICIÓN RESOLUCIÓN 001 DE 2021	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
112	12/05/2021	ADJUNTA MATRÍCULA INMOBILIARIA	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN
113	27/05/2021	PRONUNCIAMIENTO RESOLUCIÓN 001 DE 2021	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
114	18/05/2021	NOTIFICACIÓN SENTENCIA DE TUTELA 2021-00226	FREDY ALFONSO GACHA-ESCRIBIENTE	JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
115	19/05/2021	CARTA DIRIGIDA AL BANCO PARA REEMBOLSO DEL DINERO APTO MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	MARÍA HELENA GONZÁLEZ-APODERADA	MARÍA HELENA GONZÁLEZ-APODERADA
116	21/05/2021	CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN-NOTA DEVOLUTIVA EE03035	VANESSA ARREDONDO-AREA JURÍDICA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
117	21/05/2021	RESPUESTA SOLICITUD DE DOCUMENTOS	LUZ ANGELICA HERRERA-ANALISTA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
118	24/05/2021	PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2020	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
119	24/05/2021	COMPROBANTE SEGUNDO PAGO APTO 901	OSCAR LORENZO QUIROGA	OSCAR LORENZO QUIROGA
120	24/05/2021	COMPROBANTE DE PAGO APTO 702	ELIZABETH QUINTERO	ELIZABETH QUINTERO
121	31/05/2021	PROGRAMACIÓN DE REUNIÓN	SINDY REYES ROMERO	FIDUCIARIA BOGOTÁ
122	02/06/2021	SOLICITUD DE INCLUSIÓN-LUZ AMPARO OSPINA	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO
123	03/06/2021	NOTIFICACIÓN FALLO TUTELA 2021-00107	MARÍA CRISTINA CASTAÑO-OFICIAL MAYOR	JUZGADO 24 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS
124	05/06/2021	INFORME DE GESTIÓN MAYO DE 2021	JORGE IVAN SANCHEZ	JORGE IVAN SANCHEZ
125	05/06/2021	CUENTA DE COBRO-PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASISTENTE ADMINISTRATIVA	CLAUDIA YANITH MORA	CLAUDIA YANITH MORA
126	11/06/2021	REMITE DOCUMENTOS PROCESO 2018-00345	MIGUEL ANGEL ALVAREZ-SECRETARIO	JUZGADO 01 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
127	11/06/2021	REMITE DOCUMENTOS PROCESO 2019-00022	MIGUEL ANGEL ALVAREZ-SECRETARIO	JUZGADO 01 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
128	14/06/2021	SOLICITUD DE INCLUSIÓN	MARIA FABIOLA DUARTE	MARIA FABIOLA DUARTE
129	18/06/2021	ACTIVACIÓN PLAN DE CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO	OSCAR MARTÍNEZ	CERTICÁMARA
130	22/06/2021	REMITE EXPEDIENTE 2020-00051	CHRISTIAN DAVID GALVIS	JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
131	25/26/2021	NOTIFICACIÓN PERSONAL ANEXOS	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE ARMENIA	JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE ARMENIA
132	28/06/2021	SOLICITUD ACLARACIÓN RESOLUCIÓN 002- APTO 1006-JULIO GUTIERREZ-AMANDA GARCÍA	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA
133	28/06/2021	SOLICITUD OFICIOS QUE ORDENA CANCELACIÓN DE HIPOTECA	KATHERINE GIRALDO TOBON-SECRETARIA	KATHERINE GIRALDO TOBON-SECRETARIA
134	29/06/2021	SOLICITUD ORIENTACIÓN A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A RESOLUCIÓN	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO
135	30/06/2021	RESPUESTA ESCRITURA DE LIBERACIÓN DE HIPOTECA	JUAN CARLOS SARMIENTO RODRÍGUEZ-GERENCIA JURÍDICA	BANCO DE BOGOTÁ
136	30/06/2021	RESPUESTA DEVOLUCIÓN DE INMUEBLES	FIDUCIARIA BOGOTÁ	FIDUCIARIA BOGOTÁ
137	01/07/2021	NOTIFICACIÓN PERSONAL ANEXOS- PROCESO 2020-0148	SINDY REYES ROMERO	FIDUCIARIA BOGOTÁ
138	03/07/2021	SOLICITUD ENVÍO DE OFICIOS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA	MARCELA BALLE-ABOGADA	MARCELA BALLE-ABOGADA
139	14/07/2021	RESOLUCIÓN N° 002	GABRIEL HURTADO ARIAS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
140	14/07/2021	RESPUESTA RESOLUCIÓN N° 002	SONIA MILENA GACHAGOQUE-ABOGADA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
141	30/07/2021	PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA 001322	JOHN FREDY VELÁSQUEZ-SECRETARIO	SENA REGIONAL DE ARMENIA
142	30/07/2021	PROCESO JURISDICCIÓN COACTIVA 001320	JOHN FREDY VELÁSQUEZ-SECRETARIO	SENA REGIONAL DE ARMENIA
143	02/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 901	OSCAR LORENZO QUIROGA	OSCAR LORENZO QUIROGA
144	05/08/2021	REMITE DOCUMENTOS APTO 1209 DE ACUERDO AL PRIMER AVISO EMPLAZATORIO	DAVID OLIMPO MENDEZ	DAVID OLIMPO MENDEZ
145	27/07/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN AL PRIMER AVISO EMPLAZATORIO	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
146	28/07/2021	SOLICITUD DE INCLUSIÓN	LAURA MARCELA QUINTERO-ABOGADA	SENA REGIONAL DEL QUINDIO
147	28/07/2021	SOLICITUD PAZ Y SALVO Y ESCRITURACIÓN APTO 901	OSCAR LORENZO QUIROGA	OSCAR LORENZO QUIROGA
148	29/07/2021	REMITE DOCUMENTOS APTO 1006 DE ACUERDO AL PRIMER AVISO EMPLAZATORIO	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA
149	31/07/2021	COMPROBANTE DE PAGO APTO 702	ELIZABETH QUINTERO	ELIZABETH QUINTERO
150	02/08/2021	SOLICITUD CERTIFICADOS DE TRADICIÓN APTO 1208-COMPROBANTES DE PAGO	JULIAN PENAGOS-DIANA PATRICIA	JULIAN PENAGOS-DIANA PATRICIA
151	03/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 1601	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
152	03/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 1605	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
153	03/08/2021	OFICIO 315 DE 2021-INSCRIPCIÓN DE MEDIDAS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONQUIRÁ	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONQUIRÁ
154	03/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 409	HUMBERTO HENAO BECERRA	HUMBERTO HENAO BECERRA

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
155	03/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 1003	BIBIANA MARCELA BERRIO	BIBIANA MARCELA BERRIO
156	04/08/2021	SOLICITUD AMPLIACIÓN TERMINO PARA PAGO DE OBLIGACIÓN-MARCO ANTONIO HERRERA	MARÍA HELENA GONZÁLEZ-APODERADA	MARÍA HELENA GONZÁLEZ-APODERADA
157	04/08/2021	REMITE ESTADO DE DEUDA	LAURA MARCELA QUINTERO-ABOGADA	SENA REGIONAL DEL QUINDIO
158	04/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 602	JORGE IVAN SANCHEZ-LUZ ADRIANA GUTIERREZ	JORGE IVAN SANCHEZ-LUZ ADRIANA GUTIERREZ
159	04/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 1209	DAVID OLIMPO MENDEZ	DAVID OLIMPO MENDEZ
160	05/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 1006	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA
161	05/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO
162	05/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 808	DIANA YICELA RESTREPO NASAYO	DIANA YICELA RESTREPO NASAYO
163	05/08/2021	REMITE DOCUMENTOS APTO 1006 DE ACUERDO AL PRIMER AVISO EMPLAZATORIO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO
164	05/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 808	DIANA YICELA RESTREPO NASAYO	DIANA YICELA RESTREPO NASAYO
165	05/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 607	ALEXANDRE PAZ VELILLA-APODERADO	ALEXANDRE PAZ VELILLA-APODERADO
166	05/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 1410	MARIA FABIOLA DUARTE	MARIA FABIOLA DUARTE
167	06/08/2021	REMITE ESTADO DE DEUDA	LAURA MARCELA QUINTERO-ABOGADA	SENA REGIONAL DEL QUINDIO
168	06/08/2021	ALCANJE ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 607	ALEXANDRE PAZ VELILLA-APODERADO	ALEXANDRE PAZ VELILLA-APODERADO
169	10/08/2021	NOTA DEVOLUTIVA EE05318-JS-LIQHABITALIA-115	ANA MARIA AMEZQUITA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
170	11/08/2021	SOLICITUD DE INCLUSIÓN APTO 1104	GUSTAVO ORTEGON	GUSTAVO ORTEGON
171	12/08/2021	INFORME DE GESTIÓN JULIO DE 2021	JORGE IVAN SANCHEZ	JORGE IVAN SANCHEZ
172	09/08/2021	ANEXA DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ESCRITURACIÓN APTO 1104	GUSTAVO ORTEGON	GUSTAVO ORTEGON
173	30/08/2021	DESISTIMIENTO COMPRA APTO 409	ESTHER VEGA GUERRA	ESTHER VEGA GUERRA
174	20/09/2021	CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN-NOTA DEVOLUTIVA EE06276	VANESSA ARREDONDO-AREA JURÍDICA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
175	22/10/2021	INCONFORMIDAD NO INCLUSIÓN BODEGA 07- APTO 1410	MARIA FABIOLA DUARTE	MARIA FABIOLA DUARTE
176	22/10/2021	INCONFORMIDAD NO INCLUSIÓN BODEGA 10- APTO 1410	MARIA FABIOLA DUARTE	MARIA FABIOLA DUARTE
177	24/08/2021	REMITE PROVIDENCIAS PROCESO 2018-0030300	GLORIA ISABEL BERMUDEZ	JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
178	24/08/2021	SOLICITUD DE INCLUSIÓN-ORLANDO GIL RAMIREZ	CARLOS ALBERTO LOPEZ-APODERADO	CARLOS ALBERTO LOPEZ-APODERADO
179	24/08/2021	DESISTIMIENTO COMPRA APTO 409	ESTHER VEGA GUERRA	ESTHER VEGA GUERRA
180	24/08/2021	CERTIFICADO DE TRADICIÓN APTO 702	ELIZABETH QUINTERO	ELIZABETH QUINTERO
181	24/08/2021	RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN	LUZ ANGELICA HERRERA-ANALISTA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
182	26/08/2021	RENUNCIA A CONTINUAR PROCESO 2020-0048-LUZ AMPARO OSPINA	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO-APODERADO
183	27/08/2021	REITERA ORDENAR CANCELACIÓN DE HIPOTECA-JULIO GUTIERREZ-AMANDA GARCÍA	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA	NELSI MARIN SALGADO-APODERADA
184	30/08/2021	REMITE ESTADO DE DEUDA	LAURA MARCELA QUINTERO-ABOGADA	SENA REGIONAL DEL QUINDIO
185	31/08/2021	RECURSO CONTRA ACTO ADMINISTRATIVO-NOTA DEVOLUTIVA EE05318	MARTHA INES MENDOZA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
186	01/09/2021	COMUNICADO CIERRE CONTABLE AGOSTO DE 2021	LUZ ANGELICA HERRERA-ANALISTA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
187	04/09/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN APTO 1202	CLAUDIA MONA REYES	CLAUDIA MONA REYES
188	07/09/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN ENTREGA DE DOCUMENTOS	CLAUDIA MONA REYES	CLAUDIA MONA REYES
189	07/09/2021	ANEXA CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD APTO 1008	CARLOS ALBERTO MONA	CARLOS ALBERTO MONA
190	07/09/2021	ANEXA CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD APTO 1202	NESTOR JOSE REYES-CLAUDIA MONA	NESTOR JOSE REYES-CLAUDIA MONA
191	09/09/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN	JUAN JOSÉ ESCOBAR-EMDECOB	JUAN JOSÉ ESCOBAR-EMDECOB
192	10/09/2021	INFORME DE GESTIÓN AGOSTO DE 2021	JORGE IVAN SANCHEZ	JORGE IVAN SANCHEZ
193	16/09/2021	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-13337 JS-LIQHABITALIA-122	ANA MARIA AMEZQUITA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
194	16/09/2021	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	LEIDY CAROLINA ZAPATA-ABOGADA	LEIDY CAROLINA ZAPATA-ABOGADA
195	21/09/2021	REMITE OFICIO 0583 EXP 2017-00009	LUIS ALBEIRO VELASQUEZ-ESCRIBIENTE	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
196	21/09/2021	SOLICITUD TRASLADO DE PROCESO HIPOTECARIO	JAIME MORENO MESA	JAIME MORENO MESA
197	23/09/2021	RESPUESTA DE REQUERIMIENTO CASO # 536602	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
198	23/09/2021	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-13356	ANA MARIA AMEZQUITA BARRIOS	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
199	23/09/2021	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-13389	ANA MARIA AMEZQUITA BARRIOS	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
200	24/09/2021	SOLICITUD INCLUSIÓN ACREENCIA	JOSE LUIS MALAVER ROJAS	RIGHA SAS

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
201	01/10/2021	SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO	MNY CAMACHO	CASA PROPIA COLOMBIA
202	05/10/2021	INFORME DE GESTIÓN MES DE SEPTIEMBRE	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
203	05/10/2021	RESPUESTA DE REQUERIMIENTO CASO # 541024	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
204	07/10/2021	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-17387	ANA MARIA AMEZQUITA BARRIOS	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
205	08/10/2021	EXPEDIENTE ELECTRÓNICO No. 63001310300320100018800	LEIDY BETANCOURT HENAO	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
206	16/10/2021	RESPUESTA DE REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO 158	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
207	17/10/2021	SOLICITUD REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO 158	MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
208	18/10/2021	REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO 158	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
209	19/10/2021	REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO 158	MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
210	19/10/2021	REQUERIMIENTO PAGO INMEDIATO	MNY CAMACHO	CASA PROPIA COLOMBIA
211	20/10/2021	SOLICITUD CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN SOBRE BODEGA Y DEPOSITO	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
212	20/10/2021	INFORMACIÓN BODEGA 07 Y 10	MARIA FABIOLA DUARTE	MARIA FABIOLA DUARTE
213	21/10/2021	RESPUESTA DE REQUERIMIENTO LIQUIDADOR	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO
214	24/10/2021	SOLICITUD CORRECCIÓN DE CARTA	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA
215	25/10/2021	RESPUESTA CORRECCIÓN DE CARTA	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA
216	25/10/2021	SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE INFORMACIÓN DE DOCUMENTO EMITIDO EN LA PÁGINA WEB	SANDRA MILENA LIÉVANO	SANDRA MILENA LIÉVANO
217	25/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	MARIA FABIOLA DUARTE	MARIA FABIOLA DUARTE
218	25/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	DIANA YICELA RESTREPO	DIANA YICELA RESTREPO
219	25/10/2021	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO
220	26/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
221	26/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
222	26/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	CARLOS ALBERTO MONA BERMÚDEZ	CARLOS ALBERTO MONA BERMÚDEZ
223	26/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	CLAUDIA PATRICIA MONA Y NESTOR JOSÉ REYES	CLAUDIA PATRICIA MONA Y NESTOR JOSÉ REYES
224	26/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	GUSTAVO ORTEGÓN	GUSTAVO ORTEGÓN
225	26/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
226	27/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
227	27/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
228	27/10/2021	SOLICITUD DE CORRECCIÓN	JUAN JOSE ESCOBAR - GERENTE ADMINISTRATIVO	EMDECOB
229	27/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	OSCAR DAVID MORALES RENTERIA	OSCAR DAVID MORALES RENTERIA
230	27/10/2021	SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE INFORMACIÓN DE DOCUMENTO EMITIDO EN LA PÁGINA WEB	SANDRA MILENA LIÉVANO	SANDRA MILENA LIÉVANO
231	27/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
232	27/10/2021	RESPUESTA DE REQUERIMIENTO CASO # 549533	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
233	28/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA	DAVID OLIMPO MENDEZ SOLANILLA
234	28/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	BIBIANA MARCELA BERRIO	BIBIANA MARCELA BERRIO
235	29/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA
236	29/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA
237	29/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA
238	29/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO	RAÚL VILLAMIL LONDOÑO
239	29/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	BIBIANA MARCELA BERRIO	BIBIANA MARCELA BERRIO
240	29/10/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	SANDRA MILENA LIÉVANO	SANDRA MILENA LIÉVANO
241	29/10/2021	REMISIÓN CERTIFICADOS DE TRADICIÓN	ALEXANDRE RAMIREZ OSPINA	ALEXANDRE RAMIREZ OSPINA
242	30/10/2021	FELICITACIONES	MARCELA BALLEEN CERÓN	MARCELA BALLEEN CERÓN
243	02/11/2021	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN BODEGA 10 SEMISOTANO DE HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II	MARIA FABIOLA DUARTE	GRUPO RIO ESPEJO
244	02/11/2021	RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DE LA RESOLUCIÓN 006 DE 2021	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO	DIEGO ALEJANDRO RUIZ LONDOÑO
245	02/11/2021	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN	KATHERINE GIRALDO TOBON	KATHERINE GIRALDO TOBON
246	03/11/2021	DOCUMENTO DE IDENTIDAD PARA ESCRITURA	KATHERINE GIRALDO TOBON	KATHERINE GIRALDO TOBON
247	03/11/2021	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
248	04/11/2021	CONFIRMACIÓN NÚMERO DE CELULAR	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
249	05/11/2021	RESPUESTA DE PETICIÓN RADICADA CON EL No. 2802021ER04755	RODOLFO GOMEZ TOVAR	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
250	08/11/2021	SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN	JULIAN PENAGOS CORREA	JULIAN PENAGOS CORREA
251	08/11/2021	OFICIO #0562	MIGUEL ANGEL ALVAREZ LONDOÑO	JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
252	09/11/2021	RESPUESTA A REQUERIMIENTO CASO # 553493, 553478, 553501, 553503, 553522, 553551, 553560, 553575, 553607 y 553614	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
253	10/11/2021	RECURSO DE RECONSIDERACIÓN CON RESPECTO A UN CRÉDITO DE 5 CATEGORÍA	MARIA LIBIA RAMIREZ MEJIA	MARIA LIBIA RAMIREZ MEJIA
254	10/11/2021	RESPUESTA DEL REQUERIMIENTO CASO #554000	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
255	11/11/2021	RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DE LA RESOLUCIÓN 006 DE 2021	LEIDY CAROLINA ZAPATA	LEIDY CAROLINA ZAPATA
256	12/11/2021	SOLICITUD DE REVISIÓN DE CALIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 006 DE 2021	OVIDIO RAMOS RAMIREZ	COOVIPIQUIN CTA
257	12/11/2021	RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN CASO 554857, 554872 Y 554877	LUZ FRANCIA ALVAREZ MARTINEZ	FIDUCIARIA BOGOTÁ
258	12/11/2021	SOLICITUD DE REMISIÓN DE CARTAS Y CERTIFICADOS	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
259	16/11/2021	CERTIFICADO DE PAGOS CASO 555279, 555382 Y 555452	LUZ FRANCIA ALVAREZ MARTINEZ	FIDUCIARIA BOGOTÁ
260	20/11/2021	SUSTITUCIÓN DE PODER	LEIDY CAROLINA ZAPATA	LEIDY CAROLINA ZAPATA
261	24/11/2021	REMISIÓN DE REPLICA A LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN CONTRA EL ACTO QUE CALIFICÓ CRÉDITOS	JULIAN PENAGOS CORREA	JULIAN PENAGOS CORREA
262	30/11/2021	SOLICITUD DE ENVÍO DE OFICIOS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA	GLORIA MARCELA BALLEEN CERÓN - APODERADA	GLORIA MARCELA BALLEEN CERÓN - APODERADA
263	30/11/2021	CERTIFICADO RESOLUCIÓN No. 06 DE 2021	JUAN JOSE ESCOBAR - GERENTE ADMINISTRATIVO	EMDECOB
264	21/12/2021	RESPUESTA A OFICIO JS-LIQHABITALIA-191	GLORIA PATRICIA CALIMAN PABÓN - APTO 905 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL	GLORIA PATRICIA CALIMAN PABÓN - APTO 905 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL
265	04/12/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN ESCRITURA	MARCELA BALLEEN CERON-ABOGADA	MARCELA BALLEEN CERON-ABOGADA
266	04/12/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN ESCRITURA MATRÍCULA 280-223091	MARCELA BALLEEN CERON-ABOGADA	MARCELA BALLEEN CERON-ABOGADA
267	09/12/2021	RESPUESTA EE08253-AL OFICIO JS-LIQHABITALIA-142	RODOLFO GOMEZ TOVAR	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
268	10/12/2021	REMISIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA RESOLUCIÓN 006 DE 2021	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
269	10/12/2021	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN-INCLUSIÓN ACREENCIA	ADA MALAVER ROJAS	RIGHA SAS
270	10/12/2021	SOLICITUD DE INFORMACIÓN ACERCA DE LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA	JUAN JOSE ESCOBAR - GERENTE ADMINISTRATIVO	JUAN JOSE ESCOBAR - GERENTE ADMINISTRATIVO
271	11/12/2021	REMITE CERTIFICADO-MATRÍCULA 280-223113	JUAN JOSE ESCOBAR - GERENTE ADMINISTRATIVO	JUAN JOSE ESCOBAR - GERENTE ADMINISTRATIVO
272	13/12/2021	RESPUESTA A REQUERIMIENTO	LUZ MARY BOTERO RUA	LUZ MARY BOTERO RUA
273	13/12/2021	RESPUESTA A REQUERIMIENTO	GLORIA CALIMAN	GLORIA CALIMAN
274	14/12/2021	SOLICITUD INFORMACIÓN PROCESO DE ESCRITURACIÓN APTO 1209	DAVID OLIMPO MENDEZ	DAVID OLIMPO MENDEZ
275	14/01/2022	INFORMACIÓN DE ESCRITURACIÓN	SANDRA MILENA LIÉVANO	SADRA MILENA LIÉVANO
276	17/01/2022	ESCRITURACIÓN APTO 1209 HABITAT II	DAVID OLIMPO MENDEZ	DAVID OLIMPO MENDEZ
277	21/01/2022	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN HABITALIA A FAVOR DE FIDUCIARIA BOGOTÁ	MARÍA ALEJANDRA CASTELLANOS ARIAS - VICEPRESIDENTA JURÍDICA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
278	26/01/2022	SOLICITUD INFORMACION SOBRE CANCELACION DE HIPOTECA	NELSI MARÍN SALGADO	NELSI MARÍN SALGADO
279	01/02/2022	NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN	PLANEACIÓN ALCALDÍA	ALCALDÍA DE ARMENIA
280	01/02/2022	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	PLANEACIÓN ALCALDÍA	ALCALDÍA DE ARMENIA
281	02/02/2022	REMISIÓN CERTIFICADOS DE TRADICIÓN	NELSI MARÍN SALGADO	NELSI MARÍN SALGADO
282	02/02/2022	EMISIÓN DE INFORMACIÓN DIANA CAROLINA LOPERA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
283	03/02/2022	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN - CASO MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE CC 6213029	SARA MEJÍA	MULTIHOMES OFICINA DE LEGALIZACIONES
284	03/02/2022	SOLICITUD INFORMACIÓN MINUTA ESCRITURA DIANA CAROLINA LOPERA - RAÚL VILLAMIL LONDOÑO	RAUL VILLAMIL LONDOÑO	RAUL VILLAMIL LONDOÑO
285	03/02/2022	SOLICITUD ADICIONAL - INFORMACIÓN DIANA CAROLINA LOPERA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTOQUIA
286	04/02/2022	SOLICITUD INFORMACIÓN	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
287	04/02/2022	MINUTA DE COMPRAVENTA PROYECTO HABITALIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
288	04/02/2022	INFORME Y CUENTA ENERO	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
289	04/02/2022	REMISIÓN CERTIFICAOS DE TRADICIÓN	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO
290	05/02/2022	MINUTA ESCRITURA DIANA LOPERA	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO
291	07/02/2022	SUGERENCIAS MINUTA ESCRITURA DIANA LOPERA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
292	08/02/2022	SOLICITUD RELACIONADA A LA MINUTA	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
293	08/02/2022	MINUTA DE COMPRAVENTA PROYECTO HABITALIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
294	08/02/2022	REMISIÓN FORMATO MINUTA DIANA CAROLINA LOPERA	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO
295	08/02/2022	REMISIÓN MINUTA REVISADA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
296	08/02/2022	CUENTA DE COBRO	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA	HUGO HENRY MALDONADO BONILLA
297	08/02/2022	MINUTA DE COMPRAVENTA PROYECTO HABITALIA	JENNY LILIANA IBARRA ORJUELA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
298	09/02/2022	MINUTA Y MODELO PODER	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
299	11/02/2022	SEGUIMIENTO SOLICITUD DE DOCUMENTOS - CASO MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	SARA MEJÍA	MULTIHOMES OFICINA DE LEGALIZACIONES
300	11/02/2022	RESPUESTA A SOLICITUD	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDÍA DE ARMENIA
301	11/02/2022	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN HABITALIA A FAVOR DE FIDUCIARIA BOGOTÁ	MARIA ALEJANDRA CASTELLANOS ARIAS	FIDUCIARIA BOGOTÁ
302	14/02/2022	SOLICITUD INFORMACIÓN RESOLUCIÓN 006. 2021	JUAN JOSÉ ESCOBAR-EMDECOB	JUAN JOSÉ ESCOBAR-EMDECOB
303	14/02/2022	RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACION CASO 586977	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
304	16/02/2022	SOLICITUD CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE INMUEBLES	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
305	16/02/2022	DOCUMENTOS ESCRITURACIÓN	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
306	16/02/2022	INQUIETUD TRÁMITE DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE BIENES	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
307	16/02/2022	RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN CASO 586977	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
308	17/02/2022	INSTRUCCIONES PARA QUE LA REGISTRADORA DE ARMENIA DE CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION No. 004 de 2021	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
309	17/02/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-20300	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
310	17/02/2022	DOCUMENTOS DEL APARTAMENTO 808 HABITAT RESIDENCIAL II	DIANA RESTREPO	DIANA RESTREPO
311	18/02/2022	SOLICITUD DE ESTADOS	PLANEACIÓN ALCALDÍA	ALCALDÍA DE ARMENIA
312	21/02/2022	SOLICITUD DIANA CAROLINA LOPERA	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO
313	22/02/2022	PAZ Y SALVOS DE ADMINISTRACIÓN	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
314	23/02/2022	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
315	23/02/2022	REMISIÓN COMUNICACIÓN SOBRE ESCRITURACIÓN	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA ANTIOQUIA
316	24/02/2022	SOLICITUD ADICIONAL - ESCRITURACIÓN APTOS 1601 Y 1605	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
317	25/02/2022	SOLICITUD CANCELACION HIPOTECA y LAS OTRAS LIMITANTES DE DOMINIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICION IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS 280-223023 y 280-222898	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
318	28/02/2022	SOLICITUD DE APOYO EN TRÁMITES RELACIONADOS CON CANCELACION HIPOTECA y LAS OTRAS LIMITANTES DE DOMINIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICION IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS 280-223023 y 280-222898	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
319	28/02/2022	REMISIÓN DOCUMENTOS PAR FIRMA DE ESCRITURA	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA- APODERADO	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA- APODERADO
320	01/03/2022	SOLICITUD INFORMACIÓN A SOLICITUD CANCELACION HIPOTECA y LAS OTRAS LIMITANTES DE DOMINIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICION IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS 280-223023 y 280-222898	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
321	04/03/2022	SOLICITUD INFORMACIÓN ALCLARCIÓN SOBRE MATRICULAS	NELSI MARIN SALGADO	NELSI MARIN SALGADO
322	07/03/2022	REQUERIMIENTO RESPUESTA OFICIO NO. 0652	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA
323	08/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-23068	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
324	08/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-23077	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
325	08/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-23088	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
326	08/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-23194	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
327	08/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-23197	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
328	08/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-23200	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
329	09/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-23262	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
330	09/03/2022	INFORME Y CUENTA FEBRERO 2022	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
331	10/03/2022	DERECHO DE PETICIÓN	MARTHA INES MENDOZA	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
332	11/03/2022	SOLICITUD CANCELACION DE HIPOTECA Y LAS OTRAS LIMITANTE DE DOMINIO DE LOS CERTIFICADO DE TRADICIÓN IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS 280-223023 Y 280-222896	NELSY MARÍN SALGADO	NELSY MARÍN SALGADO
333	11/03/2022	CERTIFICADO DE LIBERTAD GLOBAL DE HABITAT RESIDENCIAL	DAVID OLIMPO MENDEZ	DAVID OLIMPO MENDEZ
334	11/03/2022	CERTIFICADOS TRADICIÓN APTO 1003	SAMIR GALEANO	SAMIR GALEANO

