

**VALOR RAZONABLE No. 20250320015
FINCA GUACHARACAS (DIRECCIÓN ACTUAL)
VEREDA GUACHARACAS
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE BELTRÁN**

Solicitado Por:

LIQUIDADOR EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S.

Bogotá , marzo de 2025

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
 2. INFORMACIÓN JURÍDICA
 3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR
 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO
 5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN
 6. CONSIDERACIONES GENERALES
 7. METODOLOGÍA VALUATORIA APLICADA
 8. LIQUIDACIÓN AVALÚO COMERCIAL
 9. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO
- ANEXOS

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1. TIPO DE INMUEBLE

Se trata de una Finca ubicada en la vereda Guacharacas, con acceso desde la vía que conduce Beltrán – Girardot, localizada en el costado occidental de la vía, de disposición medianera. El inmueble se ubica en la vereda Guacharacas del municipio de Beltrán.

1.1 TIPO DE AVALÚO : Comercial

Como está definido equivale al valor comercial o de mercado, aplicado en el presente estudio de avalúo.

DEFINICIÓN: para los propósitos de esta valoración, el valor de mercado se define como el precio más probable en términos de dinero que una propiedad se espera produzca en un mercado competitivo y abierto bajo todas las condiciones necesarias para una venta justa, en la que tanto el comprador como el vendedor actúan prudentemente, con conocimiento y asumiendo que el precio no está afectado por un estímulo indebido. Implícito en esta definición está la consumación de la venta en una fecha específica y el paso del título de propiedad de vendedor a comprador bajo las siguientes condiciones:

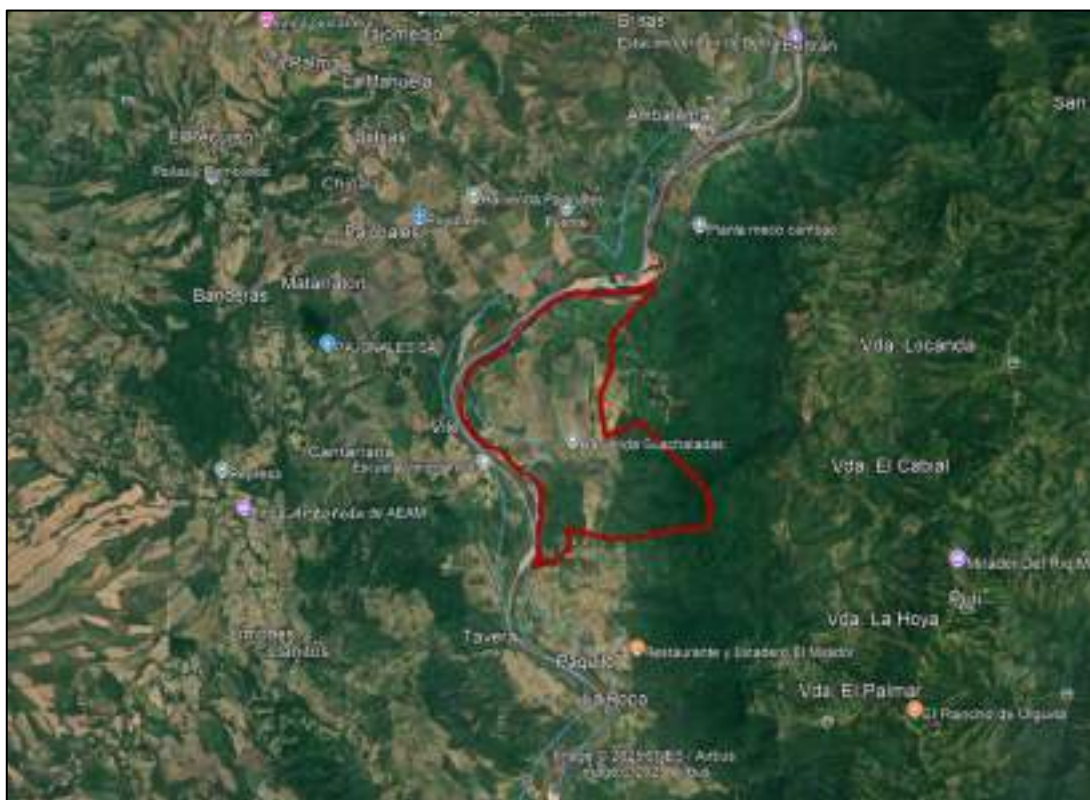
- Comprador y vendedor están típicamente motivados;
- Ambas partes están bien informados o asesorados, y actúan de acuerdo con lo que consideran como sus mejores intereses;
- Un tiempo razonable de exposición en el mercado antecede la venta;
- El pago es hecho en pesos colombianos o en un arreglo financiero en términos comparables.
- El precio representa la consideración normal para que la propiedad sea vendida y no esté afectada por una estructura de financiación no convencional o concesiones otorgadas por cualquiera de las partes asociadas con la venta.

2. DIRECCIÓN : FINCA GUACHARACAS (DIRECCIÓN ACTUAL)

3. LOCALIZACIÓN :

1.4.1 UBICACIÓN

El inmueble objeto de avalúo se ubica en el costado norte de la vía que conduce Beltrán – Girardot 12 km , de disposición medianera dentro de la vereda, con acceso vehicular sobre la misma carrera y calle, al sur de casco urbano de Beltrán.



Fuente: Igac Geoportal

1.4.2 VEREDA : GUACHARACAS.

1.4.3 DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA.

1.4.4 MUNICIPIO : BELTRÁN

1.5 DESTINACIÓN ACTUAL

La destinación actual del inmueble es agrícola. .

1.6 SOLICITANTE : LIQUIDADOR EMPRESA AGRÍCOLA
GUACHARACAS S.A.S.

1.7 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS:

Certificado de tradición y libreta con folio de matrícula 156-76717 impreso el 3 de febrero del 2025.

Memorando respuesta al radicado 07233001062 por parte del CAR - Cundinamarca

Concepto uso del suelo suministrado por planeación de Beltrán.

1.8 FECHA DE LA VISITA : 01 de marzo del 2025.

1.9 FECHA ENTREGA DOCUMENTOS : 26 de marzo del 2025.

1.10 FECHA DEL INFORME : 28 de marzo del 2025.

1.11 VIGENCIA DEL AVALÚO

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

1.12 ALCANCE

Determinar el Valor Razonable del inmueble antes descrito en Finca Guacharacas (Dirección actual) de nomenclatura rural del municipio de Beltrán.

1.13 FINALIDAD

Determinar el valor razonable para dar cumplimiento a la Ley 1314 de 2009 sobre el marco técnico normativo para los preparadores de información financiera, reglamentada mediante el Decreto 3022 de fecha Diciembre 27 de 2013.

2. INFORMACIÓN JURÍDICA

El presente capítulo no constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

2.1 PROPIETARIO

El propietario del inmueble de acuerdo con los documentos suministrados es:

MATRÍCULA INMOBILIARIA N°	PROPIETARIO	PARTICIPACIÓN (%)
156-76717	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S	S/N

Certificado de Tradición y Libertad.

2.2 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Y CHIP

N°	NUMERO PREDIAL	FOLIO	DIRECCIÓN
1	25086000200010001000	156-76717	FINCA GUACHARACAS

Fuente: Certificado de tradición y libertad suministrado por el solicitante.

2.3. OBSERVACIONES JURÍDICAS : No aplica

- 1- CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA de INCORA- BOGOTÁ a ISRAEL ABRIL PUENTES Y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Circuito Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Circuito Notarial de Bogotá, anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria No.156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 2- HIPOTECA DE CUERPO CIERTO de ISRAEL ABRIL PUENTES y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Circuito Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Circuito Notarial de Bogotá, anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 3- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ISRAEL ABRIL

PUNTES, mediante Resolución 446 del 12 de Julio de 2005, anotación 06 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 4- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a VÍCTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, mediante Resolución 447 del 12 de Julio de 2005, anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 5- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JORGE HUMBERTO AMARILLAS, mediante Resolución 448 del 12 de Julio de 2005, anotación 08 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 6- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ÁNGEL MARCELO ALVARADO, mediante Resolución 449 del 12 de Julio de 2005, anotación 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 7- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a OCTAVIO ÁVILA JARAMILLO, mediante Resolución 450 del 12 de Julio de 2005, anotación 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 8- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ GERMAN ÁVILA SILVA, mediante Resolución 451 del 12 de Julio de 2005, anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 9- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a HORACIO CAÑÓN, mediante Resolución 452 del 12 de Julio de 2005, anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 10- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GUILLERMO CASILIMAS GÓMEZ, mediante Resolución 453 del 12 de Julio de 2005, anotación 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 11- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ROBERTO CASILIMAS GÓMEZ, mediante Resolución 454 del 12 de Julio de 2005, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 12- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GLORIA CORTES, mediante Resolución 455 del 12 de Julio de 2005, anotación 15 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 13- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUZ MARINA CRUZ BERNATE, mediante Resolución 456 del 12 de Julio de 2005, anotación 16 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 14- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a HUMBERTO CUMBE GARZÓN, mediante Resolución 457 del 12 de Julio de 2005, anotación 17 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 15- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS E CUMBE, mediante Resolución 458 del 12 de Julio de 2005, anotación 18 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 16- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ALEJANDRO CHICO GARCÍA, mediante Resolución 459 del 12 de Julio de 2005, anotación 19 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 17- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ÁLVARO DIAZ GUZMÁN, mediante Resolución 460 del 12 de Julio de 2005, anotación 20 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 18- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a RUBÉN DARÍO DIAZ G, mediante Resolución 461 del 12 de Julio de 2005, anotación 21 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 19- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a MARISOL DIAZ MATTA, mediante Resolución 462 del 12 de Julio de 2005, anotación 22 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 20- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a REHINALDO ESTRELLA C, mediante Resolución 463 del 12 de Julio de 2005, anotación 23 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 21- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA, mediante Resolución 464 del 12 de Julio de 2005, anotación 24 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 22- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, mediante Resolución 465 del 12 de Julio de 2005, anotación 25 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 23- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, mediante Resolución 466 del 12 de Julio de 2005, anotación 26 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 24- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a EUGENIO GARZÓN LOMBANA, mediante Resolución 467 del 12 de Julio de 2005, anotación 27 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 25- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ALEJANDRO GUARÍN OVIDIO, mediante Resolución 468 del 12 de Julio de 2005, anotación 28 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 26- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a PABLO ALFONSO GUTIÉRREZ GODOY, mediante Resolución 469 del 12 de Julio de 2005, anotación 29 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 27- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS ARTURO GUTIÉRREZ QUIBAYO, mediante Resolución 470 del 12 de Julio de 2005, anotación 30 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 28- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GONZALO GUZMÁN VÁSQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 31 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 29- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GONZALO GUZMÁN VÁSQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 32 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 30- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a FERNANDO HEREDIA CASTILLO, mediante Resolución 472 del 12 de Julio de 2005, anotación 33 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 31- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GONZALO HERNÁNDEZ, mediante Resolución 473 del 12 de Julio de 2005, anotación 34 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 32- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JAIRO ALBERTO HERNÁNDEZ, mediante Resolución 474 del 12 de Julio de 2005, anotación 35

del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 33- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ CESAR HERNÁNDEZ PADILLA, mediante Resolución 475 del 12 de Julio de 2005, anotación 36 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 34- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a CARLOS HERRERA HERNÁNDEZ, mediante Resolución 476 del 12 de Julio de 2005, anotación 37 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 35- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS CARLOS HERRÁN, mediante Resolución 477 del 12 de Julio de 2005, anotación 38 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 36- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ NAYID HERRERA HERRERA, mediante Resolución 478 del 12 de Julio de 2005, anotación 39 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 37- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GABRIEL JARAMILLO MORENO, mediante Resolución 479 del 12 de Julio de 2005, anotación 40 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 38- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GUSTAVO HERBERTH JIMÉNEZ SUAREZ, mediante Resolución 480 del 12 de Julio de 2005, anotación 41 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 39- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a HUGO LEAL, mediante Resolución 481 del 12 de Julio de 2005, anotación 42 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 40- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a RICARDO LEGRO OLIVEROS, mediante Resolución 482 del 12 de Julio de 2005, anotación 43 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 41- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JAIME HERVER LESMES CASTILLO, mediante Resolución 483 del 12 de Julio de 2005, anotación 44 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 42- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, mediante Resolución 484 del 12 de Julio de 2005, anotación 45 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 43- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a PEDRO JULIO MAHECHA, mediante Resolución 485 del 12 de Julio de 2005, anotación 46 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 44- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, mediante Resolución 486 del 12 de Julio de 2005, anotación 47 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 45- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA, mediante Resolución 487 del 12 de Julio de 2005, anotación 48 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 46- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ ALBERTO MARTÍNEZ, mediante Resolución 488 del 12 de Julio de 2005, anotación 49 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 47- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ ALEXANDER MÉNDEZ NIETO, mediante Resolución 489 del 12 de Julio de 2005, anotación 50 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 48- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a MARÍA HERMINIA MORENO G, mediante Resolución 490 del 12 de Julio de 2005, anotación 51 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 49- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a GERBERT MORENO, mediante Resolución 491 del 12 de Julio de 2005, anotación 52 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 50- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS FERNANDO FAIPA MALDONADO, mediante Resolución 492 del 12 de Julio de 2005, anotación 53 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 51- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a RUBÉN DARÍO PERDOMO CLAROS, mediante Resolución 493 del 12 de Julio de 2005, anotación 54 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 52- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS ENRIQUE QUIMBAYA ROBERTO, mediante Resolución 494 del 12 de Julio de 2005, anotación 55 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 53- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a CARLOS ALBERTO REYES, mediante Resolución 495 del 12 de Julio de 2005, anotación 56 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 54- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a HUGO ROBLEDO RUIZ, mediante Resolución 496 del 12 de Julio de 2005, anotación 57 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 55- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a HERBERT RODRÍGUEZ, mediante Resolución 497 del 12 de Julio de 2005, anotación 58 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 56- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a LUCELLY RODRÍGUEZ, mediante Resolución 498 del 12 de Julio de 2005, anotación 59 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 57- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ÁLVARO SANTOS MAHECHA, mediante Resolución 499 del 12 de Julio de 2005, anotación 60 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 58- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ANA CELMIRA SILVA RÍOS, mediante Resolución 500 del 12 de Julio de 2005, anotación 61 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 59- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JOSÉ LENIN SOTO RUIZ, mediante Resolución 501 del 12 de Julio de 2005, anotación 62 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 60- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a JAIME TRIANA CORTES, mediante Resolución 502 del 12 de Julio de 2005, anotación 63 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 61- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ORLANDO ZARATE, mediante Resolución 503 del 12 de Julio de 2005, anotación 64 del folio de

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 62- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a FLORESMIRO ZARATE SILVA, mediante Resolución 504 del 12 de Julio de 2005, anotación 65 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 63- PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN de INCODER DE BOGOTÁ a ENOC ZULETA CORTES, mediante Resolución 505 del 12 de Julio de 2005, anotación 66 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 64- EMBARGO SUCESIÓN DERECHOS DE CUOTA de JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE ESPINAL a CARLOS HERRERA HERNÁNDEZ, mediante Oficio 243 del 16 de Febrero de 2009 del Juzgado Promiscuo de Familia de Espinal, anotación 67 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 65- EMBARGO PROCESO DE DIVORCIO de YEIMI PATRICIA RICAURTE GONGORA a HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SÁENZ, mediante Oficio 0423 del 04 de Junio de 2009 del Juzgado 2 Promiscuo de Familia de Girardot, anotación 69 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 66- HIPOTECA DE CUOTA EN CUANTÍA INDETERMINADA 86,05% de EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A a EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS, mediante Escritura Pública 0863 del 30 de marzo de 2010 de la Notaría 76 de Bogotá, anotación 76 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 67- EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL-DERECHO DE CUOTA DEL 86.05% DE EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS a EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio 0444 del 23 de Marzo de 2011 del Juzgado Civil Circuito de Lérida, anotación 77 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 68- EMBARGO JURISDICCIÓN COACTIVA de MUNICIPIO DE BELTRÁN a EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio SH-001 del 04 de Julio de 2014, anotación 79 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 69- EMBARGO DE PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006 de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES a EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio del 19 de febrero de 2015, anotación 81 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá El Estudio Jurídico es responsabilidad de la Entidad contratante.
- 70- OFERTA DE COMPRA CONCESIÓN ALTO MAGDALENA POR LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI, mediante Oficio S/N del 18 de marzo de 2022, anotación 85 del

folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

71- DEMANDA POR EXPROPIACIÓN REF.202400203 mediante oficio 2000 del 05-11-2024 juzgado 013 civil de circuito de Bogotá d. c. de parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a : Alvarado Ángel Marcelo, Cuervo Lozano José Emilio, Fajardo Parra José David, Guarín Silva Ingrid Catherine, Guarín Silva Maicol Fabian, Guarín Silva Yeison Gustavo, Jiménez Sáenz Harold Mauricio, Reiran Guzmán Abel, Empresa Agrícola Guacharacas S.A. anotación 86 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

72- MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP 66558, mediante OFICIO 2024-01-532889 DEL 31-05-2024 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTÁ, D.C. a EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S anotación 87 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

3.1 GENERALIDADES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

La vereda Guacharacas se encuentra en el occidente del municipio de Beltrán en el departamento de Cundinamarca, se trata de un sector que presenta uso en su mayoría vivienda campesina y predios agrícolas.

3.2 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

El sector se encuentra delimitada por:

ORIENTE	:	Rio Magdalena – DPTO. Tolima
OCCIDENTE	:	Municipio Puli
SUR	:	Vereda Paquillo
NORTE	:	Vereda Gramalotal

Mapa Veredal Beltrán



Fuente: Igac - Geoportal

3.3 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

La vereda Guacharacas, localizado en el Occidente de Beltrán , en general desarrolla usos residenciales con presencia de usos agrícolas.

3.4 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

Conforme a las disposiciones contenidas la Ley 142 de 1994 y la Ley 505 de 1999, tanto el sector de localización como el inmueble se encuentran clasificados dentro del estrato dos (2).

NOTA: la estratificación aplica únicamente para predios con uso residencial, aquellos con usos diferentes a vivienda presentan estratificación comercial e industrial según actividad predominante.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIÓN

3.5.1 DEL SECTOR

En la vereda Guacharacas se encuentran edificaciones campesinas unifamiliares hasta de dos (2) niveles.

3.6 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR (ARTERIALES)

El sector se encuentra enmarcado en una importante malla vial, conformada por ejes de la Malla Arterial Principal del municipio, donde se tiene: la vía Beltrán – Girardot y vías locales que comunican con estas.

3.6.1 ESTADO DE CONSERVACIÓN

Las vías de acceso se encuentran pavimentadas y en buen estado de conservación, con la debida señalización para el tránsito seguro de los vehículos.

3.7 INFRAESTRUCTURA URBANA DEL SECTOR

3.7.1 VÍAS

Buenas vías de acceso.

3.7.2 ANDENES

El sector no cuenta con andenes.

3.7.3 SARDINELES

El sector no cuenta con ellos.

3.7.4 ALUMBRADO PÚBLICO

El sector cuenta con un adecuado alumbrado público.

3.7.5 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector no cuenta con un adecuado sistema de redes de servicios públicos.

3.7.6 ESPACIO PÚBLICO Y AMOBLAMIENTO

Existe una buena señalización dentro del sector.

3.7.7 ARBORIZACIÓN

El sector cuenta con unas buenas zonas verdes, arborizadas.

3.7.8 CONDICIONES AMBIENTALES

El sector presenta buenas características ambientales.

3.8 TRANSPORTE PÚBLICO

La cobertura de los ejes que definen la malla vial de la zona, permite la ubicación de rutas de servicio público que conectan todos los sectores del municipio con municipio aledaños como los son La Girardot y Cambao.

3.9 ACTIVIDAD EDIFICADORA

Sector consolidado principalmente en la actividad residencial y vivienda campesina, por tal motivo se evidencia una dinámica media de construcciones de este tipo en la zona.

3.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

El auge de la construcción de vivienda campesina sigue presentando una gran dinámica en el sector lo cual genera una perspectiva de valorización favorable en un escenario moderado a mediano plazo.

3.11 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA (Vigente)

La presente **CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO** tiene como finalidad mostrar la normatividad en cuanto al uso, aplicable al predio identificado con la cédula catastral **No. 2508600020001000100000000**, denominado **FINCA GUACHARACAS** con extensión superficiaria de 82 Hectáreas 9040.70 m2, con 3030 m2 de construcción ubicado en la vereda GUACHARACAS del Municipio de BELTRÁN.

CONCEPTO PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE BELTRÁN - CUNDINAMARCA

"(...)

*que el predio identificado con número predial 2508600020001000100000000, denominado GUACHARACAS, ubicado en la Inspección de Paquiló, zona rural del Municipio de Beltrán Cundinamarca, el cual de conformidad con el Acuerdo 023 de diciembre 7 de 2000, "Por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de **BELTRÁN CUNDINAMARCA**" se encuentra con los*

siguientes usos: **ZONAS AGROPECUARIAS DE USOS TRADICIONALES, ZONAS DE DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRA Y ÁREAS DE RESERVA FORESTAL. ÁREAS FORESTALES PROTECTORAS.**

ARTICULO 38. - ZONAS AGROPECUARIAS DE USOS TRADICIONALES: Son aquellas zonas con suelos poco profundos, pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja fertilidad y/o Capacidad Agrológica. Ubicados en el territorio Municipal por debajo de la cota 350 m.s.n.m. y hasta la cota 250 m.s.n.m. En una franja comprendida entre los límites de las zonas de protección de las quebradas El Champán y la quebrada Calcuta, además los suelos del piedemonte que no sean bosques ni reserva forestal.

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal Protector-productor, para promover la formación de la malla ambiental.

Uso Compatible: Infraestructura para la construcción de Distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas Avícolas, cunículas y silvicultura.

Usos Condicionados: Cultivo de flores, granjas porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a tres (3) hectáreas.

Uso prohibido: Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufactura.

ARTICULO 42. - ZONAS DE DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRA: Es aquella delimitada por la zona de influencia de obras de infraestructura destinadas a dotar un área determinada con riego, drenaje o protección contra inundaciones con el propósito de aumentar su productividad agropecuaria. Dicha área para los fines de gestión y manejo se organizará bajo el régimen de unas normas y reglamentos que regulan la utilización de los servicios, el manejo, la conservación de las obras y la protección y defensa de los recursos naturales. Determinése como distrito de adecuación de tierras los predios ubicados sobre los distritos de riego de la parcelación Paquiló, efectuando en ésta las tierras con número catastral 00- 02-002-0047, 00-02-002-0048 y 00-02-002-0049, Finca San Francisco, Empresa comunitaria Guacharacas, Finca Santa Ana, Distrito de riego El Común, Empresa comunitaria Perico y Fincas La Libertad y Tricolandia.

Uso principal. Agropecuarios tradicionales, semi-intensivos o semi-mecanizados e intensivos o mecanizados agroindustriales.

Usos compatibles. Forestales.

Usos Condicionados. Institucionales de tipo rural, institucionales educativos, clubes y centros vacacionales.

Usos Prohibidos. Industriales, loteo con fines de construcción de vivienda y minería.

ARTICULO 108. - ÁREAS DE RESERVA FORESTAL. ÁREAS FORESTALES PROTECTORAS: Son aquellas áreas de propiedad pública o privada que se destinan al mantenimiento o recuperación de la vegetación nativa protectora. Su finalidad

exclusiva es la protección de suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica, recursos genéticos u otros recursos naturales renovables.

Se definen en esta categoría los predios declarados como zona de reserva según Acuerdos del Concejo Municipal Nos.030 de Agosto 15 de 1998, en un área de 70 hectáreas en el cerro del Tabor y el Acuerdo 033 del 21 de Agosto de 1998, en un área de 10 hectáreas en la microcuenca de la quebrada Calicala, finca Chitatoa en la vereda Honduras. Parte de predios a partir de la cota 1.200 m.s.n.m hasta la cota 1.600 m.s.n.m límite del Municipio de Beltrán. Se aplicará esta denominación a los terrenos con pendiente superior al 100%. Decretos 877 de 1976 y 1449 de 1977.

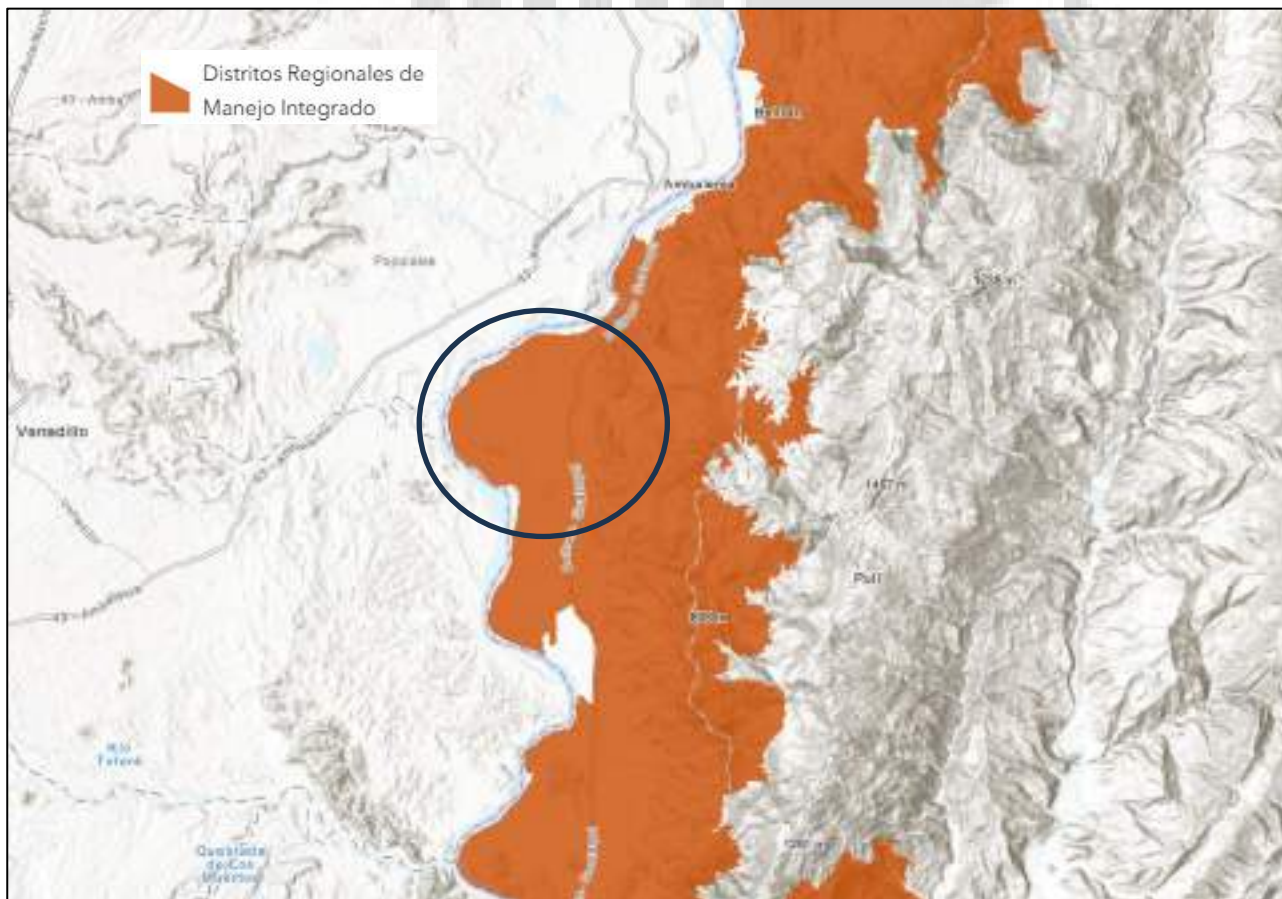
Uso Principal. Conservación de flora y recursos conexos.

Usos Compatibles. Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación y controlada

Usos Condicionados. Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios para cuya obtención no se requiera cortar los árboles, arbustos o plantas en general.

(...)"

RUNAP - El Registro Único Nacional de Áreas Protegidas



Fuente: <https://runap.parquesnacionales.gov.co/>

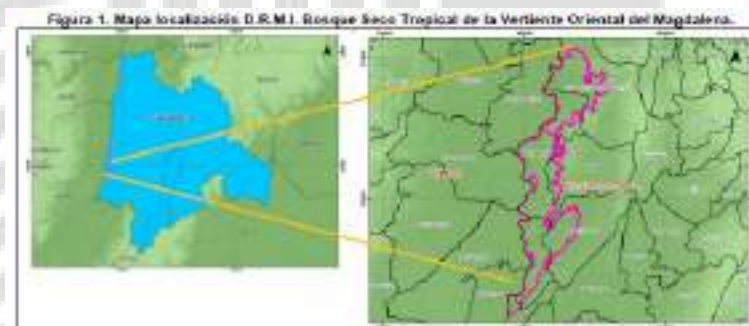
RUNAP, es una herramienta creada a partir del Decreto 2372 de 2010 y atendiendo a lo establecido en el Decreto 3572 de 2011, que entre otras funciones asignó a Parques Nacionales Naturales de Colombia la de Administrar el RUNAP. En esta Plataforma, cada una de las Autoridades Ambientales inscriben las áreas protegidas de su jurisdicción, con el fin de tener un consolidado como País de las áreas que conforman el Sistema Nacional de Áreas Protegidas – SINAP y a su vez saber en términos cuantitativos y cualitativos cuántas son, superficie protegida, su localización, qué protegen y el régimen de usos de acuerdo a cada una de las categorías establecidas.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

flujo de procesos ecológicos vitales para la fauna y flora que tiene como hábitat estas coberturas.

Categoría:	Distritos Regionales de Manejo Integrado
Área protegida:	Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena

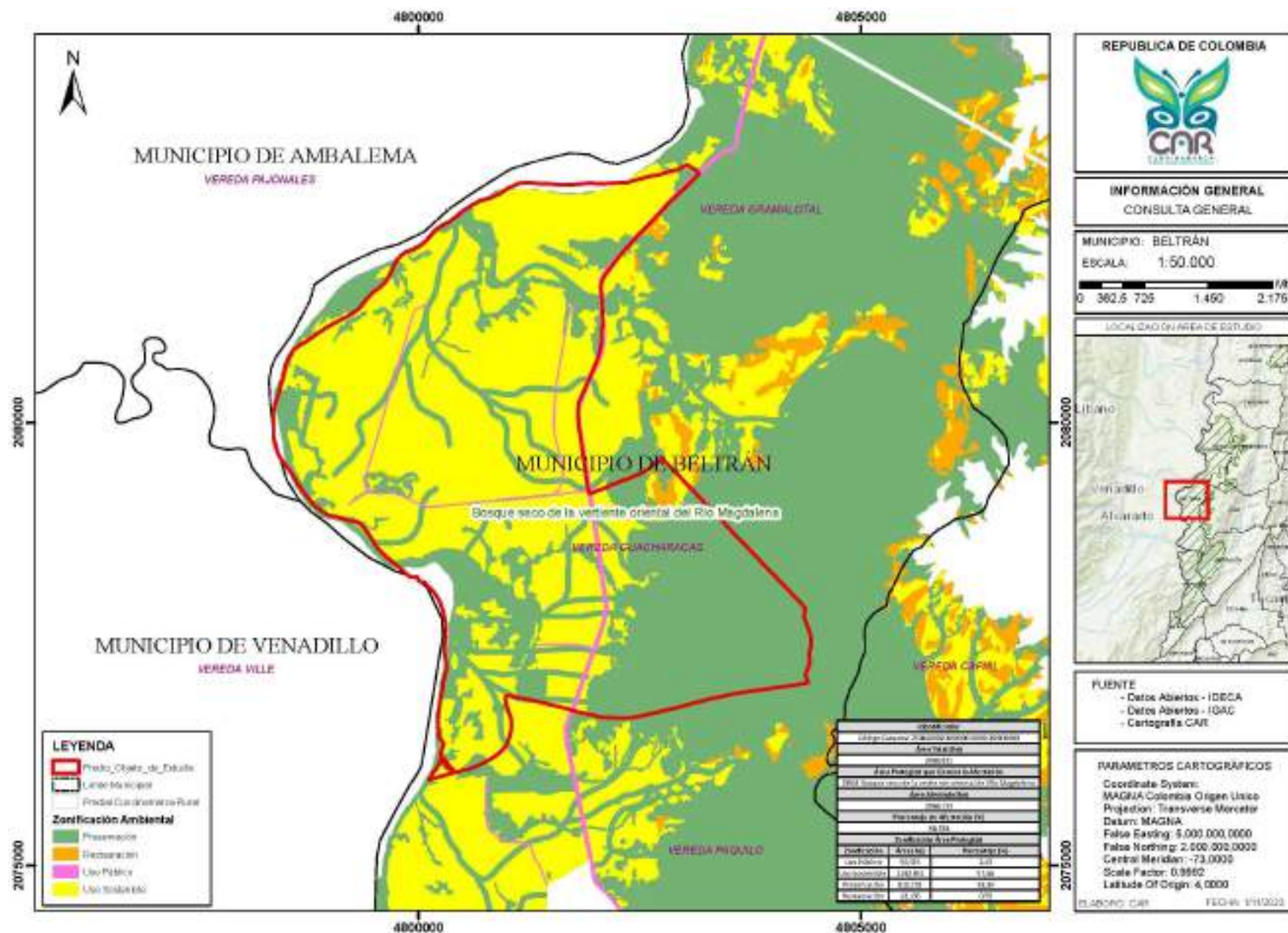


Fuente: RUNAP

CONCEPTO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL - CAR

(...) se determinó que el predio en comento presenta afectación en el 98,54% de su área de terreno por estar inmerso en el área protegida conocida como Distrito Regional de Manejo Integrado (DRMI) Bosque seco de la vertiente oriental del Río Magdalena, la cual, fue declarada mediante el Acuerdo CAR No. 20 de 2018. Se anexa salida gráfica.

En relación con los usos permitidos, de acuerdo con la zonificación contemplada en el Acuerdo CAR 25 de 2022 "Por medio del cual se adopta el Plan de Manejo del Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco Tropical de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, ...", se establece lo siguiente:



Zonificación Área Protegida		
Zonificación	Área (ha)	Porcentaje (%)
Uso Público	50,315	2,43
Uso Sostenible	1192,951	57,68
Preservación	812,732	39,30
Restauración	12,136	0,59

Para mayor claridad, seguidamente procedemos a la definición de la zonificación anteriormente señalada:

ARTÍCULO 6º.- ZONA DE PRESERVACIÓN. *Se define como el espacio donde el manejo está dirigido a evitar su alteración, degradación o transformación por la actividad humana, en áreas que se mantienen como intangibles para el logro de los objetivos de conservación (artículo 34 del Decreto 2372 del 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015).*

Corresponde a las áreas cubiertas por vegetación secundaria o en transición, bosque primario, gradual y las rondas de los nacimientos y cursos de agua que se encuentran al interior del D.R.M.I., las cuales ocupan 22.820.42, que equivalen al 63.22% del área de estudio.

Para la zona de preservación, se determina el siguiente régimen de usos:

Usos principales:

- Forestal protector
- Protección de la biodiversidad y del paisaje.
- Aprovechamiento de los frutos secundarios del bosque que no implique la tala ni la afectación de la estructura y función de los ecosistemas. Se entiende por frutos secundarios del bosque, los productos no maderables y los servicios generados por estos ecosistemas, entre ellos las flores, los frutos, las fibras, las cortezas, las hojas, las semillas, las gomas, las resinas y los exudados.

Usos complementarios:

- Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas e invasoras.
- Investigación científica.
- Educación ambiental.
- Recreación pasiva.
- Restauración ecológica.
- Recuperación de cuerpos de agua.
- Monitoreo ambiental.

Usos condicionados:

- Establecimiento de infraestructura asociada a los usos principales y complementarios definidos en el Plan.

- *Infraestructura de servicios públicos domiciliarios.*
- *Infraestructura de servicios de telecomunicaciones*
- *Infraestructura de servicios de seguridad ciudadana.*
- *Adecuación de senderos y vías existentes sin ampliación de las mismas.*
- *Mantenimiento y restauración de edificaciones pre-existentes.*

Usos prohibidos:

- *Construcción de vivienda nueva.*
- *Construcción de nueva red vial.*
- *Minería.*
- *Agropecuarios nuevos.*
- *Plantaciones forestales con especies exóticas o nativas en modelo de monocultivo.*
- *Dotacionales nuevos.*
- *Industriales.*
- *Comerciales nuevos.*
- *Recreación activa.*
- *Tala de especies nativas, salvo las excepciones previstas en el ordenamiento jurídico vigente.*
- *Todos aquellos que no están contemplados como usos principales, complementarios o condicionados.*

ARTÍCULO 7º.- ZONA DE RESTAURACIÓN. Incluye los espacios dirigidos al restablecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. En las Zonas de Restauración se pueden llevar a cabo procesos inducidos por acciones humanas, encaminados al cumplimiento de los objetivos de conservación del área protegida; de esta forma, estas zonas son transitorias en tanto se alcanza el estado de conservación deseado (artículo 34 del Decreto 2372 del 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015). Esta unidad ocupa un total de 4.320.14 hectáreas, que corresponden al 11.97% del D.R.M.I.

Usos principales:

- *Restauración ecológica y de cuerpos de agua.*
- *Restauración ecológica relacionadas con actividades de enriquecimiento para restablecer atributos de composición, estructura y función.*
- *Forestal protector.*
- *Adecuación de suelos con fines de rehabilitación ecológica.*

Usos complementarios:

- *Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas.*
- *Investigación científica.*
- *Educación ambiental.*
- *Recreación pasiva.*
- *Ecoturismo.*
- *Monitoreo ambiental.*

Usos condicionados:

- *Establecimiento de infraestructura asociada a los usos principales y complementarios definidos en el Plan.*

- *Producción de material vegetal para la restauración ecológica.*
- *Infraestructura de servicios públicos domiciliarios.*
- *Infraestructura de servicios de telecomunicaciones*
- *Infraestructura de servicios de seguridad ciudadana.*
- *Adecuación de senderos y vías existentes sin ampliación de las mismas.*
- *Mantenimiento y restauración de edificaciones pre-existentes.*
- *Educación ambiental*
- *Ecoturismo*
- *Recreación pasiva*
- *Aprovechamiento de frutos secundarios del bosque.*
- *Producción sostenible de carbón vegetal, con biomasa derivada de los procesos de restauración.*

Usos prohibidos:

- *Construcción y ampliación de vivienda*
- *Construcción de nueva red vial*
- *Minería*
- *Agropecuarios nuevos*
- *Plantaciones forestales con especies exóticas o nativas en modelo de Monocultivo*
- *Dotacionales nuevos*
- *Industriales*
- *Comerciales nuevos*
- *Recreación activa*
- *Tala de especies nativas salvo las excepciones previstas en el ordenamiento jurídico vigente*
- *Todos aquellos que no están contemplados como usos principales, complementarios o condicionados.*

ARTÍCULO 8º. ZONA DE USO SOSTENIBLE: *Incluye espacios para adelantar actividades productivas y extractivas compatibles con los objetivos de conservación (artículo 34 del Decreto 2372 del 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015). Comprende las áreas ocupadas en la actualidad con cultivos de café como la principal actividad productiva de la zona, con coberturas de mosaico de cultivos, pastos y espacios naturales, y mosaico de pastos y cultivos, exceptuando las zonas de ronda de los nacimientos y las quebradas, ya que estas se suman a la Unidad de Preservación.*

Esta unidad ocupa un total de 8444.85 hectáreas, que corresponden al 23.39% del D.R.M.I.

Usos permitidos:

- *Producción agropecuaria desarrollada mediante prácticas sostenibles*
- *Extracción de los productos y cosechas del desarrollo agropecuario*
- *Desarrollo de estrategias y programas de conectividad entre áreas de preservación o corredores ecológicos.*
- *Esquemas de reconversión y producción más limpia que contribuyan a la conectividad e integración de ecosistemas propios de la región.*
- *Sistemas silviculturales, agroforestales y silvopastoriles.*

Usos complementarios:

- Investigación
- Mejoramiento de la vivienda campesina x Monitoreo
- Adecuación o mantenimiento de la infraestructura relacionada con el aprovechamiento de la actividad agropecuaria
- Establecimiento y manejo de plantaciones forestales protectoras con especies nativas para la obtención de productos no maderables y el mantenimiento de los servicios ecosistémicos.
- Viverismo
- Implementación de herramientas de manejo del paisaje
- Proyectos ecoturísticos

Usos condicionados:

- Forestal productor
- Infraestructura de servicios públicos domiciliarios
- Industriales preexistentes
- Comerciales preexistentes x Residenciales preexistentes
- Agropecuario preexistente
- Dotacionales preexistentes
- Recreación activa.
- Producción sostenible de carbón vegetal, de acuerdo con el ordenamiento jurídico vigente.

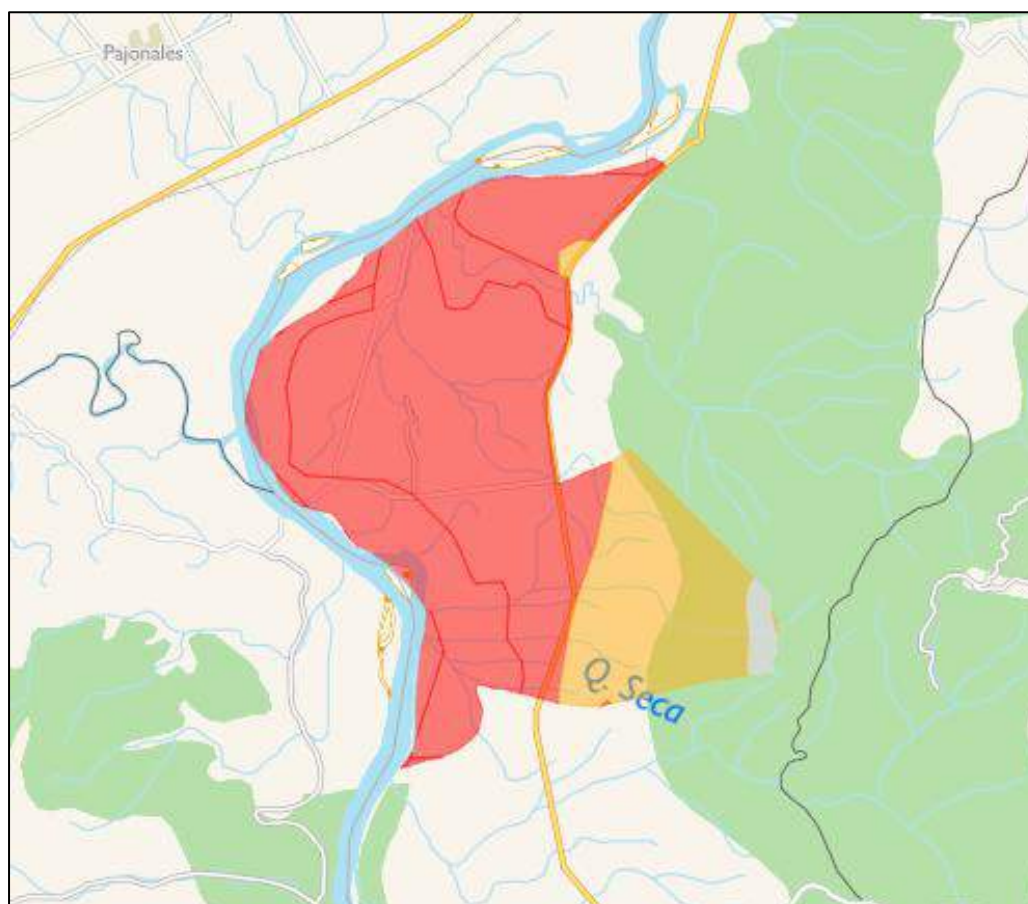
Usos prohibidos:

Todos aquellos que no están contemplados dentro de los usos principales, complementarios o condicionados.

ARTÍCULO 9º. ZONA DE USO PÚBLICO: Según el Decreto 2372 de 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015, las zonas de uso público corresponden a los espacios definidos en el plan de manejo con el fin de alcanzar objetivos particulares de gestión a través de la educación, la recreación, el ecoturismo y el desarrollo de infraestructura de apoyo a la investigación.

Dentro del D.R.M.I., se consideran zonas de uso público, las áreas correspondientes a las vías veredales, las zonas de las escuelas y las zonas de infraestructura pública. Incluye espacios para adelantar actividades productivas y extractivas compatibles con los objetivos de conservación (artículo 34 del Decreto del 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015). (...)

CLASES AGROLOGICAS



Fuente: IGAC - Agrología



Gobierno del
Cambio



Información de clases agrológicas

Clases agrológicas

Código	Descripción	Área	%
■ Ilsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	153.40 ha	7.30%

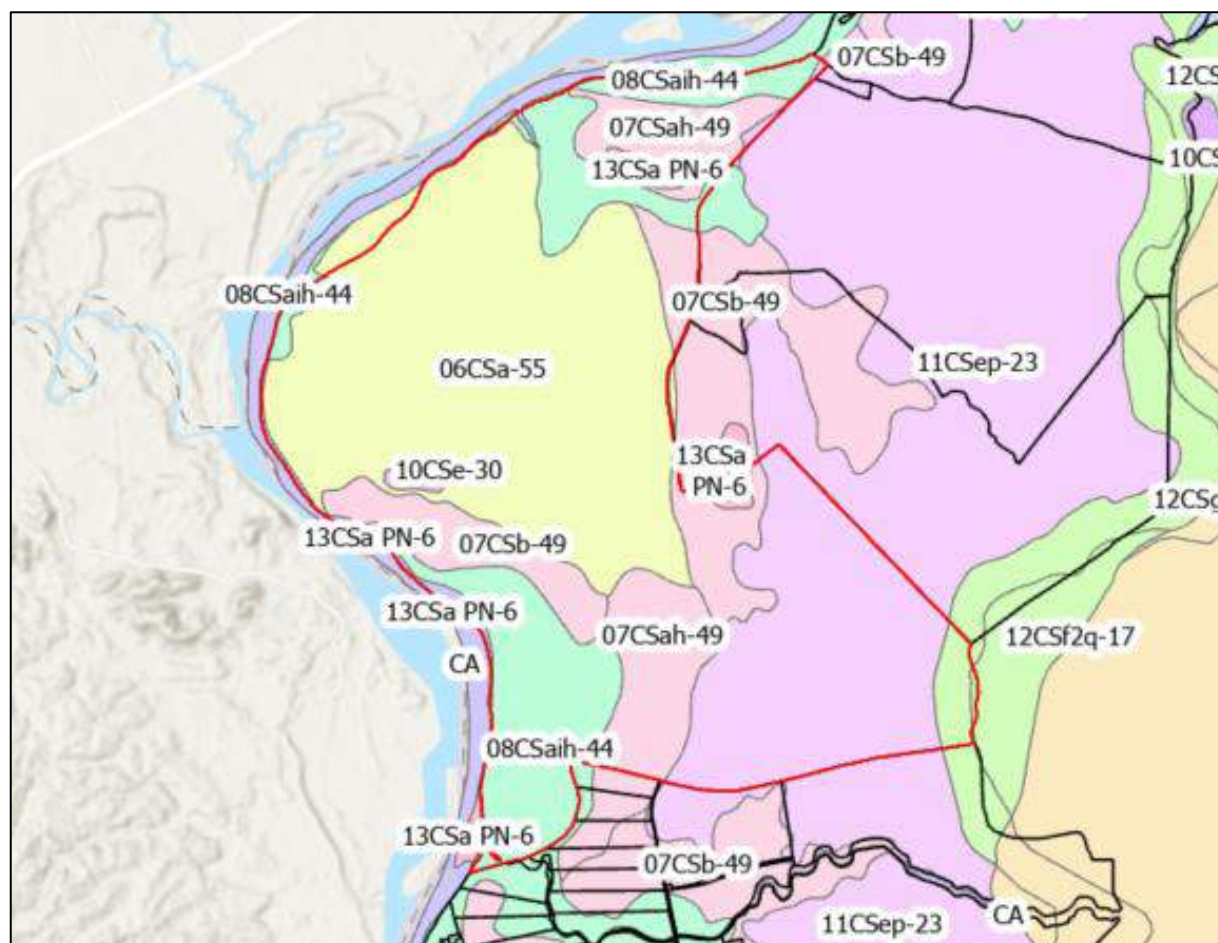
■ Illsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	100.59 ha	4.79%
■ Illsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	948.63 ha	45.17%
■ Illsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	376.25 ha	17.92%
■ Vlpc-3	Principales limitantes: Pendientes ligeramente escarpadas con gradientes de 25-50% deficientes precipitaciones en uno de los semestres del año Usos recomendados: Ganadería extensiva controlada y regeneración espontánea de la vegetación Prácticas de manejo: Evitar el sobrepastoreo de ganado, implementar sistemas de potreros arbolados utilizando especies maderables o frutales. Evitar las quemas del bosque nativo Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	0.52 ha	0.02%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	0.43 ha	0.02%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	21.81 ha	1.04%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	3.47 ha	0.17%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	11.68 ha	0.56%

■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	5.53 ha	0.26%
■ CA	Principales limitantes: Cuerpo de agua Usos recomendados: Cuerpo de agua Prácticas de manejo: Cuerpo de agua Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	4.98 ha	0.24%
■ Vlp-3	Principales limitantes: Pendientes ligeramente escarpadas con gradientes de 25-50% Usos recomendados: Ganadería extensiva controlada y regeneración espontánea de la vegetación Prácticas de manejo: Evitar el sobrepastoreo de ganado, implementar sistemas de potreros arbolados utilizando especies maderables o frutales. Evitar las quemas del bosque nativo Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	427.29 ha	20.35%
■ Vllps-3	Principales limitantes: Pendientes fuertemente escarpadas con gradientes superiores al 75% y profundidad efectiva superficial de los suelos: deficientes precipitaciones y erosión ligera Usos recomendados: Forestería, protección y conservación de la vida silvestre Prácticas de manejo: Mantenimiento de la vegetación nativa, reforestación de áreas desprotegidas, evitar las actividades agropecuarias Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	28.22 ha	1.34%
■ CA	Principales limitantes: Cuerpo de agua Usos recomendados: Cuerpo de agua Prácticas de manejo: Cuerpo de agua Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	17.31 ha	0.82%

Fuente: IGAC Agrologia

AREAS HOMOGENEA DE TIERRAS

Áreas rurales con condiciones similares en cuanto a clima, relieve, material parental y características internas de los suelos, que expresan la capacidad productiva de la tierra por medio de un valor potencial.



Fuente: IGAC

CLASIFICACION GENERAL VALOR POTENCIAL

Valor Potencial	Clasificación	Descripción general
85 – 100	Muy alto	Tierras altamente aptas para cualquier uso agrícola, con excelente calidad natural.
70 – 84	Alto	Tierras con muy buenas condiciones, pocas limitantes.
55 – 69	Medio-alto	Aún aptas para cultivos, pero con limitaciones moderadas.
40 – 54	Medio	Uso agrícola condicionado. Son comunes en zonas de transición agroecológica.
25 – 39	Bajo	Tierras poco productivas, con múltiples limitaciones.
0 – 24	Muy bajo o no aptas	Uso limitado a conservación, ganadería extensiva o reforestación.

Fuente: IGAC

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

4 UBICACIÓN

El inmueble objeto de avalúo se ubica en la vereda Guacharacas de disposición medianera dentro del sector, con acceso peatonal y vehicular sobre la misma carretera que conduce de Girardot a Beltrán, en el Norte del municipio de Beltrán.

Nº	NUMERO PREDIAL	FOLIO	DIRECCIÓN	ÁREA TERRENO FOLIO	ÁREA CONSTRUCCIÓN
1	25086000200010001000	156-76717	FINCA GUACHARACAS	2072 has	3030 m2

Fuente: certificado de tradición y libertad suministrado, las medidas de las construcciones se deben considerar aproximadas, ya que fueron medidas en campo.

4.1.1 TOPOGRAFÍA

: Plana e inclinada.

4.1.2 LINDEROS

notaria 2. de chía.

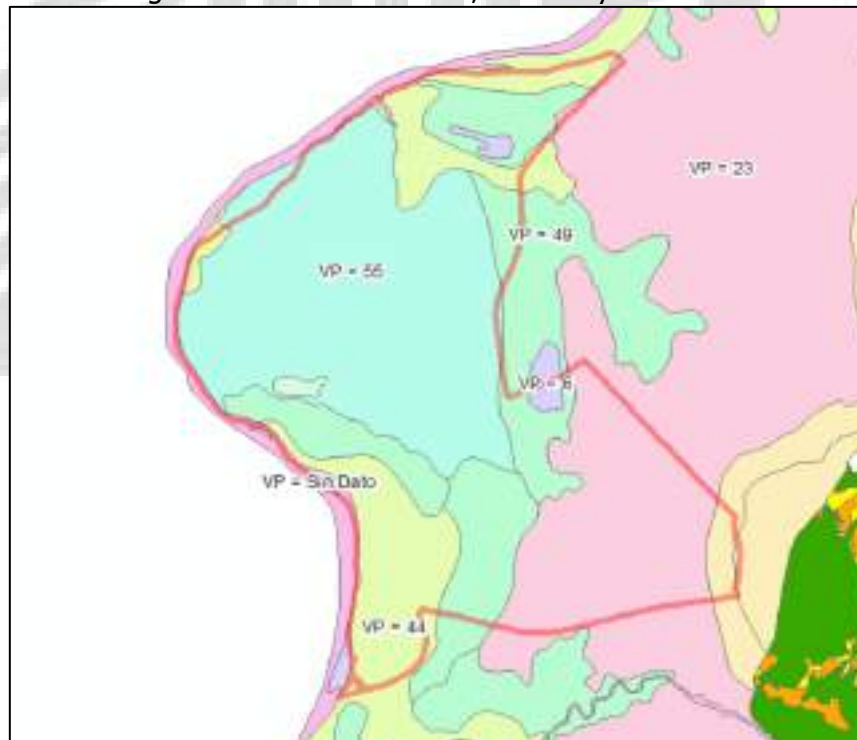
: linderos véanse en la escritura N.168 de 1997

Fuente: certificado de tradición y libertad

4.1.4 FORMA GEOMÉTRICA

Irregular.

Valor potencial: cuantificación de algunas variables relacionadas con las condiciones agronómicas de los suelos, el clima y el relieve.

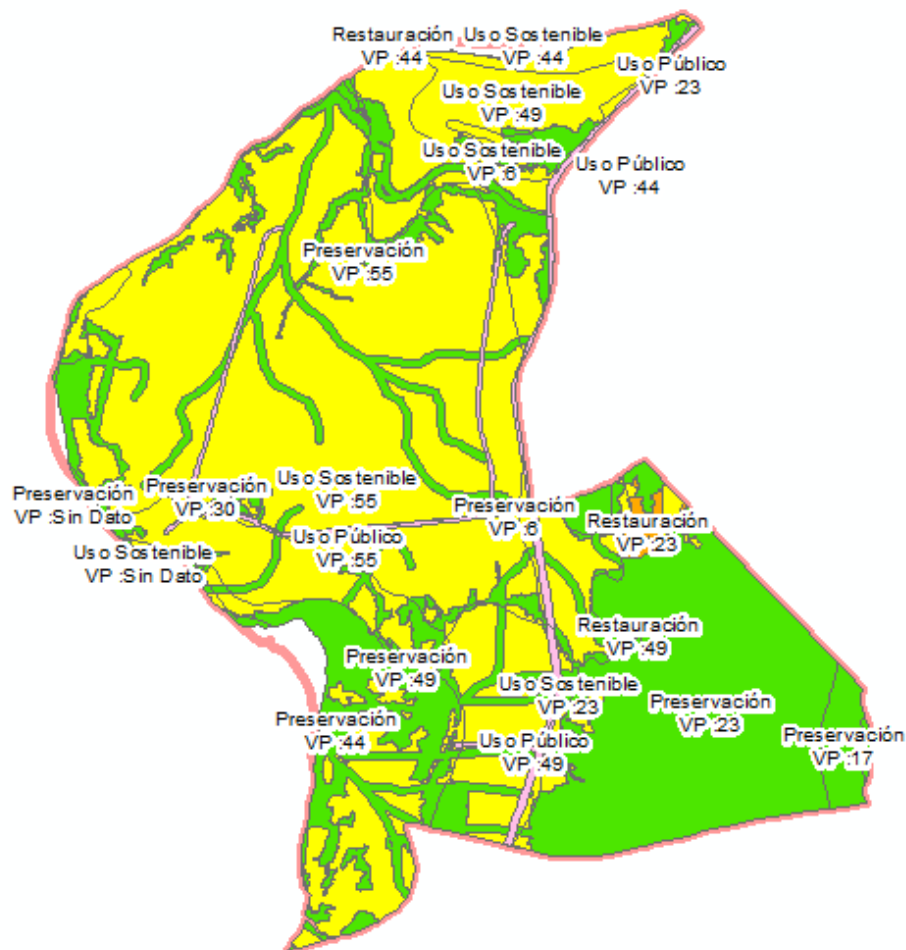


Fuente : IGAC

Piso térmico : cálido

El inmueble objeto de estudio posee tres unidades fisiográficas:

UNIDAD FISIOLGRÁFICA	VALOR POTENCIAL	DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	% ÁREA
1	VP = 23, VP = 6, Sin Dato,	Zona de conservación, probablemente dentro de área protegida. Zonificación Preservación y Restauración.	Muy Bajo o no aptas	41.377%
2	VP = 24, VP = 44, VP = 49	Uso agrícola condicionado. Son comunes en zonas de transición agroecológica. Zonificación uso público y sostenible.	Medio	58.623%



Fuente : propia en base a IGAC - CAR

5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

5.1 GENERALIDADES

La construcción objeto del avalúo presenta las siguientes construcciones:

CUADRO DE ÁREA CONSTRUIDA

CASA HABITACIONAL 1	QUIOSCO
	
Área construida 566 m2	Área construida 90 m2
PARQUEADERO	BODEGA
	
Área construida 200 m2	Área construida 1150 m2

VIVIENDA	ANEXOS
	
Área construida 538 m2	Área construida 246 m2
BOMBA HIDRÁULICA	
	
Área construida 240 m2	

FUENTE: El área de construcción fue tomada en el momento de la visita, se debe considerar aproximada.

5.2 NÚMERO DE PISOS Y DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

El inmueble esta distribuidos en viviendas, ramadas, zona de bomba hidráulica, quiosco, una cubierta tipo bodega a dos aguas.

EDAD DE LA EDIFICACIÓN

Revisando los documentos jurídicos y de acuerdo con la investigación en la visita de inspección, el inmueble cuenta con cuarenta (40) años de construcción aproximadamente. Y la bomba hidráulica tiene una vetustez aproximada de veinte (20) años.

5.3 CATEGORÍA Y CONSERVACIÓN DE LOS ACABADOS

En términos generales presenta un regular estado de conservación en cuanto a los acabados de construcción.

5.4 SERVICIOS PÚBLICOS

- 5.4.1 ACUEDUCTO : NO.
- 5.4.2 ALCANTARILLADO : SI.
- 5.4.3 ENERGÍA ELÉCTRICA : SI.
- 5.4.4 RED TELEFÓNICA : NO.
- 5.4.5 GAS NATURAL : NO.

5.5 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

DETALLE	EDIFICACIÓN EN GENERAL
ESTRUCTURA	Mampostería confinada y estructura en pórticos de concreto
CUBIERTA	Placa de concreto y teja de fibrocemento
FACHADA	Estuco y Pintura, ladrillo.
ENTREPISOS	Placa de concreto.
MAMPOSTERÍA	Bloque, ladrillo cubierto con estuco y vinilo.
PISOS	Baldosa común de cemento y lámina.
CIELO RASO	Estuco y vinilo, Madera machihembrada.
CARPINTERÍA MADERA	Algunos marcos y puertas internas, pisos de escalera.
CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta externa, ventaneria, perfilería, barandales y rejas.
BAÑO	Pisos en baldosa, muros en baldosa, mobiliario línea estándar.

6. CONSIDERACIONES GENERALES

De acuerdo con lo determinado en el capítulo II del Decreto 1469 de abril 30 de 2010 por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones entre otras cosas para efectos del presente avalúo no se considerarán las áreas construidas por fuera de la normatividad vigente.

Conforme el Art. 14 del Decreto 1420 de 1998; la compañía evaluadora, así como el evaluador no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto de avalúo al momento de la realización de éste.

Adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, se han tenido en cuenta en la determinación del justiprecio comercial, materia del presente informe, las siguientes particularidades:

- La ubicación del inmueble en el occidente del municipio de Beltrán, en el departamento de Cundinamarca, en el sector catastral Guacharacas.
- La ubicación del predio dentro del área Rural del municipio de Beltrán hace que cuente con buena infraestructura de servicios públicos.
- Los usos presentes en el sector, vivienda campesina.
- Son incidentes del valor los materiales de construcción, los acabados, la iluminación y ventilación natural, la distribución interior del inmueble.
- El estado de conservación de los acabados y de la construcción.
- En cuanto a las características del terreno, se tuvieron en cuenta su conformación, frente sobre vías públicas, cabida superficiaria, su relación frente fonda y su configuración irregular.
- Según certificado de tradición y libertad suministrado los inmuebles cuentan con un área total de 2072 has.
- El área construida al momento de la visita es de 3030 m².
- Las especificaciones constructivas y arquitectónicas del predio en cuanto a las dependencias internas, teniendo en cuenta que cuenta con cuarenta (40) años de construcción aproximadamente.
- En la adopción del valor se analizó la ubicación del predio en el contexto municipio y zona, teniendo en cuenta factores como calidad de vida, entorno inmediato y secundario, facilidades de acceso, el uso que presenta la zona entre residencial, comercial y de servicios, entre otros.
- La oferta y demanda media de inmuebles de similares características ubicados en el sector y en sectores de alguna manera comparables.

- Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos a que nuestra consideración son relevantes para la fijación del valor comercial del inmueble; como aspectos de tipo económico, jurídico, de normatividad rural y físico que nos permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles del mercado inmobiliario.
- El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección, con una vigencia máxima de un año, siempre y cuando las condiciones actuales se mantengan.
- El inmueble al momento de la visita cuenta con una instalación para riego con bomba hidráulica, la cual no está en funcionamiento.
- El avalúo practicado corresponde al valor comercial del inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación para las partes.
- El valor reportado en el presente informe puede tener una variación o tolerancia aceptable según las condiciones de la negociación.
- El presente avalúo no se tiene en cuenta para la determinación del valor en ningún aspecto de orden jurídico de ninguna índole.
- Se liquida el área construida que cumple con norma.

-SALVEDADES: El valor estimado en el presente avalúo se establece a fecha del 08/04/2025, de acuerdo a las condiciones actuales del mercado inmobiliario.

-No se aportó licencia de construcción y/o subdivisión.

-El área de terreno liquidada en el presente avalúo fue tomada de las áreas calculada a partir de los linderos descritos en los documentos suministrados.

-El presente avalúo se realiza con las condiciones actuales físicas, jurídicas, normativas y económicas y no relaciona áreas jurídicas legalmente constituidas.

7. ANTECEDENTES

La Lonja Valuatoria de la propiedad Raíz, realiza el avalúo para el predio Las Guacharacas con el propósito de oferta de compra por requerimiento de la ANI por la Concesión Alto Magdalena para el proyecto Corredor Honda – Puerto Salgar - Girardot Guataquí - Cambao. Con fecha del 13 de diciembre del 2021.



Ítem 10.2 del avalúo:

(...)

10.2 De acuerdo con el análisis anterior, se puede determinar que este predio cercano a la vía posee un valor de **\$ 1.100,00** pesos por metro cuadrado de terreno para terrenos planos con uso agropecuario y de **\$ 380,00** pesos por metro cuadrado de terreno para terrenos con uso de Protección.

(...)

AVALÚO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN.	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Terreno plano	42.846,93	m²	1.100	47.131.623
Terreno en Ronda de Río	275,01	m²	380	104.504
Terreno en Ronda de Río	1.291,28	m²	380	490.686

8. METODOLOGÍA VALUATORIA APLICADA

Para determinar el valor comercial de los inmuebles y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de Julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 620 del 23 de Septiembre de 2008, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó la metodología de comparación y análisis por estudio de mercado para el terreno, el cual corresponde a un estudio de inmuebles comparables ofrecidos en venta.

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE SUELO DE PROTECCIÓN RURAL – UNIDAD FISIOGRAFICA 1

Se consultó la metodología aplicada el IGAC para determinar el valor de las fincas que tienen ronda de río, se parte del supuesto que dichas rondas no pertenecen al propietario de acuerdo con el código de recursos naturales. De esa manera se promedia el valor total de la finca castigando la parte correspondiente a la ronda de río con un valor cero y ponderándolo con su área. Sin embargo no todas las fincas tienen la misma limitante ya que existe un derecho de usufructo que se debe valorar, por lo que se aplica la metodología de suelos de protección.

La valoración del suelo de protección es un proceso el cual tiene en cuenta las restricciones normativas y ambientales del predio, las cuales limitan su uso y afectan su dinámica en el mercado inmobiliario. Para determinar un valor justo y representativo de este tipo de suelo, se emplea el Enfoque de Comparación de Mercado, el cual se basa en el análisis de transacciones de predios con características similares.

Para aplicar el Enfoque de Comparación de Mercado en la valoración del suelo de protección, se identificaron predios en sectores aledaños con características similares, considerando:

- Ubicación y accesibilidad.
- Restricciones normativas y ambientales.
- Topografía y uso del suelo.
- Estado de conservación y posibilidad de aprovechamiento ecológico.

El Enfoque de Comparación de Mercado es la metodología más adecuada para la valoración del suelo de protección debido a las siguientes razones:

- **Se basa en datos reales de transacciones verificables**, reflejando la realidad del mercado.
- **Considera las restricciones normativas y ambientales**, asegurando una valoración acorde con la capacidad de uso del suelo.
- **Permite la aplicación de ajustes específicos**, garantizando la comparabilidad entre predios con características similares.

Para la determinación del valor del terreno de suelo de protección se procede a aplicar el artículo 1 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC dadas las condiciones físicas del predio con mercado comprable en la zona que permita establecer el valor del predio mediante dicha metodología así:

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Dentro del proceso para la definición del valor del suelo de protección rural, se realizó un análisis de coberturas de uso del suelo en la zona rural del municipio de Beltrán y municipios aledaños, donde se buscaron las ofertas y transacciones que se localizarán en suelo de protección, así las cosas, se encontraron las siguientes ofertas:

Nº	DIRECCIÓN	TIPO	ÁREA TERRENO TOTAL HAS	ÁREA PORTENIDA HAS	ÁREA CONSTRUCCIÓN M2	VALOR OFERTA	VALOR DEPURADO	FUENTE Y/O TELÉFONO	VR. M2 DE CONSTRUCCIÓN	VR M2 TERRENO	OBSERVACIONES
1	CAMBIO	FINCA	-	1.190,00	0,00	\$ 8.900.000.000	\$ 5.100.000.000	3018187242	\$ 600.000	\$4.396.552	ÁREA DE 1190 HECTÁREAS, 700 parcelas en parcelo, 400 hectáreas sembradas. En monte grueso. De ahí sale el agua para la finca -400. Capacidad de carga 1800 reses. Cerca ubicada Cambio-grado
2	BELTRÁN VEREDA GRAMALOTAL	FINCA	-	417,00	680,00	\$ 2.900.000.000	\$ 1.800.000.000	3142472239	\$ 200.000	\$3.990.408	Finca en el municipio Beltrán. Cursante Vereda Gramotal. Carretera Pavimentada A 75 Kms Del Quindío. 117 Hec. Planes Orilla Del Río Magdalena. La Parte Plano Y La Orilla Del Río Con Las Casas En 2.000 Mili. Millones

En el municipio de Beltrán se encuentra una oferta en suelo protegido con un valor de \$3.990.408 por Ha. Y en el municipio de Cambio se encuentra una oferta por un valor de \$4.396.552 por Hectárea. En vista de solo haber 2 ofertas de predios en protección en la zona, nos apoyaremos en la consulta a expertos Avaluadores con base a encuestas, conocedores de las características normativas (suelo protegido), topografía, vías, localización dentro del municipio.

Nº	TIPO	NOMBRE	EXPERIENCIA	CARGO	FUENTE Y/O TELÉFONO	VR HAS TERRENO
1	FINCA	ANGELICA VENEGAS	Ing. Catastral y geodesta con mas de 7 años de experiencia especialista en valoracion inmobiliaria	AVALUADOR	3114489048	\$3,900,000
2	FINCA	LUIS PINTO	avaluador con mas de 10 años de experiencia en valoracion inmobiliaria	AVALUADOR	3507836167	\$4,150,000
3	FINCA	LUIS F SANABRIA	Ing. Civil con mas de 15 años de experiencia especialista en valoracion inmobiliaria	AVALUADOR	3114489048	\$4,000,000

"(...) Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación...

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado (...)"

PROMEDIO	\$4,016,667
DES ESTANDAR	\$125,831
COEF VARIA	3.13%
LIM SUP	\$4,142,497
LIM INF	\$3,890,836
VALOR ADOPTADO	\$4,000,000

En este sentido, de acuerdo con el estudio inmobiliario realizado con las ofertas encontradas en zonas similares, se tiene que el valor adoptado de terreno para suelo de protección es de **\$4.000.000./has.**

Por medio del presente, y bajo la solemnidad del juramento, declaro que la aplicación de la metodología utilizada se fundamenta en la ausencia de ofertas de venta o alquiler de inmuebles con atributos semejantes al momento de la elaboración del informe de avalúo. Adicionalmente, manifiesto que la Concesión Alto Magdalena ha llevado a cabo transacciones en predios colindantes en años precedentes; sin embargo, estas operaciones, si bien presentan similitudes, no se consideran idóneas para constituir un estudio de mercado debido a que fueron realizadas hace más de tres años.

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE SUELO RURAL – UNIDAD FISIOGRAFICA 2

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = \{C_t - D\} + V_t$$

En donde:

V_c = Valor comercial

C_t = Costo total de la construcción

D = Depreciación

V_t = Valor del terreno

Parágrafo. - Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

En estas condiciones, se analizó como base de la muestra, inmuebles de características similares al inmueble objeto de este avalúo, teniendo en cuenta factores que pudieran incidir positiva o negativamente para la obtención del valor final del inmueble.

En tal condición, se procedió a investigar las ofertas de mercado, encontrando lo siguiente:

Para el valor del área de terreno se encontraron cinco (5) ofertas para venta de inmuebles comparables ubicadas en sectores similares que el inmueble objeto de avalúo. (oferta 3-4-5-6-7)

Nº	DIRECCIÓN	TIPO	ÁREA TERRENO TOTAL HAS	ÁREA PORTEGIDA HAS	ÁREA CONSTRUCCIÓN M2	VALOR OFERTA	VALOR DEPURADO	FUENTE Y/O TELÉFONO	VR. M2 DE CONSTRUCCIÓN	VR M2 TERRENO	OBSERVACIONES
3	VEREDA GUACHARACAS	FINCA	630.00	486.31	150.00	\$ 6.000.000.000	\$ 5.190.000.000	3018187242	\$ 600.000	\$21.954.989	Finca ganadera para la venta en Beltrán Cundinamarca, sobre la vía que va de Cambao a Girardot, área de 630 hectáreas, casa conexas, báscula, luz solar, pozo profundo, agua por gravedad, se pueden bajar dos pulgadas, lagunas.
4	AMBALEMA	FINCA	1.000.00	400.00	0.00	\$ 15.000.000.000	\$ 13.050.000.000	3132239025	\$ -	\$19.083.333	VENDO FINCA DE 1.000 HECTÁREAS EN AMBALEMA, 260 hectáreas con riego por gravedad: Ideal para cultivos de arroz, sorgo, maíz, algodón, 700 hectáreas para ganadería: Espacio disponible en potreros, 21 hectáreas de espejo de agua: para piscicultura: tecnificada, Reservorio de 15 hectáreas: Con una capacidad de 6.000 litros de agua por segundo, tendrás el riego adecuado para los cultivos.
5	CAMBAO	FINCA	800.00	400.00	300.00	\$ 12.000.000.000	\$ 10.440.000.000	3336025550	\$ 750.000	\$21.537.500	Finca ganadera en venta en Cambao departamento del Tolima, cerca de la vía principal que va de Girardot hacia Honda, área de 800 hectáreas, terreno plano.
6	NARIÑO	FINCA	104.00	60.00	31.20	\$ 1.362.000.000	\$ 1.176.240.000	3018187242	\$ 600.000	\$20.852.727	4 nacimientos en el verano no se sufre de agua Hay un tanque suministro agua Excelentes pastos: Estrella, india, bufet y otros excelentes Tiene corrales y un Altillo que desde lo alto se puede apreciar al ganado Embarcadero Báscula Calzeta en tubo y riel Queda a 12 kilómetros
7	GUATAQUI	FINCA	14.00	-	0.00	\$ 300.000.000	\$ 261.000.000	3018187242	\$ -	\$18.642.857	La finca se encuentra a tan solo 300 metros de la vía principal que conduce a Honda, a tan solo 400 metros de reconocido restaurante CHIKUA, a solo 350 metros del río Magdalena, sitio muy tranquilo

PROMEDIO	\$20,414,283
DES ESTANDAR	\$1,477,924
COEF VARIA	7.24%
LIM SUP	\$21,892,207
LIM INF	\$18,936,360
VALOR ADOPTADO	\$20,414,000

teniendo en cuenta la ubicación, el área de terreno, los usos permitidos, la normatividad vigente, forma y relación frente – fondo, se adoptó un valor por hectárea de \$20.414.000/Has.

GEOREFERENCIACIÓN DE LAS OFERTAS



VALOR TERRENO PREDIO LAS GUACHARACAS

DESCRIPCION	AREA (HAS)	VALOR HAS	VALOR TOTAL
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	857.32	\$ 4,000,000.00	\$ 3,429,288,265.06
UNIDAD FISIOGRAFICA 2	1214.68	\$ 20,414,000.00	\$ 24,796,435,339.25
VALOR TOTAL			\$ 28,225,723,604.31

ENFOQUE O MÉTODO DE COSTO:

Este enfoque comparativo considera la posibilidad que, como un sustituto a la compra de una propiedad dada, se podría construir otra que sea una réplica del original u otra que pueda prestar igual utilidad.

En el contexto de los bienes raíces, normalmente no se justificaría pagar más por una propiedad dada que el costo de adquisición de un terreno equivalente y construir una estructura alternativa, a menos que estén involucrados un retraso indebido, inconveniencias, y riesgo.

En la práctica, el enfoque también incluye una estimación de la depreciación para las propiedades más viejas y/o menos funcionales donde una estimación del costo nuevo excede en forma no razonable el precio probable que se pagaría por la propiedad tasada.

El Método de costo de reposición depreciado busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo técnico a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

El costo total o valor a nuevo o valor de reposición a nuevo, es dato esencial para poder aplicar el criterio de costo de reposición y por lo tanto su cálculo constituye una de las actividades más importantes en el desarrollo de esta etapa del proyecto. En su cálculo, por cada activo se considerarán los costos directos, impuestos y los costos indirectos.

Costo total o costo de reposición o valor a nuevo de las construcciones: Representa los costos de reemplazo de la construcción (materiales, salarios y beneficio del contratista). Por costos de reemplazo se entiende el costo de construcción a precios actuales, de una edificación de utilidades idénticas al objeto de avalúo, pero de diseño corriente, con materiales actuales de acuerdo con los estándares constructivos, de organización y de vida vigentes en el momento presente. Para obtener el valor a nuevo se realiza un presupuesto resumido, considerando los valores unitarios promedio que en la fecha del avalúo técnico se manejan en el mercado, los cuales son obtenidos de publicaciones técnicas sobre el tema (por ejemplo, presupuesto).

Parágrafo. Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

En la aplicación de este método se utilizaron datos de Nivel 3, teniendo en cuenta que, aunque existe un mercado comparable abierto de inmuebles en el sector de influencia y en sectores homogéneos o comparables, éstos no corresponden a inmuebles de las mismas características ni especificaciones.

DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA

Conforme lo requiere la aplicación de este método, se establecieron las principales características de la construcción objeto de avalúo, las cuales fueron inspeccionadas durante la visita de campo.

Dentro del análisis de las construcciones, se tuvieron en cuenta las siguientes variables.

- Tipo de construcción. (edificio, etc).
- Sistema constructivo (Muro portante, vigas de amarre, columnas y vigas de concreto)
- Tipo de acabados.
- Valor a nuevo.
- Estado de conservación.
- Edad cronológica.
- Vida útil estimada.
- Vida útil remanente.
- Obsolescencia funcional y económica.
- Valor residual.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos, deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste.

Este método se basa en cuatro (4) curvas en las cuales se tabulan los coeficientes de depreciación para edificaciones con vida útil determinada en años. Tienen la particularidad de que no son aplicables cuando la edad de la edificación se encuentra en el entorno del 100% de su vida útil, ya que las curvas para las clasificaciones de los estados de conservación bueno y regular tienden a converger, y la del estado malo mantiene un desarrollo que da como resultado coeficientes inferiores a los de los estados anteriores. (Es decir, son confiables para las edades tempranas, pero no lo son para edades mayores).

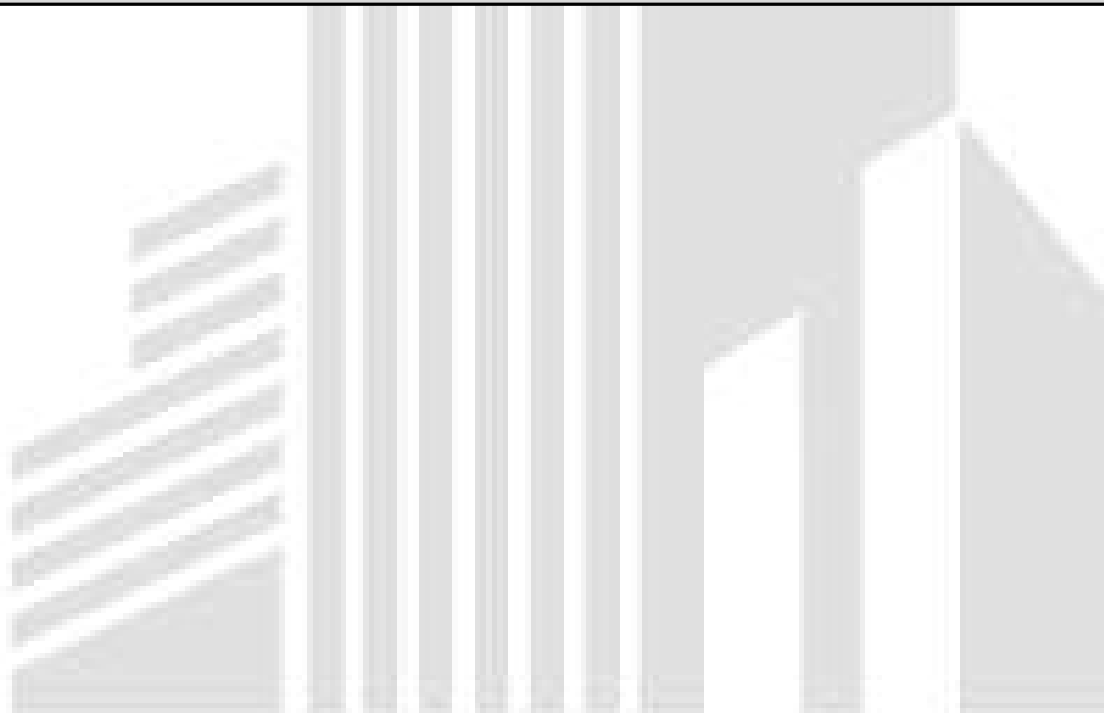
El costo de reposición a nuevo se tomó en base a encuestas realizadas a profesionales dedicados a la construcción y en base a información contenida en el resumen de valores de reposición tipologías constructivas de la subdirección del IGAC 2024.



NOTA: El área de construcción fue medida en campo, por lo que se debe considerar aproximada, solo se liquida el área que cumple con norma.

NOTA: Los valores de reposición a nuevo fueron tomados de las tipologías constructivas de la subdirección del IGAC 2024.