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
335	11/03/2022	REVISIÓN MINUTA ESCRITURA - HABITALIA	LUZ ANGALICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
336	11/03/2022	RECURSO DE REPOSICIÓN MARÍA EUGENIA FRANCO GONZÁLEZ	MARÍA EUGENIA FRANCO GONZÁLEZ	MARÍA EUGENIA FRANCO GONZÁLEZ
337	11/03/2022	CERTIFICADO DE LIBERTAD GLOBAL DE HABITAT RESIDENCIAL	DAVID OLIMPO MENDEZ	DAVID OLIMPO MENDEZ
338	14/03/2022	INFORMACIÓN APTO 1003	SAMIR GALEANO	SAMIR GALEANO
339	14/03/2022	SOLICITUD CANCELACIÓN HIPOTECA Y LAS OTRAS LIMITANTES DE DOMINIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN IDENTIFICADOS CON LAS MATRÍCULAS 280-223023 Y 280-222898	NELSY MARÍN SALGADO	NELSY MARÍN SALGADO
340	14/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-23077 SNR	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA
341	14/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-23197 SNR	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA
342	14/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-23200 SNR	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA
343	14/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-23068 SNR	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA
344	14/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-23088 SNR	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA
345	14/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-23194 SNR	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA	DOCUMENTOS REGISTRO ARMENIA
346	14/03/2022	AVISO COMPRADORES - SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S	JUAN JOSÉ ESCOBAR-EMDECOB	EMDECOB
347	14/03/2022	OFICIO REMISORIO	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO
348	14/03/2022	ENTREGA DE DOCUMENTOS NOTARÍA QUINTA	DIANA RESTREPO	DIANA RESTREPO
349	15/03/2022	ENVÍO OFICIO 0193	JUZGADO 01 CIVIL CIRCUITO QUINDIO - ARMENIA	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
350	15/03/2022	ENVÍO COPIA AURO 2010.00388.00	JUZGADO 01 CIVIL CIRCUITO QUINDIO - ARMENIA	JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
351	15/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-25036	LUZ ADRIANA MANDEZ MARÍN	LUZ ADRIANA MANDEZ MARÍN
352	15/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-25037	LUZ ADRIANA MANDEZ MARÍN	LUZ ADRIANA MANDEZ MARÍN
353	15/03/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2021-280-6-25039	LUZ ADRIANA MANDEZ MARÍN	LUZ ADRIANA MANDEZ MARÍN
354	15/03/2022	SOLICITUD DE CITA	ISAAC NIÑO	ISNANDIA
355	15/03/2022	AVISO COMPRADORES - SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S	NELSY MARÍN SALGADO	NELSY MARÍN SALGADO
356	16/03/2022	ALCANCE ACLARATORIO A LA RESPUESTA EMANADA EL 14 DE MARZO DE 2022, FRENTE AL AVISO NO. 4 DEL DÍA 11 DEL MISMO MES Y AÑO	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO
357	16/03/2022	ND 2021-280-6-22135-	JUAN CAMILO GUALTERO FLOREZ	JUAN CAMILO GUALTERO FLOREZ
358	14/03/2022	INFORME DE PROCESOS	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
359	17/03/2022	SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE RETENCIÓN AÑO 2021	JENNY PAOLA NOVOA	JENNY PAOLA NOVOA
360	17/03/2022	ESCRITURAS HABITALIA APTOS 1605 Y 1601	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
361	18/03/2022	REVISIÓN MINUTA ESCRITURA - HABITALIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA
362	18/03/2022	SOLICITUD CANCELACIÓN ANOTACIÓN 7	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO
363	18/03/2022	SOLICITUD DE DESEMBOLSO HIPOTECARIO 3111029719 DIANA CAROLINA LOPERA	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO
364	18/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA RADICACIÓN NO 2021-280-6-25037 SNR	DIANA CAROLINA SÁNCHEZ VALENCIA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
365	19/03/2022	MATRÍCULAS INMOBILIARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS	NUBIA SANCHEZ ARIAS
366	20/03/2022	PODER HABITALIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
367	22/03/2022	SOLICITUD CANCELACIÓN HIPOTECA Y LAS OTRAS LIMITANTES DE DOMINIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN IDENTIFICADOS CON LAS MATRÍCULAS 280-223023 Y 280-222898	NELSY MARÍN SALGADO	NELSY MARÍN SALGADO
368	22/03/2022	S/A	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO	ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO
369	23/03/2022	PODER HABITALIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA
370	23/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINO EJECUTORIA -NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-22135 SNR	DIANA CAROLINA SÁNCHEZ VALENCIA	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA
371	23/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -- NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-25036 SNR	DIANA CAROLINA SÁNCHEZ VALENCIA	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA
372	23/03/2022	NOTIFICACIÓN Y RENUNCIA DE TÉRMINOS EJECUTORIA -- NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2021-280-6-25039 SNR	DIANA CAROLINA SÁNCHEZ VALENCIA	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA
373	24/03/2022	ESCRITURACIÓN APTO 1208, BODEGA 17 Y PARQ. 4 HABITAT RESIDENCIAL 2	JULIAN PENAGOS CORREA	JULIAN PENAGOS CORREA
374	24/03/2022	DOCUMENTOS SOLICITADOS	MARÍA FABIOLA DUARTE	MARÍA FABIOLA DUARTE
375	25/03/2022	SOLICITUD DE TURNO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO	DIANA CAROLINA LOPERA MORENO
376	28/03/2022	NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 079 DEL 25 DE MARZO DE 2022	PLANEACIÓN ALCALDÍA	PLANEACIÓN ALCALDÍA

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
377	28/03/2022	ESCRITURACIÓN APTO 1208, BODEGA 17 Y PARQ. 4 HABITAT RESIDENCIAL 2	JULIAN PENAGOS CORREA	JULIAN PENAGOS CORREA
378	29/03/2022	ENVÍO DE CARTA RADICADO 19-05-8470-00014-000	DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR - SIC	DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR - SIC
379	30/03/2022	SOLICITUD CANCELACIÓN HIPOTECA Y LAS OTRAS LIMITANTES DE DOMINIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN IDENTIFICADOS CON LAS MATRÍCULAS 280-223023 Y 280-222898	NELSY MARÍN SALGADO	NELSY MARÍN SALGADO
380	30/03/2022	MINUTA BERNARDO GUTIEREZ RODRIGUEZ	NELSY MARÍN SALGADO	NELSY MARÍN SALGADO
381	30/03/2022	COMUNICADO FACTURACIÓN POR MANDATO Y ENVÍO DE FACTURAS DE VENTA DE INMUEBLES - ANEXO 4	COMUNICACIONES INMOBILIARIAS	FIDUCIARIA BOGOTÁ
382	31/03/2022	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN RADICADO 2802022ER0549 DEL 10/03/2022	MARTHA INES MENDOZA	OFICINA DE REGISTRO ARMENIA
383	01/04/2022	6TO. AVISO COMPRADORES - SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S	DAVID OLIMPO MENDEZ	DAVID OLIMPO MENDEZ
384	01/04/2022	S/A	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
385	22/04/2022	OTORGANTES ESCRITURAS 22 DE ABRIL	NOTARIA QUINTA CIRCUITO DE ARMENIA	NOTARIA QUINTA CIRCUITO DE ARMENIA
386	27/04/2022	DOCUMENTO DE MARÍA FABIOLA DUARTE	MARÍA FABIOLA DUARTE	MARÍA FABIOLA DUARTE
387	27/04/2022	SOLICITUD MESA DE TRABAJO	PLANEACIÓN ALCALDÍA	PLANEACIÓN ALCALDÍA
388	02/05/2022	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 167 DEL 29 DE ABRIL DE 2022	PLANEACIÓN ALCALDÍA	PLANEACIÓN ALCALDÍA
389	04/05/2022	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN 2802022ER00852 DEL 20-04-2022	MARTHA INES MENDOZA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
390	08/05/2022	DERECHO DE PETICIÓN	PABLO ANTONIO OCAMPO ARBELAEZ	PABLO ANTONIO OCAMPO ARBELAEZ
391	09/05/2022	DERECHO DE PETICIÓN	PABLO ANTONIO OCAMPO ARBELAEZ	PABLO ANTONIO OCAMPO ARBELAEZ
392	17/05/2022	TRASLADO POR COMPETENCIA	PLANEACIÓN ALCALDÍA	PLANEACIÓN ALCALDÍA
393	17/05/2022	TRASLADO POR COMPETENCIA	PLANEACIÓN ALCALDÍA	PLANEACIÓN ALCALDÍA
394	20/05/2022	TRASLADO POR COMPETENCIA	PLANEACIÓN ALCALDÍA	PLANEACIÓN ALCALDÍA
395	22/05/2022	MEMORIAL-DESISTIMIENTO-PROCESO 2020-00187 JUZGADO 2O C CTO ARMENIA	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO	ALEXANDER RAMÍREZ OSPINA-APODERADO
396	28/05/2022	MEMORIAL DESISTIMIENTO	MARCELA BALLÉN CERÓN	MARCELA BALLÉN CERÓN
397	31/05/2022	CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN	DIANA CAROLINA SANCHE VALENCIA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
398	31/05/2022	MEMORIAL MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	MARÍA HELENA GONZÁLEZ
399	01/06/2022	CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN JORGE IVÁN SÁNCHEZ MARÍN	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
400	02/06/2022	LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA
401	08/06/2022	SUSTITUCION DE PODER	OSCAR DAVID MORALES RENTERIA	OSCAR DAVID MORALES RENTERIA
402	30/06/2022	MEMORIAL LIQUIDADORA DE FECHA 30 DE JUNIO MARCO HERRERA	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
403	01/07/2022	CONTACTO BANCARIO PROCESO SEÑOR MARCOS HERRERA	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
404	01/07/2022	OFICIO NO 0304 INFORMA DECRETO MEDIDA CAUTELAR	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA
405	04/08/2022	FORMULARIO DE CALIFICACIÓN - CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
406	11/07/2022	INFORME DE PROCESOS	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
407	11/07/2022	NOTIFICACION REGISTRO PARCIAL- TURNO 2022-280-6-7742 SNR- CERTIFICADO: 248	DIANA CAROLINA SANCHEZ VALENCIA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
408	11/07/2022	TURNO 2021-280-6-21062 SNR- REG PARCIAL - CERTIFICADO 249	DIANA CAROLINA SANCHEZ VALENCIA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
409	12/07/2022	RESPUESTA A SOLICITUD	PLANEACIÓN ALCALDÍA	PLANEACIÓN ALCALDÍA
410	25/07/2022	MEMORIAL - DESISTIMIENTO - PROCESO 2020-00187 - JUZGADO 2o C Cto ARMENIA	MARÍA PAULA LUNA BERMÚDEZ	FIDUCIARIA BOGOTÁ
411	26/07/2022	PETICIÓN RESPETUOSA	JEAN CARLO ESCOBAR VILLAMIZAR	JEAN CARLO ESCOBAR VILLAMIZAR
412	28/08/2022	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	JEAN CARLO ESCOBAR VILLAMIZAR	JEAN CARLO ESCOBAR VILLAMIZAR
413	03/08/2022	APROBACIÓN DEL CREDITO SIB -2021-1572383 Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 6213029	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
414	11/08/2022	TRASLADO POR COMPETENCIA	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
415	19/08/2022	TRASLADO POR COMPETENCIA	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
416	24/08/2022	NOTA DEVOLUTIVA 2022-280-6-10478	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
417	08/09/2022	PROYECCIÓN COBRO COMISIÓN FIDUCIARIA	LUZ ANGÉLICA HERRERA VALENCIA	CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
418	08/09/2022	PROYECCIÓN COBRO COMISIÓN FIDUCIARIA	LUZ ANGÉLICA HERRERA VALENCIA	CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
419	15/09/2022	CRÉDITO HIPOTECARIO COLOMEXT MARCO HERRERA	CARLOS SANTIAGO SANABRIA VARELA	BANCOLOMBIA
420	19/09/2022	CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN – REGISTRO PARCIAL TURNO 2022-280-6-1725 SNR	DIANA CAROLINA SÁNCHEZ VALENCIA	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
421	21/09/2022	ACTA POSESIÓN HABITALIA - COBRO DE COMISIÓN	ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR	FIDUCIARIA BOGOTÁ
422	22/09/2022	OFICIO NO. 0574. AMPLIA MEDIDA CAUTELAR-AUTO MANDAMIENTO DE PAGO COMPLEMENTARIO	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA	JUZGADO 01 LABORAL DE ARMENIA
423	28/09/2022	RENDICION DE CUENTAS CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE	FIDUCIARIA BOGOTÁ	FIDUCIARIA BOGOTÁ
424	19/10/2022	AUTORIZACIÓN ESCRITURACIÓN ALBA VELASCO	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA
425	18/11/2022	CESIÓN DE DERECHOS	CLAUDIA PATRICIA MONA	CLAUDIA PATRICIA MONA
426	09/11/2022	INFORMACIÓN	PAOLA ANDREA PEREZ BANGUERA	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
427	28/09/2022	TRASLADO POR COMPETENCIA	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
428	10/10/2022	SOLICITUD CAMBIO DE NOMBRE ESCRITURA	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA	ALBA ROCÍO VELASCO ACOSTA
429	13/10/2022	PROCESO STEPHANIA SABOGAL	MAURICIO ARBELÁEZ	MAURICIO ARBELÁEZ
430	19/10/2021	REVISIÓN COMISIÓN HABITALIA	ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR	ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR
431	20/10/2022	ADMITE TUTELA 2022-00142 GOBIERNO ARMENIA	JUZGADO 03 PENAL MUNICIPAL ADOLESCENTES FUNCIÓN CONTROL GARANTÍA	JUZGADO 03 PENAL MUNICIPAL ADOLESCENTES FUNCIÓN CONTROL GARANTÍA
432	20/10/2022	INFORME TRASLADO PETICIÓN	JORGE ANDRÉS BUITRAGO MONCALEANO	SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA
433	24/10/2021	SOLICITUD CAMBIO DE NOMBRE ESCRITURA	CLAUDIA PATRICIA MONA	CLAUDIA PATRICIA MONA
434	24/10/2021	SOLICITUD	LUZ ADRIANA GUTIÉRREZ	LUZ ADRIANA GUTIÉRREZ
435	01/11/2022	RESPUESTA POLICÍA ACOMPAÑAMIENTO DILIGENCIA	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
436	02/11/2022	TRASLADO DE PETICIÓN - GUSTAVO MUÑOS	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
437	03/11/2022	INFORMACIÓN DE OBLIGACIONES PATRIMONIOS	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
438	04/11/2022	TRALADO DE PETICIÓN - STEPHANIA SABOGAL	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
439	04/11/2022	AUDIO DE VOZ BANCO BANCOLOMBIA MARCO ANTONIO HERRERA	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
440	09/11/2022	CESIÓN DE DERECHOS	CLAUDIA PATRICIA MONA	CLAUDIA PATRICIA MONA
441	15/11/2022	RESPUESTA DEL PQRS 2022PQR577832	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
442	15/11/2022	RESPUESTA DEL PQRS 2022PQR816754	ALCALDÍA DE ARMENIA	ALCALDÍA DE ARMENIA
443	17/11/2022	CRÉDITO HIPOTECARIO COLOMEXT MARCO HERRERA	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
444	21/11/2022	SOLICITUD INFORMACIÓN PARA ENTREGA MATERIAL DE ÁREAS DE CESIÓN	ALCALDÍA DE ARMENIA	ALCALDÍA DE ARMENIA
445	24/11/2022	COMUNICADO NOTA DEVOLUTIVA 2022-280-21476 ORIP	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN	LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN
446	05/12/2022	DERECHO DE PETICIÓN STEPHANIA SABOGAL	STEPHANIA SABOGAL BOTERO	STEPHANIA SABOGAL BOTERO
447	05/12/2022	OFICIO N 1682 PROCESO 630014003006-2022-00603-00	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
448	09/12/2022	CONSTANCIA ORIP INSCRIPCIÓN TURNO 2021-280-6-22136	MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO	MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO
449	09/12/2022	CONSTANCIA ORIP INSCRIPCIÓN TURNO 2021-280-6-22133	MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO	MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO
450	13/12/2022	CONTESTACIÓN REQUERIMIENTO DILIGENCIA DE SECUESTRO	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
451	14/12/2022	TRASLADO POR COMPETENCIA	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DIEGO FERNANDO RAMIREZ
452	15/12/2022	REPORTE DE VENTAS PROYECTO 2 1 FIDUBOGOTÁ	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
453	19/12/2022	SOLICITUD	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
454	20/12/2022	PETICIÓN	STEPHANIA SABOGAL BOTERO	STEPHANIA SABOGAL BOTERO
455	28/12/2022	ESTADO DE CUENTA - APTOS 1504 - 1606	ANA PAOLA BETANCOURT	HABITÁT RESIDENCIAL II
456	06/01/2023	CRÉDITO HIPOTECARIO COLOMEXT MARCO HERRERA	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
457	06/01/2023	CRÉDITO HIPOTECARIO COLOMEXT MARCO HERRERA	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
458	12/01/2023	CRÉDITO HIPOTECARIO COLOMEXT MARCO HERRERA	DIEGO MARIO TORO ARANGO	BANCOLOMBIA S.A
459	17/01/2023	COMUNICADO SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
460	19/01/2023	COTIZACIÓN PUBLICACIÓN EDICTO NUEVO SIGLO	AIDÉ DÍAZ	EDICTOS NUEVO SIGLO
461	21/01/2023	RECURSO DE REPOSICIÓN NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 014 DE 2023	HELLEN GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN	MARIA HELENA GONZÁLEZ DE LEGUIZAMÓN
462	23/01/2023	RENDICIÓN SEMESTRAL PROYECTO FIDEICOMISO HABITALIA No. 2-1-57761	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
463	26/01/2023	SOLICITUD DE INFORMACIÓN HABITALIA	MARIA PAULA LUNA BERMÚDEZ	FIDUBOGOTÁ
464	27/01/2023	RENDICIÓN SEMESTRAL PROYECTO FIDEICOMISO HABITALIA No. 2-1-57761	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
465	31/01/2023	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 015 DE 2023	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	ALCALDÍA DE ARMENIA
466	31/01/2023	INFORMACION PROCESO 2013-0011600	MARILU PELAEZ LONDOÑO	JUZGADO 02 LABORAL CIRCUITO - ARMENIA
467	03/02/2023	SOLICITUD INFORMACIÓN	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	ALCALDÍA DE ARMENIA
468	08/02/2023	INFORME DE PROCESOS JUDICIALES	JORGE SÁNCHEZ	JORGE SANCHEZ

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
469	15/03/2023	PROPUESTA DE COMPRA	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
470	13/02/2023	ACUSE RECIBO DE INVENTARIO DE ACTIVOS	TESORERÍA GENERAL	EJECUCIONES FISCALES ARMENIA
471	15/02/2023	RENDICIÓN SEMESTRAL PROYECTO FIDEICOMISO HABITALIA No. 2-1-57761	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
472	17/02/2023	DATOS DE COMPRA DE MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
473	23/02/2023	BORRADOR FINAL MANUAL DE CONVIVENCIA	ANA PAOLA BETANCOURT	HABITAT RESIDENCIAL II
474	28/02/2023	ACTA DE POSESIÓN DE HABITALIA - COBRO DE COMISIÓN	ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR	FIDUBOGOTÁ
475	06/03/2023	DEVOLUCIÓN DE INVERSIÓN A HEREDEROS GABRIELA TRUJILLO Y PABLO OCAMPO	JORGE ELIECER PEÑA LOPEZ	PEÑA LOPEZ & ABOGADOS
476	07/03/2023	DEVOLUCIÓN DE INVERSIÓN A HEREDEROS GABRIELA TRUJILLO Y PABLO OCAMPO	JORGE ELIECER PEÑA LOPEZ	PEÑA LOPEZ & ABOGADOS
477	07/03/2023	ACTA DE POSESIÓN DE HABITALIA - COBRO DE COMISIÓN	ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR	FIDUBOGOTÁ
478	08/03/2023	NOTIFICACIÓN JURISDICCIONAL: AUTO NO. 27211 DE 07/03/2023	GRACIELA ROJAS VALDERRAMA	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
479	09/03/2023	CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA	ANA PAOLA BETANCOURT	HABITAT RESIDENCIAL II
480	13/03/2023	SOLICITUD PARA REUNIÓN PRESENCIAL	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE	MARCO ANTONIO HERRERA DUQUE
481	13/03/2023	ACTA DE POSESIÓN DE HABITALIA - COBRO DE COMISIÓN	ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR	FIDUBOGOTÁ
482	13/03/2023	RECLAMACIÓN JOSÉ OSPINA	GERMAN DUQUE NARANJO	GERMAN DUQUE NARANJO
483	24/03/2023	NOTA DEVOLUTIVA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
484	22/03/2023	ACTIVACIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO	GABRIELA MÉNDEZ FORERO	CERTICÁMARA S.A
485	20/03/2023	PLAZO PAGOS DE IMPUESTOS	ALCALDIA DE ARMENIA	ALCALDÍA DE ARMENIA
486	17/03/2023	REITERACIÓN SOLICITUD TRÁMITE DE SUCESIÓN	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
487	21/03/2023	COPIA DIGITAL DE DOCUMENTOS DEL PROCESO 630014003006-2022-00603-00,	ANDRÉS FELIPE RÍOS MUNÓZ	CENTRO DE SERVICIOS PARA LOS JUZGADOS CIVIL-FAMILIA
488	22/03/2023	OFICIO 389 PROCESO 630014003006-2022-00603-00	ANDRÉS FELIPE RÍOS MUNÓZ	CENTRO DE SERVICIOS PARA LOS JUZGADOS CIVIL-FAMILIA
489	27/03/2023	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 063 DE 2023	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO	DIEGO FERNANDO RAMÍREZ RESTREPO
490	30/03/2023	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN, RETROACTIVO AÑO 2023	ANA PAOLA BETANCOURT	HÁBITAT RESIDENCIAL II
491	12/04/2023	CERTIFICADO PATRIMONIAL PROYECTO 2 1 P57761	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
492	17/04/2023	CARTA INFORMACIÓN DE ANEXOS Y SOBREGIROS	CONTAB NEGOCIOS	FIDUCIARIA BOGOTÁ
493	20/04/2023	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA HÁBITAT RESIDENCIAL II	ANA PAOLA BETANCOURT	HÁBITAT RESIDENCIAL II
494	21/04/2023	REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN A LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
495	21/04/2023	IMPACTOS TRIBUTARIOS DEL REPORTE EXTEMPORÁNEO DE VENTAS	CONTAB NEGOCIOS	FIDUCIARIA BOGOTÁ
496	24/04/2023	USO DE PARQUEADERO DE VISITANTES APTO 1504 EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL II	ANA PAOLA BETANCOURT	HÁBITAT RESIDENCIAL II
497	24/04/2023	ESTADOS DE CUENTA APTOS 1504 Y 1606	ANA PAOLA BETANCOURT	HÁBITAT RESIDENCIAL II
498	25/04/2023	RESPUESTAS A SOLICITUD EN OFICIO SH-PGF-GT-2246 del 13 de febrero del 2023	JULIANA VALENCIA	EJECUCIONES FISCALES ARMENIA
499	25/04/2023	INFORME MARZO DE PROYECTO FIDEICOMISO HABITALIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUBOGOTÁ
500	29/04/2023	SOLICITUD DE PLANOS EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL II	ANA PAOLA BETANCOURT	HÁBITAT RESIDENCIAL II
501	10/05/2023	RESPUESTA: DOCUMENTOS EN NOTARÍA	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
502	11/07/2023	FORMULARIO DE CALIFICACIÓN CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
503	16/05/2023	SOLICITUD FICHAS CATASTRATLES	JUAN JOSE ESCOBAR	EMDECOB
504	23/05/2023	INFORME ABRIL PROYECTO FIDEICOMISO HABITALIA No. 2-1-57761	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIA ANTIOQUIA
505	25/05/2023	SOLICITUD INFORMACION BENEFICIARIOS FINALES REPORTANTES FATCA-CRS	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
506	26/05/2023	INFORMACIÓN SOBRE DEVOLUCIÓN DE INVERSIÓN - Reclamantes: HEREDEROS DE JUAN	JORGE ELIECER PEÑA LOPEZ ABOGADO	JORGE ELIECER PEÑA LOPEZ ABOGADO
507	06/06/2023	SOLICITUD FECHAS DE ESCRITURACIÓN HÁBITAT RESIDENCIAL	ANA PAOLA BETANCOURT	HABITAT RESIDENCIAL II
508	16/06/2023	REITERACIÓN SOLICITUD	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.
509	22/06/2032	ESCRITURA SUCESIÓN	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.
510	19/07/2023	SOLICITUD INFORMACIÓN ESTADO TRÁMITE NOVEDADES RESIDENTE APTO 1504 HÁBITAT RESIDENCIAL II	GERMAN DUQUE NARANJO	GERMAN DUQUE NARANJO
511	24/07/2023	REQUERIMIENTO: CANCELACIÓN DE LA INVERSIÓN POR "LIQUIDACIÓN DEL RECEPITO	ANA PAOLA BETANCOURT	HABITAT RESIDENCIAL II
512	03/08/2023	PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE SUSPENSIÓN 361 DEL 2023	MARIBEL ROMERO FAJARDO	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
513	08/08/2023	PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE SUSPENSIÓN 361 DEL 2023	ANGELA VALENCIA -	FIDUCIARIA BOGOTÁ
514	11/08/2023	RESOLUCION DE SUSPENSIÓN 361 DEL 2023	MARTHA INES LOPEZ MENDOZA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
515	16/08/2023	REPORTES DE ANEXOS CONTABLES	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	AREA DE GESTIÓN FIDUCIA ANTIOQUIA

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
516	29/08/2023	COMUNICACIÓN SUSPENSIÓN RUT	DIAN	DIAN
517	13/09/2023	TRASLADO RESPUESTA SOLICITUD - OFICIO DP-POT 10862	DIEGO FERNANDO RAMIREZ	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA
518	20/09/2023	INFORME AGOSTO - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	AREA DE GESTIÓN FIDUCIA ANTOIOQUIA
519	25/10/2023	CARTA DE TRAMITE RAD No. 23-479832-0\1803064	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
520	03/11/2023	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN No. 2023DP000059751	DIAN	DIAN
521	16/11/2023	COMUNICACIÓN AUTO No. 20231023-3250 del 15/11/2023	DIAN	DIAN
522	16/11/2023	COMUNICACIÓN DE OFICIO No. 101201555-3434 del 15/11/2023	DIAN	DIAN
523	23/11/2023	INFORME OCTUBRE - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
524	19/12/2023	NOTIFICACIÓN AUTO ADMITE ACCIÓN DE TUTELA	JUZGADO 15 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE MULTIPLES DE BOGOTÁ	JUZGADO 15 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE MULTIPLES DE BOGOTÁ
525	21/12/2023	INFORME NOVIEMBRE - PROYECTO	LUZ ANGELICA HERRERA	FIDUCIA BOGOTÁ
526	26/12/2023	RESPUESTA AUTO ADMITE ACCIÓN DE TUTELA 2023-01913	LUZ ANGELICA HERRERA	FIDUCIA BOGOTÁ
527	27/12/2023	GUIA DE VINCULACION PERSONAS NATURALES	LUZ ANGELICA HERRERA	FIDUCIA BOGOTÁ
528	4/1/2024	DILIGENCIAR FORMULARIOS	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.	FIDUCIARIA BOGOTA
529	15/01/2024	SOLICITUD DE INFORMACIÓN RESPECTO A LA INTERVENCIÓN	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
530	16/01/2024	REVISIÓN FORMULARIOS PROYECTO	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.	FIDUCIARIA BOGOTÁ
531	18/01/2024	REVISIÓN FORMULARIOS PROYECTO	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.	FIDUCIARIA BOGOTÁ
532	18/01/2024	FORMULARIO DE SOLICITUD DE VINCULACIÓN CRISTINA SANCHEZ-MARIA SANCHEZ-LUZ GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.	FIDUCIARIA BOGOTÁ
533	19/01/2024	FORMULARIO DE SOLICITUD DE VINCULACIÓN CRISTINA SANCHEZ-MARIA SANCHEZ-LUZ GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G.	FIDUCIARIA BOGOTÁ
534	22/01/2024	NOTIFICACIÓN SENTENCIA ACCIÓN DE TUTELA	JUZGADO 15 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE MULTIPLES DE BOGOTÁ	JUZGADO 15 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE MULTIPLES DE BOGOTÁ
535	23/01/2024	RENDICION SEMESTRAL - PROYECTO	LUZ ANGELICA HERRERA	FIDUCIA BOGOTÁ
536	25/01/2024	NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N°004 DE 2024	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
537	26/01/2024	SOLICITUD OTROSI No 02 MODIFICACION COMISION	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
538	26/01/2024	SOLICITUD OTROSI No 02 MODIFICACION COMISION - ACTUALIZACION CLIENTE	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
539	06/02/2024	PARA FIRMA SOLICITUD OTROSI No 02 MODIFICACION COMISION - ACTUALIZACION CLIENTE	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
540	08/02/2024	DILIGENCIAR FORMULARIO Y CORREGIR OTROSI No 02 MODIFICACION COMISION	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
541	08/02/2024	DILIGENCIAR FORMULARIO DE SOLICITUD DE VINCULACIÓN	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
542	15/02/2024	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS	FIDUCIARIA BOGOTA	FIDUCIARIA BOGOTA
543	19/02/2024	SOLICITUD DE ALCANCE DE INCONSISTENCIAS	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
544	21/02/2024	INFORME ENERO - PROYECTO FIDEICOMISO INMOBILIARIO 2 1 P57761	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
545	26/02/2024	COMUNICACIÓN INFORMACIÓN EXOGENA	FIDUCIARIA BOGOTA	FIDUCIARIA BOGOTA
546	26/02/2024	CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL ETAPA II	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO HÁBITAT RESIDENCIAL ETAPA II
547	1/03/2024	SOLICITUD INFORMACIÓN CAUSACIÓN DE HONORARIOS	ALCALDIA DE ARMENIA	ALCALDIA DE ARMENIA
548	20/03/2024	DEVOLUCIÓN - SOLICITUD CORRECCIÓN SOBRE LA CONSIGNACIÓN - CARTA DE CONSIGNACIÓN	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
549	27/03/2024	ACTUALIZACION FORMATO DEL BENEFICIARIO FINAL	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
550	1/04/2024	DEVOLUCIÓN - SOLICITUD CORRECCIÓN INQUIETUD CARTA DE CESIÓN	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
551	4/04/2024	SOLICITUD DE REMISIÓN DE LOS FORMULARIOS	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
552	4/04/2024	REMITE FORMULARIOS DILIGENCIADOS	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
553	11/04/2024	COMUNICADO DE NOVEDAD FRENTE A LOS INQUILINOS DEL APTO 1504	ANA PAOLA BETANCOURT - ADMINISTRADORA	HÁBITAT RESIDENCIAL II
554	12/04/2024	RESPUESTA A REPORTES DE ANEXOS CONTABLES	ANGELA VALENCIA	ANGELA VALENCIA
555	16/04/2024	SOLICITUD DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	DIAN	DIAN
556	16/04/2024	ESTADO DEUDA REAL FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS	PROTECCIÓN PENSIONES Y CENSATIAS	PROTECCIÓN PENSIONES Y CENSATIAS
557	16/04/2024	COMUNICACIÓN DE AUTO 20241785-1176 DEL 16/04/2024	DIAN	DIAN
558	18/04/2024	CERTIFICADO ACCIONISTAS CONSTITUYENTES	CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA	CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
559	18/04/2024	LEVANTAR LA SUSPENSIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT ORDENADA	DIAN	DIAN

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
560	23/04/2024	SOLICITUD CORRECCIÓN DE LOS FORMULARIOS	ANGELA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA
561	30/04/2024	CORRECCIÓN DE LOS FORMULARIOS	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
561	30/04/2024	CORRECCIÓN DE LOS FORMULARIOS	LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ADRIANA GUTIERREZ
562	03/05/2024	DATOS CONSTITUCION SOCIEDAD	CAJA RAPIDA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO	CAJA RAPIDA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
563	03/05/2024	CORRECCION INCONSISTENCIAS FIDUCIARIA PROPONE REUNION	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA - ANTIOQUIA
564	06/05/2024	REUNION VINCULACION LUZ GUTIERREZ	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA - ANTIOQUIA
565	07/05/2024	FORMATO CON AJUSTE DE LUZ ADRIANA GUTIERREZ G	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G
566	14/05/2024	FINALIZACION EXITOSA FORMATO LUZ ADRIANA GUTIERREZ	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
567	14/05/2024	FORMATO CON AJUSTE DE LUZ ADRIANA GUTIERREZ G	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
568	14/05/2024	FIDUCIARA CONFIRMA VINCULACION HIJOS LUZ GUTIERREZ	YULIANA MARCELA HERNÁNDEZ M.	FIDUCIARIA BOGOTÁ
569	15/05/2024	NOTIDICAION SENTENCIA TUTELA CATASTRO 2024-00313	LUISA MARIA CABRERA CASAS	JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL- QUINDIO- ARMENIA
570	16/05/2024	BITACORA GESTION DE COBRO	PROTECCION S.A	PROTECCION S.A
571	17/05/2024	ENTREGA DOCUMENTOS FALTANTES NOTARIA	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G	LUZ ADRIANA GUTIERREZ G
572	23/05/2024	INFORME DE ABRIL - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA - ANTIOQUIA
573	07/06/2024	SOLICITUD ENTREVISTA PERSONAL	GUSTAVO ALVERTO MUÑOZ G	GUSTAVO ALVERTO MUÑOZ G
574	10/06/2024	PETICION GUSTAVO MUÑOZ	GUSTAVO ALVERTO MUÑOZ G	GUSTAVO ALVERTO MUÑOZ G
575	17/06/2024	REQUERIMIENTO SIC ENVIO DE CARTA RADICADO 19-058470- -00024-000	NEYIRETH BRICEÑO RAMIREZ	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
576	24/06/2024	CITACION ALCALDIA DE ARMENIA	DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	ALCALDIA DE ARMENIA
577	25/06/2024	INFORME FIDUCIARIA MAYO - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA - ANTIOQUIA
578	09/07/2024	SOLICITUD OTROS No 02 MODIFICACION COMISION HABITALIA - ACTUALIZACION CLIENTE	ANGELA VALENCIA S	FIDUCIARIA BOGOTA - ANTIOQUIA
579	11/07/2024	GESTION COBRO	PROTECCION SAS	PROTECCION SA
580	22/07/2024	INFORME FIDUCIARIA JUNIO - PROTECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA - ANTIOQUIA
581	30/07/2024	PORVENIR REQUERIMIENTO GESTION DE COBRO	PORVENIR	PORVENIR
582	01/08/2024	NOTIFICACION RESOLUCION 112 DE 2024	DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	ALCALDIA DE ARMENIA
583	05/08/2024	CITACION DEBATE CONCEJO MUNICIPAL DE ARMENIA	DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	ALCALDIA DE ARMENIA
584	06/08/2024	BITACORA, GESTION DE COBRO	PEOTECCION S.A	PROTECCION S.A
585	14/08/2024	SOLICITUD DE INFORMACION HEREDEROS JUAN OCAMPO	JORGE ELIECER PEÑA LOPEZ	PEÑA LOPEZ & ABOGADOS
586	22/08/2024	RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA RESOLUCION 020 DE 2024	GERMAN DUQUE NARANJO	GERMAN DUQUE NARANJO
587	23/08/2024	INFORME JULIO - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTA - ANTIOQUIA
588	28/08/2024	RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCION 020 AGOSTO 14 DE 2024	GUSTAVO MUÑOZ	GUSTAVO MUÑOZ
589	04/09/2024	NOTIFICACION ELECTRONICA ACUSACION RECIBO RESOLUCION N° 020 del 14 DE AGOSTO DE 2024	SECRETARIA DE HACIENDA - ALCADIA DE ARMENIA	SECRETARIA DE HACIENDA - ALCADIA DE ARMENIA
590	04/09/2024	PAGO INMEDIATO DE OBLIGACIONES EN MORA	DIAN	DIAN
591	04/09/2024	NOTIFICACION ELECTRONICA- HACIENDA ACUSA RECIBO RES 020	ALCALDIA DE ARMENIA - SECRETARIA DE HACIENDA	ALCALDIA DE ARMENIA - SECRETARIA DE HACIENDA
592	11/09/2024	BITACORA EMPRESARIAL - GESTION DE COBRO	PROTECCION	PROTECCION
593	12/09/2024	NOTIFICA AUTO ARCHIVO INCIDENTE DESACATO CATASTRO	JOSE JAVIER AGUIRRE VARGAS	JUZGADO 05 PENAL MUNICIPAL CONTROL GARANTIAS
594	12/09/2024	REMISION DE EXPEDIENTE DIGITAL DESACATO CATASTRO	JOSE JAVIER AGUIRRE VARGAS	JUZGADO 05 PENAL MUNICIPAL CONTROL GARANTIAS
595	23/09/2024	INFORME AGOSTO - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA
596	23/09/2024	QUEJA ADM USO DE PARQUEADERO DE VISITANTES 1504	ANA PAOLA BETANCOURT	HABITALIA RESIDENCIAL 2
597	26/09/2024	RENUNCIA TERMINOS NOTIFICACION Y EJECUTORIA	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
598	30/09/2024	NOTIFICACION RESOLUCION 022 DE 2024	JORGE SANCHEZ	JORGE SANCHEZ
599	30/09/2024	ACUSO NOTIFICACION DE RESOLUCION	JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS	JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS
600	30/09/2024	CARTA NOTIFICACION HUGO MALDONADO	HUGO HENRY MALDONADO	HUGO HENRY MALDONADO
601	3/10/2024	REQUERIMIENTO ANEXOS CONTABLES 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL.	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA
602	17/10/2024	CITACION ALCALDIA ARMENIA	DIEGO FERNANDO RAMIREZ RESTREPO	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
603	17/10/2024	REQUERIMIENTO AJUSTE ANEXOS CONTABLES S 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	ENTIDAD REMITENTE
604	16/12/2024	FORMULARIO DE CALIFICACIÓN - CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
605	14/11/2024	NUEVA VERSION FORMATO DE ANEXO 3 CONTABLE FIDUCIARIA	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
606	20/11/2024	CITACION - NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2024-280-6-16859 SNR	MARÍA ALEJANDRA CHACON TABARES	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
607	20/11/2024	CITACION - NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2024-280-6-16859 SNR	MARÍA ALEJANDRA CHACON TABARES	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
608	25/11/2024	INFORME DE OCTUBRE - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
609	26/11/2024	RESPUESTA INFORME DE OCTUBRE - PROYECTO 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL	LUZ ANGELICA HERRERA VALENCIA	FIDUCIARIA BOGOTÁ
610	6/12/2024	COMUNICADO DESISTIMIENTO RESOLUCION N° 489 DEL 4/12/2024	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
611	9/12/2024	COMUNICADO DE RESOLUCION N°430 DE 4/12/2024	LUZ JANETH QUINTERO ROJAS	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
612	10/12/2024	CITACION - NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2024-280-6-16862 SNR	MARÍA ALEJANDRA CHACON TABARES	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
613	10/12/2024	CITACION - NOTA DEVOLUTIVA TURNO 2024-280-6-18883 SNR	MARÍA ALEJANDRA CHACON TABARES	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
614	16/12/2024	COMUNICACION RADICADO N° 18-272722- - 39\2204903 GLORIA ROJAS	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO SIC	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO SIC

2. INFORMACIÓN DE OFICINAS, LUGARES O PUNTOS DE ATENCIÓN A LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD.

Los puntos de atención para los intervenidos, afectados, acreedores y terceros de buena fe es la oficina 402 ubicada en la Carrera 13 N° 42 - 36 Edificio Villa Esther en la ciudad de Bogotá D.C.

Así mismo, para la atención continua y permanente se proporcionaron las siguientes líneas de atención:

- a) 9277478 en la ciudad de Bogotá
- b) 31649133894

Cabe resaltar, que cualquier duda o inquietud también ha sido atendida a través del siguiente correo electrónico: liquidacionconstructoracyh@gmail.com

Igualmente, se han efectuado las publicaciones de las providencias y avisos emitidos en el proceso a través de la página web <https://www.marquezabogadosasociados.com>

3. SITUACIÓN DE CONTRATOS DENTRO DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

3.1. Personal de apoyo.

3.1.1. Contrato de prestación de servicios con profesional de la contaduría para atender todas las necesidades inherentes al proceso de liquidación, toda vez que se hace necesario para que ejerza las labores contables de obligatorio cumplimiento para el desarrollo del proceso de intervención y hasta la finalización del mismo.

CONTADOR: Este contratista se requiere para brindar acompañamiento contable al proceso de intervención, para el desarrollo de las actividades de tipo financiero propias de

dicho ejercicio que son necesarias para el desarrollo del proceso, ya que realiza las funciones propias área contable.

Así mismo, la elaboración de estados o informes financieros de acuerdo con los requerimientos exigidos por parte de la Superintendencia de Sociedades para este tipo de procesos.

De igual manera se requiere, montar y reportar a través de los medios electrónicos de la Superintendencia de Sociedades, los respectivos informes semestrales, atender los requerimientos y solicitudes de las diferentes autoridades y entes de control durante el proceso concursal y apoyar al interventor en temas relacionados con la información contable.

Emitir los informes y certificaciones relacionados con afectados reconocidos en las decisiones hechas por esta intervención y de las personas que lo requieran, como lo son las certificaciones tributarias y de inversión.

De la misma manera, es necesario verificar el proceso de registro contable del proceso y anterior a ella, con el fin de que la contabilidad refleje la realidad económica del proceso concursal.

Así mismo, se requiere certificar los informes financieros.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO. Este contratista se requiere dadas las condiciones actuales del proceso de liquidación de la sociedad, ya que realiza y es necesario seguir realizado, el apoyo a las funciones relacionadas con el área administrativa, tales como: Recepcionar y registrar la correspondencia, realizar atención telefónica a acreedores interesados en el proceso de liquidación de la sociedad, recepcionar reclamaciones, realizar la emisión de la correspondencia bajo numeración consecutiva, así como la respectiva remisión y seguimiento de llegada al destino, apoyo a la organización del archivo general, controlar y manejar la caja menor, indicar la ruta y/o recorrido al mensajero, elaborar, recepcionar y enviar correos electrónicos, realizar acompañamiento y apoyar en los requerimientos del personal al servicio de la sociedad, elaborar las bases de datos de los afectados para la consolidación de pagos, actualización de la información y demás actividades de carácter administrativo, solicitadas por el liquidador, las cuales son actividades que son necesarias realizar diariamente.

ASESOR JURÍDICO. Este contratista se requiere dadas las condiciones actuales del proceso de liquidación de la sociedad, y en particular para que atienda los siguientes elementos: 1. Cuando se presenten las demandas una vez agotadas la etapa de conciliación se requiere del abogado para que asuma la representación judicial en dichos procesos. 2. Se requiere del abogado para que acompañe las citaciones y diligencias penal por la captación, en los cuales la liquidación se presenta como víctima. 3. Se requiere del apoyo por las acciones de Tutela que se puedan presentar. 4. Se requiere de la permanencia del abogado para atender todas las contingencias que surjan con ocasión al estado, necesidades y trámites pendientes de la Liquidación, e igualmente para brindar asesoría y acompañamiento legal al liquidador.

4. RESOLUCIONES PROFERIDAS.

En el trámite del proceso, el Agente Liquidador ha proferido diecinueve (19) Resoluciones donde se han realizado y surtido los trámites tendientes a realizar el reconocimiento de los acreedores y realizar el trámite tendiente a cancelar la hipoteca de mayor extensión sobre los inmuebles. Las resoluciones proferidas tienen como finalidad lo siguiente:

N°	FECHA	OBJETO
01	06/05/2021	Por medio de la cual se ordena la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la concursada, la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios.
02	04/06/2021	Por medio de la cual se resuelve un recurso de reposición contra la Resolución 001 de 2021.
03	14/07/2021	Por medio de la cual se ordena la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la concursada, la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios.
04	08/09/2021	Por medio de la cual se ordena la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la concursada, la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios.
05	12/10/2021	Por medio de la cual se ordena la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la concursada, la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios.
06	27/10/2021	Por medio de la cual se califican las reclamaciones presentadas en el proceso.
07	12/11/2021	Por medio de la cual se ordena la inscripción de la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la concursada, la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios.
08	18/11/2021	Por medio de la cual se ordena la cancelación de una hipoteca de mayor extensión.
09	09/12/2021	Por medio de la cual se corrige la resolución 003 de 14 de julio de 2021 por error en la digitación.
10	10/12/2021	Por medio de la cual se resuelven los recursos de reposición contra la Resolución 006 de 2021.
11	01/06/2022	Por medio de la cual se califican las reclamaciones extemporáneas presentadas en el proceso.
12	14/10/2022	Por medio de la cual se califican las reclamaciones extemporáneas presentadas en el proceso.
13	16/11/2022	Por medio de la cual se resuelven los recursos de reposición contra la Resolución 012 de 2022.
14	17/01/2023	Por medio de la cual se presenta el inventario de activos y se acepta la valoración de los activos de la sociedad
15	07/02/2023	Por medio de la cual se resuelven los recursos de reposición contra la Resolución 014 de 2023.
16	14/02/2023	Por medio de la cual se reconocen créditos de segunda clase.
17	16/02/2023	Por medio de la cual se resuelve una solicitud de nulidad a una diligencia de toma de posesión sobre inmuebles.
18	18/02/2023	Por medio de la cual se adopta el Reglamento de Venta de Bienes de la sociedad.
19	19/07/2023	Por medio de la cual se califican las reclamaciones extemporáneas presentadas en el proceso.
20	14/08/2024	Por medio de la cual se declara el desequilibrio económico de la sociedad.
21	02/09/2024	Por medio de la cual se resuelven los recursos de reposición contra la resolución 020 de 2024 por la cual se declaró el desequilibrio financiero del proceso de toma de posesión para liquidar de la sociedad
22	04/09/2024	Por medio de la cual se realiza adjudicación de la sociedad.
23	27/09/2024	Por medio de la cual se corrige y aclara la resolución No. 022 de 2024.
24	20/11/2024	Por medio de la cual se revocan las resoluciones Nos. 022 de 2024 y 023 de 2024.
25	22/11/2024	Por medio de la cual se realiza adjudicación de la sociedad.