TIPO PREDIO	AREA / VOLUMEN	UND	EDAD ESTIMADA	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSER	DEPREC IACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CASA PRINCIPAL	566.00	M ²	40	70	57.14%	3	54.87%	\$ 1,167,422	\$640,619	\$526,803	\$ 530,000	\$ 299,980,000
QUIOSCO	90.00	M ²	40	70	57.14%	3	54.87%	\$ 541,709	\$297,261	\$244,448	\$ 240,000	\$ 21,600,000
GARAJE	200.00	M ²	40	70	57.14%	3	54.87%	\$ 310,057	\$170,143	\$139,914	\$ 140,000	\$ 28,000,000
BODEGA	1,150.00	M ²	40	70	57.14%	3	54.87%	\$ 997,573	\$547,415	\$450,158	\$ 450,000	\$ 517,500,000
VIVIENDA	538.00	M ²	40	70	57.14%	3	54.87%	\$ 730,184	\$400,686	\$329,498	\$ 330,000	\$ 177,540,000
ANEXOS	246.00	M ²	20	40	50.00%	3	48.81%	\$ 314,719	\$153,627	\$161,092	\$ 160,000	\$ 39,360,000
BOMBA HIDRAULICA	240.00	M ²	20	60	33.33%	4	63.08%	\$ 1,160,309	\$731,957	\$428,352	\$ 430,000	\$ 103,200,000
VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES												\$ 1,187,180,000



9. VALOR RAZONABLE URBANO No. 20250320015
FINCA GUACHARACAS (DIRECCIÓN ACTUAL)
VEREDA GUACHARACAS
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE BELTRÁN

DESCRIPCION	AREA (HAS)	VALOR HAS	VALOR TOTAL
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	857.32	\$ 4,000,000.00	\$ 3,429,288,265.06
UNIDAD FISIOGRAFICA 2	1214.68	\$ 20,414,000.00	\$ 24,796,435,339.25
EDIFICACIONES	3030	\$ 391,808.58	\$ 1,187,180,000.00
VALOR TOTAL			\$ 29,412,903,604.31
VALOR TOTAL REDONDEADO A MILES			\$ 29,412,904,000.00

SON : VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS
(\$29.412.904.000,00/CTE.)



ING. OSCAR EDUARDO SOTO
INGENIERO CIVIL

INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
TÉCNICO EN COMPETENCIAS EN AVALÚOS
AFILIADO A LA LONJA COLOMBIANA DE LA PROPIEDAD RAÍZ
M.P: 25222-310077
RAA AVAL-1015413187

Bogotá , marzo de 2025.

VIGENCIA DEL AVALÚO: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de Marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 de Junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

10. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Que OSCAR SOTO, no tienen intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.

Que en el mejor de nuestro conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y de un determinado valor que favorezca al cliente, ni tiene ninguna relación directa o indirecta con los resultados presentados.

Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Avaluador", del Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas y de acuerdo a los parámetros exigidos por OSCAR SOTO.

El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas por nuestra firma en su debido momento.

ANEXO FOTOGRÁFICO



ENTORNO



ENTORNO



BODEGA



BODEGA



BODEGA



BODEGA



CASA



ZONA SOCIAL



ZONA SOCIAL



ZONA SOCIAL



BAÑO



ZONA SOCIAL



ALCOBA



ALCOBA



BAÑO



QUIOSCO



ZONA SOCIAL



FINCA



BOMBA HIDRÁULICA



BOMBA HIDRÁULICA



RIO MAGDALENA



RIO MAGDALENA



BOMBA HIDRÁULICA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA



FINCA

MAPA DE LOCALIZACIÓN GENERAL



Coordenadas: 4°43'28.9"N 74°48'03.3"W
Fuente: GOOGLE MAPS.



PIN de Validación: c33f0b85



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OSCAR EDUARDO SOTO VELASCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1015413187, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1015413187.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR EDUARDO SOTO VELASCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c33f0b85



<https://www.raa.org.co>



Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c33f0b85



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c33f0b85



<https://www.raa.org.co>



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2023

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 50 # 74A - 24
Teléfono: 3155549547
Correo Electrónico: oesotov@unal.edu.co

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.



PIN de Validación: c33f0b85



<https://www.raa.org.co>



Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OSCAR EDUARDO SOTO VELASCO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1015413187

El(la) señor(a) OSCAR EDUARDO SOTO VELASCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

c33f0b85

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Abril del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor

JUEZ

E. S. D.

ASUNTO: COMPLEMENTACIÓN AVALÚO COMERCIAL

Cumpliendo con lo mencionado en el artículo 226 del C.G.P., conforme a los numerales 1 al 10, respecto a las declaraciones e informaciones que como mínimo debe tener un dictamen pericial para que sea tenido en cuenta, las cuales se presentan a continuación, por parte del Ing. Oscar Eduardo Soto

- a) Dirección, número de teléfono, número de identificación:
 - Dirección: CI 158 93 a 37 AP 217
 - Número de teléfono: 3155549647
 - Número de identificación: 1.015.413.187
- b) Profesión, oficio, arte o actividad especial del perito Avaluador:
 - Ingeniero Civil – Universidad Nacional de Colombia
 - Ingeniero Catastral y Geodesta – Universidad Distrital Francisco José de Caldas
 - Técnico laboral por competencias en avalúos
 - Avaluador RAA certificado
 - Afiliado a la lonja
- c) Lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen en los últimos 4 años:
 - Juzgado: Juzgado 68 civil municipal
Proceso: 11001310303720220026000
Demandante: BLANCA ALELI LEON TORO
Demandado: ALEJANDRO LEON TORO - CARLOS LEON TORO
objeto del dictamen: DIVISORIOS
 - Juzgado: Juzgado 68 civil municipal
Proceso: 11001-40-03-086-2019-01368-00
Demandante: ESNEIDER MURCIA LOPEZ
Demandado: PERSONAS INDETERMINADAS
objeto del dictamen: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
 - Juzgado: Juzgado 36 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Proceso: 11001311002620220049400

Demandante: LEIDY TATIANA CAICEDO MESA
Demandado: MARTHA MERY MESA BEDOYA
objeto del dictamen: LIQUIDACIÓN SUCESORAL

- Juzgado: Juzgado 7 civil municipal
Proceso verbal 2019-00413
Demandante: CECILIA VILLAMIZAR DE BARRERA
Demandado: CECILIA PARRA DE GUTIÉRREZ Y OTROS
objeto del dictamen: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
- Juzgado: Juzgado 22 civil municipal
Proceso: 11001-40-03-022-2021-00930-00
Demandante: ENRIQUE CABALLERO MARTÍNEZ
Demandado: MARÍA EUGENIA BLANCO
objeto del dictamen: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
- Juzgado: Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzon
Proceso: 2021-00163 (Divisorio)
Demandante: Mario Arnulfo Lizarazo (demandante principal)
Demandado: Blanca Janeth Bernal Lopez
objeto del dictamen: Dictamen Pericial para proceso Divisorio (art 406 del C.G.P.)
- Juzgado: Juzgado Promiscuo Municipal de Macheta
Proceso: 2017 -85 (Pertenenencia – reconvención Divisorio)
Demandante: Gerardino Salamanca Gómez (demandante principal)
Demandado: Bernardino Camelo Gómez, María Cecilia Camelo y otros
(demandados principales)
objeto del dictamen: Dictamen Pericial para proceso Divisorio (art 406 del C.G.P.)
- Juzgado: Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá
Proceso: 2020-00069 (pertenencia)
Demandante: María Nydia Rueda Melo
Demandado: Personas Indeterminadas
objeto del dictamen: Dictamen Pericial para proceso de Pertenenencia (art 375 del C.G.P.)
- Juzgado: Juzgado Promiscuo Municipal de Guaduas
Proceso: 253204089001202200033
Demandante: Claudia Patricia Sánchez Ruiz
Demandado: Personas Indeterminadas
objeto del dictamen: Dictamen Pericial para proceso de Pertenenencia (art 375 del C.G.P.)

- Juzgado: Juzgado 02 de familia de Bogotá
Proceso: 11001311000220200063900
Demandante: Marlene Cadena Neira
Demandado: Arley Milciades Ladino Amaya
objeto del dictamen: Divorcio
- Juzgado: Juzgado 040 civil del circuito de Bogotá
Proceso: 11001310304020200009900
Demandante: Iván Rogelio Uribe Correa
Víctor Ricardo Uribe Correa
Demandado: PAN PA YA LTDA
Tipo de Proceso: Declarativo
- Juzgado: Juzgado ochenta y seis (86) civil municipal de Bogotá
Proceso: 11001400308620170021300
Demandante: Rosa Aura Prieto Velandia
Demandado: ISACARRI LTDA (ROUND POINT LTDA).
objeto del dictamen: Dictamen Pericial para proceso de Pertenencia
- Juzgado: Juzgado cuarenta (40) civil municipal de Bogotá
Proceso: 11001310304020190007800
Demandante: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. T.G.I. S.A.
E.S.P
Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA ANA CELIS ESLAVA,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ALBERTO CELIS ESLAVA, JOSE
ANTONIO GUTIERREZ CELIS
Objeto del dictamen: CODIGO GENERAL DEL PROCESO – PROCESOS VERBALES
- Juzgado: Juzgado treinta y uno (31) civil municipal de Bogotá
Proceso: 11001310303120210020700
Demandante: PEDRO ROGELIO ROMERO
Demandado: ESTHER MENDEZ GRACIA y FRANSIS ROBERT RINCON GUERRERO
objeto del dictamen: Declarativo – Servidumbre
- Juzgado: Juzgado uno (1) civil municipal de Bogotá
Proceso: 11001310300120180040700
Demandante: MARIA ELVIA HERRERA RIVEROS
Demandado: NESTOR ENRIQUE FORERO HERRERA, OLGA YOLANDA HERRERA
RIVEROS
objeto del dictamen: Declarativo – Divisorio

- Juzgado: JUZGADO 054 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Proceso: 11001310300520230020400
Demandante: DIANA JULIETH ACOSTA GUANTIVA - LUZ MYRIAM ACOSTA
GUANTIVA
Demandado: FREDDY ALEXANDER GUANTIVA RIVEROS - GLORIA ARMINDA
GUANTIVA RIVEROS
objeto del dictamen: Declarativo – Divisorio

d) Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte. indicando el objeto del dictamen:

- Yo Oscar Eduardo Soto, manifiesto en calidad de Juramento que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

e) Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente:

- Yo Oscar Eduardo Soto, manifiesto en calidad de juramento que no me encuentro incurso en las causales estipuladas en el artículo 50

f) Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e infestaciones efectuados son diferentes de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

- Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias

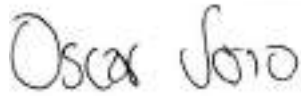
g) Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e infestaciones efectuados son diferentes respecto a aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio

- Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.

h) Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen:

- Informe estructural
- Concepto CAR
- Norma POT

Atentamente:



ING. OSCAR EDUARDO SOTO
INGENIERO CIVIL
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
TÉCNICO EN COMPETENCIAS EN AVALÚOS
M.P: 25222-310077
RAA AVAL-1015413187





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 1 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: BELTRAN VEREDA: BELTRAN

FECHA APERTURA: 30-04-1997 RADICACIÓN: 1997-003150 CON: DOCUMENTO DE: 23-04-1997

CODIGO CATASTRAL: 25086000200010001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 2.072 HECTAREAS.- LINDEROS VEANSE EN LA ESCRITURA N.168 DE 1997 NOTARIA 2. DE CHIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CULTIVOS Y GANADOS GUACHARACAS LTDA., ADQUIRIO LOS CUATRO PREDIOS, POR COMPRA A SOCIEDAD AGROPECUARIA DE BELTRAN LTDA. POR ESC.#1755 DE DICIEMBRE 18/81 NOTARIA 32 DE BOGOTA.--- LA ANTERIOR SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD FABRICA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION LTDA., FAMACO LTDA. POR ESC.#6372 DE OCTUBRE 2/79 NOTARIA 4. DE BOGOTA.--- ESTA ADQUIRIO TRES PREDIOS POR COMPRA A GANADERIA BOITA LTDA., POR ESC.#1985 DE ABRIL 10/79 NOTARIA 4. DE BOGOTA Y EL CUARTO PREDIO POR COMPRA A HACIENDA MUNDO NUEVO TANGANICA LTDA, POR ESC.#1343 DE MARZO 10/79 NOTARIA 4. BOGOTA.--- GANADERIA BOITA LTDA., ADQUIRIO POR PERMUTA TRES PREDIOS SEGUN ESC.#5085 DE JULIO 13/73 NOTARIA 6. BOGOTA.--- HACIENDA MUNDO NUEVO TANGANICA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA GUACHARACAS LTDA., POR ESC.#828 DE MARZO 12/68 NOTARIA 2. BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA GUACHARACAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

156 - 2209

156 - 12045

156 - 2208

156 - 1994

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-156-6-3150

Doc: ESCRITURA 168 DEL 17-04-1997 NOTARIA 2. DE CHIA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CULTIVOS Y GANADOS GUACHARACAS LTDA.

A: ABRIL PUENTES ISRAEL

CC# 11313582 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 2 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACUÑA FONSECA DIONISIO	CC# 356366	X
A: AGUDELO C. GUSTAVO		X
A: AGUIRRE OTERO VICTOR MANUEL	CC# 11303332	X
A: ALBARRACIN OROZCO HILDE URIEL	CC# 11379808	X
A: ALTURO PERDOMO NEFTALI		X
A: ALVARADO ANGEL MARCELO		X
A: ALVAREZ CORTES JOSE ANTONIO	CC# 14316974	X
A: AMARILES C. JORGE HUMBERTO	CC# 71632402	X
A: ARIAS ALVARO		X
A: AVELARDO ALFONSO AGUDELO		X
A: AVILA GORDILLO NELSON ENRIQUE	CC# 11440274	X
A: AVILA JARAMILLO OCTAVIO	CC# 3150964	X
A: AVILA SILVA JOSE GERMAN	CC# 3163850	X
A: BAIRAN GUZMAN ABEL		X
A: BARRETO ZARATE TULIO		X
A: BERJAN ROJAS GUSTAVO	CC# 19266680	X
A: BERNATE BARRIOS JUAN	CC# 93083751	X
A: BOCANEGRA OVIEDO YESID	CC# 2966801	X
A: BUSTOS VARON LUZ STELLA		X
A: CARDOZO GARCIA FERNANDO	CC# 4891459	X
A: CARRERA DEVIA ORLANDO	CC# 5837766	X
A: CARRILLO BASTO JAVIER	CC# 2966871	X
A: CARRILLO LEGRO DEIBY	CC# 20397142	X
A: CARRILLO LEGRO IVAN	CC# 2966856	X
A: CASILIMAS GOMEZ GUILLERMO	CC# 3150445	X
A: CASILIMAS GOMEZ ROBERTO	CC# 3150726	X
A: CASTRO MEDINA ABELARDO	CC# 10159243	X
A: CAION HORACIO		X
A: CHICO GARCIA ALEJANDRO	CC# 12138943	X
A: CHINCHILLA RUIZ ALVARO		X
A: CORTEZ GLORIA		X
A: CRUZ BERNATE JOSE ALIRIO	CC# 3150456	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 3 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CRUZ BERNATE LUZ MARINA	CC# 28899200	X
A: CUERVO LOZANO CARLOS	CC# 190583	X
A: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO	CC# 14266241	X
A: CUMBE GARZON GILBERTO		X
A: CUMBE LUIS E.		X
A: DIAZ G. RUBEN DARIO	CC# 190679	X
A: DIAZ GUZMAN ALVARO	CC# 19402914	X
A: DIAZ MATTA MARISOL	CC# 39566953	X
A: DIAZ MOYANO HELI		X
A: DIAZ SANCHEZ JOSE ALFREDO	CC# 79279979	X
A: DIAZ SANCHEZ RAUL	CC# 19172493	X
A: ESTRELLA C. REINALDO		X
A: FAJARDO GILBERTO		X
A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID	CC# 4280847	X
A: FONSECA JUVENAL		X
A: GAITAN RODRIGUEZ MOISES	CC# 2366389	X
A: GALINDO BUENAVENTURA ADRIANA		X
A: GAMBOA QUINTERO OSCAR	CC# 79323132	X
A: GARCIA NIÑO RICARDO ENRIQUE		X
A: GARCIA ROJAS JOSE OMAR	CC# 11308929	X
A: GARZON LOMBANA EUGENIO	CC# 3134901	X
A: GONGORA MATTA SECUNDINO	CC# 11300024	X
A: GONZALEZ ESTRELLA CARLOS JULIO	CC# 3150534	X
A: GONZALEZ ESTRELLA JOSE ANGEL	CC# 11302169	X
A: GONZALEZ G. FABIO ERNESTO		X
A: GORDILLO BARRIOS JOSE ANTONIO		X
A: GORDILLO BARRIOS JUAN CARLOS	CC# 2966881	X
A: GUARIN NIETO ISMAEL	CC# 5835923	X
A: GUARIN OLIVEROS ARCADIO	CC# 14315845	X
A: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL	CC# 17319092	X
A: GUARIN OVIEDO ALEJANDRO		X
A: GUAYACUNDO BOADA JAIME		X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 4 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUTIERREZ GODOY PABLO ALONSO		X
A: GUTIERREZ QUIMBAYO LUIS ARTURO		X
A: GUZMAN BOSQUES GONZALO		X
A: GUZMAN GOMEZ ALVARO	CC# 190567	X
A: HEREDIA CASTILLO FERNANDO	CC# 11304710	X
A: HERNANDEZ GONZALO		X
A: HERNANDEZ JAIRO ALBERTO		X
A: HERNANDEZ PADILLA JOSE CIZAR		X
A: HERRADA HERNANDEZ CARLOS		X
A: HERRAN LUIS CARLOS		X
A: HERRERA BASTOS JOSE DEL CARMEN		X
A: HERRERA HERRERA GERMAN	CC# 93285536	X
A: HERRERA HERRERA JOSE NAYID	CC# 5836184	X
A: JARAMILLO MORENO GABRIEL		X
A: JIMENEZ CAICEDO OTONIEL	CC# 6286487	X
A: JIMENEZ SAENZ ALEXANDER	CC# 3150907	X
A: JIMENEZ SAENZ HAROL MAURICIO		X
A: JIMENEZ SUAREZ GUSTAVO HERBETH	CC# 11295243	X
A: JOSE CAMELIN OLIVEROS		X
A: LEAL HUGO		X
A: LEGRO OLIVEROS CAPITOLINO	CC# 2966877	X
A: LEGRO OLIVEROS RICARDO		X
A: LESMES CASTILLO JAIME HELVER		X
A: LOPEZ FAJARDO MARCO TULIO	CC# 190781	X
A: LOPEZ GOMEZ JOSE ABELARDO		X
A: LOPEZ TRIANA JORGE ENRIQUE	CC# 3063094	X
A: LOZANO PALOMINO VIRGILIO	CC# 2966834	X
A: MAHECHA PEDRO JULIO		X
A: MALAVER CAICEDO LUIS ANTONIO	CC# 3264043	X
A: MARTINEZ AVILA JUAN CARLOS		X
A: MARTINEZ JOSE ALBERTO		X
A: MARTINEZ LUIS FERNANDO		X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 5 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDEZ NIETO ALEXANDER	CC# 190702	X
A: MONSO VALDERRAMA JORGE ELIECER		X
A: MONTEALEGRE ZARATE AIDE	CC# 20397138	X
A: MORENO G. MARIA HERMINIA	CC# 41315769	X
A: MORENO HERBERT		X
A: OLIVEROS BARRAGAN FERNEY	CC# 79545342	X
A: OLIVEROS CARRILLO ERIBERTO		X
A: OLIVEROS CARRILLO JORGE ENRIQUE	CC# 190848	X
A: OLIVEROS ORMINSO		X
A: OLIVEROS SERRATO VICTOR JULIO	CC# 2966829	X
A: ORTIZ GUARIN JOSE MARIA	CC# 2966802	X
A: ORTIZ SALGUERO ROQUE	CC# 11298197	X
A: OTALORA GUEVARA JOSE HERNANDO	CC# 5837621	X
A: OTALORA HERNANDEZ JOSE HERNANDO		X
A: PAIBA MALDONADO LUIS FERNANDO	CC# 3150589	X
A: PERDOMO RAMIREZ DENIS ROCIO		X
A: PERDONO CLAROS RUBEN DARIO		X
A: PEREZ GALEANO DOMINGO	CC# 5836523	X
A: QUIMBAYA BARRETO LUIS ENRIQUE		X
A: RAMIREZ ALVARO		X
A: REYES CARLOS ALBERTO		X
A: REYES TORRES HERNAN	CC# 5836512	X
A: REYES TORRES RAMON	CC# 14267045	X
A: RIAIOS GOMEZ LEONIDAS		X
A: ROBLEDO RUIZ HUGO	CC# 3150421	X
A: ROBLES MAYA RAFAEL		X
A: RODRIGUEZ ALVARO ARTURO		X
A: RODRIGUEZ HERBERT		X
A: RODRIGUEZ LUCELY		X
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ALONSO	CC# 190780	X
A: ROMERO ROMERO JULIO ERNESTO	CC# 14198120	X
A: RUIZ TORRES ALFONSO	CC# 190716	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 6 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ TORRES HERNANDO	CC# 190648	X
A: SAENZ JIMENEZ ARNULFO	CC# 3047463	X
A: SALGUERO BASTO CARMEN ROSA	CC# 20394915	X
A: SALGUERO ROMERO JORGE		X
A: SANTOS MAHECHA ALVARO	CC# 11307861	X
A: SILVA RAMON ALBERTO		X
A: SILVA RIOS ANA CELMIRA	CC# 20397098	X
A: SOTO RUIZ JOSE LENIN		X
A: TAPAZCO VARON ORFILIA	CC# 20875674	X
A: TAVERA HUGO		X
A: TORRES BOCANEGRA ROBERTO	CC# 190616	X
A: TORRES TITO		X
A: TRIANA JAIME		X
A: VARGAS CASTAIEDA ENRIQUE		X
A: VARGAS CELIS ENRIQUE	CC# 11318029	X
A: VASCO FERNANDO		X
A: VELASQUEZ P. CIPRIANO		X
A: ZARATE DE MANJARREZ GLORIA	CC# 38280761	X
A: ZARATE ORLANDO		X
A: ZARATE SILVA FLORESMIRO	CC# 79758280	X
A: ZULETA CORTEZ ENOC		X
A: ZUIIGA BEDOYA JAMIR		X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-156-6-3150

Doc: ESCRITURA 168 DEL 17-04-1997 NOTARIA 2. DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: TODOS LOS COMPARECIENTES RELACIONADOS EN ANOTACION 01

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-156-6-3150

Doc: ESCRITURA 168 DEL 17-04-1997 NOTARIA 2. DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 7 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ABRIL PUENTES ISRAEL	CC# 11313582	X
DE: ACUÑA FONSECA DIONISIO	CC# 356366	X
DE: AGUDELO C. GUSTAVO		X
DE: AGUIRRE OTERO VICTOR MANUEL	CC# 11303332	X
DE: ALBARRACIN OROZCO HILDE URIEL	CC# 11379808	X
DE: ALTURO PERDOMO NEFTALI		X
DE: ALVARADO ANGEL MARCELO		X
DE: ALVAREZ CORTES JOSE ANTONIO	CC# 14316974	X
DE: AMARILES C. JOSE HUMBERTO		X
DE: ARIAS ALVARO		X
DE: AVELARDO ALFONSO AGUDELO		X
DE: AVILA GORDILLO NELSON ENRIQUE	CC# 11440274	X
DE: AVILA JARAMILLO OCTAVIO	CC# 3150964	X
DE: AVILA SILVA JOSE GERMAN	CC# 3163850	X
DE: BAIRAN GUZMAN ABEL		X
DE: BARRERO ZARATE TULIO	CC# 2966821	X
DE: BASTO FERNANDO		X
DE: BERJAN ROJAS GUSTAVO	CC# 19266680	X
DE: BERNATE BARRIOS JUAN	CC# 93083751	X
DE: BOCANEGRA OBIEDO YESID		X
DE: BUSTOS VARON LUZ STELLA		X
DE: CARDOZO GARCIA FERNANDO	CC# 4891459	X
DE: CARRERA DEVIA ORLANDO	CC# 5837766	X
DE: CARRILLO BASTO JAVIER	CC# 2966871	X
DE: CARRILLO LEGRO DEIBY	CC# 20397142	X
DE: CARRILLO LEGRO IVAN	CC# 2966856	X
DE: CASILIMAS GOMEZ ROBERTO	CC# 3150726	X
DE: CASIMILAS GOMEZ GUILLERMO		X
DE: CASTILLO HEREDIA FERNANDO		X
DE: CASTRO MEDINA ABELARDO	CC# 10159243	X
DE: CAION HORACIO		X
DE: CHICO GARCIA ALEJANDRO	CC# 12138943	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 8 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CHINCHILLA RUIZ ALVARO		X
DE: CORTEZ GLORIA		X
DE: CORTEZ ZULETA ENOC		X
DE: CRUZ BERNATE JOSE ALIRIO	CC# 3150456	X
DE: CRUZ BERNATE LUZ MARINA	CC# 28899200	X
DE: CUERVO LOZANO CARLOS	CC# 190583	X
DE: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO	CC# 14266241	X
DE: CUMBE GARZON GILBERTO		X
DE: CUMBE LUIS E.		X
DE: DIAZ G. RUBEN DARIO	CC# 190679	X
DE: DIAZ GUZMAN ALVARO	CC# 19402914	X
DE: DIAZ MATTA MARISOL	CC# 39566953	X
DE: DIAZ MOYANO HELI		X
DE: DIAZ SANCHEZ JOSE ALFREDO	CC# 79279979	X
DE: DIAZ SANCHEZ RAUL	CC# 19172493	X
DE: ESTRELLA C. REINALDO		X
DE: FAJARDO GILBERTO		X
DE: FAJARDO PARRA JOSE DAVID	CC# 4280847	X
DE: FONSECA JUVENAL		X
DE: GAITAN RODRIGUEZ MOISES	CC# 2366389	X
DE: GALINDO BUENAVENTURA ADRIANA		X
DE: GAMBOA QUINTERO OSCAR	CC# 79323132	X
DE: GARCIA NIO RICARDO ENRIQUE		X
DE: GARCIA ROJAS JOSE OMAR	CC# 11308929	X
DE: GARZON LOMBANA EUGENIO	CC# 3134901	X
DE: GONGORA MATTA SECUNDINO	CC# 11300024	X
DE: GONZALEZ ESTRELLA CARLOS JULIO	CC# 3150534	X
DE: GONZALEZ ESTRELLA JOSE ANGEL	CC# 11302169	X
DE: GONZALEZ G. FABIO ERNESTO		X
DE: GORDILLO BARRIOS JESUS ANTONIO	CC# 11295532	X
DE: GORDILLO BARRIOS JUAN CARLOS	CC# 2966881	X
DE: GUARIN NIETO ISMAEL	CC# 5835923	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 9 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUARIN OLIVEROS ARCADIO	CC# 14315845	X
DE: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL	CC# 17319092	X
DE: GUARIN OVIEDO ALEJANDRO		X
DE: GUAYACUNDO BOADA JAIME		X
DE: GUTIERREZ GODOY PABLO ALONSO		X
DE: GUTIERREZ QUIMBAYO LUIS ARTURO		X
DE: GUZMAN BOSQUEZ GONZALO		X
DE: GUZMAN GOMEZ ALVARO	CC# 190567	X
DE: HERNANDEZ GONZALO		X
DE: HERNANDEZ JAIRO ALBERTO		X
DE: HERNANDEZ PADILLA JOSE CIZAR		X
DE: HERRADA HERNANDEZ CARLOS		X
DE: HERRAN LUIS CARLOS		X
DE: HERRERA BASTOS JOSE DEL CARMEN		X
DE: HERRERA HERRERA GERMAN	CC# 93285536	X
DE: HERRERA HERRERA JOSE NAYID	CC# 5836184	X
DE: JARAMILLO MORENO GABRIEL		X
DE: JIMENEZ CAICEDO OTONIEL	CC# 6286487	X
DE: JIMENEZ SAENZ ALEXANDER	CC# 3150907	X
DE: JIMENEZ SAENZ HAROL MAURICIO		X
DE: JIMENEZ SUAREZ GUSTAVO HERBETH	CC# 11295243	X
DE: JOSE CAMELIN OLIVEROS		X
DE: LEAL HUGO		X
DE: LEGRO OLIVEROS CAPITOLINO	CC# 2966877	X
DE: LEGRO OLIVEROS RICARDO		X
DE: LESMES CASTILLO JAIME HELVER		X
DE: LOPEZ FAJARDO MARCO TULIO	CC# 190781	X
DE: LOPEZ GOMEZ JOSE ABELARDO		X
DE: LOPEZ TRIANA JOEGE ENRIQUE		X
DE: MAHECHA PEDRO JULIO		X
DE: MALAVER CAICEDO LUIS ANTONIO	CC# 3264043	X
DE: MARTINEZ AVILA JUAN CARLOS		X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 10 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARTINEZ JOSE ALBERTO		X
DE: MARTINEZ LUIS FERNANDO		X
DE: MENDEZ NIETO ALEXANDER	CC# 190702	X
DE: MONSO VALDERRAMA JORGE ELIECER		X
DE: MONTEALEGRE ZARATE AIDE	CC# 20397138	X
DE: MORENO G. MARIA HERMINIA	CC# 41315769	X
DE: MORENO HERBERT		X
DE: OLIVEROS BARRAGAN FERNEY	CC# 79545342	X
DE: OLIVEROS CARRILLO ERIBERTO		X
DE: OLIVEROS CARRILLO JORGE ENRIQUE	CC# 190848	X
DE: OLIVEROS ORMINSO		X
DE: OLIVEROS SERRATO VICTOR JULIO	CC# 2966829	X
DE: ORTIZ GUARIN JOSE MARIA	CC# 2966802	X
DE: ORTIZ SALGUERO ROQUE	CC# 11298197	X
DE: OTALORA GUEVARA JOSE HERNANDO	CC# 5837621	X
DE: OTALORA HERNANDEZ JOSE HERNANDO		X
DE: PAIBA MALDONADO LUIS FERNANDO	CC# 3150589	X
DE: PERDOMO CLAROS RUBEN DARIO	CC# 17643377	X
DE: PERDOMO RAMIREZ DENIS ROCIO		X
DE: PEREZ GALEANO DOMINGO	CC# 5836523	X
DE: QUIMBAYA BARRETO LUIS ENRIQUE		X
DE: RAMIREZ ALVARO		X
DE: REYES CARLOS ALBERTO		X
DE: REYES TORRES HERNAN	CC# 5836512	X
DE: REYES TORRES RAMON	CC# 14267045	X
DE: RIAÑOS GOMEZ LEONIDAS		X
DE: ROBLEDO RUIZ HUGO	CC# 3150421	X
DE: ROBLES MAYA RAFAEL		X
DE: RODRIGUEZ ALVARO ARTURO		X
DE: RODRIGUEZ HERBERT		X
DE: RODRIGUEZ LUCELY		X
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ALONSO	CC# 190780	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 11 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROMERO ROMERO JULIO ERNESTO	CC# 14198120	X
DE: RUIZ TORRES ALFONSO	CC# 190716	X
DE: RUIZ TORRES HERNANDO	CC# 190648	X
DE: SAENZ JIMENEZ ARNULFO	CC# 3047463	X
DE: SALGUERO BASTO CARMEN ROSA	CC# 20394915	X
DE: SALGUERO ROMERO JORGE		X
DE: SANTOS MAHECHA ALVARO	CC# 11307861	X
DE: SILVA RAMON ALBERTO		X
DE: SILVA RIOS ANA CELMIRA	CC# 20397098	X
DE: SOTO RUIZ JOSE LENIN		X
DE: TAPAZCO VARON ORFILIA	CC# 20875674	X
DE: TAVERA HUGO		X
DE: TORRES BOCANEGRA ROBERTO	CC# 190616	X
DE: TORRES TITO		X
DE: TRIANA JAIME		X
DE: VARGAS CASTAIEDA ENRIQUE		X
DE: VARGAS CELIS ENRIQUE	CC# 11318029	X
DE: VELASQUEZ P. CIPRIANO		X
DE: VIRGILIO LOZANO PALOMINO		X
DE: ZARATE DE MANJARREZ GLORIA	CC# 38280761	X
DE: ZARATE ORLANDO		X
DE: ZARATE SILVA FLORESMIRO	CC# 79758280	X
DE: ZUIGA BEDOYA JAMIR		X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-2003 Radicación: 2003-156-6-3473

Doc: OFICIO 382 DEL 13-05-2003 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LERIDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: ABRIL PUENTES ISRAEL	CC# 11313582	X
A: ACUÑA FONSECA DIONISIO	CC# 356366	X
A: AGUDELO AVELARDO ALFONSO		X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 12 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUDELO C. GUSTAVO		X
A: AGUIRRE OTERO VICTOR MANUEL	CC# 11303332	X
A: ALBARRACIN OROZCO HILSW URIEL		X
A: ALVARADO ANGEL MARCELO		X
A: ALVAREZ CORTES JOSE ANTONIO	CC# 14316974	X
A: AMARILES C. JORGE HUMBERTO	CC# 71632402	X
A: ARIAS ALVARO		X
A: AVILA GORDILLO NELSON ENRIQUE	CC# 11440274	X
A: AVILA JARAMILLO OCTAVIO	CC# 3150964	X
A: AVILA SILVA JOSE GERMAN	CC# 3163850	X
A: BARRERO ZARATE TULIO	CC# 2966821	X
A: BASTO FERNANDO		X
A: BERJAN ROJAS GUSTAVO	CC# 19266680	X
A: BERNATE BARRIOS JUAN	CC# 93083751	X
A: BOCANEGRA OBIEDO YESID		X
A: BUSTOS VARON LUZ STELLA		X
A: CABRERA DEVIA ORLANDO		X
A: CARDOZO GARCIA FERNANDO	CC# 4891459	X
A: CARRILLO BASTO JAVIER	CC# 2966871	X
A: CARRILLO LEGRO DEIBY	CC# 20397142	X
A: CARRILLO LEGRO IVAN	CC# 2966856	X
A: CASILIMAS GOMEZ GUILLERMO	CC# 3150445	X
A: CASILIMAS GOMEZ ROBERTO	CC# 3150726	X
A: CASTRO MEDINA ABELARDO	CC# 10159243	X
A: CAION HORACIO		X
A: CHICO GARCIA ALEJANDRO	CC# 12138943	X
A: CHINCHILLA RUIZ ALVARO		X
A: CORTES GLORIA		X
A: CRUZ BERNATE JOSE ALIRIO	CC# 3150456	X
A: CRUZ BERNATE LUZ MARINA	CC# 28899200	X
A: CUERVO LOZANO CARLOS	CC# 190583	X
A: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO	CC# 14266241	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 13 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUMBE GARZON GILBERTO		X
A: CUMBE LUIS E.		X
A: DIAZ G. RUBEN DARIO	CC# 190679	X
A: DIAZ GUARIN ALVARO		X
A: DIAZ MATTA MARISOL	CC# 39566953	X
A: DIAZ MOYANO HELI		X
A: DIAZ SANCHEZ JOSE ALFREDO	CC# 79279979	X
A: DIAZ SANCHEZ RAUL	CC# 19172493	X
A: ESTRELLA C. REINALDO		X
A: FAJARDO GILBERTO		X
A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID	CC# 4280847	X
A: FONSECA JUVENAL		X
A: GAITAN RODRIGUEZ MOISES	CC# 2366389	X
A: GALINDO BUENAVENTURA ADRIANA		X
A: GAMBOA QUINTERO OSCAR	CC# 79323132	X
A: GARCIA NIÑO RICARDO ENRIQUE		X
A: GARCIA ROJAS JOSE OMAR	CC# 11308929	X
A: GARZON LOMBANA EUGENIO	CC# 3134901	X
A: GONGORA MATTA SECUNDINO	CC# 11300024	X
A: GONZALEZ ESTRELLA CARLOS JULIO	CC# 3150534	X
A: GONZALEZ ESTRELLA JOSE ANGEL	CC# 11302169	X
A: GONZALEZ G. FABIO ERNESTO		X
A: GORDILLO BARRIOS JESUS ANTONIO	CC# 11295532	X
A: GORDILLO BARRIOS JUAN CARLOS	CC# 2966881	X
A: GUARIN NIETO ISMAEL	CC# 5835923	X
A: GUARIN OLIVEROS ARCADIO	CC# 14315845	X
A: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL	CC# 17319092	X
A: GUARIN OVIEDO ALEJANDRO		X
A: GUAYACUNDO BOADA JAIME		X
A: GUTIERREZ GODOY PABLO ALONSO		X
A: GUTIERREZ QUINBAYO LUIS ARTURO		X
A: GUZMAN ABEL BAIRAN		X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 14 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUZMAN BOSQUES GONZALO		X
A: GUZMAN GOMEZ ALVARO	CC# 190567	X
A: HEREDI CASTILLO FERNANDO		X
A: HERNANDEZ GONZALO		X
A: HERNANDEZ JAIRO ALBERTO		X
A: HERNANDEZ PADILLA JOSE CIZAR		X
A: HERRADA HERNANDEZ CARLOS		X
A: HERRAN LUIS CARLOS		X
A: HERRERA BASTOS JOSE DEL CARMEN		X
A: HERRERA HERRERA GERMAN	CC# 93285536	X
A: HERRERA HERRERA JOSE NAYID	CC# 5836184	X
A: JARAMILLO MORENO GABRIEL		X
A: JIMENEZ CAICEDO OTONIEL	CC# 6286487	X
A: JIMENEZ SAENZ ALEXANDER	CC# 3150907	X
A: JIMENEZ SAENZ HAROL MAURICIO		X
A: JIMENEZ SUAREZ GUSTAVO HERBETH	CC# 11295243	X
A: LEAL HUGO		X
A: LEGRO OLIVEROS CAPITOLINO	CC# 2966877	X
A: LESMES CASTILLO JAIME HELVER		X
A: LOPEZ FAJARDO MARCO TULIO	CC# 190781	X
A: LOPEZ GOMEZ JOSE ABELARDO		X
A: LOPEZ TRIANA JORGE ENRIQUE	CC# 3063094	X
A: LOZANO PALOMINO VORGILIO		X
A: MAHECHA PEDRO JULIO		X
A: MALAVER CAICEDO LUIS ANTONIO	CC# 3264043	X
A: MARTINEZ AVILA JUAN CARLOS		X
A: MARTINEZ JOSE ALBERTO		X
A: MARTINEZ LUIS FERNANDO		X
A: MENDEZ NIETO ALEXANDER	CC# 190702	X
A: MONSO VALDERRAMA JORGE ELIECER		X
A: MONTEALEGRE ZARATE AIDE	CC# 20397138	X
A: MORENO G. MARIA HERMINIA	CC# 41315769	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 15 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORENO HERBERT		X
A: OLIVEROS BARRRAGAN FERNEY		X
A: OLIVEROS CARRILLO ERIBERTO		X
A: OLIVEROS CARRILLO JORGE ENRIQUE	CC# 190848	X
A: OLIVEROS JOSE CAMELIN		X
A: OLIVEROS ORMINSO		X
A: OLIVEROS RICARDO LEGRO		X
A: OLIVEROS SERRATO VICTOR JULIO	CC# 2966829	X
A: ORTIZ GUARIN JOSE MARIA	CC# 2966802	X
A: ORTIZ SALGUERO ROQUE	CC# 11298197	X
A: OTALORA GUEVARA JOSE HERNANDO	CC# 5837621	X
A: OTALORA HERNANDEZ JOSE HERNANDO		X
A: PAIBA MALDONADO LUIS FERNANDO	CC# 3150589	X
A: PERDOMO NEFTALI ARTURO		X
A: PERDOMO RAMIREZ DENIS ROCIO		X
A: PERDONO CLAROS RUBEN DARIO		X
A: PEREZ GALEANO DOMINGO	CC# 5836523	X
A: QUINBAYA BARRETO LUIS ENRIQUE		X
A: RAMIREZ ALVARO		X
A: REYES CARLOS ALBERTO		X
A: REYES TORRES HERNAN	CC# 5836512	X
A: REYES TORRES RAMON	CC# 14267045	X
A: RIAIO GOMEZ LEONIDAS		X
A: ROBLEDO RUIZ HUGO	CC# 3150421	X
A: ROBLES AMAYA RAFAEL		X
A: RODRIGUEZ ALVARO ARTURO		X
A: RODRIGUEZ HERBERT		X
A: RODRIGUEZ LUCELY		X
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ALONSO	CC# 190780	X
A: ROMERO ROMERO JULIO ERNESTO	CC# 14198120	X
A: RUIZ TORRES ALFONSO	CC# 190716	X
A: RUIZ TORRES HERNANDO	CC# 190648	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 16 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SAENZ JIMENEZ ARNULFO	CC# 3047463	X
A: SALGUERO BASTO CARMEN ROSA	CC# 20394915	X
A: SALGUERO ROMERO JORGE		X
A: SANTOS MAHECHA ALVARO	CC# 11307861	X
A: SILVA RAMON ALBERTO		X
A: SILVA RIOS ANA CELMIRA	CC# 20397098	X
A: SOTO RUIZ JOSE LENIN		X
A: TAPAZCO VARON ORFILIA	CC# 20875674	X
A: TAVERA HUGO		X
A: TORRES BOCANEGRA ROBERTO	CC# 190616	X
A: TORRES TITO		X
A: TRIANA JAIME		X
A: VARGAS CASTAIEDA ENRIQUE		X
A: VARGAS CELIS ENRIQUE	CC# 11318029	X
A: VELASQUEZ P. CIPRIANO		X
A: ZARATE DE MANJARREZ GLORIA	CC# 38280761	X
A: ZARATE ORLANDO		X
A: ZARATE SILVA FLORESMIRO	CC# 79758280	X
A: ZULETA CORTES ENOC		X
A: ZUIGA DEDOYA JAMIR		X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-2007 Radicación: 2007-156-6-415

Doc: OFICIO 0002 DEL 11-01-2007 JUZGADO CVL CTO DE LERIDA TOLIMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION

A: ABRIL PUENTES ISRAEL	CC# 11313582
A: ACUIA FONSECA DIONISIO	
A: AGUDELO AVELARDO ALFONSO	
A: AGUDELO C. GUSTAVO	
A: AGUIRRE OTERO VICTOR MANUEL	CC# 11303332
A: ALBARRACIN OROZCO HILDE URIEL	CC# 11379808
A: ALVARADO ANGEL MARCELO	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 17 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALVAREZ TORRES JOSE ANTONIO

A: AMARILES C. JORGE HUMBERTO

CC# 71632402

A: ARIAS ALVARO

A: AVILA GORDILLO NELSON ENRIQUE

CC# 11440274

A: AVILA JARAMILLO OCTAVIO

CC# 3150964

A: AVILA SILVA JOSE GERMAN

CC# 3163850

A: BARRETO ZARATE TULIO

A: BASTO FERNANDO

A: BERJAN ROJAS GUSTAVO

CC# 19266680

A: BERNATE BARRIOS JUAN

CC# 93083751

A: BOCANEGRA OBIEDO YESID

A: BUSTOS VARON LUZ STELLA

A: CA/ON HORACIO

A: CABRERA DEVIA ORLANDO

A: CARDOZO GARCIA FERNANDO

CC# 4891459

A: CARRILLO BASTO JAVIER

CC# 2966871

A: CARRILLO LEGRO DEIBY

CC# 20397142

A: CARRILLO LEGRO IVAN

CC# 2966856

A: CASILIMAS GOMEZ GUILLERMO

CC# 3150445

A: CASILIMAS GOMEZ ROBERTO

CC# 3150726

A: CASTRO MEDINA ABELARDO

CC# 10159243

A: CHICO GARCIA ALEJANDRO

CC# 12138943

A: CHINCHILLA RUIZ ALVARO

A: CORTES GLORIA

A: CRUZ BERNATE JOSE ALIRIO

CC# 3150456

A: CRUZ BERNATE LUZ MARINA

CC# 28899200

A: CUERVO LOZANO CARLOS

CC# 190583

A: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO

CC# 14266241

A: CUMBE GARZON GILBERTO

A: CUMBE LUIS E.

A: DIAZ G. RUBEN DARIO

CC# 190679

A: DIAZ GUARIN ALVARO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 18 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ MATTa MARISOL

CC# 39566953

A: DIAZ MOYANO HELI

A: DIAZ SANCHEZ JOSE ALFREDO

CC# 79279979

A: DIAZ SANCHEZ SAUL

A: ESTRELLA C. REINALDO

A: FAJARDO GILBERTO

A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID

CC# 4280847

A: FONSECA JUVENAL

A: GAITAN RODRIGUEZ MOISES

CC# 2366389

A: GALINDO BUENAVENTURA ADRIANA

A: GAMBOA QUINTERO OSCAR

CC# 79323132

A: GARCIA NI/O RICARDO ENRIQUE

A: GARCIA ROJAS JOSE OMAR

CC# 11308929

A: GARZON LOMBANA EUGENIO

CC# 3134901

A: GONGORA MATTa SECUNDINO

CC# 11300024

A: GONZALEZ ESTRELLA CARLOS JULIO

CC# 3150534

A: GONZALEZ ESTRELLA JOSE ANGEL

CC# 11302169

A: GONZALEZ G. FABIO ERNESTO

A: GORDILLO BARRIOS JESUS ANTONIO

CC# 11295532

A: GORDILLO BARRIOS JUAN CARLOS

CC# 2966881

A: GUARIN NIETO ISMAEL

CC# 5835923

A: GUARIN OLIVEROS ARCADIO

CC# 14315845

A: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL

CC# 17319092

A: GUARIN OVIEDO ALEJANDRO

A: GUAYACUNDO BOADA JAIME

A: GUTIERREZ GODOY PABLO ALONSO

A: GUTIERREZ QUIMBAYO LUIS ARTURO

A: GUZMAN ABEL BAIRAN

A: GUZMAN BOSQUEZ GONZALO

A: GUZMAN GOMEZ ALVARO

CC# 190567

A: HEREDI CASTILLO FERNANDO

A: HERNANDEZ GONZALO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 19 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ JAIRO ALBERTO

A: HERNANDEZ PASILLA JOSE CIZAR

A: HERRAN LUIS CARLOS

A: HERRERA BASTO JOSE DEL CARMEN

CC# 190523

A: HERRERA HERNANDEZ CARLOS

CC# 5896051

A: HERRERA HERRERA GERMAN

CC# 93285536

A: HERRERA HERRERA JOSE NAYID

CC# 5836184

A: JARAMILLO MORENO GABRIEL

A: JIMENEZ CAICEDO OTONIEL

CC# 6286487

A: JIMENEZ SAENZ ALEXANDER

CC# 3150907

A: JIMENEZ SAENZ HAROL MAURICIO

A: JIMENEZ SUAREZ GUSTAVO HERBETH

CC# 11295243

A: LEAL HUGO

A: LEGRO OLIVEROS CAPITOLINO

CC# 2966877

A: LESMES CASTILLO JAIME HELVER

A: LOPEZ FAJARDO MARCO TULIO

CC# 190781

A: LOPEZ GOMEZ JOSE ABELARDO

A: LOPEZ TRIANA JORGE ENRIQUE

CC# 3063094

A: LOZANO PALOMINO VIRGILIO

CC# 2966834

A: MAHECHA PEDRO JULIO

A: MALAVER CAICEDO LUIS ANTONIO

CC# 3264043

A: MARTINEZ AVILA JUAN CARLOS

A: MARTINEZ JOSE ALBERTO

A: MARTINEZ LUIS FERNANDO

A: MENDEZ NIETO ALEXANDER

CC# 190702

A: MONSO VALDERRAMA JORGE ELIECER

A: MONTEALEGRE ZARATE AIDE

CC# 20397138

A: MORENO G. MARIA HERMINIA

CC# 41315769

A: MORENO HERBERT

A: OLIVEROS BARRAGAN FERNEY

CC# 79545342

A: OLIVEROS CARRILLO ERIBERTO

A: OLIVEROS GORDILLO JORGE ENRIQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 20 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OLIVEROS JOSE CAMELIN

A: OLIVEROS ORMINSO

A: OLIVEROS RICARDO LEGRO

A: OLIVEROS SERRATO VICTOR JULIO

CC# 2966829

A: ORTIZ GUARIN JOSE MARIA

CC# 2966802

A: ORTIZ SALGUERO ROQUE

CC# 11298197

A: OTALORA GUEVARA JOSE HERNANDO

CC# 5837621

A: OTALORA HERNANDEZ JOSE HERNANDO

A: PAIBA MALDONADO LUIS FERNANDO

CC# 3150589

A: PERDOMO CLAROS RUBEN DARIO

CC# 17643377

A: PERDOMO NEFTALI ARTURO

A: PERDOMO RAMIREZ DENIS ROCIO

A: PEREZ GALEANO DOMINGO

CC# 5836523

A: QUIMBAYA BARRETO LUIS ENRIQUE

A: RAMIREZ ALVARO

A: REYES CARLOS ALBERTO

A: REYES TORRES HERNAN

CC# 5836512

A: REYES TORRES RAMON

CC# 14267045

A: RIA/O GOMEZ LEONIDAS

A: ROBLEDO RUIZ HUGO

CC# 3150421

A: ROBLES AMAYA RAFAEL

A: RODRIGUEZ ALVARO ARTURO

A: RODRIGUEZ HERBERT

A: RODRIGUEZ LUCELY

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ALONSO

CC# 190780

A: ROMERO ROMERO JULIO ERNESTO

CC# 14198120

A: RUIZ TORRES ALFONSO

CC# 190716

A: RUIZ TORRES HERNANDO

CC# 190648

A: SAENZ JIMENEZ ARNULFO

CC# 3047463

A: SALGUERO BASTO CARMEN ROSA

CC# 20394915

A: SALGUERO ROMERO JORGE

A: SANTOS MAHECHA ALVARO

CC# 11307861



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 21 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SILVA RAMOS ALBERTO

A: SILVA RIOS ANA CELMIRA

CC# 20397098

A: SOTO RUIZ JOSE LENIN

A: TAPAZCO VARON ORFILIA

CC# 20875674

A: TAVERA HUGO

A: TORRES BOCANEGRA ROBERTO

CC# 190616

A: TORRES TITO

A: TRIANA JAIME

A: VARGAS CASTAÑEDA ENRIQUE

CC# 11296541

A: VARGAS CELIS ENRIQUE

CC# 11318029

A: VELASQUEZ P. CIPRIANO

A: ZARATE DE MANJARREZ GLORIA

CC# 38280761

A: ZARATE ORLANDO

A: ZARATE SILVA FLORESMIRO

CC# 79758280

A: ZULETA CORTES ENOC

A: ZUÑIGA BEDOYA JAMIR

CC# 93123057

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5459

Doc: RESOLUCION 446 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: ABRIL PUENTES ISRAEL

CC# 11313582

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5460

Doc: RESOLUCION 447 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: AGUIRRE OTERO VICTOR MANUEL

CC# 11303332

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5462

Doc: RESOLUCION 448 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 22 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INCODER

A: AMARILES JORGE HUMBERTO

CC# 71632482

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5463

Doc: RESOLUCION 449 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: ALVARADO ANGEL MARCELO

CC# 17153114

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5464

Doc: RESOLUCION 450 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: AVILA JARAMILLO OCTAVIO

CC# 3150964

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5466

Doc: RESOLUCION 451 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: AVILA SILVA JOSE GERMAN

CC# 3163850

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5467

Doc: RESOLUCION 452 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CAÑON HORACIO

CC# 4158621

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5469

Doc: RESOLUCION 453 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CASILIMAS GOMEZ GUILLERMO

CC# 3150445



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 23 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5470

Doc: RESOLUCION 454 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CASILIMAS GOMEZ ROBERTO

CC# 3150726

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5471

Doc: RESOLUCION 455 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GLORIA CORTES

CC# 20613806

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5473

Doc: RESOLUCION 456 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CRUZ BERNATE LUZ MARINA

CC# 28899200

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5474

Doc: RESOLUCION 457 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CUMBE GARZON HUMBERTO

CC# 4941261

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5475

Doc: RESOLUCION 458 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CUMBE LUIS E.

CC# 76717

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5477



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 24 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 459 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: CHICO GARCIA ALEJANDRO

CC# 12138943

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5478

Doc: RESOLUCION 460 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: DIAZ GUZMAN ALVARO

CC# 19402914

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5479

Doc: RESOLUCION 461 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: DIAZ G. RUBEN DARIO

CC# 190679

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5480

Doc: RESOLUCION 462 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: DIAZ MATTA MARISOL

CC# 39566953

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5481

Doc: RESOLUCION 463 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: ESTRELLA C. REHINALDO

CC# 3750735

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5482

Doc: RESOLUCION 464 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 25 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID

CC# 4280847

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5483

Doc: RESOLUCION 465 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GALINDO BUENAVENTURA ADRIANA

CC# 51975945

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5484

Doc: RESOLUCION 466 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GARNICA NIÑO RICARDO ENRIQUE

CC# 8717961

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5485

Doc: RESOLUCION 467 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GARZON LOMBANA EUGENIO

CC# 3134901

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5487

Doc: RESOLUCION 468 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GUARIN OVIDIO ALENADRO

CC# 190636

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5488

Doc: RESOLUCION 469 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 26 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GUTIERREZ GODOY PABLO ALFONSO

CC# 11311952

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5489

Doc: RESOLUCION 470 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GUTIERREZ QUIBAYO LUIS ARTURO

CC# 3150713

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5490

Doc: RESOLUCION 471 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GUZMAN VAZQUEZ GONZALO

CC# 93081017

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5490

Doc: RESOLUCION 471 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GUZMAN VAZQUEZ GONZALO

CC# 93081017

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5491

Doc: RESOLUCION 472 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: HEREDIA CASTILLO FERNANDO

CC# 11304710

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5492

Doc: RESOLUCION 473 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 27 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ GONZALO

CC# 190738

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5493

Doc: RESOLUCION 474 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: HERNANDEZ JAIRO ALBERTO

CC# 11220177

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5494

Doc: RESOLUCION 475 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: HERNANDEZ PADILLA JOSE CESAR

CC# 93150344

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5495

Doc: RESOLUCION 476 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: HERRERA HERNANDEZ CARLOS

CC# 5896051

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5496

Doc: RESOLUCION 477 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: HERRAN LUIS CARLOS

CC# 14246649

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5497

Doc: RESOLUCION 478 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: HERRERA HERRERA JOSE NAYID

CC# 5836184



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 28 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5501

Doc: RESOLUCION 479 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: JARAMILLO MORENO GABRIEL

CC# 11713710

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5503

Doc: RESOLUCION 480 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: JIMENEZ SUAREZ GUSTAVO HERBERTH

CC# 11295240

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5504

Doc: RESOLUCION 481 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: LEAL HUGO

CC# 11291709

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5505

Doc: RESOLUCION 482 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: LEGRO OLIVEROS RICARDO

CC# 22266861

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5506

Doc: RESOLUCION 483 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: LESMES CASTILLO JAIME HERVER

CC# 3099310

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5507



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 29 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 484 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: LOPEZ GOMEZ JOSE ABELARDO

CC# 58360072 X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5508

Doc: RESOLUCION 485 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: MAHECHA PEDRO JULIO

CC# 11296272

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5509

Doc: RESOLUCION 486 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: MALAVER CAICEDO LUIS ANTONIO

CC# 3264043

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5510

Doc: RESOLUCION 487 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: MARTINEZ AVILA JUAN CARLOS

CC# 190760

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5511

Doc: RESOLUCION 488 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: MARTINEZ JOSE ALBERTO

CC# 11310094

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5512

Doc: RESOLUCION 489 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 30 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: MENDEZ NIETO ALEXANDER

CC# 190702

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5513

Doc: RESOLUCION 490 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: MORENO G. MARIA HERMINIA

CC# 41315769

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5514

Doc: RESOLUCION 491 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: MORENO GERBERT

CC# 3150483

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5515

Doc: RESOLUCION 492 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: PAIPA MALDONADO LUIS FERNANDO

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5516

Doc: RESOLUCION 493 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: PERDOMO CLAROS RUBEN DARIO

CC# 17643377

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5517

Doc: RESOLUCION 494 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 31 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: QUIMBAYA ROBERTO LUIS ENRIQUE

CC# 14437898

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5518

Doc: RESOLUCION 495 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: REYES CARLOS ALBERTO

CC# 3850816

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5519

Doc: RESOLUCION 496 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: ROBLEDO RUIZ HUGO

CC# 3150421

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5521

Doc: RESOLUCION 497 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: RODRIGUEZ HERBERT

CC# 11134170

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5523

Doc: RESOLUCION 498 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: RODRIGUEZ LUCELLY

CC# 51613978

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5526

Doc: RESOLUCION 499 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 32 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANTOS MAHECHA ALVARO

CC# 11307861

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5528

Doc: RESOLUCION 500 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: SILVA RIOS ANA CELMIRA

CC# 20397098

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5529

Doc: RESOLUCION 501 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: SOTO RUIZ JOSE LENIN

CC# 11329709

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5531

Doc: RESOLUCION 502 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: TRIANA CORTES JAIME

CC# 3150494

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5532

Doc: RESOLUCION 503 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: ZARATE ORLANDO

CC# 5835554

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5533

Doc: RESOLUCION 504 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: ZARATE SILVA FLORESMIRO

CC# 79758280



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 33 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-156-6-5535

Doc: RESOLUCION 505 DEL 12-07-2005 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0452 INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: ZULETA CORTES ENOC

CC# 4924641

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-156-6-1408

Doc: OFICIO 243 DEL 16-02-2009 JUZGADO PRIMERO PRO DE FAMILIA DE ESPINAL TOL, VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA ESPINAL TOLIMA

A: HERRERA HERNANDEZ CARLOS

CC# 5896051 X

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 16-03-2009 Radicación: 2009-156-6-2284

Doc: OFICIO 347 DEL 10-03-2009 JUZGADO PROM DE FAMILIA DE LERIDA TOLIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN BALCERAS JULIETH XIMENA

CC# 1019031904

A: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL

CC# 17319092 X

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 09-06-2009 Radicación: 2009-156-6-4999

Doc: OFICIO 0423 DEL 04-06-2009 JUZGADO 2 PROM DE FLIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICAUTE GONGORA YEIMI PATRICIA

A: JIMENEZ SAENZ HAROL MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 14-12-2009 Radicación: 2009-156-6-11343

Doc: OFICIO 2868 DEL 10-11-2009 JUZGADO PROM DE FLIA DE LERIDA TOLIMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 68

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO RAD.00026/09.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN BALCERAS JULIETH XIMENA

CC# 1019031904

A: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL

CC# 17319092



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 34 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-156-6-3783

Doc: ESCRITURA 933 DEL 16-04-2010 NOTARIA 76 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #168 DE 17-04-1997 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA EN CUANTO A CORREGIR LOS

NOMBRES DE LOS COMPARECIENTES PROPIETARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHINCHILLA HERRERA ALVARO	CC# 190686	X
A: GARNICA NIÑO RICARDO ENRIQUE	CC# 8717961	X
A: MANSO VALDERRAMA JORGE ELIECER	CC# 11293002	X
A: ROBLES MOYA RAFAEL	CC# 4949519	X

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-156-6-3784

Doc: ESCRITURA 2688 DEL 27-08-2009 NOTARIA 76 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,468,918,920.91

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -86.05%.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL PUENTES ISRAEL	CC# 11313582	
DE: AGUDELO CAICEDO GUSTAVO	CC# 5837054	
DE: AGUIRRE OTERO VICTOR MANUEL	CC# 11303332	
DE: ALBARRACIN OROZCO HILDE URIEL	CC# 11379808	
DE: ALVAREZ CORTES JOSE ANTONIO	CC# 14316974	
DE: ALVARO ALTURO RODRIGUEZ	CC# 3150772	
DE: AMARILES C. JORGE HUMBERTO	CC# 71632402	
DE: ARIAS ALVARO	CC# 11290578	
DE: AVELARDO ALFONSO AGUDELO		58360072
DE: AVILA GORDILLO NELSON ENRIQUE	CC# 11440274	
DE: AVILA JARAMILLO OCTAVIO	CC# 3150964	
DE: AVILA SILVA JOSE GERMAN	CC# 3163850	
DE: BARRERO ZARATE TULIO	CC# 2966821	
DE: BASTO FERNANDO	CC# 190608	
DE: BERJAN ROJAS GUSTAVO	CC# 19266680	
DE: BERNATE BARRIOS JUAN	CC# 93083751	
DE: BOCANEGRA OVIEDO YESID	CC# 2966801	
DE: BUSTOS BARON LUZ ESTELLA	CC# 39550152	
DE: CARDOZO GARCIA FERNANDO	CC# 4891459	
DE: CARRERA DEVIA ORLANDO	CC# 5837766	
DE: CARRILLO BASTO JAVIER	CC# 2966871	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 35 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARRILLO LEGRO DEIBY	CC# 20397142
DE: CARRILLO LEGRO IVAN	CC# 2966856
DE: CASILIMAS GOMEZ GUILLERMO	CC# 3150445
DE: CASILIMAS GOMEZ ROBERTO	CC# 3150726
DE: CASTRO MEDINA ABELARDO	CC# 10159243
DE: CAÑON HORACIO	CC# 4158621
DE: CHICO GARCIA ALEJANDRO	CC# 12138943
DE: CHINCHILLA HERRERA ALVARO	CC# 190686
DE: CRUZ BERNATE JOSE ALIRIO	CC# 3150456
DE: CRUZ BERNATE LUZ MARINA	CC# 28899200
DE: CUERVO LOZANO CARLOS	CC# 190583
DE: CUMBE GARZON GILBERTO	4941261
DE: CUMBE ZULETA LUIS ERNESTO	CC# 190727
DE: DIAZ G. RUBEN DARIO	CC# 190679
DE: DIAZ GUZMAN ALVARO	CC# 19402914
DE: DIAZ MATTA MARISOL	CC# 39566953
DE: DIAZ SANCHEZ JOSE ALFREDO	CC# 79279979
DE: DIAZ SANCHEZ RAUL	CC# 19172493
DE: ESTRELLA COLLANTES REINALDO	CC# 3150735
DE: FAJARDO GILBERTO	CC# 2966831
DE: FONSECA JUVENAL	CC# 11295593
DE: GAMBOA QUINTERO OSCAR	CC# 79323132
DE: GARCIA ROJAS JOSE OMAR	CC# 11308929
DE: GARNICA NIÑO RICARDO ENRIQUE	CC# 8717961
DE: GARZON LOMBANA EUGENIO	CC# 3134901
DE: GLORIA CORTES	CC# 20613806
DE: GONGORA MATTA SECUNDINO	CC# 11300024
DE: GONZALEZ ESTRELLA CARLOS JULIO	CC# 3150534
DE: GONZALEZ ESTRELLA JOSE ANGEL	CC# 11302169
DE: GONZALEZ GOMEZ FABIO ERNESTO	CC# 190690
DE: GORDILLO BARRIOS JESUS ANTONIO	CC# 11295532
DE: GORDILLO BARRIOS JUAN CARLOS	CC# 2966881



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 36 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUARIN NIETO ISMAEL	CC# 5835923
DE: GUARIN OLIVEROS ARCADIO	CC# 14315845
DE: GUARIN OVIEDO ALEJANDRO	190636
DE: GUAYACUNDO BOHADA JAIME	CC# 11295541
DE: GUTIERREZ GODOY PABLO ALONSO	11311952
DE: GUTIERREZ QUIMBAYO LUIS ARTURO	3150713
DE: GUZMAN GOMEZ ALVARO	CC# 190567
DE: GUZMAN VAZQUEZ GONZALO	CC# 93081017
DE: HEREDIA CASTILLO FERNANDO	CC# 11304710
DE: HERNANDEZ GONZALO	CC# 190738
DE: HERNANDEZ JAIRO ALBERTO	CC# 11220177
DE: HERRAN LUIS CARLOS	CC# 14246649
DE: HERRERA HERRERA GERMAN	CC# 93285536
DE: HERRERA HERRERA JOSE NAYID	CC# 5836184
DE: JARAMILLO MORENO GABRIEL	CC# 11314719
DE: JIMENEZ SAENZ ALEXANDER	CC# 3150907
DE: JIMENEZ SUAREZ GUSTAVO HERBETH	CC# 11295243
DE: JOSE GAMELIN OLIVEROS	CC# 190982
DE: LEAL MEJIA HUGO	CC# 11291701
DE: LEGRO OLIVEROS CAPITOLINO	CC# 2966877
DE: LEGRO OLIVEROS RICARDO	CC# 2966861
DE: LOPEZ FAJARDO MARCO TULIO	CC# 190781
DE: LOPEZ TRIANA JORGE ENRIQUE	CC# 3063094
DE: LOZANO PALOMINO VIRGILIO	CC# 2966834
DE: MAHECHA PEDRO JULIO	CC# 11296272
DE: MANSO VALDERRAMA JORGE ELIECER	CC# 11293002
DE: MARTINEZ JOSE ALBERTO	CC# 11310094
DE: MARTINEZ LUIS FERNANDO	CC# 190573
DE: MONTEALEGRE ZARATE AIDE	CC# 20397138
DE: MORENO G. MARIA HERMINIA	CC# 41315769
DE: MORENO HEBERTH	
DE: NEFTALI ALTURO PERDOMO	CC# 3150598



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 37 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OLIVEROS BARRAGAN FERNEY	CC# 79545342
DE: OLIVEROS CARRILLO HERIBERTO	CC# 11296901
DE: OLIVEROS ORMINSO	CC# 11292777
DE: OLIVEROS SERRATO VICTOR JULIO	CC# 2966829
DE: ORTIZ GUARIN JOSE MARIA	CC# 2966802
DE: ORTIZ SALGUERO ROQUE	CC# 11298197
DE: OTALORA FERNANDEZ JOSE HERNANDO	CC# 5835941
DE: OTALORA GUEVARA JOSE HERNANDO	CC# 5837621
DE: PAIBA MALDONADO LUIS FERNANDO	CC# 3150589
DE: PERDOMO CLAROS RUBEN DARIO	CC# 17643377
DE: PERDOMO RAMIREZ DENYS ROCIO	CC# 20397122
DE: PEREZ GALEANO DOMINGO	CC# 5836523
DE: QUIMBAYA BARRETO LUIS ENRIQUE	
DE: RAMIREZ ALVARO	CC# 11300847
DE: REYES CARLOS ALBERTO	CC# 3150816
DE: REYES TORRES HERNAN	CC# 5836512
DE: REYES TORRES RAMON	CC# 14267045
DE: RIAÑOS GOMEZ LEONIDAS	CC# 5835970
DE: ROBLEDO RUIZ HUGO	CC# 3150421
DE: ROBLES MOYA RAFAEL	CC# 4949519
DE: RODRIGUEZ LUCELLY	CC# 51613978
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ALONSO	CC# 190780
DE: RODRIGUEZ VARGAS HEBERT	CC# 11134770
DE: ROMERO ROMERO JULIO ERNESTO	CC# 14198120
DE: RUIZ TORRES ALFONSO	CC# 190716
DE: RUIZ TORRES HERNANDO	CC# 190648
DE: SAENZ JIMENEZ ARNULFO	CC# 3047463
DE: SALGUERO BASTO CARMEN ROSA	CC# 20394915
DE: SANTOS MAHECHA ALVARO	CC# 11307861
DE: SILVA CALDERON RAMON ALBERTO	CC# 5836884
DE: SILVA RIOS ANA CELMIRA	CC# 20397098
DE: SOTO RUIZ JOSE LENIN	CC# 11296704

14437898



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 38 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TAPAZCO VARON ORFILIA

CC# 20875674

DE: TAVERA HUGO

CC# 3045068

DE: TORRES BOCANEGRA ROBERTO

CC# 190616

DE: TORRES TITO

CC# 4737791

DE: TRIANA CORTES JAIME

CC# 3150494

DE: VARGAS CASTAÑEDA ENRIQUE

CC# 11296541

DE: VARGAS CELIS ENRIQUE

CC# 11318029

DE: VELASQUEZ PALMA CIPRIANO

CC# 5900217

DE: ZARATE DE MANJARREZ GLORIA

CC# 38280761

DE: ZARATE ORLANDO

CC# 5835554

DE: ZARATE SILVA FLORESMIRO

CC# 79758280

DE: ZULETA CORTES ENOC

CC# 4921641

DE: ZUÑIGA BEDOYA JAMIR

CC# 93123057

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854 X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-156-6-3785

Doc: ESCRITURA 1154 DEL 19-04-2010 NOTARIA 19 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.2688 DE 27-08-2009 NOTARIA 76 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DEL VENDEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRERA DEVIA ORLANDO

CC# 5837766

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854 X

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-156-6-3786

Doc: ESCRITURA 3609 DEL 12-11-2009 NOTARIA 76 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -0.66%.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUÑA FONSECA DIONISIO

CC# 356366

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854 X

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-156-6-3787

Doc: ESCRITURA 3610 DEL 12-11-2009 NOTARIA 76 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -0.66%.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGUERO ROMERO JORGE ELIECER

CC# 11296978



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 39 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854 X

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-156-6-7308

Doc: ESCRITURA 0863 DEL 30-03-2010 NOTARIA 76 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA CON CUANTIA INDETERMINADA 86.05%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854 X

A: EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS

NIT# 8320020355

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-156-6-3297

Doc: OFICIO 0444 DEL 23-03-2011 JUZGADO C. DEL C TO DE LERIDA TOL,

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -DERECHO DE CUOTA DEL 86.05%-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 30-04-2014 Radicación: 2014-156-6-4279

Doc: OFICIO SN DEL 23-04-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -DERECHO O CUOTA PARTE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL GIRARDOT

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 09-07-2014 Radicación: 2014-156-6-6753

Doc: OFICIO SH-001 DEL 04-07-2014 ALCALDIA DE BELTRAN DE BELTRAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BELTRAN

NIT# 8000946240

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854 X

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-156-6-8989

Doc: OFICIO SN DEL 22-08-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 78

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 40 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

NIT# 8001972684

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S

NIT# 900214385 X

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-156-6-1842

Doc: OFICIO SN DEL 19-02-2015 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES BOGOTA D.C.

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S

NIT# 900214385 X

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-156-6-11578

Doc: OFICIO SN DEL 11-10-2017 CONCESION ALTO MAGDALENA DE HONDA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL ALMA-3-0098 AREA 44413.22 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA "ANI" NIT 8301259969

A: ALVARADO ANGEL MARCELO

CC# 17153114

A: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO

CC# 14266241

A: DIAZ MOLANO HELI

CC# 5908528

A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID

CC# 4280847

A: GAITAN RODRIGUEZ MOISES

CC# 2366389

A: GALINDO BUENAVENTURA ADRIANA

CC# 51875945

A: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL

CC# 17319092

A: HERNANDEZ PADILLA JOSE CESAR

CC# 93150344

A: HERRERA BASTO JOSE DEL CARMEN

CC# 190523

A: HERRERA HERNANDEZ CARLOS

CC# 5896051

A: JIMENEZ CAICEDO OTONIEL

CC# 6286487

A: JIMENEZ SAENZ HAROLD MAURICIO

CC# 3150858

A: LESMES CASTILLO JAIME HERVER

CC# 3099310

A: LOPEZ GOMEZ JOSE ABELARDO

CC# 3008576

A: MALAVER CAICEDO LUIS ANTONIO

CC# 3264043

A: MARTINEZ DE AVILA JUAN CARLOS

CC# 190759

A: MENDEZ NIETO ALEXANDER

CC# 190702

A: OLIVEROS CARRILLO JORGE ENRIQUE

CC# 190848

A: REIRAN GUZMAN ABEL

CC# 190575

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 41 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 02-02-2018 Radicación: 2018-156-6-977

Doc: ESCRITURA 1555 DEL 16-12-2017 NOTARIA PRIMERA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$63,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA PARTE (DERECHO COMUN Y PROINDIVISO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL	CC# 17319092	Q.E.P.D.
A: GUARIN BALCERAS JULIETH XIMENA	CC# 1019031904	X
A: GUARIN SILVA INGRID CATHERINE	CC# 1013595066	X
A: GUARIN SILVA MAICOL FABIAN	CC# 80904559	X
A: GUARIN SILVA YEISON GUSTAVO	CC# 80211685	X

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 18-03-2022 Radicación: 2022-156-6-3121

Doc: OFICIO S/N DEL 18-03-2022 CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 82

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA "ANI" NIT 8301259969

A: ALVARADO ANGEL MARCELO	CC# 17153114
A: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO	CC# 14266241
A: DIAZ MOLANO HELI	CC# 5908528
A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID	CC# 4280847
A: GAITAN RODRIGUEZ MOISES	CC# 2366389
A: GALINDO BUENAVENTURA ADRIANA	CC# 51875945
A: GUARIN OLIVEROS ROSEBEL	CC# 17319092
A: HERNANDEZ PADILLA JOSE CESAR	CC# 93150344
A: HERRERA BASTO JOSE DEL CARMEN	CC# 190523
A: HERRERA HERNANDEZ CARLOS	CC# 5896051
A: JIMENEZ CAICEDO OTONIEL	CC# 6286487
A: JIMENEZ SAENZ HAROLD MAURICIO	CC# 3150858
A: LESMES CASTILLO JAIME HERVER	CC# 3099310
A: LOPEZ GOMEZ JOSE ABELARDO	CC# 3008576
A: MALAVER CAICEDO LUIS ANTONIO	CC# 3264043
A: MARTINEZ DE AVILA JUAN CARLOS	CC# 190759
A: MENDEZ NIETO ALEXANDER	CC# 190702
A: OLIVEROS CARRILLO JORGE ENRIQUE	CC# 190848
A: REIRAN GUZMAN ABEL	CC# 190575



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 42 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.

NIT# 9002143854

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 18-03-2022 Radicación: 2022-156-6-3122

Doc: OFICIO OFC-605 DEL 31-01-2022 CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

A: ALVARADO ANGEL MARCELO

A: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO

A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S. EN REORGANIZACION

A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID

A: GUARIN BALCERAS JULIETH XIMENA

A: GUARIN SILVA INGRID CATHERINE

A: GUARIN SILVA MAICOL FABIAN

A: GUARIN SILVA YEISON GUSTAVO

A: HEREDEROS DETERMINADO E INDETERMINADOS DEL LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRAN GUZMAN

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNANDEZ

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE ABELARDO LOPEZ GOMEZ

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE CIZAR HERNANDEZ PADILLA

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE DEL CARMEN HERRERA BASTO

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISES GAITAN RODRIGUEZ

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO

A: JIMENEZ SAENZ HAROLD MAURICIO

A: LESMES CASTILLO JAIME HELVER

A: MARTINEZ AVILA JUAN CARLOS

A: MENDEZ NIETO JOSE ALEXANDER

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 07-11-2024 Radicación: 2024-156-6-11480

Doc: OFICIO 2000 DEL 05-11-2024 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION REF.202400203

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778 Nro Matrícula: 156-76717
Pagina 43 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT 8301259969

A: ALVARADO ANGEL MARCELO	CC# 17153114
A: CUERVO LOZANO JOSE EMILIO	CC# 14266241
A: FAJARDO PARRA JOSE DAVID	CC# 4280847
A: GUARIN SILVA INGRID CATHERINE	CC# 1013595066
A: GUARIN SILVA MAICOL FABIAN	CC# 80904559
A: GUARIN SILVA YEISON GUSTAVO	CC# 80211685
A: JIMENEZ SAENZ HAROLD MAURICIO	CC# 3150858
A: REIRAN GUZMAN ABEL	CC# 190575
A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.	NIT# 9002143854

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 12-12-2024 Radicación: 2024-156-6-13068
Doc: OFICIO 2024-01-532889 DEL 31-05-2024 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXP 66558

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	NIT# 899999086
A: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S	NIT# 900214385

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *87*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 85	Nro corrección: 2	Radicación: 2023-156-3-1521	Fecha: 08-05-2023
CORRIGE NOMBRE DE "JOSE" POR JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO SEGUN ACTO INSCRITO.-			
Anotación Nro: 26	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-156-3-045	Fecha: 04-05-2010
ES CORRECTO NOMBRE GARNICA NIÑO RICARDO ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA DE ACLARACION 933 DEL 16-04-2010 NOTARIA 76 DE BOGOTA (ART. 35 DCTO. 1250/70).			
Anotación Nro: 82	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-156-3-523	Fecha: 25-05-2018
INCLUYE DESTINATARIOS SEGUN TURNO 2017-11578. VALE ART. 59 LEY 1579-12			
Anotación Nro: 85	Nro corrección: 1	Radicación: 2023-156-3-738	Fecha: 13-07-2023
INCLUYE HEREDEROS DETERMINADO E INDETERMINADOS DEL LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-156-3-420	Fecha: 01-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502033506107768778

Nro Matrícula: 156-76717

Pagina 44 TURNO: 2025-156-1-6078

Impreso el 3 de Febrero de 2025 a las 04:48:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-156-1-6078

FECHA: 03-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JESUS EDUARDO SILVA CRUZ
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



MEMORANDO DGOAT

Bogotá, 1 de noviembre de 2023

PARA: OSCAR MAURICIO NIETO HERRERA
Director Regional Magdalena Centro - DRMC

DE: DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y
TERRITORIAL

ASUNTO: Respuesta al radicado 07233001062: Información área perteneciente a la zonificación ambiental consignada en el Plan de Manejo Ambiental Distrito de Manejo Integrado Bosque Seco Tropical de la Vertiente Oriental del Río Magdalena para el predio Guacharacas

Cordial saludo,

Con el fin de atender la solicitud realizada mediante el radicado del asunto, la Dirección de Gestión de Ordenamiento Ambiental y Territorial – DGOAT informa, que se realizaron las respectivas consultas cartográficas para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No.156-76717 y cédula catastral 250860002000000010001000000000, el cual, se encuentra ubicado en la vereda Guacharacas, jurisdicción del municipio de Beltrán en el departamento de Cundinamarca.

Teniendo en cuenta lo anterior, se determinó que el predio en comento presenta afectación en el 98,54% de su área de terreno por estar inmerso en el área protegida conocida como Distrito Regional de Manejo Integrado (DRMI) Bosque seco de la vertiente oriental del Río Magdalena, la cual, fue declarada mediante el Acuerdo CAR No. 20 de 2018. Se anexa salida gráfica.

En relación con los usos permitidos, de acuerdo con la zonificación contemplada en el Acuerdo CAR 25 de 2022 “Por medio del cual se adopta el Plan de Manejo del Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco Tropical de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, ...”, se establece lo siguiente:

Zonificación Área Protegida		
Zonificación	Área (ha)	Porcentaje (%)
Uso Público	50,315	2,43
Uso Sostenible	1192,951	57,68
Preservación	812,732	39,30
Restauración	12,136	0,59



Para mayor claridad, seguidamente procedemos a la definición de la zonificación anteriormente señalada:

ARTÍCULO 6º.- ZONA DE PRESERVACIÓN. Se define como el espacio donde el manejo está dirigido a evitar su alteración, degradación o transformación por la actividad humana, en áreas que se mantienen como intangibles para el logro de los objetivos de conservación (artículo 34 del Decreto 2372 del 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015).

Corresponde a las áreas cubiertas por vegetación secundaria o en transición, bosque ripario, guadual y las rondas de los nacimientos y cursos de agua que se encuentran al interior del D.R.M.I., las cuales ocupan 22.820.42, que equivalen al 63.22% del área de estudio.

Para la zona de preservación, se determina el siguiente régimen de usos:

Usos principales:

- Forestal protector
- Protección de la biodiversidad y del paisaje.
- Aprovechamiento de los frutos secundarios del bosque que no implique la tala ni la afectación de la estructura y función de los ecosistemas. Se entiende por frutos secundarios del bosque, los productos no maderables y los servicios generados por estos ecosistemas, entre ellos las flores, los frutos, las fibras, las cortezas, las hojas, las semillas, las gomas, las resinas y los exudados.

Usos complementarios:

- Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas e invasoras.
- Investigación científica.
- Educación ambiental.
- Recreación pasiva.
- Restauración ecológica.
- Recuperación de cuerpos de agua.
- Monitoreo ambiental.

Usos condicionados:

- Establecimiento de infraestructura asociada a los usos principales y complementarios definidos en el Plan.
- Infraestructura de servicios públicos domiciliarios.
- Infraestructura de servicios de telecomunicaciones
- Infraestructura de servicios de seguridad ciudadana.
- Adecuación de senderos y vías existentes sin ampliación de las mismas.
- Mantenimiento y restauración de edificaciones pre-existentes.



Usos prohibidos:

- Construcción de vivienda nueva.
- Construcción de nueva red vial.
- Minería.
- Agropecuarios nuevos.
- Plantaciones forestales con especies exóticas o nativas en modelo de monocultivo.
- Dotacionales nuevos.
- Industriales.
- Comerciales nuevos.
- Recreación activa.
- Tala de especies nativas, salvo las excepciones previstas en el ordenamiento jurídico vigente.
- Todos aquellos que no están contemplados como usos principales, complementarios o condicionados.