5. REGISTRO DE TOMA DE POSESIÓN Y CANCELACIÓN DE HIPOTECAS SOBRE LOS INMUEBLES MATERIA DE COMPRAVENTA

Sobre las órdenes proferidas en cada una de las Resoluciones, se han librado los respectivos oficios a las Oficinas de Registro de instrumentos Públicos de Armenia con el

fin de que se proceda con el registro de la toma de posesión y la cancelación de las hipotecas que recaen en cada uno de los inmuebles.

En el momento ya se han cancelado las hipotecas sobre los inmuebles por lo que se procedió a elaborar las minutas de las escrituras públicas a favor de los promitentes compradores, remitir a revisión de la Fidubogotá, y remisión a la notaría para suscripción, así:

El día 11 de febrero de 2022, se adelantó la firma de la escritura de la señora DIANA CAROLINA LOPERA, toda vez que se adelantó un trámite bancario de crédito hipotecario y se requería la misma para efectuar el desembolso a favor de la sociedad.

El día 22 de abril de 2022, se adelantó la firma de las escrituras de los señores ELIZABETH QUINTERO BUITRAGO, ALEXANDRE PAZ VELILLA, BERNARDO GUTIÉRREZ GARCÍA, CARLOS ALBERTO MONA, DAVID OLIMPO MÉNDEZ, DIANA YICELA RESTREPO, HUMBERTO HENAO BECERRA, NUBIA SÁNCHEZ ARIAS-1, OSCAR LORENZO QUIROGA, ERIC ALEXANDER MORENO, JOSÉ ISIDRO VERGARA, JULIÁN PENAGOS CORREA.

El día 26 de agosto de 2022 se adelantó la firma de las escrituras de las señoras MARÍA FABIOLA DUARTE, LUZ AMPARO OSPINA MONTERO.

El día 07 de octubre de 2022 se cita y firma las escrituras de los señores NUBIA SANCHEZ ARIAS-2, JULIO CÉSAR GUTIÉRREZ - AMANDA GARCÍA GARCÍA.

El día 12 de diciembre de 2022 se cita y firma las escrituras de los señores GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN y ALBA ROCIO VELASCO - MARIA OMAIRA ACOSTA.

En el caso de la Señora CLAUDIA PATRICIA MONA RODRÍGUEZ, tenía vencido su pasaporte, por lo tanto, informó que estaba adelantando el trámite de actualización del mismo para proceder con la suscripción de la escritura, el día 16 de noviembre de 2022 allegó a la oficina documento autenticado ante el Consulado General de Colombia en Miami, donde cede sus derechos a la Sra. RUBY MONÁ BERMÚDEZ.

El día 24 de febrero de 2023 se cita y firma las escrituras de los señores(as) Sra. RUBY MONÁ BERMÚDEZ y del Sr. WILDER SHAMIR ALZATE.

El día 15 de septiembre de 2023 se cita y firma la escritura del señor ADOLFO ERNESTO GARZÓN MENDEZ quien se demoró en la entrega de documentos para la suscripción de la escritura pública. En el caso de este comprador, se precisa que se encontraba pendiente el envío a la notaría por parte del promitente comprador de los documentos necesarios para la firma de la escritura, situación que se le manifestó al señor Garzón mediante correos electrónicos de los días 10, 15, 24 de mayo de 2023, 06 de junio de 2023, 25 de julio de 2023 y 03 de agosto de 2023, lo que imposibilitó la suscripción de la escritura con anterioridad.

6. ESCRITURAS PÚBLICAS

A continuación, relaciono las personas cuyas escrituras ya salieron de registro con la tradición completamente materializada.

	NOMBRE	ESCRITURA	FECHA
1	DIANA CAROLINA LOPERA	368	11/02/2022
2	ALEXANDRE PAZ VELILLA	1198	22/04/2022

	NOMBRE	ESCRITURA	FECHA
3	BERNARDO GUTIERREZ	1202	22/04/2022
4	CARLOS ALBERTO MONA	1208	22/04/2022
5	DAVID OLIMPO MENDEZ	1207	22/04/2022
6	HUMBERTO HENAO BECERRA	1201	22/04/2022
7	NUBIA SANCHEZ ARIAS	1204	22/04/2022
8	DIANA YICELA RESTREPO	1212	22/04/2022
9	OSCAR LORENZO QUIROGA	1224	22/04/2022
10	ERIC ALEXANDER MORENO	1211	22/04/2022
11	JOSE ISIDRO VERGARA	1217	22/04/2022
12	ELIZABETH QUINTERO	1219	22/04/2022
13	JULIAN PENAGOS - DIANA PATRICIA SERNA VELEZ	1222	22/04/2022
14	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	1310	01/09/2022
15	MARÌA FABIOLA DUARTE	1410	01/09/2022
16	JULIO CÉSAR GUTIÉRREZ GARCÌA	1006	07/10/2022
17	NUBIA SÁNCHEZ ARIAS	1601	07/10/2022
18	ALBA ROCIO VELASCO – MARÍA OMAIRA ACOSTA	4015	12/12/2022
19	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN	4020	12/12/2022
20	CLAUDIA MONÁ BERMÚDEZ - RUBY MONÁ BERMÚDEZ	491	24/02/2023
21	WILDER SHAMIR ALZATE ORTÍZ	493	24/02/2023
22	ADOLFO ERNESTO GARZÓN MENDEZ	2719	15/09/2023
23	LUZ ADRIANA GUTIÉRREZ GORDILLO	1482	18/06/2024

El pasado 19 de junio de 2024 se llevó a cabo la firma de la escritura pendiente, quedando todos los promitentes compradores que cumplieron sus obligaciones con la debida escritura pública y registro, cumpliendo con la finalidad del proceso. El inmueble escriturado correspondió al apartamento 602 piso 6, parqueadero no. 11 piso 1, bodega N° 15 piso 1 y bodega 9 semisótano, matriculas inmobiliarias N° 280-223053, 280-222965, 280-222853 y 280-222820.

Se precisa que la señora LUZ ADRIANA GUTIÉRREZ GORDILLO informó sobre el fallecimiento de su esposo y co-promitente comprador Sr. JORGE IVÁN SÁNCHEZ MARÍN, quienes habían pagado la totalidad del valor establecido en la promesa y se podía suscribir la escritura pública de compraventa. Pero ante la muerte del causante, se encontraban adelantando el trámite de sucesión con el fin de determinar la hijuela correspondiente. El día 19 de junio de 2023 se recibió finalmente la escritura de sucesión, por lo que se solicitó a los herederos remitieran los documentos necesarios para tramitar la firma de la escritura de los inmuebles ante la notaría correspondiente. Después de un largo trámite de verificación por parte de la Fiduciaria como son, estado de los beneficiarios de la sucesión ya que quien se encontraba registrado en la Fiduciaria era el causante, por lo que esta debió realizar una vinculación de los herederos, finalmente, se logra adelantar la firma de la escritura adecuadamente.

7. GESTIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE ARMENIA

El suscrito ha realizado todas las gestiones necesarias ante la oficina de registro de Armenia, para efecto de inscribir y/o levantar las medidas para la entrega de las escrituras a los promitentes compradores y para poder suscribir las escrituras pendientes, es decir, se han radicado las solicitudes correspondientes a medida que avanza el proceso, a saber:

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO	FECHA DE RESPUESTA	RADICADO
10/05/2021	JS-LIQHABITALIA-115	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	DERECHO DE PETICIÓN	10/08/2021	2021-280-6-69536
22/06/2021	JS-LIQHABITALIA-122	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA	16/09/2021	2021-280-6-13337
14/07/2021	JS-LIQHABITALIA-123	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES	05/11/2021	2021-280-6-13360
14/07/2021	JS-LIQHABITALIA-124	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS	23/09/2021	2021-280-6-13389
14/07/2021	JS-LIQHABITALIA-125	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA	23/09/2021	2021-280-6-13356
15/07/2021	JS-LIQHABITALIA-126	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA	07/10/2021	2021-280-6-17387
08/09/2021	JS-LIQHABITALIA-142	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES	09/12/2021	2021-280-6-22133
08/09/2021	JS-LIQHABITALIA-143	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS	23/03/2022	2021-280-6-22135
08/09/2021	JS-LIQHABITALIA-144	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA	28/03/2022	2021-280-6-22136
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-154	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESION	17/02/2022	2021-280-6-20300
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-155	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS	11/07/2022	2021-280-6-21062
12/10/2021	JS-LIQHABITALIA-156	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA		
12/11/2021	JS-LIQHABITALIA-179	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES	08/03/2022	2021-280-6-23068
12/11/2021	JS-LIQHABITALIA-180	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS	08/03/2022	2021-280-6-23077
12/11/2021	JS-LIQHABITALIA-181	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA	08/03/2022	2021-280-6-23066
18/11/2021	JS-LIQHABITALIA-182	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES	08/03/2022	2021-280-6-23194
18/11/2021	JS-LIQHABITALIA-183	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS	08/03/2022	2021-280-6-23197

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO	FECHA DE RESPUESTA	RADICADO
18/11/2021	JS-LIQHABITALIA-184	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA	08/03/2022	2021-280-6-23200
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-188	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES	23/08/2022	2021-280-6-25036
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-189	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE EMBARGOS E INSCRIPCIONES DE DEMANDAS	18/03/2022	2021-280-6-25037
09/12/2021	JS-LIQHABITALIA-190	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN HIPOTECA	24/03/2022	2021-280-6-25039
11/02/2022	JS-LIQHABITALIA-199	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS	24/08/2022	2022-280-6-10478
23/02/2022	JS-LIQHABITALIA-203	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS	24/08/2022	2022-280-6-10478
23/02/2022	JS-LIQHABITALIA-204	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-216	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-217	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-218	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-219	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-220	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-221	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-222	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-223	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-224	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-225	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR MATRÍCULAS INMOBILIARIAS	24/08/2022	2022-280-6-10478

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO	FECHA DE RESPUESTA	RADICADO
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-226	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-227	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-228	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-229	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-230	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-231	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
18/03/2022	JS-LIQHABITALIA-232	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	24/08/2022	2022-280-6-10478
11/04/2022	JS-LIQHABITALIA-239	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE CANCELACIÓN MEDIDA CAUTELAR	11/07/2022	2022-280-6-7742
11/04/2022	JS-LIQHABITALIA-240	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD INFORMACIÓN TURNOS 2021-280-6-21062 Y 2021-280-6-22136	03/05/2022	2021-280-6-21062
25/05/2022	JS-LIQHABITALIA-246	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN		
07/06/2022	JS-LIQHABITALIA-247	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN		
24/08/2022	JS-LIQHABITALIA-260	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN		
26/10/2022	JS-LIQHABITALIA-267	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN TOMA DE POSESIÓN DE BIENES.		
28/10/2022	JS-LIQHABITALIA-268	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	CANCELACIÓN DE EMBARGOS HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN	11/11/2022	2022-280-6-21476
01/11/2022	JS-LIQHABITALIA-270	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD CANCELACIÓN DE HIPOTECAS CONSTITUIDAS		
26/01/2023	JS-LIQHABITALIA-283	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD CANCELACIÓN DE HIPOTECAS CONSTITUIDAS		
26/01/2023	JS-LIQHABITALIA-284	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS	07/03/2023	2023-280-6-3886

FECHA	CONSECUTIVO	ENTIDAD A LA CUAL FUE DIRIGIDA	ASUNTO	FECHA DE RESPUESTA	RADICADO
			S.A.S EN LIQUIDACIÓN		
02/03/2023	JS-LIQHABITALIA-291	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN	07/03/2023	2023-280-6-3886
05/07/2023	JS-LIQHABITALIA-302	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	CANCELACIÓN TOMA DE POSESIÓN HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN	11/07/2023	2023-280-6-11376
28/10/2024	SIN NÚMERO	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	SOLICITUD DE ANOTACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN – RESOLUCIONES 022 Y 023 DE 2024		2023-280-6-16859 2023-280-6-16862
11/12/2024	JS-LIQHABITALIA-346	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA	RESOLUCIÓN 025 DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2024	16/12/2024	2024-280-6-19838

Como puede apreciarse en la relación, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia fue demorada con las inscripciones correspondientes para continuar con la escrituración y correspondientes registros, también se puede evidenciar que la entidad presentaba mora en emitir las respuestas y/o notas devolutivas, por lo que, pese a la gestión adelantada, no había sido posible darle mayor celeridad al proceso, y la culminación del proceso liquidatorio dependía en gran medida de los avances que se presentaran por parte de esta oficina de registro. Ya finalizada la última inscripción de la adjudicación realizada, se procedió a presentar la rendición final de cuentas.

8. GESTIÓN ANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ

El liquidador desde el momento de la posesión realizó diferentes gestiones con el fin de que se adelante la escrituración a favor de las personas afectadas, estando ya la fiduciaria de acuerdo en que en la medida de que se cancelen las hipotecas sobre los inmuebles se procederán a suscribir las escrituras públicas de venta.

El suscrito elaboró las minutas de la escritura para la remisión a la Fiduciaria para su validación de aquellos inmuebles que ya se encuentran con la totalidad de los inmuebles canceladas en la hipoteca de mayor extensión. Posteriormente, la Fiduciaria informa que las minutas que ya se encuentran revisadas son las de las siguientes personas.

APARTAMENTO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FECHA APROBACIÓN MINUTA
APARTAMENTO 607 PISO 6 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223058	ALEXANDRE PAZ VELILLA	73'081.751	11/03/2022
APARTAMENTO 402 PISO 4 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223035	BERNARDO GUTIERREZ	70'052.053	11/03/2022
APARTAMENTO 1008 PISO 10 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223098	CARLOS ALBERTO MONA	18'491.123	11/03/2022

APARTAMENTO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FECHA APROBACIÓN MINUTA
APARTAMENTO 1209 PISO 12 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223119	DAVID OLIMPO MENDEZ	1.125.660.792	11/03/2022
APARTAMENTO 1601 PISO 16 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223151	NUBIA ARIAS	24'482.232	11/03/2022
APARTAMENTO 1104 PISO 11 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223104	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN	1.094.879.565	11/03/2022
APARTAMENTO 409 PISO 4 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	208-223042	HUMBERTO HENAO BECERRA	79'561.190	11/03/2022
APARTAMENTO 1605 PISO 16 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223155	NUBIA ARIAS	24'482.232	11/03/2022
APARTAMENTO 1410 PISO 14 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223140	MARÍA FABIOLA DUARTE	37'796.595	11/03/2022
APARTAMENTO 808 PISO 8 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223078	DIANA YICELA RESTREPO	41'938.545	11/03/2022
APARTAMENTO 901 PISO 9 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223081	OSCAR LORENZO QUIROGA	1'013.608	11/03/2022
APARTAMENTO 1310 PISO 13 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223130	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO	51'597.608	11/03/2022
APARTAMENTO 1203 PISO 12 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223113	ERIC ALEXANDER MORENO	80'031.466	11/03/2022
APARTAMENTO 1202 PISO 12 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223112	CLAUDIA PATRICIA MONA	9'732.850	11/03/2022
APARTAMENTO 1503 PISO 15 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223143	ADOLFO ERNESTO GARZÓN	80.760.151	11/03/2022
APARTAMENTO 503 PISO 5 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223045	ALBA ROCÍO VELASCO	1'097.390.588	11/03/2022
APARTAMENTO 1003 PISO 10, PARQUEADERO No. 16 SOTANO Y BODEGA No. 4 SOTANO QUE HACEN PARTE INTEGRANTE DEL EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223093– 280-222923– 280-222801	WILDER SHAMIR ALZATE ORTIZ	18.400.570	11/11/2022
APARTAMENTO 1202 PISO 12, PARQUEADERO No. 8 PISO 3 Y BODEGA No. 11 PISO 3 QUE HACEN PARTE INTEGRANTE DEL EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-223112– 280-223022– 280-222900	RUBY MONA BERMÚDEZ	24'602.119	16/12/2022

APARTAMENTO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FECHA APROBACIÓN MINUTA
APARTAMENTO 1503 PISO 15, PARQUEADERO No. 2 SOTANO Y BODEGA No. 9 SOTANO QUE HACEN PARTE INTEGRANTE DEL EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68	280-222806, 280-222912, 280-223143	ADOLFO ERNESTO GARZÓN MENDEZ	80.760.151	03/08/2023
APARTAMENTO 602 PISO 6, PARQUEADERO No. 11 PISO 1, BODEGA No. 15 PISO 1 y BODEGA 9 SEMISOTANO QUE HACEN PARTE INTEGRANTE DEL EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL II CALLE 2 CARRERA 14 NÚMERO 14-68.	280-223053, 280-222965, 280-222853, 280-222820	LUZ ADRIANA GUTIÉRREZ GORDILLO CRISTINA SÁNCHEZ GUTIÉRREZ MARÍA JOSÉ SÁNCHEZ GUTIÉRREZ	41'919.415 1.094.974.661 1.092.854.058	03/08/2023

Una vez recibida la aprobación de las minutas, el suscrito efectuó la publicación de un aviso, mediante el cual se les informa a los promitentes compradores, la necesidad de que alleguen la Notaría Quinta de la ciudad de Armenia la siguiente información: Paz y salvo de impuesto predial, de valorización y de administración de los inmuebles para la elaboración de la escritura; así como certificados de tradición con menos de 30 días de vigencia. Igualmente, se notifica el contenido del aviso a cada uno de los beneficiarios a través del correo electrónico.

Hasta el momento la Fiduciaria ha suscrito las escrituras públicas de compraventa sin que se presente ningún inconveniente para ello.

Con correo electrónico de septiembre 21 de 2022, se recibe cuenta de cobro por las comisiones adeudadas a la Fiduciaria a partir de la fecha de posesión del suscrito.

Posteriormente, el día 19 de octubre de 2022 se sostuvo reunión con la doctora, Ángela Patricia Valencia Salazar – funcionaria de Fiduciaria Bogotá, mediante la plataforma TEAMS, con el fin de socializar el tema ya que se presenta el cobro de unos valores elevados, para así efectuar revisión respecto a los montos cobrados.

Mediante comunicado JS- LIQHABITALIA-266 de 26 de octubre de 2022, se le planteó a la Fiduciaria una renegociación del contrato de fiducia, solicitando que se ajuste el valor de la comisión a \$1.000.000 mensuales más IVA desde febrero de 2021 a diciembre de 2022, y posteriormente al equivalente a 1 SMLMV más IVA de acuerdo con los recursos que tiene la entidad en este momento, y considerando que la carga administrativa del patrimonio autónomo se ha reducido considerablemente desde el inicio del proceso de liquidación.

Con correo electrónico de 28 de febrero de 2023, la Fiduciaria responde que una vez validado por el área correspondiente sobre la solicitud de pago de comisión del proyecto Habitalia, no fue posible la aprobación, y que se debe realizar el pago de la cartera castigada.

Mediante correo electrónico de 15 de diciembre de 2022, se recibe requerimiento por parte de la fiduciaria donde solicita el reporte de ventas para poder realizar el registro contable de los escriturado a la fecha. A lo que de da respuesta oportuna mediante escrito JS- LIQHABITALIA-285 de 25 de enero de 2023.

A través de correo electrónico de 30 de enero de 2023, la Doctora MARÍA PAULA LUNA BERMÚDEZ - Vicepresidencia Jurídica de Fiduciaria Bogotá solicita información respecto de las últimas actuaciones surtidas dentro del proceso. Dicha solicitud fue entendida debidamente mediante escrito JS- LIQHABITALIA-286 de 31 de enero de 2023.

El día 24 de abril de 2023, se remite a la Fiduciaria información solicitada para ser enviada a la Superintendencia Financiera, previo requerimiento recibido mediante correo electrónico de 21 de abril de 2023, así:

“El proceso de liquidación inició con (25) veinticinco unidades pendientes de escriturar, de las cuales (7) siete unidades se encontraban pendientes por realizar pagos parciales de la obligación contenida en las promesas de venta.

A la fecha cinco (5) han cancelado la obligación, y de las (2) dos promesas de compraventa restantes, ante el impago de la obligación, el Agente Especial realizó toma de posesión de los bienes en diciembre de 2022 de conformidad con las órdenes dadas en la Resolución 006 de 2021, inmuebles que actualmente forman parte del inventario valorado para cumplir con el pago de acreencias.

Igualmente, a la fecha se encuentran por escriturar 4 unidades residenciales incluidos las bodegas y parqueaderos.”

El día 28 de agosto de 2023 se recibió “PROPUESTA PAGO CARTERA HABITALIA DESARROLLO SAS Negocios 2 1 57761 HABITALIA RESIDENCIAL”, así;

“De acuerdo a su propuesta y autorización por nuestra área de cartera y facturación, remitimos el documento de Acuerdo de Pago a cargo del negocio No. 2 1 P57761 HABITALIA RESIDENCIAL.

Situación actual:

Estado actual de cartera del Negocio 2157761: El cliente adeuda \$33.567.710,34 de Cartera Antigua + \$36.134.660 Aprox. (Sg contrato vigente) por las comisiones pendientes de facturar de Marzo/21 a Agosto/23 = \$69.702.370,34.

El negocio se encuentra en estado Vigente

Acuerdo propuesto por la Sociedad que está intervenida desde enero de 2021, cuyo interventor posesionado desde el 25 de enero/21 ha expresado su intención de pago por 1 SMMLV desde el momento en que se posesiono hasta la fecha. Tiene provisionado 30 SMMLV

Nueva Propuesta de pago y aprobada:

Realizar Otrosí para firma del interventor designado por el Municipio de Armenia con el fin de bajar la comisión a 1 SMMLV trimestral desde Marzo/21 a Agosto/23 lo cual equivaldría a 10 trimestres o sea 10 SMMLV.

Ante lo expuesto por ustedes de solo poder responder por los costos y gastos posteriores a su nombramiento abonar los 20 SMMLV provisionados a la cartera antigua \$33.567.710,34

Aprobación:

** Frente al saldo antiguo por \$33.567.710,34, realizar un pago parcial de 20 SMMLV, es decir el 69% del total (\$1.160.000 * 20 = \$23.200.000)*

** Frente a las comisiones pendientes de facturar entre Marzo/21 y Agosto/23 por \$36.134.660 aprox (Según cláusula contrato actual) realizar un pago parcial del 1 SMMLV trimestral (10 trimestres), es decir el 30% del total (\$1.160.000 * 10= \$11.160.000), previa firma de otro si con el que se ajustará el valor y la periodicidad de facturación.*

** Sobre las comisiones pendientes de facturar, serán facturadas de acuerdo a lo contemplado en el otro si por lo que deben tener en cuenta el valor del IVA (\$11.160.000 + \$2.204.000 = \$ 13.804.000).*

** Dado que el negocio se encuentra activo/vigente y la proyección de la propuesta es hasta Agosto/23, lo esperado es que el negocio se encuentre liquidado previo a la generación de nuevas facturas. Mientras el negocio se encuentre activo/vigente debe continuar facturando comisiones.”*

Lo anterior, acompañado de otrosí al contrato inmobiliario donde se ajuste la comisión fiduciaria y acuerdo de pago.

Sin embargo, una vez revisada la propuesta, a pesar de ser favorable para la sociedad, se emitió respuesta indicando a la Fiduciaria que ésta es buena pero desafortunadamente no podemos hacerlo solo por un tratamiento legal, y es que los periodos anteriores al inicio del proceso no se pueden pagar y menos si no se presentaron dentro de la oportunidad procesal.

Se plantea que se haga el otrosí, referenciando que los pagos corresponden a periodos posteriores al inicio del proceso de liquidación y podemos dejar una nota, donde la fiduciaria internamente podría hacer la imputación del pago como consideren. Sin que hasta la fecha exista un pronunciamiento formal por parte de la Fiduciaria.

El día 06 de febrero de 2024, se recibe modificación de otrosí modificación comisión y solicitud de diligenciamiento de formularios de actualización de datos. Los formularios fueron diligenciados, firmados y remitidos al día siguiente. Respecto del otrosí se hicieron algunas observaciones las cuales están en revisión de la fiduciaria.

El día 09 de julio de 2024, y después de llegar a un acuerdo se procede con la firma del Otrosí N° 2 con el fin modificar el CONTRATO DE FIDUCIA, en los términos que se señalan a continuación:

“PRIMERA: Las partes en forma voluntaria y de común acuerdo han decidido modificar los NUMERALES 6.1.1., 6.1.2 y 6.1.3 de la CLÁUSULA 6.1., correspondiente a la DERECHOS DE LA FIDUCIARIA del CONTRATO DE FIDUCIA, cláusula que para todos los efectos legales y contractuales se entenderá de la siguiente manera:

(...)

“6.1.1. Recibir una remuneración equivalente a un (1 SMMLV) salario mínimo mensual legal vigente cuya causación es mensual, comisión que rige a partir del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2.021) y durante la vigencia del presente contrato, comisión que se pagará con la venta de los apartamentos identificados con los números 1504 y 1606, destinados al pago de la presente comisión.

6.1.2. Por cada elaboración de un otrosí al contrato la suma equivalente a cero punto cinco (0.5) salarios mínimos mensuales legales vigentes, pagaderos mes vencido dentro los primeros cinco (5) días del mes siguiente de la solicitud.

6.1.3. Una comisión equivalente a un (1 SMMLV) salario mínimo mensual legal vigente cuya causación será mensual hasta liquidación del contrato.”

(...)

SEGUNDA: Las partes en forma voluntaria ratifican todo lo actuado, en desarrollo del CONTRATO DE FIDUCIA. Así mismo, el agente especial en nombre del FIDEICOMITENTE por medio del presente documento declara que aprueba y acepta todas las gestiones adelantadas por LA FIDUCIARIA en ejecución del CONTRATO DE FIDUCIA antes mencionado.

TERCERA: Los demás términos y condiciones del CONTRATO DE FIDUCIA, que no son objeto de aclaración, modificación o adición con el presente Otrosí, continúan vigentes en su integridad.”

Mediante escrito JS- LIQHABITALIA-338 de 16 de octubre de 2024, se le solicita a la fiduciaria que como ya se surtieron las etapas del trámite liquidatorio y la sociedad va a terminar su existencia jurídica, se proceda a liquidación del CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 2-1 57761.

Mediante resolución 025 de 22 de noviembre de 2024, se efectúa adjudicación a favor de la FIDUCIARIA BOGOTÁ, así:

Bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-222999 a favor de las siguientes personas en los porcentajes allí establecidos:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
NIT 800.142.383	FIDUCIARIA BOGOTA SA	COMISION	57.741.552	57.741.552	25,7%	0

Bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-223156 a favor de las siguientes personas en los porcentajes allí establecidos:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
NIT 800.142.383	FIDUCIARIA BOGOTA SA	COMISION	57.741.552	57.741.552	25,7%	0

Quedando cubierta la deuda por concepto de comisión de acuerdo con el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2-1 57761.

Con escrito JS-LIQHABITALIA-348 de 17 de diciembre de 2024, se le reitera a la fiduciaria que proceda a liquidación del CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 2-1 57761 ya que el proceso de toma de posesión cumplió con su finalidad y se encuentra en la etapa de cierre por lo que no se requiere más el patrimonio autónomo y tampoco existen recursos para su pago.

Finalmente mediante comunicado JS-LIQHABITALIA-351 de 17 de diciembre de 2024, se informa que de acuerdo a lo resuelto mediante resolución 025 de 22 de noviembre de 2024, ya quedó debidamente anotada la adjudicación a favor de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, en los certificados de matrículas inmobiliaria de los bienes identificados con matrículas inmobiliarias 280-222999 y 280-223156, anotación N° 09 de 11 de diciembre de 2024, se acompañan los certificados correspondientes.

9. ADJUDICACIÓN

Mediante resolución 022 de 04 de septiembre de 2024, corregida por la resolución 023 de 27 de septiembre de 2024 se realiza adjudicación de la sociedad.

El día 20 de noviembre de 2024 se emite la resolución 024, por medio de la cual se revocan las resoluciones Nos. 022 de 2024 y 023 de 2024, con el fin de subsanar cualquier yerro e imprimir celeridad al proceso.

Mediante resolución 025 de 22 de noviembre de 2024, se realiza adjudicación de la sociedad, así:

“PRIMERO: Adjudicar al Señor JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.879.565 de Armenia, Quindío, el bien inmueble con matrícula inmobiliaria 280-223144 ubicado en ubicado en la Calle 2 No. 14-68 apartamento 1504 del Edificio Hábitat Residencial Etapa II del municipio de Armenia, cuenta con una extensión de 53.09 M2 y un área construida de 58.04 M2, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-223144 y la ficha catastral 63001010600000770902901150004, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública No. 342 de 2018/02/12 de la Notaría Quinta de Armenia y son los siguientes: Ubicado en el piso 15 correspondiente al nivel 14 del Edificio Hábitat Residencia Etapa II, al que se le accede por entrada con distinguida nomenclatura urbana Calle 2 No. 14-65 HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II, del área urbana del municipio de Armenia, Departamento del Quindío con un área total de 58.04 metros cuadrados, distribuida así: con un área construida de 58.04 metros cuadrados un área privada construida de 53,09 metros cuadrados, un área común - muros- de 4.95 metros cuadrados , con una altura libre de 2.13 metros; consta de una sala comedor , cocina, cuarto de ropas, dos alcobas, un baño y un balcón.

Sus linderos exclusivos son: ##### Entrando a mano izquierda y siguiendo las manecillas del reloj, del punto 1 al punto 2 en una longitud de 3.06 metros aproximadamente, con muro y ventana común que separa alcoba dos de zona común de circulación peatonal, del punto 2 al punto 3 en una longitud de 2.95 metros aproximadamente, con muro común que separa alcoba dos de cocina del apartamento 1503, del punto 3 al punto 4 en una longitud de 0.20 metros aproximadamente, con muro común que separa el baño social de sala comedor del apartamento 1503, del punto 4 al punto 5 en una longitud de 1.00 metros aproximadamente, con muro común que separa baño social de sala comedor del apartamento 1503, del punto 5 al punto 6 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente, con muro y ventana sobre vacío de zona común, del punto 6 al punto 7 en una longitud de 0.60 metros aproximadamente, muro común sobre vacío de zona común-buitrón- del punto 7 al punto 8 en longitud de 0.45 metros aproximadamente, con un muro sobre vacío de zona común -buitrón, del punto 8 al punto 9 en una longitud de 4.14 metros aproximadamente, con muro común que separa balcón y alcoba uno de balcón y sala comedor de apartamento 1503, del punto 9 al punto 10 en una longitud de 5.92 metros aproximadamente, con muro común de balcón sobre fachada principal , del punto 10 al punto 11 en una longitud de 1.96 metros aproximadamente, con muro común de fachada, del punto 11 al punto 12 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente con columna estructural, del punto 12 al punto 13 en una longitud de 1.50 metros aproximadamente, con columna estructural, del punto 13 al punto 14 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente, con columna estructural, del punto 14 al punto 15 en una longitud de 3.57 metros aproximadamente, con muro común sobre fachada , del punto 15 al punto 16 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente, con columna estructural, el punto 16 al punto 17 en una longitud de 1.50 metros aproximadamente, con columna estructural , del punto 17 al punto 18 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente. con columna estructural , del punto 18 al punto 19 en una longitud de 1.35 metros aproximadamente, con muro y ventana común sobre fachada, del punto 19 al punto 20 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente, con columna estructural, del punto 20 al punto 21 en una longitud de 0.15 metros aproximadamente , con columna estructural, del punto 21 al punto 22, en una longitud de 0.95 metros aproximadamente, con muro común compartido entre cuarto de ropas y escalera, del punto 22 al punto 23 en una longitud de 0.50 metros aproximadamente, con muro común sobre vacío de zona común – buitrón- del punto 23 al punto 24 en una longitud de 1.25 metros aproximadamente, con muro común sobre vacío de zona común-buitrón, del punto 24 al punto 1 en una longitud de 1.15 metros aproximadamente, con muro y puerta de acceso común al apartamento de por medio que separa del hall común de circulación de acceso a los apartamentos, y encierra. POR EL CENIT: con placa de entrepiso común que lo separa del apartamento 1604 del piso 16. POR EL NADIR: Con placa de entrepiso común que lo separa del apartamento 1404 del piso 14#####.

TRADICION: Mediante escritura 3.486 del 27 de octubre de 2015 de la Notaría Cuarta de Armenia, la sociedad HABITAR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT 900553655-0 en nombre y por cuenta del FIDEICOMITENTE, transfirió a título de FIDUCIA MERCANTIL el lote identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-68608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT 830.055.897-7 como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL – FIDUBOGOTA, posteriormente mediante escritura pública No. 342 del 12 de febrero de 2018 de la Notaría Quinta de Armenia, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL- FIDUBOGOTA, efectuó actualización de la nomenclatura y constituyó REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, escrituras debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia, correspondiéndole al inmueble objeto de la presente adjudicación la matrícula inmobiliaria No. 280-223144.

SEGUNDO: Adjudicar al Señor JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.879.565 de Armenia, Quindío, el bien inmueble con matrícula inmobiliaria 280-223032 ubicado en ubicado en Calle 2 No. 14-68 parqueadero 23 piso 3 del Edificio Hábitat Residencial Etapa II del municipio de Armenia cuenta con una extensión de 11.46 MT2 ,identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-223032 y la ficha catastral 630010106000000770902901030037, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública No. No. 342 de 2018/02/12 de la Notaría Quinta de Armenia.

Sus linderos exclusivos son los siguientes: ### Ubicado en el nivel 2 del Edificio Hábitat Residencial Etapa II, al que se accede por entrada común distinguida con la nomenclatura urbana Calle 2# 14-68, HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II, del área urbana del municipio de Armenia, Departamento del Quindío, con un área privada de 11.46 metros cuadrados, consta de un espacio de parqueo para automotores. Sus linderos exclusivos son ### Entrando a mano izquierda y siguiendo las manecillas del rejo, del punto 1 al punto 2 en una longitud de 4.93 metros aproximadamente, lindando con zona a de área común, del punto 2 al punto 3 en una longitud de 2.32 metros aproximadamente, lindando con parqueadero 14, del punto 3 al punto 4 en una longitud de 4.93 metros aproximadamente, lindando con parqueadero 24, del punto 4 al punto 1 en una longitud de 2.32 metros aproximadamente, lindando con circulación vehicular . EL CENIT: Con placa de entrepiso común que lo separa del apartamento 8 del piso 4. POR EL NADIR: Con placa de entrepiso común que lo separa del parqueadero 23 del piso 2 ###.

TRADICION: Mediante escritura 3.486 del 27 de octubre de 2015 de la Notaria Cuarta de Armenia, la sociedad HABITAR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT 900553655-0 en nombre y por cuenta del FIDEICOMITENTE, transfirió a título de FIDUCIA MERCANTIL el lote identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-68608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT 830.055.897-7 como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL – FIDUBOGOTA, posteriormente mediante escritura pública No. 342 del 12 de febrero de 2018 de la Notaría Quinta de Armenia, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA, efectuó actualización de la nomenclatura y constituyó REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, escrituras debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia, correspondiéndole al inmueble objeto de la presente adjudicación la matrícula inmobiliaria No. 280-223032.

TERCERO: Adjudicar al Señor JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.879.565 de Armenia, Quindío, el bien inmueble con matrícula inmobiliaria 280-222903 ubicado en ubicado en Calle 2 No. 14-68 bodega 14 piso 3 del Edificio Hábitat Residencial Etapa II del municipio de Armenia cuenta con una extensión de 2.96 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-222903 y la ficha catastral 63001010600000770902901030014, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública No. No. 342 de 2018/02/12 de la Notaría Quinta de Armenia.

Sus linderos son los siguientes: ### Ubicado en el nivel 2 del Edificio Hábitat Residencial Etapa II, al que se le accede por la entrada común distinguida con la nomenclatura urbana Calle 2 # 14-68, HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II, del área urbana del municipio de Armenia, Departamento del Quindío, con un área privada de 2.96 metros cuadrado , consta de un espacio de almacenamiento. Sus linderos exclusivos son: ### Entrando a mano izquierda y siguiendo las manecillas del reloj, del punto 1 al punto 2 en una longitud de 2.22 metros aproximadamente, lindando con la bodega 15, del punto 2 al punto 3 en una longitud de 1.34 metros aproximadamente, lindando con columna estructural , del punto 3 al punto 4, en una longitud de 2.22 metros aproximadamente, lindando con la Bodega 13 , del punto 4 al punto 5 en una longitud de 0.47 metros aproximadamente, lindando con zona común de circulación peatonal , del punto 5 al punto 1 en una longitud de 0.80 metros aproximadamente, con puerta de acceso común a la bodega que los separa del hall común de circulación de acceso a las bodegas. EL CENIT: Con placa de entrepiso común que lo separa del Apartamento 4 del piso 4. POR EL NADIR: Con placa de entrepiso común que lo separa la Bodega 14 del Piso 2.###.

TRADICION: Mediante escritura 3.486 del 27 de octubre de 2015 de la Notaria Cuarta de Armenia, la sociedad HABITAR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT 900553655-0 en nombre y por cuenta del FIDEICOMITENTE, transfirió a título de FIDUCIA MERCANTIL el lote identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-68608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT 830.055.897-7 como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL – FIDUBOGOTA, posteriormente mediante escritura pública No. 342 del 12 de febrero de 2018 de la Notaría Quinta de Armenia, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera administradora del

PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA, efectuó actualización de la nomenclatura y constituyó REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, escrituras debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia, correspondiéndole al inmueble objeto de la presente adjudicación la matrícula inmobiliaria No. 280-222903..

CUARTO: *Adjudicar a las personas naturales relacionadas a continuación el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-223156 ubicado en ubicado en Calle 2 No. 14-68 apartamento 1606 del Edificio Hábitat Residencial Etapa II del municipio de Armenia cuenta con una extensión de 51.94 M2 y un área construida de 57.79 , identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-223156 y la ficha catastral 63001010600000770902901160006, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública No. No. 342 de 2018/02/12 de la Notaría Quinta de Armenia.*

Sus linderos son los siguientes: Ubicado en el piso 16 correspondiente al nivel 15 Edificio Hábitat Residencial Etapa II, al que se accede por entrada como distinguida con la nomenclatura urbana Calle 2 No. 14-68, HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II, del área urbana del municipio de Armenia, Departamento del Quindío con un área total de 57.79 metros cuadrados , distribuida así: con un área construida de 57.79 metros cuadrados, un área privada construida de 51,94 metros cuadrados, un área común –muros de 5.85 metros cuadrados , con una altura libre de 2.13 metros: consta de una sala comedor, cocina, cuarto de ropas, dos alcobas, dos baños, hall y balcón. Sus linderos exclusivos son: Entrada a mano izquierda y siguiendo las manecillas del reloj, del punto 1 al punto 2, una longitud de 0.20 metros aproximadamente, con muro común hacia puerta principal, del punto 2 al punto 3 en una longitud de 4.35 metros aproximadamente con muro común que separa el cuarto de ropas y alcoba dos de zona común de circulación peatonal, del punto 3 al punto 4 en una longitud de 1.93 metros aproximadamente, con muro común que separa alcoba dos de zona común de circulación peatonal, del punto 4 al punto 5 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente , con columna estructural, del punto 5 al punto 6 en una longitud de 1.50 metros aproximadamente, con columna estructural, del punto 6 al punto 7 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente , con columna estructural de punto 7 al punto 8 en una longitud de 3.97 metros aproximadamente, con área común que separa baño social y baño principal de zona común de circulación peatonal, del punto 8 al punto 9 en una longitud de 1.35 metros aproximadamente, con muro común que separa baño principal de zona común de circulación peatonal, del punto 9 al punto 10 en una longitud de 1.08 metros aproximadamente, con muro común sobre vacío de área común - buitrón, de longitud, del punto 10 al punto 11 en una longitud de 2.81 metros aproximadamente, con muro y zona común de fachada sobre zona común, del punto 11 al punto 12 en un área de 0.14 metros aproximadamente, con muro común de fachada interior y zona común, del punto 12 al punto 13 en una longitud de 2.55 aproximadamente, con muro común que separa balcón de fachada sobre zona, del punto 13 al punto 14 en una longitud de 4.22 metros aproximadamente , con muro común que separa sala comedor de sala comedor del apartamento 1605, del punto 14 al punto 15 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente, con columna estructural, del punto 15 al punto 16 en una longitud de 1.49 metros aproximadamente, con columna estructural, del punto 16 al punto 17 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente, con columna estructural del punto 17 al punto 18 en una longitud de 2.38 metros aproximadamente, con muro común que separa cocina de cocina del apartamento 1605, del punto 18 al punto 19 en una longitud de 1.05 metros aproximadamente, muro y ventana común que separa cocina de zona común de circulación. del punto 19 al punto 20 en una longitud de 0.20 metros aproximadamente, con muro común hacia la puerta principal, del punto 20 al punto 1 en una longitud de 1.30 metros aproximadamente, con muro y puerta de acceso común al apartamento de por medio que lo separa del hall común de circulación de acceso a los apartamentos y encierra. POR EL GENIT: Con cubierta, POR EL NADIR: Con placa de entrepiso común que lo separa del apartamento 1506 del piso 15.###-

TRADICION: Mediante escritura 3.486 del 27 de octubre de 2015 de la Notaria Cuarta de Armenia, la sociedad HABITAR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT 900553655-0 en nombre y por cuenta del FIDEICOMITENTE, transfirió a título de FIDUCIA MERCANTIL el lote identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-68608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT 830.055.897-7 como vocera administradora del PATRIMONIO

AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL – FIDUBOGOTA, posteriormente mediante escritura pública No. 342 del 12 de febrero de 2018 de la Notaría Quinta de Armenia, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA, efectuó actualización de la nomenclatura y constituyó REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, escrituras debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia, correspondiéndole al inmueble objeto de la presente adjudicación la matrícula inmobiliaria No. 280-223156.

La adjudicación se realizará en las siguientes proporciones.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
NIT 800.142.383	FIDUCIARIA BOGOTA SA	COMISION	57.741.552	57.741.552	25,7%	0
CC 7.551.705	SANCHEZ RODRIGUEZ JORGE IVAN	JURIDICO	55.715.000	55.715.000	24,8%	0
CC 19.429.328	MALDONADO BONILLA HUGO HENRY	CONTADOR	50.802.848	50.802.848	22,6%	0
CC 1.094.879.565	MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	60.640.600	60.640.600	27,0%	0
	TOTAL		224.900.000	224.900.000	100,0%	0,0%

QUINTO. Adjudicar a las personas naturales relacionadas a continuación el bien inmueble ubicado en la Calle 2 No. 14-68 parqueadero 15 piso 2 del Edificio Habitat Residencial Etapa II del municipio de Armenia cuenta con una extensión de 16.75 M2 identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-222999 y la ficha catastral 630010106000000770902901020040, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública No. No. 342 de 2018/02/12 de la Notaría Quinta de Armenia.

Sus linderos son los siguientes: #### Ubicado en el nivel 1 del Edificio Habitat Residencial Etapa II, al que se accede por entrada común distinguida con la nomenclatura urbana Calle 2 # 14-68 HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II, del área urbana del municipio de Armenia, Departamento del Quindío, con un área privada de 16.75 metros cuadrados, consta de un espacio de parqueo para automotores. Sus linderos exclusivos son: #####Entrando a mano izquierda y siguiendo las manecillas de reloj, del punto 1 al punto 2 en una longitud de 6.21 metros aproximadamente, lindando con zona de circulación peatonal, del punto 2 al punto 3 en una longitud de 1.00 metros aproximadamente, lindando con columna estructural, del punto 3 al punto 4 en una longitud de 0.45 metros aproximadamente, lindando con columna estructural, del punto 4 al punto 5 en una longitud de 1.60 metros aproximadamente, lindando con muro compartido con bodega 22, del punto 5 al punto 6 en una longitud de 6.66 metros aproximadamente, lindando con parqueadero 16 y 22, del punto 6 al punto 1 en una longitud de 2.60 metros aproximadamente, lindando con zona común de circulación vehicular. EL CENIT: Con placa de entrepiso común que lo separa del parqueadero 15 del piso 3 de parqueaderos. POR EL NADIR: Con placa de entrepiso común que lo separa del parqueadero 15 del piso 1.####-

TRADICION: Mediante escritura 3.486 del 27 de octubre de 2015 de la Notaria Cuarta de Armenia, la sociedad HABITAR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT 900553655-0 en nombre y por cuenta del FIDEICOMITENTE, transfirió a título de FUIDUCIA MERCANTIL el lote identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-68608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y privados de Armenia a FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT 830.055.897-7 como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL – FIDUBOGOTA, posteriormente mediante escritura pública No. 342 del 12 de febrero de 2018 de la Notaría Quinta de Armenia, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como vocera administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA, efectuó actualización de la nomenclatura y constituyó REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, escrituras debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Armenia, correspondiéndole al inmueble objeto de la presente adjudicación la matrícula inmobiliaria No. 280-222999.

La adjudicación se realizará en las siguientes proporciones.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
NIT 800.142.383	FIDUCIARIA BOGOTA SA	COMISION	57.741.552	57.741.552	25,7%	0
CC 7.551.705	SANCHEZ RODRIGUEZ JORGE IVAN	JURIDICO	55.715.000	55.715.000	24,8%	0
CC 19.429.328	MALDONADO BONILLA HUGO HENRY	CONTADOR	50.802.848	50.802.848	22,6%	0
CC 1.094.879.565	MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	60.640.600	60.640.600	27,0%	0
	TOTAL		224.900.000	224.900.000	100,0%	0,0%

SEXTO. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, que en un término no mayor a cinco (5) días posteriores a la notificación de esta providencia, efectúen la transferencia a través del mecanismo de adjudicación, de los activos enunciados de la siguiente manera:

1. Bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-223144 a favor de la siguiente persona

IDENTIFICACION	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADIO	%
CC 1.094.879.565	MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	292.714.230	232.879.70	100,0%
	TOTAL		292.714.230	232.879.700	100,0%

2. Bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-222903 a favor de la siguiente persona:

IDENTIFICACION	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADIO	%
CC 1.094.879.565	MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	292.714.230	232.879.70	100,0%
	TOTAL		292.714.230	232.879.700	100,0%

3. Bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-223032 a favor de la siguiente persona:

IDENTIFICACION	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADIO	%
CC 1.094.879.565	MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	292.714.230	232.879.70	100,0%
	TOTAL		292.714.230	232.879.700	100,0%

4. Bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-222999 a favor de las siguientes personas en los porcentajes allí establecidos:

IDENTIFICACION	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
NIT 800.142.383	FIDUCIARIA BOGOTA SA	COMISION	57.741.552	57.741.552	25,7%	0
CC 7.551.705	SANCHEZ RODRIGUEZ JORGE IVAN	JURIDICO	55.715.000	55.715.000	24,8%	0
CC 19.429.328	MALDONADO BONILLA HUGO HENRY	CONTADOR	50.802.848	50.802.848	22,6%	0
CC 1.094.879.565	MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	60.640.600	60.640.600	27,0%	0
	TOTAL		224.900.000	224.900.000	100,0%	0,0%

5. Bien identificado con matrícula inmobiliaria 280-223156 a favor de las siguientes personas en los porcentajes allí establecidos:

IDENTIFICACION	NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
NIT 800.142.383	FIDUCIARIA BOGOTA SA	COMISION	57.741.552	57.741.552	25,7%	0
CC 7.551.705	SANCHEZ RODRIGUEZ JORGE IVAN	JURIDICO	55.715.000	55.715.000	24,8%	0
CC 19.429.328	MALDONADO BONILLA HUGO HENRY	CONTADOR	50.802.848	50.802.848	22,6%	0
CC 1.094.879.565	MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	60.640.600	60.640.600	27,0%	0
	TOTAL		224.900.000	224.900.000	100,0%	0,0%

Líbrese el oficio correspondiente.”