ARTÍCULO 7º.- ZONA DE RESTAURACIÓN. Incluye los espacios dirigidos al restablecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. En las Zonas de Restauración se pueden llevar a cabo procesos inducidos por acciones humanas, encaminados al cumplimiento de los objetivos de conservación del área protegida; de esta forma, estas zonas son transitorias en tanto se alcanza el estado de conservación deseado (artículo 34 del Decreto 2372 del 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015). Esta unidad ocupa un total de 4.320.14 hectáreas, que corresponden al 11.97% del D.R.M.I.

Usos principales:

- Restauración ecológica y de cuerpos de agua.
- Restauración ecológica relacionadas con actividades de enriquecimiento para restablecer atributos de composición, estructura y función.
- Forestal protector.
- Adecuación de suelos con fines de rehabilitación ecológica.

Usos complementarios:

- Sustitución y aprovechamiento de especies exóticas.
- Investigación científica.
- Educación ambiental.
- Recreación pasiva.
- Ecoturismo.
- Monitoreo ambiental.

Usos condicionados:

- Establecimiento de infraestructura asociada a los usos principales y complementarios definidos en el Plan.



- Producción de material vegetal para la restauración ecológica.
- Infraestructura de servicios públicos domiciliarios.
- Infraestructura de servicios de telecomunicaciones
- Infraestructura de servicios de seguridad ciudadana.
- Adecuación de senderos y vías existentes sin ampliación de las mismas.
- Mantenimiento y restauración de edificaciones pre-existentes.
- Educación ambiental
- Ecoturismo
- Recreación pasiva
- Aprovechamiento de frutos secundarios del bosque.
- Producción sostenible de carbón vegetal, con biomasa derivada de los procesos de restauración.

Usos prohibidos:

- Construcción y ampliación de vivienda
- Construcción de nueva red vial
- Minería
- Agropecuarios nuevos
- Plantaciones forestales con especies exóticas o nativas en modelo de Monocultivo
- Dotacionales nuevos
- Industriales
- Comerciales nuevos
- Recreación activa
- Tala de especies nativas salvo las excepciones previstas en el ordenamiento jurídico vigente
- Todos aquellos que no están contemplados como usos principales, complementarios o condicionados.

ARTÍCULO 8º. ZONA DE USO SOSTENIBLE: Incluye espacios para adelantar actividades productivas y extractivas compatibles con los objetivos de conservación (artículo 34 del Decreto 2372 del 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015).

Comprende las áreas ocupadas en la actualidad con cultivos de café como la principal actividad productiva de la zona, con coberturas de mosaico de cultivos, pastos y espacios naturales, y mosaico de pastos y cultivos, exceptuando las zonas de ronda de los nacimientos y las quebradas, ya que estas se suman a la Unidad de Preservación. Esta unidad ocupa un total de 8444.85 hectáreas, que corresponden al 23.39% del D.R.M.I.

Usos permitidos:

- Producción agropecuaria desarrollada mediante prácticas sostenibles
- Extracción de los productos y cosechas del desarrollo agropecuario



- Desarrollo de estrategias y programas de conectividad entre áreas de preservación o corredores ecológicos.
- Esquemas de reconversión y producción más limpia que contribuyan a la conectividad e integración de ecosistemas propios de la región.
- Sistemas silviculturales, agroforestales y silvopastoriles.

Usos complementarios:

- Investigación
- Mejoramiento de la vivienda campesina x Monitoreo
- Adecuación o mantenimiento de la infraestructura relacionada con el aprovechamiento de la actividad agropecuaria
- Establecimiento y manejo de plantaciones forestales protectoras con especies nativas para la obtención de productos no maderables y el mantenimiento de los servicios ecosistémicos.
- Viverismo
- Implementación de herramientas de manejo del paisaje
- Proyectos ecoturísticos

Usos condicionados:

- Forestal productor
- Infraestructura de servicios públicos domiciliarios
- Industriales preexistentes
- Comerciales preexistentes x Residenciales preexistentes
- Agropecuario preexistente
- Dotacionales preexistentes
- Recreación activa.
- Producción sostenible de carbón vegetal, de acuerdo con el ordenamiento jurídico vigente.

Usos prohibidos:

Todos aquellos que no están contemplados dentro de los usos principales, complementarios o condicionados.

ARTÍCULO 9º. ZONA DE USO PÚBLICO: Según el Decreto 2372 de 2010, compilado en el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015, las zonas de uso público corresponden a los espacios definidos en el plan de manejo con el fin de alcanzar objetivos particulares de gestión a través de la educación, la recreación, el ecoturismo y el desarrollo de infraestructura de apoyo a la investigación.

Dentro del D.R.M.I., se consideran zonas de uso público, las áreas correspondientes a las vías veredales, las zonas de las escuelas y las zonas de infraestructura pública. Incluye espacios para adelantar actividades productivas y extractivas compatibles con los objetivos de conservación (artículo 34 del Decreto del 2010, compilado en el artículo



2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015).

Sin otro particular,

JOSE MIGUEL RINCON VARGAS
Director DGOAT

Anexos: 1 archivo adjunto

Elaboró: William Felipe Cárdenas Herrera / DGOAT

Revisó: Ana Edith Rodriguez Hernandez / DGOAT



Gobernación de
Cundinamarca



MUNICIPIO DE
BELTRÁN

Nit No.: 800094624-0

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS DEL
MUNICIPIO DE BELTRAN**

SPOP No. 400-12-022-2025

CERTIFICA:

Que el predio identificado con número predial 250860002000000010001000000000, denominado GUACHARACAS, ubicado en la Inspección de Paquillo, zona rural del Municipio de Beltrán Cundinamarca, el cual de conformidad con el Acuerdo 023 de diciembre 7 de 2000, "Por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de BELTRAN CUNDINAMARCA" se encuentra con los siguientes usos: **ZONAS AGROPECUARIAS DE USOS TRADICIONALES, ZONAS DE DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRA y AREAS DE RESERVA FORESTAL. AREAS FORESTALES PROTECTORAS.**

ARTICULO 38. - ZONAS AGROPECUARIAS DE USOS TRADICIONALES: Son aquellas zonas con suelos poco profundos, pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja fertilidad y/o Capacidad Agrológica.

Ubicados en el territorio Municipal por debajo de la cota 350 m.s.n.m. y hasta la cota 250 m.s.n.m. En una franja comprendida entre los límites de las zonas de protección de las quebradas El Champán y la quebrada Calcúta, además los suelos del piedemonte que no sean bosques ni reserva forestal.

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal Protector-productor, para promover la formación de la malla ambiental.

Uso Compatible: Infraestructura para la construcción de Distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas Avícolas, cunículas y silvicultura.

Usos Condicionados: Cultivo de flores, granjas porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a tres (3) hectáreas.

Uso prohibido: Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufactura.

ARTICULO 42. - ZONAS DE DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRA: Es aquella delimitada por la zona de influencia de obras de infraestructura destinadas a dotar un área determinada con riego, drenaje o protección contra inundaciones con el propósito de aumentar su productividad agropecuaria. Dicha área para los fines de gestión y manejo se

alcaldia@beltran-cundinamarca.gov.co / Cel.: 310 276 21 38 - 320 390 94 04

Dirección: Carrera 4 - Calle 3-07 Palacio Municipal / Código Postal: 253260

Horario de Atención: Lunes a jueves de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
viernes de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.



organizará bajo el régimen de unas normas y reglamentos que regulan la utilización de los servicios, el manejo, la conservación de las obras y la protección y defensa de los recursos naturales.

Determinese como distrito de adecuación de tierras los predios ubicados sobre los distritos de riego de la parcelación Paquillo, efectuando en ésta las tierras con número catastral 00-02-002-0047, 00-02-002-0048 y 00-02-002-0049, Finca San Francisco, Empresa comunitaria Guacharacas, Finca Santa Ana, Distrito de riego El Común, Empresa comunitaria Perico y fincas La Libertad y Tricolandia.

Uso principal. Agropecuarios tradicionales, semi-intensivos o semi-mecanizados e intensivos o mecanizados agroindustriales.

Usos compatibles. Forestales.

Usos Condicionados. Institucionales de tipo rural, institucionales educativos, clubes y centros vacacionales.

Usos Prohibidos. Industriales, loteo con fines de construcción de vivienda y minería.

ARTICULO 108. - AREAS DE RESERVA FORESTAL. AREAS FORESTALES PROTECTORAS: Son aquellas áreas de propiedad pública o privada que se destinan al mantenimiento o recuperación de la vegetación nativa protectora. Su finalidad exclusiva es la protección de suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica, recursos genéticos u otros recursos naturales renovables.

Se definen en esta categoría los predios declarados como zona de reserva según

Acuerdos del Concejo Municipal Nos.030 de Agosto 15 de 1998, en un área de 70 hectáreas en el cerro del Tabor y el Acuerdo 033 del 21 de Agosto de 1998, en una área de 10 hectáreas en la microcuenca de la quebrada Calacala, finca Chitotoa en la vereda Honduras. Parte de predios a partir de la cota 1.200 m.s.n.m hasta la cota 1.600 m.s.n.m limite del Municipio de Beltrán.

Se aplicará esta denominación a los terrenos con pendiente superior al 100%.

Decretos 877 de 1976 y 1449 de 1977.

Uso Principal. Conservación de flora y recursos conexos.

Usos Compatibles. Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación controlada

Usos Condicionados. Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios para cuya obtención no se requiera cortar los árboles, arbustos o plantas en general.



ALCALDIA MUNICIPAL DE BELTRAN

Nit: 800094624-0
RECIBO DE CAJA



Número 2025000036
NIT 88888888888

TERCERO CONTRIBUYENTE

DIRECCION

FECHA 20/02/2025

DESCRIPCION POR CONCEPTO DE PAGO DE 01 CERTIFICACION DE USO DE SUELO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON CODIGO CATASTRAL 00020300000010001000000000 A NOMBRE DE SACOTRAN LTDA SOCIEDAD AGROPECUARIA DIRECCION DEL PREDIO GUACHARACAS CANCELA EL SEÑOR JOAN SEBASTIAN MARQUEZ ROJAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDANIA NO. 1.094.879.565 DE ARMENIA

Rubro Pto	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Débito	Crédito
	11050101	CAJA	23,750.00	0.00
1102550320049	13119003	certificaciones	0.00	23,750.00
	13119003	certificaciones	23,750.00	0.00
	41109002	certificaciones	0.00	23,750.00

Número Documento	Valor Ingreso	Débitos	Créditos
	23,750.00	47,500.00	47,500.00

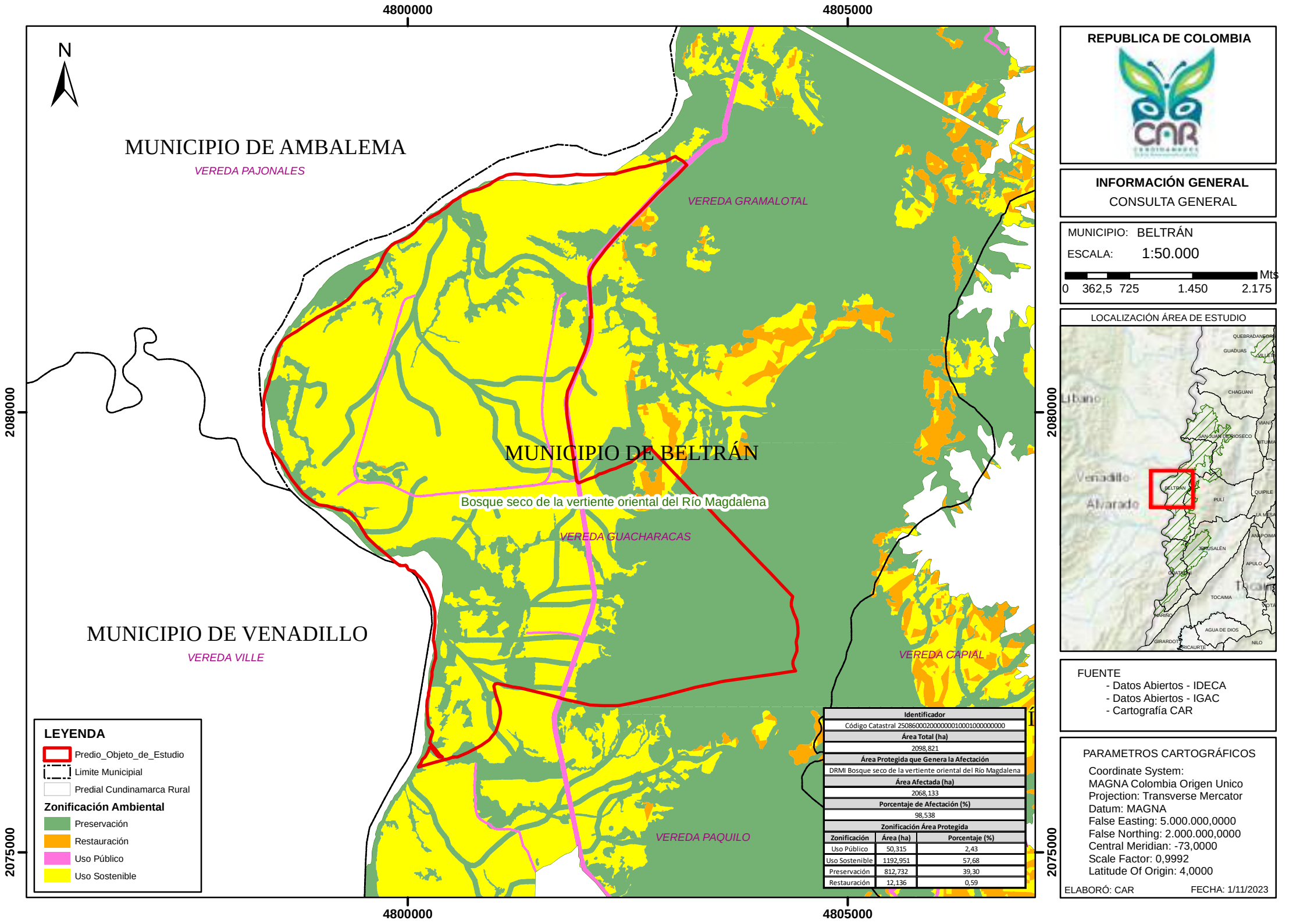
SON: VEINTI TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MC.

Cajero



Usuario

Elaboró	Modificó	Imprimió	Fecha Creación	Fecha Impresión
AUXAMINTA		AUXAMINTA	20/02/2025	20/02/2025



Información de clases agrológicas



COLOMBIA EN MAPAS

Información general

Municipio: Beltrán, Cundinamarca



Identificación general

Número predial: 250860002000000010001000000000

Número predial (anterior): 25086000200010001000

Municipio: Beltrán, Cundinamarca

Norte (m): 2080520.232440

Este (m): 4800223.578079

Dirección: GUACHARACAS

Área del terreno: 20725000 m2

Área de construcción: 2561 m2

Destino económico: Cultural

Número de construcciones: 10

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

Fecha del reporte: 2025-04-08 05:13:00

[Link a Colombia en Mapas](#)



Clases agrológicas

Código	Descripción	Área	%
■ Illsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	153.40 ha	7.30%
■ Illsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	100.59 ha	4.79%
■ Illsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	948.63 ha	45.17%
■ Illsc-1	Principales limitantes: Poca profundidad efectiva de los suelos, deficientes precipitaciones la mayor parte del año; moderado drenaje de los suelos Usos recomendados: Agricultura semintensiva de orientación comercial con cultivos propios de clima cálido y ganadería extensiva para producción de carne Prácticas de manejo: Rotación de cultivos, aplicación guiada de fertilizantes, implementación de sistemas suplementarios de riego y pastoreo controlado de ganado. Controlar las quemas Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	376.25 ha	17.92%
■ Vlpc-3	Principales limitantes: Pendientes ligeramente escarpadas con gradientes de 25-50%; deficientes precipitaciones en uno de los semestres del año Usos recomendados: Ganadería extensiva controlada y regeneración espontánea de la vegetación Prácticas de manejo: Evitar el sobrepastoreo de ganado, implementar sistemas de potreros arbolados utilizando especies maderables o frutales. Evitar las quemas del bosque nativo Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000	0.52 ha	0.02%

■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	0.43 ha	0.02%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	21.81 ha	1.04%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	3.47 ha	0.17%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	11.68 ha	0.56%
■ 3sc	Principales limitantes: N/A Usos recomendados: N/A Prácticas de manejo: N/A Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	5.53 ha	0.26%
■ CA	Principales limitantes: Cuerpo de agua Usos recomendados: Cuerpo de agua Prácticas de manejo: Cuerpo de agua Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	4.98 ha	0.24%
■ VIpc-3	Principales limitantes: Pendientes ligeramente escarpadas con gradientes de 25-50%; deficientes precipitaciones en uno de los semestres del año Usos recomendados: Ganadería extensiva controlada y regeneración espontánea de la vegetación Prácticas de manejo: Evitar el sobrepastoreo de ganado, implementar sistemas de potreros arbolados utilizando especies maderables o frutales. Evitar las quemas del bosque nativo Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	427.29 ha	20.35%
■ VIIIps-3	Principales limitantes: Pendientes fuertemente escarpadas con gradientes superiores al 75% y profundidad efectiva superficial de los suelos; deficientes precipitaciones y erosión ligera Usos recomendados: Forestería, protección y conservación de la vida silvestre Prácticas de manejo: Mantenimiento de la vegetación nativa, reforestación de áreas desprotegidas, evitar las actividades agropecuarias Estudio: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Cundinamarca Escala: 1:100.000 Año: 2001	28.22 ha	1.34%
■ CA	Principales limitantes: Cuerpo de agua Usos recomendados: Cuerpo de agua Prácticas de manejo: Cuerpo de agua Estudio: Publicación Suelos y Tierras de Colombia Escala: 1:100.000 Año: 2016	17.31 ha	0.82%

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR,

En uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial de las conferidas por el artículo 27 (literal g) de la ley 99 de 1993; y el artículo 24 (numeral 7°) de la Resolución 703 del 25 de junio de 2003, expedida por el entonces Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por medio de la cual se aprobaron los Estatutos de la Corporación,

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 8 de la Constitución Política Nacional, se consagran deberes compartidos entre el Estado y los particulares como la obligación de proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación, obligaciones exclusivas que convergen en proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación del ambiente sano.

Que conforme con los artículos 79 y 80 de la Constitución Nacional de Colombia: es deber del Estado garantizar la protección de la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de tales fines; así como planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para permitir su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.

Que el artículo 58 de la Constitución Nacional de Colombia garantiza la propiedad privada, que a su vez implica obligaciones por tener una función social y ecológica. Esto significa que todos los habitantes del país tienen el deber correlativo de colaborar con las autoridades en la conservación y el manejo adecuado de los suelos, en los casos en que deban aplicarse normas técnicas, con el fin de evitar su pérdida o degradación, lograr su recuperación y asegurar su conservación.



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: comunicacion@car.gov.co
Bogotá - Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y atindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

Que de igual forma, el artículo 95 (numeral 8º) de la Constitución Política, consagra el deber de toda persona de proteger los recursos culturales y naturales del país, y velar por la conservación de un ambiente sano.

Que el artículo 332 de la Constitución Nacional de Colombia establece que el Estado es propietario del subsuelo y de los recursos naturales no renovables, sin perjuicio de los derechos privados adquiridos con arreglo a la ley. Así mismo, las aguas son de dominio público y son inalienables e imprescriptibles, tal como lo establece el Decreto Ley 2811 de 1974 artículo 4 y 5.

Que una estrategia fundamental para lograr la conservación de la biodiversidad es la declaratoria de áreas naturales protegidas conforme a los principios universales y de desarrollo sostenible.

Que el principal objetivo que se tiene para el establecimiento de Áreas Protegidas a nivel nacional y regional, es la conservación de los recursos bióticos, y las riquezas histórico - culturales del país, para lo cual se han creado diversas categorías de áreas protegidas, de acuerdo a objetivos y restricciones en el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales. Su administración y manejo por parte de las instituciones y diferentes sectores de la sociedad en general, como comunidades indígenas y afrocolombianas o sociedad civil, han contribuido con este fin.

Que el Decreto Ley 2811 de 1974 en su artículo 47 precisa que:

"sin perjuicio de derechos legítimamente adquiridos por terceros o de las normas especiales de este Código, podrá declararse reservada una porción determinada o la totalidad de recursos naturales renovables de una región o zona cuando sea necesario para organizar o facilitar la prestación de un servicio público, adelantar programas de restauración, conservación o preservación de esos recursos y del ambiente, o cuando el Estado resuelva expropiarlos. Mientras la reserva esté vigente, los bienes afectados quedarán excluidos de concesión o autorización de uso a particulares"

Que la Ley 99 de 1993 establece en su título I el Fundamento de la Política Ambiental Colombiana, la cual se regirá por los siguientes Principios Generales Ambientales:

"La biodiversidad del país, por ser patrimonio nacional y de interés de la humanidad, deberá ser protegida prioritariamente y aprovechada en forma sostenible"; "Las zonas



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 5801111

E-mail: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

de páramos, subpáramos, los nacimientos de agua y las zonas de recarga de acuíferos serán objeto de protección especial”; “La formulación de las políticas ambientales estarán basadas en los resultados de la investigación científica”; y “La acción para la protección y recuperación ambiental del país es una tarea conjunta y coordinada entre el Estado, la comunidad, las organizaciones no gubernamentales y el sector privado (. .)”

Que el Decreto 2372 de 2010 recopilado en el Decreto Único 1076 de 2015, reglamentó el Sistema Nacional de Áreas protegidas y las categorías de manejo que lo conforman, entre otras, estableciendo los siguientes tres objetivos generales de conservación: a) Asegurar la continuidad de los procesos ecológicos y evolutivos naturales para mantener la diversidad biológica. b) Garantizar la oferta de bienes y servicios ambientales esenciales para el bienestar humano. c) Garantizar la permanencia del medio natural, o de algunos de sus componentes, como fundamento para el mantenimiento de la diversidad cultural del país y de la valoración social de la naturaleza.

Que el artículo 2.2.2.1.2.1., del Decreto 1076 de 2015 consagra las categorías de las áreas protegidas que conforman el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, que se dividen en áreas públicas y áreas privadas. Por lo tanto, la declaratoria del área protegida denominada Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la vertiente oriental del río Magdalena, se enmarca en las categorías que conforman el SINAP, jurídicamente definidas por el Decreto 1076 de 2015 (Decreto 2372 de 2010).

Que de conformidad con el artículo 2.2.2.1.2.5. del Decreto 1076 de 2015 se definen los Distritos de Manejo Integrado (DMI), como:

“Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.”

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 3570 de 2011 la declaración que comprende la reserva y administración, así como la delimitación, alindera, y sustracción de los Distritos de Manejo Integrado que alberguen paisajes y ecosistemas estratégicos en la escala nacional, corresponde al Ministerio de Ambiente, y Desarrollo Sostenible, en cuyo caso se denominarán Distritos Nacionales de Manejo Integrado. La



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 5801111
Email: juridical@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

administración podrá ser ejercida a través de Parques Nacionales de Colombia o mediante delegación en otra autoridad ambiental.

La reserva, delimitación, alindera, declaración, administración y sustracción de los Distritos de Manejo Integrado que alberguen paisajes y ecosistemas estratégicos en la escala regional, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales, a través de sus Consejos Directivos, en cuyo caso se denominarán Distritos Regionales de Manejo Integrado."

Que la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR ha venido adelantando acciones para la consolidación del Sistema Regional de Áreas Protegidas — SIRAP bajo su jurisdicción, en virtud de lo cual ha considerado al Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, como un área susceptible de especial protección.

Que la creación de áreas protegidas es una estrategia mundial de conservación *in situ* de la diversidad biológica que ofrece beneficios al ambiente y a la sociedad, como instrumento de ordenamiento territorial, de Gestión Ambiental y de Desarrollo Sostenible (MAVDT, 2009), en este contexto, la declaratoria del área propuesta, persigue la preservación y restauración de la condición natural del ecosistema de Bosque Seco Tropical, de sus poblaciones y de las condiciones aptas para el desarrollo de especies silvestres esenciales para la conservación de la biodiversidad, capacidad productiva y sostenibilidad del Bosque Seco Tropical; a su vez, busca restablecer y garantizar la oferta de bienes y servicios ambientales que revisten importancia para el bienestar humano correspondientes a fauna, flora, paisajes y recurso hídrico que ofrece el bioma de bosque seco tropical, en la vertiente oriental del Río Magdalena, tal como lo prescribe el Decreto 1076 de 2015.

Que en las Metas del Plan Nacional de Desarrollo 2014- 2018, en el componente Crecimiento Verde, objetivo 2 "Proteger y asegurar el uso sostenible del capital natural y mejorar la calidad y la gobernanza ambiental", estrategia 1 "Conservar y asegurar el usos sostenible del capital natural marino y continental de la Nación", se plantea como meta para el año 2018, 17.413.908 hectáreas de áreas protegidas declaradas en el Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que la CAR, por medio de la Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial – DGOAT, en el programa 7: Las Determinantes Ambientales, Proyecto



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Estera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5601111

Email atencionjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

17. Conservación y Protección de la Estructura Ecológica Principal – EPP del territorio CAR y Meta 17.2: Realizar el 100% del proceso de declaratoria de tres (3) nuevas áreas protegidas en el territorio CAR, elaboró el documento denominado "Propuesta de declaratoria de un área protegida en la categoría de Distrito de Manejo Integrado – Bosque Seco de la Vertiente Oriental, del Río Magdalena en las Provincias Centro y Alto Magdalena", en el cual se identificaron las siguientes características de este ecosistema.

*"...En la vertiente oriental del río Magdalena en jurisdicción de los municipios de Nariño, Guataquí, Jerusalén, Beltrán, Pailón y San Juan de Riosco se conserve la cobertura de mayor extensión y menor fragmentación asociada al bioma de Bosque seco en jurisdicción de la CAR; en esta área se integran diversos hábitats que garantizan la oferta de bienes y servicios necesarios para el desarrollo económico de las provincias del alto y centro Magdalena, exaltándose entre estos ecosistemas como estratégicos el Rastrojo alto seco tropical (Ra-st), y Bosque secundario tropical (Bs-st), cuya oferta ambiental está relacionada entre otras con la oferta hídrica de acueductos veredales de la zona de estudio; disponibilidad de productos forestales maderables, como los ofrecidos por el guayacán trébol (*Platymiscium hebestachyum*), que sirve como fijador de nitrógeno para los suelos y cuya leña es utilizada en cercas para el ganado. La biodiversidad está representada claramente en las más de 100 especies de aves registradas en el área; y el almacenamiento y captura de carbono entre otros; que benefician directamente a los habitantes de estos municipios.*

En relación con la integridad ecológica, el área de estudio a proteger corresponde en su totalidad al bioma de Bosque Seco, identificándose en esta cinco coberturas vegetales con características de preservación que corresponden al 54% del área a declarar. En términos de conservación, el Bosque seco, presenta a lo largo de su distribución regional numerosos fragmentos medianamente vulnerables a la intervención y al efecto de borde. Encontrándose distribuidas 19.331,99 has de la coberturas de bosque de galería con arbustal y herbazal, bosque de galería mixto, bosque de galería arbolado, vegetación secundaria alta y vegetación secundaria baja, divididas en 1.107 parches de bosques con un área núcleo efectiva suficiente como para minimizar el efecto de borde, además estos fragmentos presentan una conectividad entre fragmentos mayor al 90%, lo que permitiría eventualmente el



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Cosquío Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: atencion@car.gov.co
Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

flujo de procesos ecológicos vitales para la fauna y flora que tiene como hábitat estas coberturas.

En relación con la irremplazabilidad del ecosistema es inexcusable mencionar que de acuerdo con el Informe de Biodiversidad 2015 del IAvH, el bosque seco tropical ha perdido, el 92% de su cobertura original que correspondía a 9.000.000 de has iniciales; representa sólo el 6,4% de las áreas protegidas nacionales; es un ecosistema altamente amenazado por las actividades ganaderas, y en el caso puntual del área de estudio la minera, debido a los diferentes minerales como gravas y arenas que lo conforman y su facilidad de extracción..”

Atendiendo a estas directrices y reconociendo la importancia ya expuesta del Bioma de Bosque seco tropical, la Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial considera necesaria la declaratoria del área protegida expuesta, para preservar la conectividad en el corredor biogeográfico montañoso costado occidental cordillera oriental, garantizar la oferta de bienes y servicios ecosistémicos ofrecidos de los ecosistemas *Rastrojo alto seco tropical (Ra-st)*, y *Bosque secundario tropical (Bs-st)*; y aumentar la representatividad de estos hábitats en el sistema Regional de Áreas Protegidas.

Que en el proceso de declaratoria del Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, se dió cumplimiento a lo expuesto en la Resolución 1125 de 2015 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, por la cual se adoptó la ruta para la declaratoria de áreas protegidas del SINAP.

Que el Instituto Alexander von Humboldt (IAvH), mediante oficio de radicado número 20171129813 de la Corporación, de fecha 02 de agosto de 2017, emitió el concepto previo técnico favorable para la declaratoria del Distrito de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, como requerimiento exigido en el Artículo 2.2.2.1.5.2. del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, para la declaratoria de áreas regionales, en el cual se considera:

“(…) que el documento entregado por la CAR corresponde a un documento síntesis donde exponen las razones que sustentan la declaratoria, entre las cuales se encuentran las conservaciones de una importante extensión del ecosistema de bosque



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Estado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Empleoconjudicial@car.gov.co

Soyotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

seco tropical, así como de especies de fauna y flora endémicas y amenazadas para Colombia.

El área además está sujeta a presiones de diversa índole, tales como ampliación de la frontera agrícola y ganadera, actividades de exploración y explotación minera. La declaratoria del área se convierte entonces en una oportunidad para realizar una mejor planeación del territorio así como para implementar sistemas de producción sostenible que no vayan en contravía con los objetos de conservación del área propuesta. Igualmente se estarían conservando los bienes y servicios ambientales que proveen el área, dentro de los cuales se encuentra la provisión de recurso hídrico para al menos tres acueductos comunitarios.

Por los anteriores argumentos, para el Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander von Humboldt, en su calidad de encargado de realizar investigación básica y aplicada sobre los recursos genéticos de la flora y la fauna nacionales y de levantar y formar el inventario científico de la biodiversidad en todo el territorio nacional, y en cumplimiento del mandato establecido en el artículo 39 del Decreto 2372 de 2010, emite un concepto previo favorable para la declaratoria del Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la vertiente oriental del Río Magdalena en las provincias centro y alto Magdalena. (...)

Que mediante Oficio No. OF116-000034160 DAI 2200 del 14 de septiembre de 2016, la Dirección de Asuntos Indígenas, ROM y Minorías, manifestó que en las bases de datos de la Dirección de Asuntos Indígenas, ROM y Minorías, no se encontró registro de presencia de comunidades y resguardos indígenas, en los municipios de Nariño, Guataquí, Jerusalén, San Juan de Rioseco, Pulí y Beltrán del departamento de Cundinamarca.

Que mediante radicado No. 3561, con fecha 25 de Julio de 2016 el Instituto Colombiano de Antropología e Historia reporto 4 sitios arqueológicos para el Municipio de Beltrán, 2 sitios arqueológicos para el municipio de Guataquí, 1 sitio arqueológico para el municipio de Fuli, 9 sitios arqueológicos para el municipio de Nariño y 0 sitios arqueológicos para el municipio de San Juan de Rioseco.

Que mediante oficio No. 2016-200-024805-1 de la Agencia Nacional de Infraestructura, en el área correspondiente al Distrito de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, se desarrolla actualmente el proyecto vial de utilidad pública e interés social el "Proyecto Concesión Girardot-Honda- Puerto Salgar".



Av. Esperanza # 62-49 Casco de Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
Email busconductorale@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, y por ende la importancia ambiental de dicho ecosistema, se procederá a declarar el Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena en las Provincias Central y Alto Magdalena como Distrito Regional de Manejo Integrado (DRMI), con el fin de adelantar acciones de restauración, conservación y preservación de este recurso natural.

Que para efectos de la declaratoria de Distrito Regional de Manejo Integrado (DRMI) que se realiza mediante el presente acuerdo, se tendrá en cuenta lo previsto en el artículo 58 de la Constitución Política, que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores, así como también lo previsto en el artículo 17 de la Ley 153 de 1887, precepto según el cual las meras expectativas no constituyen derecho contra la ley nueva que las anula o cercena.

Que, con base en las consideraciones técnicas y jurídicas expuestas, el Consejo Directivo de la Corporación,

ACUERDA:

ARTÍCULO 1: DECLARATORIA Y ALINDERACIÓN. Declarar, delimitar, reservar y alindera un área protegida 36.126,93 hectáreas, denominada Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, localizado en los municipios de Nariño, Guataquí, Beltrán, Jerusalén, Pulí y San Juan de Rioseco, departamento de Cundinamarca, el cual queda comprendido dentro de los límites relacionados en el Anexo 1 del presente acuerdo denominado "Coordenadas del DRMI Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena", el cual contiene el listado total correspondiente a las coordenadas de la zona de preservación del DRMI, las cuales suman 9.866 puntos.

PARÁGRAFO 1º: El documento técnico denominado "Propuesta de Declaratoria de un área protegida en la categoría de Distrito Regional de Manejo Integrado- "Bosque seco de la vertiente oriental del Río Magdalena ", en las provincias centro y alto magdalena, municipios de Nariño, Guataquí, Beltrán, Jerusalén, Pulí, y San Juan de Rioseco. Departamento de Cundinamarca", corresponde al soporte



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buizonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y afianza el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

técnico del presente Acuerdo, por tanto se adopta y hace parte integral del mismo, al igual que la cartografía anexa.

PARÁGRAFO 2°: Las coordenadas geográficas de los puntos del área protegida se realizaron en el sistema de referencia Magna – Sirgas, para el cálculo de áreas y distancias se usó la Proyección Transversa de Mercator, referidas al datum Magna-Sirgas, elipsoide GRS-1980, a las cuales se les han asignado los siguientes parámetros:

Falso Este: 1000000,00000000 m
Falso Norte: 1000000,00000000 m
Latitud de Origen: 4,59620042
Meridiano Central: -74,077750792

ARTÍCULO 2: DENOMINACIÓN. A partir de la vigencia del presente Acuerdo, el área protegida declarada en el artículo 1 del mismo, se conocerá con el nombre de **DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO BOSQUE SECO DE LA VERTIENTE ORIENTAL DEL RÍO MAGDALENA.**

ARTÍCULO 3: OBJETIVOS DE CONSERVACIÓN. Los objetivos de conservación del Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, están enmarcados en lo establecido en el Decreto 1076 de 2015, en lo relacionado con el uso racional y manejo integral de las condiciones ecológicas y socioeconómicas de las 36.126,93 hectáreas que comprenden la declaratoria, por medio de una metodología dirigida a preservar su carácter y función ecológica local y regional, teniendo en cuenta los usos actuales, alteraciones, degradaciones y presiones de ocupación. Para el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena se estableció el siguiente Objetivo de Conservación General:

1. Garantizar la oferta bienes y servicios ambientales esenciales para el bienestar humano, correspondientes a la fauna, flora, paisajes y recurso hídrico, que ofrece el bioma de Bosque seco tropical, en la Vertiente media del río Magdalena, municipios de San Juan de Rioseco, Puli, Beltrán, Jerusalén, Guataquí y Nariño.

PARÁGRAFO 1: Acorde con los objetivos de conservación general, se precisan los objetivos de conservación específicos:



SECRETARÍA DE AMBIENTE
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: secrejudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

- a) Preservar y restaurar la condición natural de espacios que representan al ecosistema Rastrojo alto seco tropical (Ha-st) o combinaciones características de éste.
- b) Preservar y restaurar la condición natural de espacios que representan al ecosistema Bosque secundario tropical o combinaciones características de éste.
- c) Preservar las poblaciones y los hábitats necesarios para la sobrevivencia de las especies, o conjuntos de especies silvestres que presentan condiciones particulares de especial interés, para la conservación de la biodiversidad del bosque seco tropical, con énfasis en aquellas de distribución restringida.
- d) Conservar la capacidad productiva del ecosistema de bosque seco, así como la viabilidad de las poblaciones de especies silvestres, de manera que se garantice la oferta y aprovechamiento sostenible de los recursos biológicos.
- e) Mantener las coberturas naturales y aquellas en proceso de restablecimiento de su estado natural, así como las condiciones ambientales necesarias para regular la oferta de bienes y servicios ambientales.
- f) Proveer espacios naturales, aptos para el deleite, la recreación, la educación, el mejoramiento de la calidad ambiental y la valoración social de la naturaleza.
- g) Contribuir a la protección y recuperación del corredor biológico del río Magdalena.

ARTÍCULO 4: PLAN DE MANEJO. El Consejo Directivo de la CAR mediante Acuerdo adoptará el Plan de Manejo del Distrito Regional de Manejo Integrado (DRMI) del Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena; el cual contemplará el diagnóstico, la zonificación con su régimen de usos, programas y proyectos orientados al mantenimiento de los objetos de conservación del área, y se construirá de manera participativa con los actores vinculados a esta área. Dicho plan se elaborará dentro de los doce (12) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Acuerdo

PARÁGRAFO 1: Hasta tanto se adopte el Plan de Manejo del DRMI del Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena y su área de influencia directa, la zona declarada como tal se sujetará a la reglamentación de usos y demás parámetros de conservación establecidos en los artículos subsiguientes.



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: puzoniudicial@car.gov.co

Bogotá – Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y atindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

ARTÍCULO 5: USOS DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DEL BOSQUE SECO DE LA VERTIENTE ORIENTAL DEL RÍO MAGDALENA.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.1.2.5 y las definiciones de usos y actividades permitidas del artículo 2.2.2.1.4.2 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible (que compiló el Decreto 2372 de 2010), conforme a la categoría prevista el Distrito Regional de Manejo Integrado del Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena se destinará a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.

De acuerdo con lo anterior la definición de cada uno de los usos permitidos es

- a) **Uso sostenible:** Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y construcción siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para el DRMI.
- b) **Usos de preservación:** Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
- c) **Usos de restauración:** Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad del DRMI.
- d) **Usos de Conocimiento:** Comprenden todas las actividades de investigación, monitoreo o educación ambiental que aumentan la información, el conocimiento, el intercambio de saberes, la sensibilidad y conciencia frente a temas ambientales y la comprensión de los valores y funciones naturales, sociales y culturales de la biodiversidad del DRMI.



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: informadicta@car.gov.co
Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

- e) Usos de disfrute: Comprender todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, que no alteran los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría del DRMI.

PARÁGRAFO 1: La franja de utilidad pública delimitada para el desarrollo del proyecto de infraestructura vial Concesión Girardot – Puerto Salgar, definida mediante Resolución No 1265 del 2013 por la Agencia Nacional de Infraestructura, en lo correspondiente a las zonas al interior del área declarada como DRMI del Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, se regirá por el régimen de uso sostenible señalado en el artículo 5 de este acuerdo

PARÁGRAFO 2: Los títulos mineros otorgados hasta la fecha de entrada en vigencia del presente acuerdo con Licencia Ambiental o Plan Manejo Ambiental aprobado mediante acto administrativo por la Autoridad Ambiental, podrán continuar el desarrollo de las actividades extractivas concesionadas, correspondiendo al régimen de uso sostenible establecido en el artículo 5 de este Acuerdo.

PARÁGRAFO 3: Los bloques de producción de hidrocarburos con Licencia Ambiental o Plan Manejo Ambiental aprobado mediante acto administrativo por la Autoridad Ambiental, podrán continuar el desarrollo de las actividades concesionadas, correspondiendo al régimen de uso sostenible establecido en el artículo 5º de este Acuerdo.

ARTÍCULO 6: LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES. El desarrollo de los usos previstos en el presente acuerdo, se sujetará al otorgamiento de los permisos ambientales y urbanísticos a que haya lugar, y al cumplimiento de los siguientes parámetros

- a) Conservar la vegetación protectora y dar continuidad a los sistemas hídricos y corredores ecológicos
- b) Las actividades de regeneración natural asistida deberán ser autorizadas previamente por la Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial de la CAR, que establecerá los requisitos y condiciones a cumplir en cada caso.
- c) Para efectos del presente acto, dentro del ecoturismo se incluyen aquellas actividades turísticas, pasivas o activas, realizadas en áreas con un



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: atendjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

- atractivo natural o cultural especial, previamente autorizadas por la Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial de la CAR, orientadas a la recreación y educación del visitante, a través de la observación y el estudio de los valores naturales de tales áreas, y que no deriven en afectación o deterioro del medio ambiente.
- c) Las actividades agropecuarias, industriales, comerciales, institucionales, residenciales y de acuicultura, se sujetarán a su preexistencia respecto de la fecha de publicación del presente acuerdo, y a la prohibición de extender las áreas ocupadas actualmente con dichos usos
 - e) Adicionalmente, los propietarios, poseedores y tenedores de los inmuebles en los cuales se desarrollen estos usos deberán implementar prácticas orientadas al cumplimiento de los objetivos de conservación, en desarrollo de lo cual la CAR podrá establecer exigencias particulares en cada predio.
 - f) La construcción de la infraestructura para el establecimiento de los usos principales, compatibles y condicionados, está sujeta a la presentación y aprobación por parte de la CAR de diseños paisajísticos, enmarcados en un plan de uso público del Bosque Seco.
 - g) El aprovechamiento de especies forestales foráneas se sujeta a los permisos respectivos ante la autoridad ambiental

ARTÍCULO 7: MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL ADICIONALES. En el Distrito Regional de Manejo Integrado delimitado mediante el presente acuerdo, se implementarán las siguientes medidas provisionales, en tanto se adopta el plan de manejo ambiental para la misma:

- a) Se prohíbe talar la vegetación existente en la reserva, salvo autorización expresa por parte de la CAR.
- b) Se prohíbe expedir licencias de urbanismo y construcción, salvo para el desarrollo de los usos contemplados en el artículo 5 de este acuerdo.
- c) No obstante lo anterior, las construcciones existentes podrán ser objeto de modificación, adecuación, restauración, reforzamiento estructural, reconstrucción o demolición, sin que ello implique el aumento de los índices de ocupación y construcción, ni violación al régimen de usos establecido en el presente acto.



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: atencionalcliente@car.gov.co
Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

- d) Se prohíbe la introducción, distribución, vertimiento, uso o abandono de sustancias contaminantes o tóxicas, que puedan perturbar el ecosistema o causar daño en él; o arrojar, depositar o incinerar basuras, desechos o residuos en lugares no habilitados para ello.
- e) Se prohíbe alterar, remover o dañar señales, avisos, vallas, cercas, mojones y demás elementos constitutivos del DRMI.
- f) Se prohíbe realizar fogatas y/o actividades que impliquen el uso del fuego, salvo en los casos en que se requiera para procesos de restauración ecosistémica y mantenimiento de cortafuegos.

ARTÍCULO 8. DETERMINANTE AMBIENTAL: De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.1.2.10 del Decreto 1076 de 2015, la declaración de las áreas integrantes del Sistema Nacional de Áreas Protegidas constituye una determinante ambiental; y por lo tanto, una norma de superior jerarquía, que no puede ser desconocida, contrariada o modificada en la elaboración y/o revisión de los planes de ordenamiento territorial de los municipios respectivos.

Bajo esta perspectiva, las autoridades de planeación de los municipios de Nariño, Guataquí, Beltrán, Jerusalén, Puñá y San Juan de Riosco, deberán incorporar las disposiciones establecidas en este acuerdo, al momento de regular el uso del suelo en el área declarada como Distrito Regional de Manejo Integrado, y deberán armonizar los procesos de ordenamiento territorial municipal que se adelanten en el exterior del área protegida con la protección de ésta.

De igual manera, en el Programa de Ejecución de los Esquemas de Ordenamiento Territorial de estos municipios, y en los demás instrumentos de planificación y gestión de estos entes, se deberán incorporar los proyectos y recursos para dar cumplimiento a los programas adoptados mediante el Plan de Manejo del Distrito Regional de Manejo Integrado, de competencia de las autoridades municipales, una vez se elabore este instrumento.

ARTÍCULO 9: FUNCIÓN AMORTIGUADORA. Con el objeto de dar cumplimiento a lo prescrito en el artículo 2.2.2.1.3.10, del Decreto 1076 de 2015, el ordenamiento territorial de la superficie circunvecina al Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena, deberá cumplir una función amortiguadora, que permita mitigar los impactos negativos de las acciones humanas sobre esta área.



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

En este orden de ideas, el ordenamiento territorial que se adopte por los municipios de Nariño, Guataquí, Beltrán, Jerusalén, Pulí y San Juan de Rioseco para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre el DRMI, contribuir a subsanar alteraciones por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación previstos para esta área protegida, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con el área protegida.

ARTÍCULO 10. SUSTRACCIÓN: Si por motivos de utilidad pública o interés social, u otra causa legalmente establecida, es inevitable ejecutar actividades económicas que impliquen extracción del bosque o cambio de uso del suelo, o cualquier otra actividad distinta al aprovechamiento sostenible dentro del área que resulte afectada, esta debe ser previamente delimitada, con el fin de sustraerla del Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena.

De conformidad con lo anterior, se delega en cabeza del Director General de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca — CAR la facultad para efectuar las sustracciones a que hubiere lugar, según los parámetros y condiciones establecidas en el artículo 2.2.2.1.18.1 del Decreto 1076 de 2015 y demás disposiciones concordantes sobre la materia.

ARTÍCULO 11: DERECHOS ADQUIRIDOS Y AFECTACIONES DERIVADAS DE LA PRESENTE DECLARATORIA. De conformidad con la Constitución y la ley, se respetarán los derechos adquiridos con arreglo a la normatividad vigente, y las situaciones particulares y concretas consolidadas sobre los predios de propiedad privada que conforman el Distrito Regional de Manejo Integrado declarado mediante el presente Acuerdo.

En consonancia con lo anterior, y según el artículo 2.2.2.1.3.12, del Decreto 1076 de 2015, la delimitación efectuada en virtud de la expedición del presente acto conlleva una limitación sobre los predios respectivos únicamente en lo concerniente al atributo del uso, de forma que de ésta se derivan ciertas restricciones o limitaciones acordes con los propósitos de conservación definidos



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 5801111
Email: oficinajudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia



ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

PARÁGRAFO 1. Los procesos y trámites urbanísticos en curso se resolverán por las autoridades competentes en el marco de la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y demás concordantes sobre la materia.

ARTÍCULO 12. SANCIONES: Sin perjuicio de las acciones de responsabilidad penal y civil consagradas en la legislación colombiana, los responsables de la violación de las normas contenidas en el presente acuerdo, y de conductas que causen daño o impactos negativos sobre los recursos naturales y el ambiente se harán acreedores a las medidas preventivas y sanciones previstas en la ley 1333 de 2009 y a las demás normas concordantes.

ARTÍCULO 13. COMUNICACIONES: El presente Acuerdo y las decisiones adoptadas dentro de él, deberán ser comunicadas a las alcaldías de los Municipios de Nariño, Guataquí, Beltrán, Jerusalén, Pulí y San Juan de Rioseco con el fin de que se realicen las revisiones o ajustes correspondientes al Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio. De igual manera, se remitirá la misma comunicación a la Gobernación de Cundinamarca, para lo de su competencia.

ARTÍCULO 14. INSCRIPCIÓN. Informar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente a los Municipios de Nariño, Guataquí, Beltrán, Jerusalén, Pulí y San Juan de Rioseco, sobre las decisiones adoptadas mediante el presente acuerdo, con el fin de que se realicen las inscripciones y demás actuaciones a que haya lugar en relación con los predios localizados al interior del Distrito Regional de Manejo Integrado, además se deberá inscribir el área protegida en el Registro Único Nacional de Áreas Protegidas RUNAP.

ARTÍCULO 15. PUBLICACIONES: Publicar el presente acuerdo en el Diario Oficial y en la página web de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR.

ARTÍCULO 16. VIGENCIA: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Diario Oficial, y deroga las disposiciones que le sean contrarias.



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera – Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email buschjudicial@car.gov.co

Bogotá – Colombia.

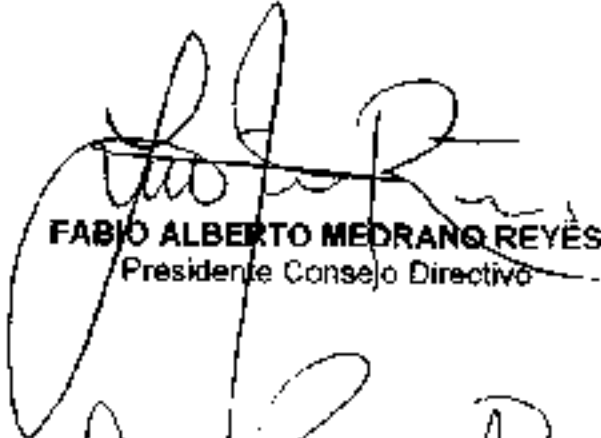
ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

Dado en Bogotá D. C., a los

17 JUL 2018

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



FABIO ALBERTO MEDRANO REYES
Presidente Consejo Directivo



ANA ERIKA JINETH PEÑA CASTELLANOS
Secretaria del Consejo Directivo

Proyecto: Juan Berceño Pineda Avila (Profesional Especializado, DGOAT) 
Karen Johanna Paz Niño (Ingeniera Ambiental, DGOAT) 
Ómar Javier Cifuentes Romero (Ingeniero Catastral y Geodesia, DGOAT) 
Revisó: Javier Alfredo Molina (Abogado, DGOAT) 
VóBo: Juan Camilo Fener Tubón (Director Jurídico, DUJRI) 
Germán Camilo Bello Zapata (Director Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial, DGOAT) 



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

ANEXOS

Anexo 1. Coordenadas del Polígono DRMI Bosque Seco de la Vertiente Oriental del Río Magdalena.

Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
1	937435,877	1027247,598	55	936491,498	1026556,873	109	936158,536	1026031,881
2	937436,482	1027247,174	56	936486,684	1026552,080	110	936142,058	1026015,131
3	937432,400	1027243,111	57	936484,309	1026540,060	111	936132,507	1026005,589
4	937435,877	1027247,599	58	936481,871	1026528,123	112	936127,694	1026000,756
5	937435,877	1027247,599	59	936481,808	1026506,458	113	936115,632	1025984,006
6	937398,339	1027274,861	60	936486,933	1026592,123	114	936103,633	1025988,444
7	937375,652	1027285,174	61	936481,308	1026584,838	115	936074,884	1025993,694
8	937339,654	1027280,487	62	936486,485	1026570,498	116	936065,322	1025986,132
9	937315,529	1027227,800	63	936488,808	1026544,124	117	936043,780	1025988,570
10	937315,529	1027210,987	64	936486,433	1026544,196	118	936036,573	1025988,570
11	937302,342	1027178,300	65	936464,809	1026538,998	119	936014,948	1025989,070
12	937288,655	1027177,488	66	936459,897	1026527,436	120	936008,449	1025986,257
13	937246,219	1027158,428	67	936482,372	1026505,874	121	935985,012	1025977,194
14	937238,586	1027134,489	68	936464,684	1026486,887	122	935987,782	1025965,757
15	937233,719	1027110,489	69	936467,059	1026477,062	123	935974,888	1025959,883
16	937228,845	1027084,114	70	936465,059	1026474,887	124	935960,763	1025948,620
17	937228,782	1027062,562	71	936433,435	1026467,582	125	935841,328	1025937,321
18	937204,783	1027050,615	72	936421,435	1026462,813	126	935831,452	1025933,383
19	937178,346	1027029,115	73	936404,823	1026450,875	127	935819,264	1025946,883
20	937175,846	1026995,553	74	936384,988	1026441,313	128	935810,018	1025956,071
21	937173,408	1026978,803	75	936382,988	1026422,126	129	935807,788	1025955,820
22	937151,722	1026947,679	76	936370,937	1026398,183	130	935803,704	1025936,686
23	937121,535	1026930,179	77	936363,687	1026374,251	131	935838,705	1025917,571
24	937098,974	1026908,179	78	936355,812	1026352,627	132	935830,458	1025903,259
25	937072,637	1026892,492	79	936351,187	1026343,084	133	935810,831	1025890,071
26	937058,100	1026891,585	80	936365,937	1026331,064	134	935801,209	1025881,322
27	937048,476	1026890,387	81	936353,937	1026318,084	135	935777,270	1025884,197
28	937022,101	1026885,880	82	936332,375	1026318,752	136	935775,857	1025903,446
29	937000,540	1026890,493	83	936320,376	1026314,377	137	935774,958	1025922,571
30	936971,728	1026873,805	84	936310,751	1026312,002	138	935775,020	1025944,134
31	936952,417	1026898,306	85	936293,938	1026300,064	139	935767,896	1025988,133
32	936941,417	1026816,494	86	936289,127	1026285,315	140	935755,958	1025982,571
33	936997,231	1026833,244	87	936264,313	1026283,315	141	935741,585	1025992,193
34	936873,285	1026847,681	88	936291,439	1026266,940	142	935730,023	1026001,821
35	936854,178	1026852,558	89	936250,752	1026240,126	143	935710,480	1026011,446
36	936813,422	1026882,244	90	936289,654	1026230,509	144	935898,624	1026037,883

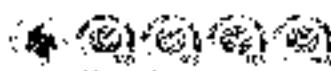


Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera – Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: atencionjudicial@car.gov.co
Bogotá – Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2016

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

37	936779,861	1026958,494	91	936312,876	1026204,126	145	935889,024	1026064,258
38	936765,424	1026967,182	92	936312,813	1026184,971	146	935867,463	1026068,320
39	936734,175	1026924,057	93	936315,975	1026168,504	147	935853,151	1026095,370
40	936731,737	1026809,682	94	936315,313	1026161,004	148	935841,151	1026097,345
41	936719,613	1026761,745	95	936303,878	1026157,879	149	935817,152	1026090,220
42	936693,176	1026745,058	96	936292,251	1026145,567	150	935805,902	1026081,258
43	936689,177	1026742,683	97	936292,094	1026136,692	151	935800,277	1026062,135
44	936682,616	1026745,996	98	936293,064	1026128,692	152	935806,215	1026030,348
45	936603,242	1026745,245	99	936287,789	1026116,629	153	935806,715	1026016,259
46	936670,806	1026718,997	100	936278,626	1026115,192	154	935802,340	1025994,321
47	936553,994	1026711,872	101	936253,727	1026110,067	155	935802,903	1025971,947
48	936539,619	1026709,487	102	936239,003	1026101,930	156	935800,841	1025956,259
49	936527,520	1026707,122	103	936236,003	1026093,755	157	935873,653	1025953,884
50	936516,540	1026702,972	104	936236,503	1026084,692	158	935864,091	1025978,260
51	936508,433	1026695,184	105	936229,253	1026073,318	159	935849,717	1025935,306
52	936506,965	1026680,810	106	936218,941	1026071,255	160	935840,158	1025937,347
53	936505,903	1026666,435	107	936188,942	1026067,380	161	935813,718	1025930,925
54	936498,746	1026659,243	108	936179,443	1026062,130	162	935808,531	1025971,260
Vértice		Esq	Norte		Vértice	Esq	Norte	
103	935489,261	1025961,635	217	935272,317	1026469,878	271	934760,314	1026721,443
104	935487,261	1025947,328	218	935262,104	1026497,005	272	934731,585	1026726,319
105	935477,007	1025932,947	219	935308,976	1026504,130	273	934896,004	1026734,381
106	935469,407	1025920,448	220	935323,291	1026513,698	274	934901,129	1026702,443
107	935460,845	1025925,827	221	935332,915	1026520,880	275	934949,380	1026666,369
108	935450,470	1025933,010	222	935340,165	1026532,877	276	934952,255	1026659,382
109	935430,909	1025945,073	223	935347,415	1026559,192	277	934983,379	1026692,882
110	935424,909	1025942,690	224	935347,416	1026566,379	278	934712,127	1026625,632
111	935410,834	1025937,940	225	935342,006	1026577,192	279	934724,065	1026618,382
112	935388,010	1025928,305	226	935347,470	1026587,942	280	934726,502	1026611,195
113	935357,061	1025902,074	227	935335,003	1026616,764	281	934683,253	1026580,733
114	935335,112	1025890,196	228	935304,417	1026621,629	282	934664,004	1026581,008
115	935324,038	1025883,012	229	935311,687	1026630,441	283	934649,305	1026532,258
116	935312,038	1025865,449	230	935318,517	1026652,048	284	934642,255	1026530,683
117	935307,288	1025892,636	231	935309,417	1026688,378	285	934614,830	1026494,321
118	935307,288	1025904,837	232	935302,230	1026705,860	286	934419,379	1026472,327
119	935306,728	1025916,898	233	935273,544	1026724,078	287	934458,568	1026465,134
120	935316,768	1025945,386	234	935259,169	1026748,878	288	934678,128	1026437,884
121	935316,768	1025968,418	235	935252,232	1026760,870	289	934702,065	1026435,383
122	935312,289	1025978,873	236	935276,106	1026780,585	290	934717,876	1026445,068
123	935300,351	1026000,573	237	935312,167	1026820,689	291	934714,007	1026430,750
124	935281,228	1026017,386	238	935316,013	1026839,064	292	934700,180	1026424,706
125	935269,868	1026034,260	239	935304,230	1026868,826	293	934701,930	1026411,634
126	935245,354	1026048,898	240	935309,106	1026887,751	294	934697,127	1026395,447
127	935233,355	1026060,887	241	935309,081	1026911,813	295	934704,252	1026373,885



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonomadicia@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

185	9352 4,230	1026084,697	242	935278,857	1026038,251	289	934708,626	1026064,280
186	965187,543	1026113,572	243	935262,103	1026047,878	297	934684,664	1026035,510
187	965180,581	1026123,135	244	935240,546	1026057,583	298	934600,127	1026016,385
188	965180,418	1026107,572	245	935208,003	1026057,563	299	934585,890	1026099,636
189	935192,806	1026147,135	246	935184,908	1026040,876	300	934653,801	1026090,071
190	935200,166	1026158,572	247	935175,738	1026038,126	301	934644,066	1026073,328
191	935202,544	1026178,260	248	935158,087	1026032,814	302	934641,568	1026051,898
192	935204,801	1026197,446	249	935180,175	1026031,199	303	934643,753	1026042,136
193	935202,606	1026209,446	250	935098,814	1026031,664	304	934681,890	1026032,611
194	935193,044	1026226,258	251	935092,162	1026038,331	305	934687,064	1026027,636
195	935171,545	1026252,696	252	935076,063	1026043,627	306	934684,261	1026015,828
196	935154,798	1026271,821	253	935058,303	1026046,064	307	934703,438	1026074,324
197	935138,047	1026288,393	254	934985,831	1026048,815	308	934694,876	1026043,637
198	935126,110	1026293,571	255	934967,119	1026039,084	309	934684,378	1026017,825
199	935111,423	1026308,008	256	934940,745	1026032,003	310	934682,001	1026012,613
200	935106,028	1026310,445	257	934916,748	1026029,065	311	934655,585	1026009,072
201	935107,238	1026313,186	258	934907,059	1026026,065	312	934617,129	1026067,138
202	935121,483	1026322,945	259	934882,997	1026027,818	313	934597,879	1026050,389
203	935135,797	1026327,132	260	934873,372	1026033,316	314	934583,442	1026033,639
204	935150,171	1026338,695	261	934870,872	1026014,629	315	934571,380	1026000,139
205	935184,608	1026343,832	262	934873,247	1026028,254	316	934570,380	1025984,077
206	935179,048	1026387,820	263	934873,183	1026076,254	317	934530,506	1025961,827
207	935198,295	1026383,319	264	934843,998	1026071,128	318	934528,006	1025933,078
208	935210,285	1026403,069	265	934832,438	1026071,182	319	934532,818	1025921,077
209	935231,381	1026437,194	266	934806,082	1026074,067	320	934535,131	1025906,703
210	935234,319	1026451,568	267	934786,813	1026072,505	321	934515,944	1025897,140
211	935217,670	1026473,818	268	934786,750	1026040,568	322	934494,382	1025894,828
212	935223,044	1026475,183	269	934776,438	10260713,380	323	934484,758	1025892,453
213	935246,381	1026485,131	270	934768,063	10260716,943	324	934460,696	1025861,329
Vértice Este Norte Vértice Este Norte Vértice Este Norte								
325	934441,447	1025837,391	379	934785,492	1024938,326	433	934710,179	1024377,093
326	934427,072	1025837,454	380	934763,867	1024838,982	434	934701,054	1024375,093
327	934382,886	1025835,141	381	934774,816	1024874,800	435	934695,367	1024409,093
328	934348,575	1025817,204	382	934786,553	1024853,275	436	934682,982	1024428,343
329	934318,014	1025798,142	383	934798,480	1024838,483	437	934670,368	1024458,905
330	934323,783	1025777,758	384	934820,052	1024824,400	438	934641,057	1024481,592
331	934349,107	1025767,518	385	934840,551	1024813,212	439	934619,433	1024481,717
332	934378,886	1025753,643	386	934860,788	1024802,713	440	934589,496	1024486,842
333	934418,447	1025748,787	387	934875,112	1024800,275	441	934589,496	1024514,855
334	934453,133	1025734,287	388	934882,237	1024778,275	442	934612,248	1024524,842
335	934474,894	1025707,890	389	934894,611	1024759,482	443	934630,058	1024533,717
336	934488,098	1025683,788	390	934875,737	1024737,901	444	934637,882	1024538,854
337	934505,758	1025678,955	391	934875,674	1024711,526	445	934638,970	1024550,279
338	934515,255	1025650,143	392	934895,759	1024699,901	446	934634,746	1024575,468



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonaljudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

339	934522,380	1025523,768	393	934801,173	1024670,714	447	934817,998	1024611,526
340	934534,317	1025502,143	394	934805,548	1024661,777	448	934513,243	1024618,716
341	934543,066	1025580,458	395	934801,110	1024649,099	449	934594,122	1024640,341
342	934577,440	1025579,269	396	934894,173	1024639,714	450	934572,581	1024642,779
343	934588,939	1025554,019	397	934979,423	1024606,340	451	934531,749	1024628,529
344	934584,439	1025540,269	398	934880,298	1024579,965	452	934518,750	1024621,341
348	934581,564	1025474,884	399	934900,680	1024556,590	453	934485,761	1024609,404
348	934596,914	1025465,289	400	934920,234	1024547,715	454	934471,752	1024609,467
347	934610,688	1025448,457	401	934946,483	1024547,153	455	934447,815	1024626,342
348	934627,375	1025414,833	402	934965,662	1024552,277	456	934443,003	1024628,775
348	934629,750	1025400,457	403	934982,356	1024555,402	457	934407,067	1024636,025
350	934622,500	1025378,895	404	935003,981	1024555,340	458	934395,067	1024636,392
351	934617,562	1025342,896	405	935018,355	1024555,277	459	934390,699	1024631,342
352	934618,937	1025330,890	406	935037,479	1024543,215	460	934361,444	1024621,766
353	934624,749	1025328,521	407	935042,354	1024621,852	461	934349,444	1024619,405
354	934643,123	1025328,021	408	935067,417	1024524,027	462	934323,070	1024612,280
355	934677,498	1025325,858	409	935089,792	1024509,652	463	934308,633	1024600,342
356	934675,080	1025309,208	410	935049,654	1024485,852	464	934284,694	1024574,031
357	934672,560	1025287,394	411	935064,781	1024478,840	465	934284,922	1024583,093
358	934670,122	1025288,459	412	935053,686	1024467,153	466	934248,573	1024580,218
359	934667,685	1025254,084	413	935042,791	1024462,485	467	934246,010	1024575,158
360	934665,248	1025234,897	414	935034,686	1024464,840	468	934223,636	1024573,531
361	934665,184	1025208,522	415	935025,290	1024466,341	469	934216,074	1024571,408
362	934669,934	1025182,085	416	935008,480	1024468,153	470	934187,887	1024577,158
363	934678,434	1025155,710	417	935001,855	1024462,590	471	934171,886	1024579,091
364	934691,371	1025136,440	418	934995,605	1024451,591	472	934147,962	1024583,889
365	934703,308	1025124,440	419	934990,443	1024435,404	473	934102,397	1024579,282
366	934720,997	1025112,440	420	934965,168	1024421,343	474	934085,516	1024590,157
367	934751,249	1025102,773	421	934974,669	1024412,842	475	934097,453	1024538,532
368	934748,800	1025090,773	422	934964,194	1024420,081	476	934702,203	1024514,552
369	934731,864	1025078,986	423	934961,857	1024427,081	477	934626,954	1024489,220
370	934723,356	1025068,211	424	934937,606	1024428,029	478	934627,958	1024467,346
371	934723,454	1025050,323	425	934925,046	1024427,529	479	934613,206	1024418,846
372	934725,056	1025028,461	426	934902,821	1024406,562	480	934622,643	1024363,721
373	934742,968	1025009,241	427	934888,797	1024381,278	481	934627,993	1024337,284
374	934760,555	1024994,336	428	934875,647	1024381,529	482	934615,329	1024318,034
375	934762,867	1024982,386	429	934844,174	1024414,342	483	934609,841	1024307,809
376	934762,804	1024956,482	430	934831,361	1024412,457	484	934605,076	1024297,847
377	934757,892	1024944,401	431	934790,051	1024407,342	485	934600,628	1024281,410
378	934757,930	1024927,880	432	934746,815	1024395,200	486	934605,578	1024260,472
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
487	934970,285	1024228,842	541	934101,300	1023006,823	595	934514,303	1022592,613
488	934976,015	1024212,178	542	934195,912	1023056,405	596	934479,554	1022505,551
489	934982,140	1024193,285	543	934202,754	1023046,172	597	934435,107	1022583,238



Www.CAR.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



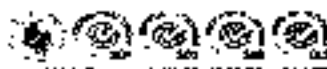
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindara el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

490	934078,765	1024185,473	544	934215,068	1023020,405	599	934411,181	1022580,929
491	934081,016	1024175,235	545	934234,078	1023008,236	593	934372,000	1022578,178
492	934090,828	1024133,411	546	934244,440	1022998,810	593	934355,896	1022568,676
493	934093,140	1024099,780	547	934270,561	1022900,929	591	934331,081	1022547,552
494	934093,078	1024073,848	548	934287,563	1022901,297	592	934319,805	1022525,990
495	934091,391	1024047,100	549	934311,562	1022884,017	593	934312,622	1022497,241
496	934040,703	1023943,976	550	934328,219	1022862,422	594	934302,698	1022478,051
497	934019,018	1023805,101	551	934387,811	1022847,985	595	934299,935	1022462,551
498	934033,328	1023872,039	552	934368,835	1022819,173	596	934291,310	1022461,240
499	934018,891	1023843,352	553	934371,310	1022807,110	597	934267,062	1022487,365
500	933987,570	1023797,852	554	934392,809	1022885,110	598	934250,312	1022514,127
501	933958,842	1023733,198	555	934416,246	1022899,797	599	934238,375	1022518,615
502	933948,865	1023702,042	556	934488,482	1022918,922	610	934208,584	1022509,490
503	933941,842	1023663,687	557	934452,989	1022933,297	611	934202,914	1022482,740
504	933913,865	1023634,917	558	934464,931	1022947,872	612	934197,501	1022473,653
505	933883,517	1023622,853	558	934491,305	1022949,384	613	934189,914	1022456,741
506	933884,541	1023601,230	560	934510,365	1022916,359	614	934202,127	1022443,868
507	933999,578	1023588,188	561	934512,742	1022908,734	615	934209,314	1022415,991
508	933992,573	1023569,043	562	934517,553	1022899,547	616	934208,251	1022387,179
509	933976,703	1023554,668	563	934534,303	1022885,110	617	934202,001	1022382,438
510	933974,141	1023537,356	564	934546,677	1022877,980	618	934187,626	1022384,867
511	933934,453	1023512,480	565	934567,892	1022873,047	619	934173,252	1022384,482
512	934001,202	1023500,418	566	934579,892	1022870,809	620	934142,191	1022416,116
513	934020,326	1023499,231	567	934591,801	1022872,984	621	934120,629	1022432,981
514	934046,700	1023481,188	568	934606,875	1022876,422	622	934098,630	1022435,429
515	934056,282	1023468,108	569	934608,550	1022885,734	623	934082,258	1022433,117
516	934053,762	1023442,731	570	934613,362	1022883,734	624	934070,296	1022421,117
517	934048,950	1023425,881	571	934622,824	1022846,547	625	934041,445	1022409,242
518	934041,175	1023409,668	572	934634,861	1022834,485	626	934027,008	1022408,887
519	934027,200	1023358,920	573	934654,048	1022824,880	627	934007,684	1022426,117
520	934019,868	1023390,107	574	934656,423	1022816,235	628	934007,946	1022440,482
521	934015,313	1023303,795	575	934658,985	1022791,798	629	933981,197	1022464,481
522	934024,512	1023255,796	576	934627,488	1022772,173	630	933958,886	1022466,817
523	934036,387	1023214,964	577	934613,112	1022767,823	631	933921,337	1022456,241
524	934050,781	1023200,546	578	934586,900	1022785,948	632	933912,201	1022503,482
525	934067,510	1023198,109	579	934569,826	1022780,298	633	933868,702	1022531,861
526	934074,887	1023193,996	580	934548,302	1022756,811	634	933884,759	1022538,887
527	934087,269	1023176,171	581	934524,366	1022755,873	635	933853,390	1022570,267
528	934084,197	1023168,821	582	934500,366	1022753,286	636	933862,078	1022581,929
529	934078,947	1023133,359	583	934476,367	1022748,811	637	933866,930	1022606,303
530	934074,510	1023118,547	584	934447,556	1022741,488	638	933862,233	1022632,741
531	934074,286	1023087,797	585	934430,744	1022731,824	639	933816,725	1022688,951
532	934088,686	1023051,797	586	934416,369	1022724,737	640	933773,514	1022689,741
533	934110,196	1023027,735	587	934406,745	1022707,987	641	933747,083	1022626,804



WWW.CAR.GOV.CO

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible

534	934134,132	1023008,486	588	934413,989	1022693,612	642	933728,096	1022604,304
535	934155,693	1022996,423	589	934436,491	1022671,987	643	933706,140	1022582,805
536	934171,816	1022989,989	590	934452,190	1022653,925	644	933686,989	1022568,429
537	934185,071	1022984,446	591	934473,742	1022650,300	645	933659,148	1022551,743
538	934194,817	1022987,973	592	934490,491	1022643,060	646	933650,960	1022549,368
539	934192,505	1022992,735	593	934509,615	1022623,612	647	933631,774	1022561,367
540	934187,192	1022992,422	594	934526,364	1022609,382	648	933527,024	1022570,992
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
649	933622,337	1022811,804	703	932304,924	1023478,177	757	931760,065	1022403,316
650	933612,775	1022835,804	704	932333,548	1023432,990	758	931776,814	1022384,366
651	933587,277	1022855,117	705	932343,110	1023416,177	759	931815,083	1022340,316
652	933543,840	1022878,742	706	932356,047	1023396,928	760	931841,374	1022304,917
653	933543,403	1022886,304	707	932357,422	1023382,553	761	931825,312	1022276,387
654	933560,277	1022727,054	708	932350,778	1023372,960	762	931776,875	1022257,205
655	933546,714	1022753,385	709	932331,048	1023380,240	763	931735,690	1022237,943
656	933534,777	1022779,873	710	932311,861	1023377,865	764	931697,191	1022236,381
657	933601,339	1022880,052	711	932299,861	1023373,118	765	931682,754	1022132,881
658	933603,777	1022861,615	712	932273,485	1023351,616	766	931673,330	1022136,944
659	933594,277	1022882,802	713	932258,560	1023330,054	767	931661,087	1022127,819
660	933560,779	1022821,301	714	932246,825	1023313,304	768	931656,192	1022096,832
661	933539,280	1022842,927	715	932234,863	1023282,179	769	931658,504	1022075,076
662	933508,106	1022868,989	716	932237,113	1023243,805	770	931670,379	1022034,258
663	933472,282	1022900,679	717	932240,675	1023218,742	771	931682,316	1022010,258
664	933437,594	1022917,591	718	932258,549	1023190,930	772	931701,378	1021974,258
665	933390,971	1023053,613	719	932280,049	1023154,830	773	931706,190	1021954,633
666	933364,500	1023076,301	720	932289,610	1023123,906	774	931694,127	1021950,239
667	933335,413	1023098,730	721	932262,360	1023118,931	775	931680,586	1021940,726
668	933297,540	1023114,426	722	932263,174	1023114,161	776	931636,503	1021928,416
669	933275,878	1023125,884	723	932262,600	1023095,556	777	931624,503	1021909,087
670	933254,418	1023135,557	724	932205,406	1023068,807	778	931607,030	1021870,130
671	933242,417	1023137,988	725	932188,676	1023044,870	779	931588,018	1021825,623
672	933237,687	1023142,801	726	932174,177	1023018,485	780	931570,832	1021792,323
673	933230,543	1023176,963	727	932154,627	1022987,370	781	931571,387	1021775,611
674	933232,043	1023187,925	728	932142,865	1022970,621	782	931543,632	1021722,824
675	933223,461	1023212,175	729	932114,054	1022941,371	783	931542,382	1021701,362
676	933208,732	1023236,983	730	932094,804	1022928,809	784	931532,606	1021630,950
677	933188,862	1023253,237	731	932085,542	1022927,822	785	931530,196	1021621,576
678	933178,045	1023274,800	732	932066,058	1022944,498	786	931530,070	1021579,613
679	933175,733	1023296,424	733	932055,493	1022951,894	787	931534,819	1021555,613
680	933175,421	1023329,387	734	932034,932	1022958,864	788	931544,319	1021523,828
681	933168,233	1023348,798	735	932008,558	1022958,898	789	931559,631	1021492,577
682	933135,172	1023368,487	736	931977,972	1022947,121	790	931563,391	1021480,577
683	933120,798	1023387,374	737	931948,498	1022911,785	791	931565,755	1021468,577
684	933111,236	1023406,498	738	931903,810	1022887,267	792	931575,255	1021442,202



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: bozonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2016

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible

836	931666,887	1020638,773	890	931087,801	1021824,826	944	929883,862	1021826,082
837	931684,248	1020608,851	891	931041,652	1021872,883	945	929705,204	1021831,520
838	931582,688	1020626,885	892	931072,714	1021919,137	946	929753,839	1021756,020
839	931561,189	1020650,898	893	931107,968	1021936,824	947	929772,764	1021729,858
840	931532,378	1020648,523	894	931118,713	1021975,781	948	929765,514	1021713,208
841	931513,191	1020631,211	895	931109,213	1022026,135	949	929729,452	1021682,146
842	931483,878	1020588,711	896	931087,777	1022069,385	950	929717,399	1021641,396
843	931491,379	1020598,689	897	931075,840	1022093,885	951	929722,078	1021617,387
844	931488,316	1020529,712	898	931123,901	1022131,634	952	929728,702	1021577,847
845	931475,441	1020526,909	899	931140,775	1022182,759	953	929745,888	1021540,585
846	931435,700	1020534,525	900	931118,901	1022213,195	954	929720,639	1021492,273
847	931405,320	1020531,775	901	931078,841	1022254,071	955	929687,390	1021473,524
848	931378,833	1020548,213	902	931047,654	10222812,883	956	929683,265	1021437,648
849	931330,835	1020521,903	903	931014,219	1022358,758	957	929708,139	1021397,462
850	931316,197	1020505,213	904	930908,660	1022345,633	958	929704,828	1021363,212
851	931292,138	1020478,901	905	930860,725	1022350,571	959	929771,762	1021363,087
852	931263,324	1020450,214	906	930770,727	1022343,571	960	929751,324	1021348,274
853	931240,808	1020445,484	907	930752,726	1022326,884	961	929752,387	1021295,983
854	931208,139	1020450,402	908	930768,200	1022269,448	962	929716,283	1021238,525
855	931202,452	1020486,935	909	930642,295	1022279,188	963	929713,826	1021218,338
856	931190,880	1020531,276	910	930577,547	1022280,940	964	929716,138	1021185,776
857	931210,880	1020575,080	911	930546,404	1022296,280	965	929735,137	1021120,984
858	931222,962	1020613,400	912	930515,238	1022303,510	966	929710,263	1021089,840
859	931235,076	1020681,337	913	930474,009	1022328,198	967	929679,809	1021078,328
860	931247,889	1020740,461	914	930402,555	1022396,038	968	929638,884	1021048,044
861	931247,952	1020762,023	915	930361,008	1022408,762	969	929620,203	1021045,860
862	931257,076	1020905,145	916	930347,431	1022400,848	970	929607,130	1021019,410
863	931273,888	1020981,522	917	930209,408	1022338,688	971	929606,086	1020967,842
864	931305,127	1020955,987	918	930261,186	1022352,138	972	929607,880	1020874,243
Vértice Este Norte			Vértice Este Norte			Vértice Este Norte		
973	929807,328	1020838,531	1027	929858,312	1019423,794	1081	929848,885	1020285,860
974	929821,840	1020608,531	1028	929887,562	1019375,733	1082	929888,701	1020273,897
975	929725,448	1020788,468	1029	929927,437	1019365,732	1083	929947,452	1020250,858
976	929803,632	1020708,344	1030	929780,189	1019415,420	1084	929902,786	1020236,045
977	929887,192	1020704,215	1031	929762,190	1019415,045	1085	929881,382	1020218,720
978	929874,942	1020681,345	1032	929723,550	1019348,880	1086	929849,831	1020170,674
979	929856,183	1020650,584	1033	929767,755	1019408,045	1087	929834,081	1020127,809
980	929865,682	1020609,244	1034	929683,631	1019453,045	1088	929796,207	1020083,288
981	929882,441	1020592,965	1035	929657,882	1019486,170	1089	929779,645	1020088,288
982	929825,584	1020573,716	1036	929619,071	1019498,170	1090	929732,772	1020035,611
983	929838,875	1020558,844	1037	929581,072	1019454,545	1091	929701,880	1020004,381
984	929844,814	1020528,782	1038	929548,761	1019472,170	1092	929638,150	1019968,424
985	929844,814	1020521,220	1039	929525,137	1019513,045	1093	929601,777	1019955,875
986	929861,760	1020501,657	1040	929495,838	1019532,170	1094	929550,716	1019947,738



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-40 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buizonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y asienta el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

987	828970,337	1020504,022	1041	829400,517	1018540,107	1095	827527,167	1019934,889
988	828970,062	1020492,032	1042	828328,843	1018034,043	1096	827478,343	1019900,364
989	828960,437	1020473,470	1043	828280,622	1018004,170	1097	827451,282	1019860,814
990	828903,025	1020453,470	1044	828217,393	1018093,733	1098	827438,470	1018838,114
991	828968,582	1020441,721	1045	828107,150	1018610,808	1099	827431,033	1018812,827
992	828070,887	1020418,909	1046	828208,775	1018637,608	1100	827432,532	1018775,427
993	828890,814	1020334,028	1047	828225,275	1018636,045	1101	827438,532	1018744,365
994	828951,375	1020370,400	1048	828212,775	1018721,686	1102	827448,781	1018728,385
995	828913,602	1020372,294	1049	828213,861	1018827,282	1103	827480,281	1018715,115
996	828903,377	1020360,346	1050	828181,027	1018857,890	1104	827489,529	1018705,740
997	828932,084	1020319,180	1051	828211,089	1018886,687	1105	827525,153	1018705,740
998	828881,377	1020240,223	1052	828202,839	1018921,855	1106	827582,277	1018716,890
999	828888,180	1020109,881	1053	828186,153	1018934,792	1107	827590,901	1018737,552
1000	828860,813	1020140,918	1054	828137,007	1018968,855	1108	827611,900	1018744,302
1001	828871,889	1020107,876	1055	828112,281	1020011,304	1109	827614,525	1018740,177
1002	828898,750	1020039,038	1056	828086,452	1020103,383	1110	827581,650	1018685,390
1003	828920,488	1020025,162	1057	828082,284	1020184,040	1111	827582,714	1018646,618
1004	828943,748	1020018,638	1058	828037,153	1020179,415	1112	827551,839	1018608,816
1005	828978,997	1020016,412	1059	828092,535	1020180,866	1113	827548,439	1018558,879
1006	828970,747	1019983,153	1060	828097,914	1020073,282	1114	827556,058	1018515,281
1007	830014,383	1019936,183	1061	828074,978	1020111,104	1115	827564,651	1018493,742
1008	830036,057	1019913,288	1062	828060,353	1020118,979	1116	827608,899	1018473,180
1009	829982,834	1019882,813	1063	828028,273	1020100,827	1117	827605,899	1018455,655
1010	829963,385	1019885,514	1064	828071,668	1020060,386	1118	827587,274	1018445,493
1011	829957,310	1019817,815	1065	828030,544	1020053,386	1119	827551,151	1018416,118
1012	829973,808	1019783,977	1066	828056,045	1020163,782	1120	827508,213	1018387,216
1013	830008,370	1019769,102	1067	828033,484	1020204,229	1121	827473,341	1018362,119
1014	830007,884	1019754,102	1068	828080,611	1020246,228	1122	827419,655	1018339,432
1015	829997,745	1019736,478	1069	828017,178	1020251,478	1123	827347,658	1018311,808
1016	829967,433	1019688,729	1070	828525,364	1020285,780	1124	827325,848	1018294,183
1017	829936,557	1019630,291	1071	828474,119	1020239,542	1125	827288,035	1018258,621
1018	829979,908	1019623,917	1072	828385,247	1020284,688	1126	827259,141	1018239,834
1019	829941,121	1019510,604	1073	828393,000	1020285,293	1127	827204,801	1018216,184
1020	829812,388	1019579,105	1074	828323,625	1020285,293	1128	827147,852	1018215,310
1021	829908,497	1019523,605	1075	828311,251	1020283,418	1129	827128,791	1018214,935
1022	829920,497	1019471,481	1076	828274,377	1020274,043	1130	827112,157	1018206,910
1023	829912,622	1019428,644	1077	828235,754	1020269,168	1131	827109,417	1018180,660
1024	829885,286	1019448,919	1078	828196,785	1020289,169	1132	827097,542	1018168,435
1025	829855,562	1019481,368	1079	828148,632	1020274,419	1133	827103,816	1018134,748
1026	829848,582	1019480,419	1080	828088,364	1020284,919	1134	827126,853	1018104,624
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
1135	827144,477	1019090,374	1189	827174,973	1018542,891	1243	826288,037	1018448,572
1136	827158,352	1019084,788	1190	827160,662	1018561,567	1244	826277,028	1018444,822
1137	827186,600	1018076,311	1191	827158,007	1018567,566	1245	826264,135	1018444,822