La Resolución fue debidamente notificada a los interesados de conformidad con los artículos 56, 57, 67, 68 y 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que se presentaran objeciones o renunciaciones, por lo que quedó debidamente ejecutoriada.

Finalmente, la oficina de registro emite formulario de calificación, con constancia de inscripción de la adjudicación el día 16 de diciembre de 2024, cumpliéndose con la última etapa procesal del proceso liquidatorio.

10. HONORARIOS LIQUIDADOR.

Mediante memoriales JS-LIQHABITALIA-067 radicada el 24 de febrero de 2021 y JS LIQHABITALIA-201 de 17 de febrero de 2022 se solicitó la fijación de los honorarios del Agente Liquidador. Mediante resolución 079 de 25 de marzo de 2022,

aclarada mediante resolución 167 de 2022, se fijan los respectivos honorarios por la gestión del suscrito, los cuales se han venido causando y pagando conforme a las órdenes dadas en el proceso.

No obstante, desde el mes de noviembre de 2022 no fue factible efectuar el cobro, toda vez que se agotaron los recursos que se tenían en el proceso, se provisionaron contablemente, y con la adjudicación efectuada mediante resolución 025 de 22 de noviembre de 2024, se cubre el monto adeudado al suscrito en el desarrollo de la gestión una vez sea registrada la medida con la provisión realizada hasta el mes de octubre de 2024, sin que se puedan seguir causando honorarios con posterioridad por imposibilidad en el pago ante la inexistencia de recursos.

11. IMPUESTOS PRESENTADOS ANTE LA DIAN Y SECRETARÍAS DE HACIENDA.

El suscrito ha cumplido con la obligación de presentar las declaraciones de impuestos nacionales y distritales, tal y como se relaciona a continuación:

DIAN			
RENTA Y COMPLEMENTARIOS			
OBLIGACIÓN	AÑO GRAVABLE	PERIODO	VALOR
100120005150103	2020	1	0
100121005539821	2021	1	0
100122005710945	2022	1	0
100123005265726	2023	1	0
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA			
OBLIGACIÓN	AÑO GRAVABLE	PERIODO	VALOR
100221003293798	2021	1	0
100221008326031	2021	2	0
100221013249655	2021	3	0
100222004077551	2022	1	0
100222009549442	2022	2	0
100222014603011	2022	3	0
100223004408164	2023	1	0
100223009759445	2023	2	0
100224010087534	2024	1	0
3004694424060	2024	2	0
RETENCION EN LA FUENTE			
OBLIGACIÓN	AÑO GRAVABLE	PERIODO	VALOR
100321011241530	2021	4	2.178.000,00
100322002213121	2022	1	-
100322011964385	2022	4	-
100322014914516	2022	5	3.627.000,00
100322018310158	2022	6	239.000,00
100322021520387	2022	7	239.000,00
100322024488503	2022	8	239.000,00
100322028103923	2022	9	239.000,00
100322031468629	2022	10	239.000,00
100322038524545	2022	12	-
100323005681181	2023	2	27.000,00
100323012365848	2023	4	-
100323015517765	2023	5	75.000,00
100323018803383	2023	6	19.000,00
100323022197774	2023	7	19.000,00
100324015954716	2024	5	42.000,00
100324022476746	2024	7	42.000,00
100324026036388	2024	8	41.000,00
100324029357841	2024	9	22.000,00

IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA

OBLIGACIÓN	AÑO GRAVABLE	PERIODO	VALOR
100324033059585	2024	10	63.000,00
100324036455606	2024	11	23.000,00

EXÓGENA

OBLIGACION	AÑO GRAVABLE	FORMATO
100066467984550	2022	1001
100066528836031	2023	1001
100066528841635	2023	2276
100066528839518	2023	1012

Adicionalmente, se cumplió con el Reporte de Beneficiarios Finales, tal como se puede constatar en formulario N° 26871010595444 de 31 de julio de 2023.

SECRETARÍA DE HACIENDA**RETENCIÓN DE ICA**

OBLIGACIÓN	AÑO GRAVABLE	PERIODO	VALOR
22310211800	2021	6	368.000
22310387912	2022	1	51.000
22310615338	2022	2	51.000
22310829923	2022	3	51.000
22311128936	2022	4	28.000
22311325203	2022	5	66.000
23310145888	2022	6	61.000
23310699448	2023	2	11.000
23310887476	2023	3	24.000
23311081471	2023	4	22.000
23311326823	2023	5	22.000
24310611174	2024	2	33.000
24311035605	2024	4	22.000
24311245465	2024	5	22.000

DECLARACIÓN DE ICA

OBLIGACION	AÑO GRAVABLE	PERIODO	VALOR
24020310375	2023	ANUAL	74.000

EXÓGENA DISTRITAL

OBLIGACIÓN	AÑO GRAVABLE	FORMATO
948107	2023	art.4

PREDIALES

FORMULARIO	AÑO GRAVABLE	INMUEBLE	VALOR
503740904	2023	APTO 1504	556.246,00
503740905	2023	PQ 23 P.3	22.072,00
503740908	2023	APTO 1606	371.898,00
503740909	2023	PQ 15 P.2	33.107,00
503740907	2023	BD 14 P.3	11.035,00
504843061	2024	APTO 1504	447.867,00
504949900	2024	PQ 23 P.3	25.628,00
504815979	2024	APTO 1606	438.105,00

PREDIALES

FORMULARIO	AÑO GRAVABLE	INMUEBLE	VALOR
504802660	2024	PQ 15 P.2	39.051,00
504849899	2024	BD 14 P.3	13.422,00

12. PRESENTACIÓN DE INFORMES Y ESTADOS FINANCIEROS.

En virtud de la designación realizada por el despacho, se ha cumplido con la entrega de estados financieros e informes de gestión periódicamente, así:

- Escrito JS-LIQHABITALIA-113 de mayo 03 de 2021, informe de gestión.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-195 de enero 19 de 2022, informe de gestión.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-196 de 28 de enero de 2022, EE.FF. con corte a diciembre 31 de 2021.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-212 de 12 de marzo de 2022, informe de gestión y EE.FF. con corte a febrero 28 de 2022.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-233 de 24 de marzo de 2022, alcance a EE.FF. con corte a febrero 28 de 2022.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-257 de 01 de agosto de 2022, informe de gestión y EE.FF. con corte a junio 30 de 2022.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-269 de 28 de octubre de 2022, informe de gestión y EE.FF. con corte a agosto 31 de 2022.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-279 de 23 de diciembre de 2022, informe de gestión y EE.FF. con corte a octubre 31 de 2022.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-287 de 01 de febrero de 2023, en cumplimiento de resolución 015 de 25 de enero de 2023 de la alcaldía de Armenia, se remite informe y cronograma de actividades pendientes y se hace solicitud de prórroga.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-292 de 06 de marzo de 2023, informe de gestión y EE.FF. con corte a diciembre 31 de 2022.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-296 de 28 de marzo de 2023, informe de gestión y EE.FF. con corte a febrero 28 de 2023.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-301 de 20 de junio de 2023, informe de gestión y EE.FF. con corte a abril 30 de 2023.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-308 de 24 de agosto de 2023, informe de gestión y EE.FF. con corte a junio 30 de 2023.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-310 de 31 de octubre de 2023, informe de gestión y EE.FF. con corte a 31 de agosto de 2023.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-314 de 26 de diciembre de 2023, informe de gestión y EE.FF. con corte a 31 de octubre de 2023.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-322 de 26 de marzo de 2024, informe de gestión y EE.FF. con corte a 31 de diciembre de 2023.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-328 de 23 de julio de 2024, informe de gestión y EE.FF. con corte a 29 de febrero de 2024.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-329 de 25 de julio de 2024, informe de gestión y EE.FF. con corte a 30 de abril de 2024.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-334 de 30 de septiembre de 2024, informe de gestión y EE.FF. con corte a 30 de junio de 2024.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-341 de 21 de noviembre de 2024, informe de gestión y EE.FF. con corte a 31 de agosto de 2024.
- Escrito JS-LIQHABITALIA-350 de 17 de diciembre de 2024, informe de gestión y EE.FF. con corte a 31 de octubre de 2024.

13. ANEXOS.

13.1. Estados Financieros con corte a 20 de diciembre de 2024.

13.2. Certificado de ingresos y de gastos.

13.3. Certificados de matrículas inmobiliaria de los bienes 280-223144, 280-223032, 280-222903, 280-222999 y 280-223156, cuya anotación N° 09 de 11 de diciembre de 2024, evidencia la adjudicación.

Atentamente,



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
C.C. 1.094.879.565 de Armenia
Liquidador

HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL

NIT 900.598.398-7

ESTADO DE ACTIVOS NETOS DE LIQUIDACIÓN A DIC 20 DE 2024 RENDICIÓN DE CUENTAS

	NOTA	SALDO INICIO PERIODO	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL PERIODO
			DEBITOS	CREDITOS	
Activo [sinopsis]					
Depositos en Entidades Fianancieras	3	942.067	4.205.110	5.147.176	0
Propiedades de Inversión por Escriturar	4	-	-	-	-
Deudores y otras por cobrar	5	211.475	4.227.116	4.438.591	-
Propiedades Bienes inmuebles	6	457.779.700	-	457.779.700	-
Total activo		458.933.242	8.432.226	467.365.467	0
Pasivo [sinopsis]					
Gastos por pagar liquidación	7	464.998.635	466.059.838	1.061.203	-
Acreencias graduados oportuno	8	232.304.782	-	-	232.304.782
Acreencias graduadas Postergados	8	112.953.333	-	-	112.953.333
Acreencias graduadas Extemporaneos	8	2.204.311.036	-	-	2.204.311.036
Costos y gastos por pagar no grad	9.1	811.458.485	-	-	811.458.485
Otros pasivos financieros no grad	9.2	232.621.889	-	-	232.621.889
Pasivo fiscal y parafiscales no grad	9.3	61.725.305	23.518	23.518	61.725.305
Pasivos por beneficios a los empleados no graduado	9.4	65.109.306	-	-	65.109.306
Otros pasivos no financieros no grad-clientes	9.5	445.508.431	-	-	445.508.431
Total pasivo		4.630.991.202	466.083.356	1.084.721	4.165.992.567
Patrimonio [sinopsis]					
Capital emitido		1.540.400.000			1.540.400.000
Resultados periodo - perdida	-	190.517.609	187.505.387	193.570.779	- 184.452.216
Perdidas acumuladas otros periodos	-	5.521.940.351	-	-	- 5.521.940.351
Total patrimonio liquidable	10	4.172.057.960	187.505.387	193.570.779	- 4.165.992.567
Total pasivo + patrimonio		458.933.242	653.588.743	194.655.500	- 0



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS

Liquidador

1.094.879.565



HUGO HENRY MALDONADO B

Contador

TP 35.822-T

HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN

NIT 900.598.398-7

NOTAS AL ESTADO ACTIVOS NETOS DE LIQUIDACIÓN

RENDICION FINAL DE CUENTAS A

DICIEMBRE 20 DE 2024.

NOTA 1. ASPECTOS JURÍDICOS.

La Sociedad HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN con NIT 900.598.398-7 fue constituida mediante las leyes colombianas en documento privado de la asamblea de accionistas de 04 de marzo de 2013, registrado en el libro IX con el No. 33389, inscrito en la Cámara de Comercio de Armenia y registrada en la matrícula mercantil No.184429 el 04 de marzo de 2013. Su sede principal, es la ciudad de Armenia en la Carrera 4 No. 19-16 Oficina 530.

HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN tenía como objeto social el desarrollo de las siguientes actividades: promoción y construcción inmobiliaria, actividades tales como la exportación, importación y distribución de materias primas de construcción, mercancías y aquellos actos de comercio relacionados con el objeto social principal, así que podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. En desarrollo de su objeto social la sociedad podía desarrollar en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

La sociedad HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN, registró varias reformas estatutarias y del capital ante la Cámara de Comercio de Armenia, a saber:

- 1- Por Acta No. 1 de 05 de febrero de 2014 de la Asamblea General Ordinaria, inscrito en esta Cámara de Comercio el 07 de febrero de 2014 con el No. 34994 del Libro IX, se decretó La reforma de estatutos, aumento de capital autorizado (acta 001 del 05 de febrero de 2014) Asamblea General extraordinaria.
- 2- Por certificación de 28 de julio de 2014 del Revisor Fiscal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de julio de 2014, con el No. 35968 del Libro IX, se decretó la reforma de capital suscrita, aumenta en quinientos noventa y nueve millones doscientos mil pesos (\$599.200.000), pasando de \$770.800.000 a \$1.370.000.000, por medio de acta 02 de la Asamblea de accionistas del 28 de julio de 2014.
- 3- Por certificación de 28 de julio de 2014 del Revisor Fiscal, inscrito en la Cámara de Comercio el 29 de julio de 2014, con el No. 35969 del Libro IX, se decretó aumento de capital pagado en quinientos noventa y nueve millones doscientos mil pesos (\$599.200.000) pasando de \$770.800.000 a \$1.370.000.000.
- 4- Por Acta No. 1 de 23 de junio de 2015 de la Asamblea General Extraordinaria, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de agosto de 2015, con el No. 38488 del Libro IX, se decretó la reforma de estatutos (aumento de capital autorizado) en acta del 23 de junio de 2015, Asamblea General extraordinaria.
- 5- Por certificación de 20 de agosto de 2015 de la Revisor Fiscal, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de agosto de 2015, con el No. 38489 y 38490 del Libro

IX, se decretó aumento de capital suscrito en \$170.400.000. Pasa de \$1.370.000.000 a \$1.540.400.000 (certificación de contador de 20 de agosto de 2015).

La sociedad HABITALIA DESARROLLOS S.A.S, quedó disuelta y entró en estado de liquidación por la orden dada en el Decreto No. 357 de 18 de noviembre de 2020, acto proferido por el Señor alcalde del Municipio de Armenia, orden inscrita en la Cámara de Comercio de Armenia el 15 de febrero de 2021 con el No. 52563 del libro IX, como consecuencia, la entidad quedó en toma de posesión de los bienes, haberes y negocios para ser liquidada conforme a la orden dada por la alcaldía.

Mediante el Decreto 357 de 18 de Noviembre de 2020, el Municipio de Armenia procedió a ordenar la toma de posesión para liquidar los negocios, bienes y haberes de la Sociedad HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN decisión prorrogada mediante resoluciones No. 013 de 25 de enero de 2022, No. 079 de 25 de marzo de 2022 y No. 015 de 25 de enero de 2023, emitida por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia, adoptada con base en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, ley 66 de 1968, Decretos leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, en concordancia con el decreto 2555 de 2010.

De acuerdo con el decreto No. 357 de 18 de noviembre de 2020 de la Alcaldía de Armenia, se registra y designa en la Cámara de Comercio el 07 de enero de 2021 con el No. 52265 del libro IX, como Agente Liquidador al Señor Joan Sebastián Márquez Rojas.

El 23 de enero de 2021 el Municipio de Armenia en el diario nacional El Nuevo Siglo realizó la publicación del Decreto 357 de 2020 cumpliendo con las publicaciones de ley.

El 25 de enero de 2021, el Dr. JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS, tomó posesión como Agente Especial de la sociedad Habitalia Desarrollos S.A.S

El régimen jurídico aplicable al proceso liquidatorio se encuentra contenido en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y el Decreto 2555 de 2010, y las demás normas que las reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.

Mediante resolución No. 1 de 6 de mayo de 2021, se ordena cancelación de hipoteca abierta a favor de Banco de Bogotá, se oficia a la oficina de instrumentos públicos y privados de armenia, para la cancelación del gravamen sobre los bienes indicados en la escritura pública No 342 de 12 de febrero de 2018 y el gravamen que pesa sobre los bienes cuyo titular sea "FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA".

Mediante resolución No. 2 de 4 junio de 2021, el Agente Especial resuelve los recursos de reposición presentados a la resolución No 1.

Mediante resolución No. 3 de 14 de julio de 2021, el Agente Especial ordena la inscripción de la toma de posesión, de los bienes haberes y negocios de la concursada y la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios.

Mediante resolución No. 4 de 6 de septiembre de 2021, el agente Especial ordena la inscripción de la toma de posesión, de los bienes haberes y negocios de la concursada y la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios, complementando la resolución anterior.

Mediante resolución No. 5 de 12 de octubre de 2021, el agente Especial y liquidador ordena la inscripción de la toma de posesión, de los bienes haberes y negocios de la concursada y la cancelación de embargos y gravámenes hipotecarios, complementando las resoluciones No 3 y 4.

Mediante resolución No. 006 de 2021, el agente especial y liquidador manifiesta que se procederá a realizar la escrituración de los bienes inmuebles adquiridos por los promitentes compradores, que a esta fecha no se habían escriturado.

Mediante resoluciones Nos. 007 y 008 de 2021, el agente especial ordena la inscripción de la medida de intervención de los bienes de la concursada, al igual que la cancelación de mediadas de embargos y gravámenes hipotecarios a los mismos.

Mediante resolución No. 009 de 2021 el agente especial corrige error de digitación resolución No. 003 de julio 14 de 2021.

Mediante resolución No 10 de 2021 el agente especial resuelve recurso de reposición de la resolución No 006.

Mediante resoluciones Nos. 11 y 12 de 2022 el agente especial califica reclamaciones presentadas, como extemporáneas.

Mediante resolución No. 013 de 16 de noviembre de 2022 el Agente Especial resuelve recurso de reposición interpuesto a la resolución No 012

Que mediante resolución No. 014 de 17 de enero de 2023 se acepta inventario adicional de bienes de la sociedad por la suma de \$\$457.779.700

Mediante resolución No. 015 de 7 de febrero de 2023 el Agente Especial, resuelve no reponer, recurso de reposición interpuesto a la resolución No 14.

Mediante resolución No. 16 de 14 de febrero de 2023, el Agente Especial reconoce como créditos de segunda clase a los acreedores sucesorales del Señor Juan Carlos Ocampo Trujillo por la suma de \$46.888.623 y al Señor Marco Antonio Herrera por la suma de \$40.883.700.

Mediante resolución No. 17 de 16 de febrero de 2023, el Agente Especial resuelve negar la solicitud de nulidad interpuesta por el señor Marco Antonio Herrera a través de apoderada.

Mediante resolución No. 18 de 20 de febrero de 2023 se adopta reglamento de venta de bienes de la sociedad.

Mediante resolución No. 19 de 19 de julio de 2023 el Agente Especial, reconoce crédito extemporáneo al señor José Camilo Ospina Gallego, en la suma de \$23.307.334.

Mediante resolución No. 20 de 14 de agosto de 2024 el agente especial, declara configurado el desequilibrio financiero del proceso, se declara como insolutos los créditos reconocidos, y la imposibilidad material y financiera para constituir reserva técnica y económica.

Mediante resolución No. 21 de 2 de septiembre de 2024, el agente especial niega y rechaza recurso de reposición presentados por los señores Camilo Ospina y Alberto Muñoz a la resolución No. 20.

Mediante resoluciones No. 22 de 4 de septiembre de 2024 y No. 23 de 27 de septiembre de 2024 se presenta adjudicación de los bienes del proceso para cubrir gastos de administración del proceso y demás créditos quedarían insolutos.

Mediante resolución No. 24 de 20 de noviembre de 2024, por medio de la cual, se revocan las resoluciones 22 y 23 con el fin de corregir errores formales.

Mediante resolución No. 25 de 22 de noviembre de 2024 se adjudican los bienes del proceso para cubrir gastos de administración del proceso, quedando los demás créditos insolutos.

Mediante anotación No. 9 de 12 de diciembre de 2024, la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Armenia, inscribe la adjudicación ordenada en la resolución No 25 de 2024.

En desarrollo del proceso de liquidación, el Agente Especial, ha proferido veinticinco (25) decisiones las cuales han sido informadas, notificadas y publicadas a través de la página web www.marquezabogadosasociados.com y a los interesados según se trate.

NOTA 2. ASPECTOS DE IMPORTANCIA.

En la diligencia de toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la sociedad HABITALIA DESARROLLOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN, efectuada el 10 de febrero de 2021, en el domicilio de la concursada y de acuerdo con el acta correspondiente, diligencia realizada con las personas comisionadas para tal efecto por la Alcaldía de Armenia, se reciben los documentos relacionados en la mencionada acta.

A la vez hizo presencia el ex-representante legal de la sociedad con el ánimo de entregar información contable, financiera, soportes administrativos y técnicos de la intervenida. En la diligencia, se constató que la sociedad no tiene en su totalidad, archivos, como tampoco la información contable solicitada.

Se deja constancia registrada en el acta, que la información tributaria de los años 2019 y 2020 correspondiente a la declaración de renta, retención en la fuente e Impuesto a las ventas, IVA, patrimonio e industria y comercio no fue presentada, igualmente se destaca que no se encuentra en los archivos información de tipo contable a la fecha de toma de posesión.

Sobre los bienes inmuebles de la sociedad, queda registrado al momento de la diligencia, no existen dichos bienes en su poder, ya que los bienes inmuebles que se encuentran en cabeza del patrimonio han sido entregados a los promitentes compradores en virtud de las promesas de contrato de compraventa realizadas, aun cuando no se ha realizado el traspaso con la escritura pública y registro correspondiente.

Sobre obligaciones pendientes de pago, quedaron relacionadas tres por conceptos laborales, además se revisa y relaciona un inventario de carpetas, folios correspondientes a

apartamentos y otra información de documentos administrativos y financieros, como también de los libros oficiales, sobre todos estos documentos relacionados se realiza el correspondiente embalaje para ser enviado al domicilio del liquidador.

El exrepresentante legal, se comprometió a entregar en el menor tiempo posible, información faltante que se ha requerido y quedó registrada en el acta de entrega.

En la ciudad de Armenia, el 21 de abril de 2021, el contador designado dentro del proceso Liquidación de la Sociedad, recibió información parcial para poder adelantar trámites de actualización fiscal con corte a diciembre de 2020, por la ex contadora encargada antes de iniciarse el proceso de liquidación. De acuerdo con el acta de febrero de 2021, los pendientes relacionados en dicha diligencia no fueron entregados en su totalidad, al igual que el software de contabilidad que no fue suministrado.

Desde ese momento, se ha realizado la reconstrucción de la información contable en conjunto con las reclamaciones presentadas y los recursos obtenidos en el proceso.

La información del presente Estado de activos Netos de Liquidación corresponde al periodo terminado a 31 de octubre de 2024 comparativo al 31 de agosto de 2024, y han sido preparados de acuerdo con el marco normativo establecido en el decreto 2420 de 2015 en lo adicionado por el decreto 2101 de 2016 entidades que no cumplen Hipótesis de negocio en marcha, cifras que vienen siendo depuradas y ajustadas a la realidad económica de la sociedad, se destaca que durante el año 2024, se continuó cumpliendo la obligación de escriturar bienes pendientes de escrituración, en el periodo se elaboraron las escritura de dos (2) ultimas unidades residenciales. Con el ánimo de depurar cifras definitivas de costos, ventas y gastos generados con anterioridad al inicio del proceso de liquidación y que corresponden a la construcción del proyecto, se considera pertinente que la Fiduciaria Bogotá sede Pereira, encargada del patrimonio autónomo, efectúe los ajustes a las cifras reportadas en su informe de costos y/o de facturación pertinente de las unidades que las requieran, pues no se había logrado establecer que escrituras se han facturado en periodos anteriores al inicio del proceso de liquidación, ya que al hacerlo la sociedad tendrá incidencia importante en materia Fiscal en este proceso de liquidación, pues no corresponde a un ingresos reales del proceso de liquidación, ya que el proyecto ya estaba totalmente terminado y los bienes ya entregados a los residentes y compradores.

La siguiente información para revelar:

NOTA 3. DEPÓSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS

El saldo disponible (0) cero:

DETALLE	dic-24	oct-24
Caja general	0	891.856
Bancos	0	50.213
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFFECTIVO	0	942.069

El saldo en la cuenta de ahorros Banco Davivienda No. 72900170862 a nombre de la sociedad concursada, fue aplicado a los gastos de caja menor pendientes de pago por lo que el saldo a la fecha de la rendición es cero (0).

NOTA 4 PROPIEDADES – BIENES A ESCRITURAR.

Saldo contable a la fecha de corte contable es (0) cero.

Los valores contables de inmuebles y los bienes pendientes de escrituración fueron todos escriturados a fecha 18 de junio de 2024, siendo el último el siguiente:

APTO 602 M.I 280-223053; PARQUEADERO 11 M.I 280-222965; BODEGAS 9 M.I.280-222820 Y 15 280 222853
--

Para dicho bien se realizó el trámite de escrituración el día 18 de junio de 2024 ante la Notaría Quinta de Armenia.

Se destaca que estas sumas se reflejaron como activo, únicamente para efectos de control contable de los bienes pendientes de escrituración, ya que todos los bienes fueron entregados físicamente con anterioridad al inicio del proceso de liquidación y una vez fue surtida su escrituración, los mismos se ajustaron o reclasificaron a los recursos del pasivo recibido por anticipado, según lo indicado en la nota No. 9.5 ya que no generaron ingreso alguno, pues los mismos se entregaron en periodos anteriores al inicio del proceso de toma de posesión estando concluido a esas fechas el proyecto.

Igualmente, se destaca que los siguientes bienes se excluyeron de dicho saldo, en razón a que los saldos adeudados por los promitentes compradores no fueron pagados en las condiciones establecidas, por lo que se generó un incumplimiento contractual y al procedimiento liquidatorio al incumplir las órdenes y plazos dados en el trámite del proceso liquidatorio. Los siguientes bienes, previo avalúo técnico conformó parte de la masa de bienes de la liquidación:

APTO	VALOR
1504 (*)	141.279.000
1606 (*)	135.287.700
TOTAL	276.566.700

(*) En el año 2022 estos bienes inmuebles no se escrituraron en razón a que los promitentes compradores no pagaron los saldos de la hipoteca conforme se indica en la nota No. 5 y en la Resolución No. 6 de 2021 expedida en el agente especial, por lo que se procedió a incluirlos en el inventario valorado del proceso después de realizarse la toma de posesión, los mismos fueron ajustados en el año fiscal 2023, como bienes disponibles para el proceso de liquidación. Dichos bienes se encuentran ubicados la calle 2 No. 14 68 del Edificio Habitación Residencial Etapa II en la ciudad de Armenia (Quindío) con los siguientes números de matrícula Inmobiliaria, y se encuentran en período de venta:

APTO 1504 M.I 280-223144; PARQUEADERO 23 M.I 280-223032 y BODEGA 14 M.I 280-222903
--

APTO 1606 M.I 280-223156 y PARQUEADERO 15 M.I 280-222999
--

Su detalle se observa en la Nota No.6.

Igualmente, se destaca en el marco del contrato de fiducia Mercantil celebrado antes del inicio del proceso de liquidación con Fiduciaria Bogotá y con el propósito de que los bienes del patrimonio autónomo fuesen escriturados a quienes celebraban el contrato de promesa, su reporte de información con corte a noviembre de 2024, refleja los siguientes saldos:

DETALLE	SALDO NOV 24
BANCO DE BOGOTÁ	7.798
FONDOS DE INVERSIÓN	38.649
INVENTARIOS-OBRA EN CURSO	6.515.871.858
CUENTAS POR COBRAR	1.193.752.116
TOTAL, ACTIVO	7.709.670.421
PASIVO	3.419.398.048
PATRIMONIO	4.290.272.373
TOTAL, PASIVO+PATRIMONIO	7.709.670.421

Estos deben ser depurados y ajustados, por parte de la fiduciaria, ya que dentro del proceso de liquidación se estableció la existencia de recursos por cobrar en la suma de \$529.315.331 a quienes se les había entregado los bienes, al inicio del proceso. Es bien conocido, dichos saldos reportados por la fiduciaria provienen desde antes de iniciado el proceso de liquidación judicial, por lo que deben ser ajustados a los bienes escriturados en la fiduciaria, con los costos que están en poder de la fiduciaria y que soportan ese informe, ya que en el proceso de liquidación no se establecieron costos diferentes a los del proceso de liquidación.

Con la información que ha suministrado la Fiduciaria Bogotá, como fiduciaria del patrimonio autónomo, solo debe reflejar los bienes que no se hayan escriturado al inicio del proceso, descontando los pagos que se habían realizado previamente, ya que los mismos no se habían escriturado por la hipoteca que pesaba sobre esos inmuebles, en razón a que no se había recibido el pago total de las promesas de compraventa al inicio del proceso de liquidación, cosa que no se observa dentro de dicho informe la venta de bienes, por lo que se hace pertinente que la fiduciaria efectúe los ajustes en los costos y los activos que ya habían sido entregados, esto en razón a que no queda a la fecha de corte contable, valor alguno a escriturar, como se indica en la Nota No.4.

Los saldos contables han sido establecidos de acuerdo con la información remitida por parte de los ex administradores con corte a diciembre de 2020, cifras se han venido depurando en la medida que se efectúa cada escritura al valor de venta, ya que no se recibió estado de los costos de cada unidad al inicio del proceso y le correspondía a cada acreedor hacerse parte en la oportunidad procesal en el proceso de ser el caso.

Las cifras contables encontradas al inicio del proceso han sido sujeto de ajustes y/o reclasificaciones en la medida que se ha escriturado a los promitentes compradores las

respectivas viviendas de quienes ya habían pagado la totalidad de la obligación, o que han pagado la obligación durante el trámite del proceso de liquidación.

Se destaca que durante el período de la liquidación y a la fecha de corte contable se ha ordenado el levantamiento de hipotecas de los inmuebles, y se han remitido para escrituración y revisión de Fiduciaria Bogotá un total de veintitrés (23) escrituras de bienes inmuebles de los cuales ya están escriturados en su totalidad por la suma de \$3.439.027.241, cifra que debe ser aplicada a los saldos de costos suministrados por la fiduciaria, a fin de ajustar los saldos en la misma, pues refleja en costos por trasladar la suma de \$6.515.871.858.

El detalle de los bienes escriturados a la fecha son los siguientes:

APTO No	NOMBRE	ESCRITURA
402	BERNARDO GUTIÉRREZ / CARMÉN RODRÍGUEZ	1202
407	DIANA CAROLINA LOPERA	368
409	HUMBERTO HENAO BECERRA	1201
607	ALEXANDRE PAZ VELILLA / MIRIAM PAZ	1198
702	ELIZABETH QUINTERO	1219
808	DIANA YICELA RESTREPO	1212
901	OSCAR LORENZO QUIROGA	1224
1001	JOSE ISIDRO VERGARA	1217
1008	CARLOS ALBERTO MONA	1208
1203	ERIK ALEXANDER MORENO	1211
1208	JULIAN PENAGOS / DIANA P SERNA VELEZ	1222
1209	DAVID OLIMPO MÉNDEZ	1207
1605	NUBIA SÁNCHEZ ARIAS	1204
1310	LUZ AMPARO OSPINA MONTERO / JUAN MANUEL DÍAZ OJEDA	2729
1410	MARÍA FABIOLA DUARTE	2727
1601	NUBIA SANCHEZ ARIAS (2DA)	3189
503	MARÍA Omayra ACOSTA ACOSTA	4015
1104	GUSTAVO ADOLFO ORTEGÓN	4020
1006	JULIO CESAR GUTIÉRREZ GARCÍA / AMANDA GARCÍA GARCÍA	3191
1202	RUBY MONA BERMÚDEZ	491
1003	WILDER SHAMIR ÁLZATE ORTIZ	493
1503	ADOLFO ERNESTO GARZON MENDEZ	2719
602	LUZ ADRIANA GUTIERREZ GORDILLO	1482

Se destaca que el bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-216766 ubicado en la calle 2 # 14 31 lote A, barrio las palmas de la ciudad de Armenia, se ha excluido del inventario en razón a la anotación No. 1, indicando que dicho bien se encuentra cedido al municipio de Armenia con destinación a vía pública, en respuesta dada a departamento de Planeación de la Alcaldía de Armenia, se suministra licencia urbanística del lote de cesión, notificación, plano y constancia de ejecutoria para hacer el trámite correspondiente, sin que el municipio haya dispuesto lo pertinente para su tradición.

NOTA 5. CUENTAS DEUDORES FISCALES.

Saldo a la fecha (0) cero durante el saldo de auto renta se compensa en la renta del año 2024. Para efectos de rendición de cuentas el mismo se ajusta.

DETALLE	dic-24	oct-24
Anticipos de impuestos	0	125.708
TOTAL, DEUDORES FISCALES	0	125.708

Corresponde al valor de auto renta presentada en el presente año, los cuales van a ser aplicados en la renta del año gravable 2024 o al momento de liquidación renta fracción del periodo respectivo.

NOTA 6. PROPIEDADES - INMUEBLES.

El saldo a la fecha de corte (0) cero.

Esta cifra estaba conformada por los bienes incorporados en el proceso y que fueron adjudicados en resolución No. 25 de noviembre de 2024, estos bienes fueron avaluados en el mes de enero de 2023 por el perito evaluador CESAR CÁRDENAS JARAMILLO, quien cuenta con Registro abierto de evaluadores RAA AVAL-7505383, miembro de la lonja de propiedad raíz del Quindío con los siguientes valores:

DETALLE DEL BIEN	VALOR
APTO 1504; PARQUEADERO 23 y BODEGA 14	232.879.700
APTO 1606 y PARQUEADERO 15	224.900.000
TOTAL	457.779.700

Estos bienes fueron adjudicados según resolución No. 25 de 22 de noviembre, registrada en Nota No. 9 de 11 de diciembre de 2024, bienes identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 280-223144/223032/222003 de la ciudad de Armenia (Quindío) el cual se detalla así:

BIEN 1504 Y OTROS	M. I.	VALOR
APTO 1504	280-223144	199.879.700
PARQ # 23	280-223032	30.000.000

BODEGA # 14	280-222003	3.000.000
TOTAL, BIENES		232.879.700

NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	293.520.300	232.879.700	100,0%	60.640.600
TOTAL		293.520.300	232.879.700	100,0%	60.640.600

Y los bienes inmuebles, según Anotación en registro No 9 de 12 de diciembre de 2024, de los folios de matrícula inmobiliaria No. 280-223156/222999 de la ciudad de Armenia (Quindío):

BIEN 1606 Y OTROS	M. I.	VALOR
APTO 1606	280-233156	194.900.000
PARQ # 15	280-222999	30.000.000
SUB TOTAL		224.900.000

NOMBRE	CONCEPTO	VR A PAGAR	ADJUDICADO	%	INSOLUTO
FIDUCIARIA BOGOTA SA	COMISION	57.741.552	57.741.552	25,7%	0
SANCHEZ RODRIGUEZ JORGE IVAN	JURIDICO	55.715.000	55.715.000	24,8%	0
MALDONADO BONILLA HUGO HENRY	CONTADOR	50.802.848	50.802.848	22,6%	0
MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN	HONORARIOS	60.640.600	60.640.600	27,0%	0
TOTAL		224.900.000	224.900.000	100,0%	0,0

El inventario fue ajustado una vez la medida quedó registrada en la oficina de Registro de instrumentos públicos de Armenia (Quindío).

Se hace la revelación que conforme con lo indicado en la resolución No. 014 de 17 de enero de 2023, se incluyeron como bienes disponibles del inventario valorado del proceso de liquidación, bienes adjudicados, según resolución No. 25 de noviembre de 2024 ya que los mismos no se lograron vender.

PASIVOS ACREENCIAS:

Se incluyen dentro de las acreencias, los pasivos acreencias calificados y graduados en el proceso de liquidación insolutos luego de la adjudicación de los bienes según resolución No 25, y los pasivos que se encontraron en los registros contables al momento de la toma de posesión, y que han sido sujeto de depuración contable en la medida que se efectúan las conciliaciones de pasivos, se efectúan las respectivas escrituras de los bienes que estaban pendiente, a la fecha ya quedaron todas efectuadas de los bienes que habían sido entregados. Es pertinente que la fiduciaria Bogotá efectúe los ajustes a las cifras reportadas

en los informes, ya que las cifras reportadas no corresponden con la realidad de la liquidación.

NOTA 7. GASTOS POR PAGAR LIQUIDACIÓN:

Corresponde a saldo cero (0) la totalidad fue pagada y adjudicada.

Los valores adjudicados corresponden a provisión de gastos de administración, obligaciones soportadas y aprobadas dentro del proceso de toma de posesión, correspondientes al periodo con corte a 20 de diciembre de 2024, las cuales se encontraban pendientes de pago en razón a la falta de disponible, incluida la obligación de los gastos fiduciarios, teniendo en cuenta la propuesta hecha por la agente especial aprobada por parte de la fiduciaria Bogotá donde se celebró otrosí para obtener un descuento en la comisión de la fiduciaria de 4SMLMV a 1 SMLMV. Las demás obligaciones menores fueron pagadas con recursos originados en arriendos de los bienes inmuebles que se encontraban dentro del inventario.

De la Fiduciaria se efectuó provisión por la suma de \$57.741.552 correspondiente a 46 meses del periodo de liquidación, a razón de un (1) SMMLV más el iva respectivo, por cada mes a favor de Fiduciaria Bogotá, se adeudaba del periodo febrero 2021 a octubre de 2024, igualmente, se ha encontrado en el último informe conocido reportado hasta en el mes de noviembre de 2024 por parte de la Fiduciaria, que los valores cobrados en relación de honorarios hasta el año 2020, por valor de \$33.567.710 son saldos insolutos no calificados porque la fiduciaria no presentó reclamación sobre esos periodos. Se ha solicitado a dicha entidad ajustar las cifras y montos informados ya que los mismos no corresponden al proceso de liquidación.

A la fecha se realizaron los pagos por gastos de administración en su totalidad, los mismos se pagaron dentro de la adjudicación indicada en la nota No. 6 de acuerdo con la resolución No. 25 de noviembre de 2024 emitida por el Agente Especial.

NOTA 8. PASIVOS ACREENCIAS CALIFICADAS Y GRADUADAS

El siguiente es el resumen de la graduación y calificación de créditos hasta la resolución No. 19 de 19 de julio de 2023, emitida por el Agente Especial del proceso, y en la que se reconoce y adiciona como créditos de quinta clase al señor José Camilo Ospina por la suma de \$23.307.334 adicional a los créditos incluidos en la resolución No. 14 donde se incluyen créditos de segunda clase a los acreedores, herederos del señor Juan Carlos Ocampo Trujillo por la suma de \$46.888.623 y Señor Marco Antonio Herrera por la suma de \$40.883.700 así:

DETALLE	
RESUMEN ACREENCIAS CALIFICADAS	
OPORTUNO	VALOR RECONOCIDO
PRIMERA CLASE	2.004.144
SEGUNDA CLASE	87.772.323

QUINTA CLASE	142.528.315
TOTAL, OPORTUNO	232.304.782
POSTERGADO	
PRIMERA CLASE	112.953.333
TOTAL, POSTERGADO	112.953.333
EXTEMPORÁNEO	
PRIMERA CLASE	30.777.822
SEGUNDA CLASE	48.295.020
TERCERA CLASE	1.872.793.780
QUINTA CLASE	252.444.414
TOTAL, EXTEMPORÁNEO	2.204.311.036
TOTAL, CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	2.549.569.151

Pasivo calificado y graduado se detalla en resoluciones proferidas por el Agente Especial, en el proceso de liquidación de la Sociedad, y una vez ejecutada la adjudicación de los bienes que conforman el inventario del proceso, los saldos quedarán insolutos, debido a la falta de recursos para el pago de la totalidad de acreencias.

NOTA 9. OTROS PASIVOS NO GRADUADOS

Corresponde a acreencias de saldos contables no reclamados existentes en la información entregada por los anteriores administradores y que no se presentaron al proceso.

NOTA 9.1 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR NO GRADUADOS

Incluye obligaciones de gastos y cuentas por pagar no calificadas, propios de la actividad que venía desarrollando la sociedad antes de iniciado el proceso de liquidación, saldos contables como se presentan a continuación:

DETALLE	dic-24	oct-24
Compañías vinculadas	319.117.750	319.117.750
Contratistas	84.039.645	84.039.645
Costos y gastos por pagar	242.783.692	242.783.692
Cuotas por devolver	159.484.968	159.484.968
Acreedores varios	6.032.430	6.032.430
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR NO GRADUADO	811.458.485	811.458.485

NOTA 9.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO GRADUADOS.

Corresponde al saldo de las obligaciones contables no reclamadas, por lo que no han sido calificadas dentro del proceso, ya que no fueron presentadas dentro de la oportunidad procesal correspondiente, la siguiente es su clasificación:

DETALLE	dic-24	oct-24
Aceptaciones bancarias	5.486.905	5.486.905
Otras obligaciones	122.541.509	122.541.509
Nacionales	104.554.312	104.554.312
Compañías vinculadas	39.163	39.163
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	232.621.889	232.621.889

NOTA 9.3. PASIVO FISCAL Y PARAFISCAL NO GRADUADO

Pasivo contables existentes desde antes de inicio del proceso, encontrados en la información administrativa y contable:

DETALLE	dic-24	oct-24
Retenciones y Aportes de nómina (1)	34.804.583	34.804.583
Retención en la Fuente (2)	26.898.478	26.874.960
Impuesto de Industria y Comercio Retenido (3)	22.244	22.244
TOTAL, RETENCIONES Y APORTES NÓMINA	61.725.305	61.725.305

- (1) Obligaciones de saldos contables existentes en la información contable al inicio del proceso, no reclamados dentro del proceso concursal.
- (2) Obligaciones de saldos contables existentes en la información contable al inicio del proceso, no reclamados dentro del proceso concursal, será ajustado al cierre fiscal, incluye 23.518 de auto retención del periodo.
- (3) Corresponde a retención de ica del periodo noviembre diciembre el cual será pagado según corresponda el calendario tributario en el mes de enero de 2025.

NOTA 9.4. PASIVOS POR BENEFICIO A EMPLEADOS NO GRADUADOS.

DETALLE	oct-24	ago-24
Salarios	2.531.317	2.531.317
Cesantías	27.027.752	27.027.752
Intereses Cesantías	1.853.985	1.853.985
Primas	20.483.015	20.483.015
Vacaciones	13.213.237	13.213.237
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	65.109.306	65.109.306

Corresponde al saldo de las obligaciones laborales contables existentes desde antes del inicio del proceso concursal, las cuales no fueron reclamadas y/o graduadas por no haber sido presentados en la oportunidad procesal correspondiente.

NOTA 9.5 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO GRADUADOS

DETALLE	oct-24	ago-24
Anticipos y avances recibidos (1)	442.098.302	445.944.302
Ingresos recibidos para terceros (2)	2.210.129	2.210.129
Retenciones a terceros sobre contratos (2)	1.200.000	1.200.000
TOTAL, CUENTAS COMERCIALES	445.508.431	449.354.431

(1) Corresponde a saldos contables de anticipos recibidos de clientes existentes desde antes de iniciado el proceso concursal, y que se ha depurado en la suma de \$589.329.502, incluido un saldo pendiente por cruzar del arriendo del mes de agosto a diciembre 2023 de los aptos 1504-1606, reflejando la suma total \$597.925.631 que representa este rubro.

En el periodo de liquidación se ha descontado los valores escriturados en el proceso que ha sido la suma de \$3.439.027.241 y la diferencia es pasivo no reclamado insoluto.

(2) Saldos contables existes desde antes del inicio del proceso de toma de posesión, no reclamados.

NOTA 10. PATRIMONIO LIQUIDABLE

El patrimonio liquidable de la sociedad es negativo y se clasifica así:

DETALLE	dic-24	oct-24
Capital Suscrito y Pagado	1.540.400.000	1.540.400.000
Perdida del Ejercicio	-184.452.216	-190.517.609
Resultados de Ejercicios Anteriores	-5.521.940.351	-5.521.940.351
TOTAL, PATRIMONIO	-4.165.992.567	-4.172.057.960

El siguiente es el resumen de los resultados en el período:

DETALLE RESULTADOS EN EL PERIODO	dic-24	oct-24
OTROS INGRESOS (1)	23.438.330	19.232.402
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-207.890.546	-209.750.011
RESULTADOS	-184.452.216	-190.517.609

(1) Rendimientos generados en la cuenta de ahorros de Davivienda en el período, así como arriendos recibidos de los apartamentos 1504 y 1606 ver nota No. 12.

(2) Gastos incurridos durante el periodo fiscal enero a diciembre 2024 ver en notaNo.11.

NOTA 11. GASTOS:

Los siguientes son los gastos provisionados, causados y pagados en el periodo 2024, parte del proceso de toma de posesión.

Los valores que corresponden a sumas provisionadas o causadas de gastos de administración.

detalle	dic-24	oct-24
Honorarios jurídicos (1)	17.655.000	17.655.000
Honorarios Contador (1)	22.702.015	22.702.015
Honorarios Administrativos (2)	12.660.536	14.520.000
Honorarios Liquidador (3)	134.320.300	134.320.300
Impuestos (4)	4.555.032	4.555.032
Arrendamientos (5)	4.475.900	4.475.900
Comisiones Fiduciaria (*)	10.757.000	10.757.000
Caja Menor	764.763	764.763
TOTAL, GASTOS	207.890.546	209.750.010

- (1) Valor provisión honorarios jurídicos Abogado del proceso, hasta terminación.
 (2) Valor de la provisión de honorarios del Contador del proceso, hasta terminación.
 (3) Valor servicios personales de asistente administrativa.
 (4) Valor provisión honorarios liquidador, hasta terminación.
 (5) Valor de los impuestos IVA no descontado, de los gastos provisionados especialmente la fiduciaria, así como prediales de los bienes del proceso.
 (6) Corresponde a la administración del conjunto donde se tienen los inmuebles.
 (*) Gastos provisionados correspondiente a cobro de comisiones de la Fiduciaria Bogotá, de los meses de diciembre de 2022, enero a diciembre del año 2023, enero hasta terminación del proceso el mes de octubre 2024, por falta de recursos.

NOTA. 12 INGRESOS:

La siguiente es la clasificación:

DETALLE	dic-24	oct-24
Financieros	1.437	1.328
Aprovechamientos (1)	23.436.893	19.231.074
TOTAL, INGRESOS	23.438.330	19.232.402

- (1) Corresponde a los ingresos por los arriendos de los apartamentos 1504 y 1606.


JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
 Agente Especial liquidador
 CC 1.094.879.565


HUGO HENRY MALDONADO B.
 Contador Proceso
 TP 35.822-T

Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Liquidador y Contador de la Sociedad HABITALIA DESARROLLOS SAS EN LIQUIDACIÓN, NIT 900.598.398-7 nos permitimos certificar el estado de activos netos de liquidación con corte diciembre 20 de 2024, en los términos de la ley 222 de 1995 y decreto 2101 de 2016, para efectos de rendición final de cuentas.

Dicho Estado ha sido preparado bajo la responsabilidad del liquidador y el Contador de la sociedad, quienes hacemos constar que se han verificado todas las afirmaciones contenidas en ellos de acuerdo con el artículo 37 de la ley 222 de 1995 y demás normas complementarias.

Cabe anotar que los estados financieros están complementados con notas a los mismos los cuales forman parte integral de los mismos.

Dada en Bogotá a los 23 días del mes de diciembre de 2024.