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111

Email buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y allndera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1128	927194,475	1019071,581	1192	927171,161	1018682,878	1246	926246,446	1018448,197
1129	927187,851	1019020,249	1193	927175,286	1018616,629	1247	926223,323	1018453,697
1140	927167,047	1018992,018	1194	927174,311	1018627,128	1248	926210,573	1018469,572
1141	927166,361	1018967,562	1195	927160,662	1018651,128	1249	926195,573	1018494,634
1142	927173,100	1018932,687	1196	927185,478	1018682,903	1250	926181,361	1018520,055
1143	927191,475	1018907,625	1197	927115,602	1018724,315	1251	926170,700	1018539,759
1144	927186,100	1018895,625	1198	927099,477	1018736,660	1252	926154,388	1018560,731
1145	927202,724	1018851,313	1199	927075,103	1018739,660	1253	926129,452	1018508,446
1146	927211,348	1018830,899	1200	927041,729	1018734,815	1254	926115,952	1018536,571
1147	927247,034	1018787,626	1201	927010,106	1018728,503	1255	926109,202	1018600,446
1148	927266,034	1018779,261	1202	926974,107	1018735,828	1256	926092,708	1018598,571
1149	927296,158	1018773,826	1203	926957,683	1018735,828	1257	926081,828	1018579,822
1150	927325,407	1018775,126	1204	926932,484	1018724,004	1258	926069,328	1018562,134
1151	927358,155	1018787,126	1205	926901,360	1018703,379	1259	926114,472	1018518,219
1152	927382,154	1018807,375	1206	926873,423	1018684,567	1260	926136,514	1018490,822
1153	927406,179	1018813,375	1207	926855,049	1018681,629	1261	926143,388	1018474,322
1154	927424,153	1018805,500	1208	926836,925	1018680,129	1262	926145,263	1018461,572
1155	927432,402	1018795,126	1209	926791,677	1018687,942	1263	926132,888	1018438,835
1156	927448,527	1018791,626	1210	926762,678	1018703,005	1264	926141,138	1018430,811
1157	927465,026	1018794,250	1211	926726,304	1018704,130	1265	926146,283	1018424,010
1158	927496,216	1018824,525	1212	926691,430	1018692,130	1266	926149,783	1018420,281
1159	927520,649	1018826,874	1213	926668,181	1018695,130	1267	926149,782	1018385,011
1160	927530,388	1018811,574	1214	926630,558	1018685,320	1268	926141,138	1018371,511
1161	927527,023	1018802,500	1215	926621,183	1018686,755	1269	926107,326	1018334,524
1162	927514,274	1018773,500	1216	926592,309	1018710,505	1270	926101,702	1018315,874
1163	927513,659	1018780,300	1217	926575,080	1018709,755	1271	926105,626	1018299,824
1164	927456,649	1018758,500	1218	926557,611	1018697,756	1272	926120,138	1018282,512
1165	927403,403	1018741,326	1219	926541,311	1018684,256	1273	926134,388	1018275,387
1166	927435,339	1018722,936	1220	926534,806	1018681,131	1274	926140,387	1018296,137
1167	927434,339	1018681,339	1221	926525,582	1018688,361	1275	926131,347	1018216,138
1168	927423,090	1018672,627	1222	926510,503	1018708,651	1276	926127,282	1018197,570
1169	927411,214	1018670,751	1223	926503,003	1018726,256	1277	926135,137	1018187,326
1170	927393,028	1018679,314	1224	926471,564	1018734,653	1278	926152,761	1018150,513
1171	927367,529	1018681,185	1225	926453,000	1018703,310	1279	926167,623	1018144,763
1172	927331,043	1018662,372	1226	926422,629	1018771,088	1280	926184,645	1018142,513
1173	927306,344	1018632,752	1227	926393,005	1018773,508	1281	926197,810	1018139,513
1174	927284,907	1018608,140	1228	926362,589	1018762,258	1282	926216,258	1018127,683
1175	927278,907	1018571,941	1229	926338,568	1018743,558	1283	926224,683	1018097,608
1176	927281,072	1018533,796	1230	926323,570	1018719,132	1284	926247,007	1018067,676
1177	927264,531	1018511,128	1231	926325,007	1018688,664	1285	926265,007	1018091,570
1178	927292,405	1018489,142	1232	926311,508	1018683,610	1286	926281,631	1018034,389
1179	927292,781	1018481,567	1233	926293,883	1018688,570	1287	926264,251	1018015,701
1180	927272,907	1018484,567	1234	926307,070	1018627,132	1288	926293,380	1017983,327
1181	927258,282	1018497,829	1235	926319,818	1018604,638	1289	926321,681	1017957,514



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
mailto:huzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1182	927232,721	1018534,817	1236	926337,813	1018630,320	1280	926345,800	1017943,639
1183	927216,972	1018535,942	1237	926352,818	1018630,370	1281	926355,015	1017996,327
1184	927200,008	1018513,880	1238	926331,009	1018531,071	1282	926362,314	1017867,765
1185	927132,972	1018499,630	1239	926320,194	1018534,009	1283	926366,813	1017864,265
1186	927187,728	1018495,880	1240	926326,813	1018530,042	1284	926435,081	1017884,765
1187	927192,888	1018503,035	1241	926340,818	1018491,896	1285	926452,896	1017888,640
1188	927102,008	1018512,317	1242	926305,310	1018472,947	1286	926502,871	1017873,014
Verticea	Este	Norte	Verticea	Este	Norte	Verticea	Este	Norte
1207	926541,680	1017874,514	1361	926194,319	1018999,403	1405	926542,386	1017195,997
1288	926584,056	1017870,389	1362	926145,913	1018971,338	1406	926581,935	1017224,846
1289	926591,601	1017881,014	1363	926083,007	1018952,839	1407	926587,552	1017228,708
1300	926563,806	1017837,014	1364	926073,133	1018934,528	1408	926609,176	1017226,833
1301	926572,494	1017811,827	1365	926061,509	1018915,402	1409	926623,051	1017201,021
1302	926495,127	1017801,703	1366	926058,571	1018872,802	1410	926627,831	1017195,386
1303	926441,438	1017796,828	1367	926053,198	1018838,902	1411	926632,551	1017174,772
1304	926400,125	1017799,853	1368	926028,947	1018833,153	1412	926592,614	1017148,772
1305	926354,438	1017803,578	1369	926015,073	1018820,403	1413	926588,740	1017128,209
1306	926368,813	1017798,879	1370	926002,373	1018792,938	1414	926588,740	1017120,710
1307	926389,250	1017755,142	1371	925985,898	1018761,091	1415	926582,489	1017103,085
1308	926347,564	1017751,704	1372	925948,887	1018724,967	1416	926600,968	1017097,085
1309	926314,941	1017748,929	1373	925909,889	1018677,405	1417	926621,118	1017081,084
1310	926310,816	1017762,804	1374	925923,763	1018659,789	1418	926602,738	1017078,710
1311	926293,504	1017738,867	1375	925923,786	1018659,596	1419	926573,864	1017074,960
1312	926281,504	1017726,454	1376	925842,512	1018648,530	1420	926556,741	1017070,065
1313	926243,568	1017721,642	1377	925884,135	1018651,156	1421	926505,180	1017061,398
1314	926200,282	1017726,893	1378	926025,196	1018650,030	1422	926475,931	1017048,273
1315	926180,133	1017727,643	1379	926075,819	1018641,404	1423	926408,746	1017022,336
1316	926150,509	1017898,143	1380	926089,319	1018646,654	1424	926388,497	1017004,712
1317	926159,509	1017875,143	1381	926106,943	1018684,091	1425	926386,248	1016992,337
1318	926180,508	1017863,143	1382	926106,943	1018702,091	1426	926418,246	1016976,482
1319	926208,684	1017828,884	1383	926107,756	1018736,341	1427	926463,618	1016968,274
1320	926206,819	1017814,269	1384	926114,131	1018779,485	1428	926476,743	1016987,084
1321	926200,069	1017588,519	1385	926143,005	1018808,340	1429	926487,993	1016973,149
1322	926224,818	1017571,894	1386	926164,754	1018818,965	1430	926490,679	1016958,699
1323	926211,824	1017555,788	1387	926192,628	1018815,484	1431	926495,925	1016942,274
1324	926217,893	1017537,457	1388	926209,377	1018904,690	1432	926515,428	1016928,212
1325	926188,819	1017520,582	1389	926247,376	1018767,465	1433	926536,803	1016925,837
1326	926138,134	1017496,833	1390	926261,625	1018764,080	1434	926559,677	1016921,712
1327	926125,384	1017474,708	1391	926286,749	1018782,090	1435	926570,926	1016890,587
1328	926125,009	1017448,833	1392	926301,374	1018800,099	1436	926579,551	1016872,587
1329	926144,683	1017424,546	1393	926298,374	1018818,901	1437	926601,875	1016869,982
1330	926183,194	1017420,271	1394	926292,062	1018864,338	1438	926599,050	1016854,587
1331	926182,444	1017438,771	1395	926276,688	1018911,863	1439	926580,876	1016847,400
1332	926176,069	1017398,886	1396	926269,188	1018963,025	1440	926585,550	1016816,850



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 5801111
 Email: buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

17 JUN 2018
ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1333	926149,007	1017354,897	1337	926272,563	1016978,025	1441	926814,111	1016610,588
1334	926131,758	1017316,522	1338	926288,688	1016997,150	1442	926825,312	1016807,213
1335	926130,633	1017302,085	1339	926310,490	1017009,650	1443	926811,487	1016780,963
1336	926131,445	1017272,397	1390	926321,498	1017027,649	1444	926852,923	1016799,851
1337	926171,194	1017260,772	1391	926340,439	1017069,588	1445	926834,852	1016720,901
1338	926207,255	1017265,272	1392	926347,249	1017142,838	1446	926841,301	1016700,277
1339	926242,879	1017266,307	1393	926359,246	1017203,710	1447	926887,923	1016891,651
1340	926260,128	1017266,387	1394	926382,560	1017247,897	1448	926892,727	1016894,589
1341	926268,002	1017254,022	1395	926406,059	1017280,896	1449	926802,811	1016893,464
1342	926266,627	1017243,147	1396	926425,834	1017237,846	1450	926817,408	1016875,588
1343	926233,616	1017215,273	1397	926417,806	1017253,147	1451	926805,111	1016830,152
1344	926204,942	1017187,148	1398	926406,334	1017215,647	1452	926854,801	1016828,152
1345	926186,207	1017174,023	1399	926412,184	1017163,835	1453	926816,562	1016807,327
1346	926186,217	1017138,336	1400	926420,058	1017150,623	1454	926826,876	1016836,840
1347	926180,942	1017115,086	1401	926429,433	1017124,147	1455	926897,357	1016822,527
1348	926144,508	1017086,399	1402	926462,432	1017109,823	1456	926858,233	1016854,839
1349	926123,132	1017051,547	1403	926482,881	1017144,772	1457	926823,540	1016800,213
1350	926123,882	1017021,863	1404	926514,478	1017171,488	1458	926840,789	1016838,213
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
1459	926840,700	1016822,901	1513	926847,526	1016146,158	1587	926820,246	1016734,038
1460	926827,885	1016805,401	1514	926852,060	1016129,282	1588	926847,745	1016719,288
1461	926839,884	1016805,270	1515	926814,403	1016113,845	1589	926861,244	1016680,102
1462	926872,038	1016805,714	1516	926800,730	1016093,582	1590	926885,993	1016635,477
1463	926888,183	1016877,464	1517	926708,379	1016077,702	1591	926835,866	1016584,801
1464	926876,413	1016861,714	1518	926701,855	1016065,470	1592	926813,014	1016503,288
1465	926838,602	1016848,152	1519	926670,731	1016062,095	1593	926871,424	1016508,538
1466	926832,977	1016821,802	1520	926650,481	1016046,870	1594	926840,423	1016538,351
1467	926839,352	1016805,027	1521	926641,403	1016033,871	1595	926809,672	1016588,876
1468	926849,726	1016887,340	1522	926623,100	1016028,470	1596	926807,391	1016573,226
1469	926866,725	1016874,215	1523	926640,360	1016053,090	1597	926496,797	1016570,226
1470	926862,630	1016865,340	1524	926521,487	1016047,358	1598	926485,060	1016573,601
1471	926852,851	10168427,965	1525	926475,926	1016034,284	1599	926879,480	1016582,227
1472	926855,111	10168412,216	1526	926426,127	1016030,584	1600	926806,740	1016562,727
1473	926855,850	10168389,779	1527	926375,742	1016052,689	1601	926874,815	1016533,914
1474	926893,349	10168357,903	1528	926332,494	1016081,221	1602	926865,900	1016531,290
1475	926891,7,035	10168344,528	1529	926815,389	1016088,316	1603	926819,804	1016537,827
1476	926824,160	10168315,029	1530	926820,385	1016067,972	1604	926829,555	1016540,227
1477	9268917,785	10168308,404	1531	926844,747	1016081,972	1605	926821,181	1016520,352
1478	926882,849	10168306,404	1532	926820,623	1016065,597	1606	926825,931	1016512,478
1479	926829,976	10168306,029	1533	9268195,874	1016079,721	1607	926885,890	1016468,186
1480	926791,977	10168302,280	1534	926174,125	1016077,098	1608	926873,680	1016452,418
1481	926772,853	10168282,780	1535	926173,750	1016059,847	1609	926851,557	1016467,781
1482	926748,904	10168234,780	1536	926186,499	1016047,473	1610	926802,248	1016502,754
1483	926707,480	10168236,868	1537	926210,498	1016035,087	1611	926150,120	1016509,478



Av. Esperanza # 62-40 Costaco Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2010

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1484	926884.231	1016222.343	1500	926210.873	1016018.223	1502	926113.740	1015508.479
1485	926880.856	1016205.093	1509	926210.873	1016010.318	1503	926074.688	1015511.723
1486	926084.732	1016203.594	1540	926181.024	1015969.598	1504	926055.993	1015528.803
1487	926050.107	1016213.968	1541	926183.075	1015970.474	1585	926038.315	1016518.104
1490	926632.850	1016233.594	1542	926180.874	1015958.911	1596	925981.843	1015598.803
1489	926610.859	1016241.488	1543	926214.373	1015947.911	1597	925985.444	1015905.879
1490	926570.080	1016213.719	1544	926251.971	1015918.285	1598	925951.559	1015908.353
1491	926567.496	1016210.344	1545	926263.871	1015938.323	1599	925894.821	1015533.041
1492	926554.738	1016208.844	1546	926283.970	1015923.593	1600	925877.572	1015637.816
1493	926533.362	1016217.094	1547	926320.181	1015902.843	1601	925879.847	1015831.541
1494	926526.812	1016224.219	1548	926358.480	1015889.981	1602	925882.847	1015503.281
1495	926514.238	1016250.844	1549	926404.039	1015878.517	1603	925888.897	1015612.791
1496	926493.926	1016300.091	1550	926444.393	1015868.535	1604	925903.446	1015558.417
1497	926485.877	1016315.408	1551	926481.852	1015848.861	1605	925957.881	1015512.479
1498	926459.427	1016309.281	1552	926474.282	1015838.038	1606	926044.040	1015413.748
1499	926480.827	1016272.344	1553	926442.884	1015885.038	1607	926061.063	1015886.699
1500	926483.177	1016256.969	1554	926387.365	1015836.536	1608	926068.563	1015377.283
1501	926448.553	1016253.988	1555	926343.174	1015842.079	1609	926065.563	1016328.366
1502	926425.679	1016261.094	1556	926265.996	1015857.162	1610	926068.938	1015900.108
1503	926385.892	1016275.594	1557	926204.498	1015889.912	1611	926027.314	1015304.291
1504	926354.389	1016277.084	1558	926159.124	1015886.412	1612	925982.816	1015318.231
1505	926331.485	1016273.720	1559	926111.001	1015852.912	1613	925959.005	1016372.643
1506	926323.245	1016254.970	1560	926088.003	1015834.225	1614	925954.505	1016390.643
1507	926330.970	1016245.970	1561	926028.504	1015818.228	1615	925928.318	1015415.283
1508	926336.383	1016237.345	1562	926043.734	1015778.851	1616	925918.819	1015434.793
1509	926401.517	1016225.348	1563	926074.252	1015767.101	1617	925801.845	1015436.293
1510	926388.742	1016200.970	1564	926141.125	1015755.414	1618	925886.571	1015358.044
1511	926390.387	1016182.283	1565	926179.373	1015752.413	1619	925859.821	1015375.806
1512	926444.052	1016155.906	1566	926203.747	1015745.288	1620	925868.921	1015280.670
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
1621	926348.696	1015278.295	1675	926181.743	1014729.953	1729	926868.532	1014826.011
1622	925774.099	1015256.796	1676	926220.241	1014720.328	1730	926845.718	1014800.887
1623	925726.264	1015258.871	1677	926222.492	1014744.853	1731	926799.937	1014747.512
1624	925713.614	1015251.546	1678	926208.680	1014304.265	1732	926768.793	1014720.128
1625	925712.784	1015228.796	1679	926212.430	1014342.639	1733	926775.532	1014698.575
1626	925743.575	1015191.884	1680	926245.116	1014362.451	1734	926781.157	1014685.704
1627	925745.450	1015178.955	1681	926273.303	1014365.075	1735	926778.157	1014874.828
1628	925738.637	1015159.108	1682	926278.553	1014306.826	1736	926764.158	1014886.451
1629	925707.828	1015154.734	1683	926286.428	1014361.753	1737	926719.222	1014851.764
1630	925682.702	1015134.485	1684	926284.653	1015305.387	1738	926711.347	1014843.868
1631	925668.827	1015124.980	1685	926281.179	1015386.324	1739	926705.347	1014832.702
1632	925695.451	1015097.798	1686	926283.054	1015383.324	1740	926703.097	1014815.202
1633	925682.462	1015077.548	1687	926313.052	1015382.574	1741	926714.347	1014890.347
1634	925671.492	1015046.840	1688	926328.552	1015375.324	1742	926727.846	1014882.077



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email: buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1638	925671.077	1015027.286	1689	926336.876	1015067.074	1743	926756.220	1014570.077
1638	925677.076	1015003.640	1690	926367.862	1015043.012	1744	926787.584	1014564.077
1637	925709.325	1014992.015	1691	926405.736	1014995.012	1745	926822.468	1014573.827
1638	925747.199	1015011.890	1692	926441.422	1014949.200	1746	926837.092	1014580.202
1639	925781.948	1015046.077	1693	926460.921	1014940.574	1747	926862.342	1014611.254
1640	925929.230	1015082.403	1694	926475.920	1014969.449	1748	926868.081	1014629.263
1641	925956.446	1015103.763	1695	926475.921	1014960.074	1749	926901.965	1014656.388
1642	925985.193	1015122.518	1696	926461.286	1015035.011	1750	926953.838	1014704.925
1643	925904.843	1015089.513	1697	926458.734	1015070.511	1751	926986.462	1014719.637
1644	925911.318	1015089.839	1698	926463.984	1015104.573	1752	927006.711	1014713.782
1645	925920.682	1015069.951	1699	926478.858	1015133.823	1753	927007.036	1014695.824
1646	926938.317	1015058.078	1700	926493.808	1015149.197	1754	927006.931	1014659.450
1647	925954.818	1015080.263	1701	926519.867	1015131.572	1755	927010.893	1014623.280
1648	926964.691	1015098.975	1702	926548.356	1015130.072	1756	927018.522	1014662.013
1649	926019.064	1015124.450	1703	926558.481	1015184.072	1757	927026.522	1014645.264
1650	926059.937	1015114.328	1704	926596.041	1015074.199	1758	927044.645	1014534.388
1651	926071.562	1015109.825	1705	926612.541	1015071.847	1759	927041.271	1014526.139
1652	925065.187	1015072.848	1706	926644.102	1015085.447	1760	927020.847	1014510.327
1653	925064.912	1015050.263	1707	926679.036	1015107.547	1761	926980.273	1014497.352
1654	925036.312	1015001.763	1708	926671.536	1015067.447	1762	926904.393	1014451.702
1655	925020.198	1014980.389	1709	926665.164	1015040.895	1763	927014.647	1014427.327
1656	923008.698	1014960.189	1710	926627.802	1015003.673	1764	927046.021	1014332.840
1657	925007.613	1014948.139	1711	926684.104	1014971.761	1765	927066.082	1014335.640
1658	928014.838	1014895.890	1712	926639.049	1014937.075	1766	927061.582	1014372.515
1659	928028.562	1014853.208	1713	926622.918	1014920.637	1767	927037.271	1014338.390
1660	928029.899	1014782.516	1714	926610.544	1014897.012	1768	927000.397	1014333.516
1661	928032.824	1014711.141	1715	926499.981	1014843.263	1769	926968.522	1014330.204
1662	928051.764	1014665.366	1716	926489.231	1014802.451	1770	926967.398	1014291.954
1663	928070.934	1014619.617	1717	926403.843	1014723.202	1771	926947.774	1014235.767
1664	928089.121	1014587.330	1718	926314.887	1014687.852	1772	926925.050	1014236.641
1665	926130.619	1014567.893	1719	926850.281	1014641.077	1773	926890.026	1014236.642
1666	926130.494	1014563.393	1720	926887.976	1014644.452	1774	926885.901	1014279.142
1667	926149.744	1014607.680	1721	926646.548	1014617.253	1775	926869.775	1014236.768
1668	926120.405	1014655.079	1722	926695.536	1014743.898	1776	926848.151	1014226.268
1669	926100.021	1014604.017	1723	926721.983	1014770.283	1777	926878.901	1014226.268
1670	926104.748	1014735.579	1724	926701.726	1014809.547	1778	926845.652	1014207.393
1671	926115.246	1014785.453	1725	926709.408	1014837.574	1779	926839.852	1014796.516
1672	926126.496	1014798.953	1726	926036.718	1014844.385	1780	926832.153	1014161.383
1673	926140.245	1014786.828	1727	926851.718	1014840.261	1781	926817.903	1014154.763
1674	926172.243	1014751.828	1728	926874.217	1014840.261	1782	926817.103	1014125.644
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
1703	926016.400	1014084.702	1837	927146.765	1014020.331	1891	927226.575	1014159.329
1784	926823.902	1014061.457	1838	927154.264	1014021.631	1892	927232.707	1014156.492
1785	926846.778	1014040.832	1839	927159.764	1014021.031	1893	927239.074	1014149.579



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 52-49 Costado Estera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1780	927055,770	1014041,082	1840	927104,820	1014020,182	1894	927241,690	1014143,204
1781	927056,151	1014042,002	1841	927170,764	1014018,458	1895	927252,100	1014138,464
1788	927078,025	1014047,957	1842	927175,264	1014014,768	1896	927267,448	1014133,079
1790	927070,704	1014053,410	1843	927187,732	1014000,090	1897	927282,979	1014131,894
1790	927086,900	1014054,082	1844	927190,868	1013996,427	1898	927287,948	1014130,828
1791	927093,652	1014075,389	1845	927197,793	1013990,013	1899	927272,824	1014130,454
1792	927098,435	1014088,871	1846	927200,367	1013990,013	1900	927278,072	1014132,320
1793	927007,385	1014099,168	1847	927207,137	1013998,268	1901	927273,947	1014138,079
1794	927017,215	1014114,778	1848	927208,012	1014004,648	1902	927278,448	1014143,579
1795	927021,212	1014121,458	1849	927200,892	1014012,098	1903	927276,274	1014148,729
1796	927024,440	1014130,436	1850	927195,888	1014018,830	1904	927274,376	1014158,212
1797	927028,969	1014144,421	1851	927191,348	1014029,330	1905	927271,458	1014160,119
1798	927031,364	1014149,682	1852	927181,388	1014032,350	1906	927289,509	1014164,724
1799	927034,898	1014158,321	1853	927188,268	1014034,580	1907	927286,911	1014170,875
1800	927038,272	1014168,908	1854	927207,887	1014030,080	1908	927285,452	1014174,327
1801	927040,396	1014174,643	1855	927210,512	1014027,455	1909	927261,198	1014184,391
1802	927050,461	1014182,893	1856	927216,137	1014022,205	1910	927258,961	1014192,367
1803	927050,585	1014186,268	1857	927222,137	1014020,390	1911	927253,951	1014197,999
1804	927058,065	1014185,142	1858	927224,761	1014020,390	1912	927250,718	1014204,071
1805	927073,334	1014183,288	1859	927227,012	1014026,966	1913	927247,381	1014210,335
1806	927084,584	1014178,017	1860	927227,888	1014033,465	1914	927242,825	1014218,881
1807	927088,234	1014170,955	1861	927223,178	1014044,623	1915	927240,545	1014225,828
1808	927095,459	1014166,080	1862	927220,188	1014052,561	1916	927238,798	1014227,828
1809	927005,715	1014158,378	1863	927219,012	1014059,330	1917	927237,200	1014235,518
1810	927013,521	1014152,518	1864	927215,367	1014065,833	1918	927240,200	1014243,391
1811	927023,270	1014150,643	1865	927215,887	1014067,705	1919	927246,949	1014243,766
1812	927034,805	1014152,518	1866	927224,012	1014062,455	1920	927266,899	1014238,515
1813	927045,019	1014157,017	1867	927228,708	1014057,579	1921	927265,324	1014231,766
1814	927051,789	1014158,142	1868	927233,781	1014052,833	1922	927284,823	1014219,391
1815	927058,518	1014157,392	1869	927238,836	1014048,955	1923	927317,905	1014202,513
1816	927063,018	1014155,883	1870	927241,261	1014048,205	1924	927323,946	1014198,828
1817	927064,144	1014151,917	1871	927244,636	1014050,455	1925	927329,390	1014198,350
1818	927060,759	1014145,017	1872	927244,636	1014052,330	1926	927338,698	1014198,709
1819	927059,269	1014133,458	1873	927241,696	1014059,458	1927	927343,820	1014201,701
1820	927063,394	1014122,205	1874	927233,011	1014068,455	1928	927349,445	1014204,703
1821	927075,393	1014113,205	1875	927228,648	1014077,301	1929	927353,054	1014201,130
1822	927086,267	1014107,590	1876	927224,242	1014080,647	1930	927360,819	1014196,463
1823	927098,017	1014097,465	1877	927223,901	1014086,291	1931	927377,618	1014189,213
1824	927097,745	1014098,764	1878	927217,837	1014088,830	1932	927383,841	1014183,805
1825	927102,179	1014070,325	1879	927216,138	1014097,705	1933	927388,831	1014178,515
1826	927106,256	1014051,831	1880	927218,012	1014102,205	1934	927389,005	1014170,386
1827	927107,578	1014036,354	1881	927227,012	1014106,704	1935	927400,381	1014170,265
1828	927109,080	1014016,622	1882	927225,884	1014118,834	1936	927407,830	1014170,385
1829	927110,391	1014003,144	1883	927224,825	1014125,954	1937	927413,227	1014171,594



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y allindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1830	927114,891	1013985,579	1884	927220,354	1014136,482	1938	927420,334	1014173,290
1831	927121,266	1013979,579	1885	927218,346	1014141,211	1939	927425,754	1014175,316
1832	927128,015	1013973,079	1886	927215,822	1014146,904	1940	927440,623	1014183,016
1833	927138,515	1013982,579	1887	927213,200	1014153,229	1941	927445,885	1014191,516
1834	927149,785	1013997,884	1888	927219,200	1014161,579	1942	927450,004	1014198,727
1835	927142,847	1014002,353	1889	927217,700	1014164,204	1943	927453,794	1014207,481
1836	927141,890	1014013,268	1890	927221,450	1014164,204	1944	927457,251	1014215,331
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
1945	927460,817	1014224,445	1999	927453,831	1014554,760	2053	927519,443	1015077,378
1946	927463,855	1014231,782	2000	927452,331	1014564,135	2054	927519,443	1015092,255
1947	927463,066	1014241,952	2001	927453,831	1014568,385	2055	927511,543	1015107,630
1948	927469,566	1014258,577	2002	927467,005	1014562,835	2056	927462,695	1015127,880
1949	927485,441	1014268,852	2003	927496,902	1014580,160	2057	927477,558	1015135,723
1950	927481,602	1014274,806	2004	927513,816	1014570,197	2058	927441,072	1015166,150
1951	927457,970	1014280,345	2005	927534,181	1014689,322	2059	927436,547	1015174,753
1952	927455,476	1014284,149	2006	927554,127	1014709,197	2060	927461,321	1015186,442
1953	927450,442	1014291,827	2007	927580,751	1014720,134	2061	927500,607	1015207,877
1954	927446,692	1014301,139	2008	927584,501	1014729,134	2062	927509,685	1015207,160
1955	927446,692	1014305,284	2009	927576,828	1014735,509	2063	927522,567	1015202,182
1956	927444,192	1014309,389	2010	927580,127	1014737,009	2064	927571,316	1015202,182
1957	927455,892	1014303,764	2011	927563,377	1014742,239	2065	927572,087	1015209,031
1958	927458,892	1014302,264	2012	927562,752	1014748,634	2066	927568,442	1015215,316
1959	927462,066	1014302,264	2013	927575,127	1014749,009	2067	927548,442	1015231,441
1960	927465,066	1014302,264	2014	927593,876	1014756,194	2068	927543,193	1015247,191
1961	927475,064	1014303,526	2015	927596,501	1014764,758	2069	927547,893	1015256,841
1962	927466,941	1014304,514	2016	927592,751	1014774,133	2070	927549,179	1015244,347
1963	927465,066	1014310,889	2017	927564,150	1014799,698	2071	927576,192	1015237,616
1964	927457,024	1014324,498	2018	927541,027	1014825,027	2072	927580,691	1015242,941
1965	927450,442	1014333,038	2019	927526,691	1014843,886	2073	927583,066	1015221,318
1966	927444,069	1014346,465	2020	927537,941	1014843,886	2074	927602,440	1015212,441
1967	927439,366	1014356,447	2021	927569,190	1014834,320	2075	927629,815	1015222,066
1968	927436,440	1014369,513	2022	927575,064	1014830,570	2076	927626,139	1015221,066
1969	927412,151	1014385,838	2023	927584,874	1014832,445	2077	927632,124	1015245,846
1970	927402,362	1014390,513	2024	927593,909	1014836,570	2078	927634,815	1015261,128
1971	927406,132	1014399,313	2025	927595,004	1014843,320	2079	927634,815	1015276,878
1972	927405,005	1014400,330	2026	927574,314	1014803,802	2080	927637,439	1015291,878
1973	927419,121	1014402,515	2027	927558,000	1014873,258	2081	927645,214	1015288,253
1974	927431,678	1014403,346	2028	927545,656	1014878,509	2082	927683,630	1015299,976
1975	927444,130	1014406,365	2029	927528,067	1014890,008	2083	927673,813	1015299,377
1976	927456,380	1014410,386	2030	927517,567	1014900,382	2084	927680,036	1015306,940
1977	927460,254	1014415,385	2031	927520,192	1014914,632	2085	927704,137	1015320,616
1978	927462,879	1014424,700	2032	927527,622	1014919,507	2086	927713,939	1015340,046
1979	927458,504	1014431,075	2033	927535,682	1014925,132	2087	927713,051	1015348,501
1980	927454,630	1014435,575	2034	927535,567	1014931,882	2088	927723,740	1015371,002



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 3801111

Email: buzonaljudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

1981	927448,630	1014450,575	2005	927532,942	1014939,767	2089	927724,297	1015382,386
1982	927453,130	1014458,825	2036	927523,360	1014940,454	2090	927721,458	1015385,193
1983	927462,505	1014481,825	2037	927508,193	1014960,069	2091	927718,499	1015408,626
1984	927464,300	1014480,049	2038	927503,318	1014969,414	2092	927704,432	1015429,297
1985	927460,979	1014490,131	2039	927505,198	1014973,914	2093	927694,588	1015440,415
1986	927471,870	1014503,387	2040	927523,912	1014979,689	2094	927686,251	1015447,626
1987	927430,156	1014513,140	2041	927526,567	1014982,689	2095	927674,380	1015468,378
1988	927434,004	1014524,574	2042	927622,813	1014994,941	2096	927672,689	1015478,878
1989	927438,503	1014531,699	2043	927612,174	1015004,010	2097	927674,564	1015479,125
1990	927430,754	1014541,074	2044	927502,568	1015012,194	2098	927688,178	1015478,500
1991	927436,604	1014558,699	2045	927476,780	1015036,200	2099	927690,751	1015473,500
1992	927434,379	1014576,658	2046	927466,945	1015064,894	2100	927728,245	1015473,500
1993	927487,314	1014590,740	2047	927488,185	1015073,443	2101	927742,499	1015472,375
1994	927480,769	1014603,748	2048	927488,820	1015077,268	2102	927754,873	1015468,825
1995	927474,880	1014615,448	2049	927476,119	1015080,568	2103	927767,622	1015454,750
1996	927488,847	1014626,742	2050	927484,194	1015060,943	2104	927778,497	1015438,250
1997	927484,337	1014635,185	2051	927486,983	1015076,011	2105	927790,358	1015426,200
1998	927459,783	1014648,711	2052	927510,443	1015073,568	2106	927800,977	1015416,413
Vertice Este Norte Vertice Este Norte Vertice Este Norte								
2107	927812,351	1015403,816	2181	928122,735	1015718,439	2215	928114,535	1015360,512
2108	927821,745	1015394,313	2182	928123,485	1015723,183	2216	928118,983	1015344,125
2109	927831,035	1015384,255	2183	928126,435	1015726,183	2217	928130,233	1015328,750
2110	927839,370	1015375,251	2184	928144,484	1015722,058	2218	928141,107	1015322,000
2111	927849,494	1015364,376	2185	928154,609	1015714,833	2219	928148,807	1015318,760
2112	927852,819	1015358,378	2186	928162,859	1015710,058	2220	928178,473	1015320,027
2113	927871,318	1015358,878	2187	928169,808	1015707,068	2221	928188,481	1015320,437
2114	927885,119	1015362,878	2188	928178,883	1015708,683	2222	928198,365	1015318,187
2115	927903,734	1015373,828	2189	928190,136	1015708,363	2223	928214,730	1015309,987
2116	927910,517	1015377,873	2190	928211,357	1015711,668	2224	928222,230	1015308,937
2117	927922,207	1015382,007	2191	928224,634	1015718,254	2225	928235,559	1015310,130
2118	927929,429	1015400,812	2192	928238,106	1015720,182	2226	928248,104	1015310,312
2119	927933,564	1015424,062	2193	928249,118	1015727,362	2227	928264,978	1015309,837
2120	927930,717	1015435,081	2194	928259,043	1015732,838	2228	928265,353	1015308,812
2121	927928,412	1015444,086	2195	928267,398	1015742,661	2229	928265,353	1015304,312
2122	927923,804	1015461,937	2196	928268,904	1015768,610	2230	928258,728	1015295,687
2123	927918,448	1015471,258	2197	928269,685	1015768,589	2231	928261,978	1015283,312
2124	927910,497	1015485,083	2198	928289,700	1015759,510	2232	928261,978	1015279,582
2125	927905,635	1015493,589	2199	928282,292	1015764,120	2233	928248,978	1015273,188
2126	927900,180	1015517,749	2200	928281,490	1015779,093	2234	928231,636	1015271,484
2127	927902,452	1015617,374	2201	928301,791	1015793,744	2235	928218,462	1015267,078
2128	927920,430	1015614,374	2202	928313,418	1015798,804	2236	928207,979	1015262,373
2129	927930,929	1015608,749	2203	928322,791	1015797,119	2237	928195,083	1015255,081
2130	927938,978	1015594,919	2204	928324,685	1015794,244	2238	928178,111	1015243,140
2131	927951,581	1015498,042	2205	928330,290	1015779,494	2239	928168,627	1015238,802



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Telefono 5801111
 Email: huzon@cdccar.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

2132	927983,240	1015493,562	2186	928332,166	1015762,619	2240	928157,231	1015231,375
2133	927977,115	1015492,061	2187	928335,164	1015748,432	2241	928136,156	1015236,072
2134	927981,240	1015492,061	2188	928336,290	1015732,682	2242	928127,976	1015226,237
2135	927985,739	1015507,081	2189	928334,039	1015725,557	2243	928107,558	1015217,501
2136	927980,490	1015510,081	2190	928328,700	1015714,307	2244	928096,025	1015212,218
2137	927973,975	1015525,824	2191	928322,033	1015708,625	2245	928078,019	1015200,678
2138	927968,866	1015538,186	2192	928312,230	1015700,482	2246	928055,894	1015190,891
2139	927965,615	1015550,561	2193	928300,861	1015693,557	2247	928042,111	1015184,189
2140	927962,490	1015558,435	2194	928292,464	1015688,506	2248	928027,485	1015170,315
2141	927963,115	1015564,435	2195	928276,946	1015679,171	2249	928020,362	1015154,180
2142	927962,865	1015565,561	2196	928255,960	1015666,558	2250	928009,299	1015105,128
2143	928010,928	1015565,998	2197	928240,197	1015656,534	2251	928008,299	1015005,753
2144	928018,801	1015570,123	2198	928221,028	1015644,359	2252	928016,920	1014966,628
2145	928023,576	1015589,623	2199	928208,798	1015636,592	2253	928050,297	1015083,568
2146	928027,051	1015594,498	2200	928187,838	1015620,730	2254	928064,214	1015076,378
2147	928036,050	1015598,747	2201	928170,040	1015604,407	2255	928071,358	1015076,126
2148	928049,848	1015600,389	2202	928163,606	1015597,372	2256	928081,138	1015042,253
2149	928066,268	1015607,179	2203	928157,423	1015573,868	2257	928068,733	1015030,253
2150	928080,268	1015610,322	2204	928154,233	1015560,308	2258	928103,233	1015072,826
2151	928091,629	1015613,572	2205	928148,175	1015534,697	2259	928129,491	1014995,004
2152	928098,758	1015615,572	2206	928145,134	1015514,240	2260	928135,431	1014984,678
2153	928114,048	1015623,741	2207	928140,359	1015480,061	2261	928133,636	1014978,829
2154	928115,178	1015634,314	2208	928136,734	1015475,643	2262	928121,636	1014974,279
2155	928124,379	1015646,034	2209	928127,234	1015451,436	2263	928114,651	1014971,478
2156	928128,360	1015654,822	2210	928128,757	1015443,350	2264	928100,920	1014966,754
2157	928127,852	1015662,690	2211	928116,415	1015420,547	2265	928092,295	1014966,754
2158	928127,471	1015672,230	2212	928108,109	1015401,437	2266	928073,546	1014969,129
2159	928120,945	1015682,842	2213	928106,109	1015359,437	2267	928071,671	1014972,879
2160	928126,110	1015699,184	2214	928111,144	1015373,006	2268	928080,200	1014976,568
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
2269	928050,298	1014870,441	2323	927978,754	1014416,072	2377	928452,275	1013818,576
2270	928048,547	1014878,441	2324	927968,255	1014396,573	2378	928457,525	1013816,951
2271	928041,207	1014870,629	2325	927950,473	1014391,269	2379	928456,275	1013808,077
2272	928046,822	1014855,254	2326	927948,843	1014386,070	2380	928456,276	1013805,327
2273	928002,286	1014836,067	2327	927937,730	1014376,573	2381	928446,051	1013798,952
2274	928073,921	1014820,692	2328	927927,258	1014363,448	2382	928436,000	1013782,252
2275	928074,398	1014821,817	2329	927923,468	1014357,448	2383	928408,105	1013762,197
2276	928086,048	1014812,182	2330	927918,227	1014347,824	2384	928391,900	1013776,077
2277	928050,297	1014818,097	2331	927914,112	1014332,011	2385	928373,177	1013774,304
2278	928089,422	1014821,097	2332	927915,611	1014324,511	2386	928274,720	1013774,140
2279	928026,673	1014818,505	2333	927909,968	1014308,336	2387	928242,071	1013770,056
2280	928018,423	1014818,005	2334	927907,465	1014290,202	2388	928218,031	1013777,423
2281	928015,798	1014811,630	2335	927904,235	1014283,762	2389	928201,973	1013776,763
2282	928025,173	1014800,785	2336	927901,235	1014284,512	2390	928197,008	1013773,395



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costa Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonpudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

2283	928096,769	1014885,427	2337	927948,510	1014279,887	2394	928184,080	1013769,891
2284	928047,571	1014880,255	2338	927947,495	1014271,282	2392	928191,040	1013781,018
2285	928000,181	1014884,893	2339	927951,235	1014262,382	2398	928188,588	1013744,515
2286	928080,350	1014875,255	2340	927967,094	1014250,237	2391	928180,588	1013740,387
2287	928089,232	1014871,380	2341	927975,835	1014255,049	2395	928183,223	1013738,141
2288	928098,957	1014864,630	2342	927985,108	1014252,449	2398	928178,348	1013739,288
2289	928099,482	1014853,380	2343	928002,235	1014243,075	2397	928168,724	1013750,141
2290	928078,814	1014846,501	2344	928007,107	1014238,325	2398	928160,724	1013755,381
2291	928080,958	1014834,630	2345	928010,107	1014238,325	2399	928148,100	1013751,765
2292	928054,475	1014829,112	2346	928000,358	1014223,849	2400	928137,850	1013762,892
2293	928048,211	1014820,285	2347	927998,983	1014222,075	2401	928121,226	1013756,454
2294	928030,987	1014807,614	2348	927993,718	1014216,110	2402	928104,728	1013743,706
2295	928020,287	1014793,693	2349	927984,898	1014193,887	2403	928098,351	1013735,517
2296	928017,287	1014782,819	2350	927982,108	1014185,283	2404	928086,476	1013732,142
2297	928016,322	1014787,089	2351	927982,358	1014173,638	2405	928085,352	1013717,142
2298	928024,182	1014755,081	2352	927975,983	1014169,138	2408	928093,101	1013710,787
2299	928028,546	1014748,444	2353	927964,358	1014162,013	2407	928087,101	1013710,017
2300	928038,725	1014734,534	2354	927958,784	1014155,638	2408	928080,352	1013713,017
2301	928043,821	1014720,121	2355	927955,188	1014144,821	2409	928071,727	1013721,267
2302	928046,171	1014704,007	2356	927952,842	1014137,865	2410	928065,103	1013729,517
2303	928043,821	1014697,632	2357	927950,108	1014129,328	2411	928054,853	1013737,787
2304	928038,296	1014690,607	2358	927948,984	1014109,076	2412	928042,854	1013745,958
2305	928028,921	1014679,257	2359	927945,984	1014093,701	2413	928031,229	1013747,080
2306	928021,736	1014666,893	2360	927947,484	1014080,576	2414	928009,480	1013742,855
2307	928020,872	1014662,382	2361	927958,109	1014072,701	2415	927991,728	1013732,789
2308	928025,921	1014647,445	2362	927965,858	1014068,326	2416	927979,424	1013725,744
2309	928037,689	1014645,573	2363	927988,357	1014058,451	2417	927970,197	1013720,461
2310	928054,736	1014637,645	2364	928032,287	1014043,122	2418	927855,669	1013712,142
2311	928074,669	1014628,008	2365	928069,355	1014040,527	2419	927838,820	1013694,416
2312	928078,419	1014625,882	2366	928084,853	1014038,889	2420	927831,884	1013697,078
2313	928080,669	1014614,292	2367	928098,853	1014032,889	2421	927828,884	1013691,763
2314	927941,798	1014528,671	2368	928090,109	1014022,383	2422	927818,170	1013672,456
2315	927909,925	1014510,847	2369	928081,478	1014012,264	2423	927812,548	1013655,581
2316	927900,550	1014481,072	2370	928079,229	1013999,139	2424	927812,546	1013648,881
2317	927899,050	1014467,198	2371	928084,853	1013989,014	2425	927811,049	1013641,706
2318	927902,800	1014454,828	2372	928101,727	1013969,388	2426	927803,921	1013640,206
2319	927929,972	1014445,370	2373	928132,851	1013948,140	2427	927894,546	1013643,581
2320	927963,111	1014440,448	2374	928165,475	1013931,139	2428	927889,872	1013648,581
2321	927974,859	1014432,547	2375	928204,032	1013892,014	2429	927879,172	1013664,206
2322	927980,486	1014421,698	2376	928425,114	1013831,883	2430	927871,491	1013678,748
Vénice	Este	Noche	Vénice	Este	Noche	Vénice	Este	Noche
2431	927880,820	1013854,174	2435	927187,948	1013402,525	2539	927230,194	1012880,030
2432	927848,361	1013714,518	2436	927149,386	1013419,900	2540	927205,382	1012879,280
2433	927826,925	1013743,768	2437	927125,575	1013447,525	2541	927173,008	1012882,717



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
 Email: buzondjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alinea el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

2434	927805,673	1013747,893	2488	927120,398	1013464,524	2542	927164,133	1012877,155
2435	927765,301	1013723,143	2489	927123,013	1013468,587	2543	927124,196	1012817,781
2436	927767,814	1013684,019	2490	927130,013	1013506,389	2544	927204,944	1012780,944
2437	927770,238	1013606,707	2491	927126,701	1013534,148	2545	927215,750	1012737,806
2438	927784,113	1013589,845	2492	927118,514	1013556,848	2546	927216,218	1012698,637
2439	927800,237	1013517,333	2493	927095,952	1013574,211	2547	927211,630	1012657,032
2440	927796,424	1013476,068	2494	927080,390	1013576,389	2548	927130,131	1012632,595
2441	927780,362	1013442,998	2495	927083,890	1013587,148	2549	927162,694	1012587,603
2442	927757,238	1013464,146	2496	927084,078	1013597,883	2550	927191,831	1012579,471
2443	927745,114	1013500,834	2497	927083,371	1013474,515	2551	927216,130	1012549,066
2444	927724,411	1013525,383	2498	927093,068	1013419,812	2552	927238,879	1012515,034
2445	927684,617	1013568,208	2499	927093,701	1013363,525	2553	927238,591	1012500,409
2446	927670,367	1013566,208	2500	927107,825	1013343,151	2554	927222,657	1012509,471
2447	927654,242	1013557,958	2501	927132,137	1013332,775	2555	927195,693	1012530,221
2448	927638,118	1013559,083	2502	927160,136	1013335,338	2556	927187,193	1012543,909
2449	927619,545	1013584,065	2503	927179,010	1013324,213	2557	927163,068	1012548,848
2450	927600,893	1013626,708	2504	927183,448	1013299,401	2558	927138,195	1012634,097
2451	927557,834	1013644,707	2505	927148,361	1013281,151	2559	927131,803	1012647,596
2452	927571,736	1013516,807	2506	927139,011	1013263,026	2560	927131,508	1012664,471
2453	927580,963	1013535,381	2507	927138,636	1013242,277	2561	927158,601	1012622,398
2454	927597,119	1013488,272	2508	927218,571	1013203,964	2562	927141,196	1012686,657
2455	927571,183	1013513,458	2509	927240,257	1013182,464	2563	927132,634	1012706,782
2456	927511,488	1013585,271	2510	927238,757	1013172,089	2564	927113,759	1012706,282
2457	927498,104	1013586,226	2511	927216,665	1013170,204	2565	927063,636	1012874,909
2458	927500,749	1013534,684	2512	927174,046	1013168,803	2566	927048,824	1012870,846
2459	927495,123	1013478,897	2513	927144,198	1013165,715	2567	927043,637	1012896,033
2460	927485,988	1013460,335	2514	927128,636	1013157,590	2568	927031,012	1012732,095
2461	927407,050	1013452,890	2515	927113,824	1013135,715	2569	927059,325	1012761,719
2462	927408,187	1013458,710	2516	927116,761	1013102,028	2570	927033,263	1012902,894
2463	927434,426	1013494,516	2517	927136,760	1013081,278	2571	927003,515	1012815,807
2464	927396,615	1013558,710	2518	927155,897	1013074,966	2572	926972,756	1012811,032
2465	927374,841	1013573,147	2519	927202,445	1013073,715	2573	926923,018	1012853,032
2466	927330,318	1013586,458	2520	927223,195	1013068,341	2574	926824,346	1012853,585
2467	927315,893	1013545,710	2521	927262,943	1013021,403	2575	926801,710	1012851,157
2468	927307,381	1013527,935	2522	927330,317	1012982,064	2576	926797,585	1012888,229
2469	927343,602	1013473,023	2523	927375,376	1012934,804	2577	926812,480	1012748,407
2470	927358,254	1013418,648	2524	927432,001	1012934,803	2578	926876,845	1012926,508
2471	927348,879	1013441,523	2525	927442,405	1012926,404	2579	926888,457	1012954,658
2472	927320,005	1013429,361	2526	927417,623	1012893,778	2580	926862,521	1012956,031
2473	927314,088	1013410,337	2527	927410,966	1012870,487	2581	926769,774	1012841,344
2474	927322,005	1013382,087	2528	927420,168	1012858,467	2582	926727,626	1012844,857
2475	927331,129	1013360,962	2529	927440,405	1012840,842	2583	926728,651	1012862,157
2476	927328,317	1013328,850	2530	927455,404	1012825,154	2584	926754,273	1012972,153
2477	927336,318	1013336,026	2531	927386,813	1012826,066	2585	926837,334	1012904,031



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzon@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

2478	927347,544	1013292,822	2532	927358,251	1012810,655	2580	926872,950	1013014,405
2479	927348,191	1013281,213	2533	927348,251	1012814,030	2587	926870,700	1013050,467
2480	927327,816	1013279,713	2534	927330,127	1012852,005	2588	926841,772	1013060,717
2481	927301,880	1013300,400	2535	927307,750	1012878,717	2580	926799,713	1013074,468
2482	927282,184	1013335,275	2536	927288,878	1012907,407	2590	926734,901	1013060,718
2483	927270,257	1013343,052	2537	927277,754	1012883,030	2591	926731,645	1013117,529
2484	927239,008	1013345,453	2538	927254,318	1012889,280	2592	926797,597	1013139,029
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
2593	926784,862	1013158,092	2647	925013,426	1013760,802	2701	925880,441	1013068,729
2594	926753,401	1013178,091	2648	925805,985	1013740,527	2702	925718,753	1013074,786
2595	926734,527	1013200,654	2649	925807,874	1013678,310	2703	925752,005	1013014,786
2596	926717,840	1013258,956	2650	925898,882	1013558,154	2704	925783,500	1013032,223
2597	926709,840	1013266,891	2651	926014,305	1013534,217	2705	925783,500	1013003,660
2598	926688,993	1013270,716	2652	926013,585	1013503,648	2706	925817,623	1012958,181
2599	926625,588	1013219,139	2653	926022,431	1013474,984	2707	925844,910	1012958,911
2600	926600,219	1013198,892	2654	926148,055	1013344,432	2708	925822,436	1012888,036
2601	926598,382	1013196,217	2655	926178,424	1013301,858	2709	925844,909	1012838,087
2602	926580,970	1013207,855	2656	926167,549	1013297,821	2710	925818,373	1012892,725
2603	926585,783	1013235,092	2657	926134,925	1013217,906	2711	925768,813	1012888,412
2604	926639,156	1013355,955	2658	926097,115	1013347,805	2712	925710,877	1012988,788
2605	926642,531	1013377,340	2659	926068,991	1013350,806	2713	925665,254	1012941,224
2606	926637,344	1013398,215	2660	926029,180	1013377,583	2714	925671,182	1012908,850
2607	926625,195	1013408,485	2661	925990,819	1013418,580	2715	925746,818	1012788,538
2608	926600,283	1013411,090	2662	925970,820	1013423,156	2716	925742,376	1012788,538
2609	926598,783	1013443,027	2663	925955,684	1013411,262	2717	925697,502	1012733,351
2610	926591,346	1013467,090	2664	925971,682	1013390,844	2718	925610,694	1012633,351
2611	926546,388	1013475,277	2665	926010,804	1013275,558	2719	925602,881	1012769,801
2612	926516,724	1013467,840	2666	926054,428	1013186,288	2720	925645,384	1012708,835
2613	926468,812	1013448,465	2667	926049,815	1013177,720	2721	925660,378	1012635,280
2614	926439,852	1013455,903	2668	926006,243	1013195,158	2722	925633,817	1012644,185
2615	926403,540	1013439,565	2669	925978,806	1013222,157	2723	925681,694	1012714,227
2616	926386,156	1013425,164	2670	925879,988	1013387,719	2724	925566,132	1012754,802
2617	926377,804	1013283,279	2671	925856,582	1013411,844	2725	925534,634	1012807,728
2618	926359,792	1013414,779	2672	925828,128	1013507,155	2726	925503,448	1012830,726
2619	926345,568	1013434,904	2673	925791,680	1013511,280	2727	925511,260	1012857,476
2620	926314,481	1013447,468	2674	925720,087	1013484,531	2728	925518,922	1012919,863
2621	926297,795	1013471,591	2675	925683,756	1013485,031	2729	925569,808	1013017,287
2622	926297,045	1013485,278	2676	925671,444	1013493,094	2730	925587,571	1013080,088
2623	926318,907	1013512,595	2677	925638,948	1013522,718	2731	925558,687	1013085,286
2624	926337,501	1013533,833	2678	925614,697	1013514,158	2732	925620,511	1013112,723
2625	926348,981	1013576,802	2679	925598,384	1013493,844	2733	925449,201	1013088,589
2626	926358,981	1013565,027	2680	925590,197	1013439,595	2734	925374,704	1013041,812
2627	926306,281	1013582,485	2681	925576,610	1013436,870	2735	925394,704	1013163,161
2628	926288,868	1013569,527	2682	925558,448	1013451,470	2736	925460,784	1013218,910



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
 Email: buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicada en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

2629	926269,234	1013594,027	2683	925537,949	1013450,720	2737	925444,627	1013275,222
2630	926309,670	1013634,526	2684	925526,825	1013436,667	2738	925428,515	1013274,847
2631	926319,670	1013624,151	2685	925525,324	1013421,095	2739	925394,820	1013196,974
2632	926299,671	1013714,900	2686	925530,887	1013408,846	2740	925278,858	1013155,009
2633	926252,985	1013721,964	2687	925578,983	1013362,056	2741	925301,856	1013063,162
2634	926221,799	1013694,527	2688	925603,571	1013350,908	2742	925278,332	1013005,225
2635	926194,300	1013633,714	2689	925610,268	1013318,283	2743	925123,588	1012990,351
2636	926175,353	1013589,090	2690	925628,445	1013300,408	2744	925128,773	1012951,101
2637	926158,301	1013535,403	2691	925625,882	1013292,283	2745	925153,087	1012840,977
2638	926142,364	1013555,028	2692	925601,758	1013273,346	2746	925065,152	1012884,478
2639	926123,930	1013625,318	2693	925694,384	1013261,139	2747	925069,590	1012843,729
2640	926103,928	1013669,277	2694	925691,384	1013224,847	2748	925120,087	1012791,041
2641	926082,179	1013680,402	2695	925694,009	1013214,847	2749	925132,836	1012761,418
2642	926043,243	1013670,777	2696	925681,508	1013181,722	2750	925111,150	1012740,917
2643	926020,244	1013677,485	2697	925688,132	1013171,347	2751	925090,400	1012725,542
2644	925987,598	1013723,090	2698	925687,817	1013150,910	2752	925076,689	1012625,042
2645	925959,372	1013787,889	2699	925708,318	1013126,472	2753	925084,838	1012680,167
2646	925940,498	1013789,089	2700	925712,316	1013108,972	2754	925110,482	1012668,793
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
2755	925159,066	1012681,042	2809	925981,298	1011698,299	2863	926472,960	1011136,693
2756	925180,968	1012679,229	2810	926010,670	1011737,928	2864	926451,090	1011115,302
2757	925217,646	1012658,854	2811	926039,171	1011732,797	2865	926448,849	1011103,480
2758	925220,957	1012630,667	2812	926072,170	1011714,235	2866	926483,385	1011089,683
2759	925208,770	1012593,282	2813	926132,395	1011775,422	2867	926481,389	1011078,602
2760	925271,060	1012549,486	2814	926162,394	1011750,234	2868	926491,088	1011066,053
2761	925322,620	1012531,588	2815	926183,815	1011750,234	2869	926492,213	1011056,809
2762	925127,523	1012552,856	2816	926229,862	1011743,546	2870	926439,528	1011045,890
2763	925058,901	1012578,343	2817	926244,757	1011733,993	2871	926375,821	1011039,044
2764	925011,028	1012530,319	2818	926257,726	1011735,421	2872	926394,958	1011047,803
2765	924978,029	1012466,420	2819	926288,474	1011723,859	2873	926353,531	1011037,428
2766	924993,986	1012463,650	2820	926344,160	1011717,546	2874	926386,319	1011018,333
2767	925024,714	1012467,545	2821	926376,043	1011735,124	2875	926389,345	1011099,337
2768	925025,484	1012450,482	2822	926384,221	1011720,109	2876	926407,853	1011098,179
2769	925017,339	1012413,293	2823	926359,721	1011680,484	2877	926403,526	10110981,804
2770	925056,900	1012379,063	2824	926349,782	1011658,672	2878	926373,404	10110963,554
2771	925050,219	1012383,040	2825	926302,970	1011619,010	2879	926343,343	10110950,554
2772	925145,648	1012318,734	2826	926332,851	1011574,367	2880	926333,718	10110945,566
2773	925231,458	1012345,796	2827	926323,220	1011517,290	2881	926334,231	10110929,492
2774	925281,454	1012385,120	2828	926322,478	1011508,540	2882	926342,688	10110908,597
2775	925155,770	1012231,172	2829	926201,037	1011456,050	2883	926380,968	10110901,000
2776	925169,089	1012220,707	2830	926240,162	1011417,112	2884	926402,641	10110909,005
2777	925233,580	1012281,548	2831	926105,559	1011430,382	2885	926453,652	10110345,741
2778	925008,618	1012184,985	2832	926172,750	1011408,300	2886	926472,960	10110360,241
2779	925181,706	1012085,738	2833	926174,240	1011369,967	2887	926480,027	10110340,554



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

2780	925221.705	1012075.423	2834	926333.406	1011427.424	2900	926497.400	1010028.686
2781	925326.687	1012233.537	2835	926393.156	1011422.237	2901	926490.150	1010016.117
2782	925365.075	1012267.733	2836	926414.201	1011432.012	2902	926512.861	1010909.492
2783	925390.849	1012204.420	2837	926505.065	1011501.611	2903	926522.586	1010912.429
2784	925371.202	1012203.434	2838	926533.462	1011542.735	2904	926537.088	1010920.229
2785	925398.612	1012181.297	2839	926601.211	1011541.595	2905	926548.066	1010929.757
2786	925368.886	1012137.234	2840	926605.711	1011526.797	2906	926578.459	1010955.804
2787	925300.781	1012004.985	2841	926591.586	1011519.422	2907	926582.387	1010955.503
2788	925423.290	1012124.297	2842	926690.066	1011491.510	2908	926587.209	1010952.691
2789	925413.259	1012138.359	2843	926682.711	1011485.988	2909	926597.208	1010935.428
2790	925478.258	1012138.734	2844	926645.963	1011414.381	2910	926600.206	1010926.178
2791	925484.007	1012112.046	2845	926645.963	1011399.964	2911	926619.906	1010915.508
2792	926485.080	1012010.892	2846	926671.146	1011385.049	2912	926647.844	1010907.878
2793	926470.007	1011974.496	2847	926691.146	1011373.988	2913	926672.070	1010899.130
2794	926526.880	1011984.423	2848	926682.336	1011349.424	2914	926701.892	1010814.303
2795	926554.481	1011899.172	2849	926688.023	1011332.049	2915	926741.462	1010943.683
2796	926587.586	1011882.172	2850	926696.835	1011305.737	2916	926773.130	1010867.677
2797	926582.753	1011855.860	2851	926696.460	1011302.050	2917	926797.576	1010886.427
2798	926585.614	1011870.424	2852	926624.800	1011311.675	2918	926818.138	1010952.885
2799	926537.251	1011844.488	2853	926475.527	1011273.363	2919	926830.574	1010949.115
2800	926554.375	1011840.738	2854	926439.998	1011227.114	2920	926841.324	1010960.889
2801	926675.186	1011827.423	2855	926441.026	1011207.114	2921	926858.838	1010970.989
2802	926714.372	1011882.611	2856	926450.716	1011198.989	2922	926862.448	1010947.677
2803	926736.371	1011888.173	2857	926482.589	1011183.614	2923	926882.044	1010921.290
2804	926767.370	1011856.735	2858	926500.026	1011182.489	2924	926907.383	1010887.927
2805	926787.244	1011873.423	2859	926497.858	1011181.213	2925	926914.821	1010883.886
2806	926806.744	1011843.617	2860	926508.213	1011179.426	2926	926937.132	1010852.677
2807	926865.491	1011731.048	2861	926606.713	1011188.601	2927	926948.569	1010845.615
2808	926909.739	1011719.111	2862	926499.276	1011160.678	2928	926960.870	1010840.812
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
2917	926978.630	1010843.427	2971	927827.223	1010832.674	3025	927511.790	1009824.434
2918	926992.316	1010851.177	2972	927830.160	1010818.923	3026	927495.818	1009830.872
2919	927018.442	1010875.890	2973	927842.785	1010813.736	3027	927489.482	1009829.059
2920	927022.817	1010888.202	2974	927860.902	1010813.885	3028	927447.046	1009839.248
2921	927020.192	1010904.927	2975	927879.845	1010814.736	3029	927451.646	1009875.823
2922	927022.442	1010915.664	2976	927876.908	1010803.611	3030	927441.108	1009841.061
2923	927053.566	1010919.427	2977	927837.222	1010732.737	3031	927424.421	1009851.248
2924	927120.376	1010974.300	2978	927818.098	1010710.825	3032	927412.734	1009896.686
2925	927185.311	1010966.237	2979	927810.910	1010688.425	3033	927406.547	1009893.061
2926	927201.248	1011007.787	2980	927814.972	1010654.488	3034	927406.297	1009897.998
2927	927215.372	1011024.487	2981	927820.159	1010639.678	3035	927383.985	1009816.248
2928	927214.997	1011041.549	2982	927818.347	1010618.176	3036	927349.874	1009847.810
2929	927211.242	1011052.463	2983	927785.347	1010575.427	3037	927359.487	1009961.747
2930	927216.123	1011054.112	2984	927795.347	1010554.676	3038	927330.738	1009882.372



WWW.CAR.COV.CO

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email: buzónjudicial@car.cov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE

17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

2931	927235,498	1011041,424	2985	927804,597	1010521,240	3038	927920,801	1013018,809
2932	927249,496	1011041,549	2986	927802,722	1010508,990	3040	927310,804	1010072,437
2933	927276,538	1011058,549	2987	927790,097	1010489,720	3041	927289,302	1013105,871
2934	927288,120	1011072,738	2988	927789,349	1010466,965	3042	927270,241	1010124,134
2985	927288,494	1011085,298	2989	927736,349	1010434,808	3043	927258,482	1010129,745
2986	927288,870	1011105,298	2990	927730,787	1010414,429	3044	927242,367	1010123,716
2987	927305,557	1011106,798	2991	927714,475	1010412,891	3045	927239,243	1010113,424
2988	927315,556	1011098,423	2992	927698,101	1010395,804	3046	927210,430	1010084,309
2989	927319,993	1011101,611	2993	927692,538	1010382,118	3047	927209,681	1010053,872
2990	927331,116	1011109,360	2994	927678,476	1010364,387	3048	927213,618	1010042,997
2991	927334,055	1011086,048	2995	927683,664	1010345,429	3049	927219,742	1010038,435
2992	927340,749	1011081,611	2996	927708,225	1010343,242	3050	927242,304	1010016,122
2993	927349,992	1011076,423	2997	927752,228	1010345,429	3051	927238,204	1010003,872
2994	927349,817	1011070,111	2998	927768,910	1010335,241	3052	927231,554	1009969,060
2995	927357,835	1011048,049	2999	927756,410	1010318,804	3053	927225,892	1009989,090
2996	927365,243	1011016,349	3000	927752,535	1010307,179	3054	927223,882	1009974,748
2997	927381,431	1011306,874	3001	927722,598	1010281,930	3055	927225,554	1009967,135
2998	927386,859	1010387,352	3002	927704,599	1010251,118	3056	927229,179	1009960,873
2999	927388,702	1010373,230	3003	927706,162	1010212,243	3057	927234,742	1009956,081
3000	927388,493	1010355,423	3004	927728,849	1010182,181	3058	927254,816	1009958,061
3001	927311,118	1010338,883	3005	927724,286	1010185,306	3059	927257,740	1009948,873
3002	927322,993	1010315,425	3006	927672,413	1010181,744	3060	927239,053	1009911,511
3003	927332,992	1010384,175	3007	927648,164	1010147,556	3061	927224,024	1009882,561
3004	927328,120	1010327,114	3008	927634,099	1010124,870	3062	927203,267	1009883,062
3005	927344,828	1010305,826	3009	927639,039	1010093,307	3063	927187,889	1009851,499
3006	927374,553	1010787,426	3010	927653,726	1010047,558	3064	927200,867	1009834,312
3007	927401,014	1010775,926	3011	927627,351	1010034,183	3065	927183,305	1009815,062
3008	927450,801	1010762,307	3012	927591,859	1010068,495	3066	927168,306	1009794,612
3009	927481,048	1010762,803	3013	927548,416	1010097,620	3067	927152,841	1009775,438
3010	927501,047	1010755,884	3014	927525,931	1010104,370	3068	927140,432	1009757,501
3011	927528,800	1010710,489	3015	927510,350	1010092,308	3069	927141,894	1009731,251
3012	927540,108	1010707,614	3016	927514,981	1010084,985	3070	927150,368	1009693,001
3013	927551,325	1010705,741	3017	927523,881	1010341,998	3071	927123,557	1009687,126
3014	927576,119	1010704,808	3018	927512,044	1010324,743	3072	927060,884	1009706,314
3015	927610,019	1010727,722	3019	927505,543	1010316,241	3073	927022,024	1009752,126
3016	927731,789	1010795,062	3020	927499,105	1009998,821	3074	926999,500	1009758,001
3017	927766,204	1010825,143	3021	927506,283	1000373,408	3075	926960,807	1009750,378
3018	927801,265	1010854,458	3022	927527,730	1008304,897	3076	926968,126	1009698,940
3019	927828,848	1010886,735	3023	927541,607	1008326,122	3077	926978,613	1009673,377
3020	927832,410	1010859,670	3024	927531,229	1008324,104	3078	926905,827	1009684,763
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
3079	926884,753	1009850,000	3138	926812,402	1009168,388	3187	926848,120	1009410,078
3080	926876,181	1009815,504	3139	926820,711	1009134,761	3188	926832,433	1009393,963
3081	926876,763	1009858,191	3135	926801,481	1009108,012	3189	926815,808	1009353,820



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3082	926890,128	1009320,087	3136	926913,900	1009083,837	3139	926916,423	1009326,054
3083	926901,187	1009477,005	3137	926919,210	1009071,629	3131	926941,307	1009200,829
3084	926907,438	1009437,317	3138	926933,585	1009049,397	3132	926936,307	1009262,517
3085	926914,201	1009411,750	3139	926931,303	1009038,575	3133	926900,183	1009258,530
3086	926935,375	1009365,758	3140	926931,398	1009017,450	3134	926951,885	1009242,205
3087	926934,187	1009356,318	3141	926934,453	1008981,450	3135	926948,748	1009229,708
3088	926917,438	1009324,766	3142	926979,300	1008978,283	3136	926918,871	1009209,693
3089	926905,004	1009321,819	3143	926923,585	1008977,138	3137	926987,184	1009178,831
3090	926918,377	1009341,258	3144	926922,335	1008989,700	3138	926992,559	1009160,206
3091	926925,004	1009359,819	3145	926930,146	1009004,950	3139	926900,183	1009143,268
3092	926983,568	1009357,690	3146	926981,207	1009007,700	3200	926983,894	1009133,831
3093	926972,445	1009349,832	3147	926970,760	1008999,137	3201	926937,560	1009128,519
3094	926916,071	1009233,945	3148	926978,142	1008981,448	3202	926928,373	1009110,332
3095	926988,510	1009327,320	3149	926958,392	1008991,824	3203	926938,122	1009090,457
3096	926928,282	1009347,008	3150	926958,391	1009010,137	3204	926945,497	1009083,145
3097	926999,263	1009271,819	3151	926994,453	1009017,751	3205	926955,059	1009069,082
3098	926958,139	1009385,196	3152	926996,785	1009015,011	3206	926987,995	1009057,145
3099	926948,203	1009378,070	3153	926921,377	1009006,449	3207	926927,744	1009028,592
3100	926940,890	1009159,570	3154	926957,283	1008996,949	3208	926979,200	1009028,128
3101	926946,828	1009313,321	3155	926983,512	1008984,448	3209	926989,241	1009055,270
3102	926944,515	1009275,884	3156	926900,011	1009950,449	3210	927007,490	1009032,858
3103	926934,202	1009257,948	3157	926928,760	1009951,397	3211	927009,063	1009002,583
3104	926919,891	1009275,698	3158	926961,509	1009953,949	3212	927003,885	1009053,146
3105	926904,017	1009273,198	3159	926991,445	1009952,011	3213	926996,116	1009084,693
3106	926933,392	1009263,898	3160	926912,007	1009938,511	3214	926945,397	1009078,459
3107	926940,643	1009265,896	3161	926924,183	1009920,449	3215	926964,121	1009059,709
3108	926947,894	1009283,124	3162	926928,431	1009961,449	3216	926989,311	1009043,586
3109	926938,898	1009335,946	3163	926941,893	1009941,200	3217	926925,250	1009077,524
3110	926926,836	1009433,883	3164	926965,504	1009922,949	3218	926927,375	1009073,087
3111	926905,160	1009455,195	3165	926988,506	1009928,887	3219	926950,624	1009062,026
3112	926984,651	1009458,008	3166	926949,942	1009789,575	3220	926959,248	1009069,087
3113	926958,588	1009458,633	3167	926941,380	1009777,262	3221	926928,874	1009068,337
3114	926938,500	1009468,570	3168	926940,182	1009742,753	3222	926985,251	1009061,775
3115	926927,779	1009485,823	3169	926953,942	1009712,514	3223	926965,252	1009062,851
3116	926989,212	1009487,274	3170	926976,253	1009694,201	3224	926945,378	1009057,463
3117	926970,218	1009489,946	3171	926915,751	1009673,576	3225	926917,875	1009067,589
3118	926950,718	1009488,393	3172	926968,375	1009667,763	3226	926983,754	1009051,214
3119	926959,458	1009484,946	3173	926997,061	1009663,138	3227	926965,506	1009052,277
3120	926986,343	1009488,948	3174	926919,435	1009649,078	3228	926930,694	1009081,026
3121	926911,468	1009422,821	3175	926951,478	1009614,858	3229	926987,259	1009086,214
3122	926918,778	1009408,634	3176	926999,994	1009610,513	3230	926941,573	1009087,277
3123	926923,779	1009381,321	3177	927041,742	1009602,263	3231	926940,835	1009090,485
3124	926921,513	1009358,009	3178	927054,517	1009594,851	3232	926998,009	1009091,078
3125	926916,762	1009357,825	3179	927065,304	1009587,885	3233	926939,135	1009048,163



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Telefono 5801111
 Email: buzoniudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindora el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosques Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la Jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3128	926211,774	1009337,447	3180	927075,368	1008572,839	3234	926411,524	1007477,028
3127	926213,341	1009315,197	3181	927075,831	1008552,763	3235	926393,262	1007493,841
3128	926229,538	1009281,822	3182	927070,178	1008535,951	3236	926365,451	1007537,840
3129	926235,652	1009267,135	3183	927019,130	1008526,201	3237	926348,448	1007543,897
3130	926219,216	1009248,198	3184	926979,431	1008513,265	3238	926317,890	1007525,903
3131	926228,027	1009194,511	3185	926945,495	1008492,765	3239	926297,766	1007542,403
3132	926203,651	1009193,152	3186	926938,621	1008473,827	3240	926284,017	1007572,215
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
3241	926253,705	1007597,690	3285	925770,973	1007379,282	3349	926050,397	1006873,036
3242	926252,205	1007603,965	3286	925783,785	1007376,593	3350	926059,772	1006830,661
3243	926195,958	1007588,715	3287	925792,847	1007361,032	3351	926062,583	1006819,974
3244	926180,958	1007574,028	3288	925758,348	1007359,085	3352	926118,469	1006825,589
3245	926120,398	1007546,466	3289	925738,589	1007331,408	3353	926140,143	1006833,411
3246	926100,824	1007562,382	3290	925745,073	1007260,835	3354	926181,057	1006853,514
3247	926075,025	1007544,279	3301	925715,812	1007248,034	3355	926233,079	1006884,348
3248	926052,088	1007522,279	3302	925723,849	1007210,159	3356	926301,790	1006899,098
3249	926031,901	1007550,092	3303	925760,410	1007177,847	3357	926360,385	1006947,265
3250	926026,461	1007571,154	3304	925763,660	1007162,847	3358	926373,572	1006915,648
3251	926000,715	1007597,581	3305	925723,849	1007142,097	3359	926411,758	1006910,535
3252	925952,930	1007619,778	3306	925714,974	1007128,413	3360	926453,133	1006925,972
3253	925915,156	1007634,654	3307	925719,786	1007101,785	3361	926479,568	1006910,784
3254	925973,221	1007666,279	3308	925721,224	1007074,348	3362	926538,565	1006943,472
3255	925937,561	1007755,754	3309	925702,724	1007051,874	3363	926655,498	1006909,284
3256	925782,412	1007799,715	3310	925537,166	1007047,862	3364	926678,372	1006780,271
3257	925723,132	1007795,072	3311	925521,817	1007030,589	3365	926660,394	1006733,597
3258	925540,918	1007825,094	3312	925533,543	1007009,975	3366	926703,486	1006726,097
3259	925581,062	1007851,282	3313	925518,900	1006976,875	3367	926719,191	1006761,221
3260	925535,574	1007882,357	3314	925485,171	1007000,037	3368	926835,711	1006806,222
3261	925491,612	1007906,940	3315	925420,905	1007021,859	3369	926879,831	1006977,972
3262	925441,564	1007947,361	3316	925384,799	1007012,288	3370	926866,956	1006972,221
3263	925416,302	1007959,278	3317	925350,525	1006990,200	3371	927049,136	1006830,659
3264	925391,719	1007978,532	3318	925320,425	1006963,608	3372	927111,359	1006980,634
3265	925363,129	1007982,403	3319	925343,200	1006944,104	3373	927158,728	1006945,533
3266	925334,368	1007987,715	3320	925451,608	1006904,107	3374	927173,165	1006901,284
3267	925328,868	1007981,272	3321	925499,731	1006880,039	3375	927195,976	1006947,909
3268	925334,118	1007989,853	3322	925520,659	1006847,857	3376	927237,983	1006900,042
3269	925348,063	1007980,408	3323	925591,290	1006832,914	3377	927326,333	1006907,348
3270	925377,116	1007932,941	3324	925518,269	1006813,176	3378	927323,721	1006944,972
3271	925400,497	1007930,944	3325	925540,360	1006834,101	3379	927292,909	1006925,782
3272	925412,927	1007922,216	3326	925556,537	1006817,539	3380	927308,784	1006992,035
3273	925408,802	1007891,653	3327	925572,559	1006794,876	3381	927288,947	1006958,035
3274	925420,178	1007870,589	3328	925592,286	1006784,664	3382	927201,471	1006922,508
3275	925420,796	1007877,818	3329	925709,825	1006787,852	3383	927365,906	1006973,072
3276	925432,883	1007892,941	3330	925715,863	1006784,327	3384	927312,666	1006946,069



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3277	925488,237	1007852,279	3331	925722,920	1006001,694	3385	927294,656	1005189,912
3278	925483,611	1007833,967	3332	925736,397	1006015,601	3386	927314,782	1005168,475
3279	925491,298	1007810,154	3333	925703,371	1006018,976	3387	927298,470	1005088,913
3280	925514,300	1007703,804	3334	925778,667	1006000,419	3388	927320,718	1005004,539
3281	925558,350	1007774,404	3335	925705,045	1006795,883	3389	927338,903	1005046,914
3282	925555,200	1007754,967	3336	925801,781	1006772,538	3390	927372,404	1005012,185
3283	925520,022	1007743,092	3337	925827,459	1006764,664	3391	927346,467	1005381,103
3284	925505,547	1007719,242	3338	925844,030	1006773,288	3392	927360,529	1005795,541
3285	925504,010	1007671,155	3339	925850,842	1006906,225	3393	927284,782	1005704,479
3286	925521,671	1007643,656	3340	925871,488	1006821,538	3394	927268,764	1005687,855
3287	925561,862	1007608,218	3341	925904,840	1006825,800	3395	927290,405	1005618,856
3288	925824,105	1007593,531	3342	925915,215	1006821,538	3396	927274,531	1005570,856
3289	925815,390	1007571,842	3343	925941,830	1006906,662	3397	927288,589	1005544,482
3290	925734,226	1007533,093	3344	925988,938	1006801,950	3398	927310,342	1005639,356
3291	925771,224	1007502,029	3345	925979,025	1006809,287	3399	927310,342	1005624,731
3292	925788,638	1007491,531	3346	925994,149	1006826,648	3400	927282,506	1005512,107
3293	925725,538	1007458,158	3347	926015,346	1006860,224	3401	927263,405	1005479,795
3294	925724,350	1007417,407	3348	926033,836	1006881,411	3402	927244,594	1005472,920
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
3403	927221,858	1005498,107	3457	926265,875	1009984,128	3511	925835,759	1002404,459
3404	927215,470	1005425,296	3458	926278,807	1009984,763	3512	925815,380	1002341,621
3405	927190,598	1005382,108	3459	926305,123	1009947,879	3513	925979,878	1002323,459
3406	927149,097	1005355,734	3460	926280,188	1009924,398	3514	925962,263	1002280,772
3407	927130,285	1005320,735	3461	926265,187	1009791,755	3515	925917,130	1002239,896
3408	927113,551	1005312,880	3462	926210,751	1009798,880	3516	925840,685	1002173,961
3409	927078,527	1005303,110	3463	926179,315	1009901,818	3517	925833,320	1002140,524
3410	927041,582	1005285,288	3464	926088,943	1009769,818	3518	925868,831	1002124,809
3411	927026,536	1005248,548	3465	926074,981	1009738,194	3519	925811,630	1002184,648
3412	927030,101	1005218,549	3466	926006,321	1009730,756	3520	925858,878	1002170,461
3413	927021,724	1005166,424	3467	925983,323	1009680,320	3521	925832,125	1002163,480
3414	927063,912	1005152,924	3468	925885,388	1009682,258	3522	926035,812	1002139,388
3415	926997,186	1005166,174	3469	925835,482	1009659,896	3523	926021,313	1002095,024
3416	926958,291	1005157,675	3470	925711,270	1009609,572	3524	926040,232	1002093,496
3417	926853,541	1005118,282	3471	925697,399	1009602,010	3525	926081,997	1001979,482
3418	926895,230	1005094,238	3472	925671,025	1009598,948	3526	926128,248	1001957,882
3419	926897,981	1005068,801	3473	925608,961	1009525,949	3527	926124,514	1001912,782
3420	926946,804	1005015,676	3474	925560,597	1009495,782	3528	926178,808	1001874,713
3421	926921,354	1004984,489	3475	925554,982	1009457,449	3529	926145,119	1001959,598
3422	926877,231	1005011,427	3476	925593,088	1009415,450	3530	926057,747	1001946,628
3423	926843,232	1004963,802	3477	925621,772	1009376,575	3531	925975,813	1001816,027
3424	926794,969	1004967,802	3478	925585,585	1009325,889	3532	925938,999	1001739,715
3425	926760,048	1004968,677	3479	925556,961	1009280,888	3533	926024,488	1001708,090
3426	926775,614	1004911,678	3480	925551,898	1009208,889	3534	926088,120	1001690,716
3427	926751,485	1004821,117	3481	925591,700	1009188,702	3535	926074,808	1001685,528



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email burzonadicielo@car.gov.co
 Bogotá - Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio de: cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3428	926761,110	1004805,482	3482	925591,147	1003142,515	3538	925958,312	1001531,654
3429	926700,425	1004785,242	3483	925595,773	1003108,390	3537	925813,314	1001523,655
3430	926698,862	1004683,818	3484	925558,655	1003081,703	3536	925828,755	1001523,731
3431	926738,797	1004583,432	3485	925556,688	1003080,518	3535	925773,257	1001527,343
3432	926727,672	1004531,370	3486	925555,839	1003043,766	3534	925743,633	1001515,084
3433	926728,547	1004491,433	3487	925553,147	1003076,078	3533	925729,571	1001491,218
3434	926822,051	1004443,808	3488	925532,399	1002981,579	3532	925734,448	1001447,032
3435	926808,239	1004400,372	3489	925499,774	1002836,393	3531	925722,196	1001380,478
3436	926825,937	1004380,747	3490	925467,774	1002810,709	3530	925671,285	1001379,846
3437	926732,358	1004364,809	3491	925453,688	1002784,342	3529	925588,264	1001418,093
3438	926724,109	1004338,872	3492	925441,901	1002692,707	3528	925413,333	1001442,096
3439	926742,358	1004268,622	3493	925389,152	1002634,958	3527	925382,834	1001421,871
3440	926795,918	1004230,498	3494	925338,404	1002515,886	3526	925380,272	1001398,347
3441	926890,351	1004187,822	3495	925288,962	1002543,852	3525	925379,688	1001280,088
3442	926854,853	1004137,873	3496	925262,282	1002496,623	3524	925388,896	1001235,038
3443	926847,728	1004085,248	3497	925238,718	1002494,335	3523	925388,333	1001174,973
3444	926880,604	1004041,822	3498	925178,840	1002565,387	3522	925401,519	1001100,725
3445	926890,088	1004010,250	3499	925144,525	1002572,584	3521	925373,021	1001089,875
3446	926934,878	1003982,750	3500	925180,711	1002617,583	3520	925323,774	1001106,812
3447	926915,803	1003951,583	3501	925180,045	1002674,082	3519	925208,702	1001056,813
3448	926780,042	1003932,500	3502	925130,522	1002712,385	3518	925114,230	1001071,726
3449	926741,019	1003999,003	3503	925080,385	1002728,703	3517	925018,845	1001086,914
3450	926690,171	1003962,813	3504	925075,032	1002708,831	3516	924991,035	1001074,414
3451	926694,425	1004016,888	3505	925079,513	1002770,330	3515	924964,600	1001125,664
3452	926553,201	1004024,063	3506	925081,946	1002741,260	3514	924899,414	1001108,977
3453	926501,116	1004004,002	3507	925021,448	1002539,019	3513	924875,105	1001072,540
3454	926447,181	1004020,252	3508	925063,387	1002556,083	3512	924815,792	1001047,280
3455	926351,809	1004038,815	3509	925040,280	1002486,395	3511	924813,577	1001033,665
3456	926275,500	1003988,080	3510	925078,048	1002423,453	3510	924833,853	1001018,085
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
3565	924820,416	1000982,728	3619	924067,248	998039,753	3673	924680,845	997723,783
3566	924807,335	1000970,291	3620	924048,187	998000,516	3674	924701,530	997702,763
3567	924840,485	1000911,416	3621	923959,068	998068,817	3675	924803,778	997716,762
3568	924837,728	1000821,658	3622	923931,378	998050,942	3676	924844,598	997771,867
3569	924867,838	1000719,188	3623	923898,754	998096,631	3677	924888,309	997822,600
3570	924911,849	1000681,794	3624	923894,816	998124,414	3678	924905,805	997856,135
3571	924952,587	1000683,731	3625	923927,440	998178,506	3679	924871,021	997895,635
3572	925066,968	1000620,413	3626	923932,627	998146,845	3680	925004,519	997925,009
3573	925082,030	1000614,918	3627	923901,378	998115,008	3681	925049,893	997905,010
3574	925085,154	1000536,869	3628	923879,818	998093,945	3682	925128,640	997932,509
3575	925040,053	1000433,170	3629	923854,380	998052,883	3683	925207,700	997922,507
3576	925030,251	1000388,108	3630	923791,185	998008,622	3684	925241,188	998054,862
3577	925016,843	1000319,322	3631	923748,821	998077,135	3685	925243,781	998083,369
3578	924981,283	1000268,510	3632	923689,138	998045,135	3686	925170,263	998181,188



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 5 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzoniudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3579	924840,783	1000204,854	3033	923571,390	998449,324	3687	925052,321	998149,658
3580	924855,507	1000146,549	3634	923547,328	998431,511	3688	925097,305	998247,881
3581	924851,265	1000140,060	3635	923489,208	998365,887	3689	924970,898	998283,506
3582	924833,476	1000106,913	3636	923451,144	998311,398	3690	924876,626	998279,194
3583	924778,603	1000089,926	3637	923383,334	998214,139	3691	924889,538	998325,631
3584	924702,414	1000036,801	3638	923357,597	998205,702	3692	924896,088	998364,505
3585	924646,518	1000030,652	3639	923387,922	998184,077	3693	924847,153	998385,569
3586	924682,807	1000046,740	3640	923407,805	998185,452	3694	924847,153	998439,057
3587	924689,551	1000067,877	3641	923494,882	998234,451	3695	924797,489	998503,880
3588	924637,493	1000100,240	3642	923583,327	998294,512	3696	924773,404	998540,557
3589	924626,870	1000099,480	3643	923857,379	998417,010	3697	924653,473	998564,848
3590	924629,872	1000082,303	3644	923843,876	998481,894	3698	924853,474	998581,129
3591	924626,620	9999950,314	3645	923891,836	998505,663	3699	924898,372	998581,129
3592	924626,620	9999950,314	3646	924029,193	998487,714	3700	924702,397	998603,816
3593	924626,620	9999950,314	3647	924075,308	998489,593	3701	924731,283	998601,891
3594	924440,175	999791,431	3648	924097,432	998472,693	3702	924733,408	998655,691
3595	924505,298	999892,431	3649	924139,884	998416,614	3703	924753,971	998689,191
3596	924545,116	999885,452	3650	924143,743	998420,334	3704	924806,093	998692,379
3597	924547,293	999619,182	3651	924183,242	998410,133	3705	924805,968	998644,316
3598	924580,291	999591,932	3652	924188,354	998332,447	3706	924828,530	998602,753
3599	924614,75	999550,457	3653	924171,804	998243,922	3707	924832,275	998526,066
3600	924618,68	999528,389	3654	924194,352	998187,386	3708	924885,211	998521,763
3601	924579,315	999480,467	3655	924278,111	998155,688	3709	925023,022	998530,378
3602	924580,231	999469,183	3656	924294,573	998134,825	3710	925032,772	998614,627
3603	924544,982	999426,246	3657	924362,406	998073,977	3711	925052,209	998681,626
3604	924535,358	999409,434	3658	924438,805	998029,761	3712	925091,710	998749,325
3605	924525,154	999392,847	3659	924480,729	997996,511	3713	925089,521	998779,838
3606	924525,732	999327,686	3660	924445,729	997953,574	3714	925157,380	998721,583
3607	924517,045	999285,435	3661	924450,291	997906,012	3715	925185,454	998717,250
3608	924465,609	999267,823	3662	924479,865	997856,960	3716	925253,514	998662,688
3609	924407,924	999238,811	3663	924473,790	997829,388	3717	925287,312	998673,000
3610	924333,425	999185,552	3664	924438,041	997804,201	3718	925319,511	998674,126
3611	924244,402	999199,000	3665	924437,353	997778,626	3719	925279,824	998601,624
3612	924202,369	999145,813	3666	924490,101	997731,701	3720	925462,184	998638,373
3613	924116,060	999167,868	3667	924488,351	997710,889	3721	925517,317	998622,622
3614	924073,322	999170,659	3668	924484,038	997667,890	3722	925558,190	998628,059
3615	924055,187	999132,814	3669	924529,224	997634,702	3723	925590,813	998751,938
3616	924014,999	999063,752	3670	924580,222	997642,295	3724	925637,746	998689,989
3617	924083,373	999010,128	3671	924614,406	997675,784	3725	925770,581	998609,511
3618	924109,122	998961,878	3672	924633,846	997708,138	3726	925862,553	998701,122
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
3727	925879,236	999739,996	3781	926709,502	999748,533	3885	927340,996	1000485,887
3728	925821,422	999633,895	3782	926764,724	999722,595	3886	927340,996	1000484,584
3729	926124,044	999831,131	3783	926814,410	999848,032	3887	927339,018	1000504,022



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
 Email: puzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2016

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3730	926179,166	998945,243	3784	928843,596	999679,345	3838	927304,519	1000512,771
3731	926291,813	998094,741	3785	928869,533	999675,095	3839	927328,144	1000519,397
3732	926307,038	998204,928	3786	928897,657	999673,870	3840	927329,331	1000520,771
3733	926371,810	998195,177	3787	928907,685	999676,075	3841	927314,457	1000521,522
3734	926441,033	998216,802	3788	928928,593	999679,407	3842	927338,269	1000521,772
3735	926469,694	998285,868	3789	928948,280	999692,344	3843	927302,386	1000521,959
3736	926525,178	998285,558	3790	928976,929	999726,032	3844	927291,083	1000522,534
3737	926533,044	998281,183	3791	927005,715	999770,156	3845	927322,771	1000525,897
3738	926568,730	998331,213	3792	927031,049	999821,531	3846	927275,458	1000530,594
3739	926600,479	998378,087	3793	927037,089	999830,843	3847	927273,084	1000533,897
3740	926610,780	998406,086	3794	927056,526	999869,580	3848	927268,396	1000546,097
3741	926615,604	998410,411	3795	927074,088	999883,184	3849	927289,834	1000553,959
3742	926618,854	998429,599	3796	927119,482	999910,154	3850	927273,583	1000558,896
3743	926611,291	998465,536	3797	927174,585	999938,278	3851	927278,521	1000565,771
3744	926588,292	998483,648	3798	927215,845	999964,153	3852	927284,208	1000571,645
3745	926570,158	998509,796	3799	927261,019	999989,840	3853	927295,333	1000591,438
3746	926537,734	998527,098	3800	927307,517	1000046,217	3854	927300,270	1000587,834
3747	926517,233	998536,973	3801	927358,328	1000093,776	3855	927305,020	1000594,936
3748	926504,236	998546,536	3802	927404,764	1000133,775	3856	927310,298	1000604,593
3749	926495,808	998555,181	3803	927450,137	1000168,400	3857	927312,332	1000613,271
3750	926495,734	998565,973	3804	927492,823	1000198,587	3858	927309,270	1000628,021
3751	926517,234	998575,723	3805	927513,948	1000221,274	3859	927308,333	1000632,396
3752	926544,232	998585,410	3806	927515,010	1000231,481	3860	927305,708	1000639,271
3753	926558,284	998594,035	3807	927515,010	1000252,986	3861	927289,633	1000651,208
3754	926563,732	998604,647	3808	927510,696	1000263,398	3862	927298,633	1000657,083
3755	926561,542	998610,475	3809	927484,762	1000285,586	3863	927209,833	1000683,709
3756	926568,168	998624,286	3810	927449,375	1000276,778	3864	927201,958	1000689,395
3757	926552,918	998643,722	3811	927431,783	1000273,148	3865	927208,468	1000673,645
3758	926563,902	998650,722	3812	927364,786	1000278,586	3866	927215,395	1000681,145
3759	926569,044	998669,597	3813	927331,297	1000286,086	3867	927324,145	1000684,270
3760	926585,958	998671,046	3814	927308,458	1000291,481	3868	927363,385	1000687,770
3761	926605,856	998675,090	3815	927292,334	1000299,024	3869	927344,487	1000692,770
3762	926609,105	998686,809	3816	927278,270	1000316,149	3870	927365,294	1000701,520
3763	926602,605	998701,034	3817	927273,020	1000319,337	3871	927364,386	1000705,579
3764	926576,660	998711,783	3818	927273,270	1000328,901	3872	927373,104	1000711,138
3765	926563,083	998724,784	3819	927273,833	1000352,524	3873	927376,683	1000713,582
3766	926537,795	998743,150	3820	927275,833	1000366,211	3874	927383,218	1000720,141
3767	926528,046	998762,506	3821	927271,645	1000375,211	3875	927406,205	1000746,141
3768	926528,046	998779,408	3822	927264,330	1000380,148	3876	927417,267	1000756,079
3769	926535,808	998779,798	3823	927257,136	1000385,089	3877	927428,081	1000765,284
3770	926567,212	998775,530	3824	927259,306	1000393,773	3878	927437,141	1000764,709
3771	926574,545	998779,783	3825	927247,034	1000394,893	3879	927453,015	1000768,708
3772	926584,232	998792,846	3826	927245,959	1000396,085	3880	927463,452	1000768,124
3773	926588,874	998798,384	3827	927245,387	1000400,589	3881	927481,129	1000796,768



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjuridico@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 177 JUL 2010

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3774	925957,231	999007,870	3020	927249,203	1000404,836	3892	927487,764	1000764,831
3775	925960,108	999014,408	3029	927256,146	1000411,211	3893	927495,578	1000762,268
3776	925963,180	999015,532	3030	927252,821	1000415,996	3894	927505,451	1000761,351
3777	925966,105	999017,532	3031	927260,046	1000439,210	3895	927518,350	1000762,268
3778	925969,042	999019,470	3032	927304,269	1000441,990	3896	927527,700	1000764,393
3779	925965,291	999078,783	3033	927317,856	1000454,397	3897	927548,419	1000772,843
3780	925961,540	999082,506	3034	927328,831	1000465,490	3898	927554,136	1000774,090
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
3880	927550,384	1000777,330	3948	927707,243	1001144,487	3997	928000,423	1001180,074
3900	927560,781	1000781,892	3944	927707,195	1001148,513	3998	928012,621	1001172,011
3901	927560,781	1000785,040	3945	927707,182	1001159,078	3999	928026,557	1001158,848
3902	927560,781	1000808,768	3946	927735,320	1001160,388	4000	928037,807	1001158,824
3903	927560,611	1000810,142	3947	927714,194	1001165,513	4001	928047,244	1001155,199
3904	927558,824	1000816,060	3949	927717,362	1001168,263	4002	928055,494	1001154,137
3905	927548,752	1000834,642	3949	927721,894	1001165,258	4003	928063,806	1001156,261
3906	927538,282	1000847,892	3950	927725,344	1001164,200	4004	928067,306	1001157,324
3907	927533,075	1000858,517	3951	927734,256	1001161,201	4005	928074,306	1001159,781
3908	927520,513	1000879,287	3952	927741,831	1001160,450	4006	928081,243	1001163,612
3909	927517,951	1000889,142	3953	927749,506	1001161,575	4007	928087,580	1001167,261
3900	927517,451	1000897,892	3954	927757,568	1001163,075	4008	928095,180	1001172,074
3901	927518,201	1000908,787	3955	927766,192	1001167,884	4009	928096,582	1001172,662
3902	927521,951	1000914,882	3956	927776,006	1001172,262	4010	928100,242	1001174,188
3903	927527,388	1000921,769	3957	927785,004	1001178,200	4011	928104,065	1001172,636
3904	927535,884	1000933,079	3958	927798,004	1001184,825	4012	928104,304	1001168,824
3905	927540,638	1000943,516	3959	927801,004	1001189,762	4013	928102,678	1001158,011
3906	927538,513	1000973,203	3960	927804,566	1001217,982	4014	928102,826	1001147,449
3907	927536,451	1000983,891	3961	927805,129	1001214,199	4015	928100,482	1001140,761
3908	927532,188	1001009,233	3962	927807,566	1001238,449	4016	928104,804	1001130,574
3909	927526,013	1001015,230	3963	927810,191	1001246,699	4017	928105,816	1001120,949
3910	927524,764	1001039,265	3964	927815,254	1001262,512	4018	928118,802	1001085,699
3911	927525,014	1001048,255	3965	927821,441	1001267,781	4019	928124,575	1001074,449
3912	927525,264	1001060,077	3966	927831,880	1001268,011	4020	928129,552	1001065,325
3913	927529,264	1001068,327	3967	927836,378	1001268,449	4021	928134,385	1001057,574
3914	927537,378	1001069,077	3968	927843,315	1001271,324	4022	928139,740	1001048,700
3915	927544,638	1001064,078	3969	927848,940	1001270,949	4023	928146,205	1001038,024
3916	927552,200	1001059,077	3970	927853,252	1001268,261	4024	928153,480	1001026,632
3917	927558,525	1001061,577	3971	927855,877	1001263,199	4025	928160,613	1000991,513
3918	927566,700	1001037,327	3972	927858,690	1001256,698	4026	928169,887	1000981,325
3919	927577,324	1001025,265	3973	927870,839	1001234,669	4027	928196,488	1000978,575
3920	927585,324	1001020,827	3974	927878,251	1001228,074	4028	928201,882	1000967,898
3921	927590,574	1001017,265	3975	927884,498	1001220,637	4029	928224,548	1000948,675
3922	927595,582	1001013,863	3976	927889,126	1001218,324	4030	928230,611	1000942,201
3923	927604,511	1001013,015	3977	927885,313	1001214,637	4031	928255,547	1000935,013
3924	927613,210	1001013,703	3978	927890,000	1001214,449	4032	928265,922	1000939,200



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: bu207judicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

3925	927624,322	1001017,015	3979	927909,825	1001217,638	4053	928278,796	1000945,333
3926	927631,825	1001021,252	3980	927918,937	1001224,166	4054	928286,172	1000952,076
3927	927640,696	1001031,890	3981	927925,562	1001234,674	4055	928296,984	1000964,388
3928	927659,821	1001035,452	3982	927930,499	1001239,824	4056	928304,483	1000973,575
3929	927674,070	1001035,452	3983	927947,051	1001262,386	4057	928313,545	1000980,512
3930	927688,753	1001034,327	3984	927951,748	1001270,823	4058	928317,545	1001004,387
3931	927701,894	1001034,514	3985	927958,635	1001277,386	4059	928320,420	1001026,074
3932	927718,444	1001041,889	3986	927965,986	1001280,763	4060	928319,733	1001037,136
3933	927722,443	1001047,189	3987	927976,372	1001282,448	4061	928318,233	1001047,824
3934	927725,831	1001055,638	3988	927984,435	1001281,886	4062	928314,545	1001057,699
3935	927727,881	1001066,514	3989	927987,434	1001274,761	4063	928313,734	1001078,866
3936	927724,581	1001064,514	3990	927987,434	1001268,573	4064	928313,734	1001083,761
3937	927722,444	1001064,451	3991	927985,487	1001262,011	4065	928315,546	1001090,849
3938	927718,379	1001105,043	3992	927985,184	1001254,511	4066	928321,545	1001085,136
3939	927717,694	1001106,826	3993	927982,372	1001257,888	4067	928327,108	1001094,948
3940	927710,944	1001123,451	3994	927988,122	1001203,136	4068	928331,795	1001092,761
3941	927709,632	1001129,263	3995	927990,834	1001192,824	4069	928337,482	1001088,573
3942	927707,382	1001138,839	3996	927995,746	1001185,699	4070	928344,557	1001093,574
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
4051	928280,856	1001075,386	4105	928713,489	1001449,319	4159	928965,542	1001993,021
4052	928371,544	1001074,198	4106	928715,157	1001457,505	4160	928965,570	1001967,224
4053	928382,293	1001074,899	4107	928714,157	1001464,566	4161	928914,460	1001963,760
4054	928384,960	1001079,885	4108	928713,169	1001475,442	4162	928932,350	1002006,297
4055	928398,355	1001089,395	4109	928702,783	1001489,892	4163	928904,899	1002016,158
4056	928403,042	1001096,780	4110	928695,221	1001496,942	4164	928904,899	1002024,771
4057	928408,230	1001105,323	4111	928695,246	1001509,830	4165	928909,897	1002022,125
4058	928407,417	1001114,510	4112	928679,159	1001514,317	4166	928910,142	1002022,768
4059	928407,417	1001132,197	4113	928679,839	1001519,682	4167	928912,386	1002040,646
4060	928406,917	1001141,072	4114	928663,159	1001524,005	4168	928916,121	1002038,000
4061	928403,855	1001148,635	4115	928663,346	1001529,067	4169	928917,902	1002037,338
4062	928396,055	1001161,010	4116	928702,158	1001529,067	4170	928919,782	1002020,141
4063	928392,981	1001166,187	4117	928707,970	1001529,442	4171	928914,813	1001983,099
4064	928388,294	1001174,697	4118	928718,033	1001629,254	4172	928922,159	1001949,384
4065	928398,793	1001180,250	4119	928727,594	1001631,942	4173	928924,325	1001920,226
4066	928392,991	1001183,447	4120	928734,809	1001634,754	4174	928929,485	1001896,448
4067	928396,666	1001183,447	4121	928740,344	1001637,817	4175	928935,803	1001867,343
4068	928402,731	1001182,759	4122	928757,003	1001551,442	4176	928939,405	1001840,177
4069	928407,917	1001180,005	4123	928758,469	1001558,620	4177	928932,124	1001807,353
4070	928412,605	1001178,072	4124	928762,781	1001568,604	4178	928936,784	1001774,765
4071	928418,792	1001178,697	4125	928787,343	1001591,504	4179	928940,238	1001776,200
4072	928426,167	1001179,072	4126	928785,636	1001610,441	4180	928940,011	1001780,489
4073	928447,979	1001181,304	4127	928764,901	1001618,316	4181	928943,073	1001776,909
4074	928480,041	1001188,759	4128	928761,221	1001632,603	4182	928937,835	1001775,374
4075	928477,790	1001212,821	4129	928750,504	1001640,665	4183	928943,634	1001780,749



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7 : telefono 5801111
Email: torzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

4075	928511,604	1001240,838	4130	928780,480	1001841,378	4184	929103,472	1001763,288
4077	928519,228	1001254,571	4131	928785,169	1001847,585	4185	929114,065	1001817,098
4078	928530,101	1001271,321	4132	928789,955	1001848,066	4186	929121,838	1001848,848
4079	928534,780	1001282,506	4133	928774,030	1001846,763	4187	929165,755	1001834,988
4080	928540,660	1001293,258	4134	928795,842	1001840,603	4188	929148,578	1001808,994
4081	928543,538	1001312,570	4135	928811,529	1001837,128	4189	929188,754	1001763,498
4082	928544,163	1001312,570	4136	928827,904	1001835,378	4190	929240,252	1001717,438
4083	928544,588	1001323,632	4137	928837,778	1001835,753	4191	929274,500	1001728,898
4084	928545,726	1001333,382	4138	928853,778	1001842,180	4192	929304,938	1001678,438
4085	928548,413	1001345,362	4139	928884,027	1001847,690	4193	929329,550	1001699,688
4086	928552,413	1001352,287	4140	928872,902	1001859,252	4194	929365,410	1001645,118
4087	928559,798	1001358,132	4141	928889,588	1001867,002	4195	929719,244	1001668,248
4088	928568,162	1001358,257	4142	928895,089	1001704,277	4196	929778,492	1001686,748
4089	928575,850	1001358,844	4143	928895,089	1001713,877	4197	929789,054	1001711,622
4090	928591,162	1001358,844	4144	928893,339	1001728,814	4198	929779,930	1001752,247
4091	928601,224	1001358,445	4145	928891,336	1001740,814	4199	929800,992	1001778,488
4092	928611,598	1001358,132	4146	928887,802	1001754,438	4200	929837,115	1001785,808
4093	928613,681	1001358,757	4147	928870,465	1001781,378	4201	929882,383	1001788,808
4094	928626,347	1001360,844	4148	928865,026	1001790,314	4202	929889,863	1001802,834
4095	928642,597	1001372,194	4149	928849,207	1001809,004	4203	929818,825	1001824,988
4096	928646,972	1001378,568	4150	928885,892	1001824,548	4204	929805,578	1001876,630
4097	928651,347	1001386,506	4151	928930,056	1001841,548	4205	929896,878	1001888,984
4098	928654,034	1001400,890	4152	928930,485	1001864,036	4206	929868,385	1001876,744
4099	928659,534	1001410,756	4153	928932,469	1001888,510	4207	929853,661	1002005,880
4100	928675,271	1001428,006	4154	928933,792	1001908,368	4208	929830,510	1002088,453
4101	928683,448	1001482,193	4155	928931,806	1001932,186	4209	929857,991	1002119,898
4102	928683,908	1001434,818	4156	928917,917	1001954,656	4210	929838,678	1002172,680
4103	928730,408	1001458,005	4157	928917,917	1001976,823	4211	929827,203	1002220,588
4104	928738,470	1001443,818	4158	928929,824	1001995,687	4212	929850,354	1002258,862
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
4213	929841,355	1002288,303	4287	930809,980	1001848,804	4321	930773,487	1001530,422
4214	929823,431	1002362,740	4288	930625,849	1001822,522	4322	930778,779	1001510,578
4215	929813,974	1002426,641	4289	930640,966	1001930,969	4323	930788,185	1001487,348
4216	929842,905	1002387,489	4270	930661,832	1001822,622	4324	930748,351	1001484,120
4217	929880,387	1002409,365	4271	930686,066	1001838,456	4325	930744,703	1001458,596
4218	929898,426	1002385,052	4272	930682,988	1001860,623	4326	930725,676	1001451,225
4219	929930,298	1002343,052	4273	930704,160	1001880,628	4327	930718,208	1001447,783
4220	930011,342	1002279,280	4274	930724,706	1001843,241	4328	930704,536	1001441,480
4221	930027,110	1002268,740	4275	930744,455	1001844,804	4329	930708,372	1001423,265
4222	930089,280	1002240,433	4276	930781,316	1001884,488	4330	930689,820	1001412,682
4223	930002,490	1002187,438	4277	930778,249	1001924,123	4331	930685,83	1001388,808
4224	930050,046	1002165,242	4278	930790,848	1001941,035	4332	930685,087	1001388,286
4225	930108,323	1002140,979	4279	930803,849	1001979,288	4333	930684,112	1001374,317
4226	930188,729	1002148,679	4280	930812,116	1001902,956	4334	930704,695	1001385,057



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
 Email buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

4227	930185,104	100277,99	4281	930620,583	1001886,139	4335	930715,276	1001351,628
4228	930270,981	1002217,282	4282	930629,652	1001857,616	4336	930724,639	1001341,241
4229	930253,844	1002243,740	4283	930650,216	1001824,633	4337	930737,788	1001324,046
4230	930224,078	1002243,740	4284	930660,800	1001809,922	4338	930745,708	1001320,078
4231	930160,230	1002256,803	4285	930665,033	1001782,889	4339	930752,320	1001306,849
4232	930188,089	1002290,042	4286	930668,450	1001781,429	4340	930761,581	1001301,557
4233	930161,240	1002328,422	4287	930684,666	1001735,739	4341	930765,549	1001290,974
4234	930177,776	1002349,574	4288	930697,572	1001700,805	4342	930773,487	1001283,056
4235	930228,103	1002396,176	4289	930697,925	1001697,110	4343	930793,331	1001294,912
4236	930247,227	1002388,488	4290	930695,477	1001681,235	4344	930802,591	1001286,661
4237	930286,917	1002409,105	4291	931020,873	1001665,360	4345	930803,914	1001271,130
4238	930329,912	1002393,875	4292	931025,164	1001652,130	4346	930792,038	1001259,223
4239	930376,214	1002382,803	4293	931035,746	1001641,547	4347	930787,131	1001253,832
4240	930392,751	1002359,495	4294	931053,630	1001614,806	4348	930761,581	1001248,963
4241	930402,909	1002432,382	4295	931082,779	1001628,995	4349	930750,937	1001242,025
4242	930479,031	1002453,789	4296	931010,772	1001623,589	4350	930744,110	1001224,147
4243	930430,229	1002383,509	4297	931003,675	1001640,224	4351	930754,756	1001216,027
4244	930456,818	1002352,981	4298	930993,097	1001645,516	4352	930748,351	1001186,463
4245	930515,552	1002338,325	4299	930979,882	1001649,495	4353	930737,758	1001181,171
4246	930551,215	1002388,737	4300	930970,862	1001056,099	4354	930708,654	1001195,723
4247	930624,262	1002316,501	4301	930953,404	1001661,391	4355	930698,090	1001208,953
4248	930617,647	1002290,342	4302	930940,175	1001685,380	4356	930675,591	1001222,182
4249	930668,089	1002287,737	4303	930926,946	1001666,683	4357	930651,778	1001231,442
4250	930605,967	1002239,300	4304	930923,623	1001675,943	4358	930634,530	1001245,994
4251	930488,217	1002273,266	4305	930904,748	1001668,005	4359	930623,026	1001256,578
4252	930421,970	1002260,301	4306	930815,608	1001653,453	4360	930598,693	1001260,248
4253	930415,595	1002241,739	4307	930832,237	1001646,182	4361	930564,456	1001255,932
4254	930400,095	1002228,514	4308	930840,173	1001682,267	4362	930563,143	1001242,025
4255	930384,783	1002177,355	4309	930821,054	1001626,895	4363	930563,143	1001227,473
4256	930378,046	1002145,053	4310	930896,185	1001626,895	4364	930573,726	1001206,307
4257	930384,345	1002111,980	4311	930878,074	1001642,006	4365	930589,083	1001189,582
4258	930374,283	1002081,966	4312	930854,185	1001653,453	4366	930597,520	1001196,198
4259	930331,531	1002088,420	4313	930827,727	1001650,606	4367	930626,643	1001187,786
4260	930313,043	1002015,053	4314	930807,863	1001644,193	4368	930633,549	1001182,494
4261	930308,092	1001976,302	4315	930796,716	1001634,935	4369	930633,501	1001174,557
4262	930442,042	1001942,423	4316	930705,393	1001620,380	4370	930663,976	1001174,557
4263	930478,740	1001822,932	4317	930790,665	1001607,161	4371	930682,205	1001145,421
4264	930510,527	1001893,242	4318	930770,770	1001584,062	4372	930687,407	1001104,063
4265	930544,570	1001876,830	4319	930764,226	1001562,172	4373	930673,591	1001125,600
4266	930568,118	1001872,326	4320	930789,518	1001547,620	4374	930643,041	1001128,254
4267	930526,643	1001113,792	4321	931189,487	1000648,035	4375	931514,752	1000241,870
4268	930625,320	1001095,191	4322	931215,342	1000629,514	4376	931541,739	1000226,100
4269	930623,997	1001075,336	4323	931221,967	1000618,830	4377	931550,202	1000214,031



Av. Esperanza # 62-49 Costaco Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

4373	930837,226	1001052,648	4432	931227,248	1000604,670	4408	931578,252	1000203,708
4379	930856,426	1001021,864	4433	931237,882	1000587,180	4407	931500,050	1000170,256
4380	930907,578	1001019,375	4434	931222,279	1000584,680	4406	931552,852	1000154,588
4301	930938,758	1001005,220	4435	931194,175	1000535,587	4405	931517,027	1000126,011
4382	930715,276	1000980,608	4436	931175,854	1000506,482	4404	931479,827	1000097,911
4383	930737,020	1000986,878	4437	931182,389	1000485,318	4401	931462,984	1000072,038
4394	930747,020	1000984,212	4438	931202,113	1000469,441	4402	931443,670	1000049,882
4305	930739,326	1000948,001	4430	931282,540	1000469,441	4403	931452,044	1000024,882
4386	930711,310	1000923,202	4440	931294,127	1000448,274	4404	931438,551	999992,680
4387	930725,862	1000915,284	4441	931235,450	1000428,430	4405	931448,077	999951,385
4388	930758,618	1000924,525	4442	931247,357	1000419,170	4406	931434,294	999924,508
4399	930764,450	1000938,126	4443	931263,232	1000419,170	4407	931387,114	999818,048
4389	930782,747	1000913,841	4444	931276,061	1000415,201	4408	931325,048	999830,071
4391	930804,194	1000915,890	4445	931301,598	1000416,524	4409	931282,612	999837,509
4392	930809,948	1000900,626	4446	931318,503	1000412,555	4500	931279,801	999860,910
4393	930813,819	1000889,885	4447	931347,112	1000389,004	4501	931249,889	999888,848
4394	930836,997	1000872,831	4448	931341,812	1000379,379	4502	931244,880	999898,755
4395	930847,570	1000888,160	4449	931338,825	1000355,182	4503	931225,980	999898,384
4396	930854,185	1000898,066	4450	931344,737	1000339,755	4504	931182,679	999877,824
4397	930871,383	1000884,837	4451	931372,881	1000327,817	4505	931170,283	999854,580
4398	930870,060	1000866,316	4452	931363,736	1000315,130	4506	931139,499	999831,367
4399	930887,414	1000859,087	4453	931386,263	1000305,398	4507	931138,806	999820,585
4400	930882,004	1000848,473	4454	931400,443	1000299,556	4508	931138,806	999872,898
4401	930899,164	1000836,889	4455	931408,817	1000292,458	4609	931143,430	999848,780
4402	930926,946	1000827,852	4456	931418,013	1000272,328	4510	931125,549	999824,914
4403	930920,331	1000847,796	4457	931419,336	1000253,805	4511	931120,786	999808,039
4404	930917,685	1000866,316	4458	931415,367	1000238,263	4512	931116,230	999796,546
4405	930928,268	1000860,860	4459	931403,461	1000223,378	4513	931108,086	999774,114
4406	930938,852	1000890,129	4460	931387,586	1000211,471	4514	931100,148	999758,203
4407	930957,056	1000892,775	4461	931375,880	1000195,586	4515	931088,974	999748,962
4408	930964,566	1000892,698	4462	931365,098	1000183,690	4516	931080,024	999726,489
4409	930995,737	1000887,639	4463	931345,253	1000175,763	4517	931084,274	999708,027
4410	930985,737	1000847,796	4464	931318,794	1000174,430	4518	931079,511	999685,533
4411	930987,356	1000857,212	4465	931281,408	1000176,130	4519	931070,780	999675,689
4412	930969,019	1000829,275	4466	931278,927	1000158,357	4520	931057,288	999652,870
4413	930981,241	1000805,482	4467	931295,678	1000130,773	4521	931058,974	999632,033
4414	930970,567	1000780,502	4468	931308,789	1000118,073	4522	931054,111	999614,570
4415	930974,941	1000786,876	4469	931318,674	1000098,070	4523	931053,727	999592,678
4416	930991,769	1000792,233	4470	931325,839	1000079,973	4524	931044,586	999573,285
4417	931029,899	1000789,313	4471	931340,861	1000054,508	4525	931042,999	999558,008
4418	931047,331	1000776,258	4472	931367,735	1000071,132	4526	931043,782	999545,514
4419	931061,883	1000758,180	4473	931392,734	1000095,089	4527	931044,586	999538,807
4420	931069,821	1000746,571	4474	931407,546	1000096,132	4528	931044,588	999518,354
4421	931077,758	1000727,410	4475	931413,151	1000130,773	4529	931044,586	999517,732



WWW.CAR.COV.CO

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

4422	931089.665	1000712.858	4476	931419.501	1000148.238	4530	931044.586	995492.478
4423	931116.123	1000699.829	4477	931416.921	1000182.313	4531	931044.586	995485.189
4424	931133.321	1000679.785	4478	931439.170	1000195.255	4532	931044.586	995475.664
4425	931143.804	1000678.462	4479	931472.544	1000174.880	4533	931043.792	995464.581
4426	931157.133	1000682.431	4480	931487.764	1000199.036	4534	931063.824	995451.851
4427	931187.717	1000689.201	4481	931488.352	1000222.848	4535	931035.855	995438.357
4428	931180.948	1000657.288	4482	931500.464	1000222.848	4536	931035.855	995429.626
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
4537	931034.287	995419.307	4591	930947.537	998588.572	4643	930474.990	997538.777
4538	931032.680	995408.988	4592	930952.299	998557.822	4646	930485.573	997517.611
4539	931031.082	995401.361	4593	930961.824	998437.172	4647	930508.059	997507.027
4540	931027.917	995389.338	4594	930965.834	998415.116	4648	930494.934	997497.767
4541	931023.949	995381.207	4595	930987.845	998334.046	4649	930469.375	997500.413
4542	931017.599	995369.301	4596	931005.043	998240.118	4650	930460.438	997500.413
4543	931013.630	995380.570	4597	930990.491	998177.942	4651	930439.271	997509.350
4544	931007.280	995357.145	4598	930992.028	998059.875	4652	930424.719	997513.642
4545	930996.342	995339.135	4599	930987.741	998049.424	4653	930410.197	997514.365
4546	930988.817	995326.436	4600	930977.757	998026.935	4654	930390.323	997520.257
4547	930976.323	995316.813	4601	930967.887	998000.476	4655	930360.156	997517.611
4548	930962.830	995307.382	4602	930958.637	997984.757	4656	930345.857	997525.548
4549	930951.717	995289.134	4603	930954.668	997936.976	4657	930329.489	997522.902
4550	930944.573	995281.882	4604	930940.116	997909.195	4658	930310.948	997524.225
4551	930938.107	995278.925	4605	930924.565	997858.924	4659	930310.948	997544.069
4552	930929.492	995274.644	4606	930922.918	997833.788	4660	930313.594	997556.621
4553	930921.555	995267.701	4607	930906.720	997812.622	4661	930314.917	997573.174
4554	930910.442	995254.207	4608	930891.751	997786.183	4662	930326.823	997590.371
4555	930899.330	995241.207	4609	930880.428	997762.351	4663	930341.373	997602.278
4556	930891.382	995229.601	4610	930866.409	997741.184	4664	930354.604	997610.213
4557	930883.465	995216.107	4611	930876.010	997706.788	4665	930370.479	997630.059
4558	930871.548	995201.319	4612	930868.678	997675.038	4666	930374.448	997639.318
4559	930847.738	995184.367	4613	930850.157	997632.548	4667	930359.608	997647.955
4560	930818.367	995154.194	4614	930822.378	997627.413	4668	930328.146	997648.580
4561	930806.461	995146.483	4615	930816.407	997612.861	4669	930314.067	997667.972
4562	930789.367	995128.900	4616	930811.753	997589.048	4670	930315.561	997669.100
4563	930773.917	995117.682	4617	930803.880	997562.590	4671	930305.978	997684.299
4564	930760.134	995108.800	4618	930794.585	997549.098	4672	930295.073	997673.715
4565	930742.961	995098.313	4619	930784.751	997549.098	4673	930300.577	997657.462
4566	930725.492	995074.925	4620	930767.563	997541.807	4674	930278.091	997655.975
4567	930709.061	995062.848	4621	930739.032	997570.528	4675	930271.260	997639.313
4568	930710.999	995040.423	4622	930724.180	997574.190	4676	930267.292	997624.767
4569	930720.524	995026.311	4623	930706.059	997588.403	4677	930250.001	997624.767
4570	930723.899	995007.086	4624	930687.138	997608.305	4678	930246.125	997621.382
4571	930725.286	994981.888	4625	930682.628	997612.881	4679	930235.542	997632.705
4572	930730.049	994967.388	4626	930642.459	997630.358	4680	930222.636	997634.028



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: puzonjuridical@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

117 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

4572	930741,161	999854,898	4627	930531,070	997851,225	4631	930206,437	997835,251
4574	930753,981	999938,828	4628	930512,032	997807,101	4632	930179,970	997837,998
4575	930763,308	999924,535	4629	930480,542	997807,101	4633	930176,040	997829,735
4576	930771,324	999803,938	4630	930400,202	997855,194	4634	930160,185	997834,028
4577	930788,700	999901,873	4631	930481,895	997845,934	4635	930153,521	997834,028
4578	930794,541	999870,519	4632	930497,480	997836,573	4636	930137,648	997827,413
4579	930804,861	999851,510	4633	930506,740	997831,392	4637	930120,448	997820,798
4580	930814,186	999837,223	4634	930512,032	997822,321	4638	930106,895	997815,507
4581	930831,543	999808,648	4635	930528,884	997818,890	4639	930093,988	997807,569
4582	930853,374	999781,660	4636	930536,884	997806,348	4690	930088,052	997592,832
4583	930883,350	999757,849	4637	930519,969	997803,017	4691	930080,026	997587,723
4584	930877,667	999743,580	4638	930512,032	997815,819	4692	930088,312	997578,485
4585	930893,581	999728,888	4639	930502,771	997808,844	4693	930101,827	997559,844
4586	930898,797	999728,098	4640	930482,827	997805,236	4694	930105,895	997545,382
4587	930907,842	999708,835	4641	930485,730	997814,498	4695	930090,020	997531,580
4588	930917,374	999694,347	4642	930484,407	997821,267	4696	930079,114	997513,642
4589	930923,724	999676,885	4643	930488,375	997852,007	4697	930068,854	997504,382
4590	930950,712	999635,810	4644	930482,827	997844,069	4698	930062,239	997495,121
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
4699	930052,239	997481,892	4759	929481,478	997610,218	4807	928580,897	997172,329
4700	930060,916	997468,863	4754	929501,321	997589,048	4808	928570,113	997177,820
4701	930052,379	997456,756	4755	929526,457	997578,465	4809	928564,821	997172,329
4702	930042,395	997448,619	4756	929547,634	997564,632	4810	928544,978	997169,683
4703	930031,812	997436,913	4757	929600,863	997545,392	4811	928537,040	997160,266
4704	930019,906	997427,652	4758	929675,405	997538,777	4812	928548,846	997193,496
4705	930014,614	997415,746	4759	929582,019	997523,184	4813	928551,592	997204,079
4706	929996,080	997403,640	4760	929687,311	997510,396	4814	928539,963	997208,049
4707	929994,770	997394,579	4761	929603,397	997492,769	4815	928517,196	997217,308
4708	929982,864	997388,642	4762	929609,801	997476,600	4816	928505,280	997226,568
4709	929958,464	997372,167	4763	929606,478	997452,788	4817	928489,415	997241,121
4710	929959,292	997364,899	4764	929596,572	997434,267	4818	928472,217	997233,183
4711	929959,336	997351,407	4765	929578,728	997414,423	4819	928473,640	997218,831
4712	929928,824	997374,735	4766	929578,061	997385,902	4820	928481,478	997204,078
4713	929927,304	997388,548	4767	929570,113	997382,673	4821	928480,156	997189,527
4714	929931,270	997411,777	4768	929554,282	997373,044	4822	928472,217	997181,589
4715	929933,316	997427,652	4769	929564,582	997368,298	4823	928486,769	997184,391
4716	929920,887	997432,944	4770	929560,963	997345,631	4824	928493,884	997157,777
4717	929896,874	997436,913	4771	929559,530	997329,758	4825	928507,836	997149,839
4718	929878,218	997454,542	4772	929562,915	997304,821	4826	928507,836	997140,579
4719	929837,187	997467,840	4773	929558,207	997294,037	4827	928503,987	997124,704
4720	929845,280	997481,892	4774	929580,897	997294,037	4828	928528,457	997120,735
4721	929830,725	997482,475	4775	929592,603	997294,037	4829	928534,384	997112,787
4722	929838,239	997510,898	4776	929608,478	997283,746	4830	928552,915	997110,152
4723	929841,624	997528,784	4777	929632,613	997279,485	4831	928550,259	997085,599



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

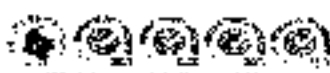
Bogotá - Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

4724	929793,687	997549,039	4775	929544,187	997279,486	4832	929563,699	997099,308
4725	929804,270	997562,690	4779	929680,072	997278,162	4833	929562,019	997095,599
4726	929818,971	997571,228	4790	929686,530	997282,131	4834	929600,540	997086,339
4727	929795,009	997578,465	4791	929693,145	997271,548	4835	929670,478	997066,485
4728	929779,194	997585,080	4792	929684,040	997262,287	4836	929605,832	997055,912
4729	929772,520	997581,111	4793	929666,133	997258,027	4837	929662,019	997067,818
4730	929763,269	997577,142	4794	929661,395	997241,121	4838	929663,499	997067,818
4731	929738,148	997690,620	4795	929668,039	997226,569	4839	929539,686	997069,141
4732	929737,474	997690,686	4796	929673,301	997209,371	4840	929526,457	997059,881
4733	929719,850	997610,103	4797	929661,238	997201,403	4841	929533,071	997050,620
4734	929711,184	997614,339	4798	929685,530	997188,797	4842	929534,394	997033,422
4735	929707,697	997639,319	4799	929671,978	997174,975	4843	929534,394	997005,641
4736	929698,145	997648,580	4790	929670,655	997152,485	4844	929527,790	996982,412
4737	929678,593	997651,226	4791	929675,947	997136,613	4845	929515,873	997000,349
4738	929654,103	997647,166	4792	929684,468	997129,895	4846	929499,598	997016,224
4739	929637,562	997645,934	4793	929703,728	997114,121	4847	929493,264	997038,714
4740	929624,353	997630,059	4794	929696,436	997102,214	4848	929477,509	997045,329
4741	929617,738	997615,507	4795	929719,349	997085,018	4849	929449,728	997056,620
4742	929600,540	997611,538	4796	929714,311	997067,818	4850	929428,561	997053,851
4743	929580,087	997622,121	4797	929706,374	997062,527	4851	929411,363	997059,861
4744	929562,176	997630,059	4798	929687,853	997086,466	4852	929403,425	997065,172
4745	929576,051	997606,892	4799	929677,270	997077,079	4853	929389,457	997077,079
4746	929563,342	997594,340	4800	929660,072	997087,662	4854	929407,334	997090,308
4747	929558,111	997581,869	4801	929645,520	997102,214	4855	929429,884	997094,277
4748	929545,793	997612,807	4802	929633,513	997116,765	4856	929457,855	997104,860
4749	929541,357	997621,479	4803	929624,343	997119,412	4857	929461,634	997132,641
4750	929518,842	997631,862	4804	929617,734	997126,672	4858	929467,134	997144,548
4751	929510,502	997623,444	4805	929601,863	997144,548	4859	929446,405	997158,100
4752	929480,709	997616,830	4806	929592,603	997156,454	4860	929441,790	997173,852
Vertice Este Norte Vertice Este Norte Vertice Este Norte								
4861	929436,458	997180,496	4915	929961,559	996422,185	4969	930184,072	995546,473
4862	929443,110	997214,002	4916	929988,724	996417,097	4970	930175,843	995617,316
4863	929432,560	997234,506	4917	930021,380	996405,720	4971	930167,072	995661,117
4864	929433,862	997259,327	4918	930050,023	996395,986	4972	930157,825	995745,353
4865	929441,790	997269,515	4919	930058,834	996392,534	4973	930149,071	995818,290
4866	929416,855	997275,517	4920	930072,132	996388,202	4974	930135,851	995895,200
4867	929380,407	997274,101	4921	930069,186	996377,124	4975	930116,578	995970,642
4868	929368,600	997276,830	4922	930103,870	996374,042	4976	930102,318	996044,029
4869	929352,825	997283,454	4923	930105,786	996374,509	4977	930084,341	996117,561
4870	929343,265	997299,329	4924	930116,338	996374,447	4978	930058,884	996204,810
4871	929323,521	997301,975	4925	930139,031	996376,831	4979	930039,312	996360,775
4872	929312,938	997303,299	4926	930168,282	996384,714	4980	930009,832	996512,160
4873	929301,681	997304,974	4927	930172,544	996385,377	4981	929990,612	996580,612
4874	929286,479	997296,360	4928	930192,506	996384,188	4982	929961,137	996648,903



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
emas@buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y aindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

4875	928266,634	997295,300	4829	930219,792	996410,694	4993	928044,265	995217,535
4876	929250,760	997294,037	4830	930241,076	996433,030	4994	929634,046	995200,129
4877	929233,563	997295,360	4831	930285,203	996413,557	4995	929919,190	995195,090
4878	929220,383	997301,975	4832	930285,916	996443,436	4996	929695,515	995177,157
4879	928230,427	997313,031	4833	930310,066	996435,237	4997	929683,142	995165,512
4880	928192,552	997323,112	4834	930343,717	996420,941	4998	929676,805	995158,706
4881	928180,646	997331,070	4835	930371,893	996403,638	4999	929664,321	995148,234
4882	928168,804	997332,402	4836	930388,966	996395,843	5000	929645,207	995123,781
4883	928151,542	997308,699	4837	930408,218	996383,121	5001	929629,620	995109,320
4884	928167,117	997298,008	4838	930427,805	996357,215	5002	929612,506	995089,362
4885	928181,868	997280,808	4839	930465,823	996378,933	5003	929605,397	995068,877
4886	929201,312	997253,027	4840	930474,176	996377,795	5004	929771,196	995075,576
4887	928211,073	997221,277	4841	930496,513	996370,724	5005	929743,572	995053,705
4888	929219,010	997198,141	4842	930503,701	996373,730	5006	929725,075	995068,517
4889	929226,948	997171,008	4843	930518,357	996356,602	5007	929657,450	995057,383
4890	929206,427	997180,266	4844	930495,789	996333,944	5008	929637,851	995041,643
4891	929195,198	997189,527	4845	930493,191	996333,169	5009	929558,330	995053,704
4892	929134,814	997194,818	4846	930471,052	996326,537	5010	929448,898	995086,456
4893	929185,579	997193,844	4847	930455,430	996324,112	5011	929289,776	995177,268
4894	929249,833	996588,252	4848	930447,662	996325,218	5012	929051,528	995060,559
4895	929415,192	996583,507	4849	930586,739	995942,244	5013	929013,428	995043,626
4896	929451,414	996578,258	4850	930560,376	995933,775	5014	928972,802	995078,083
4897	929511,274	996568,339	4851	930541,596	995908,207	5015	928962,827	995043,626
4898	929556,564	996564,044	4852	930513,266	995885,716	5016	928933,689	995034,771
4899	929632,303	996562,323	4853	930489,485	995865,212	5017	928883,142	995007,642
4900	929625,531	996561,624	4854	930472,726	995841,645	5018	928824,683	994997,032
4901	929651,188	996549,459	4855	930442,870	995818,742	5019	928883,414	994972,210
4902	929663,373	996555,803	4856	930422,111	995796,626	5020	928996,190	994884,644
4903	929673,588	996554,428	4857	930387,963	995783,692	5021	929038,982	994908,457
4904	929685,894	996561,702	4858	930389,635	995782,859	5022	929117,721	994828,647
4905	929709,519	996549,572	4859	930379,225	995781,775	5023	929148,581	994807,032
4906	929731,166	996549,871	4860	930350,479	995773,588	5024	929130,168	994828,209
4907	929734,221	996548,206	4861	930317,208	995767,095	5025	929085,031	994855,594
4908	929758,947	996547,184	4862	930277,752	995760,131	5026	929064,390	994844,956
4909	929794,572	996537,970	4863	930239,823	995756,389	5027	929045,688	994803,461
4910	929818,165	996524,784	4864	930248,470	995749,820	5028	929021,753	994786,317
4911	929848,212	996498,663	4865	930237,071	995741,288	5029	929047,382	994799,748
4912	929875,728	996468,007	4866	930222,940	995724,538	5030	929065,660	994750,981
4913	929899,786	996451,249	4867	930208,574	995701,708	5031	929110,177	994755,774
4914	929931,921	996433,941	4868	930196,846	995679,132	5032	929013,275	994703,659
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
5023	928904,267	994684,619	5077	928297,100	993976,337	5131	928883,858	992521,922
5024	928928,508	994652,888	5078	928275,204	993957,523	5132	928847,744	992536,409
5025	928925,606	994624,212	5079	928254,920	993959,357	5133	928816,250	992557,707



WWW.CAR.GOV.CO

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
 Email: buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE

17 JUL 2018

Por medio de cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

5070	923361,621	994076,408	5124	927202,972	992009,635	5178	928219,833	992259,658
5071	923367,308	994030,409	5125	927176,410	992500,033	5179	928197,971	992212,818
5072	923379,020	994010,472	5126	927140,348	992567,483	5180	928194,196	992189,127
5073	923379,620	994009,910	5127	927109,413	992545,891	5181	928186,846	992154,877
5074	923365,574	993988,535	5128	927090,877	992530,434	5182	928232,195	992095,940
5075	923342,186	993987,506	5129	926993,102	992529,896	5183	928242,587	992078,002
5076	923312,198	993982,410	5130	926923,294	992521,932	5184	928338,568	992074,189
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
5185	928338,440	992065,565	5239	926151,295	991284,018	5293	923955,927	991378,017
5186	928308,516	991894,378	5240	925004,051	991383,828	5294	923839,505	991342,023
5187	928302,378	991908,088	5241	924952,618	991467,702	5295	923792,093	991368,057
5188	928262,432	991869,881	5242	924892,744	991495,295	5296	923732,307	991320,871
5189	928281,131	991881,380	5243	924871,268	991497,840	5297	923620,286	991153,035
5190	928187,415	991847,182	5244	924797,747	991408,954	5298	923535,500	991127,410
5191	928178,553	991827,384	5245	924793,497	991348,204	5299	923506,724	991100,785
5192	928166,508	991781,684	5246	924873,496	991288,257	5300	923525,362	991065,181
5193	928151,391	991740,894	5247	924858,206	991233,705	5301	923496,281	991077,296
5194	928120,947	991752,258	5248	924859,306	991209,855	5302	923435,168	991068,798
5195	928063,812	991777,881	5249	924851,744	991178,843	5303	923353,809	991038,182
5196	928043,675	991776,944	5250	924833,882	991148,208	5304	923348,858	991078,100
5197	928025,951	991785,569	5251	924847,331	991102,708	5305	923448,854	991014,478
5198	928005,764	991745,194	5252	924870,680	991081,457	5306	923481,353	991073,601
5199	925990,515	991740,445	5253	924872,555	991063,457	5307	923484,916	991029,976
5200	925958,268	991738,832	5254	924844,118	991066,770	5308	923513,228	991095,914
5201	925940,204	991735,895	5255	924811,807	991070,583	5309	923527,163	991065,352
5202	925925,956	991768,007	5256	924816,431	991092,209	5310	923624,408	991050,351
5203	925996,518	991796,382	5257	924841,243	991065,645	5311	923677,907	991080,851
5204	925967,618	991822,239	5258	924829,868	991049,521	5312	923748,056	991041,988
5205	925952,839	991824,444	5259	924793,744	991038,146	5313	923819,090	991078,182
5206	925936,971	991849,832	5260	924746,247	991030,458	5314	923852,851	991077,786
5207	925823,397	991862,844	5261	924724,435	991038,521	5315	923894,085	991056,724
5208	925797,710	991881,981	5262	924692,124	991072,271	5316	924023,831	991048,372
5209	925724,088	991883,194	5263	924612,314	991051,397	5317	924226,960	991015,858
5210	925720,776	991819,821	5264	924520,318	991069,460	5318	924302,395	991127,807
5211	925721,775	991893,069	5265	924491,882	991088,684	5319	924378,320	991212,031
5212	925739,603	991867,985	5266	924448,571	991051,209	5320	924447,587	991280,779
5213	925784,482	991841,058	5267	924401,688	991063,082	5321	924498,798	991323,973
5214	925732,523	991804,070	5268	924387,074	991037,587	5322	924580,188	991364,965
5215	925790,848	991774,832	5269	924355,949	991054,085	5323	924600,826	991307,336
5216	925742,649	991885,384	5270	924375,386	991072,210	5324	925008,172	991338,336
5217	925743,586	991615,072	5271	924370,511	991029,980	5325	925009,882	991612,961
5218	925725,524	991607,572	5272	924321,218	991085,137	5326	924988,673	991578,212
5219	925691,338	991602,822	5273	924283,784	991055,649	5327	924968,738	991549,087
5220	925626,152	991612,323	5274	924250,185	991077,863	5328	924938,424	991614,387



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email: buzondigital@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2010

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

5221	925426,796	991676,635	5275	924240,702	990712,714	5329	924926,769	990481,053
5222	925408,724	991696,448	5276	924255,552	990578,026	5330	924926,300	990444,838
5223	925293,537	991855,761	5277	924308,012	990561,401	5331	924914,112	990363,089
5224	925358,414	991842,323	5278	924354,696	990672,469	5332	924896,300	990321,750
5225	925317,603	991879,449	5279	924425,195	990637,161	5333	924907,675	990280,132
5226	925266,292	991630,074	5280	924423,820	990812,801	5334	924904,300	990227,218
5227	925253,917	991600,700	5281	924400,545	990544,775	5335	924895,175	990204,653
5228	925251,105	991582,825	5282	924365,108	990627,468	5336	924874,863	990175,719
5229	925284,353	991455,968	5283	924363,509	990401,091	5337	924841,802	990143,717
5230	925323,226	991410,384	5284	924265,762	990376,717	5338	924825,739	990052,343
5231	925365,874	991365,639	5285	924266,174	990320,080	5339	924819,490	990019,406
5232	925354,537	991351,880	5286	924252,512	990247,843	5340	924801,069	989949,642
5233	925330,788	991330,514	5287	924202,889	990194,719	5341	924769,116	989925,489
5234	925311,789	991290,840	5288	924125,517	990152,282	5342	924703,053	989878,594
5235	925311,789	991267,680	5289	924073,144	990161,858	5343	924742,804	989834,408
5236	925319,413	991287,615	5290	924052,144	990221,719	5344	924709,305	989795,034
5237	925315,538	991228,015	5291	924053,395	990259,532	5345	924643,495	989735,034
5238	925277,602	991229,891	5292	924034,209	990320,031	5346	924624,620	989683,910
Vertice Este Norte			Vertice Este Norte			Vertice Este Norte		
5347	924014,120	990629,200	5401	923633,578	990140,171	5405	923736,042	990374,191
5348	924600,906	990616,473	5402	923617,012	990136,597	5406	923709,704	990349,913
5349	924507,496	990508,220	5403	923602,230	990124,011	5407	923790,902	990323,410
5350	924500,194	990579,724	5404	923767,101	990108,420	5408	923759,374	990299,243
5351	924574,039	990536,569	5405	923771,173	990091,027	5409	923733,908	990249,629
5352	924573,871	990507,350	5406	923748,525	990081,182	5410	923725,435	990199,127
5353	924680,193	990474,725	5407	923723,615	990039,560	5411	923717,240	990191,221
5354	924440,774	990406,980	5408	923707,326	990021,067	5412	923702,703	990146,926
5355	924438,221	990475,607	5409	923668,834	990005,113	5413	923713,093	990115,521
5356	924438,127	990474,013	5410	923670,040	990090,700	5414	923705,331	990078,514
5357	924418,206	990446,511	5411	923656,697	990084,758	5415	923709,335	990021,292
5358	924403,468	990419,918	5412	923639,529	990075,987	5416	923701,547	990072,372
5359	924389,388	990395,815	5413	923624,775	990070,413	5417	923704,903	990001,017
5360	924385,990	990372,552	5414	923607,310	990063,218	5418	923701,504	990017,837
5361	924378,584	990343,545	5415	923600,080	990059,055	5419	923699,548	990008,974
5362	924370,771	990327,822	5416	923584,558	990046,630	5420	923685,715	990037,200
5363	924357,374	990318,734	5417	923591,543	990033,618	5421	923649,805	990030,335
5364	924341,398	990313,173	5418	923584,473	990024,328	5422	923621,149	990091,295
5365	924318,515	990305,909	5419	923574,774	990016,819	5423	923606,968	990064,039
5366	924312,448	990295,574	5420	923555,781	990013,260	5424	923591,622	990038,830
5367	924311,556	990284,365	5421	923538,546	990009,204	5425	923579,806	990014,110
5368	924312,808	990289,271	5422	923516,654	990003,309	5426	923561,331	990003,044
5369	924319,213	990252,009	5423	923500,050	990001,120	5427	923553,436	990034,653
5370	924325,225	990231,701	5424	923491,706	990007,423	5428	923578,572	990047,689
5371	924304,648	990230,613	5425	923483,123	990008,834	5429	923584,052	990041,725



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5001111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

5372	924204,455	983232,191	5425	923473,777	988475,147	5400	923011,906	987524,690
5373	924250,208	983231,505	5427	923403,303	988455,456	5401	923014,032	987522,000
5374	924227,473	983226,007	5428	923440,736	988438,301	5402	923007,905	987511,239
5375	924108,588	983224,177	5429	923431,567	988427,638	5403	923001,513	987502,458
5376	924188,204	983222,153	5430	923413,705	988423,220	5404	922992,389	987493,099
5377	924133,613	983221,344	5431	923395,381	988410,548	5405	922985,702	987487,049
5378	924105,339	983220,819	5432	923378,585	988403,640	5406	922979,542	987480,718
5379	924089,399	983221,162	5433	923360,184	988400,745	5407	922960,169	987474,388
5380	924075,663	983220,808	5434	923344,150	988395,743	5408	922944,404	987468,670
5381	924054,727	983218,523	5435	923313,944	988378,792	5409	922927,401	987460,834
5382	924055,091	983214,040	5436	923291,945	988361,512	5490	922907,385	987453,308
5383	924043,038	983205,958	5437	923287,714	988348,878	5491	922888,698	987447,412
5384	924037,204	983197,015	5438	923281,248	988336,718	5492	922865,937	987441,126
5385	924029,048	983183,309	5439	923218,132	988323,018	5493	922838,177	987428,333
5386	924019,386	983169,407	5440	923193,905	988311,507	5494	922810,380	987412,157
5387	924011,597	983159,207	5441	923188,555	988308,593	5495	922780,294	987396,475
5388	924004,608	983153,814	5442	923180,163	988305,893	5496	922747,487	987377,468
5389	923997,686	983152,030	5443	923132,381	988274,878	5497	922725,222	987364,492
5390	923988,058	983152,056	5444	923112,857	988268,779	5498	922705,868	987351,712
5391	923978,138	983153,535	5445	923110,717	988248,890	5499	922687,483	987340,842
5392	923964,462	983158,748	5446	923113,188	988229,795	5500	922665,497	987328,778
5393	923945,513	983162,707	5447	923120,248	988200,405	5501	922648,893	987315,788
5394	923925,275	983166,968	5448	923127,290	988166,823	5502	922636,108	987302,788
5395	923911,119	983168,782	5449	923133,938	988140,732	5503	922625,772	987298,419
5396	923911,837	983168,704	5450	923145,178	988105,518	5504	922607,516	987271,844
5397	923896,783	983165,542	5451	923157,718	988071,807	5505	922589,512	987258,048
5398	923881,452	983164,583	5452	923156,478	988050,806	5506	922576,521	987238,233
5399	923866,398	983159,312	5453	923176,902	988025,824	5507	922554,852	987220,708
5400	923852,251	983154,540	5454	923193,548	987998,535	5508	922538,151	987205,293
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
5509	922514,418	987184,414	5583	922478,751	989212,578	5817	921940,397	985495,407
5510	922489,993	987184,381	5584	922472,791	989203,541	5818	921925,374	985475,826
5511	922472,886	987150,404	5585	922466,880	989191,358	5819	921905,110	985453,816
5512	922446,662	987129,844	5586	922459,338	989178,032	5820	921882,329	985438,974
5513	922425,861	987114,907	5587	922456,494	989164,893	5821	921862,985	985423,571
5514	922406,004	987089,858	5588	922456,148	989163,090	5822	921873,939	985408,742
5515	922377,627	987075,423	5589	922451,387	989143,004	5823	921867,107	985394,758
5516	922351,159	987059,048	5590	922449,199	989125,950	5824	921864,535	985384,581
5517	922337,454	987050,068	5591	922447,168	989103,347	5825	921858,214	985372,077
5518	922322,786	987039,731	5592	922447,088	989077,379	5826	921835,082	985365,070
5519	922304,768	987027,262	5593	922447,023	989049,444	5827	921835,060	985287,067
5520	922316,738	987008,180	5594	922445,778	989023,873	5828	921812,233	985264,593
5521	922327,878	986992,413	5595	922442,179	989004,601	5829	921798,810	985212,142
5522	922339,834	986984,805	5596	922436,542	988984,386	5830	921771,980	985174,718



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible

5523	922340,844	985967,134	5577	922420,118	985977,680	5631	921758,926	985128,662
5524	922349,756	985942,386	5578	922420,846	985970,003	5632	921734,999	985074,079
5525	922354,257	985927,958	5579	922420,858	985969,276	5633	921712,454	985030,174
5526	922360,454	985910,309	5580	922412,118	985956,897	5634	921687,136	984988,017
5527	922369,211	985893,455	5581	922402,539	985948,638	5635	921671,025	984924,765
5528	922369,855	985876,378	5582	922387,857	985939,270	5636	921644,998	984879,434
5529	922379,080	985858,224	5583	922368,584	985927,170	5637	921624,535	984827,226
5530	922383,895	985843,285	5584	922357,692	985915,498	5638	921595,823	984780,257
5531	922392,151	985832,092	5585	922327,674	985906,405	5639	921555,535	984755,829
5532	922403,294	985815,497	5586	922310,245	985889,512	5640	921529,859	984738,086
5533	922417,300	985793,862	5587	922295,440	985879,125	5641	921472,437	984711,826
5534	922423,139	985781,236	5588	922278,471	985871,788	5642	921443,639	984685,559
5535	922423,524	985770,882	5589	922264,548	985865,745	5643	921365,727	984654,113
5536	922421,737	985748,941	5590	922253,665	985858,380	5644	921339,573	984638,846
5537	922412,989	985731,158	5591	922247,551	985847,882	5645	921322,902	984629,505
5538	922398,588	985710,812	5592	922240,851	985835,508	5646	921284,373	984589,503
5539	922377,236	985687,766	5593	922240,563	985834,97	5647	921266,343	984570,796
5540	922365,999	985669,578	5594	922240,209	985834,326	5648	921239,348	984552,343
5541	922360,967	985647,200	5595	922233,141	985821,525	5649	921203,338	984527,719
5542	922357,065	985625,713	5596	922224,843	985806,780	5650	921154,533	984476,219
5543	922348,002	985602,536	5597	922212,831	985789,672	5651	921136,837	984448,610
5544	922344,567	985580,843	5598	922199,308	985773,103	5652	921112,981	984422,932
5545	922334,681	985570,819	5599	922184,111	985755,766	5653	921077,493	984402,271
5546	922310,749	985540,580	5600	922170,597	985739,289	5654	921070,621	984398,088
5547	922297,538	985517,081	5601	922153,175	985725,013	5655	921059,442	984385,803
5548	922272,171	985483,803	5602	922137,054	985709,059	5656	921039,420	984362,975
5549	922260,939	985452,886	5603	922124,100	985694,588	5657	921014,681	984347,917
5550	922251,008	985451,742	5604	922105,846	985680,407	5658	921002,776	984340,455
5551	922268,931	985432,912	5605	922098,712	985672,190	5659	920987,035	984327,352
5552	922289,973	985410,949	5606	922073,052	985666,590	5660	920973,269	984320,664
5553	922211,040	985397,069	5607	922054,345	985659,692	5661	920949,400	984355,853
5554	922231,828	985388,475	5608	922035,613	985654,522	5662	920924,612	984387,113
5555	922249,487	985349,777	5609	922034,209	985642,810	5663	920881,800	984371,792
5556	922360,539	985337,002	5610	922027,964	985628,140	5664	920891,770	984371,643
5557	922394,808	985311,162	5611	922018,820	985614,387	5665	920874,384	984357,812
5558	922428,129	985282,144	5612	922006,462	985597,127	5666	920838,877	984320,893
5559	922448,185	985282,125	5613	921985,839	985582,384	5667	920811,382	984302,201
5560	922468,829	985240,855	5614	921979,187	985549,106	5668	920791,238	984273,680
5561	922484,439	985227,800	5615	921965,601	985526,383	5669	920779,868	984253,217
5562	922493,873	985225,837	5616	921954,524	985514,341	5670	920772,814	984283,470
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
5571	920692,095	983962,936	5725	918480,284	982510,308	5779	918910,842	981564,134
5572	920634,925	983914,814	5726	918424,980	982536,382	5780	918911,059	981563,693
5573	920611,203	983890,072	5727	918388,610	982586,308	5781	918828,073	981541,737



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Saco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

5674	920585,517	983830,813	5720	919340,020	982835,021	5782	918835,347	981627,089
5675	920576,171	983843,273	5729	919295,119	982799,543	5783	918838,765	981620,308
5676	920572,337	983830,820	5730	919241,232	982773,211	5784	918842,833	981470,748
5677	920523,249	983777,760	5731	919227,710	982766,007	5785	918838,512	981425,809
5678	920516,990	983770,021	5732	919206,429	982757,072	5786	918836,021	981410,585
5679	920497,130	983742,172	5733	919180,502	982753,281	5787	918827,870	981391,238
5680	920492,054	983726,538	5734	919119,670	982743,033	5788	918821,817	981372,758
5681	920470,600	983689,732	5735	919098,483	982742,574	5789	918800,678	981357,113
5682	920468,448	983660,022	5736	919078,793	982733,312	5790	918803,999	981346,162
5683	920460,047	983674,181	5737	919061,100	982704,384	5791	918899,334	981335,390
5684	920445,994	983639,735	5738	919042,650	982674,748	5792	918884,207	981322,305
5685	920433,088	983614,118	5739	919036,860	982665,126	5793	918886,590	981306,148
5686	920432,551	983611,425	5740	919023,081	982652,226	5794	918882,888	981288,081
5687	920430,304	983590,068	5741	919002,439	982648,590	5795	918828,437	981288,803
5688	920408,490	983557,086	5742	918989,458	982647,144	5796	918804,746	981251,817
5689	920389,789	983522,267	5743	918959,450	982644,118	5797	918783,172	981223,924
5690	920368,768	983489,482	5744	918939,750	982634,240	5798	918757,193	981157,345
5691	920366,075	983481,707	5745	918909,994	982617,518	5799	918744,173	981142,229
5692	920350,096	983471,604	5746	918888,826	982600,482	5800	918718,118	981078,604
5693	920340,366	983459,453	5747	918879,460	982593,861	5801	918692,380	981032,818
5694	920334,489	983462,809	5748	918866,414	982545,708	5802	918677,189	980987,708
5695	920312,280	983431,554	5749	918853,670	982501,241	5803	918686,377	980964,087
5696	920273,791	983402,980	5750	918844,959	982488,495	5804	918664,777	980945,488
5697	920249,315	983364,645	5751	918830,382	982431,279	5805	918684,168	980936,294
5698	920248,531	983364,058	5752	918810,549	982379,580	5806	918684,100	980916,794
5699	920232,970	983366,512	5753	918789,048	982338,229	5807	918655,447	980897,467
5700	920228,801	983361,246	5754	918781,727	982311,862	5808	918631,763	980884,628
5701	920206,510	983334,582	5755	918790,082	982287,280	5809	918627,277	980878,384
5702	920194,024	983316,004	5756	918793,214	982258,832	5810	918620,974	980888,808
5703	920175,076	983268,727	5757	918819,318	982190,098	5811	918620,905	980843,808
5704	920145,883	983241,139	5758	918826,882	982153,412	5812	918620,836	980818,008
5705	920141,073	983212,613	5759	918829,961	982113,046	5813	918607,890	980800,843
5706	920135,183	983221,627	5760	918825,237	982091,496	5814	918600,631	980778,580
5707	920122,882	983189,154	5761	918813,168	982022,026	5815	918577,823	980738,575
5708	920095,347	983181,935	5762	918808,409	982003,087	5816	918558,141	980689,176
5709	920091,972	983169,712	5763	918799,550	981990,862	5817	918548,769	980677,099
5710	920052,588	983124,544	5764	918789,577	981944,155	5818	918536,586	980661,293
5711	920020,471	983085,701	5765	918775,018	981907,465	5819	918521,879	980648,822
5712	920020,321	983085,568	5766	918784,661	981870,748	5820	918509,385	980638,149
5713	920008,522	983069,951	5767	918758,284	981846,445	5821	918522,716	980628,817
5714	919956,326	983060,016	5768	918758,219	981822,126	5822	918531,831	980622,546
5715	919958,033	983060,057	5769	918767,972	981790,539	5823	918533,323	980620,900
5716	919913,970	983063,610	5770	918785,621	981761,233	5824	918504,817	980612,283
5717	919865,399	983064,134	5771	918804,807	981736,311	5825	918465,779	980612,638



www.car.gov.co
 Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

5718	918858,887	98075,854	5772	918817,513	981719,758	5826	918451,506	980607,418
5719	918845,052	98066,573	5773	918824,203	981704,215	5827	918440,369	980603,696
5720	919723,883	983040,865	5774	918828,301	981689,881	5828	918435,252	980599,687
5721	919689,385	983006,941	5775	918828,198	981649,358	5829	918429,709	980594,721
5722	919616,439	982966,804	5776	918827,502	981645,350	5830	918416,932	980587,250
5723	919592,820	982956,615	5777	918859,480	981619,821	5831	918407,154	980579,022
5724	919582,664	982952,191	5778	918869,505	981591,201	5832	918394,358	980569,490
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
5833	918397,867	980567,041	5887	917879,301	979801,703	5941	916715,896	979322,432
5834	918391,324	980552,048	5888	917872,383	979793,404	5942	916709,058	979327,678
5835	918389,046	980542,298	5889	917852,874	979780,099	5943	916696,700	979329,893
5836	918383,774	980535,580	5890	917804,155	979748,376	5944	916683,587	979327,926
5837	918371,006	980531,091	5891	917552,161	979727,468	5945	916675,052	979320,597
5838	918356,754	980533,381	5892	917494,411	979698,910	5946	916668,090	979317,153
5839	918341,757	980537,923	5893	917479,324	979684,377	5947	916655,912	979304,838
5840	918328,732	980538,714	5894	917448,079	979655,026	5948	916622,004	979293,290
5841	918308,475	980532,766	5895	917418,644	979635,105	5949	916587,241	979292,907
5842	918295,178	980517,036	5896	917380,557	979606,939	5950	916557,682	979293,380
5843	918287,774	980507,609	5897	917348,835	979584,038	5951	916524,234	979290,442
5844	918278,611	980496,069	5898	917338,401	979584,657	5952	916500,350	979293,533
5845	918285,018	980484,587	5899	917332,072	979584,357	5953	916478,684	979301,016
5846	918254,404	980439,102	5900	917318,787	979539,688	5954	916468,932	979300,207
5847	918250,892	980427,855	5901	917309,576	979530,398	5955	916438,678	979293,790
5848	918231,843	980394,637	5902	917294,835	979518,565	5956	916403,062	979299,482
5849	918215,098	980341,825	5903	917264,502	979504,354	5957	916382,222	979310,052
5850	918217,939	980284,675	5904	917267,609	979583,451	5958	916317,934	979312,839
5851	918214,809	980226,758	5905	917244,188	979554,471	5959	916300,589	979321,476
5852	918188,220	980197,372	5906	917236,914	979538,778	5960	916275,408	979324,151
5853	918186,630	980193,505	5907	917234,229	979534,388	5961	916231,968	979325,136
5854	918149,960	980208,274	5908	917221,710	979516,626	5962	916218,806	979310,401
5855	918127,581	980210,345	5909	917212,093	979502,984	5963	916205,136	979318,014
5856	918103,529	980209,785	5910	917191,435	979468,552	5964	916195,168	979355,871
5857	918083,388	980195,760	5911	917171,353	979450,883	5965	916197,189	979380,191
5858	918005,000	980177,401	5912	917168,391	979447,438	5966	916174,709	979398,772
5859	918046,014	980164,458	5913	917160,563	979442,005	5967	916160,157	979427,817
5860	918024,037	980156,933	5914	917158,554	979439,221	5968	916133,899	979463,535
5861	918011,925	980150,472	5915	917143,490	979436,602	5969	916112,682	979493,874
5862	917982,070	980133,190	5916	917135,444	979434,640	5970	916101,427	979511,319
5863	917978,670	980112,123	5917	917127,744	979432,970	5971	916082,105	979512,483
5864	917955,408	980094,054	5918	917102,111	979431,141	5972	916079,459	979519,098
5865	917933,107	980087,302	5919	917081,210	979426,134	5973	916070,189	979519,098
5866	917904,034	980086,095	5920	917065,397	979417,281	5974	916066,230	979528,358
5867	917891,795	980080,109	5921	917061,043	979415,201	5975	916069,615	979534,973
5868	917875,965	980069,746	5922	917055,325	979406,722	5976	916054,324	979542,910



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: bu2pnludicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

5869	917060,968	980045,814	5870	917062,852	979328,977	5871	916046,063	978545,566
5870	917066,812	980022,703	5871	917049,000	979388,744	5872	916032,157	978569,369
5871	917064,090	979998,140	5872	917045,957	979368,889	5873	916008,329	978583,012
5872	917064,219	979998,147	5873	917041,280	979353,232	5874	915981,563	978639,494
5873	917010,702	980010,534	5874	917034,096	979341,664	5875	915970,380	978678,625
5874	917001,560	980037,183	5875	917010,336	979336,321	5876	915957,750	978708,275
5875	917779,047	980037,214	5876	916990,288	979342,554	5877	915959,173	978743,834
5876	917774,882	980014,732	5877	916661,706	979348,810	5878	915941,975	978768,130
5877	917774,864	980000,401	5878	916643,848	979381,947	5879	915978,317	978828,853
5878	917770,204	979979,987	5879	916619,234	979353,558	5880	916007,091	978871,391
5879	917775,781	979969,448	5880	916694,484	979342,038	5881	916047,737	978911,096
5880	917774,882	979928,739	5881	916877,472	979385,131	5882	916049,055	978974,821
5881	917764,342	979896,053	5882	916850,395	979318,755	5883	916056,035	980000,448
5882	917752,020	979883,756	5883	916840,750	979315,391	5884	916073,929	980046,508
5883	917732,660	979871,520	5884	916817,917	979308,710	5885	916127,177	980084,846
5884	917716,088	979859,235	5885	916791,579	979294,448	5886	916187,926	980180,568
5885	917706,882	979848,089	5886	916744,487	979288,003	5887	916195,242	980215,631
5886	917692,501	979830,831	5887	916729,891	979307,736	5888	916226,487	980245,317
Vértice Este		Norte	Vértice Este		Norte	Vértice Este		Norte
5889	916269,110	980289,004	6049	916301,376	983221,833	6103	918369,294	983602,774
5896	916263,505	980328,844	6050	916334,791	983267,772	6104	918388,793	983520,711
5897	916285,730	980368,082	6051	916357,203	983281,218	6105	918421,864	983570,335
5898	916281,735	980384,441	6052	916384,192	983297,409	6106	918460,418	983607,634
5899	916287,317	980423,694	6053	916459,828	983352,009	6107	918534,679	983684,600
6000	918276,205	980480,745	6054	916486,338	983380,584	6108	918555,086	983689,244
6001	918288,842	980512,485	6055	916547,139	983396,459	6109	918588,537	983715,270
6002	918311,109	980547,628	6056	916569,364	983398,469	6110	918617,223	983720,395
6003	918316,235	980593,378	6057	916588,414	983401,221	6111	918635,067	983769,708
6004	918329,359	980631,250	6058	916604,289	983409,159	6112	918664,713	983760,138
6006	918350,421	980683,187	6059	918623,338	983401,221	6113	918701,032	983768,807
6006	918381,109	980735,218	6060	918651,914	983405,984	6114	918719,638	983818,711
6007	918382,858	980794,218	6061	918678,901	983401,221	6115	918740,804	983828,703
6008	916422,732	980892,122	6062	916704,201	983402,809	6116	918770,655	983855,831
6009	916424,232	980935,372	6063	916741,343	983405,455	6117	918797,954	983889,453
6010	918437,107	981005,371	6064	916778,386	983402,809	6118	918819,898	983953,953
6011	916438,013	981083,457	6065	916820,719	983400,183	6119	918838,890	983898,145
6012	916436,982	981108,370	6066	916847,177	983397,517	6120	918845,491	983925,247
6013	916426,170	981125,936	6067	916884,218	983364,288	6121	918867,995	983940,204
6014	916417,548	981194,494	6068	916928,552	983375,350	6122	918894,898	983984,395
6015	916378,883	981231,134	6069	916986,483	983382,538	6123	918921,991	983995,453
6016	916345,646	981298,690	6070	917008,783	983326,719	6124	918938,847	984023,709
6017	916398,239	981398,887	6071	917073,916	983320,338	6125	918951,012	984050,234
6018	916283,813	981450,180	6072	917122,386	983310,911	6126	918982,697	984074,786
6019	916288,385	981548,116	6073	917169,800	983300,656	6127	919008,455	984095,932