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ
Liquidador
CC. 1.094.879.565



HUGO H MALDONADO B
Contador
CC. 19.429.328
T.P. 35.822-T

HABITALIA S.A.S EN TOMA DE POSESIÓN PARA LIQUIDAR
INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS

Por el periodo de febrero de 2021 a diciembre 2024

INGRESOS PERIODO **877.913.602**

RECURSOS EFECTIVO	420.133.902
BIENES INMUEBLES	457.779.700

GASTOS Y EGRESOS(*)

877.913.602

HONORARIOS JURÍDICOS	137.527.000
HONORARIOS CONTABLES	92.698.014
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	62.504.000
SERVICIOS FIDUCIARIOS	57.741.552
AVALÚOS TÉCNICOS	555.540
IMPUESTOS PREDIALES Y OTROS	3.529.519
OTROS CAJA MENOR	25.359.153
BANCARIOS	3.026.454
HONORARIOS LIQUIDADOR	494.972.370

(*) VER ANEXO



JOAN SEBASTIÁN MÁRQUEZ ROJAS
Agente Especial Liquidador
CC 1.094.879.565



HUGO HENRY MALDONADO
CONTADOR
TP 35.822-T

ANEXO INFORME DETALLE DE GASTOS ADMINISTRACION		
Por el periodo de febrero de 2021 a diciembre 2024		
PERIODO	CONCEPTO	VR. EGRESOS
feb-21	Gastos de administracion ene-feb	8.025.150
mar-21	Gastos de administracion marzo	17.495.690
abr-21	Gastos de administracion abril	17.947.540
may-21	Gastos de administracion mayo	6.575.505
jun-21	Gastos de administracion jun	5.854.916
jul-21	Gastos de administracion julio	5.629.250
ago-21	Gastos de administracion agosto	6.295.190
sep-21	Gastos de administracion sep	5.485.550
oct-21	Gastos de administracion oct	5.490.650
nov-21	Gastos de administracion nov	5.615.575
dic-21	Gastos de administracion dic	5.519.050
ene-22	Gastos de administración enero	6.103.759
feb-22	Gastos de administración febrero	7.521.796
mar-22	Gastos de administración marzo	6.543.530
abr-22	Gastos de administración abril	6.931.604
may-22	Gastos de administración mayo	153.929.579
jun-22	Gastos de administración junio	15.893.226
ago-22	Prov Gastos de administracion agosto	80.931.735
oct-22	Gastos de administracion octubre	24.389.356
nov-22	Gastos de administracion noviembre	16.238.222
dic-22	Gastos de administracion diciembre	16.102.639
ene-23	Gastos de administracion enero	17.894.788
feb-23	Gastos de administracion febrero	29.855.395
mar-23	Gastos de administracion marzo	19.130.141
abr-23	Gastos de administracion abril	17.101.845
may-23	Gastos de administracion mayo	17.427.800
jun-23	Gastos de administracion junio	34.000.960
jul-23	Gastos de administracion julio	21.666.257
ago-23	Gastos de administracion agosto	21.087.611
sep-23	Gastos de administracion septiembre	21.842.733
oct-23	Gastos de administracion octubre	21.202.065
nov-23	Gastos de administracion noviembre	21.221.865
dic-23	Gastos de administracion diciembre	40.209.865
ene-24	Gastos de administracion enero	18.430.000
feb-24	Gastos de administracion febrero	19.062.200
mar-24	Gastos de administracion marzo	18.799.600
abr-24	Gastos de administracion abril	24.675.330
may-24	Gastos de administracion mayo	21.091.737
jun-24	Gastos de administracion junio	21.334.500
jul-24	Gastos de administracion julio	21.754.500
ago-24	Gastos de administracion agosto	21.533.500
sep-24	Gastos de administracion septiembre	2.034.544
oct-24	Gastos de administracion octubre	2.036.855
	TOTAL	877.913.603



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412178685105706352

Nro Matrícula: 280-223144

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-113824

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:37:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 19-02-2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE: 12-02-2018

CODIGO CATASTRAL: 63001010600000770902901150004 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BSK0014UPBF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 1504 PISO 15 con area de 53.09 M2. Y AREA CONSTRUIDA DE 58.04 M2. coeficiente de propiedad 0.56% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:

- 1. -POR ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--2. -ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - HABITAR COLOMBIA S.A.S. NIT 9006536550 , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 3. -ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 4. -ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE: JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 5. -ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JARAMILLO GALLEGO O DE CARDONA ANA RITA C.C.29375403 , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 6. -ESCRITURA 2046 DEL 18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 7. -ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 8. -ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO O DE CORREA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 9. -ESCRITURA 3411 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 10. -ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 11. -ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412178685105706352

Nro Matrícula: 280-223144

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-113824

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:37:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 12. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOYO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C.34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C.7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412178685105706352

Nro Matrícula: 280-223144

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-113824

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:37:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE:
LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY
JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ ,
DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 19. -AUTO . DEL 8/11/1996
JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO
CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA
REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO ,
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR
ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT. DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CODAZZI
SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995,
PREVIAEXCLUSION DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR
19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER
CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR
JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A:
CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: ROSA ELENA
JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , A:
JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO
PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , A: ANA LEYDA
JARAMILLO VALENCIA , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , A:
ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO
VALENCIA , A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA EDLMIRA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 22. -
SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/1/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE:
GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: LEYDI JHOANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 23. -ESCRITURA 7352 DEL
30/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A:
EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA ,
A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA LEYDA JARAMILLO
VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 24. -ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA
3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR
JARAMILLO GALLEGO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 25. -ESCRITURA 6828 DEL
11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEGO , A:
CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--26. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178685105706352

Nro Matrícula: 280-223144

Pagina 4 TURNO: 2024-280-1-113824

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:37:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--27. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO.- A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 28. -SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEGO , A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEGO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 29. -ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO , A: EDUARDO JARAMILLO GALLEGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II APARTAMENTO # 1504 PISO 15

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 68608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-280-6-6886

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 13-04-2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-280-6-2620

Doc: ESCRITURA 342 DEL 12-02-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178685105706352

Nro Matrícula: 280-223144

Pagina 5 TURNO: 2024-280-1-113824

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:37:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2022 Radicación: 2022-280-6-21878

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-270 DEL 01-11-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE HIPOTECA - CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1241 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178685105706352

Nro Matrícula: 280-223144

Pagina 6 TURNO: 2024-280-1-113824

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:37:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - EN PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN - ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES HABERES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR Y PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-2024 Radicación: 2024-280-6-19838

Doc: RESOLUCION 025 DEL 22-11-2024 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$232,879,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ADJUDICACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL LITERAL C DEL ARTICULO 9.1.3.6.3 DECRETO 2555 DEL 2010, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN

CC# 1094879565 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178685105706352

Nro Matrícula: 280-223144

Pagina 7 TURNO: 2024-280-1-113824

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:37:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-113824

FECHA: 17-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LUZ JANETH QUINTERO ROJAS
REGISTRADORA PRINCIPAL**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412178541105717121

Nro Matrícula: 280-223032

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-113888

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19-02-2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE: 12-02-2018
CODIGO CATASTRAL: 63001010600000770902901030037COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BSK0014STUB

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO # 23 PISO 3 con area de 11.46 M2. coeficiente de propiedad 0.12% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:

- 1. -POR ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--2. -ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - HABITAR COLOMBIA S.A.S. NIT 9006536550 , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 3. -ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 4. -ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE: JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 5. -ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JARAMILLO GALLEGO O DE CARDONA ANA RITA C.C.29375403 , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 6. -ESCRITURA 2046 DEL 18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 7. -ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 8. -ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO O DE CORREA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 9. -ESCRITURA 3411 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 10. -ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 11. -ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412178541105717121

Nro Matrícula: 280-223032

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-113888

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 12. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOYO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C.34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C.7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178541105717121

Nro Matrícula: 280-223032

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-113888

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE:
LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY
JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ ,
DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 19. -AUTO . DEL 8/11/1996
JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO
CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA
REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO ,
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR
ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT. DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CODAZZI
SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995,
PREVIAEXCLUSION DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR
19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER
CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR
JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A:
CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: ROSA ELENA
JARAMILLO GALLEGRO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGRO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , A:
JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO
PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , A: ANA LEYDA
JARAMILLO VALENCIA , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , A:
ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO
VALENCIA , A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA EDLMIRA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 22. -
SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/1/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE:
GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: LEYDI JHOANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 23. -ESCRITURA 7352 DEL
30/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGRO , A:
EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA ,
A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA LEYDA JARAMILLO
VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 24. -ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA
3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR
JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 25. -ESCRITURA 6828 DEL
11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEGRO , A:
CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--26. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178541105717121

Nro Matrícula: 280-223032

Pagina 4 TURNO: 2024-280-1-113888

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--27. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO.- A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 28. -SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEGO , A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEGO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 29. -ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO , A: EDUARDO JARAMILLO GALLEGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II PARQUEADERO # 23 PISO 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 68608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-280-6-6886

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 13-04-2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-280-6-2620

Doc: ESCRITURA 342 DEL 12-02-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178541105717121

Nro Matrícula: 280-223032

Pagina 5 TURNO: 2024-280-1-113888

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2022 Radicación: 2022-280-6-21878

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-270 DEL 01-11-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE HIPOTECA - CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1241 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178541105717121

Nro Matrícula: 280-223032

Pagina 6 TURNO: 2024-280-1-113888

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - EN PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN - ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES HABERES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR Y PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-2024 Radicación: 2024-280-6-19838

Doc: RESOLUCION 025 DEL 22-11-2024 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$232,879,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ADJUDICACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL LITERAL C DEL ARTICULO 9.1.3.6.3 DECRETO 2555 DEL 2010, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN

CC# 1094879565 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412178541105717121

Nro Matrícula: 280-223032

Pagina 7 TURNO: 2024-280-1-113888

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-113888

FECHA: 17-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LUZ JANETH QUINTERO ROJAS
REGISTRADORA PRINCIPAL**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412175536105717120

Nro Matrícula: 280-222903

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-113887

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 19-02-2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE: 12-02-2018

CODIGO CATASTRAL: 63001010600000770902901030014COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BSK0014SSTC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BODEGA # 14 PISO 3 con area de 2.96 M2. coeficiente de propiedad 0.03% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:

- 1. -POR ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--2. -ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - HABITAR COLOMBIA S.A.S. NIT 9006536550 , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 3. -ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 4. -ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE: JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 5. -ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JARAMILLO GALLEGO O DE CARDONA ANA RITA C.C.29375403 , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 6. -ESCRITURA 2046 DEL 18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 7. -ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 8. -ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO O DE CORREA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 9. -ESCRITURA 3411 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 10. -ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 11. -ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412175536105717120

Nro Matrícula: 280-222903

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-113887

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 12. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOYO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C.34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C.7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412175536105717120

Nro Matrícula: 280-222903

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-113887

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE:
LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY
JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ ,
DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 19. -AUTO . DEL 8/11/1996
JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO
CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA
REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO ,
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR
ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT. DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CODAZZI
SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995,
PREVIAEXCLUSION DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR
19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER
CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR
JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A:
CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: ROSA ELENA
JARAMILLO GALLEGRO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGRO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , A:
JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO
PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , A: ANA LEYDA
JARAMILLO VALENCIA , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , A:
ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO
VALENCIA , A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA EDLMIRA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 22. -
SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/1/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE:
GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: LEYDI JHOANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 23. -ESCRITURA 7352 DEL
30/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGRO , A:
EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA ,
A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA LEYDA JARAMILLO
VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 24. -ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA
3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR
JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 25. -ESCRITURA 6828 DEL
11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEGRO , A:
CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--26. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412175536105717120

Nro Matrícula: 280-222903

Pagina 4 TURNO: 2024-280-1-113887

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--27. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO.- A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 28. -SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEGO , A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEGO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 29. -ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO , A: EDUARDO JARAMILLO GALLEGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II BODEGA # 14 PISO 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 68608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-280-6-6886

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 13-04-2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-280-6-2620

Doc: ESCRITURA 342 DEL 12-02-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412175536105717120

Nro Matrícula: 280-222903

Pagina 5 TURNO: 2024-280-1-113887

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2022 Radicación: 2022-280-6-21878

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-270 DEL 01-11-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE HIPOTECA - CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1241 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412175536105717120

Nro Matrícula: 280-222903

Pagina 6 TURNO: 2024-280-1-113887

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - EN PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN - ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES HABERES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR Y PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-2024 Radicación: 2024-280-6-19838

Doc: RESOLUCION 025 DEL 22-11-2024 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$232,879,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ADJUDICACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL LITERAL C DEL ARTICULO 9.1.3.6.3 DECRETO 2555 DEL 2010, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN

CC# 1094879565 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412175536105717120

Nro Matrícula: 280-222903

Pagina 7 TURNO: 2024-280-1-113887

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-113887

FECHA: 17-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LUZ JANETH QUINTERO ROJAS
REGISTRADORA PRINCIPAL**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412174143105707245

Nro Matrícula: 280-223156

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-113830

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:45:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 19-02-2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE: 12-02-2018

CODIGO CATASTRAL: 63001010600000770902901160006 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BSK0014WAWWE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 1606 PISO 16 con area de 51.94 M2. Y AREA CONSTRUIDA DE 57.79 M2. coeficiente de propiedad 0.55% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:

- 1. -POR ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--2. -ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - HABITAR COLOMBIA S.A.S. NIT 9006536550 , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 3. -ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 4. -ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE: JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 5. -ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JARAMILLO GALLEGO O DE CARDONA ANA RITA C.C.29375403 , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 6. -ESCRITURA 2046 DEL 18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 7. -ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 8. -ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO O DE CORREA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 9. -ESCRITURA 3411 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 10. -ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 11. -ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412174143105707245

Nro Matrícula: 280-223156

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-113830

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:45:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 12. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOYO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C.34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C.7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 --- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412174143105707245

Nro Matrícula: 280-223156

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-113830

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:45:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE:
LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY
JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ ,
DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 19. -AUTO . DEL 8/11/1996
JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO
CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA
REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO ,
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR
ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT. DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CODAZZI
SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995,
PREVIAEXCLUSION DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR
19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER
CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR
JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A:
CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: ROSA ELENA
JARAMILLO GALLEGRO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGRO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , A:
JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO
PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , A: ANA LEYDA
JARAMILLO VALENCIA , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , A:
ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO
VALENCIA , A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA EDLMIRA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 22. -
SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/1/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE:
GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: LEYDI JHOANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 23. -ESCRITURA 7352 DEL
30/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGRO , A:
EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA ,
A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA LEYDA JARAMILLO
VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 24. -ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA
3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR
JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 25. -ESCRITURA 6828 DEL
11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEGRO , A:
CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--26. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412174143105707245

Nro Matrícula: 280-223156

Pagina 4 TURNO: 2024-280-1-113830

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:45:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--27. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO.- A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 28. -SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEGO , A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEGO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 29. -ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO , A: EDUARDO JARAMILLO GALLEGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II APARTAMENTO # 1606 PISO 16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 68608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-280-6-6886

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 13-04-2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-280-6-2620

Doc: ESCRITURA 342 DEL 12-02-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412174143105707245

Nro Matrícula: 280-223156

Pagina 5 TURNO: 2024-280-1-113830

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:45:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2022 Radicación: 2022-280-6-21878

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-270 DEL 01-11-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE HIPOTECA - CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1241 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412174143105707245

Nro Matrícula: 280-223156

Pagina 6 TURNO: 2024-280-1-113830

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:45:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - EN PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN - ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES HABERES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR Y PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-2024 Radicación: 2024-280-6-19838

Doc: RESOLUCION 025 DEL 22-11-2024 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$224,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ADJUDICACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL LITERAL C DEL ARTICULO 9.1.3.6.3 DECRETO 2555 DEL 2010, ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: MALDONADO BONILLA HUGO HENRY

CC# 19429328 X 22.6%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412174143105707245

Nro Matrícula: 280-223156

Pagina 7 TURNO: 2024-280-1-113830

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 11:45:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN

CC# 1094879565 X 27.0%

A: SANCHEZ RODRIGUEZ JORGE IVAN

CC# 7551705 X 24.8%

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA

NIT# 800142383 X 25.7%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-113830

FECHA: 17-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412177784105717119

Nro Matrícula: 280-222999

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-113886

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19-02-2018 RADICACIÓN: 2018-280-6-2620 CON: ESCRITURA DE: 12-02-2018
CODIGO CATASTRAL: 63001010600000770902901020040COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BSK0014TUXD

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO # 15 PISO 2 con area de 16.75 M2. coeficiente de propiedad 0.18% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 342, 2018/02/12, NOTARIA QUINTA ARMENIA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-68608, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:

- 1. -POR ESCRITURA 342 DEL 12/2/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/2/2018 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--2. -ESCRITURA 3486 DEL 27/10/2015 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/11/2015 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - HABITAR COLOMBIA S.A.S. NIT 9006536550 , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 3. -ESCRITURA 640 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "HABITAR COLOMBIA S.A.S." , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 4. -ESCRITURA 1409 DEL 26/4/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ACLARACION DE: JARAMILLO DE CARDONA ANA RITA C.C. 29375403 , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 5. -ESCRITURA 639 DEL 24/2/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/5/2014 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: JARAMILLO GALLEGO O DE CARDONA ANA RITA C.C.29375403 , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 6. -ESCRITURA 2046 DEL 18/10/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/10/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , DE: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: HABITAR COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 7. -ESCRITURA 3413 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 8. -ESCRITURA 3412 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 4/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO O DE CORREA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 9. -ESCRITURA 3411 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/10/2013 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ O DE RAIGOZA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 10. -ESCRITURA 3414 DEL 12/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/9/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 11. -ESCRITURA 4297 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412177784105717119

Nro Matrícula: 280-222999

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-113886

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 12. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JARAMILLO DE LONDOYO LUZ DARY -SIC - CC 41779780 , DE: JARAMILLO PELAEZ AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) - CC 51624895. , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE ORLANDO - CC 18593792 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE PASTOR - CC 18595330 , DE: JARAMILLO PELAEZ JOSE RODRIGO - CC 7514031 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA EDELMIRA - CC 51733524 , DE: JARAMILLO PELAEZ MARIA MATILDE - CC 31411675 , DE: JARAMILLO PELAEZ ROSA EVELIA - CC 31411908 , A: JARAMILLO GARCIA GERMAN ALBERTO - CC 10121822 , A: JARAMILLO GARCIA JUAN CARLOS - CC 10129038 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 13. -ESCRITURA 4299 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA O AURA RUBELIA (SIC) JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 14. -ESCRITURA 4300 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JARAMILLO VALENCIA ANA LEYDA O JARAMILLO DE MONSALVE ANA ALEYDA C.C.34065026 , DE: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 15. -ESCRITURA 4298 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/4/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: CARDONA JARAMILLO HECTOR JAIME C.C.7544333 , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , A: JUAN CARLOS JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 16. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 17. -ESCRITURA 4294 DEL 28/12/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 15/4/2013 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GERMAN ALBERTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 -- 18. -ESCRITURA 874 DEL 27/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/5/1997 POR COMPRAVENTA DE: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , DE: JAVIER CARDONA JARAMILLO , DE: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , DE: DUVAN CARDONA JARAMILLO , DE: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , DE: HECTOR JAIME (SIC) CARDONA J. , DE: JAIRO CARDONA JARAMILLO , DE: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , DE: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , DE: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , DE: MARTHA CARDONA JARAMILLO , DE: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , DE: LUZ DARY -SIC JARAMILLO DE LONDOYO , DE: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , DE: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , DE: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , DE: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , DE: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , DE: JOSE ORLANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412177784105717119

Nro Matrícula: 280-222999

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-113886

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JARAMILLO PELAEZ , DE: ANA CILIA (SIC) JARAMILLO V. , DE: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , DE: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , DE:
LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , DE: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA ALEYDA (SIC) JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA MARY
JARAMILLO VALENCIA , DE: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , DE: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , DE: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ ,
DE: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: MUNICIPIO DE ARMENIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 19. -AUTO . DEL 8/11/1996
JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA REGISTRADA EL 8/4/1997 POR REMATE DE: LEYDI JHOANA JARAMILLO , A: BERNARDO
CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 20. -ESCRITURA 1115 DEL 23/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA
REGISTRADA EL 29/2/1996 POR ACLARACION ESCRITURA 5483 DE 14-12-95 NOTARIA 2 DE ARMENIA A: LEYDI JOHANA JARAMILLO ,
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--21. -ESCRITURA 5483 DEL 14/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/2/1996 POR
ACTUALIZACION DE LINDEROS, AREA Y NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN CERT. DEL INSTITUTO GEOGRAFICO CON AGUSTIN CODAZZI
SECCIONAL QUINDIO N.000555 DE FEBRERO 3 DE 1.995 Y DE LA OFICINA DE PLANEACION MPAL. DE ARMENIA 099 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.995,
PREVIAEXCLUSION DE DOS LOTES ASI: UNO DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR 32.00 MTS. DE CENTRO Y OTRO LOTE DE 8.00 MTS. DE FRENTE POR
19.00 MTS DE CENTRO A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER
CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR
JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A:
CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , A: ROSA ELENA
JARAMILLO GALLEGRO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGRO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGRO , A: MARIA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , A:
JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO
PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , A: ANA LEYDA
JARAMILLO VALENCIA , A: EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , A:
ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: LUZ MILA JARAMILLO
VALENCIA , A: ROSA MARY JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA EDLMIRA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 22. -
SENTENCIA S.N. DEL 20/10/1994 JUZGADO 2 C.MPAL DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/1/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE:
GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: LEYDI JHOANA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 23. -ESCRITURA 7352 DEL
30/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGRO , A:
EFRAIN JARAMILLO VALENCIA , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO VALENCIA , A: LUZMILA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA DELIA JARAMILLO VALENCIA ,
A: ROSAMARY JARAMILLO VALENCIA , A: ANA CILIA JARAMILLO VALENCIA , A: MARIA LESBIA JARAMILLO VALENCIA , A: ANA LEYDA JARAMILLO
VALENCIA , A: JOSE PASCUAL JARAMILLO VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 24. -ESCRITURA 726 DEL 16/2/1993 NOTARIA
3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ACLARACION ANOTACION 005 EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE DE: NICANOR
JARAMILLO GALLEGRO , A: CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 25. -ESCRITURA 6828 DEL
11/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/2/1993 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: NICANOR (SIC) JARAMILLO GALLEGRO , A:
CLAUDIA MARITZA JARAMILLO GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--26. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412177784105717119

Nro Matrícula: 280-222999

Pagina 4 TURNO: 2024-280-1-113886

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BENEFICIARIOS. A: AURA RUBELIA JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--27. -SENTENCIA S.N. DEL 19/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR ACLARACION ANOTACION 002 EN EL SENTIDO DE INCLUIR EN LA SUCESION A BERNARDO CARDONA JARAMILLO.- A: BERNARDO CARDONA JARAMILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 28. -SENTENCIA S.N. DEL 12/12/1988 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/12/1988 POR SUCESION EXCLUYENDO VARIOS LOTES DE: LUIS EDUARDO(SIC) JARAMILLO GALLEGO , A: GILDARDO CARDONA JARAMILLO , A: HUMBERTO CARDONA JARAMILLO , A: ROSMIRA CARDONA JARAMILLO , A: JAVIER CARDONA JARAMILLO , A: MARTHA CARDONA JARAMILLO , A: DUVAN CARDONA JARAMILLO , A: EMILIANO CARDONA JARAMILLO , A: HECTOR JAIME CARDONA JARAMILLO , A: JAIRO CARDONA JARAMILLO , A: EDUARDO CARDONA JARAMILLO , A: ROBERTO CARDONA JARAMILLO , A: CARLOS ALBERTO CARDONA JARAMILLO , A: LUIS ALFONSO JARAMILLO GALLEGO , A: ROSA ELENA JARAMILLO GALLEGO , A: ANA RITA JARAMILLO GALLEGO , A: NICANOR DE JESUS JARAMILLO GALLEGO , A: LEON MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GABRIEL MARIA JARAMILLO GALLEGO , A: GLORIA AMPARO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE RODRIGO JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA CENELIA JARAMILLO PELAEZ , A: LUZ DARY JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA EDELMIRA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA ELENA JARAMILLO PELAEZ , A: MARIA MATILDE JARAMILLO PELAEZ , A: AURA RUBIELA JARAMILLO PELAEZ , A: ROSA EVELIA JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE ORLANDO JARAMILLO PELAEZ , A: JOSE PASTOR JARAMILLO PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .-- 29. -ESCRITURA 2312 DEL 30/12/1967 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11/1/1968 POR PERMUTA DE: HUGO GOMEZ GIRALDO , A: EDUARDO JARAMILLO GALLEGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-68608 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 # 14-68 EDIFICIO HABITAT RESIDENCIAL ETAPA II PARQUEADERO # 15 PISO 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 68608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-280-6-6886

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 13-04-2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-280-6-2620

Doc: ESCRITURA 342 DEL 12-02-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412177784105717119

Nro Matrícula: 280-222999

Pagina 5 TURNO: 2024-280-1-113886

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-2022 Radicación: 2022-280-6-21530

Doc: OFICIO JS*LIQHABITALIA-267 DEL 28-10-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO
AUTORIZACION LIQUIDADOR ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2022 Radicación: 2022-280-6-21878

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-270 DEL 01-11-2022 LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE HIPOTECA - CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1241 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2412177784105717119

Nro Matrícula: 280-222999

Pagina 6 TURNO: 2024-280-1-113886

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

13/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - EN PROCESO DE TOMA DE POSESIÓN - ORDENADA MEDIANTE DECRETO 357 DEL 18/11/2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES HABERES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2023 Radicación: 2023-280-6-3886

Doc: OFICIO JS-LIQHABITALIA-291 DEL 02-03-2023 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR Y PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-2024 Radicación: 2024-280-6-19838

Doc: RESOLUCION 025 DEL 22-11-2024 HABITALIA DESARROLLOS S.A.S. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$224,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ADJUDICACIÓN FORZOSA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL LITERAL C DEL ARTICULO 9.1.3.6.3 DECRETO 2555 DEL 2010, ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HABITALIA RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: MALDONADO BONILLA HUGO HENRY

CC# 19429328 X 22.6%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412177784105717119

Nro Matrícula: 280-222999

Pagina 7 TURNO: 2024-280-1-113886

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 01:42:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARQUEZ ROJAS JOAN SEBASTIAN

CC# 1094879565 X 27.0%

A: SANCHEZ RODRIGUEZ JORGE IVAN

CC# 7551705 X 24.8%

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA

NIT# 800142383 X 25.7%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-113886

FECHA: 17-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

REGISTRADORA PRINCIPAL