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE

17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

6020	916267,738	981616,868	6074	917251,356	983290,337	6128	919025,706	984130,920
6021	915242,243	981899,740	6075	917337,270	983273,584	6129	919113,550	984303,429
6022	915180,425	981850,231	6076	917378,973	983278,894	6130	919130,483	984325,654
6023	915162,963	981883,156	6077	917434,529	983270,790	6131	919137,892	984345,762
6024	915150,263	981918,483	6078	917487,000	983274,482	6132	919152,285	984371,162
6025	915140,738	981966,118	6079	917581,511	983261,942	6133	919170,277	984454,771
6026	915137,553	981993,106	6080	917631,563	983271,287	6134	919203,385	984461,121
6027	915137,553	982088,143	6081	917661,726	983261,762	6135	919216,844	984527,796
6028	915145,449	982087,980	6082	917704,588	983253,825	6136	919233,354	984551,679
6029	915129,625	982136,156	6083	917737,926	983283,350	6137	919249,229	984585,004
6030	915115,328	982187,894	6084	917758,563	983283,350	6138	919246,170	984606,113
6031	915105,126	982261,734	6085	917797,627	983257,404	6139	919259,327	984619,258
6032	915107,210	982361,004	6086	917842,001	983260,965	6140	919276,745	984645,271
6033	915105,828	982445,232	6087	917864,828	983255,412	6141	919333,762	984630,070
6034	915116,825	982543,929	6088	917899,081	983271,653	6142	919370,837	984639,629
6035	915128,038	982624,832	6089	917928,267	983259,381	6143	919411,154	984617,754
6036	915124,858	982674,145	6090	917956,884	983268,468	6144	919437,612	984616,696
6037	915137,553	982755,107	6091	917987,005	983276,843	6145	919476,694	984585,195
6038	915153,438	982787,970	6092	918009,194	983298,000	6146	919494,489	984577,111
6039	915147,088	982858,266	6093	918030,244	983312,715	6147	919527,571	984547,804
6040	915177,250	982931,320	6094	918063,710	983326,321	6148	919538,154	984556,371
6041	915178,838	982985,295	6095	918085,617	983339,814	6149	919517,691	984565,892
6042	915204,238	983032,920	6096	918124,490	983346,964	6150	919539,763	984653,070
6043	915219,585	983085,308	6097	918170,826	983362,039	6151	919559,206	984693,775
6044	915229,830	983120,233	6098	918175,424	983364,042	6152	919610,008	984693,775
6045	915245,513	983142,458	6099	918189,942	983392,322	6153	919617,474	984723,234
6046	915200,151	983181,508	6100	918218,898	983393,280	6154	919605,772	984746,430
6047	915275,678	983182,148	6101	918230,258	983425,010	6155	919615,314	984761,630
6048	915280,498	983201,190	6102	918282,993	983477,962	6156	919621,847	984776,151
Vértice Este Norte			Vértice Este Norte			Vértice Este Norte		
6157	919639,237	984798,618	6211	919580,043	985835,302	6265	919745,719	987456,930
6158	919855,514	984780,734	6212	919559,966	985914,406	6266	919741,947	987497,601
6159	919874,582	984303,102	6213	919562,812	985935,573	6267	919765,155	987545,158
6160	919891,407	984708,253	6214	919541,445	985967,323	6268	919775,695	987560,898
6161	919895,721	984312,017	6215	919540,060	985985,844	6269	919775,087	987573,042
6162	919878,500	984320,880	6216	919536,154	986016,979	6270	919790,154	987582,826
6163	919698,008	984240,874	6217	919553,232	986026,823	6271	919802,654	987644,320
6164	919689,749	984850,441	6218	919548,737	986069,827	6272	919812,663	987652,038
6165	919682,558	984871,284	6219	919543,763	986080,354	6273	919815,079	987672,301
6166	919683,163	984889,806	6220	919553,352	986116,813	6274	919824,285	987691,391
6167	919676,548	984907,003	6221	919565,531	986145,017	6275	919837,770	987700,114
6168	919669,350	984916,055	6222	919569,935	986150,146	6276	919857,632	987710,974
6169	919653,001	984935,378	6223	919589,227	986177,657	6277	919865,008	987720,720
6170	919636,861	984951,982	6224	919579,910	986182,219	6278	919881,080	987751,948



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5891111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE

17 Jun 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

6171	919652,014	984960,347	6225	919690,583	986200,417	6270	919671,911	987753,264
6172	919674,736	985026,922	6226	919687,747	986223,969	6280	919673,408	987781,995
6173	919659,315	985035,824	6227	919689,034	986235,875	6281	919679,054	987770,725
6174	919679,125	985076,064	6228	919692,039	986258,385	6282	919678,630	987764,285
6175	919616,852	985106,811	6229	919692,390	986279,209	6283	919680,255	987793,722
6176	919546,425	985114,040	6230	919699,654	986299,275	6284	919680,961	987806,445
6177	919524,892	985154,378	6231	919692,300	986329,903	6285	919688,885	987819,939
6178	919489,290	985157,055	6232	919692,384	986358,925	6286	919912,942	987836,559
6179	919507,019	985175,217	6233	919691,417	986399,051	6287	919934,617	987868,358
6180	919484,082	985211,602	6234	919692,820	986447,542	6288	919938,111	987885,027
6181	919504,404	985242,363	6235	919692,509	986485,487	6289	919944,936	987899,170
6182	919523,822	985280,844	6236	919692,820	986528,241	6290	919951,285	987900,108
6183	919535,089	985298,598	6237	919693,759	986580,111	6291	919958,048	987906,045
6184	919542,075	985299,013	6238	919693,322	986583,851	6292	919960,811	987925,508
6185	919539,412	985299,577	6239	919693,585	986630,105	6293	919974,305	987934,239
6186	919534,574	985301,869	6240	919694,322	986657,360	6294	919976,190	987944,345
6187	919532,185	985324,384	6241	919694,664	986685,688	6295	919985,417	987961,227
6188	919530,862	985357,457	6242	919695,571	986706,512	6296	919990,314	987975,695
6189	919540,382	985388,249	6243	919694,918	986727,470	6297	920006,832	987990,801
6190	919541,445	985413,020	6244	919698,446	986758,428	6298	920016,399	988007,837
6191	919542,917	985433,555	6245	919697,962	986806,054	6299	920016,399	988019,243
6192	919522,524	985458,322	6246	919694,902	986832,512	6300	920016,399	988027,842
6193	919518,556	985500,352	6247	919694,310	986868,806	6301	920029,844	988041,733
6194	919526,216	985527,499	6248	919691,248	986885,429	6302	920021,629	988055,624
6195	919550,706	985538,697	6249	919694,987	986906,595	6303	920038,905	988083,207
6196	919663,935	985562,509	6250	919697,962	986983,481	6304	920050,069	988073,656
6197	919561,289	985594,259	6251	919691,248	986979,710	6305	920052,352	988094,643
6198	919552,029	986615,426	6252	919694,602	987013,752	6306	920054,063	988105,218
6199	919545,414	986643,489	6253	919660,605	987053,543	6307	920064,040	988111,848
6200	919544,091	986659,083	6254	919677,836	987062,658	6308	920064,702	988124,416
6201	919545,414	986659,083	6255	919691,673	987104,961	6309	920072,539	988150,874
6202	919552,029	986661,728	6256	919686,966	987134,138	6310	920088,514	988182,524
6203	919547,380	986672,312	6257	919682,258	987167,211	6311	920097,113	988203,791
6204	919565,258	986673,836	6258	919697,550	987206,698	6312	920107,598	988230,249
6205	919555,997	986702,739	6259	919714,748	987249,232	6313	920112,754	988246,406
6206	919554,675	986726,591	6260	919722,235	987286,874	6314	920125,556	988268,894
6207	919571,872	986763,583	6261	919730,071	987338,803	6315	920136,801	988284,439
6208	919563,835	986800,635	6262	919727,284	987388,478	6316	920144,748	988305,465
6209	919563,985	986827,063	6263	919739,580	987400,044	6317	920165,243	988342,192
6210	919569,227	986858,843	6264	919721,365	987421,352	6318	920184,435	988344,090
6211	920200,682	986898,821	6265	920588,548	989477,327	6427	921420,332	990225,440
6212	920216,637	986451,838	6266	920612,110	989485,825	6428	921391,441	990233,547
6213	920218,160	986471,682	6267	920623,809	989468,784	6429	921391,441	990292,068



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonaludicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

6358	920503,318	989363,198	6420	921467,587	990133,968	6474	921047,499	990819,972
6367	920515,802	989377,759	6421	921454,841	990144,811	6475	921035,307	990827,980
6380	920528,300	989388,828	6422	921439,721	990152,187	6476	921029,508	990832,412
6399	920539,902	989406,655	6423	921451,941	990167,401	6477	921022,099	990837,053
6370	920538,768	989422,730	6424	921441,556	990179,352	6478	921013,108	990845,372
6371	920572,549	989431,140	6425	921437,061	990195,844	6479	921008,841	990855,965
6372	920579,199	989453,157	6426	921428,304	990202,377	6480	920998,816	990858,484
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
6431	920991,109	990861,776	6535	921243,908	991148,103	6589	921331,818	991901,738
6432	920988,846	990868,126	6536	921270,102	991148,484	6590	921306,819	991919,824
6433	920979,237	990873,418	6537	921298,677	991181,928	6591	921270,962	991945,384
6434	920972,887	990879,238	6538	921223,276	991218,334	6592	921227,906	991941,425
6435	920957,066	990880,826	6539	921251,978	991245,851	6593	921186,295	991941,425
6436	920951,774	990886,118	6540	921268,093	991262,492	6594	921169,600	991973,236
6437	920954,896	990890,680	6541	921285,482	991269,601	6595	921142,838	991983,819
6438	920946,953	990894,584	6542	921291,004	991281,569	6596	921119,828	992002,279
6439	920941,137	990703,680	6543	921304,233	991288,848	6597	921077,815	992052,550
6430	920938,903	990710,988	6544	921309,525	991303,398	6598	921041,805	992084,483
6431	920933,199	990738,386	6545	921326,061	991304,721	6599	921023,609	992087,250
6432	920924,206	990745,813	6546	921315,147	991318,379	6600	921007,712	992107,839
6433	920914,149	990752,793	6547	921284,389	991359,043	6601	920987,857	992133,249
6434	920917,324	990762,847	6548	921218,839	991339,199	6602	920967,219	992140,548
6435	920912,032	990773,430	6549	921152,382	991316,710	6603	920906,684	992112,611
6436	920906,741	990780,893	6550	921068,018	991292,897	6604	920870,158	992073,133
6437	920889,807	990787,343	6551	921078,243	991315,746	6605	920888,245	992075,892
6438	920879,756	990812,059	6552	921074,761	991330,202	6606	920841,244	992084,969
6439	920872,374	990828,993	6553	921074,549	991343,134	6607	920808,682	992133,249
6500	920873,403	990841,693	6554	921074,577	991354,638	6608	920798,944	992174,523
6501	920872,104	990842,789	6555	921074,104	991367,062	6609	920802,119	992218,874
6502	920823,674	990851,218	6556	921078,375	991380,249	6610	920808,469	992299,774
6503	920835,836	990850,386	6557	921094,815	991324,674	6611	920791,007	992301,524
6504	920850,862	990854,876	6558	921094,163	991327,320	6612	920768,781	992323,749
6505	920857,541	990875,580	6559	921092,725	991391,617	6613	920703,694	992295,174
6506	920864,761	990883,874	6560	921088,531	991409,810	6614	920849,719	992280,249
6507	920871,828	990900,960	6561	921085,224	991425,354	6615	920808,856	992223,738
6508	920879,336	990911,781	6562	921081,566	991444,206	6616	920552,398	992186,695
6509	920879,262	990910,538	6563	921079,271	991464,458	6617	920527,100	992111,051
6510	920885,470	990914,189	6564	921078,608	991466,695	6618	920456,043	992007,836
6511	920898,646	990919,481	6565	921075,436	991475,771	6619	920432,231	991974,498
6512	920889,294	990923,714	6566	921073,317	991480,917	6620	920445,499	991931,594
6513	920884,820	990925,631	6567	921055,127	991475,825	6621	920446,518	991888,773
6514	920892,408	990929,583	6568	921065,945	991472,649	6622	920433,818	991863,373
6515	920894,533	990934,826	6569	921021,988	991471,127	6623	920420,166	991818,394
6516	921030,403	990938,943	6570	920865,896	991456,311	6624	920389,829	991881,228



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y allindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

6517	921006,166	990942,235	6571	920951,080	991484,194	6625	920387,199	991689,434
6518	921010,166	990953,385	6572	920934,148	991442,552	6626	920378,732	991916,961
6519	921013,833	990961,285	6573	920930,971	991475,361	6627	920368,149	991932,828
6520	921021,041	990969,222	6574	920922,505	991499,702	6628	920351,215	991941,203
6521	921025,274	990985,828	6575	920923,505	991515,577	6629	920350,157	991988,218
6522	921041,149	990989,880	6576	920910,863	991586,486	6630	920344,965	992012,201
6523	921085,314	990999,258	6577	920902,866	991681,736	6631	920341,890	992030,901
6524	921070,870	991014,340	6578	920927,446	991788,336	6632	920318,948	992102,618
6525	921076,428	991017,515	6579	921148,856	991707,509	6633	920313,115	992118,098
6526	921089,128	991011,258	6580	921187,322	991717,719	6634	920311,394	992138,743
6527	921118,114	991020,596	6581	921213,547	991700,786	6635	920119,017	992397,033
6528	921142,895	991027,334	6582	921222,014	991683,853	6636	920073,936	992451,410
6529	921174,415	991030,386	6583	921281,280	991684,803	6637	920059,951	992457,760
6530	921205,777	991038,585	6584	921364,227	991764,815	6638	920052,827	992470,452
6531	921203,427	991087,365	6585	921347,631	991809,133	6639	920022,820	992486,336
6532	921216,218	991115,557	6586	921339,092	991831,623	6640	920010,220	992517,027
6533	921193,489	991128,540	6587	921346,368	991860,727	6641	919987,934	992527,611
6534	921224,084	991140,548	6588	921350,530	991882,985	6642	919964,711	992562,535
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
6643	919947,778	992577,352	6697	919836,589	993922,487	6751	919123,487	995158,516
6644	919927,869	992587,838	6698	919869,436	993971,180	6752	919098,831	995192,235
6645	919919,203	992604,869	6699	919898,260	994012,408	6753	919090,394	995234,589
6646	919904,861	992612,277	6700	919797,417	994026,727	6754	919077,385	995270,287
6647	919891,103	992635,561	6701	919771,789	994059,022	6755	919059,987	995298,068
6648	919871,579	992660,961	6702	919732,936	994088,665	6756	919044,092	995329,813
6649	919856,781	992677,894	6703	919730,819	994122,522	6757	919029,539	995361,563
6650	919829,244	992677,894	6704	919747,191	994172,357	6758	919013,681	995388,704
6651	919813,889	992683,186	6705	919732,568	994205,072	6759	918992,498	995430,380
6652	919795,377	992687,419	6706	919748,890	994214,400	6760	918981,914	995456,919
6653	919775,289	992681,058	6707	919754,228	994234,694	6761	918966,825	995487,829
6654	919762,508	992688,230	6708	919758,921	994245,585	6762	918955,456	995508,735
6655	919712,827	992698,081	6709	919758,358	994269,631	6763	918942,227	995528,833
6656	919690,902	992700,118	6710	919734,352	994288,466	6764	918928,993	995561,429
6657	919674,727	992724,467	6711	919805,801	994320,956	6765	918907,831	995583,813
6658	919659,310	992735,044	6712	919817,802	994358,531	6766	918885,341	995663,184
6659	919648,269	992739,278	6713	919820,952	994387,106	6767	918868,466	995683,038
6660	919623,627	992768,989	6714	919830,828	994419,814	6768	918857,560	995704,204
6661	919610,180	992705,370	6715	919840,485	994441,543	6769	918870,039	995773,105
6662	919590,090	992812,303	6716	919847,280	994486,531	6770	918865,487	995872,215
6663	919576,302	992830,295	6717	919859,071	994574,482	6771	918878,727	995958,788
6664	919587,252	992856,328	6718	919841,014	994710,330	6772	918891,056	996030,968
6665	919540,889	992884,270	6719	919817,025	994757,893	6773	918881,643	996131,507
6666	919526,502	992911,788	6720	919754,319	994796,798	6774	918849,811	996176,487
6667	919505,394	992936,128	6721	919765,741	994844,307	6775	918873,410	996226,727



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2010

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

6919	919188,885	997511,882	6870	918031,643	998286,282	6927	920422,729	999669,845
6920	919160,628	997515,157	6871	918081,808	999288,188	6929	920406,580	999699,668
6921	919122,459	997517,884	6875	918120,877	999311,682	6929	920389,117	999872,663
6922	919087,589	997532,925	6876	918188,905	999314,063	6930	920371,654	999975,258
6923	919008,968	997539,499	6877	918228,446	999316,094	6931	920353,980	1000071,060
6924	918943,351	997558,430	6878	918295,327	999301,363	6932	920328,805	1000095,121
6925	918888,288	997592,416	6879	918354,859	999295,807	6933	920324,823	1000153,059
6926	918803,651	997841,089	6880	918396,134	999283,901	6934	920289,791	1000170,585
6927	918750,734	997885,548	6881	918429,471	999281,519	6935	920282,279	1000207,827
6928	918681,834	997770,216	6882	918508,485	999256,913	6936	920272,053	1000234,242
6929	918634,053	997789,286	6883	918577,109	999225,857	6937	920207,348	1000290,378
6930	918591,750	997838,478	6884	918653,150	999195,000	6938	920183,060	1000327,684
6931	918527,850	997935,317	6885	918690,251	999178,128	6939	920170,835	1000384,188
6932	918476,056	998005,387	6886	918757,132	999140,232	6940	920154,850	1000386,422
6933	918411,060	998162,330	6887	918846,987	999108,605	6941	920134,335	1000403,027
6934	918401,484	998177,411	6888	918956,284	999064,825	6942	920123,210	1000414,203
6935	918387,186	998209,258	6889	918998,492	999047,667	6943	920102,573	1000430,872
6936	918374,496	998228,823	6890	920143,610	999018,808	6944	920078,750	1000441,984
6937	918363,384	998269,488	6891	920190,382	998998,944	6945	920059,710	1000448,334
6938	918350,684	998289,330	6892	920240,388	998985,562	6946	920037,694	1000468,902
6939	918345,921	998209,967	6893	920289,581	998961,720	6947	920014,890	1000498,075
6940	918335,221	998220,285	6894	920326,083	998946,406	6948	919994,885	1000537,763
6941	918328,685	998340,130	6895	920368,309	998917,894	6949	919970,439	1000553,639
6942	918304,646	998418,506	6896	920412,612	998917,894	6950	919952,977	1000548,878
6943	918300,877	998507,812	6897	920446,156	998937,838	6951	919941,001	1000530,002
6944	918285,383	998534,396	6898	920474,778	998941,090	6952	919919,382	1000525,201
6945	918270,452	998552,062	6899	920502,308	998958,473	6953	919898,632	1000534,583
6946	918262,421	998580,574	6900	920532,468	998982,288	6954	919881,252	1000548,701
6947	918264,953	998602,293	6901	920536,087	998999,790	6955	919832,327	1000556,814
6948	918268,189	998662,386	6902	920548,821	999102,131	6956	919803,752	1000568,439
6949	918271,308	998706,040	6903	920574,527	999094,184	6957	919786,764	1000582,214
6950	918260,244	998730,616	6904	920505,783	999139,726	6958	919752,962	1000501,264
6951	918273,080	998787,160	6905	920585,445	999181,032	6959	919725,964	1000520,314
6952	918268,927	998817,175	6906	920584,055	999213,413	6960	919713,088	1000523,468
6953	918286,990	998899,406	6907	920586,167	999238,902	6961	919698,978	1000533,014
6954	918311,790	998974,337	6908	920546,887	999302,319	6962	919668,014	1000550,473
6955	918333,221	998993,387	6909	920521,360	999370,584	6963	919648,580	1000568,523
6956	918357,031	999027,510	6910	920530,460	999405,508	6964	919625,861	1000577,404
6957	918372,115	999054,506	6911	920552,058	999438,802	6965	919606,801	1000572,701
6958	918391,165	999078,731	6912	920518,184	999462,425	6966	919579,326	1000566,825
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
6967	919524,351	1000889,526	7021	918171,005	1002068,117	7075	920071,722	1003877,879
6968	919497,838	1000877,464	7022	918177,355	1002112,587	7076	920067,122	1003906,445
6969	919464,028	1000891,751	7023	918202,755	1002158,804	7077	920127,288	1003949,308



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Rosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

6970	919433,451	1000094,820	7024	918217,042	1002190,354	7078	920156,321	1003985,740
6971	919414,313	1000721,814	7025	918244,030	1002228,454	7079	920174,910	1004011,220
6972	919303,382	1000712,389	7026	918256,730	1002260,804	7080	920195,831	1004066,089
6973	919300,570	1000710,739	7027	918501,180	1002301,480	7081	920202,445	1004113,114
6974	919347,344	1000720,326	7028	918303,117	1002322,112	7082	920208,247	1004139,808
6975	919302,394	1000729,851	7029	918324,517	1002363,882	7083	920213,010	1004168,796
6976	919264,794	1000760,189	7030	918361,605	1002371,330	7084	920227,297	1004193,783
6977	919231,467	1000772,714	7031	918404,368	1002414,192	7085	920278,072	1004266,825
6978	919202,982	1000788,589	7032	918458,826	1002461,287	7086	920669,947	1004273,346
6979	919171,132	1000810,814	7033	918483,741	1002488,108	7087	920635,210	1004249,346
6980	919148,907	1000799,702	7034	918531,368	1002500,555	7088	919995,822	1004330,309
6981	919104,456	1000818,752	7035	918583,755	1002538,017	7089	919970,122	1004422,384
6982	919077,485	1000828,277	7036	918625,031	1002589,768	7090	919953,777	1004523,984
6983	919053,558	1000840,977	7037	918693,293	1002609,456	7091	919944,722	1004593,834
6984	919037,781	1000839,399	7038	918747,268	1002633,288	7092	919968,534	1004625,434
6985	918936,381	1000866,377	7039	918794,893	1002655,605	7093	920008,175	1004808,560
6986	918820,306	1000889,714	7040	918863,156	1002687,249	7094	920048,882	1004870,080
6987	918844,106	1000937,814	7041	918869,831	1002720,580	7095	920144,112	1004831,872
6988	918799,656	1000947,339	7042	919004,444	1002749,155	7096	920209,348	1004988,149
6989	918750,442	1000974,327	7043	919065,683	1002785,688	7097	920267,938	1005020,872
6990	918704,406	1000969,584	7044	919088,795	1002808,132	7098	920289,626	1005043,097
6991	918671,366	1000988,614	7045	919230,860	1002836,469	7099	920279,050	1005055,798
6992	918644,381	1000983,377	7046	919173,513	1002845,989	7100	920291,750	1005065,323
6993	918608,805	1001006,077	7047	919186,738	1002874,566	7101	920317,150	1005079,610
6994	918585,343	1001018,777	7048	919224,315	1002885,681	7102	920347,313	1005105,010
6995	918541,330	1001023,539	7049	919256,083	1002926,956	7103	920364,775	1005135,173
6996	918506,366	1001050,627	7050	919292,576	1002960,788	7104	920379,083	1005149,480
6997	918464,693	1001082,277	7051	919340,201	1003006,331	7105	920404,463	1005168,510
6998	918428,766	1001099,740	7052	919357,663	1003009,081	7106	920420,338	1005179,623
6999	918334,317	1001171,177	7053	919422,751	1003060,488	7107	920440,976	1005195,498
7000	918271,917	1001239,440	7054	919476,726	1003163,969	7108	920447,325	1005217,723
7001	918206,390	1001309,290	7055	919533,876	1003200,008	7109	920461,613	1005227,248
7002	918170,172	1001372,865	7056	919589,941	1003227,376	7110	920479,190	1005242,225
7003	918129,730	1001431,528	7057	919606,741	1003277,794	7111	920507,651	1005251,060
7004	918101,164	1001483,915	7058	919622,141	1003312,718	7112	920529,288	1005255,823
7005	918087,785	1001645,389	7059	919699,804	1003329,594	7113	920555,276	1005296,935
7006	918052,353	1001582,687	7060	919672,941	1003367,189	7114	920596,551	1005278,048
7007	918059,562	1001869,119	7061	919690,404	1003385,744	7115	920610,898	1005308,099
7008	918074,167	1001685,528	7062	919723,741	1003420,668	7116	920635,184	1005316,812
7009	918075,754	1001767,763	7063	919772,854	1003451,844	7117	920681,308	1005316,812
7010	918035,279	1001723,628	7064	919808,197	1003507,982	7118	920701,328	1005338,788
7011	918090,517	1001750,616	7065	919839,947	1003555,607	7119	920744,189	1005355,638
7012	918082,104	1001793,479	7066	919890,584	1003585,770	7120	920771,176	1005371,711
7013	918093,704	1001817,648	7067	919879,518	1003601,309	7121	920807,689	1005379,523



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email hi.zonulocal@car.gov.co

Bogotá - Colombia

17 JUL 2010

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible

7014	918101,154	1001060,154	7068	919827,572	1002630,220	7122	920864,839	1005405,046
7015	918123,380	1001909,365	7069	919903,209	1003665,145	7123	920996,589	1005424,036
7016	918131,317	1001955,404	7070	919920,896	1003692,132	7124	920942,826	1005425,686
7017	918140,842	1001998,741	7071	919952,859	1003705,695	7125	920972,789	1005428,891
7018	918151,955	1002022,079	7072	919968,534	1003735,757	7126	921002,158	1005438,386
7019	918161,430	1002041,129	7073	919995,522	1003776,270	7127	921030,733	1005444,736
7020	918189,417	1002055,417	7074	920037,701	1003842,890	7128	921092,645	1005452,672
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
7129	921105,345	1005468,346	7183	921863,740	1007025,929	7237	920527,711	1007568,590
7130	921130,746	1005482,169	7184	921855,330	1007061,012	7238	920521,758	1007552,715
7181	921162,496	1005449,499	7185	921866,386	1007185,262	7239	920495,623	1007563,960
7182	921184,721	1005451,083	7186	921866,386	1007375,179	7240	920444,182	1007579,610
7183	921211,708	1005459,023	7187	921909,268	1007706,256	7241	920421,957	1007589,135
7184	921245,046	1005468,548	7188	921939,950	1008042,839	7242	920390,682	1007612,948
7185	921269,921	1005482,836	7189	921989,651	1008209,875	7243	920360,519	1007630,410
7186	921281,659	1005519,348	7190	921985,927	1008448,390	7244	920321,236	1007645,981
7187	921306,868	1005551,089	7191	921575,299	1008585,498	7245	920303,122	1007648,827
7188	921329,183	1005584,436	7192	921428,835	1008724,557	7246	920269,720	1007644,544
7189	921360,933	1005615,011	7193	921421,343	1008751,013	7247	920177,489	1007697,408
7190	921383,150	1005660,638	7194	921394,895	1008766,890	7248	920145,094	1007703,435
7191	921419,758	1005691,388	7195	921403,894	1008849,058	7249	920099,694	1007711,572
7192	921416,881	1005723,118	7196	921382,046	1008882,068	7250	920079,056	1007718,370
7193	921443,531	1005817,715	7197	921383,902	1008941,515	7251	920056,531	1007732,598
7194	921443,331	1005826,318	7198	921375,424	1009013,807	7252	920038,194	1007735,185
7195	921412,347	1005902,152	7199	921295,651	1009092,398	7253	920001,289	1007755,823
7196	921422,937	1005979,777	7200	921225,551	1009304,474	7254	919969,519	1007752,648
7197	921426,106	1006102,002	7201	921167,343	1009367,432	7255	919950,489	1007757,410
7198	921439,864	1006164,444	7202	921068,801	1009793,349	7256	919939,556	1007762,760
7199	921477,904	1006235,552	7203	920978,842	1009751,598	7257	919918,719	1007774,813
7200	921470,556	1006260,752	7204	920892,176	1009703,350	7258	919898,081	1007789,160
7201	921484,374	1006284,036	7205	920881,118	1009737,256	7259	919850,456	1007805,623
7202	921483,236	1006330,858	7206	920882,359	10097372,597	7260	919828,231	1007817,736
7203	921489,606	1006358,002	7207	920863,485	10097372,994	7261	919793,306	1007833,621
7204	921488,348	1006378,111	7208	920803,570	10097805,882	7262	919772,668	1007839,961
7205	921480,081	1006398,394	7209	920793,998	10097800,776	7263	919745,681	1007852,861
7206	921406,750	1006422,677	7210	920769,012	10097860,426	7264	919713,231	1007876,061
7207	921506,706	1006427,909	7211	920749,903	10097841,112	7265	919677,418	1007882,923
7208	921607,875	1006410,771	7212	920669,014	10097810,486	7266	919658,793	1007914,573
7209	921625,073	1006398,604	7213	920687,201	10097851,813	7267	919663,116	1007935,211
7210	921636,979	1006372,402	7214	920683,014	10097878,749	7268	919610,905	1007952,073
7211	921618,886	1006347,271	7215	920693,076	1009782,274	7269	919462,000	1007973,583
7212	921668,789	1006341,979	7216	920634,309	1009742,274	7270	919431,026	1007991,672
7213	921667,687	1006325,146	7217	920604,176	1009740,807	7271	919411,431	1008006,342
7214	921691,711	1006311,969	7218	920568,076	1009740,887	7272	919375,106	1008015,826



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 52-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE

17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

7165	821733,458	1006234,834	7219	820529,503	1003143,852	7273	919390,418	1008041,441
7166	821731,271	1006246,064	7220	820478,204	1003092,071	7274	919259,382	1008055,993
7167	821730,750	1006232,177	7221	820472,641	1003010,750	7275	919238,383	1008061,295
7168	821730,584	1006209,065	7222	820453,820	1007972,635	7276	919197,541	1008132,723
7169	821682,344	1006179,260	7223	820455,828	1007933,073	7277	919088,545	1008208,452
7170	821682,607	1006178,202	7224	820452,392	1007883,815	7278	919038,728	1008288,983
7171	821652,615	1006175,027	7225	820479,392	1007863,813	7279	918953,384	1008368,879
7172	821685,423	1006170,784	7226	820477,939	1007861,236	7280	918948,363	1008507,108
7173	821613,998	1006189,877	7227	820488,832	1007835,198	7281	918954,707	1008603,882
7174	821637,282	1006180,738	7228	820487,046	1007811,768	7282	918958,514	1008673,797
7175	821645,219	1006215,910	7229	820483,531	1007871,227	7283	918966,514	1008713,484
7176	821947,685	1006261,281	7230	820493,531	1007868,940	7284	918973,226	1008759,788
7177	821939,828	1006340,856	7231	820510,513	1007647,965	7285	918988,832	1008783,542
7178	821945,219	1006478,240	7232	820627,711	1007631,429	7286	919003,856	1008787,588
7179	821947,855	1006613,178	7233	820651,524	1007624,814	7287	919018,207	1008784,822
7180	821945,219	1006724,303	7234	820652,769	1007604,970	7288	919030,114	1008816,672
7181	821953,157	1006806,868	7235	820668,414	1007589,095	7289	919032,780	1008858,037
7182	821953,142	1006825,578	7236	820650,201	1007581,158	7290	919035,405	1008858,047
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
7291	919036,728	1008941,028	7345	919654,532	1010619,811	7398	918789,264	1012613,450
7292	919045,889	1008963,037	7346	919659,823	1010651,581	7400	918759,577	1012657,107
7293	919053,826	1009024,370	7347	919662,489	1010671,405	7401	918722,585	1012664,838
7294	919063,187	1009060,068	7348	919668,500	1010688,186	7402	918674,910	1012718,284
7295	919081,708	1009101,100	7349	919662,469	1010726,867	7403	918648,774	1012741,774
7296	919072,447	1009133,294	7350	919679,867	1010744,009	7404	918615,379	1012768,556
7297	919084,353	1009169,891	7351	919675,898	1010759,405	7406	918577,014	1012798,582
7298	919092,281	1009185,766	7352	919670,407	1010848,999	7406	918542,518	1012806,597
7299	919097,583	1009213,548	7353	919675,898	1010805,562	7407	918481,764	1012837,024
7300	919113,458	1009251,912	7354	919677,021	1010863,770	7408	918436,734	1012835,701
7301	919147,854	1009283,954	7355	919684,969	1011012,718	7409	918385,181	1012847,907
7302	919166,374	1009337,902	7356	919684,219	1011041,822	7410	918313,752	1012868,774
7303	919160,827	1009378,913	7357	919704,803	1011065,479	7411	918268,774	1012923,013
7304	919191,510	1009396,111	7358	919723,323	1011184,427	7412	918239,695	1012946,828
7305	919207,385	1009418,530	7359	919719,385	1011184,854	7413	918198,856	1012985,191
7306	919217,968	1009445,090	7360	919733,907	1011201,895	7414	918148,38E	1013048,691
7307	919236,480	1009478,809	7361	919741,844	1011232,323	7415	918125,695	1013064,410
7308	919244,427	1009499,298	7362	919737,876	1011253,489	7416	918106,055	1013113,514
7309	919269,238	1009521,798	7363	919743,187	1011272,010	7417	918087,534	1013141,295
7310	919277,560	1009542,956	7364	919746,45E	1011285,239	7418	918075,827	1013165,108
7311	919291,898	1009572,059	7365	919751,105	1011309,052	7419	918049,169	1013190,243
7312	919327,771	1009608,455	7366	919753,751	1011328,896	7420	918031,971	1013208,118
7313	919347,614	1009634,238	7367	919780,285	1011365,937	7421	918027,074	1013242,842
7314	919353,189	1009659,372	7368	919770,945	1011418,854	7422	917996,995	1013289,452
7315	919330,867	1009685,830	7369	919776,422	1011483,363	7423	917888,315	1013337,087



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzoniudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

7316	919888,562	1009897,736	7370	919784,210	1011544,322	7424	917864,502	1013350,931
7317	919407,316	1009718,914	7371	919778,886	1011605,708	7425	917845,981	1013419,108
7318	919426,900	1009737,424	7372	919806,667	1011757,522	7426	917840,595	1013468,733
7319	918441,542	1009766,528	7373	919838,417	1011883,190	7427	917821,251	1013528,818
7320	919462,708	1009795,832	7374	919880,480	1011959,605	7428	917818,200	1013568,398
7321	918481,229	1009833,987	7375	919835,772	1012059,147	7429	917514,231	1013606,863
7322	918505,042	1009877,653	7376	919819,897	1012138,522	7430	917910,263	1013629,128
7323	918520,917	1009904,112	7377	919777,563	1012212,806	7431	917901,002	1013663,892
7324	919557,958	1009962,320	7378	918712,740	1012273,480	7432	917902,381	1013712,712
7325	919598,323	1010031,112	7379	919857,781	1012334,314	7433	917885,127	1013757,775
7326	919810,875	1010088,320	7380	919818,383	1012361,093	7434	917842,784	1013884,578
7327	919818,185	1010128,741	7381	919567,219	1012340,929	7435	917825,596	1014052,787
7328	919838,857	1010180,802	7382	919509,203	1012309,175	7436	917815,312	1014108,348
7329	919839,980	1010204,414	7383	918436,911	1012291,981	7437	917801,783	1014146,714
7330	919843,948	1010241,456	7384	918984,578	1012289,335	7438	917801,783	1014163,758
7331	919638,657	1010258,654	7385	918974,734	1012285,889	7439	917803,108	1014285,348
7332	919639,980	1010276,458	7386	918928,432	1012300,179	7440	917808,398	1014286,820
7333	919636,011	1010326,123	7387	918904,819	1012289,918	7441	917833,533	1014325,308
7334	919631,857	1010356,478	7388	918270,324	1012290,658	7442	917909,438	1014378,225
7335	919632,042	1010409,467	7389	918231,559	1012290,658	7443	917871,898	1014416,599
7336	919636,011	1010434,602	7390	918196,140	1012288,888	7444	917875,512	1014454,954
7337	919637,334	1010455,768	7391	918137,532	1012293,304	7445	917873,221	1014469,506
7338	919634,688	1010475,518	7392	918070,469	1012317,118	7446	917890,419	1014505,225
7339	919633,365	1010495,457	7393	918010,931	1012387,387	7447	917897,742	1014544,913
7340	918637,334	1010511,332	7394	918867,275	1012411,044	7448	917901,002	1014564,736
7341	918041,332	1010544,405	7395	918847,587	1012458,377	7449	917915,554	1014585,183
7342	919045,271	1010557,634	7396	918802,452	1012481,154	7450	917931,429	1014643,100
7343	919843,240	1010568,540	7397	918880,119	1012531,429	7451	917961,858	1014694,402
7344	919849,240	1010582,353	7398	918821,014	1012571,117	7452	918004,190	1014760,648
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
7453	918037,203	1014317,434	7507	920127,475	1018452,980	7561	922488,401	1017285,081
7454	918043,077	1014341,240	7508	920147,696	1018461,423	7562	922510,307	1017318,142
7455	918086,211	1014382,101	7509	920192,503	1018474,523	7563	922540,554	1017372,519
7456	918104,732	1014906,070	7510	920225,830	1018484,048	7564	922561,317	1017385,517
7457	918139,128	1014957,683	7511	920208,020	1018520,075	7565	922569,235	1017423,298
7458	918202,828	1015035,716	7512	920304,038	1018543,898	7566	922573,871	1017474,445
7459	918238,948	1015091,278	7513	920372,745	1018558,703	7567	922618,278	1017500,757
7460	918275,388	1015123,023	7514	920427,370	1018593,732	7568	922643,821	1017515,803
7461	918323,013	1015174,822	7515	920494,838	1018593,732	7569	922672,036	1017535,878
7462	918373,284	1015206,700	7516	920574,214	1018593,732	7570	922699,696	1017605,843
7463	918398,120	1015280,458	7517	920649,621	1018558,703	7571	922628,523	1017632,181
7464	918430,170	1015325,435	7518	920787,380	1018507,858	7572	922617,492	1017646,870
7465	918455,305	1015345,278	7519	920805,203	1018547,481	7573	922610,102	1017658,714
7466	918458,857	1015370,414	7520	920875,810	1018543,908	7574	922612,708	1017678,755



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: bozonjuridical@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2016

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

7467	918545,284	1015452,435	7521	920947,277	1016535,950	7575	922503,127	1017697,370
7468	918607,126	1015503,840	7522	920998,871	1016529,013	7576	922500,004	1017709,052
7469	918673,687	1015547,655	7523	921070,248	1016516,108	7577	922575,338	1017710,690
7470	918733,116	1015582,081	7524	921100,520	1016524,044	7578	922572,509	1017713,060
7471	918762,223	1015606,602	7525	921240,805	1016500,169	7579	922547,218	1017716,741
7472	918789,264	1015611,186	7526	921332,247	1016535,950	7580	922521,921	1017719,219
7473	918827,040	1015624,415	7527	921435,435	1016535,950	7581	922499,090	1017742,171
7474	918860,828	1015644,607	7528	921531,248	1016538,110	7582	922467,837	1017769,969
7475	918924,542	1015666,746	7529	921607,414	1016676,961	7583	922467,973	1017878,383
7476	919000,430	1015698,908	7530	921678,852	1016608,726	7584	922470,619	1017913,070
7477	919153,007	1015783,921	7531	921710,602	1016625,570	7585	922475,911	1017963,049
7478	919190,648	1015792,425	7532	921744,988	1016644,430	7586	922473,785	1017987,445
7479	919228,557	1015820,207	7533	921778,732	1016669,882	7587	922479,556	1018083,237
7480	919248,785	1015846,665	7534	921815,774	1016682,794	7588	922478,856	1018142,968
7481	919271,546	1015855,926	7535	921840,909	1016700,854	7589	922484,431	1018193,237
7482	919313,690	1015875,789	7536	921857,446	1016713,883	7590	922512,952	1018256,738
7483	919367,024	1015919,426	7537	921868,876	1016725,128	7591	922531,473	1018309,654
7484	919450,682	1016022,613	7538	921880,288	1016733,085	7592	922588,515	1018349,342
7485	919583,212	1016041,144	7539	921911,355	1016754,893	7593	922571,161	1018386,384
7486	919578,464	1016072,884	7540	921956,565	1016786,035	7594	922581,744	1018428,717
7487	919594,339	1016087,438	7541	922009,850	1016822,954	7595	922624,378	1018466,825
7488	919589,630	1016105,967	7542	922035,048	1016839,560	7596	922681,118	1018526,612
7489	919614,183	1016121,932	7543	922072,089	1016856,097	7597	922666,411	1018568,946
7490	919636,672	1016133,738	7544	922091,272	1016868,019	7598	922684,902	1018605,988
7491	919655,987	1016153,847	7545	922099,971	1016883,217	7599	922732,367	1018672,134
7492	919694,087	1016182,422	7546	922124,345	1016900,414	7600	922750,724	1018703,884
7493	919725,837	1016190,340	7547	922150,303	1016921,581	7601	922772,245	1018740,828
7494	919749,085	1016207,652	7548	922172,531	1016946,717	7602	922811,902	1018809,719
7495	919788,337	1016229,687	7549	922196,121	1016973,175	7603	922845,843	1018887,880
7496	919813,150	1016244,835	7550	922203,358	1016982,435	7604	922872,301	1018940,797
7497	919844,394	1016268,877	7551	922227,593	1017004,284	7605	922896,114	1018989,901
7498	919883,950	1016285,135	7552	922234,147	1017009,555	7606	922943,739	1019054,568
7499	919882,525	1016308,247	7553	922282,007	1017050,706	7607	922984,010	1019143,047
7500	919927,204	1016325,175	7554	922332,043	1017080,332	7608	923018,128	1019221,141
7501	919937,503	1016341,455	7555	922355,517	1017103,138	7609	923076,808	1019340,181
7502	919980,484	1016351,877	7556	922386,103	1017128,584	7610	923121,010	1019372,089
7503	920011,588	1016363,222	7557	922389,959	1017139,243	7611	923134,299	1019268,381
7504	920030,638	1016391,972	7558	922406,788	1017158,790	7612	923158,729	1019214,645
7505	920053,975	1016422,125	7559	922431,924	1017181,126	7613	923172,804	1019201,412
7506	920085,185	1016436,738	7560	922458,713	1017228,839	7614	923214,853	1019209,567
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
7615	923302,250	1019192,192	7669	924760,438	1020178,917	7723	925863,325	1020886,944
7616	923343,906	1019172,793	7670	924764,871	1020184,792	7724	925902,282	1020910,227
7617	923380,302	1019124,683	7671	924774,196	1020207,492	7725	925919,315	1020922,927



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
 Email: buzoniudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia

ACUERDO No 20 DE

17 de 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindora el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

7618	923438,511	1019079,704	7672	924782,479	1020238,798	7728	925970,992	1020973,097
7619	923470,281	1019020,172	7673	924758,321	1020283,692	7727	926069,806	1021051,244
7620	923523,176	1018952,703	7674	924749,655	1020310,151	7726	926069,364	1021075,871
7621	923576,388	1018905,379	7675	924760,438	1020365,243	7725	926094,657	1021116,849
7622	923617,569	1018908,588	7676	924751,871	1020394,234	7724	926101,978	1021173,753
7623	923732,189	1018967,319	7677	924774,198	1020422,314	7723	926134,937	1021216,066
7624	923790,797	1018968,311	7678	924847,221	1020459,378	7722	926147,387	1021233,019
7625	923811,574	1018954,080	7679	924898,022	1020481,801	7721	926145,270	1021258,419
7626	923852,442	1018955,311	7680	924938,238	1020487,951	7720	926158,362	1021311,905
7627	923879,643	1018963,350	7681	924998,822	1020504,885	7719	926190,048	1021335,457
7628	923900,837	1018934,080	7682	925018,672	1020511,235	7718	926177,020	1021362,136
7629	923934,606	1018947,319	7683	925054,278	1020512,231	7717	926195,541	1021404,470
7630	923943,866	1018971,229	7684	925073,706	1020527,678	7716	926209,299	1021444,836
7631	923972,875	1018970,873	7685	925096,590	1020530,285	7715	926221,998	1021466,497
7632	923988,187	1018914,372	7686	925118,039	1020535,578	7714	926228,348	1021571,687
7633	924008,897	1018942,725	7687	925131,514	1020537,083	7713	926235,758	1021632,012
7634	924025,027	1018963,098	7688	925153,160	1020539,870	7712	926220,941	1021690,220
7635	924039,711	1018967,861	7689	925177,422	1020547,218	7711	926211,418	1021758,895
7636	924094,406	1018969,061	7690	925202,822	1020549,335	7710	926215,849	1021809,812
7637	924129,802	1018995,642	7691	925243,383	1020555,167	7709	926218,024	1021909,296
7638	924177,427	1018954,820	7692	925303,364	1020575,798	7708	926233,641	1021933,482
7639	924184,493	1018994,058	7693	925325,114	1020587,436	7707	926229,408	1021951,746
7640	924207,877	1018930,735	7694	925352,047	1020592,726	7706	926232,583	1021985,496
7641	924242,912	1018950,411	7695	925365,806	1020598,960	7705	926225,174	1022003,779
7642	924255,812	1018966,800	7696	925370,506	1020602,251	7704	926229,408	1022004,179
7643	924263,434	1018966,613	7697	925390,298	1020607,778	7703	926234,314	1022141,727
7644	924278,815	1018907,242	7698	925397,575	1020603,251	7702	926220,941	1022216,213
7645	924392,137	1018918,587	7699	925410,256	1020606,001	7701	926223,058	1022257,488
7646	924421,771	1018935,500	7700	925422,936	1020618,120	7700	926231,624	1022294,530
7647	924445,054	1018945,025	7701	925437,773	1020622,360	7699	926234,089	1022318,871
7648	924464,007	1018964,132	7702	925448,356	1020624,476	7698	926230,991	1022349,563
7649	924512,787	1018971,483	7703	925459,440	1020625,561	7697	926221,049	1022372,847
7650	924524,429	1018957,725	7704	925457,891	1020622,380	7696	926230,275	1022422,589
7651	924558,286	1018951,375	7705	925468,464	1020632,943	7695	926481,174	1022407,030
7652	924581,579	1018930,208	7706	925495,456	1020635,060	7700	926472,909	1022393,508
7653	924601,688	1018928,082	7707	925497,038	1020641,410	7701	926467,862	1022400,385
7654	924640,838	1018935,500	7708	925504,448	1020646,701	7702	926505,954	1022397,210
7655	924658,721	1018933,383	7709	925511,856	1020648,613	7703	926514,020	1022399,327
7656	924675,771	1018928,082	7710	925541,489	1020674,218	7704	926530,185	1022400,305
7657	924702,229	1018920,883	7711	925574,208	1020704,919	7705	926557,120	1022085,094
7658	924715,988	1018949,258	7712	925599,828	1020732,127	7706	926568,004	1022369,741
7659	924751,347	1018990,551	7713	925639,915	1020759,488	7707	926572,020	1022306,094
7660	924777,371	1020011,700	7714	925680,140	1020790,635	7708	926584,170	1022421,552
7661	924793,248	1020080,750	7715	925875,856	1020948,510	7709	926834,441	1022403,660



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5891111

Email: bozonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

7682	924814,385	1020032,425	7716	925684,840	1020605,452	7770	926684,193	1022396,152
7683	924827,857	1020051,675	7717	925705,531	1020612,900	7771	926704,291	1022439,350
7684	924832,405	1020089,067	7718	925719,280	1020620,286	7772	926727,100	1022488,950
7685	924861,713	1020105,800	7719	925736,223	1020622,305	7773	926785,725	1022436,806
7686	924785,838	1020121,767	7720	925709,632	1020632,868	7774	926791,624	1022421,677
7687	924772,136	1020138,759	7721	925794,432	1020660,405	7775	926794,524	1022451,168
7688	924771,722	1020160,674	7722	925827,823	1020671,089	7776	926781,550	1022496,811
Vertiente	Este	Norte	Vertiente	Este	Norte	Vertiente	Este	Norte
7777	926774,162	1022532,677	7831	926205,874	1023973,284	7885	928044,186	1025655,230
7778	926750,050	1022900,411	7832	926182,723	1023983,205	7886	928030,693	1025689,568
7779	926722,283	1022815,111	7833	926182,879	1023981,221	7887	928036,327	1025637,621
7780	926705,350	1022841,157	7834	926145,681	1023968,315	7888	928016,405	1025689,631
7781	926705,222	1022707,326	7835	926128,429	1023960,054	7889	928006,400	1025703,776
7782	926697,161	1022637,261	7836	926104,009	1023982,700	7890	925984,358	1025754,859
7783	926748,217	1022859,011	7837	926087,472	1023959,333	7891	925971,838	1025775,893
7784	926738,698	1022911,855	7838	926068,780	1023965,348	7892	925980,822	1025801,680
7785	925724,581	1022988,914	7839	926059,030	1023975,821	7893	925948,413	1025810,947
7786	925718,624	1023026,028	7840	926044,478	1023983,789	7894	925943,458	1025834,234
7787	925720,823	1023008,026	7841	925999,796	1023993,684	7895	925929,965	1025848,347
7788	926720,288	1023110,460	7842	926012,336	1024045,515	7896	925925,690	1025864,784
7789	926718,703	1023117,461	7843	926041,805	1024123,921	7897	925915,281	1025878,267
7790	925718,233	1023128,192	7844	926079,112	1024244,717	7898	925907,261	1025883,630
7791	926727,189	1023129,727	7845	926091,018	1024259,240	7899	925900,994	1025912,816
7792	926753,673	1023141,564	7846	926087,049	1024282,847	7900	925883,453	1025919,959
7793	926738,812	1023148,417	7847	926180,643	1024292,372	7901	925896,309	1025935,834
7794	926711,824	1023151,856	7848	926087,988	1024319,358	7902	925872,916	1025961,312
7795	926691,451	1023156,090	7849	926102,824	1024342,378	7903	925862,497	1025968,378
7796	926688,168	1023167,361	7850	926105,305	1024385,664	7904	925857,734	1025972,744
7797	926644,884	1023189,478	7851	926111,538	1024395,798	7905	925849,787	1025979,094
7798	926631,855	1023155,719	7852	926125,149	1024413,022	7906	925843,844	1025989,018
7799	926604,609	1023160,942	7853	926139,437	1024438,422	7907	925834,715	1025996,388
7800	926591,439	1023160,482	7854	926144,188	1024469,374	7908	925822,315	1025993,381
7801	926575,634	1023172,653	7855	926149,380	1024488,985	7909	925818,840	1025996,958
7802	926601,426	1023222,959	7856	926155,312	1024539,228	7910	925812,887	1025998,938
7803	926626,683	1023263,140	7857	926165,330	1024569,391	7911	925807,137	1026003,594
7804	926715,489	1023431,945	7858	926170,383	1024600,947	7912	925797,588	1026005,341
7805	926784,056	1023547,304	7859	926175,949	1024632,097	7913	925787,773	1026009,574
7806	926612,605	1023606,570	7860	926176,743	1024641,822	7914	925775,602	1026015,924
7807	926585,898	1023619,384	7861	926178,743	1024660,872	7915	925770,576	1026022,538
7808	926528,480	1023678,537	7862	926179,318	1024680,518	7916	925762,002	1026027,301
7809	926545,043	1023698,436	7863	926181,506	1024696,391	7917	925754,700	1026028,888
7810	926581,913	1023712,404	7864	926182,288	1024712,266	7918	925741,471	1026029,947
7811	926576,622	1023733,571	7865	926185,474	1024727,348	7919	925735,385	1026035,297
7812	926581,913	1023755,796	7866	926188,837	1024776,560	7920	925733,533	1026047,674



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

7813	925578,738	1023783,294	7867	925183,093	1024783,785	7921	925734,062	1026059,316
7814	925578,738	1023786,379	7868	925183,269	1024814,650	7922	925728,506	1026063,620
7815	925582,545	1023788,752	7869	925187,858	1024847,936	7923	925724,537	1026068,311
7816	925582,022	1023806,537	7870	925181,031	1024864,667	7924	925719,775	1026071,488
7817	925582,605	1023814,004	7871	925187,656	1024891,654	7925	925716,600	1026071,222
7818	925580,514	1023828,704	7872	925184,681	1024923,404	7926	925709,985	1026069,105
7819	925589,647	1023843,637	7873	925181,505	1024951,979	7927	925704,694	1026073,074
7820	925582,972	1023859,512	7874	925177,537	1024978,173	7928	925702,346	1026079,424
7821	925549,699	1023875,887	7875	925173,566	1025002,779	7929	925697,285	1026079,963
7822	925550,243	1023877,419	7876	925168,612	1025039,292	7930	925696,508	1026085,509
7823	925495,659	1023889,940	7877	925151,343	1025084,538	7931	925702,348	1026091,066
7824	925470,988	1023912,876	7878	925125,943	1025128,780	7932	925698,227	1026092,124
7825	925413,638	1023937,585	7879	925115,624	1025156,767	7933	925690,671	1026093,859
7826	925366,410	1023942,195	7880	925111,655	1025181,873	7934	925674,002	1026091,056
7827	925362,675	1023954,763	7881	925104,512	1025263,924	7935	925655,349	1026096,336
7828	925298,280	1023962,039	7882	925094,987	1025332,636	7936	925645,928	1026108,971
7829	925272,020	1023961,377	7883	925083,080	1025396,861	7937	925624,507	1026123,432
7830	925240,931	1023965,976	7884	925065,618	1025482,205	7938	925606,251	1026117,877
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
7939	925583,551	1026139,308	7943	924135,588	1026367,379	8047	923520,289	1027630,415
7940	925581,645	1026148,038	7944	924105,161	1026387,223	8048	923570,031	1027663,223
7941	925561,007	1026156,421	7945	924061,248	1026412,368	8049	923643,056	1027712,965
7942	925532,432	1026156,771	7946	924080,181	1026425,588	8050	923635,390	1027748,948
7943	925487,344	1026165,621	7947	924060,494	1026437,484	8051	923739,058	1027795,144
7944	925408,637	1026170,614	7948	923972,889	1026462,630	8052	923894,728	1027873,657
7945	925307,032	1026168,471	7949	923931,853	1026483,496	8053	923951,878	1027925,680
7946	925340,344	1026176,993	8000	923860,284	1026516,889	8054	924015,012	1027977,549
7947	925325,233	1026186,290	8001	923868,254	1026543,328	8055	924084,170	1028004,037
7948	925301,430	1026156,977	8002	923807,504	1026567,140	8056	924100,045	1028006,124
7949	925260,113	1026156,421	8003	923771,735	1026582,278	8057	924119,804	1028014,590
7950	925271,163	1026144,071	8004	923739,638	1026602,223	8058	924124,387	1028027,290
7951	925261,938	1026132,059	8005	923733,891	1026628,171	8059	924139,778	1028040,804
7952	925249,083	1026123,423	8006	923712,695	1026645,205	8060	924157,96	1028043,107
7953	925224,456	1026128,989	8007	923690,860	1026671,827	8061	924186,180	1028057,719
7954	925214,198	1026117,248	8008	923675,389	1026694,924	8062	924212,229	1028078,080
7955	925200,644	1026148,039	8009	923667,133	1026690,830	8063	924239,746	1028093,084
7956	925151,580	1026146,452	8010	923659,035	1026707,543	8064	924269,379	1028118,307
7957	925135,715	1026130,577	8011	923648,003	1026714,890	8065	924297,582	1028139,474
7958	925139,086	1026098,827	8012	923646,038	1026733,348	8066	924332,092	1028172,217
7959	925138,680	1026073,427	8013	923636,177	1026739,698	8067	924363,199	1028189,789
7960	925124,802	1026055,964	8014	923631,414	1026749,218	8068	924372,249	1028223,032
7961	925099,202	1026048,027	8015	923623,874	1026767,071	8069	924406,116	1028239,674
7962	925077,771	1026036,814	8016	923609,139	1026776,602	8070	924426,224	1028247,424
7963	925048,402	1026031,858	8017	923599,871	1026781,287	8071	924430,024	1028260,124



www.car.gov.co
Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

7964	924019,837	1026021,533	8018	923568,604	1026005,046	8072	924461,871	1026266,109
7965	924885,221	1026002,783	8019	923582,202	1026012,321	8073	924470,222	1026201,846
7966	924965,852	1026000,402	8020	923578,778	1026031,504	8074	924403,104	1026913,383
7967	924941,240	1026001,186	8021	923564,210	1026044,071	8075	924518,300	1026822,666
7968	924921,432	1025984,845	8022	923566,534	1026059,285	8076	924524,650	1026831,033
7969	924939,360	1026007,545	8023	923541,721	1026069,207	8077	924537,350	1026965,274
7970	924880,921	1026011,514	8024	923541,050	1026088,405	8078	924552,198	1026387,018
7971	924865,838	1026020,480	8025	923520,153	1026004,264	8079	924583,808	1026379,718
7972	924829,327	1026000,564	8026	923518,437	1026032,045	8080	924579,393	1026389,241
7973	924782,852	1026052,788	8027	923507,854	1026057,181	8081	924580,266	1026389,824
7974	924720,520	1026067,077	8028	923489,333	1026083,838	8082	924598,738	1026412,524
7975	924700,729	1026067,870	8029	923479,411	1026105,389	8083	924617,783	1026483,891
7976	924664,226	1026082,158	8030	923462,875	1026105,108	8084	924637,682	1026459,091
7977	924659,301	1026118,161	8031	923458,981	1026108,535	8085	924654,225	1026482,375
7978	924615,795	1026148,827	8032	923463,538	1026151,550	8086	924671,758	1026502,483
7979	924477,213	1026194,077	8033	923455,589	1026174,140	8087	924683,400	1026518,416
7980	924473,998	1026232,159	8034	923452,853	1026184,062	8088	924695,042	1026528,941
7981	924458,606	1026238,555	8035	923448,388	1026182,681	8089	924711,875	1026544,816
7982	924444,807	1026253,428	8036	923444,254	1026207,874	8090	924726,792	1026569,158
7983	924403,588	1026270,808	8037	923435,093	1026264,780	8091	924747,958	1026587,733
7984	924282,432	1026284,038	8038	923431,125	1026312,385	8092	924760,658	1026623,133
7985	924267,880	1026281,380	8039	923428,140	1026333,651	8093	924770,183	1026647,475
7986	924259,982	1026294,618	8040	923428,479	1026352,072	8094	924788,942	1026669,117
7987	924257,286	1026302,566	8041	923432,447	1026381,231	8095	924792,408	1026683,642
7988	924246,713	1026314,463	8042	923431,388	1026403,831	8096	924810,400	1026682,400
7989	924229,515	1026318,431	8043	923436,681	1026453,873	8097	924823,100	1026701,450
7990	924209,671	1026322,400	8044	923430,439	1026519,289	8098	924832,625	1026715,267
7991	924184,538	1026334,306	8045	923447,372	1026569,448	8099	924848,500	1026723,850
7992	924158,755	1026352,827	8046	923447,006	1026605,016	8100	924854,875	1026735,317
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
8101	924971,784	1026750,308	8155	925274,884	1029983,721	8209	925302,766	1030828,248
8102	924883,425	1026763,802	8156	925278,169	1029982,856	8210	925296,415	1030841,740
8103	924885,087	1026774,475	8157	925279,746	1030005,128	8211	925295,419	1030878,252
8104	924808,625	1026784,000	8158	925277,680	1030015,767	8212	925295,621	1030898,890
8105	924805,050	1026803,050	8159	925288,213	1030023,117	8213	925293,240	1030931,434
8106	924801,417	1026837,975	8160	925285,587	1030031,584	8214	925292,921	1030963,184
8107	924815,858	1026859,255	8161	925283,463	1030047,458	8215	925271,015	1030980,646
8108	924843,750	1026889,209	8162	925280,271	1030055,926	8216	925250,149	1030994,174
8109	924953,275	1026907,308	8163	925302,501	1030068,097	8217	925255,140	1031028,271
8110	924962,800	1026943,584	8164	925308,558	1030081,326	8218	925224,378	1031063,186
8111	924973,384	1026979,276	8165	925296,680	1030097,147	8219	925194,021	1031118,378
8112	924980,782	1026100,443	8166	925296,680	1030097,730	8220	925155,321	1031202,133
8113	924982,434	1026130,078	8167	925294,034	1030115,182	8221	925127,348	1031228,759
8114	925005,134	1026182,884	8168	925301,971	1030131,088	8222	925104,327	1031281,634



WWW.CAR.GOV.CO

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email: buzónjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8115	925018,892	1029175,319	8169	925299,326	1030142,180	8223	925074,859	1031293,394
8118	925041,117	1029206,278	8170	925302,544	1030174,248	8224	925067,496	1031332,278
8117	925059,109	1029232,734	8171	925300,513	1030201,978	8225	925065,590	1031371,172
8118	925067,576	1029258,150	8172	925298,796	1030219,439	8226	925035,271	1031413,211
8119	925084,509	1029284,593	8173	925298,796	1030233,197	8227	925027,303	1031445,735
8120	925049,801	1029308,935	8174	925295,621	1030246,965	8228	925017,808	1031464,041
8121	925064,034	1029342,801	8175	925298,796	1030258,587	8229	925014,633	1031491,029
8122	925064,034	1029360,793	8176	925298,267	1030268,122	8230	925004,315	1031511,656
8123	925100,384	1029385,135	8177	925299,385	1030281,880	8231	924993,996	1031545,004
8124	925104,817	1029406,475	8178	925290,358	1030295,265	8232	924985,583	1031583,641
8125	925110,897	1029434,877	8179	925301,442	1030317,864	8233	924983,440	1031596,596
8125	925110,897	1029464,519	8180	925304,088	1030337,443	8234	924982,408	1031639,666
8127	925143,883	1029546,002	8181	925306,205	1030356,060	8235	924984,471	1031684,860
8128	925154,843	1029592,569	8182	925304,032	1030374,219	8236	924978,915	1031695,816
8129	925203,043	1029663,565	8183	925310,438	1030385,597	8237	924982,593	1031715,690
8130	925215,717	1029718,848	8184	925304,617	1030397,869	8238	924981,298	1031740,267
8131	925227,056	1029739,469	8185	925300,364	1030404,116	8239	924974,946	1031764,873
8132	925226,300	1029751,125	8186	925313,064	1030417,468	8240	924989,233	1031789,448
8133	925240,058	1029765,842	8187	925312,565	1030432,164	8241	924987,646	1031804,735
8134	925236,034	1029770,113	8188	925304,068	1030435,868	8242	924985,583	1031854,567
8135	925248,526	1029782,929	8189	925303,913	1030448,566	8243	925006,896	1031883,112
8136	925246,089	1029808,275	8190	925307,263	1030458,083	8244	925004,321	1031917,273
8137	925250,288	1029817,271	8191	925300,734	1030481,906	8245	925007,184	1031954,880
8138	925281,755	1029822,004	8192	925308,235	1030490,902	8246	925140,840	1031990,298
8139	925281,481	1029838,438	8193	925309,921	1030504,101	8247	925160,052	1032029,192
8140	925288,804	1029853,508	8194	925307,792	1030515,772	8248	925264,621	1032061,736
8141	925286,088	1029860,134	8195	925313,867	1030533,235	8249	925274,190	1032080,211
8142	925286,604	1029871,381	8196	925300,380	1030544,340	8250	925308,209	1032112,536
8143	925284,930	1029878,125	8197	925308,724	1030563,358	8251	925334,215	1032140,317
8144	925281,226	1029886,063	8198	925305,940	1030572,658	8252	925338,328	1032156,398
8145	925260,698	1029894,530	8199	925306,734	1030590,014	8253	925370,657	1032166,050
8146	925264,930	1029900,350	8200	925307,528	1030620,014	8254	925410,800	1032188,755
8147	925269,163	1029907,759	8201	925316,250	1030651,577	8255	925421,449	1032178,575
8148	925287,922	1029918,845	8202	925307,529	1030706,815	8256	925439,441	1032177,082
8149	925277,388	1029929,105	8203	925303,669	1030714,740	8257	925456,374	1032185,630
8150	925277,280	1029933,159	8204	925305,940	1030744,302	8258	925471,191	1032189,868
8151	925280,163	1029940,587	8205	925298,580	1030764,748	8259	925491,289	1032187,275
8152	925270,751	1029955,384	8206	925298,580	1030779,240	8260	925522,027	1032186,742
8153	925274,984	1029962,792	8207	925301,178	1030798,877	8261	925550,138	1032202,054
8154	925274,984	1029975,482	8208	925302,765	1030815,546	8262	925608,851	1032202,054
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
8263	925530,047	1032182,884	8317	925666,800	1031868,686	8371	925579,689	1032596,754
8264	925567,069	1032149,117	8318	925689,404	1031683,908	8372	925570,010	1032621,128
8265	925585,664	1032132,713	8319	925670,397	1031726,570	8373	925568,106	1032655,302



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
Email: buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8266	925780,040	1032988,154	8320	926060,814	1031738,776	8374	927554,898	1032885,279
8267	925790,702	1032958,100	8321	926061,487	1031745,752	8375	927568,952	1032734,370
8268	925804,094	1032928,262	8322	926060,475	1031757,828	8376	927578,477	1032791,520
8269	925802,548	1031000,898	8323	926056,837	1031766,257	8377	927582,710	1032828,974
8270	925881,244	1031000,367	8324	926053,880	1031775,187	8378	927588,531	1032881,899
8271	925888,707	1031088,662	8325	926041,954	1031773,494	8379	927591,708	1032892,591
8272	925922,694	1031078,108	8326	926038,977	1031784,447	8380	927596,468	1032928,457
8273	925930,577	1031080,842	8327	926035,009	1031793,048	8381	927595,410	1032954,571
8274	925953,698	1031082,221	8328	926041,864	1031805,276	8382	927601,231	1032988,370
8275	925964,807	1031065,971	8329	926038,977	1031828,119	8383	927606,522	1033025,412
8276	925964,819	1031003,528	8330	926038,993	1031851,916	8384	927603,822	1033066,674
8277	926004,546	1031001,841	8331	926045,592	1031885,320	8385	927571,849	1033098,894
8278	926004,655	1031077,124	8332	926053,137	1031912,978	8386	927671,768	1033127,641
8279	926100,530	1031061,779	8333	926050,358	1031925,054	8387	927682,382	1033161,399
8280	926100,530	1031051,725	8334	926055,183	1031945,844	8388	927549,372	1033189,104
8281	926107,838	1031842,200	8335	926078,598	1031969,182	8389	927538,260	1033214,325
8282	926121,697	1031834,791	8336	927015,045	1031979,909	8390	927526,244	1033242,938
8283	926134,387	1031834,262	8337	927046,288	1031998,445	8391	927517,232	1033284,529
8284	926161,913	1031819,975	8338	927082,505	1032004,713	8392	927500,180	1033345,029
8285	926182,551	1031796,653	8339	927074,742	1032020,919	8393	927488,516	1033371,488
8286	926198,965	1031787,188	8340	927090,145	1032081,780	8394	927489,468	1033404,288
8287	926213,243	1031770,782	8341	927100,870	1032041,755	8395	927434,545	1033452,979
8288	926234,938	1031756,815	8342	927111,122	1032056,307	8396	927403,851	1033505,896
8289	926269,809	1031752,241	8343	927127,483	1032082,922	8397	927389,984	1033542,998
8290	926298,851	1031722,008	8344	927147,857	1032068,592	8398	927329,239	1033605,498
8291	926307,859	1031687,206	8345	927178,261	1032088,294	8399	927304,887	1033638,168
8292	926326,379	1031689,270	8346	927197,806	1032112,862	8400	927289,022	1033669,998
8293	926371,887	1031664,929	8347	927225,555	1032139,661	8401	927281,513	1033733,438
8294	926394,112	1031645,878	8348	927257,638	1032178,016	8402	927247,482	1033761,087
8295	926418,454	1031624,712	8349	927340,978	1032284,008	8403	927223,140	1033787,437
8296	926457,812	1031603,889	8350	927395,947	1032323,577	8404	927196,507	1033785,321
8297	926489,846	1031577,097	8351	927428,458	1032352,810	8405	927170,224	1033768,379
8298	926531,686	1031564,387	8352	927442,017	1032364,217	8406	927129,982	1033744,588
8299	926578,321	1031543,748	8353	927449,624	1032370,831	8407	927088,859	1033759,896
8300	926593,079	1031536,870	8354	927467,582	1032377,115	8408	927054,774	1033784,829
8301	926619,538	1031525,757	8355	927468,822	1032388,691	8409	927052,791	1033734,656
8302	926685,960	1031512,257	8356	927473,106	1032396,559	8410	926927,286	1033707,918
8303	926688,142	1031503,886	8357	927479,598	1032406,144	8411	926825,639	1033707,574
8304	926698,694	1031503,998	8358	927495,928	1032422,425	8412	926822,471	1033708,904
8305	926718,862	1031500,020	8359	927505,848	1032435,885	8413	926821,948	1033708,087
8306	926729,480	1031500,020	8360	927513,455	1032445,807	8414	926820,464	1033708,077
8307	926746,989	1031499,028	8361	927521,062	1032453,183	8415	926819,194	1033702,336
8308	926732,708	1031502,896	8362	927536,806	1032466,082	8416	926818,030	1033704,172
8309	926802,134	1031506,844	8363	927540,908	1032473,358	8417	926815,916	1033700,748



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email: puzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8310	926652,413	1031515,995	8384	927546,887	1032483,634	8418	926614,432	1033700,542
8311	926694,225	1031535,008	8385	927550,186	1032493,894	8419	926613,265	1033700,642
8312	926922,110	1031558,559	8386	927559,427	1032504,115	8420	926609,563	1033700,219
8313	926940,631	1031585,009	8387	927568,687	1032526,274	8421	926607,858	1033700,219
8314	926944,600	1031605,523	8388	927573,648	1032543,908	8422	926605,118	1033700,219
8315	926951,876	1031628,012	8389	927578,256	1032557,833	8423	926602,578	1033699,902
8316	926963,121	1031646,864	8390	927579,832	1032571,254	8424	926600,873	1033699,690
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
8425	926994,881	1033701,075	8419	927745,707	1033844,824	8533	926236,510	1034153,586
8426	926981,500	1033701,160	8420	927746,389	1033808,078	8534	926232,238	1034138,492
8427	926966,189	1033715,156	8421	927782,414	1033767,672	8535	926252,808	1034275,535
8428	926958,252	1033713,510	8422	927795,575	1033741,987	8536	926258,549	1034335,065
8429	926950,579	1033712,187	8423	927840,673	1033894,363	8537	926316,926	1034327,900
8430	926943,700	1033713,245	8424	927867,513	1033859,921	8538	926315,182	1034497,885
8431	926939,791	1033716,537	8425	927893,112	1033827,953	8539	926318,342	1034589,431
8432	926935,233	1033716,156	8426	927912,634	1033810,779	8540	926317,554	1034660,663
8433	926933,380	1033720,767	8427	927946,850	1033859,680	8541	926311,195	1034669,494
8434	926922,533	1033722,241	8428	927972,556	1033808,173	8542	926340,461	1035291,896
8435	926918,584	1033720,918	8429	928011,772	1033837,421	8543	926363,234	1035341,589
8436	926914,050	1033722,241	8430	928048,559	1033874,012	8544	926363,310	1035423,196
8437	926911,685	1033724,007	8431	928082,671	1033704,470	8545	926713,877	1035463,491
8438	926907,718	1033727,004	8432	928128,085	1033747,155	8546	926731,520	1035529,947
8439	926900,129	1033725,385	8433	928154,578	1033771,491	8547	926744,247	1035600,229
8440	926901,001	1033734,412	8434	928228,001	1033792,165	8548	926751,894	1035640,413
8441	926898,720	1033737,328	8435	928284,549	1033803,021	8549	926754,263	1035685,409
8442	926898,339	1033744,488	8436	928307,088	1033821,225	8550	926845,880	1035655,154
8443	926898,339	1033745,400	8437	928330,240	1033844,322	8551	926860,876	1035655,054
8444	926890,043	1033751,521	8438	928348,016	1033870,547	8552	926895,803	1035649,937
8445	926894,012	1033750,812	8439	928371,106	1033898,148	8553	926894,608	1035684,685
8446	926898,215	1033763,252	8440	928399,150	1033947,901	8554	926892,677	1035685,465
8447	926812,214	1033762,802	8441	928462,313	1034053,907	8555	926909,447	1035721,405
8448	926818,183	1033774,161	8442	928507,113	1034060,673	8556	926901,294	1035785,369
8449	926827,550	1033781,508	8443	928522,528	1034074,043	8557	926949,718	1035817,997
8450	926846,837	1033800,578	8444	928557,217	1034069,437	8558	926984,197	1035842,912
8451	926884,078	1033826,770	8445	928582,883	1034064,504	8559	926929,220	1035871,152
8452	926904,850	1033847,657	8446	928605,041	1034068,007	8560	926914,755	1035860,690
8453	926920,838	1033858,083	8447	928663,440	1034056,254	8561	926937,618	1035871,818
8454	926955,038	1033872,013	8448	928689,718	1034050,940	8562	926965,606	1035904,342
8455	926983,344	1033886,301	8449	928741,702	1034038,914	8563	926918,220	1035820,417
8456	927000,835	1033898,478	8450	928767,069	1034037,428	8564	926994,580	1035832,123
8457	927017,950	1033906,223	8451	928794,915	1034034,983	8565	926975,035	1035816,393
8458	927037,794	1033913,357	8452	928817,910	1034038,710	8566	926927,252	1035887,916
8459	927070,338	1033912,069	8453	928833,848	1034044,506	8567	926947,187	1035913,842
8460	927143,363	1033921,545	8454	928845,974	1034051,728	8568	926938,618	1036056,183



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: hugonudlon@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8451	927191,841	1033924,307	8515	928061,008	1034057,707	8569	930009,417	1036126,659
8452	927231,789	1033927,829	8516	928070,448	1034080,112	8570	930220,243	1036340,239
8453	927234,428	1033936,531	8517	928099,011	1034060,057	8571	930247,306	1036258,877
8454	927306,776	1033931,257	8518	928020,757	1034058,850	8572	930284,680	1036298,875
8455	927334,607	1033934,912	8519	928054,622	1034047,871	8573	930285,929	1036220,240
8460	927344,290	1033937,208	8520	928074,607	1034046,989	8574	930300,116	1036168,828
8407	927377,006	1033957,882	8521	928086,060	1034046,678	8575	930357,489	1036173,740
8468	927386,100	1033975,777	8522	928086,046	1034051,302	8576	930413,112	1036162,928
8469	927420,628	1033985,386	8523	929028,026	1034080,877	8577	930419,799	1036150,553
8470	927442,403	1033986,538	8524	929041,784	1034072,980	8578	930421,381	1036118,553
8471	927451,086	1033991,567	8525	929062,402	1034093,488	8579	930427,548	1036096,429
8472	927522,198	1033970,599	8526	929081,818	1034116,420	8580	930489,808	1036058,554
8473	927562,418	1033962,051	8527	929101,224	1034135,723	8581	930499,048	1036043,616
8474	927585,921	1033948,209	8528	929118,168	1034146,564	8582	930485,921	1036017,304
8475	927658,968	1033923,054	8529	929133,945	1034158,620	8583	930486,420	1035982,242
8476	927666,220	1033908,441	8530	929159,812	1034163,406	8584	930501,420	1035955,430
8477	927711,261	1033901,113	8531	929172,687	1034163,354	8585	930517,482	1035928,600
8478	927741,278	1033890,485	8532	929188,599	1034162,098	8586	930531,384	1035819,794
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
8587	930549,819	1035905,742	8641	931243,578	1035498,114	8696	932188,288	1035080,118
8588	930596,147	1035899,244	8642	931262,700	1035502,806	8696	932188,288	1035067,748
8589	930563,479	1035892,305	8643	931275,575	1035497,118	8697	932146,501	1035029,636
8590	930607,228	1035891,804	8644	931281,782	1035489,388	8698	932154,788	1035009,494
8591	930674,975	1035920,817	8645	931294,888	1035475,899	8698	932121,227	1034997,119
8592	930691,248	1035931,789	8646	931324,635	1035465,680	8700	932110,415	1034989,244
8593	930721,411	1035959,563	8647	931356,071	1035460,430	8701	932069,040	1034958,214
8594	930735,286	1035952,053	8648	931367,571	1035500,680	8702	932101,102	1034893,995
8595	930744,687	1035921,116	8649	931378,946	1035484,180	8703	932094,415	1034887,243
8596	930754,217	1035905,287	8650	931384,070	1035464,618	8704	932074,290	1034887,120
8597	930764,954	1035887,576	8651	931395,445	1035449,118	8705	932058,100	1034863,923
8598	930774,034	1035872,677	8652	931429,006	1035421,305	8706	932054,978	1034823,433
8599	930789,371	1035848,954	8653	931448,667	1035403,990	8707	932068,108	1034786,308
8600	930794,244	1035839,698	8654	931480,587	1035408,930	8708	932094,914	1034719,809
8601	930804,968	1035823,678	8655	931488,586	1035423,367	8709	932118,883	1034692,497
8602	930816,941	1035808,904	8656	931522,503	1035443,805	8710	932132,100	1034679,372
8603	930825,518	1035794,990	8657	931527,690	1035414,492	8711	932158,912	1034661,810
8604	930827,531	1035779,054	8658	931547,251	1035404,680	8712	932158,274	1034647,372
8605	930848,283	1035768,430	8659	931571,000	1035411,367	8713	932154,788	1034641,747
8606	930862,169	1035752,826	8660	931611,249	1035403,555	8714	932140,311	1034626,748
8607	930886,830	1035747,850	8661	931609,186	1035386,617	8715	932133,152	1034618,873
8608	930879,341	1035735,242	8662	931617,438	1035361,358	8716	932134,390	1034589,425
8609	930894,181	1035722,876	8663	931628,810	1035348,493	8717	932119,725	1034564,188
8610	930898,368	1035720,807	8664	931660,496	1035334,868	8718	932119,224	1034514,688
8611	930908,380	1035708,980	8665	931690,433	1035328,180	8719	932124,311	1034483,748



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111

Email: buzonludicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.

ACUERDO No 20

DE

17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8612	930925,181	1035700,984	8666	931716,181	1035323,180	8720	932136,846	1034438,187
8613	930940,238	1035692,805	8667	931757,993	1035334,387	8721	932152,223	1034411,375
8614	930958,771	1035696,807	8668	931801,366	1035343,679	8722	932164,087	1034376,512
8615	930974,025	1035690,930	8669	931815,303	1035344,179	8723	932177,534	1034360,083
8616	930993,770	1035680,174	8670	931834,990	1035332,242	8724	932197,658	1034320,538
8617	931031,772	1035679,430	8671	931839,615	1035311,817	8725	932214,719	1034304,438
8618	931049,834	1035671,180	8672	931850,988	1035292,055	8726	932222,969	1034269,501
8619	931061,897	1035644,367	8673	931874,738	1035285,742	8727	932211,094	1034277,126
8620	931043,682	1035613,865	8674	931895,662	1035253,867	8728	932136,858	1034250,676
8621	931039,022	1035595,368	8675	931908,799	1035251,305	8729	932195,095	1034236,252
8622	931028,169	1035581,788	8676	931914,485	1035252,367	8730	932196,719	1034185,602
8623	931021,384	1035540,778	8677	931943,485	1035266,679	8731	932208,409	1034172,815
8624	931015,773	1035523,494	8678	931958,985	1035260,492	8732	932218,344	1034145,315
8625	931013,853	1035502,869	8679	931961,547	1035238,805	8733	932231,281	1034124,190
8626	931012,841	1035496,254	8680	931979,108	1035223,387	8734	932210,330	1034102,069
8627	931010,647	1035475,889	8681	931998,239	1035241,929	8735	932219,306	1034080,878
8628	931017,334	1035434,130	8682	932025,044	1035281,116	8736	932205,468	1034059,191
8629	931027,847	1035424,807	8683	932041,544	1035248,117	8737	932194,594	1034021,379
8630	931044,708	1035411,640	8684	932045,169	1035238,304	8738	932139,869	1033987,632
8631	931088,770	1035423,245	8685	932059,105	1035224,887	8739	932193,531	1033953,139
8632	931084,957	1035433,067	8686	932082,854	1035226,429	8740	932202,843	1033932,133
8633	931159,454	1035544,558	8687	932140,280	1035234,116	8741	932208,631	1033911,390
8634	931167,704	1035534,931	8688	932151,154	1035234,116	8742	932185,283	1033895,058
8635	931172,397	1035509,993	8689	932154,727	1035197,481	8743	932191,719	1033883,630
8636	931181,641	1035494,181	8690	932168,884	1035178,429	8744	932182,219	1033843,058
8637	931188,890	1035482,493	8691	932182,800	1035174,242	8745	932167,719	1033814,310
8638	931187,140	1035486,388	8692	932178,476	1035152,880	8746	932158,407	1033803,319
8639	931210,577	1035486,806	8693	932171,788	1035143,179	8747	932145,532	1033753,444
8640	931229,138	1035481,930	8694	932147,038	1035119,492	8748	932140,907	1033723,882
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
8749	932133,732	1033683,308	8803	932883,064	1033437,569	8857	933094,177	1032499,078
8750	932140,344	1033615,440	8804	932888,127	1033427,247	8858	933052,428	1032488,016
8751	932149,836	1033590,133	8805	932888,689	1033408,684	8859	933010,742	1032489,328
8752	932168,636	1033568,983	8806	932885,626	1033378,757	8860	932983,368	1032483,454
8753	932178,000	1033583,884	8807	932891,001	1033361,070	8861	932942,307	1032469,891
8754	932189,717	1033603,046	8808	932872,139	1033326,670	8862	932922,458	1032445,517
8755	932219,911	1033595,686	8809	932899,627	1033315,683	8863	932913,821	1032427,267
8756	932233,278	1033594,196	8810	932884,435	1033277,071	8864	932916,183	1032403,830
8757	932280,090	1033598,258	8811	932858,314	1033253,186	8865	932921,433	1032387,580
8758	932288,901	1033606,008	8812	932854,627	1033245,446	8866	932931,868	1032364,787
8759	932306,525	1033630,267	8813	932845,377	1033240,322	8867	932940,307	1032351,080
8760	932316,837	1033653,444	8814	932824,088	1033224,185	8868	932912,007	1032342,643
8761	932327,650	1033693,884	8815	932810,251	1033186,322	8869	932890,421	1032336,768
8762	932331,275	1033716,882	8816	932807,128	1033174,807	8870	932855,314	1032315,144



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8763	932340,037	1033726,884	8817	932613,253	1033153,005	8971	932778,669	1032303,394
8764	932370,035	1033716,381	8818	932654,677	1033127,823	8972	932756,376	1032304,019
8765	932381,850	1033715,301	8819	932695,687	1033066,823	8973	932688,620	1032319,019
8766	932419,094	1033720,819	8820	932726,061	1033060,760	8974	932670,379	1032320,957
8767	932441,270	1033748,843	8821	932758,885	1033046,572	8975	932648,813	1032320,332
8768	932482,367	1033778,800	8822	932773,571	1033036,760	8976	932627,381	1032305,332
8769	932495,081	1033830,067	8823	932821,933	1033013,136	8977	932613,894	1032287,205
8770	932513,640	1033864,899	8824	932904,005	1032989,886	8978	932605,882	1032253,898
8771	932521,965	1033878,004	8825	932914,182	1032989,948	8979	932605,756	1032212,998
8772	932551,070	1033882,608	8826	932946,056	1032944,611	8980	932619,588	1032196,458
8773	932615,452	1033887,788	8827	932982,053	1032901,385	8981	932649,254	1032181,521
8774	932635,076	1033990,752	8828	933018,114	1032889,011	8982	932685,816	1032183,271
8775	932649,014	1033983,252	8829	933041,114	1032887,138	8983	932740,125	1032158,083
8776	932657,783	1033980,252	8830	933070,425	1032889,836	8984	932809,195	1032155,458
8777	932667,838	1033985,189	8831	933075,483	1032889,010	8985	932835,868	1032157,238
8778	932680,575	1033992,189	8832	933253,235	1032889,385	8986	932858,058	1032158,708
8779	932688,700	1033988,002	8833	933278,921	1032901,385	8987	932902,985	1032160,020
8780	932681,387	1033955,584	8834	933289,871	1032889,886	8988	932976,817	1032160,845
8781	932700,899	1033941,827	8835	933297,483	1032872,073	8989	933026,115	1032180,207
8782	932723,385	1033927,190	8836	933303,357	1032859,698	8990	933124,736	1032234,080
8783	932743,509	1033921,062	8837	933341,168	1032826,511	8991	933142,360	1032225,581
8784	932766,759	1033925,127	8838	933391,354	1032766,136	8992	933137,798	1032188,288
8785	932779,123	1033933,938	8839	933412,853	1032764,611	8993	933137,798	1032174,144
8786	932792,008	1033935,438	8840	933402,418	1032756,823	8994	933157,865	1032159,808
8787	932795,757	1033972,502	8841	933373,792	1032748,824	8995	933176,171	1032147,456
8788	932804,559	1033945,065	8842	933361,417	1032728,011	8996	933185,359	1032137,018
8789	932818,506	1033822,878	8843	933351,669	1032715,637	8997	933178,921	1032121,364
8790	932832,443	1033804,315	8844	933307,981	1032720,199	8998	933176,821	1032115,581
8791	932826,758	1033793,003	8845	933257,859	1032724,075	8999	933178,171	1032099,967
8792	932814,681	1033741,941	8846	933206,986	1032723,430	9000	933189,921	1032090,832
8793	932818,005	1033688,129	8847	933128,801	1032707,826	9001	933210,795	1032082,332
8794	932829,518	1033671,129	8848	933096,490	1032701,136	9002	933211,420	1032072,582
8795	932838,629	1033645,817	8849	933094,178	1032687,451	9003	933226,357	1032048,957
8796	932830,580	1033626,855	8850	933040,742	1032657,327	9004	933207,544	1032036,582
8797	932824,192	1033592,255	8851	933040,117	1032634,702	9005	933226,044	1032015,845
8798	932826,254	1033554,381	8852	933045,304	1032617,139	9006	933232,918	1032005,270
8799	932831,442	1033513,693	8853	933060,828	1032577,390	9007	933227,106	1031990,270
8800	932837,829	1033486,694	8854	933077,177	1032543,755	9008	933223,169	1031982,958
8801	932845,379	1033467,088	8855	933088,989	1032528,390	9009	933225,106	1031949,270
8802	932860,315	1033449,006	8856	933095,428	1032514,703	9010	933231,568	1031927,146
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
8911	933251,167	1033897,833	8965	932771,977	1031386,529	9019	932905,977	1031885,542
8912	932990,363	1033868,386	8966	932752,476	1031363,529	9020	932998,340	1031868,336
8919	933226,289	1033840,148	8967	932733,414	1031352,081	9021	932984,315	1031844,490



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email: buzonjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8914	933346,476	1031829,771	8968	932774,227	1031341,691	9022	932582,413	1030119,106
8915	933352,100	1031818,021	8969	932757,727	1031338,082	9023	932589,540	1030094,481
8916	933389,412	1031809,584	8970	932734,251	1031330,082	9024	932590,352	1030035,052
8917	933351,476	1031796,584	8971	932714,666	1031319,155	9025	932591,353	1030031,294
8918	933359,912	1031784,299	8972	932704,042	1031300,655	9026	932582,478	1030030,944
8919	933379,724	1031772,459	8973	932695,792	1031279,592	9027	932565,781	1030031,857
8920	933400,485	1031769,904	8974	932693,542	1031262,218	9028	932550,979	1030015,044
8921	933418,785	1031747,709	8975	932710,479	1031210,281	9029	932546,103	1029995,920
8922	933435,722	1031734,094	8976	932747,163	1031177,781	9030	932546,041	1029967,107
8923	933432,721	1031724,771	8977	932759,539	1031167,218	9031	932548,353	1029940,732
8924	933457,283	1031713,022	8978	932750,789	1031150,281	9032	932553,103	1029919,108
8925	933451,471	1031705,209	8979	932748,227	1031133,219	9033	932557,853	1029897,646
8926	933443,596	1031702,647	8980	932745,789	1031098,407	9034	932565,540	1029867,983
8927	933433,222	1031697,272	8981	932702,725	1031035,095	9035	932536,168	1029861,608
8928	933430,596	1031693,685	8982	932692,349	1030951,408	9036	932516,916	1029840,09
8929	933435,159	1031680,835	8983	932695,373	1030966,798	9037	932512,104	1029825,734
8930	933429,284	1031648,480	8984	932698,223	1030960,971	9038	932507,292	1029811,559
8931	933409,722	1031658,272	8985	932614,785	1030969,972	9039	932509,604	1029794,547
8932	933391,473	1031656,273	8986	932624,347	1030856,784	9040	932509,541	1029770,547
8933	933364,798	1031641,898	8987	932630,222	1030843,587	9041	932514,291	1029746,547
8934	933360,224	1031643,211	8988	932629,472	1030833,409	9042	932521,478	1029734,546
8935	933349,082	1031662,773	8989	932620,659	1030817,295	9043	932509,416	1029727,422
8936	933331,988	1031679,710	8990	932611,910	1030793,722	9044	932499,791	1029713,648
8937	933310,089	1031689,460	8991	932606,785	1030743,160	9045	932497,354	1029691,485
8938	933264,415	1031687,523	8992	932600,160	1030732,161	9046	932492,041	1029655,486
8939	933239,666	1031681,848	8993	932778,223	1030700,728	9047	932470,863	1029653,174
8940	933217,277	1031676,195	8994	932785,728	1030672,881	9048	932461,286	1029641,173
8941	933188,858	1031669,274	8995	932754,037	1030632,411	9049	932454,043	1029628,881
8942	933167,357	1031682,086	8996	932751,474	1030588,849	9050	932453,980	1029619,611
8943	933150,280	1031650,387	8997	932755,036	1030535,413	9051	932453,918	1029658,049
8944	933153,256	1031620,462	8998	932763,648	1030529,913	9052	932456,293	1029683,674
8945	933123,608	1031609,962	8999	932765,848	1030499,789	9053	932453,955	1029676,187
8946	933102,734	1031587,150	9000	932765,025	1030465,038	9054	932439,481	1029662,312
8947	933078,673	1031574,120	9001	932744,223	1030454,851	9055	932427,418	1029647,737
8948	933062,611	1031570,213	9002	932737,536	1030436,289	9056	932422,606	1029638,175
8949	933063,962	1031586,900	9003	932740,098	1030415,039	9057	932417,731	1029611,890
8950	933015,424	1031564,401	9004	932740,298	1030406,289	9058	932415,231	1029480,678
8951	933009,737	1031556,276	9005	932747,785	1030384,977	9059	932410,231	1029463,093
8952	932991,613	1031544,838	9006	932742,000	1030382,602	9060	932413,168	1029447,313
8953	932992,551	1031531,035	9007	932722,506	1030366,165	9061	932419,818	1029432,506
8954	932985,383	1031523,901	9008	932691,102	1030356,353	9062	932428,418	1029401,489
8955	932977,561	1031510,964	9009	932674,101	1030349,165	9063	932431,783	1029387,174
8956	932957,989	1031518,651	9010	932655,538	1030319,041	9064	932414,881	1029372,739
8957	932930,552	1031521,277	9011	932652,413	1030280,165	9065	932410,188	1029363,177



WWW.CAR.GOV.CO

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alinda el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

8956	932916,803	1031521,277	9012	932845,164	1030257,041	9066	932406,233	1029341,614
8959	932896,742	1031517,402	9013	932842,726	1030240,233	9067	932411,855	1029317,615
8960	932864,100	1031490,052	9014	932837,851	1030211,479	9068	932424,417	1029307,990
8961	932840,556	1031450,485	9015	932840,153	1030197,105	9069	932448,354	1029283,490
8962	932842,161	1031445,852	9016	932839,171	1030184,355	9070	932458,804	1029276,877
8963	932805,067	1031440,153	9017	932821,538	1030187,105	9071	932455,103	1029267,878
8964	932777,568	1031421,841	9018	932814,371	1030187,542	9072	932453,041	1029262,740
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
9070	932450,803	1029293,563	9127	932827,710	1028580,308	9181	932882,050	1028305,967
9074	932450,178	1029204,804	9128	932858,577	1028587,680	9182	932891,837	1028303,237
9075	932452,853	1029183,178	9129	932873,772	1028588,745	9183	932889,336	1028297,788
9076	932457,603	1029165,366	9130	932872,709	1028585,288	9184	932910,838	1028290,873
9077	932489,540	1029144,804	9131	932847,023	1028626,807	9185	932926,880	1028267,925
9078	932486,227	1029123,179	9132	932835,096	1028635,432	9186	932953,146	1028242,839
9079	932489,863	1029106,804	9133	932820,711	1028647,432	9187	932962,083	1028243,626
9080	932489,913	1029082,867	9134	932798,398	1028669,557	9188	932980,896	1028233,113
9081	932478,914	1029060,803	9135	932823,211	1028695,807	9189	932981,833	1028262,612
9082	932471,802	1029034,453	9136	932830,461	1028704,994	9190	933001,695	1028276,050
9083	932476,351	1029008,065	9137	932820,890	1028716,994	9191	933013,082	1028288,362
9084	932482,538	1028996,058	9138	932810,712	1028737,244	9192	933018,707	1028275,737
9085	932502,663	1028974,430	9139	932842,523	1028743,908	9193	933016,707	1028268,175
9086	932505,037	1028964,805	9140	932852,211	1028762,494	9194	933017,019	1028252,238
9087	932504,812	1028938,491	9141	932858,308	1028779,243	9195	933018,832	1028242,175
9088	932502,478	1028919,308	9142	932841,773	1028796,243	9196	933030,958	1028227,800
9089	932500,038	1028892,881	9143	932837,889	1028783,681	9197	933036,149	1028226,050
9090	932502,350	1028868,931	9144	932847,524	1028815,243	9198	933055,392	1028234,737
9091	932511,849	1028840,119	9145	932840,399	1028844,045	9199	933057,882	1028230,738
9092	932523,786	1028820,870	9146	932890,537	1028851,618	9200	933061,330	1028212,238
9093	932540,535	1028798,245	9147	932822,212	1028862,118	9201	933064,329	1028204,962
9094	932559,680	1028775,246	9148	932824,775	1028869,805	9202	933086,517	1028200,425
9095	932559,597	1028762,246	9149	932817,338	1028892,117	9203	933079,954	1028189,825
9096	932567,159	1028748,870	9150	932823,337	1028904,242	9204	933081,579	1028204,882
9097	932557,159	1028727,308	9151	932838,212	1028911,178	9205	933089,288	1028216,875
9098	932561,846	1028709,308	9152	932861,981	1028923,429	9206	933086,881	1028228,800
9099	932571,409	1028681,683	9153	932852,899	1028941,481	9207	933106,328	1028224,882
9100	932585,720	1028660,059	9154	932836,150	1028943,654	9208	933104,828	1028213,987
9101	932600,032	1028636,433	9155	932843,774	1028958,618	9209	933108,827	1028199,912
9102	932602,407	1028626,434	9156	932849,149	1028967,554	9210	933118,952	1028179,738
9103	932582,732	1028612,059	9157	932853,524	1028988,678	9211	933128,639	1028177,362
9104	932582,720	1028576,122	9158	932850,389	1029004,428	9212	933142,784	1028178,175
9105	932599,854	1028556,855	9159	932842,775	1029020,553	9213	933158,888	1028180,300
9106	932603,989	1028540,122	9160	932834,025	1029034,928	9214	933184,825	1028180,852
9107	932621,343	1028530,497	9161	932827,401	1029049,553	9215	933200,949	1028181,050
9108	932654,842	1028506,372	9162	932813,776	1029060,991	9216	933212,636	1028178,612



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: puzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

9109	932809,216	1028494,372	9163	932822,938	1028076,490	9217	933213,011	1029159,390
9110	932678,341	1028477,580	9164	932845,800	1028086,803	9218	933211,636	1029143,238
9111	932681,153	1028470,372	9165	932860,087	1028082,240	9219	933207,261	1029114,938
9112	932700,277	1028451,123	9166	932877,098	1029105,302	9220	933208,698	1029096,176
9113	932712,277	1028440,872	9167	932889,038	1029117,302	9221	933212,635	1029084,238
9114	932738,536	1028431,810	9168	932893,898	1029124,489	9222	933230,010	1029064,426
9115	932762,587	1028443,747	9169	932898,773	1029141,239	9223	933246,884	1029057,801
9116	932760,212	1028453,872	9170	932896,388	1029180,426	9224	933270,133	1029054,738
9117	932774,850	1028465,910	9171	932880,274	1029183,562	9225	933284,133	1029052,551
9118	932791,462	1028472,247	9172	932874,899	1029196,468	9226	933299,757	1029044,488
9119	932800,481	1028487,059	9173	932870,150	1029208,489	9227	933308,319	1029033,488
9120	932798,338	1028500,986	9174	932878,149	1029237,901	9228	933317,881	1029012,239
9121	932783,337	1028518,559	9175	932879,024	1029247,176	9229	933327,631	1028997,301
9122	932789,462	1028523,309	9176	932873,025	1029257,926	9230	933355,413	1028979,926
9123	932803,588	1028525,184	9177	932868,150	1029271,363	9231	933358,192	1028978,489
9124	932813,023	1028539,558	9178	932872,150	1029276,738	9232	933372,570	1028980,176
9125	932822,938	1028553,983	9179	932881,774	1029283,325	9233	933377,080	1028971,301
9126	932810,898	1028573,121	9180	932873,850	1029297,113	9234	933373,688	1028959,989
Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte	Vertice	Este	Norte
9235	933375,316	1028940,828	9289	933598,120	1028947,560	9343	933513,001	1028483,795
9236	933382,253	1028934,552	9290	933608,804	1028948,550	9344	933543,125	1028464,108
9237	933393,815	1028931,114	9291	933610,905	1028955,383	9345	933563,124	1028455,357
9238	933403,003	1028925,177	9292	933606,620	1028970,862	9346	933583,598	1028453,233
9239	933399,440	1028897,739	9293	933600,485	1028978,353	9347	933588,580	1028426,858
9240	933394,878	1028885,577	9294	933577,371	1028993,862	9348	933619,748	1028440,795
9241	933393,828	1028875,240	9295	933583,059	1029009,925	9349	933637,534	1028438,545
9242	933400,440	1028857,285	9296	933548,685	1029018,737	9350	933644,870	1028455,367
9243	933412,564	1028848,827	9297	933537,998	1029031,675	9351	933648,883	1028482,607
9244	933440,870	1028843,562	9298	933545,310	1029041,112	9352	933653,058	1028508,284
9245	933454,750	1028842,877	9299	933578,748	1029035,237	9353	933616,560	1028543,919
9246	933469,000	1028820,677	9300	933592,496	1029031,875	9354	933583,748	1028557,581
9247	933462,250	1028817,052	9301	933607,435	1029038,424	9355	933674,187	1028569,961
9248	933458,687	1028800,115	9302	933587,621	1029051,549	9356	933647,875	1028591,412
9249	933455,187	1028782,920	9303	933608,558	1029065,881	9357	933676,899	1028510,106
9250	933461,749	1028700,605	9304	933595,663	1029083,874	9358	933684,499	1028618,388
9251	933475,561	1028747,115	9305	933578,247	1029138,111	9359	933680,749	1028637,981
9252	933497,500	1028749,490	9306	933597,122	1029141,406	9360	933651,688	1028646,058
9253	933512,622	1028761,905	9307	933561,985	1029156,111	9361	933641,813	1028660,860
9254	933522,000	1028705,740	9308	933587,372	1029180,298	9362	933662,877	1028651,544
9255	933531,247	1028755,002	9309	933614,120	1029147,488	9363	933682,440	1028662,881
9256	933532,248	1028728,191	9310	933636,484	1029138,923	9364	933478,310	1028602,231
9257	933535,300	1028711,240	9311	933671,243	1029152,023	9365	933441,756	1028606,608
9258	933553,558	1028687,803	9312	933675,806	1029160,873	9366	933403,380	1028605,543
9259	933567,870	1028688,865	9313	933637,307	1029210,672	9367	933435,819	1028710,808



Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Teléfono 5801111
Email buzonjudicial@car.gov.co
Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No

20 DE

17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, de-limita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

9260	933584,618	1026874,991	9314	933504,059	1029221,060	9306	933396,195	1023719,108
9261	933513,618	1026852,803	9315	933580,658	1029220,422	9309	933871,383	1029755,035
9262	933639,482	1026837,241	9316	933534,906	1029239,422	9370	933316,965	1026780,043
9263	933658,366	1026839,076	9317	933510,250	1029233,297	9371	933200,808	1029709,090
9264	933667,603	1026859,803	9318	933486,751	1029230,173	9372	933333,260	1029814,167
9265	933664,741	1026701,803	9319	933464,314	1029243,735	9373	933363,921	1029827,792
9266	933605,054	1026734,677	9320	933435,191	1029251,881	9374	933389,185	1029843,354
9267	933683,653	1026716,115	9321	933431,128	1029265,823	9375	933395,845	1029870,042
9268	933693,363	1026708,803	9322	933450,627	1029287,735	9376	933365,371	1029904,041
9269	933703,000	1026721,980	9323	933447,190	1029319,047	9377	933390,573	1029926,854
9270	933710,005	1026735,740	9324	933478,138	1029308,734	9378	933317,636	1029950,728
9271	933705,802	1026759,127	9325	933493,251	1029310,808	9379	933331,573	1029959,416
9272	933686,615	1026770,176	9326	933510,250	1029321,022	9380	933374,884	1029980,540
9273	933678,691	1026783,854	9327	933511,313	1029342,808	9381	933424,619	1029998,781
9274	933668,482	1026795,683	9328	933498,813	1029364,921	9382	933440,943	1029990,541
9275	933641,805	1026804,052	9329	933532,500	1029388,921	9383	933477,504	1029919,290
9276	933610,058	1026820,876	9330	933578,526	1029406,983	9384	933500,879	1029928,228
9277	933600,682	1026827,826	9331	933484,899	1029451,421	9385	933484,504	1029951,290
9278	933586,996	1026843,178	9332	933444,004	1029470,723	9386	933467,889	1029976,603
9279	933578,495	1026873,176	9333	933411,183	1029480,798	9387	933441,944	1030004,862
9280	933566,906	1026905,888	9334	933376,256	1029487,608	9388	933487,944	1030020,780
9281	933558,871	1026922,176	9335	933338,385	1029486,238	9389	933465,918	1030021,639
9282	933543,997	1026933,113	9336	933338,508	1029508,046	9390	933480,005	1030011,727
9283	933535,560	1026944,176	9337	933305,884	1029548,983	9391	933498,817	1030006,477
9284	933531,810	1026954,301	9338	933320,259	1029555,982	9392	933522,378	1030042,789
9285	933535,247	1026962,426	9339	933353,132	1029548,670	9393	933521,316	1030082,351
9286	933550,424	1026963,425	9340	933383,818	1029530,608	9394	933482,683	1030071,251
9287	933568,684	1026965,353	9341	933434,317	1029518,285	9395	933486,943	1030080,352
9288	933584,621	1026949,926	9342	933489,940	1029507,820	9396	933511,504	1030105,226
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
9387	933528,878	1030123,601	9451	934202,104	1030557,093	9506	935444,885	1029834,657
9388	933489,568	1030163,225	9452	934235,228	1030551,093	9508	935468,364	1029805,844
9389	933518,317	1030179,100	9453	934207,725	1030567,092	9507	935485,486	1029779,407
9400	933521,255	1030195,413	9454	934204,726	1030550,405	9508	935497,425	1029767,407
9401	933530,005	1030229,600	9455	934302,863	1030506,780	9509	935552,511	1029782,469
9402	933560,878	1030212,350	9456	934305,226	1030479,468	9510	935569,734	1029758,032
9403	933507,001	1030187,682	9457	934333,787	1030447,781	9511	935582,422	1029758,594
9404	933620,438	1030198,812	9458	934363,936	1030442,030	9512	935583,547	1029762,782
9405	933631,625	1030204,037	9459	934381,473	1030406,534	9513	935610,171	1029779,084
9406	933630,625	1030231,849	9460	934383,908	1030319,032	9514	935619,796	1029783,844
9407	933638,564	1030258,811	9461	934441,907	1030319,032	9515	935648,607	1029786,158
9408	933638,001	1030268,796	9462	934446,715	1030249,532	9516	935655,794	1029798,158
9409	933627,188	1030275,411	9463	934451,465	1030232,719	9517	935641,795	1029824,583
9410	933659,312	1030288,181	9464	934458,586	1030201,532	9518	935655,482	1029824,581



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Telefono 5801111
 Email: buzondjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindora el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible

9411	933698,748	1030250,723	9455	934577,713	1030165,532	9519	935694,230	1029617,218
9412	933709,684	1030248,723	9466	934611,148	1030129,470	9520	935713,417	1029617,155
9413	933738,571	1030251,473	9467	934632,711	1030117,408	9521	935725,417	1029619,530
9414	933749,168	1030257,723	9468	934655,547	1030100,585	9522	935742,231	1029648,280
9415	933753,058	1030274,660	9469	934678,209	1030085,158	9523	935749,541	1029681,842
9416	933770,180	1030819,035	9470	934697,333	1030068,908	9524	935747,223	1029610,592
9417	933660,662	1030896,859	9471	934721,619	1030034,908	9525	935730,542	1029639,467
9418	933671,000	1030417,722	9472	934750,018	1030035,595	9526	935692,231	1029675,529
9419	933648,876	1030441,347	9473	934754,705	1029999,396	9527	935673,357	1029692,270
9420	933523,504	1030436,734	9474	934778,579	1029963,534	9528	935706,868	1029689,466
9421	933545,379	1030527,409	9475	934787,891	1029929,848	9529	935758,041	1030001,838
9422	933550,317	1030561,598	9476	934783,268	1029915,597	9530	935790,665	1030008,403
9423	933531,689	1030587,721	9477	934780,768	1029879,597	9531	935809,852	1030023,153
9424	933508,632	1030603,783	9478	934802,140	1029795,690	9532	935812,352	1030048,528
9425	933480,759	1030625,533	9479	934823,539	1029773,973	9533	935735,228	1030075,935
9426	933468,821	1030652,658	9480	934840,288	1029754,348	9534	935754,979	1030109,652
9427	933451,280	1030677,753	9481	934857,137	1029769,585	9535	935690,295	1030148,152
9428	933476,383	1030683,283	9482	934863,512	1029754,880	9536	935675,921	1030157,777
9429	933506,507	1030683,782	9483	934814,808	1029766,975	9537	935687,982	1030181,717
9430	933506,194	1030704,807	9484	934849,322	1029768,472	9538	935700,045	1030181,339
9431	933573,800	1030718,407	9485	934914,886	1029775,410	9539	935712,044	1030205,651
9432	933800,034	1030710,407	9486	935003,570	1029795,087	9540	935767,357	1030255,026
9433	933649,292	1030708,408	9487	935067,588	1029821,409	9541	935697,237	1030272,836
9434	933678,938	1030738,093	9488	935057,258	1029833,139	9542	935668,109	1030294,525
9435	933651,030	1030753,153	9489	935060,894	1029871,721	9543	935638,549	1030305,098
9436	933729,198	1030742,593	9490	935081,832	1029882,408	9544	935650,197	1030319,025
9437	933757,896	1030748,855	9491	935001,280	1029880,470	9545	935690,421	1030344,337
9438	933793,131	1030746,853	9492	935090,128	1029902,783	9546	935708,820	1030346,338
9439	933815,308	1030717,530	9493	935123,733	1029914,857	9547	935725,857	1030366,275
9440	933845,432	1030705,480	9494	935153,378	1029924,220	9548	935742,294	1030388,112
9441	933905,242	1030701,058	9495	935147,732	1029918,407	9549	935745,784	1030404,648
9442	933928,368	1030685,905	9496	935168,870	1029906,157	9550	935741,794	1030453,773
9443	933955,552	1030653,280	9497	935195,825	1029880,907	9551	935732,854	1030493,086
9444	933967,178	1030619,093	9498	935245,938	1029861,505	9552	935780,358	1030527,773
9445	934062,179	1030643,218	9499	935272,247	1029854,345	9553	935738,858	1030571,147
9446	934105,484	1030693,780	9500	935280,071	1029851,845	9554	935760,296	1030617,959
9447	934173,756	1030628,487	9501	935334,557	1029840,167	9555	935749,795	1030651,934
9448	934192,043	1030604,843	9502	935373,556	1029830,005	9556	935708,290	1030686,386
9449	934185,981	1030585,719	9503	935383,830	1029827,657	9557	935748,705	1030721,033
9450	934194,541	1030583,155	9504	935420,866	1029825,157	9558	935721,809	1030748,208
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
9559	935734,358	1030755,708	9613	936898,443	1030202,521	9657	936417,701	1029541,805
9560	935720,232	1030760,845	9614	936707,318	1030182,272	9658	936404,784	1029525,530
9561	935789,232	1030759,845	9615	936738,754	1030174,209	9659	936368,827	1029522,843



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonjudicial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio de cual se declara, delimita y allindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

9552	935798,169	1030801,269	965	935781,818	1030173,834	9670	936375,202	1029510,843
9553	935792,659	1030825,707	967	935797,585	1030471,459	9671	936364,765	1029491,718
9554	935772,233	1030859,582	9610	936020,870	1030173,084	9672	936362,980	1029481,531
9555	935764,233	1030869,079	9619	936042,000	1030173,084	9673	936387,140	1029462,905
9556	935809,689	1030870,519	9620	936090,248	1030100,521	9674	936371,800	1029443,064
9557	935820,600	1030889,456	9621	936099,437	1030153,021	9675	936364,840	1029438,531
9558	935854,105	1030934,905	9622	936050,500	1030122,709	9676	936343,018	1029424,594
9559	935873,641	1030933,855	9623	936093,249	1030112,584	9677	936342,953	1029405,407
9560	935883,541	1030913,018	9624	936091,898	1030094,084	9678	936350,515	1029388,594
9561	935900,414	1030859,706	9625	936098,988	1030072,772	9679	936341,828	1029371,782
9562	935947,651	1030832,780	9626	936097,310	1030060,147	9680	936329,841	1029383,345
9563	935961,786	1030818,894	9627	936098,685	1030014,277	9681	936322,954	1029345,535
9564	935984,011	1030749,832	9628	936090,434	1029991,273	9682	936325,141	1029335,793
9565	936016,785	1030698,620	9629	936014,184	1029979,210	9683	936333,078	1029322,470
9566	936035,784	1030651,645	9630	936001,894	1029957,523	9684	936335,841	1029302,783
9567	936119,155	1030589,708	9631	936096,435	1029843,523	9685	936310,579	1029288,033
9568	936151,592	1030584,146	9632	936098,834	1029816,838	9686	936302,354	1029292,033
9569	936168,028	1030609,580	9633	936085,372	1029902,086	9687	936294,517	1029274,221
9570	936186,465	1030615,020	9634	936032,884	1029865,086	9688	936286,705	1029261,658
9571	936217,402	1030614,020	9635	936034,995	1029849,599	9689	936090,464	1029248,221
9572	936238,838	1030624,578	9636	936074,369	1029823,024	9690	936308,841	1029254,471
9573	936251,462	1030648,394	9637	936061,494	1029808,337	9691	936314,141	1029220,221
9574	936278,389	1030644,394	9638	936063,818	1029778,899	9692	936294,517	1029201,784
9575	936286,889	1030626,956	9639	936064,118	1029760,097	9693	936291,204	1029189,534
9576	936311,335	1030595,082	9640	936048,369	1029768,650	9694	936289,204	1029184,097
9577	936324,772	1030590,082	9641	936027,120	1029751,400	9695	936290,329	1029161,347
9578	936372,48	1030595,082	9642	936019,370	1029737,213	9696	936266,830	1029158,347
9579	936407,092	1030614,518	9643	936004,393	1029715,713	9697	936245,081	1029155,680
9580	936428,644	1030622,018	9644	936004,393	1029703,713	9698	936221,844	1029132,410
9581	936445,643	1030629,818	9645	936097,883	1029694,151	9699	936200,145	1029128,723
9582	936476,079	1030607,581	9646	936066,247	1029710,401	9700	936173,458	1029119,548
9583	936512,952	1030604,081	9647	936032,998	1029713,484	9701	936152,708	1029103,796
9584	936559,328	1030612,018	9648	936031,746	1029684,776	9702	936145,458	1029084,688
9585	936598,262	1030619,618	9649	936078,502	1029673,277	9703	936126,547	1029060,881
9586	936643,823	1030623,017	9650	936070,900	1029678,027	9704	936109,398	1029038,162
9587	936685,759	1030621,017	9651	936075,438	1029711,276	9705	936106,960	1029016,782
9588	936694,698	1030604,080	9652	936074,680	1029723,399	9706	936111,710	1029000,787
9589	936705,695	1030563,205	9653	936077,940	1029728,461	9707	936118,772	1028964,787
9590	936687,195	1030520,831	9654	936072,217	1029721,089	9708	936089,966	1028949,100
9591	936672,133	1030507,518	9655	936064,318	1029694,840	9709	936080,336	1028931,286
9592	936672,758	1030467,831	9656	936062,832	1029666,152	9710	936085,086	1028904,813
9593	936630,385	1030433,259	9657	936065,820	1029646,935	9711	936044,212	1028888,476
9594	936644,822	1030422,497	9658	936065,571	1029618,278	9712	936022,651	1028873,514
9595	936618,447	1030384,583	9659	936042,509	1029568,715	9713	935984,151	1028828,477



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7, Telefono 580111
 Email buzondjudicial@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

17 JUL 2018

ACUERDO No 20 DE

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

9606	936605,260	1030319,021	9660	936530,447	1028568,029	9714	935964,089	1028616,477
9607	936615,309	1030287,083	9661	936527,947	1028552,030	9715	935881,152	1028601,794
9608	936626,384	1030282,898	9662	936513,372	1028522,467	9716	935877,192	1028783,227
9609	936654,571	1030274,582	9663	936494,385	1028529,717	9717	936956,029	1028782,353
9610	936679,132	1030252,146	9664	936477,636	1028539,342	9718	935943,803	1028779,728
9611	936699,319	1030234,334	9665	936453,448	1028549,090	9719	935923,154	1028736,291
9612	936697,194	1030213,521	9666	936439,325	1028553,842	9720	935911,097	1028737,726
Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte	Vértice	Este	Norte
9721	935902,217	1028719,354	9775	936217,950	1027858,674	9829	936937,084	1027708,422
9722	935895,717	1028693,041	9776	936227,137	1027865,361	9830	936964,358	1027722,734
9723	935876,790	1028683,879	9777	936226,925	1027863,796	9831	936968,982	1027833,172
9724	935885,083	1028689,042	9778	936223,113	1027812,768	9832	936973,798	1027826,797
9725	935847,344	1028683,542	9779	936252,838	1027897,235	9833	936988,044	1027809,885
9726	935829,282	1028670,228	9780	936276,349	1027883,048	9834	937009,606	1027805,110
9727	935812,585	1028655,230	9781	936290,073	1027871,048	9835	937040,792	1027814,610
9728	935799,720	1028636,817	9782	936320,571	1027861,810	9836	937052,667	1027856,464
9729	935792,288	1028617,880	9783	936353,820	1027866,048	9837	937067,291	1027850,547
9730	935794,722	1028596,356	9784	936351,138	1027900,298	9838	937074,416	1027824,109
9731	935729,660	1028557,106	9785	936344,583	1027907,885	9839	937079,165	1027804,922
9732	935720,536	1028542,919	9786	936343,609	1027932,297	9840	937081,478	1027883,860
9733	935704,664	1028535,807	9787	936337,696	1027935,547	9841	937083,853	1027851,360
9734	935682,412	1028525,044	9788	936336,758	1027921,850	9842	937105,414	1027847,298
9735	935668,100	1028505,785	9789	936336,758	1027921,850	9843	937119,726	1027840,048
9736	935640,726	1028480,420	9790	936332,527	1027913,952	9844	937143,725	1027837,610
9737	935620,007	1028465,213	9791	936342,805	1027911,172	9845	937174,911	1027851,922
9738	935607,727	1028440,548	9792	936446,879	1027903,360	9846	937196,535	1027863,859
9739	935595,290	1028423,421	9793	936446,503	1027921,872	9847	937218,091	1027854,172
9740	935577,228	1028406,540	9794	936475,758	1027935,047	9848	937251,651	1027858,484
9741	935563,041	1028389,984	9795	936475,916	1027951,858	9849	937270,945	1027849,234
9742	935547,364	1028377,172	9796	936471,056	1027867,856	9850	937270,780	1027801,237
9743	935538,417	1028336,872	9797	936469,754	1028018,606	9851	937296,969	1027445,046
9744	935521,104	1028333,672	9798	936470,029	1028041,545	9852	937311,280	1027434,648
9745	935497,858	1028299,485	9799	936504,940	1028040,358	9853	937325,655	1027421,885
9746	935498,190	1028265,110	9800	936520,815	1028006,233	9854	937347,217	1027405,173
9747	935497,223	1028253,361	9801	936545,613	1028032,108	9855	937383,966	1027385,548
9748	935498,105	1028203,061	9802	936583,187	1028041,820	9856	937383,090	1027381,110
9749	935514,729	1028155,861	9803	936594,661	1028053,295	9857	937414,214	1027864,236
9750	935557,790	1028105,362	9804	936610,488	1028080,169	9858	937414,462	1027855,423
9751	935591,361	1028100,487	9805	936610,301	1028101,168	9859	937406,962	1027847,888
9752	935612,176	1028104,812	9806	936634,370	1028113,231	9860	937405,523	1027841,423
9753	935689,347	1027999,487	9807	936640,185	1028093,107	9861	937490,386	1027855,673
9754	935794,529	1027872,113	9808	936647,572	1028071,232	9862	937496,380	1027882,548
9755	935818,591	1027886,883	9809	936666,246	1028045,795	9863	937491,773	1027874,798
9756	935828,716	1027898,425	9810	936680,125	1028035,754	9864	937474,149	1027868,611



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111

Email: buzonaloficial@car.gov.co

Bogotá - Colombia.



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
Consejo Directivo
República de Colombia

ACUERDO No 20 DE 17 JUL 2018

Por medio del cual se declara, delimita y alindera el Distrito Regional de Manejo Integrado Bosque Seco de la Vertiente Oriental del río Magdalena, ubicado en la jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, y se dictan normas para su administración y manejo sostenible.

9757	935854,590	1027903,175	9811	936680,808	1028031,107	9855	937451,524	1027987,759
9758	935873,770	1027988,300	9812	936700,057	1028029,419	9866	937435,077	1027917,529
9759	935902,525	1027968,613	9813	936749,601	1028045,232			
9760	935945,648	1027900,300	9814	936748,081	1028031,451			
9761	935985,886	1027940,425	9815	936743,180	1028005,419			
9762	936020,270	1027801,112	9816	936741,118	1027987,919			
9763	936031,770	1027811,550	9817	936738,360	1027941,545			
9764	936058,206	1027825,062	9818	936750,055	1027919,205			
9765	936067,831	1027845,050	9819	936760,357	1027909,789			
9766	936070,830	1027849,799	9820	936784,116	1027891,170			
9767	936100,205	1027842,540	9821	936778,691	1027872,768			
9768	936113,141	1027830,487	9822	936778,491	1027849,421			
9769	936154,078	1027818,612	9823	936776,178	1027816,784			
9770	936170,890	1027811,175	9824	936779,928	1027790,359			
9771	936173,764	1027845,611	9825	936783,427	1027765,359			
9772	936186,950	1027856,736	9826	936820,651	1027735,109			
9773	936182,577	1027884,361	9827	936851,675	1027718,234			
9774	936209,940	1027867,381	9828	936850,610	1027713,297			



www.car.gov.co

Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Pisos 6 y 7. Teléfono 5801111
 Email buzondioal@car.gov.co
 Bogotá - Colombia.

	PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA	F-14-22 Versión: 01 Fecha: 31/05/16

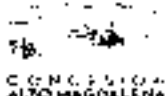
AVISO No. 240 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2022

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A., el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

HACE SABER

Que en virtud del Contrato de Concesión 003 de fecha 09 de septiembre de 2014, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S** solicito a la Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz, emitir informe de Avalúo Comercial del predio, el cual fue realizado el día 13 de diciembre de 2021, con base en el cual, se formuló Oferta Formal de Compra a los titulares del derecho real de dominio, la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN. VEGA ESPITIA SILVERIO** (Representante Legal) y a los señores **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO, ÁNGEL MARCELO ALVARADO, JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA, YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIAN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS, HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ, JAIME HELVER LESMES CASTILLO, JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA, JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO, y los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE**

	PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA	F-14-22 Versión: 01 Fecha: 31/05/16

OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, mediante oficio OFC-605-2022 de fecha 31 de enero del 2022, la cual se instó a comparecer a notificarse personalmente de la misma.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la mencionada Oferta Formal de Compra a la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN,** remitida a la dirección de notificaciones judiciales que aparece en el certificado de Existencia y Representación legal mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitido mediante la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No. CU001833045CO, entregado el día 25 de febrero de 2022, quedando notificados por este medio el 28 de febrero de 2022.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la mencionada Oferta Formal de Compra a los demás propietarios, remitida a la dirección del Predio, mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitido mediante la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No. CU001886374CO, entregado el día 05 de marzo de 2022, quedando notificados por este medio el día 07 de marzo de 2022.

Que mediante oficio S/N del 18 de marzo de 2022, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.,** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facativá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra OFC-605-2022 de fecha 31 de enero del 2022 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717

Que teniendo en cuenta que la Oferta Formal de Compra OFC-605-2022 de fecha 31 de enero del 2022, iba dirigida a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAYER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO**

	PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/18

BUENAVENTURA, se hace necesario notificarlos del proceso de adquisición predial mediante el presente AVISO.

La Concesión Alto Magdalena en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la publicación en las páginas web www.ani.gov.co y www.concesionaltomagalena.com, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Así mismo, se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de "Gestión Predial" de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., ubicada en el Kilómetro 18-500 de la vía que de Honda – Conduce a La Dorada.

Contra la aclaración de la oferta de compra que se comunica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Se anexa para su conocimiento copia Oferta Forma de Compra **OFC-605-2022** de fecha 31 de enero del 2022, Avalúo Comercial Corporativo, Ficha y Plano Predial.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB

EL 07 JUN 2022 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 14 JUN 2022 A LAS 6:00 P.M.


CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO
Representante Legal CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
Firma delegataria Agencia Nacional de Infraestructura

PROYECTO DE CONCESIÓN

CONCESIONARIO: PUERTO SALGAR - GUARADOT

UNIDAD FUNCIONAL

3

CONTRATO No.

APP 003 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014

SECTOR O TRAMO

GUATACU - CAMBAO

PRECIO No.

ALMA-3-0093

MARGEN

LONGITUD EFECTIVA

ABSC. INICIAL

VER ANEXO

LONGITUD EFECTIVA

LONGITUD EFECTIVA

ABSC. FINAL

VER ANEXO

LONGITUD EFECTIVA

LONGITUD EFECTIVA

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS

CEDULA/NIT.

DIRECCION / EMAIL

DIRECCION DEL PREDIO

900.214.185-4

guacharacas2000@gmail.com - 3203040754

GUACHARACAS

VEREDA/BARRIO:

MUNICIPIO:

DPTO:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

TOPOGRAFIA

GUACHARACAS

GUACHARACAS

GUACHARACAS

Predio requerido por:

MEJORAMIENTO

MEJORAMIENTO

URBANO

AUSENCIA

ORIENTE

VER ANEXO

VER ANEXO

VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

UN

CANT

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

UN

ANIL Agencia Nacional de Infraestructura		PROYECTO DE CONCESIÓN		SISTEMA INTEGRAL		GESTIÓN		CÓDIGO		GCSP-F-185	
PROYECTO DE CONCESIÓN		PROCESO		GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		VERSIÓN		001		FECHA	
CONTRATO No:		FORMATO		FECHA PRELIM		UNIDAD FUNCIONAL		3		18/02/2015	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:	
CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:		CONTRATO No:</					

Agencia Nacional de Infraestructura

CONCESSION
ALTO MAGDALENA

PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL ID

ALMA-3-0098

ANEXO FICHA PREDIAL: ABCISAS

Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF3	K60+442,60-I	K64+538,11-I	4095,51m
UF3	K60+442,62-D	K62+994,65-D	2552,03m
UF3	K64+668,53-I	K65+253,28-I	584,75m
UF3	K65+262,56-I	K65+325,98-I	63,42m
UF3	K65+352,95-I	K66+901,17-I	1548,22m
Longitud Efectiva Total			6.458,57m

PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL ID

ALMA-3-0098

ANEXO FICHA PREDIAL: REPORTE DIFERENCIA DE ÁREAS

REPORTE DIFERENCIA DE ÁREAS ENTRE CATASTRO Y LOS TÍTULOS

ÁREA REPORTADA EN EL CERTIFICADO CATASTRAL	ÁREA REGISTRADA EN EL TÍTULO DEL PREDIO
2.072 Ha 5.000m ² ó 20.725.000,00 m ²	2.072 Ha ó 20.720.000,00 m ²
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ
	 Ing. WILLIAM ORTIZ MORENO M.P 25202307592 CND
FECHA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 06-feb-17

CONCEPTO TÉCNICO

Según la tradición del inmueble a 20 años, se desprende que el área y extensión del predio que está señalada en títulos según Escritura Pública N° 3610 del 12 de Noviembre de 2009 de la Notaría 76 del Círculo de Bogotá es de 2.072 Ha ó 20.720.000,00 m².

En el certificado catastral del predio el área del predio es de 2.072 Ha 5.000m² ó 20.725.000,00 m².

La diferencia encontrada en áreas entre la Información jurídica y catastral corresponde a 0,5 Ha es decir 5.000 m².

Teniendo en cuenta la diferencia existente en el área de terreno entre lo relacionado en los títulos traslaticios de dominio, y Catastro, se recomienda al propietario solicitar a la Entidad Pública o quien haga sus veces, de ser necesario, efectuar la respectiva actualización de cabida y linderos.



PROYECTO

HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT

FICHA PREDIAL

ALMA-3-0098

ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 1

LONGITUD EFECTIVA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
4.095,51m	NORTE:	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227)	0,00m
ABSCISA INICIAL K60+442,60-I	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	4.097,43m
ABSCISA FINAL K64+538,11-I	SUR:	ISRAEL PÉREZ	7,73m
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	4.096,78m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 2

LONGITUD EFECTIVA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
2.552,03m	NORTE:	HACIENDA LA CASTILLA S.A.S.	6,53m
ABSCISA INICIAL K60+442,62-D	ORIENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	2.559,77m
ABSCISA FINAL K62+994,65-D	SUR:	ROBERTO DE NARVÁEZ GÓMEZ	6,84m
	OCCIDENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	2.557,24m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 3

LONGITUD EFECTIVA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
584,75m	NORTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO	6,95m
ABSCISA INICIAL K64+668,53-I	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	581,64m
ABSCISA FINAL K65+253,28-I	SUR:	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 165)	0,00m
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	582,45m

REVISÓ Y APROBÓ

ELABORÓ

OBSERVACIONES

Consortio 4G
S.A.S. - SIN OBSERVACIONES

CONTRATISTA:

Elaboró:

Ing. William Ortiz Moreno
M.p. 25202307592 CND

FECHA:

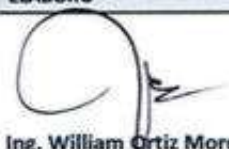
FECHA DE ELABORACIÓN:

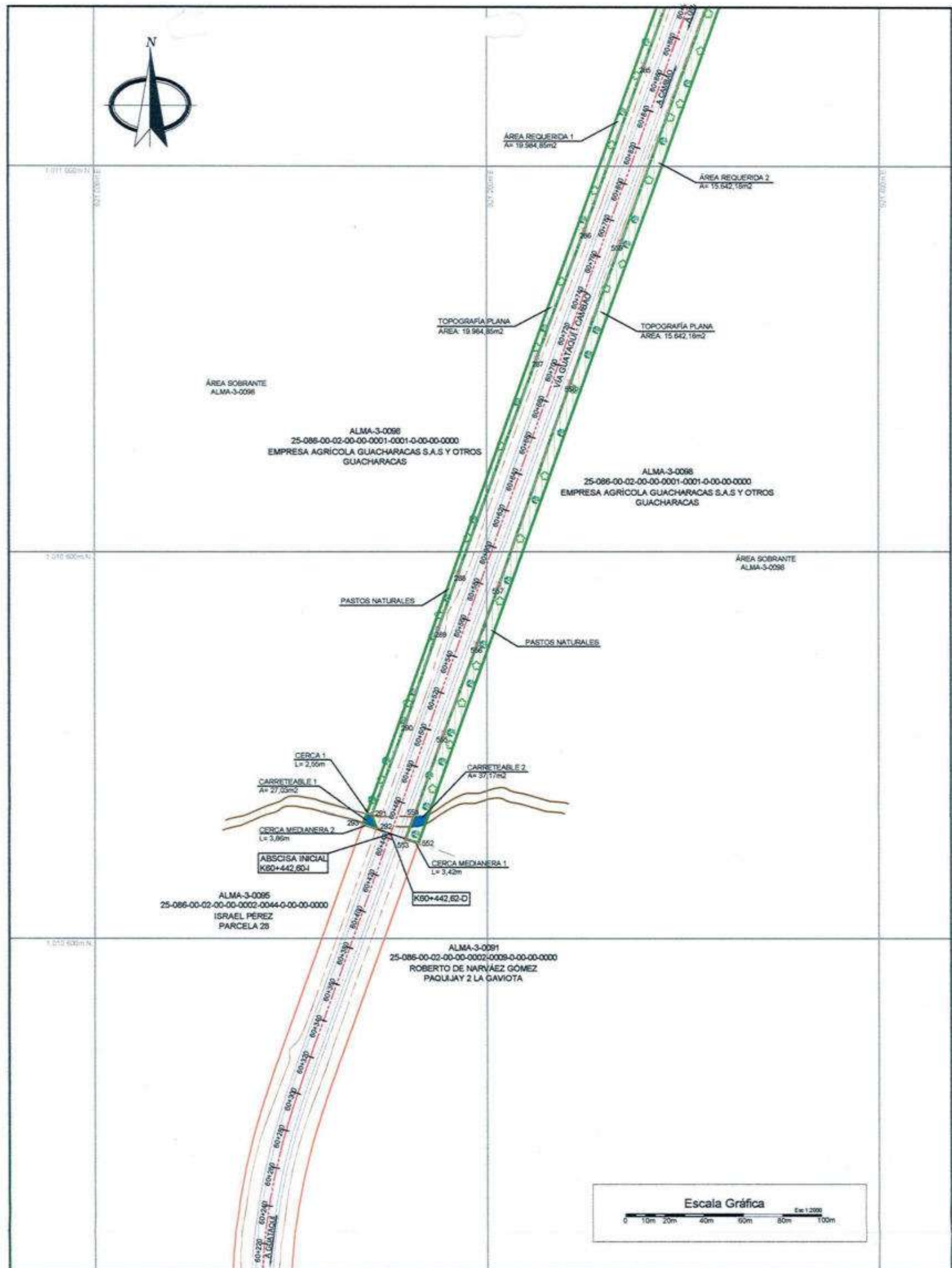
06-feb-2017

	PROYECTO	FICHA PREDIAL
	HONDA - PUERTO SALGAR - GIRARDOT	ALMA-3-0098
	ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS	

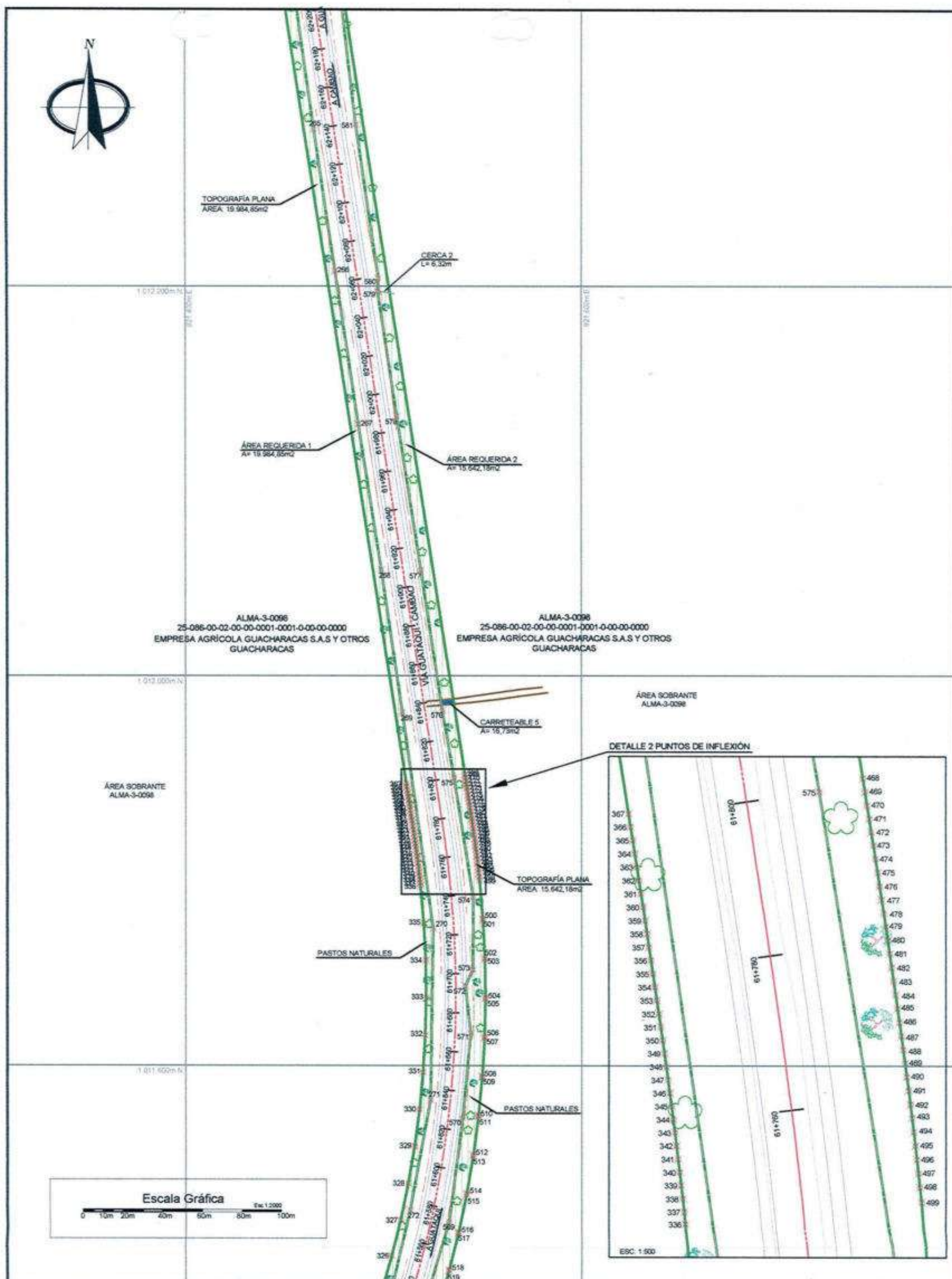
DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 4			
LONGITUD EFECTIVA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
63,42m	NORTE:	LINDERO PUNTUAL (143)	0,00m
ABSCISA INICIAL K65+262,56-I	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	63,43m
ABSCISA FINAL K65+325,98-I	SUR:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO	0,51m
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	63,36m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 5			
LONGITUD EFECTIVA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD
1.548,22m	NORTE:	CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHÓN.	3,96m
ABSCISA INICIAL K65+352,95-I	ORIENTE:	VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO	1.559,25m
ABSCISA FINAL K66+901,17-I	SUR:	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32)	0,00m
	OCCIDENTE:	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS	1.562,22m

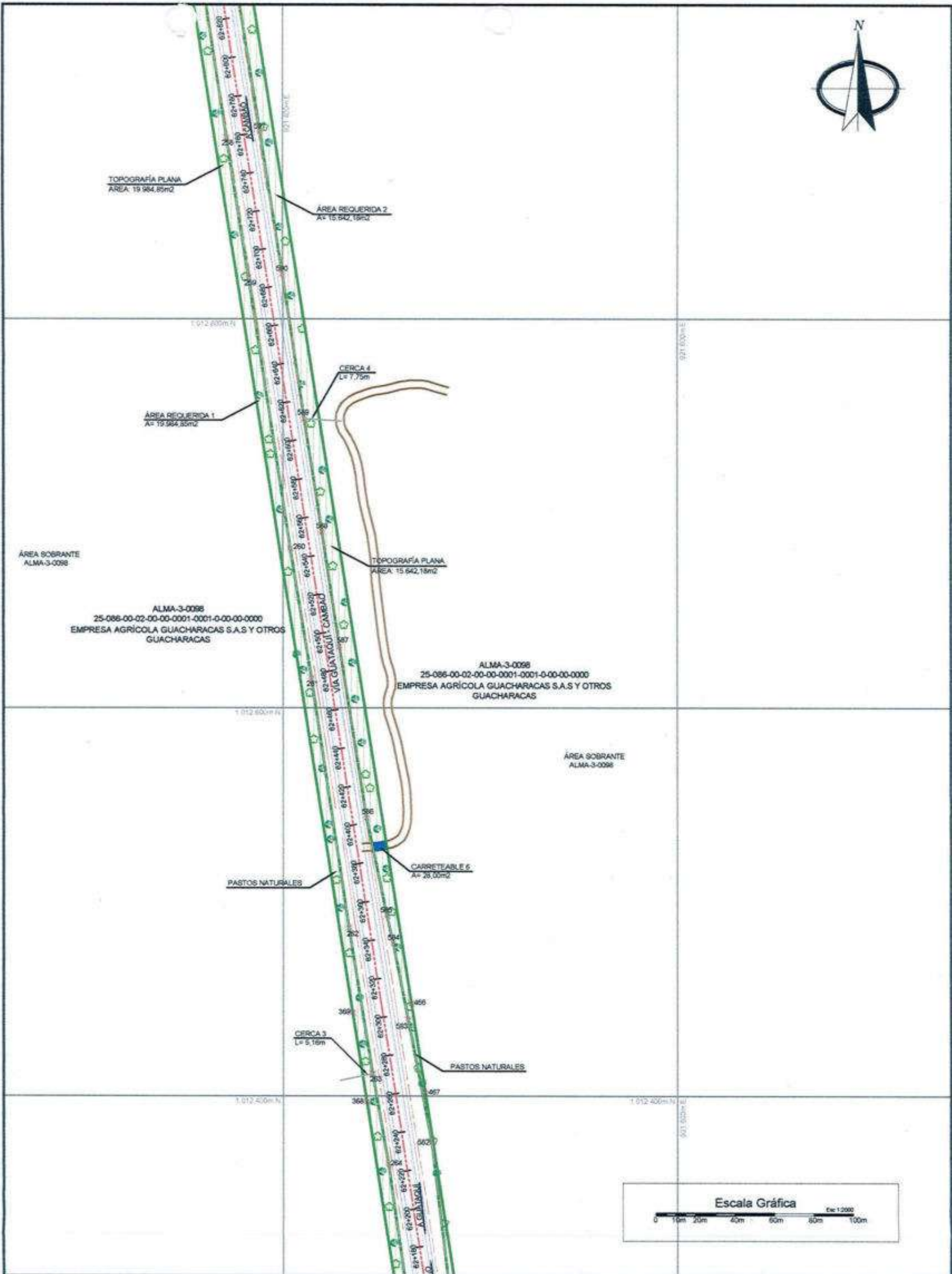
REVISÓ Y APROBÓ	ELABORÓ	OBSERVACIONES
	CONTRATISTA:  Elaboró: Ing. William Ortiz Moreno M.p. 25202307592 CND	
FECHA:	FECHA DE ELABORACIÓN: 06-feb-2017	



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 25222140540ND		CONVENCIONES			
		APROBÓ:		BORDE VIA PROYECTADA			
				EJE VIA PROYECTADA			
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202587542 OND		PROPIETARIO:		LINEA DE COMPRA			
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202587542 OND		EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		DERECHO VIA			
				BORDE VIA EXISTENTE			
				LINDERO			
				LINEA DE CHAPLANES			
				BORDE CICLO RUTA PROYECTADA			
				AREA REQUERIDA			
				AREA CONSTRUIDA REQUERIDA			
				AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS			
				AREA REMANENTE			
				POSTE			
				ARBOL			
				CERCAS			
				FUENTES HIDRICAS			
				LINEA ALTA TENSION			
CUADRO DE AREAS (M2)					FECHA ELAB.: 02/2017	UNIDAD FUNCIONAL: UF 3	No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	ESCALA: 1:2000	PLANO: 1 De 14	FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2			

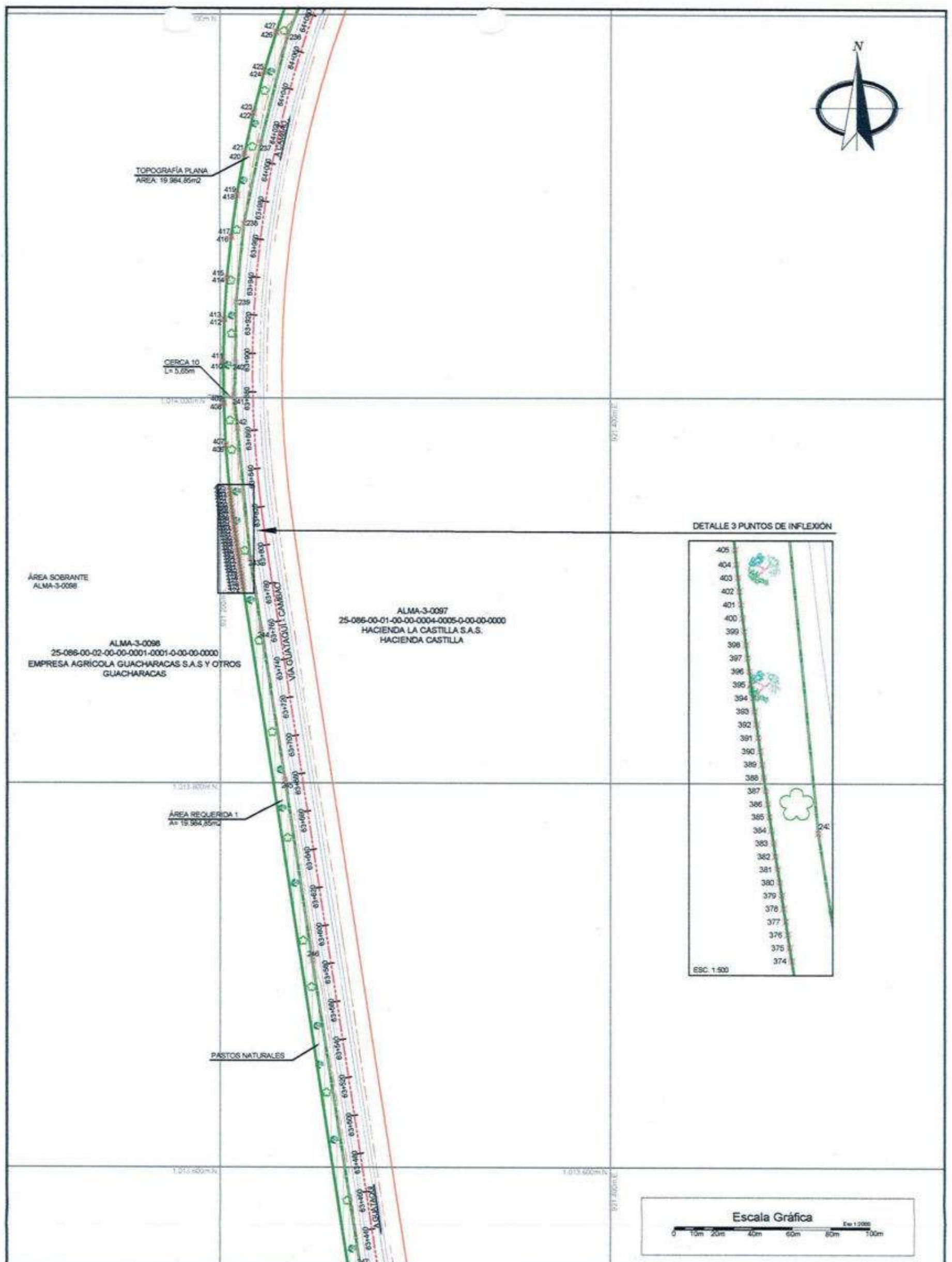


CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 25222140540ND APROBO:		CONVENCIONES	
				BORDE VIA PROYECTADA ——— EJE VIA PROYECTADA ——— LINEA DE COMPRA ——— DERECHO VIA ——— BORDE VIA EXISTENTE ——— LINDERO ——— LINEA DE CHAFLANES ——— BORDE CICLO RUTA PROYECTADA ———	
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2520267590 CND DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2520267590 CND		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REDUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION	
CUADRO DE AREAS (M2)		FECHA ELAB.: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3	
AREA REQUERIDA 44.413,22 M2	AREA TOTAL 20.720.000,00M2	AREA CONST. 0,00 M2	AREA SOBR. 20.675.586,78M2	AREA REMAN. 0,00 M2	No. CATASTRAL 25086000200000000100010000000000
ESCALA: 1:2000		PLANO: 3 De 14		FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098	

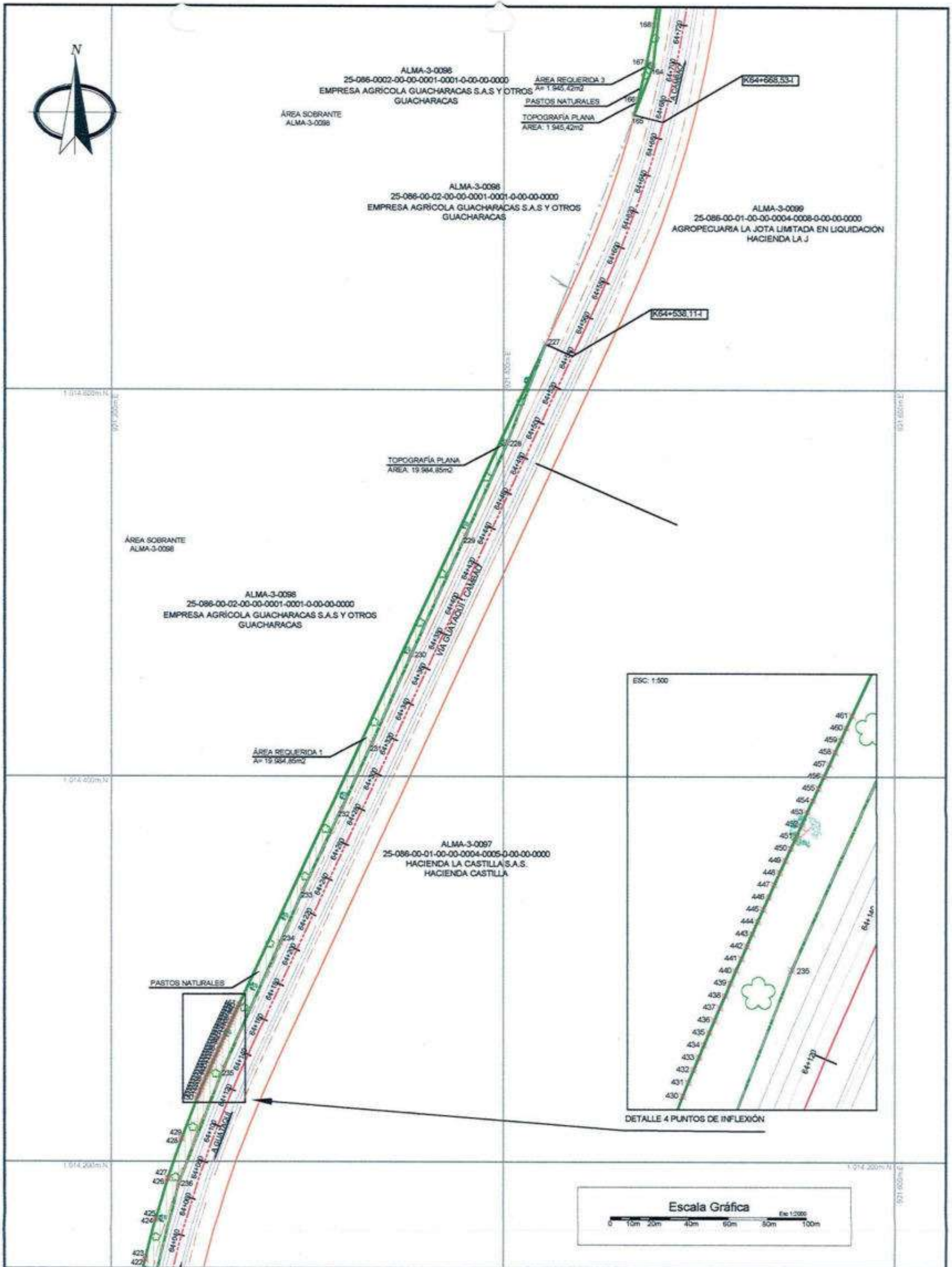


CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT					REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 252214054CND		CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION								
ANI Agencia Nacional de Infraestructura					CONCESION ALTO MAGDALENA										
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202307540 CND					PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS										
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202307540 CND															
CUADRO DE AREAS (M2)										FECHA ELAB.: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3		No. CATASTRAL 250860002000000010001000000000	
AREA REQUERIDA:		AREA TOTAL:		AREA CONST:		AREA SOBR:		AREA REMAN:		ESCALA: 1:2000		PLANO: 4 De 14		FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098	
44.413,22 M2		20.720.000,00M2		0,00 M2		20.675.586,78M2		0,00 M2							

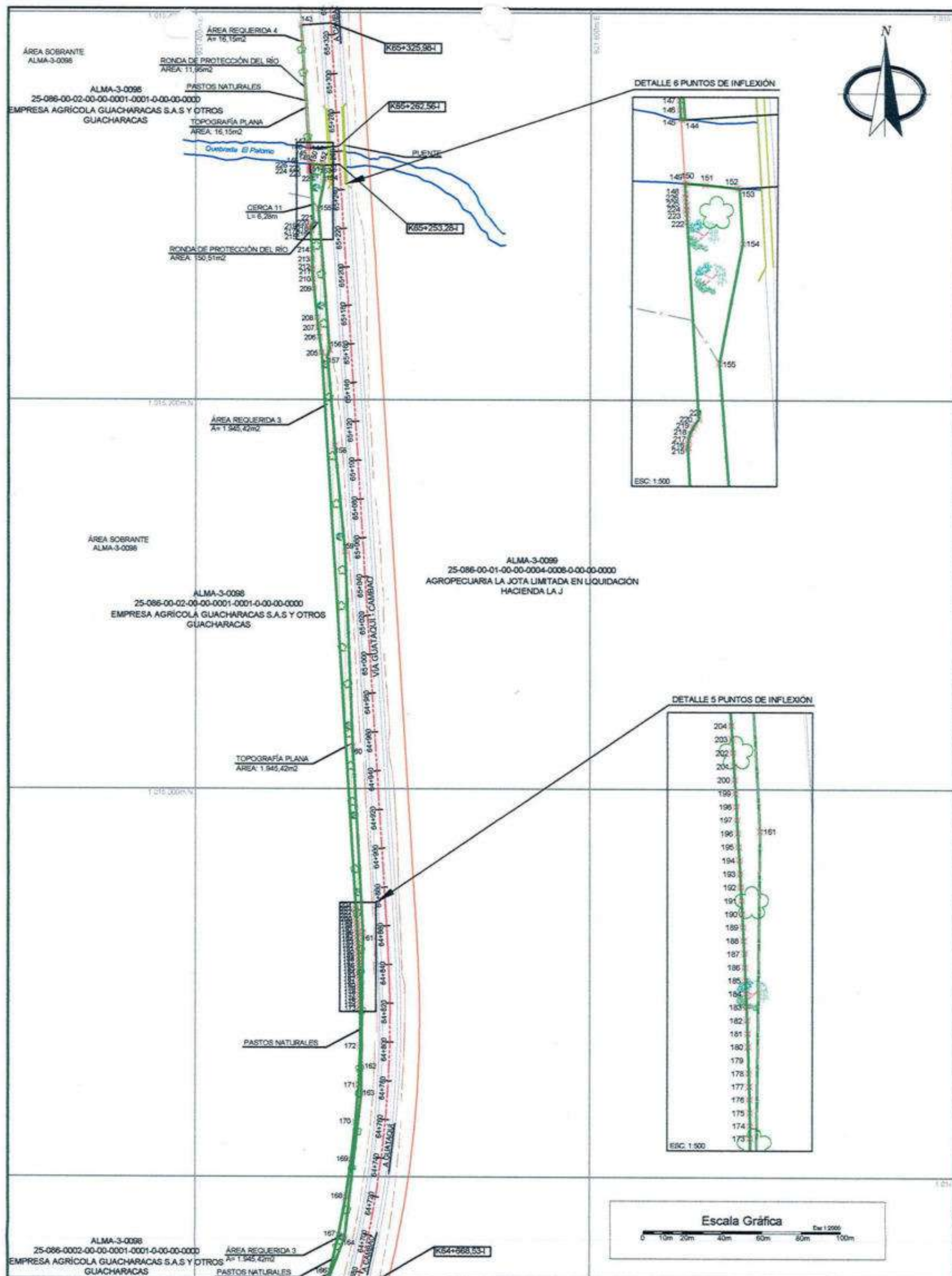




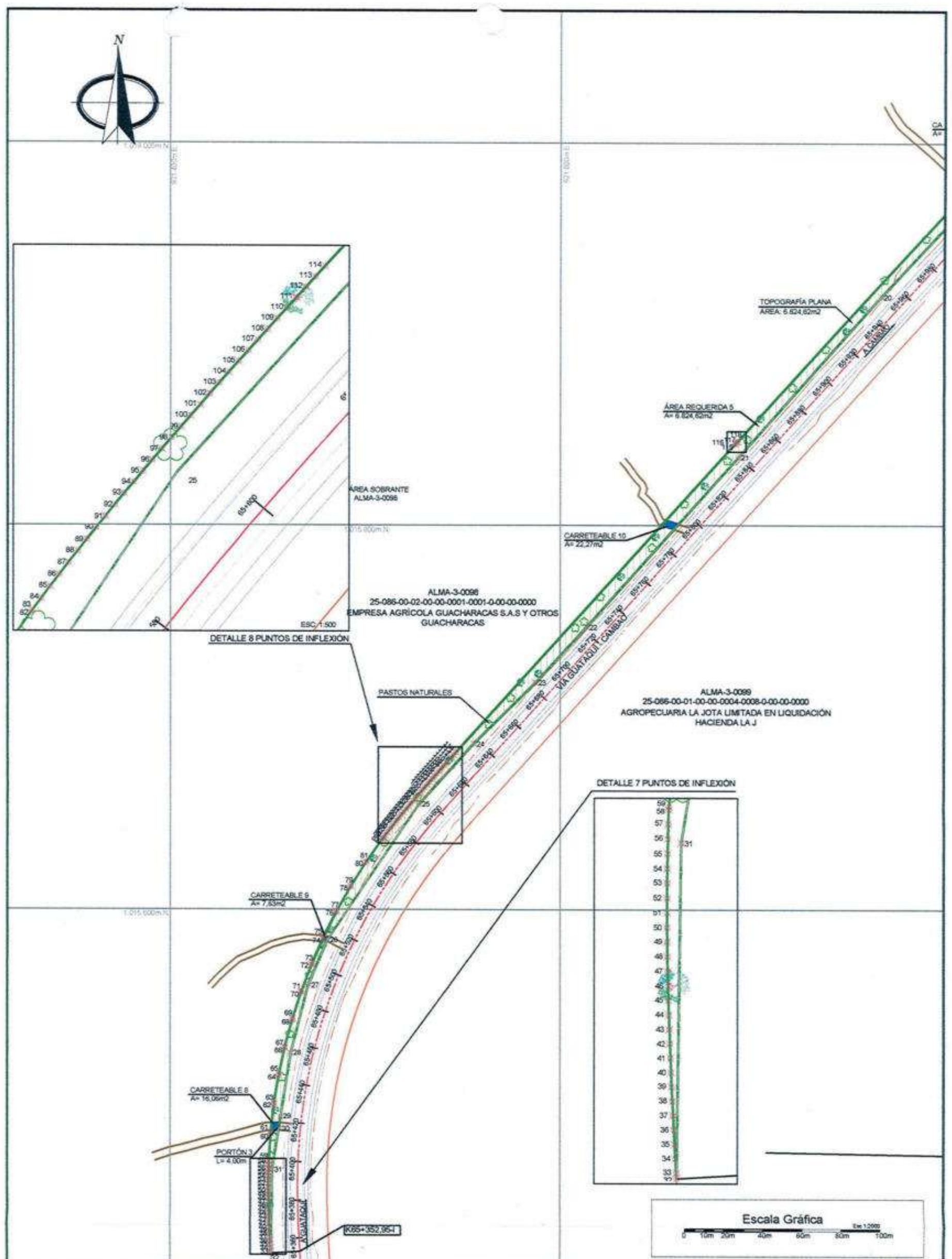
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 253214054CND	CONVENCIONES BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION											
		APROBO:												
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2532236750 CND		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		CUADRO DE AREAS (M2) <table> <tr> <th>AREA REQUERIDA</th><th>AREA TOTAL</th><th>AREA CONST.</th><th>AREA SOBR.</th><th>AREA REMAN.</th></tr> <tr> <td>44.413,22 M2</td><td>20.720.000,00M2</td><td>0,00 M2</td><td>20.675.586,78M2</td><td>0,00 M2</td></tr> </table>	AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONST.	AREA SOBR.	AREA REMAN.	44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2
AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONST.	AREA SOBR.	AREA REMAN.										
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2										
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2532236750 CND		FECHA ELAB.: 02/2017 ESCALA: 1:2000												
UNIDAD FUNCIONAL: UF 3 PLANO: 6 De 14		No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000 FICHA GRAFICA No.: ALMA-3-0098												



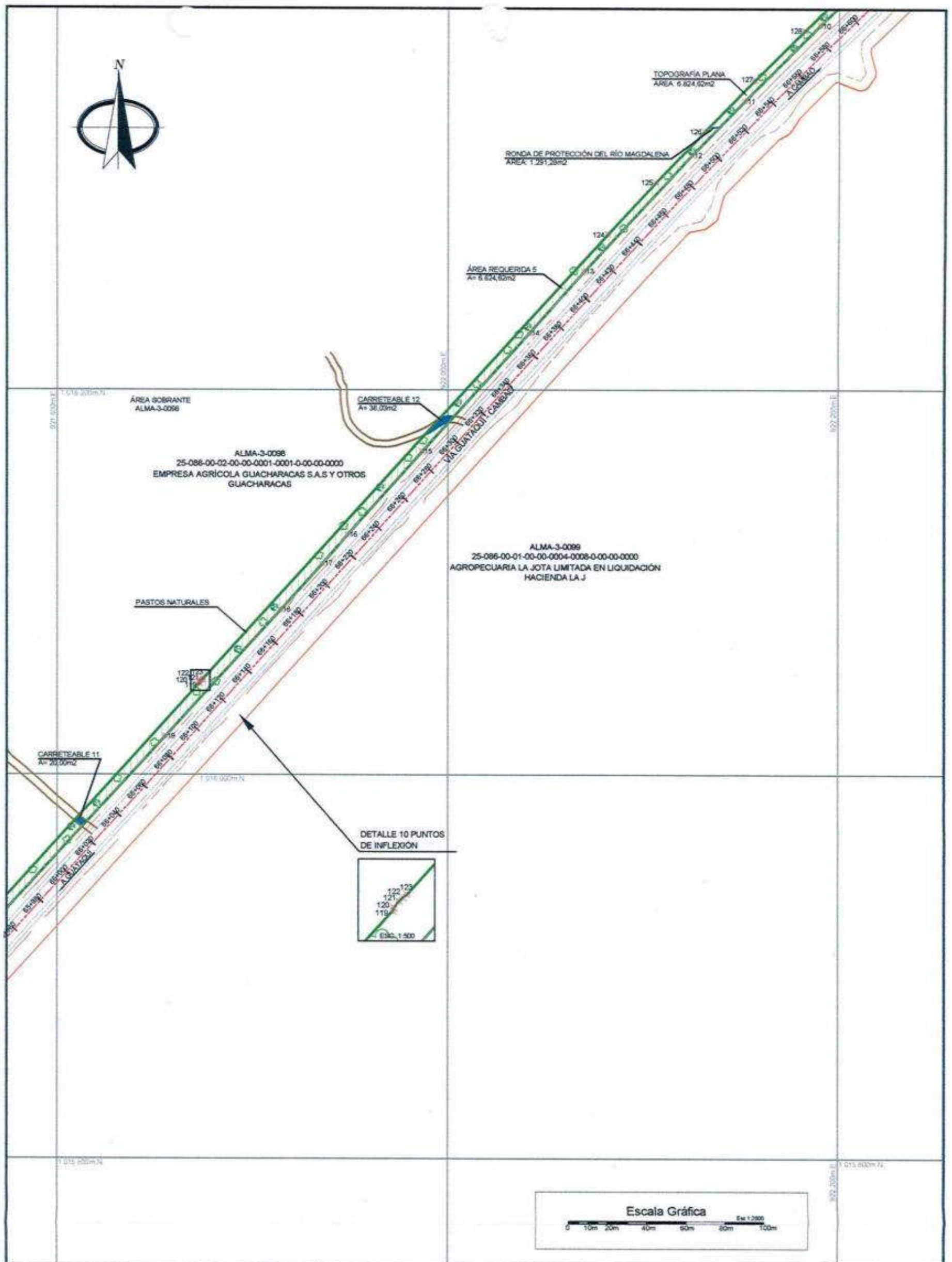
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2522749590	CONVENCIONES	
		APROBÓ:	BORDE VIA PROYECTADA	ÁREA REQUERIDA
			EJE VIA PROYECTADA	ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA
			LÍNEA DE COMPRA	ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
			DERECHO VIA	ÁREA REMANENTE
			BORDE VIA EXISTENTE	POSTE
			LINDERO	ARBOL
			LÍNEA DE CHAFLANES	CERCAS
			BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	FUENTES HIDRICAS
				LÍNEA ALTA TENSION
ELABORÓ: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2520207940 CMO		PROPIETARIO:		
DIBUJÓ: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2520207940 CMO		EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		
CUADRO DE AREAS (M2)				
ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:	ÁREA SOBR:	ÁREA REMAN:
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2
FECHA ELAB:		UNIDAD FUNCIONAL:		
02/2017		UF 3		
ESCALA:		PLANO:		
1:2000		7 De 14		
		No. CATASTRAL:		
		250860002000000010001000000000		
		FICHA GRAFICA No.		
		ALMA-3-0098		



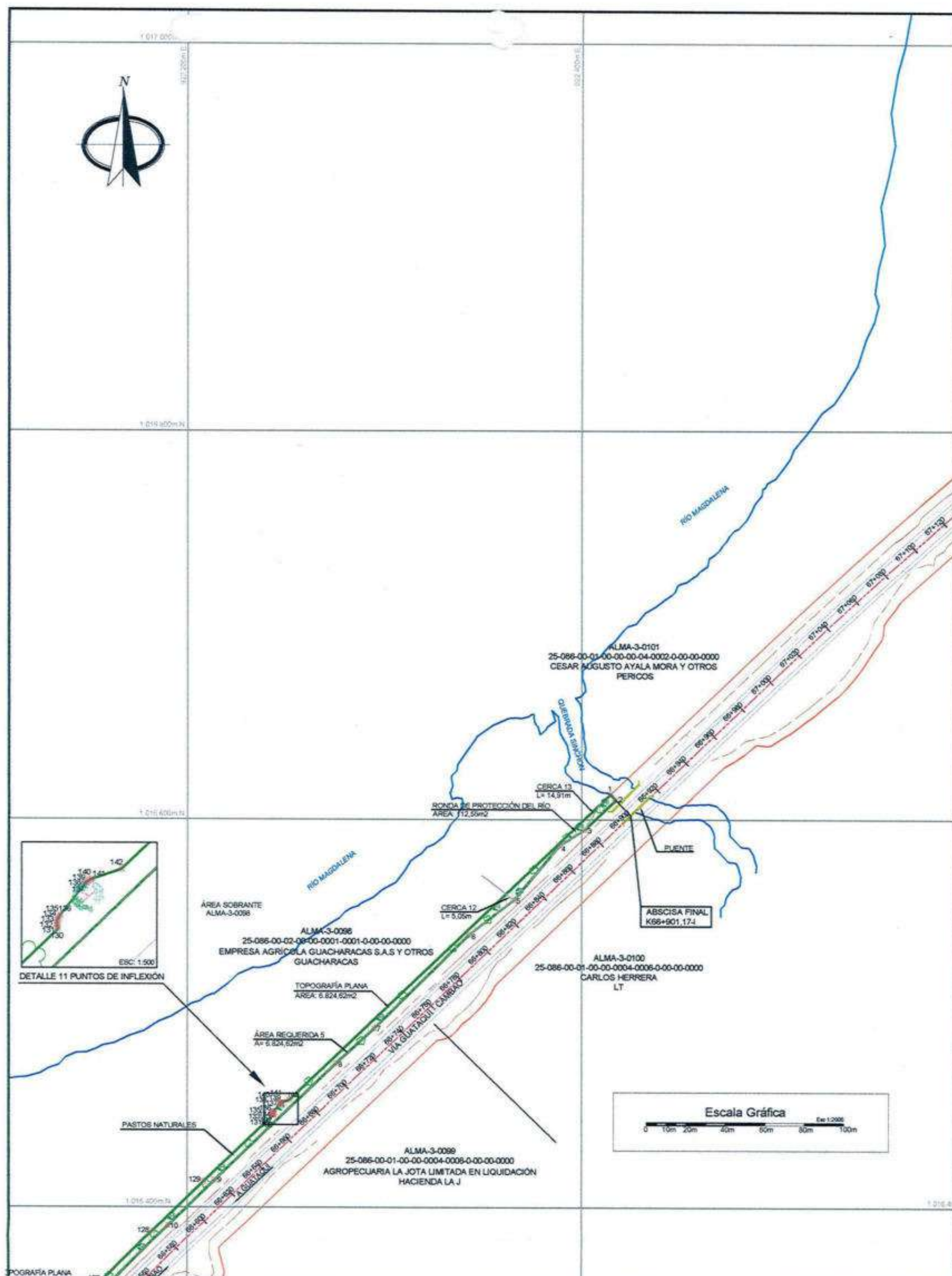
CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2522740540302 APROBÓ:		CONVENCIONES			
				BORDE VIA PROYECTADA: --- EJE VIA PROYECTADA: --- LINEA DE COMPRA: --- DERECHO VIA: --- BORDE VIA EXISTENTE: --- LINDERO: --- LINEA DE CHAFLANES: --- BORDE CICLO RUTA PROYECTADA: ---		AREA REQUERIDA: [Pattern] AREA CONSTRUIDA REQUERIDA: [Pattern] AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS: [Pattern] AREA REMANENTE: [Pattern] POSTE: [Symbol] ARBOL: [Symbol] CERCAS: [Symbol] FUENTES HIDRICAS: [Symbol] LINEA ALTA TENSION: [Symbol]	
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25152007980-010 DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25152007980-010		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		FECHA ELAB.: 02/2017 ESCALA: 1:2000			
CUADRO DE AREAS (M2)		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3		No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000			
AREA REQUERIDA: 44.413,22 M2	AREA TOTAL: 20.720.000,00M2	AREA CONST: 0,00 M2	AREA SOBR: 20.675.586,78M2	AREA REMAN: 0,00 M2	PLANO: 8 De 14		
				FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098			



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT					REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 250221425ACND		CONVENCIONES				
 Agencia Nacional de Infraestructura					 CONCESION ALTO MAGDALENA		BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION  				
ELABORÓ: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2502207582 CND			PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS								
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2502207582 CND											
CUADRO DE AREAS (M2)						FECHA ELAB.: 02/2017		UNIDAD FUNCIONAL: UF 3		No. CATASTRAL: 250860002000000010001000000000	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:			PLANO: 9 De 14		FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098		
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	ESCALA: 1:2000						



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISÓ: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 2522740594202 APROBÓ:		CONVENCIONES	
				BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA	
ELABORÓ: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2522740594202 DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 2522740594202		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS		AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION	
CUADRO DE AREAS (M2)					FECHA ELAB.: 02/2017
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	UNIDAD FUNCIONAL: UF 3
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	PLANO: 10 De 14
ESCALA: 1:2000					No. CATASTRAL: 25086000200000000100010000000000 FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098



CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR GIRARDOT		REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO INGENIERO CATASTRAL M.P. 252224054CND		CONVENIONES	
				BORDE VIA PROYECTADA EJE VIA PROYECTADA LINEA DE COMPRA DERECHO VIA BORDE VIA EXISTENTE LINDERO LINEA DE CHAFLANES BORDE CICLO RUTA PROYECTADA AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA REMANENTE POSTE ARBOL CERCAS FUENTES HIDRICAS LINEA ALTA TENSION                	
ELABORO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202367990 CND		PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS			
DIBUJO: WILLIAM EDUARDO ORTIZ MORENO INGENIERO CIVIL M.P. 25202367990 CND					
CUADRO DE AREAS (M2)					
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBR:	AREA REMAN:	
44.413,22 M2	20.720.000,00M2	0,00 M2	20.675.586,78M2	0,00 M2	
FECHA ELAB.: 02/2017					
ESCALA: 1:2000					
UNIDAD FUNCIONAL: UF 3					
PLANO: 11 De 14					
No. CATASTRAL 250860002000000010001000000000					
FICHA GRAFICA No.: ALMA-3-0098					

TABLA DE COORDENADAS		ÁREA REQUERIDA 1	
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
227	1.014.623,773	921.421,415	54,80
228	1.014.572,518	921.402,020	52,35
229	1.014.524,652	921.380,353	67,82
230	1.014.482,780	921.353,031	49,81
231	1.014.417,217	921.332,935	57,76
232	1.014.382,848	921.317,281	48,08
233	1.014.341,020	921.297,927	29,79
234	1.014.313,641	921.286,180	71,17
235	1.014.248,498	921.257,514	84,17
236	1.014.188,585	921.234,538	56,79
237	1.014.133,419	921.221,085	43,16
238	1.014.091,147	921.212,336	41,43
239	1.014.048,922	921.208,211	31,48
240	1.014.018,444	921.207,958	17,76
241	1.014.000,672	921.207,461	16,53
242	1.013.984,213	921.208,976	67,70
243	1.013.918,830	921.215,475	37,70
244	1.013.879,548	921.221,077	79,00
245	1.013.801,491	921.233,209	94,93
246	1.013.707,809	921.247,259	181,75
247	1.013.547,723	921.271,987	68,31
248	1.013.480,157	921.282,045	85,44
249	1.013.385,820	921.286,531	88,85
250	1.013.295,853	921.308,790	67,84
251	1.013.228,794	921.320,085	50,00
252	1.013.180,351	921.327,539	25,26
253	1.013.155,374	921.331,337	7,35
254	1.013.148,101	921.332,382	56,17
255	1.013.092,918	921.341,157	54,55
256	1.013.038,690	921.348,371	66,58
257	1.012.970,937	921.358,864	77,82
258	1.012.883,882	921.371,588	73,35
259	1.012.821,372	921.382,673	140,88
260	1.012.862,057	921.403,693	87,85
261	1.012.815,055	921.414,381	129,88
262	1.012.488,766	921.433,308	76,25
263	1.012.411,454	921.445,289	47,19
264	1.012.384,958	921.453,286	85,03
265	1.012.280,750	921.465,087	73,64
266	1.012.207,858	921.475,554	79,74
267	1.012.128,983	921.487,282	75,56
268	1.012.054,322	921.496,876	73,87
269	1.011.981,224	921.508,626	111,87
270	1.011.870,438	921.525,083	86,23
271	1.011.782,219	921.529,582	57,33
272	1.011.725,817	921.513,271	41,92
273	1.011.684,935	921.534,002	77,39
274	1.011.611,917	921.478,388	105,31
275	1.011.512,548	921.443,488	91,30
276	1.011.426,715	921.412,383	53,47
277	1.011.376,387	921.394,389	5,34
278	1.011.371,382	921.392,470	6,36
279	1.011.365,277	921.390,677	9,21
280	1.011.356,715	921.387,271	51,44
281	1.011.307,785	921.371,390	85,07
282	1.011.228,137	921.341,305	59,28
283	1.011.172,244	921.321,740	76,23
284	1.011.100,053	921.297,270	90,28
285	1.011.052,772	921.280,235	90,95
286	1.010.966,998	921.248,973	71,20
287	1.010.900,073	921.225,570	116,00
288	1.010.789,088	921.185,479	30,84
289	1.010.780,052	921.175,089	51,48
290	1.010.711,340	921.158,444	50,53
291	1.010.683,925	921.140,987	7,91
292	1.010.656,558	921.143,676	7,73
293	1.010.659,158	921.136,090	1.033,33
294	1.011.633,108	921.481,845	1,74
295	1.011.634,747	921.482,427	1,74
296	1.011.638,386	921.483,008	1,74
297	1.011.638,025	921.483,588	1,74
298	1.011.639,662	921.484,167	1,74
299	1.011.641,298	921.484,745	1,73
300	1.011.642,933	921.485,322	1,73
301	1.011.644,568	921.485,897	1,73
302	1.011.646,199	921.486,471	1,73
303	1.011.647,831	921.487,042	1,73
304	1.011.649,461	921.487,612	1,73

TABLA DE COORDENADAS		REQUERIDA 1	
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
304	1.011.649,461	921.487,612	1,73
305	1.011.651,091	921.488,180	1,72
306	1.011.652,720	921.488,745	1,72
307	1.011.654,349	921.489,307	1,72
308	1.011.655,977	921.489,867	1,72
309	1.011.657,603	921.490,424	1,73
310	1.011.659,238	921.490,981	1,71
311	1.011.660,856	921.491,529	1,72
312	1.011.662,482	921.492,078	1,71
313	1.011.664,106	921.492,621	1,71
314	1.011.665,730	921.493,162	1,71
315	1.011.667,354	921.493,699	1,71
316	1.011.668,978	921.494,231	1,71
317	1.011.670,602	921.494,760	1,71
318	1.011.672,225	921.495,284	1,70
319	1.011.673,848	921.495,804	1,71
320	1.011.675,475	921.496,321	1,70
321	1.011.677,094	921.496,830	1,70
322	1.011.678,717	921.497,336	1,70
323	1.011.680,342	921.497,837	1,68
324	1.011.681,969	921.498,328	1,58
325	1.011.683,465	921.498,785	19,30
326	1.011.702,042	921.504,000	19,17
327	1.011.720,674	921.508,516	18,17
328	1.011.739,458	921.512,383	19,16
329	1.011.758,359	921.515,533	19,17
330	1.011.777,369	921.518,024	18,17
331	1.011.796,455	921.519,833	19,17
332	1.011.815,591	921.520,868	19,17
333	1.011.834,755	921.521,384	18,17
334	1.011.853,921	921.521,144	19,17
335	1.011.873,073	921.520,208	19,29
336	1.011.892,204	921.518,576	1,57
337	1.011.893,857	921.518,413	1,60
338	1.011.895,538	921.518,232	1,71
339	1.011.897,240	921.518,044	1,68
340	1.011.899,921	921.517,853	1,70
341	1.011.900,611	921.517,656	1,71
342	1.011.902,313	921.517,453	1,68
343	1.011.903,994	921.517,249	1,71
344	1.011.905,692	921.517,038	1,70
345	1.011.907,380	921.516,825	1,71
346	1.011.909,075	921.516,607	1,70
347	1.011.910,765	921.516,385	1,72
348	1.011.912,488	921.516,159	1,71
349	1.011.914,167	921.515,929	1,72
350	1.011.915,868	921.515,687	1,71
351	1.011.917,563	921.515,481	1,72
352	1.011.919,268	921.515,222	1,72
353	1.011.920,971	921.514,981	1,72
354	1.011.922,674	921.514,738	1,72
355	1.011.924,380	921.514,490	1,72
356	1.011.926,086	921.514,240	1,73
357	1.011.927,793	921.513,990	1,73
358	1.011.929,502	921.513,736	1,73
359	1.011.931,212	921.513,481	1,73
360	1.011.932,923	921.513,225	1,73
361	1.011.934,638	921.512,967	1,73
362	1.011.936,350	921.512,708	1,74
363	1.011.938,065	921.512,447	1,74
364	1.011.939,782	921.512,186	1,74
365	1.011.941,500	921.511,924	1,74
366	1.011.943,220	921.511,661	1,74
367	1.011.944,941	921.511,398	457,50
368	1.012.367,154	921.442,288	48,59
369	1.012.443,235	921.435,190	871,16
370	1.013.106,526	921.332,742	41,36
371	1.013.147,428	921.326,475	6,64
372	1.013.153,994	921.325,469	0,61
373	1.013.154,595	921.325,376	754,27
374	1.013.900,286	921.212,034	1,71
375	1.013.901,987	921.211,778	1,71
376	1.013.903,679	921.211,519	1,71
377	1.013.905,373	921.211,263	1,71
378	1.013.907,069	921.211,008	1,72
379	1.013.908,766	921.210,750	1,72
380	1.013.910,464	921.210,494	1,72
381	1.013.912,164	921.210,238	1,72

TABLA DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 1			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
381	1.013.912,164	921.210,239	1,72
382	1.013.913,866	921.209,985	
383	1.013.915,570	921.209,732	
384	1.013.917,275	921.209,481	1,72
385	1.013.918,981	921.209,231	1,73
386	1.013.920,690	921.208,982	1,73
387	1.013.922,400	921.208,735	1,73
388	1.013.924,112	921.208,491	1,73
389	1.013.925,825	921.208,246	1,73
390	1.013.927,541	921.208,008	1,73
391	1.013.929,258	921.207,770	1,74
392	1.013.930,977	921.207,534	1,74
393	1.013.932,698	921.207,302	1,74
394	1.013.934,421	921.207,073	1,74
395	1.013.936,145	921.206,846	1,74
396	1.013.937,872	921.206,623	1,74
397	1.013.939,600	921.206,404	1,74
398	1.013.941,331	921.206,188	1,75
399	1.013.943,063	921.205,976	1,75
400	1.013.944,797	921.205,756	1,75
401	1.013.946,535	921.205,584	1,75
402	1.013.948,271	921.205,364	1,75
403	1.013.950,012	921.205,169	1,75
404	1.013.951,754	921.204,979	1,88
405	1.013.953,628	921.204,782	21,46
406	1.013.975,005	921.202,945	0,56
407	1.013.975,565	921.202,907	21,51
408	1.013.996,546	921.201,879	0,56
409	1.013.997,407	921.201,882	21,39
410	1.014.018,794	921.201,630	0,46
411	1.014.019,273	921.201,634	21,31
412	1.014.040,572	921.202,196	0,56
413	1.014.041,132	921.202,224	21,31
414	1.014.062,395	921.203,584	0,56
415	1.014.062,954	921.203,630	21,31
416	1.014.084,151	921.205,784	0,56
417	1.014.084,708	921.205,851	21,31
418	1.014.105,810	921.208,795	0,56
419	1.014.106,353	921.208,881	21,32
420	1.014.127,341	921.212,614	0,56
421	1.014.127,891	921.212,722	21,31
422	1.014.148,714	921.217,235	0,56
423	1.014.148,260	921.217,384	21,31
424	1.014.169,900	921.222,651	0,56
425	1.014.170,440	921.222,800	21,31
426	1.014.190,889	921.228,855	0,56
427	1.014.191,403	921.229,024	21,31
428	1.014.211,590	921.235,839	0,46
429	1.014.212,021	921.235,982	21,56
430	1.014.232,178	921.243,647	1,88
431	1.014.233,925	921.244,349	1,75
432	1.014.235,548	921.245,009	1,75
433	1.014.237,169	921.245,673	1,75
434	1.014.238,786	921.246,341	1,75
435	1.014.240,400	921.247,012	1,75
436	1.014.242,011	921.247,687	1,75
437	1.014.243,619	921.248,365	1,74
438	1.014.245,224	921.249,046	1,74
439	1.014.246,835	921.249,731	1,74
440	1.014.248,428	921.250,418	1,74
441	1.014.250,023	921.251,107	1,74
442	1.014.251,617	921.251,800	1,74
443	1.014.253,208	921.252,495	1,74
444	1.014.254,798	921.253,191	1,73
445	1.014.256,384	921.253,890	1,73
446	1.014.257,968	921.254,591	1,73
447	1.014.259,550	921.255,293	1,73
448	1.014.261,139	921.255,997	1,73
449	1.014.262,707	921.256,703	1,73
450	1.014.264,282	921.257,409	1,72
451	1.014.265,855	921.258,117	1,72
452	1.014.267,426	921.258,826	1,72
453	1.014.268,995	921.259,535	1,72
454	1.014.270,562	921.260,245	1,72
455	1.014.272,138	921.260,956	1,72
456	1.014.273,692	921.261,667	1,72
457	1.014.275,253	921.262,377	1,71
458	1.014.276,814	921.263,086	1,71
459	1.014.278,373	921.263,799	1,71
460	1.014.279,930	921.264,510	1,71
461	1.014.281,488	921.265,220	376,24
227	1.014.623,773	921.421,415	
ÁREA REQUERIDA 1			19.984,85m2

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
462	1.013.126,058	921.353,247	4.43
463	1.013.129,204	921.357,531	2.09
464	1.013.129,875	921.359,515	19.01
465	1.013.111,087	921.362,364	671.15
466	1.012.447,803	921.464,841	46.62
467	1.012.401,729	921.471,920	467.51
468	1.011.949,474	921.541,054	1.74
469	1.011.947,751	921.541,317	1.74
470	1.011.946,027	921.541,580	1.75
471	1.011.944,301	921.541,844	1.75
472	1.011.942,574	921.542,106	1.75
473	1.011.940,845	921.542,369	1.75
474	1.011.939,114	921.542,631	1.75
475	1.011.937,382	921.542,891	1.75
476	1.011.935,648	921.543,152	1.75
477	1.011.933,912	921.543,410	1.75
478	1.011.932,174	921.543,666	1.75
479	1.011.930,435	921.543,924	1.75
480	1.011.928,694	921.544,178	1.75
481	1.011.926,951	921.544,430	1.75
482	1.011.925,208	921.544,680	1.75
483	1.011.923,459	921.544,928	1.77
484	1.011.921,711	921.545,173	1.77
485	1.011.919,961	921.545,416	1.77
486	1.011.918,208	921.545,656	1.77
487	1.011.916,454	921.545,893	1.77
488	1.011.914,697	921.546,128	1.77
489	1.011.912,939	921.546,357	1.77
490	1.011.911,179	921.546,583	1.78
491	1.011.909,416	921.546,806	1.78
492	1.011.907,652	921.547,025	1.78
493	1.011.905,885	921.547,240	1.78
494	1.011.904,117	921.547,451	1.78
495	1.011.902,346	921.547,656	1.78
496	1.011.900,573	921.547,856	1.79
497	1.011.898,799	921.548,054	1.79
498	1.011.897,022	921.548,245	1.91
499	1.011.895,241	921.548,443	19.85
500	1.011.893,458	921.550,123	0.54
501	1.011.891,674	921.550,189	19.71
502	1.011.889,888	921.551,122	0.54
503	1.011.888,101	921.551,138	19.81
504	1.011.886,312	921.551,395	0.44
505	1.011.884,523	921.551,392	19.71
506	1.011.882,734	921.550,942	0.54
507	1.011.880,944	921.550,920	19.71
508	1.011.879,154	921.549,785	0.54
509	1.011.877,364	921.549,724	19.71
510	1.011.875,574	921.547,865	0.54
511	1.011.873,784	921.547,804	19.71
512	1.011.871,994	921.545,343	0.54
513	1.011.870,204	921.545,164	19.77
514	1.011.868,414	921.541,894	0.47
515	1.011.866,624	921.541,806	19.71
516	1.011.864,834	921.537,852	0.54
517	1.011.863,044	921.537,735	19.71
518	1.011.861,254	921.533,092	0.54
519	1.011.859,464	921.532,956	19.85
520	1.011.857,674	921.527,589	1.91
521	1.011.855,884	921.527,059	1.79
522	1.011.854,094	921.526,517	1.79
523	1.011.852,304	921.525,991	1.78
524	1.011.850,514	921.525,460	1.78
525	1.011.848,724	921.524,925	1.78
526	1.011.846,934	921.524,386	1.78
527	1.011.845,144	921.523,843	1.78
528	1.011.843,354	921.523,297	1.78
529	1.011.841,564	921.522,747	1.77
530	1.011.839,774	921.522,193	1.77
531	1.011.837,984	921.521,637	1.77
532	1.011.836,194	921.521,077	1.77
533	1.011.834,404	921.520,515	1.77
534	1.011.832,614	921.519,951	1.77
535	1.011.830,824	921.519,383	1.77
536	1.011.829,034	921.518,814	1.78
537	1.011.827,244	921.518,242	1.78
538	1.011.825,454	921.517,666	1.78
539	1.011.823,664	921.517,084	1.78

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 2			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
539	1.011.821,876	921.517,084	1.78
540	1.011.819,843	921.516,517	1.78
541	1.011.817,810	921.515,939	1.78
542	1.011.815,777	921.515,360	1.78
543	1.011.813,744	921.514,779	1.75
544	1.011.811,711	921.514,198	1.75
545	1.011.809,678	921.513,617	1.75
546	1.011.807,645	921.513,034	1.75
547	1.011.805,612	921.512,452	1.75
548	1.011.803,579	921.511,869	1.75
549	1.011.801,546	921.511,286	1.74
550	1.011.800,000	921.510,704	1.74
551	1.011.798,454	921.510,122	1.030,33
552	1.010.849,135	921.184,872	8.84
553	1.010.851,419	921.158,429	11.26
554	1.010.853,703	921.162,308	46.93
555	1.010.855,987	921.177,971	46.96
556	1.010.858,271	921.193,116	32.93
557	1.010.860,555	921.208,378	110.77
558	1.010.862,839	921.242,884	77.26
559	1.010.865,123	921.268,489	140.11
560	1.011.092,449	921.315,589	76.77
561	1.011.196,763	921.341,718	66.99
562	1.011.229,802	921.364,382	79.73
563	1.011.304,919	921.391,094	82.13
564	1.011.363,137	921.412,797	59.29
565	1.011.419,340	921.431,694	111.19
566	1.011.524,547	921.486,241	94.10
567	1.011.613,351	921.496,791	59.02
568	1.011.669,026	921.518,373	52.84
569	1.011.719,810	921.532,961	53.54
570	1.011.772,917	921.539,743	43.97
571	1.011.816,888	921.543,872	24.42
572	1.011.840,963	921.541,215	8.96
573	1.011.849,121	921.544,967	37.15
574	1.011.868,287	921.545,173	82.22
575	1.011.947,740	921.535,330	35.01
576	1.011.982,263	921.529,720	72.58
577	1.012.054,047	921.518,989	79.78
578	1.012.132,897	921.506,627	65.22
579	1.012.197,390	921.497,053	6.68
580	1.012.304,046	921.497,477	80.17
581	1.012.383,419	921.498,178	93.60
582	1.012.376,368	921.475,164	85.92
583	1.012.439,190	921.463,398	40.16
584	1.012.478,644	921.455,776	14.73
585	1.012.493,019	921.452,567	51.54
586	1.012.543,512	921.442,233	86.97
587	1.012.631,412	921.428,490	59.47
588	1.012.690,246	921.419,815	58.03
589	1.012.748,566	921.410,720	75.80
590	1.012.823,353	921.399,659	74.51
591	1.012.897,021	921.388,511	78.81
592	1.012.974,879	921.376,298	66.56
593	1.013.040,676	921.366,251	55.91
594	1.013.095,962	921.357,938	32.44
462	1.013.126,058	921.353,247	
ÁREA REQUERIDA 2			15.642,18m2

TABLA DE COORDENADAS AREA REQUERIDA 3			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
148	1.015.320,702	921.457,796	1.30
149	1.015.321,998	921.457,717	
150	1.015.321,974	921.458,010	0.30
151	1.015.321,790	921.460,311	2.31
152	1.015.321,395	921.464,262	3.97
153	1.015.321,374	921.464,642	0.38
154	1.015.314,241	921.465,061	7.15
155	1.015.288,694	921.462,188	15.81
156	1.015.225,936	921.467,743	72.97
157	1.015.222,253	921.466,710	3.63
158	1.015.176,426	921.470,502	45.68
159	1.015.121,964	921.475,683	54.81
160	1.015.021,796	921.479,639	100.15
161	1.014.926,086	921.484,898	96.85
162	1.014.856,644	921.484,179	89.45
163	1.014.843,035	921.484,177	13.61
164	1.014.768,630	921.475,844	74.87
165	1.014.743,172	921.466,350	27.17
166	1.014.751,358	921.468,482	8.46
167	1.014.770,387	921.472,714	19.47
168	1.014.788,516	921.476,285	19.48
169	1.014.806,783	921.479,129	19.48
170	1.014.828,138	921.481,303	19.48
171	1.014.847,580	921.482,784	19.48
172	1.014.867,023	921.483,570	19.48
173	1.014.886,616	921.483,861	19.59
174	1.014.888,215	921.483,837	1.60
175	1.014.888,878	921.483,807	1.66
176	1.014.891,590	921.483,572	1.71
177	1.014.893,285	921.483,532	1.70
178	1.014.894,882	921.483,488	1.71
179	1.014.896,884	921.483,438	1.70
180	1.014.898,407	921.483,386	1.71
181	1.014.900,100	921.483,328	1.69
182	1.014.901,799	921.483,286	1.70
183	1.014.903,519	921.483,201	1.72
184	1.014.905,220	921.483,132	1.71
185	1.014.906,940	921.483,059	1.71
186	1.014.908,642	921.482,984	1.70
187	1.014.910,360	921.482,904	1.73
188	1.014.912,081	921.482,832	1.71
189	1.014.913,798	921.482,737	1.72
190	1.014.915,516	921.482,650	1.72
191	1.014.917,235	921.482,560	1.72
192	1.014.918,956	921.482,467	1.72
193	1.014.920,678	921.482,373	1.73
194	1.014.922,401	921.482,276	1.73
195	1.014.924,126	921.482,178	1.73
196	1.014.925,852	921.482,078	1.73
197	1.014.927,580	921.481,977	1.73
198	1.014.929,309	921.481,874	1.73
199	1.014.931,040	921.481,770	1.74
200	1.014.932,772	921.481,665	1.74
201	1.014.934,505	921.481,560	1.74
202	1.014.936,240	921.481,454	1.74
203	1.014.937,978	921.481,347	1.74
204	1.014.939,714	921.481,240	1.74
205	1.015.224,359	921.465,725	285.18
206	1.015.232,425	921.462,591	8.15
207	1.015.237,461	921.461,915	5.06
208	1.015.242,629	921.461,341	5.10
209	1.015.257,508	921.459,906	15.05
210	1.015.262,502	921.459,413	5.02
211	1.015.267,506	921.458,969	5.03
212	1.015.267,957	921.458,949	0.45
213	1.015.272,849	921.458,902	4.89
214	1.015.277,708	921.458,731	4.86
215	1.015.287,684	921.458,210	9.99
216	1.015.287,943	921.458,206	0.26
217	1.015.288,811	921.458,262	0.87
218	1.015.288,653	921.458,506	0.87
219	1.015.290,443	921.458,876	0.87
220	1.015.290,633	921.459,128	0.48
221	1.015.291,494	921.459,594	0.81
222	1.015.316,974	921.458,036	25.93
223	1.015.318,021	921.457,901	1.05
224	1.015.318,590	921.457,826	0.58
225	1.015.319,168	921.457,691	0.58
226	1.015.319,599	921.457,694	0.43
148	1.015.320,702	921.457,796	1.10
ÁREA REQUERIDA 3			1.945,42m2

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 4			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
143	1.015.393,520	921.453,316	83,43
144	1.015.330,244	921.457,720	
145	1.015.330,277	921.457,207	0,51
146	1.015.331,493	921.457,132	1,21
147	1.015.332,724	921.457,057	1,23
143	1.015.393,520	921.453,316	80,91
ÁREA REQUERIDA 4			16,15m2

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
1	1.016.613,032	922.414,738	3,96
2	1.016.610,067	922.417,363	
3	1.016.594,703	922.401,494	22,09
4	1.016.586,575	922.368,914	14,98
5	1.016.556,487	922.365,588	36,51
6	1.016.540,452	922.342,864	29,00
7	1.016.492,157	922.294,799	58,15
8	1.016.474,397	922.275,252	26,61
9	1.016.413,636	922.213,854	66,03
10	1.016.390,700	922.190,473	32,89
11	1.016.351,328	922.151,965	55,07
12	1.016.323,028	922.124,848	39,20
13	1.016.261,924	922.069,857	62,21
14	1.016.229,755	922.041,884	42,63
15	1.016.167,795	921.986,847	62,87
16	1.016.124,632	921.946,644	57,64
17	1.016.109,375	921.935,712	20,00
18	1.016.065,474	921.914,339	32,08
19	1.016.019,739	921.890,246	68,39
20	1.015.919,319	921.784,611	138,27
21	1.015.835,671	921.691,552	111,14
22	1.015.747,278	921.613,506	117,84
23	1.015.718,243	921.587,256	36,14
24	1.015.686,402	921.555,526	44,95
25	1.015.655,092	921.527,596	41,96
26	1.015.584,200	921.480,887	65,01
27	1.015.561,126	921.470,909	25,06
28	1.015.525,076	921.461,913	37,15
29	1.015.491,636	921.456,850	33,85
30	1.015.486,096	921.455,629	5,63
31	1.015.464,169	921.452,225	22,17
32	1.015.420,456	921.451,670	43,74
33	1.015.421,201	921.451,627	0,75
34	1.015.423,057	921.451,521	1,86
35	1.015.424,918	921.451,417	1,86
36	1.015.426,778	921.451,316	1,86
37	1.015.428,643	921.451,219	1,87
38	1.015.430,512	921.451,125	1,87
39	1.015.432,383	921.451,035	1,86
40	1.015.434,259	921.450,950	1,86
41	1.015.436,137	921.450,869	1,86
42	1.015.438,019	921.450,794	1,89
43	1.015.439,904	921.450,724	1,89
44	1.015.441,792	921.450,661	1,89
45	1.015.443,683	921.450,604	1,90
46	1.015.445,578	921.450,554	1,90
47	1.015.447,478	921.450,511	1,90
48	1.015.449,378	921.450,476	1,90
49	1.015.451,282	921.450,449	1,91
50	1.015.453,190	921.450,430	1,91
51	1.015.455,101	921.450,421	1,90
52	1.015.457,002	921.450,421	1,93
53	1.015.458,931	921.450,431	1,92
54	1.015.460,851	921.450,451	1,92
55	1.015.462,774	921.450,461	1,90
56	1.015.464,700	921.450,523	1,93
57	1.015.466,628	921.450,576	1,88
58	1.015.468,512	921.450,639	0,42
59	1.015.468,929	921.450,659	14,35
60	1.015.463,251	921.451,542	0,74
61	1.015.463,991	921.451,806	14,35
62	1.015.466,251	921.453,196	0,74
63	1.015.466,967	921.453,297	14,45
64	1.015.513,255	921.495,608	0,84
65	1.015.513,681	921.455,727	14,35
66	1.015.527,914	921.458,718	

TABLA DE COORDENADAS ÁREA REQUERIDA 5			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA(m)
66	1.015.527,914	921.458,718	0,74
67	1.015.528,636	921.458,891	
68	1.015.542,505	921.462,573	14,35
69	1.015.543,217	921.462,781	0,74
70	1.015.556,867	921.467,144	14,35
71	1.015.557,522	921.467,363	0,67
72	1.015.571,025	921.472,422	14,42
73	1.015.571,713	921.472,699	0,74
74	1.015.584,685	921.478,392	14,35
75	1.015.585,558	921.478,703	0,74
76	1.015.596,433	921.485,040	14,35
77	1.015.596,089	921.485,384	0,74
78	1.015.611,743	921.492,412	14,47
79	1.015.612,274	921.492,727	0,62
80	1.015.624,458	921.500,305	14,35
81	1.015.625,079	921.500,713	0,74
82	1.015.636,873	921.506,884	14,35
83	1.015.637,214	921.508,127	0,42
84	1.015.638,732	921.510,243	1,88
85	1.015.640,280	921.511,395	1,93
86	1.015.641,818	921.512,655	1,93
87	1.015.643,347	921.513,721	1,92
88	1.015.644,868	921.514,894	1,92
89	1.015.646,379	921.516,073	1,91
90	1.015.647,882	921.517,257	1,91
91	1.015.649,377	921.518,445	1,91
92	1.015.650,864	921.519,643	1,90
93	1.015.652,343	921.520,843	1,90
94	1.015.653,815	921.522,047	1,90
95	1.015.655,279	921.523,256	1,90
96	1.015.656,736	921.524,468	1,89
97	1.015.658,182	921.525,680	1,89
98	1.015.659,630	921.526,902	1,89
99	1.015.661,067	921.528,124	1,88
100	1.015.662,499	921.529,347	1,88
101	1.015.663,924	921.530,573	1,88
102	1.015.665,344	921.531,801	1,87
103	1.015.666,759	921.533,030	1,87
104	1.015.668,168	921.534,261	1,87
105	1.015.669,573	921.535,492	1,86
106	1.015.670,973	921.536,724	1,86
107	1.015.672,369	921.537,956	1,86
108	1.015.673,760	921.538,188	1,86
109	1.015.675,148	921.540,419	1,85
110	1.015.676,533	921.541,650	1,85
111	1.015.677,914	921.542,880	1,85
112	1.015.679,292	921.544,109	1,84
113	1.015.680,667	921.545,336	1,84
114	1.015.682,040	921.546,562	215,26
115	1.015.642,600	921.659,934	0,76
116	1.015.643,223	921.660,371	0,87
117	1.015.643,839	921.660,987	0,18
118	1.015.643,940	921.661,132	272,73
119	1.016.047,374	921.672,788	0,37
120	1.016.047,713	921.672,946	0,87
121	1.016.048,427	921.673,446	0,87
122	1.016.049,043	921.674,062	0,70
123	1.016.049,447	921.674,639	311,22
124	1.016.281,588	922.081,630	36,50
125	1.016.308,632	922.108,436	36,55
126	1.016.335,358	922.131,399	36,55
127	1.016.361,719	922.156,688	36,55
128	1.016.387,708	922.182,367	36,50
129	1.016.413,264	922.208,422	48,98
130	1.016.447,353	922.243,611	0,37
131	1.016.447,717	922.243,555	0,30
132	1.016.448,018	922.243,532	0,35
133	1.016.448,366	922.243,563	0,36
134	1.016.448,702	922.243,653	0,35
135	1.016.449,018	922.243,800	0,28
136	1.016.449,250	922.243,967	5,06
137	1.016.453,227	922.247,065	0,28
138	1.016.453,457	922.247,254	0,26
139	1.016.453,618	922.247,471	0,26
140	1.016.453,767	922.247,711	0,26
141	1.016.453,880	922.247,970	3,94
142	1.016.455,179	922.251,694	220,94
1	1.016.613,032	922.414,738	
ÁREA REQUERIDA 5			6.824,62m2

CONCESION HONDA - PUERTO SALGAR
GIRARDOT

ELABORO: WILLIAM EDUARDO GUTIZ MORENO
INGENIERO CIVIL
M.P. 25002057602 CND

PROPIETARIO: EMPRESA AGRICOLA
GUACHARACAS S.A.S Y OTROS

DIBUJO: WILLIAM EDUARDO GUTIZ MORENO
INGENIERO CIVIL
M.P. 25002057602 CND

FECHA ELAB.: 02/2017

ESCALA: SIN ESCALA

REVISO: LIBARDO OSORIO PRIETO
INGENIERO CATASTRAL
M.P. 25002149540 CND

APROBO:

CONVENIONES

BORDE VIA PROYECTADA

EJE VIA PROYECTADA

LINEA DE COMPRA

DERECHO VIA

BORDE VIA EXISTENTE

LINDERO

LINEA DE CHAFLANES

BORDE CICLO RUTA PROYECTADA

ÁREA REQUERIDA

ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA

ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS

ÁREA REMANENTE

POSTE

ARBOL

CERCAS

FUENTES HIDRICAS

LINEA ALTA TENSION

CUADRO DE AREAS (M2)

ÁREA REQUERIDA: 44.413,22 M2

ÁREA TOTAL: 20.720.000,00M2

ÁREA CONST: 0,00 M2

ÁREA SOBR: 20.675.586,78M2

ÁREA REMAN: 0,00 M2

UNIDAD FUNCIONAL: UF 3

PLANO: 14 De 14

No. CATASTRAL: 2508600020000000010001000000000

FICHA GRAFICA No. ALMA-3-0098

REVISADO - SIN OBSERVACIONES

67



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

AVALÚO ALMA-3-0098

FECHA : 13 DE DICIEMBRE DE 2021
SOLICITANTE : CONCESIÓN ALTO MAGDALENA
PROYECTO : CORREDOR HONDA-PUERTO SALGAR-GIRARDOT
GUATAQUÍ-CAMBAO

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Solicitud.	Concesión Alto Magdalena
1.2. Fecha de solicitud.	10 de Diciembre de 2021
1.3. Tipo de Inmueble.	Lote de terreno.
1.4. Tipo de Avalúo.	Comercial corporativo
1.5. Marco Normativo.	Ley 388 de 1997, decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 y Resolución 2684 de 2015.
1.6. Departamento.	Cundinamarca
1.7. Municipio.	Beltrán
1.8. Vereda.	Guacharacas
1.9. Abscisado.	Del K60+442.60-I al K64+538.11-I; del K60+442.62-D al K62+994.65-D; del K64+668.53-I al K65+253.28-I; del K65+262.56-I al K65+325.98-I; del K65+352.95-I al K66+901.17-I; tomada del plano topográfico y ficha predial suministrado por el solicitante
1.10. Uso actual del inmueble.	Agropecuario
1.11. Uso por norma.	Agropecuario.
1.12. Información Catastral	
1.12.1. Cédula Catastral	250950002000000010001000000000
1.12.2. Área de terreno	2072 ha 5000 m ²
1.12.3. Área de construida	2561 m ²
1.12.4. Avalúo Catastral Vigente	\$ 9.624'080.000
1.13. Fecha de Visita al predio.	10 de enero de 2022
1.14. Fecha del Informe de Avalúo.	13 de enero de 2022.
1.15. Dirección del predio	MANZANA L CASA 30 B/VILLALORENA – MUNICIPIO ESPINAL

2. DOCUMENTOS

- 2.1. Certificado de tradición y libertad, 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, expedido el 08/08/2017.
- 2.2. Escritura Publica 3610 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 3609 del 27/08/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 2688 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, aclarada por la Escritura Publica 1154 del 19/04/2010, de la Notaria 19°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 168 del 17/04/1997, de la Notaria 2°del Círculo de Chía, aclarada mediante Escritura Publica 933 del 16/04/2010, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá.
- 2.3. Certificado de norma de uso de suelo del 17/04/2015, de la Oficina de Planeación del municipio de Beltrán.
- 2.4. Actualización al estudio de Títulos realizado el 7/09/2020.
- 2.5. Ficha Predial, suministrada por la Concesión Alto Magdalena, en donde se encuentra



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA.

PREDIO ALMA-3-0098
Página 1 de 37
Carrera 54 106 18-0 F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

la identificación Legal del predio y datos necesario para la realización de este informe

2.6. Plano del área requerida.

2.7. Certificado Catastral del 7/02/2017

3. INFORMACIÓN JURÍDICA.

3.1. Propietario **EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS**

3.2. Título de Adquisición. Escritura Publica 3610 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 3609 del 27/08/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 2688 del 12/11/2009, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá, aclarada por la Escritura Publica 1154 del 19/04/2010, de la Notaria 19°del Círculo de Bogotá, Escritura Publica 168 del 17/04/1997, de la Notaria 2°del Círculo de Chía, aclarada mediante Escritura Publica 933 del 16/04/2010, de la Notaria 76°del Círculo de Bogotá.

3.3. Matrícula Inmobiliaria. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, expedido el 08/08/2017.

3.4. Observaciones Jurídicas.

- 1- **CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA** de INCORA- BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES Y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Círculo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria No.156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 2- **HIPOTECA DE CUERPO CIERTO** de ISRAEL ABRIL PUENTES Y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Círculo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 3- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES, mediante Resolución 446 del 12 de Julio de 2005, anotación 06 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 4- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, mediante Resolución 447 del 12 de Julio de 2005, anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 5- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JORGE HUMBERTO AMARILES, mediante Resolución 448 del 12 de Julio de 2005, anotación 08 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 6- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ANGEL MARCELO ALVARADO, mediante Resolución 449 del 12 de Julio de 2005, anotación 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 7- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a OCTAVIO AVILA JARAMILLO, mediante Resolución 450 del 12 de Julio de 2005, anotación 10 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 2 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 8- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE GERMAN AVILA SILVA, mediante Resolución 451 del 12 de Julio de 2005, anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 9- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HORACIO CAÑON, mediante Resolución 452 del 12 de Julio de 2005, anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 10- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 453 del 12 de Julio de 2005, anotación 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 11- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 454 del 12 de Julio de 2005, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 12- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GLORIA CORTES, mediante Resolución 455 del 12 de Julio de 2005, anotación 15 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 13- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUZ MARINA CRUZ BERNATE, mediante Resolución 456 del 12 de Julio de 2005, anotación 16 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 14- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUMBERTO CUMBE GARZON, mediante Resolución 457 del 12 de Julio de 2005, anotación 17 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 15- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS E CUMBE, mediante Resolución 458 del 12 de Julio de 2005, anotación 18 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 16- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO CHICO GARCÍA, mediante Resolución 459 del 12 de Julio de 2005, anotación 19 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 17- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALVARO DIAZ GUZMAN, mediante Resolución 460 del 12 de Julio de 2005, anotación 20 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 18- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RUBEN DARIO DIAZ G, mediante Resolución 461 del 12 de Julio de 2005, anotación 21 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 19- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a MARISOL DIAZ MATTA, mediante Resolución 462 del 12 de Julio de 2005, anotación 22 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 20- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a REHINALDO ESTRELLA C, mediante Resolución 463 del 12 de Julio de 2005, anotación 23 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 3 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 21- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE DAVID FAJARDO PARRA, mediante Resolución 464 del 12 de Julio de 2005, anotación 24 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 22- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, mediante Resolución 465 del 12 de Julio de 2005, anotación 25 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 23- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, mediante Resolución 466 del 12 de Julio de 2005, anotación 26 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 24- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a EUGENIO GARZÓN LOMBANA, mediante Resolución 467 del 12 de Julio de 2005, anotación 27 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 25- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO GUARIN OVIDIO, mediante Resolución 468 del 12 de Julio de 2005, anotación 28 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 26- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a PABLO ALFONSO GUTIERREZ GODOY, mediante Resolución 469 del 12 de Julio de 2005, anotación 29 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 27- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIBAYO, mediante Resolución 470 del 12 de Julio de 2005, anotación 30 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 28- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 31 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 29- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 32 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 30- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a FERNANDO HEREDIA CASTILLO, mediante Resolución 472 del 12 de Julio de 2005, anotación 33 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 31- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO HERNANDEZ, mediante Resolución 473 del 12 de Julio de 2005, anotación 34 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 4 de 37
Carrera 54 106 18 O f. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluacion@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

- 32- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JAIRO ALBERTO HERNANDEZ, mediante Resolución 474 del 12 de Julio de 2005, anotación 35 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 33- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE CESAR HERNANDEZ PADILLA, mediante Resolución 475 del 12 de Julio de 2005, anotación 36 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 34- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Resolución 476 del 12 de Julio de 2005, anotación 37 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 35- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS CARLOS HERRAN, mediante Resolución 477 del 12 de Julio de 2005, anotación 38 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 36- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE NAYID HERRERA HERRERA, mediante Resolución 478 del 12 de Julio de 2005, anotación 39 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 37- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a GABRIEL JARAMILLO MORENO, mediante Resolución 479 del 12 de Julio de 2005, anotación 40 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 38- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a GUSTAVO HERBERTH JIMENEZ SUAREZ, mediante Resolución 480 del 12 de Julio de 2005, anotación 41 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 39- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a HUGO LEAL, mediante Resolución 481 del 12 de Julio de 2005, anotación 42 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 40- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a RICARDO LEGRO OLIVEROS, mediante Resolución 482 del 12 de Julio de 2005, anotación 43 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 41- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JAIME HERVER LESMES CASTILLO, mediante Resolución 483 del 12 de Julio de 2005, anotación 44 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 42- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE ABELARDO LOPEZ GOMEZ, mediante Resolución 484 del 12 de Julio de 2005, anotación 45 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 43- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a PEDRO JULIO MAHECHA, mediante Resolución 485 del 12 de Julio de 2005, anotación 46 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 5 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 44- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, mediante Resolución 486 del 12 de Julio de 2005, anotación 47 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 45- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JUAN CARLOS MARTÍNEZ AVILA, mediante Resolución 487 del 12 de Julio de 2005, anotación 48 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 46- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE ALBERTO MARTÍNEZ, mediante Resolución 488 del 12 de Julio de 2005, anotación 49 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 47- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE ALEXANDER MENDEZ NIETO, mediante Resolución 489 del 12 de Julio de 2005, anotación 50 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 48- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a MARIA HERMINIA MORENO G, mediante Resolución 490 del 12 de Julio de 2005, anotación 51 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 49- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a GERBERT MORENO, mediante Resolución 491 del 12 de Julio de 2005, anotación 52 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 50- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS FERNANDO PAIPA MALDONADO, mediante Resolución 492 del 12 de Julio de 2005, anotación 53 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 51- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, mediante Resolución 493 del 12 de Julio de 2005, anotación 54 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 52- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUIS ENRIQUE QUIMBAYA ROBERTO, mediante Resolución 494 del 12 de Julio de 2005, anotación 55 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 53- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a CARLOS ALBERTO REYES, mediante Resolución 495 del 12 de Julio de 2005, anotación 56 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 54- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a HUGO ROBLEDO RUIZ, mediante Resolución 496 del 12 de Julio de 2005, anotación 57 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 55- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a HERBERT RODRÍGUEZ, mediante Resolución 497 del 12 de Julio de 2005, anotación 58 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 6 de 37

Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 56- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a LUCELLY RODRÍGUEZ, mediante Resolución 498 del 12 de Julio de 2005, anotación 59 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 57- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a ALVARO SANTOS MAHECHA, mediante Resolución 499 del 12 de Julio de 2005, anotación 60 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 58- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a ANA CELMIRA SILVA RIOS, mediante Resolución 500 del 12 de Julio de 2005, anotación 61 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 59- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JOSE LENIN SOTO RUIZ, mediante Resolución 501 del 12 de Julio de 2005, anotación 62 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 60- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a JAIME TRIANA CORTÉS, mediante Resolución 502 del 12 de Julio de 2005, anotación 63 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 61- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a ORLANDO ZARATE, mediante Resolución 503 del 12 de Julio de 2005, anotación 64 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 62- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a FLORESMIRO ZARATE SILVA, mediante Resolución 504 del 12 de Julio de 2005, anotación 65 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 63- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTÁ a ENOC ZULETA CORTES, mediante Resolución 505 del 12 de Julio de 2005, anotación 66 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 64- **EMBARGO SUCESION DERECHOS DE CUOTA** de JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ESPINAL a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Oficio 243 del 16 de Febrero de 2009 del Juzgado Promiscuo de Familia de Espinal, anotación 67 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 65- **EMBARGO PROCESO DE DIVORCIO** de YEIMI PATRICIA RICAURTE GONGORA a HAROL MAURICIO JIMENEZ SAENZ, mediante Oficio 0423 del 04 de Junio de 2009 del Juzgado 2 Promiscuo de Familia de Girardot, anotación 69 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 66- **HIPOTECA DE CUOTA EN CUANTÍA INDETERMINADA 86,05%** de EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A a EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS, mediante Escritura Pública 0863 del 30 de marzo de 2010 de la Notaría 76 de Bogotá, anotación 76 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 67- **EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL-DERECHO DE CUOTA DEL 86.05%** de EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS a EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio 0444 del 23 de Marzo de 2011 del Juzgado Civil Circuito de Lérida, anotación 77 del folio de



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 7 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Consorcio
de
Avaluadores
de
Colombia



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

68- EMBARGO JURISDICCIÓN COACTIVA de MUNICIPIO DE BELTRÁN a EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio SH-001 del 04 de Julio de 2014, anotación 79 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

69- EMBARGO DE PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006 de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES a EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio del 19 de febrero de 2015, anotación 81 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá

El Estudio Jurídico es responsabilidad de la Entidad contratante.

4. DESCRIPCION DEL SECTOR.

4.1. Delimitación del Municipio

El oriente con el departamento del Tolima;
El occidente con los municipios de San Juan de Rio Seco, Pulí y Jerusalén;
El norte con el municipio de San Juan de Rio Seco;
El sur con el municipio de Guataquí.



Fuente: Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca

4.2. Actividad Predominante.

Agropecuaria.

4.3. Topografía.

Plana, entre el 0 y el 7%.

4.4. Características climáticas.

Temperatura media 27°C y altitud 231 m.s.n.m.

4.5. Condiciones Agrologicas.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 8 de 37
Carrera 54 106 18 O.E. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

Clase II: Suelos con pendientes suaves entre el 3 y 7%, por lo que requieren practicas moderadas de conservación. Tienen una tendencia moderada a la erosión hídrica y eólica, profundidad efectiva menor a la de un suelo ideal. Pueden o no tener, algún grado de impedimento como estructura desfavorable, contenido de sales o acidez moderada, fácilmente corregibles según el caso pero con probabilidad de que vuelvan a aparecer. Son terrenos potencialmente inundables. Pueden tener drenaje moderadamente impedido pero fácil de corregir mediante obras simples.

En estos suelos las prácticas de manejo recomendadas son:

Siembras en contorno o a través de la pendiente

Manejo de coberturas vivas y muertas

Drenaje simple, Riego, adición de fertilizantes y enmiendas.

Fuente: http://geoportal.igac.gov.co:8888/siga_sig/Agrologia.seam.

4.6. Servicios Públicos

ALCANTARILLADO		ACUEDUCTO		TRANSP.INTERMNPAL	X
TELEFONO		ALUMBRADO PUBLICO	X		
ENERGIA	X	POZO SÉPTICO			

4.7. Servicios Comunes Los servicios de educación, así como los servicios básicos de salud, asistencia técnica y financieros se encuentran ubicados en la cabecera municipal de Beltrán.

4.8. Vías de Acceso y transporte. Vía que comunica al municipio de Girardot con el municipio de Honda, pasando por el municipio de Beltrán, con dos carriles, uno en cada sentido, sin separador y en pavimento asfáltico en regular estado de conservación y mantenimiento, con transporte de buses y busetas en forma continua.

5. REGLAMENTACION URBANISTICA.

5.1. AREA DE ACTIVIDAD: De acuerdo con el EOT del municipio de Beltrán, este predio se encuentra clasificado como rural.

ARTICULO 39 Suelos de uso Agropecuario semi - mecanizado o semi - intensivo, Zona de corredores viales de servicios rurales, área de reserva forestal y protectoras.

NOTA: Sin embargo el predio objeto de este estudio presenta una ronda de río catalogado como zona de protección puesto que el área afectada colinda con la quebrada El Palomo, la afectación se mide desde el cauce de la quebrada a 30 metros en ambos costados según el EOT, el oficio donde se especifica dicha afectación es el N° 400-012-01-111-2016 emitido por la secretaria de Planeación del Municipio de Beltrán el 18/03/2016.

Adema el predio cuenta con una afectación de ronda del río Magdalena, de 1.291.28 m².

El área se calculó a partir de la línea de ronda hidráulica del río Magdalena, entregada por la Agencia Nacional de Infraestructura, según oficio 20166040260501 de 26/08/2016.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL BNA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 9 de 37

Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

6.1. Ubicación. Posee frente sobre la vía que comunica al municipio de Girardot con el municipio de Honda, se encuentra localizado en la vereda Guacharacas del Municipio de Beltrán, a una distancia aproximada de ochenta kilómetros del casco urbano de Girardot, costado izquierdo y derecho.

6.2. Área de terreno.

6.2.1	Área total del predio	20.720.000,00	m ²
6.2.1.1	Área Requerida	44.413,22	m ²
6.2.1.1.1	Ronda Hidraulica	-	m ²
6.2.1.2	Área Sobrante	20.675.586,78	m ²
6.2.5	Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098	

6.3. Linderos:

AREA REQUERIDA 1	
Por el Norte	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227), en longitud de 0,00 metros
Por el Oriente	VIA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 4097,43 metros
Por el Sur	ISRAEL PEREZ, en longitud de 7,73 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 4096,78 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 2	
Por el Norte	HACIENDA LA CASTILLA S.A.S., en longitud de 6,53 metros
Por el Oriente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 2559,77 metros
Por el Sur	ROBERTO DE NARVAEZ GOMEZ en longitud de 6,84 metros
Por el Occidente	VIA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 2557,24 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 3	
Por el Norte	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO, en longitud de 6,95 metros
Por el Oriente	VIA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 581,64 metros
Por el Sur	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 161), en longitud de 0,00 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 582,45 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 4	
Por el Norte	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 143), en longitud de 0,00 metros
Por el Oriente	VIA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 63,43 metros
Por el Sur	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO, en longitud de 0,51 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 63,36 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098
AREA REQUERIDA 5	
Por el Norte	CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHON, en longitud de 3,96 metros
Por el Sur	VIA GUATAQUI - CAMBAO, en longitud de 1559,25 metros
Por el Oriente	LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32), en longitud de 0,00 metros
Por el Occidente	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS, en longitud de 1562,22 metros
Fuente	Ficha predial ALMA-3-0098



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 16 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

6.4. Vías de acceso al predio. Se encuentra sobre la vía que de Girardot conduce al municipio de Honda, al frente de la vía, vía de acceso al predio en recebo.

6.5. Servicios Públicos.

ALCANTARILLADO		ACUEDUCTO	X	TRANSP.INTERMNPAL	X
TELEFONO		ALUMBRADO PUBLICO			
ENERGIA	X	POZO SÉPTICO			

6.6. Unidades fisiográficas Una, con suelo plano, con pendientes entre el 0 y el 7%, suelo en área urbana, facilidad de drenaje natural, Temperatura media 27°C y altitud 231 m.s.n.m.

6.7. Área Construida. No posee

6.8. Anexos otras construcciones

DESCRIPCION	CANT.	UN
Cerca medianera 1 Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,42	m
Cerca medianera 2 Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,86	m
Cerca medianera 3 Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	1,05	m
Cerca 1 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	2,55	m
Cerca 2 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,32	m
Cerca 3 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,16	m
Cerca 4 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	7,75	m
Cerca 5 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	4,43	m
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,95	m
Cerca 7 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,01	m
Cerca 8 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,03	m



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 11 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

DESCRIPCION	CANT.	UN
Cerca 9 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,34	m
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,65	m
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,28	m
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,05	m
Cerca 13 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	14,91	m
Porton metalico 1, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un
Porton metalico 2 doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metalicas, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metalico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto.	1,00	un
Porton metalico 3, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un
Carreteable 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,04 m de largo, dimensiones aproximadas	27,03	m ²
Carreteable 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,67 m de largo, dimensiones aproximadas	37,17	m ²
Carreteable 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,26 m de ancho por 5,89 m de largo, dimensiones aproximadas	19,21	m ²
Carreteable 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,99 m de ancho por 3,25 m de largo, dimensiones aproximadas	9,72	m ²
Carreteable 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 6,15 m de largo, dimensiones aproximadas	16,73	m ²
Carreteable 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 6,94 m de largo, dimensiones aproximadas	28,00	m ²
Carreteable 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,32 m de ancho por 6,57 m de largo, dimensiones aproximadas	21,83	m ²
Carreteable 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,98 m de largo, dimensiones aproximadas	16,06	m ²
Carreteable 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,18 m de ancho por 2,46 m de largo, dimensiones aproximadas	7,83	m ²
Carreteable 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,63 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas	20,27	m ²
Carreteable 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,00 m de largo, dimensiones aproximadas	20,00	m ²
Carreteable 12 de acceso al predio en tierra pisada de 11,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas	38,03	m ²



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 12 de 37

Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3699547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

6.9. Cultivos y especies

DESCRIPCION	CANT.	UN
Algarrobo (D= 0,10 m - 0,20 m)	260	un
Algarrobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	47	un
Bao (D= 0,10 m - 0,20 m)	7	un
Capote (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un
Capote (D= 0,20 m - 0,40 m)	1	un
Caratero (D= 0,10 m - 0,20 m)	5	un
Ceiba (D= Mayor de 0,60m)	1	un
Chicala (D= 0,10 m - 0,20 m)	71	un
Cobeno (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un
Diomate (D= 0,10 m - 0,20 m)	81	un
Diomate (D= 0,20 m - 0,40 m)	114	un
Gomo (D= 0,10 m - 0,20 m)	130	un
Gomo (D= 0,20 m - 0,40 m)	111	un
Guácimo (D= 0,10 m - 0,20 m)	192	un
Guácimo (D= 0,20 m - 0,40 m)	112	un
Igua (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un
Mataraton (D= 0,10 m - 0,20 m)	8	un
Mu (D= 0,10 m - 0,20 m)	17	un
Mulato (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un
Mulato (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un
Naranjillo (D= 0,20 m - 0,40 m)	37	un
Jobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	8	un
Payande (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un
Pela (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un
Peperola (D= 0,20 m - 0,40 m)	2	un
Plisca (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un
Saman (D= 0,20 m - 0,30 m)	13	un
Totumo (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un
Totumo (D= 0,20 m - 0,40 m)	4	un
Varablanca (D= 0,10 m - 0,20 m)	9	un
Vayo (D= 0,20 m - 0,40 m)	3	un
Pasos Naturales	39842,15	m²
Sin cobertura vegetal	4245,86	m²

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Para el presente avalúo se utiliza el Método de Comparación o de Mercado para la determinación del valor del terreno, el cual está definido en la Resolución 0620 de 2.008 del IGAC así:

"Artículo 1°.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."

Artículo 3°.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = (C_t - D) + V_t$$

En donde:



CONTADOR CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL NNA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 13 de 37

Carrera 54 106 18 O F. 612 Tel: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTADOR CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz
CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

V_c = Valor comercial
 C_t = Costo total de la construcción
 D = Depreciación
 V_t = Valor del terreno

Parágrafo.- Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Artículo 9o. Consulta a expertos evaluadores o encuestas. (...) Las encuestas solo se podrán realizar cuando el perito no haya podido obtener datos (ofertas o transacciones recientes) o cuando tenga dudas de los resultados encontrados.

La encuesta debe hacerse con referencia a las unidades de área que usualmente se utilizan en la zona (hectárea, fanega, plaza, cuadra) y posteriormente hacer la conversión.

(c.)

En la selección de la persona a investigar debe tenerse en cuenta el conocimiento que tenga del mercado y la idoneidad de ella, además que no tengan interés directo en el bien.

(11)

PARÁGRAFO. En el caso de que el avalúo se soporte únicamente en encuestas, el perito deberá dejar constancia bajo gravedad de juramento, escrita en el informe que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación.

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. Relación de Ofertas Obtenidas

Debido a que, a la fecha de realización de este informe de avalúo, no se encuentran ofertas de predios con semejantes características, comparables al predio en consideración, en tamaño, igual norma urbanística Institucional Educativo - Comunal, relieve, existencia de servicios públicos y cercanía al predio en referencia, razón para proceder a la aplicación de la Consulta a expertos evaluadores, conocedores de los aspectos normativos, negativos y positivos del predio en consideración.

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

Por la no existencia de ofertas a la fecha de realización de este informe, de predios semejantes o comparables, nos apoyaremos en la Consulta a Expertos Avaluadores con base en encuestas, conocedores de las características de uso normativo, topografía, existencia de servicios, localización dentro del municipio, y ubicación cercana a la vía.

9.1.1. Encuestas de valor de terreno de predios con relieve plano, con suelo rural, con iguales características de norma de uso agropecuario, a donde se encuentra localizado este predio, al frente de la vía actual.

CONTAMEN CON AVALUADORIA
CREDITADOS POR EL RYA.

PREDIO ALMA-3-0098

Página 14 de 37

Carrera 54 106 18 O F: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavahistoria@gmail.com, lonjavahistoria@hotmail.com

CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL I.A.A.

Consorcio



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

ANÁLISIS DE ENCUESTAS DE PREDIOS RURALES CON USO DE SUELO AGROPECUARIO						
OFERTA	TIPO DE INMUEBL	ENCUESTADO	EXPERIENCIA	CARGO U OCUPACION	TELEFONO	VALOR/m²
1	LOTE	ING JAIRO MORENO	EXPERIENCIA EN MAS DE 10 AÑOS EN AVALUOS PARA EL ESTADO	AVALUADOR IGAC	312 5126260	\$ 1.130
2	LOTE	OSWALDO DUARTE	EXPERIENCIA EN MAS DE 20 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	AVALUADOR INDEPENDIENTE	3104851165	\$ 980
3	LOTE	FREDY BARRIOS MENESES	EXPERIENCIA EN MAS DE 16 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	GERENTE GESTION INMOBILIARIA Y AVALUOS	319 7767756	\$ 1.100
PROMEDIO						\$ 1.070
DESVIACIÓN ESTÁNDAR						\$ 79
COEFICIENTE DE VARIACION						7,42%
LÍMITE SUPERIOR						\$ 1.149
LÍMITE INFERIOR						\$ 991
VALOR ADOPTADO						\$ 1.100

9.1.2. Encuestas de valor de terreno de predios con suelo rural, con iguales características de norma de uso de Protección a donde se encuentra localizado este predio, al frente de la vía actual.

ANÁLISIS DE ENCUESTAS DE PREDIOS RURALES CON USO DE PROTECCIÓN						
OFERTA	TIPO DE INMUEBL	ENCUESTADO	EXPERIENCIA	CARGO U OCUPACION	TELEFONO	VALOR/m²
1	LOTE	ING JAIRO MORENO	EXPERIENCIA EN MAS DE 10 AÑOS EN AVALUOS PARA EL ESTADO	AVALUADOR IGAC	312 5126260	\$ 370
2	LOTE	OSWALDO DUARTE	EXPERIENCIA EN MAS DE 20 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	AVALUADOR INDEPENDIENTE	3104851165	\$ 390
3	LOTE	FREDY BARRIOS MENESES	EXPERIENCIA EN MAS DE 16 AÑOS EN AVALUOS PARA EL SECTOR FINANCIERO, DEL ESTADO Y PARTICULARES	GERENTE GESTION INMOBILIARIA Y AVALUOS	319 7767756	\$ 380
PROMEDIO						\$ 380
DESVIACIÓN ESTÁNDAR						\$ 10
COEFICIENTE DE VARIACION						2,63%
LÍMITE SUPERIOR						\$ 390
LÍMITE INFERIOR						\$ 370
VALOR ADOPTADO						\$ 380

Dejo constancia bajo gravedad de juramento que la utilización de esta metodología se debe a que en el momento de la realización el informe de avalúo, no existen ofertas de venta o arriendo de inmuebles con características comparables, así mismo dejo constancia que la Concesión Alto Magdalena, ha realizado transacciones en años anteriores en los predios aledaños, las cuales, a pesar de ser similares, no son suficientes para optarlas como estudio de mercado, ya que fueron efectuadas hace más de un año, por lo tanto solamente las tomamos como referencia (Ver anexo).

10. CÁLCULOS VALOR DEL TERRENO.

10.1. El análisis realizado a las muestras, por Consulta a Expertos Avaluadores, cumple con el factor de Coeficiente de Variación, menor a 7.5%, permitido por la norma, razón por la cual, es aceptable tanto el análisis como las muestras obtenidas.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 15 de 37
Carrera 54 106 18 O f: 612 Tel: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuadora y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

10.2. De acuerdo con el anterior análisis, se puede determinar que este predio cercano a la vía posee un valor de \$ 1.100,00 pesos por metro cuadrado de terreno para terrenos planos con uso agropecuario y de \$ 380,00 pesos por metro cuadrado de terreno para terrenos con uso de Protección.

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN:

Nota: Los valores de materiales se obtuvieron de investigación de precios de la revista Construdata, los rendimientos y la mano de obra, de los obtenidos en las diferentes obras en que hemos participado, los cuales se han verificado con los existentes en la revista Construdata. Se ha realizado de esta manera, para obtener valores finales de la región y por no existir un documento oficial confiable que contenga valores de las construcciones existentes en las áreas requeridas.

12. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL - ANÁLISIS UNITARIOS:

13. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN ANEXAS - ANÁLISIS UNITARIOS:

CERCA MEDIANERA 1, 2, 3					Unid: ml		
Descripción	Revista	Pag.	Unid.	Cant.	Cant.	V. Unit.	V. Parcial
Vara corredor Ø 8 a 10 cm	Constr 200	106	un	0,6250	1 und/ 1,6 metros de separación	8.124	5.078
Alambre de pua IQWA 350 M CAL 14	Constr 200	69	rl	0,0114	4 m/350 m del rollo	165.300	1.889
Puntilla con cabeza 2"	Constr 200	123	lb	0,01	0,01 rendimiento	3.900	39
Mano de obra AA	Constr 200	138	hc	0,25	0,25 rendimiento	20.744	5.186
Subtotal							12.192
Subtotal con AUI				15%			14.020
Valor por unidad			ml	1,00			14.020
Año de Construcción			2020				
Vida Útil			10 Años				
Vida de uso			1 Años				
Factor de uso			10,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			7,89				
Valor final							12.914
Valor final							12.914
Valor Adoptado							12.900

NOTA: Los rendimientos de la puntilla y la mano de obra se encuentran en la página 138 de la rev Construdata 200

CERCA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13					Unid: ml		
Descripción	Revista	Pag.	Unid.	Cant.	Cant.	V. Unit.	V. Parcial
Vara corredor Ø 8 a 10 cm	Constr 200	106	un	0,7143	1 und/ 1,4 metros de separación	8.124	5.803
Alambre de pua IQWA 350 M CAL 14	Constr 200	69	rl	0,0114	4 m/350 m del rollo	165.300	1.889
Puntilla con cabeza 2"	Constr 200	123	lb	0,01	0,01 rendimiento	3.900	39
Mano de obra AA	Constr 200	138	hc	0,25	0,25 rendimiento	20.744	5.186
Subtotal							12.917
Subtotal con AUI				15%			14.855
Valor por unidad			ml	1,00			14.855
Año de Construcción			2020				
Vida Útil			10 Años				
Vida de uso			1 Años				
Factor de uso			10,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			7,89				
Valor final							13.682
Valor final							13.682
Valor Adoptado							13.700

NOTA: Los rendimientos de la puntilla y la mano de obra se encuentran en la página 138 de la rev Construdata 200



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 16 de 37

Carrera 54 106 18 O f. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluadora@gmail.com, lonjavaluadora@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuadora y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

PORTON METALICO 1	Revista	Pag	Unid	Cant	Cant	Unid: un	V. Unit.	V. Parcial
Descripción								
Tubo cerramiento negro 1/2" 6m	Homecenter	0	m	42,1340	(2unid *1,5m de ancho+2 unid*1,7m de alto)un marco=(6unid*1,5m de largo)+(2unid*1,7m de largo)+2,267m diagonal(2 hojas)		6.167	259.840
Soldadura electrica 3/32 68 barras	Constr 200	121	kg	3,0600	0,6 rendimiento*2 unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho		51.151	156.522
Mano de obra HH	Constr 199	35	hc	5,1000	1 rendimiento*2* unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho		38.522	196.462
Columna 40 x 30 cm	Constr 200	157	m	0,2833	2unid*0,1m de ancho*0,1 m de ancho*1,7 m de alto(0,4*0,3)		213.552	60.506
Subtotal								673.331
Subtotal con AUI					15%			774.331
Valor por unidad			un	1,00				774.331
Año de Construcción			2000					
Vida útil			50 Años					
Vida de uso			21 Años					
Factor de uso			42,00					
Factor Conservación			2,0					
Depreciación			31,60					
Valor final								529.638
Valor Adoptado								529.600

NOTA: Los rendimientos de la puertilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 149 de la rev Construtata 200, como reja bancaria

PORTON METALICO 2	Revista	Pag	Unid	Cant	Cant	Unid: un	V. Unit.	V. Parcial
Descripción								
Tubo cerramiento negro 1" 6m	Constr 199	113	m	89,0000	(2unid *2,0m de ancho+2 unid*1,5 m de alto)un marco=(6unid*2,0m de largo)+(1,7unid*1,5m de largo)*2 hojas		5.566	495.374
Soldadura electrica 3/32 68 barras	Constr 200	121	kg	8,6000	0,6 rendimiento*2 unidades*1,5 m de altura*2,0 m de ancho		51.151	184.144
Mano de obra HH	Constr 199	35	hc	6,0000	1 rendimiento*2* unidades*1,5 m de altura*2,0 m de ancho		38.522	231.132
Columna 40 x 30 cm	Constr 200	157	m	1,2667	2unid*0,2m de ancho*0,2 m de ancho*1,9 m de alto(0,4*0,3)		213.552	270.499
Subtotal								1.181.149
Subtotal con AUI					15%			1.358.921
Valor por unidad			un	1,00				1.358.921
Año de Construcción			2000					
Vida útil			50 Años					
Vida de uso			21 Años					
Factor de uso			42,00					
Factor Conservación			2,0					
Depreciación			31,60					
Valor final								929.085
Valor Adoptado								929.500

NOTA: Los rendimientos de la puertilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 149 de la rev Construtata 200, como reja bancaria

PORTON METALICO 3	Revista	Pag	Unid	Cant	Cant	Unid: un	V. Unit.	V. Parcial
Descripción								
Tubo cerramiento negro 1/2" 6m	Homecenter	0	m	42,1340	(2unid *1,5m de ancho+2 unid*1,7m de alto)un marco=(6unid*1,5m de largo)+(2unid*1,7m de largo)+2,267m diagonal(2 hojas)		6.167	259.840
Soldadura electrica 3/32 68 barras	Constr 200	121	kg	3,0600	0,6 rendimiento*2 unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho		51.151	156.522
Mano de obra HH	Constr 199	35	hc	5,1000	1 rendimiento*2* unidades*1,7 m de altura*1,5 m de ancho		38.522	196.462
Columna 40 x 30 cm	Constr 200	157	m	0,2833	2unid*0,1m de ancho*0,1 m de ancho*1,7 m de alto(0,4*0,3)		213.552	60.506
Subtotal								673.331
Subtotal con AUI					15%			774.331
Valor por unidad			un	1,00				774.331
Año de Construcción			2000					
Vida útil			50 Años					
Vida de uso			21 Años					
Factor de uso			42,00					
Factor Conservación			2,0					
Depreciación			31,60					
Valor final								529.638
Valor Adoptado								529.600

NOTA: Los rendimientos de la puertilla y la mano de obra se encuentran en la pagina 149 de la rev Construtata 200, como reja bancaria



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL BNA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 17 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Tele (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluadora@gmail.com, lonjavaluadora@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

CARRETABLE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12						Unid: m ²	
Descripción	Revista	Pag.	Unid	Cant	Cant	V. Unit.	V. Parcial
Replanteo	Constr 200	139	m ²	1,000	1 m ²	2.842	2.842
Subtotal							2.842
Subtotal con AII				15%			3.268
Valor por unidad			m ²	1,00			3.268
Año de Construcción			2004				
Vida Útil			20 Años				
Vida de uso			17 Años				
Factor de uso			85,00				
Factor Conservación			2,0				
Depreciación			79,26				
Valor Final							678
Valor Adoptado							700

NOTA: En las cercas se toma la unidad completa de vara corredor de 2.90 m, así la medida a la vista sea menor, por lo que no se está indicando la parte enterrada.

14. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES:

NOMBRE	DIAMETRO DAP (cm)			
	DESARROLLO	PRODUCCION		
	(10 cm-20 cm)	(21cm-40 cm)	(41 cm-60 cm)	(MAYOR A 61 cm)
	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021
Algarrobo	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Baho	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Capote	\$ 16.600,00	\$ 27.600,00	\$ 55.300,00	\$ 0,00
Caratejo	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Celba	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 132.600,00	\$ 187.900,00
Chicala	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 165.700,00
Cobeno	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Diomate (Mariposo, Gusanero)	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Gomo	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Guácimo	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Hobo	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Igua	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Mataratón	\$ 16.600,00	\$ 27.600,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00
Mulato	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 0,00



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 18 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telé (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

NOMBRE	DIAMETRO DAP (cm)			
	DESARROLLO	PRODUCCION		
	(10 cm-20 cm)	(21cm-40 cm)	(41 cm-60 cm)	(MAYOR A 61 cm)
	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021	VALOR ACTUALIZADO A ENERO DE 2021
Mulato	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 0,00
Muu	\$ 22.200,00	\$ 44.200,00	\$ 99.500,00	\$ 143.700,00
Naranjillo	\$ 22.200,00	\$ 27.600,00	\$ 33.100,00	\$ 0,00
Payande	\$ 22.200,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00
Pela	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 0,00
Pepe Loro	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
Pisca	\$ 22.200,00	\$ 44.200,00	\$ 66.400,00	\$ 68.400,00
Samán	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 110.600,00	\$ 165.700,00
Totumo	\$ 22.200,00	\$ 33.100,00	\$ 44.200,00	\$ 0,00
Varablanca	\$ 16.600,00	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 88.400,00
vayo	\$ 33.100,00	\$ 55.300,00	\$ 99.500,00	\$ 154.800,00

15. CONSIDERACIONES GENERALES

- 15.1. Normatividad. El uso dado al predio corresponde con el observado, consideramos que es el apropiado.
- 15.2. Encuestas Obtenidas. El estudio se realizó a través de encuestas, corresponden a muestras investigadas y son aplicables a una gran parte del sector, por la similitud de sus características topográficas, de norma territorial y de cercanía a la vía principal.
- 15.3. Uso por norma y uso actual. El uso indicado por la norma coincide con el uso encontrado en el predio el día de la visita.
- 15.4. Orden Público. En el momento de la visita, no se observó indicación alguna de problemas en la tranquilidad del sector por orden público.
- 15.5. Factores de Valorización. Los propios de la rentabilidad de la actividad comercial y de la cercanía a la vía principal.
- 15.6. Factores de Incidencia en el valor. La cercanía a la vía principal nacional, con buena actividad comercial.

16. RESULTADO DE AVALUO

16.1. DAÑO EMERGENTE

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Terreno plano	42.846,93	m²	1.100	47.131.623
Terreno en Ronda de Río	275,01	m²	380	104.504
Terreno en Ronda de Río	1.291,28	m²	380	490.686
Cerca medianera 1 Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,42	m	12.900	44.118
Cerca medianera 2 Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,86	m	12.900	49.794
Cerca medianera 3 Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	1,05	m	12.900	13.545
Cerca 1 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	2,55	m	13.700	34.935



CONTAMINACIÓN AMBIENTAL
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 19 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMINACIÓN AMBIENTAL
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN.	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Cerca 2 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,32	m	13.700	86.584
Cerca 3 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,16	m	13.700	70.692
Cerca 4 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	7,75	m	13.700	106.175
Cerca 5 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	4,43	m	13.700	60.691
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,95	m	13.700	81.515
Cerca 7 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,01	m	13.700	82.337
Cerca 8 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,03	m	13.700	82.611
Cerca 9 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,34	m	13.700	86.858
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,65	m	13.700	77.405
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,28	m	13.700	86.036
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,05	m	13.700	69.185
Cerca 13 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	14,91	m	13.700	204.267
Porton metalico 1, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600
Porton metalico 2 doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metalicas, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metalico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto.	1,00	un	929.100	929.100
Porton metalico 3, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metalicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metalico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 26 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 TelE (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Carreteable 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,04 m de largo, dimensiones aproximadas	27,03	m²	700	18.921
Carreteable 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,87 m de largo, dimensiones aproximadas	37,17	m²	700	26.019
Carreteable 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,26 m de ancho por 5,89 m de largo, dimensiones aproximadas	19,21	m²	700	13.447
Carreteable 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,99 m de ancho por 3,25 m de largo, dimensiones aproximadas	9,72	m²	700	6.804
Carreteable 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 6,15 m de largo, dimensiones aproximadas	16,73	m²	700	11.711
Carreteable 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 6,94 m de largo, dimensiones aproximadas	28,00	m²	700	19.600
Carreteable 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,32 m de ancho por 6,57 m de largo, dimensiones aproximadas	21,83	m²	700	15.281
Carreteable 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,98 m de largo, dimensiones aproximadas	16,06	m²	700	11.242
Carreteable 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,18 m de ancho por 2,46 m de largo, dimensiones aproximadas	7,83	m²	700	5.481
Carreteable 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,63 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas	22,27	m²	700	15.589
Carreteable 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,00 m de largo, dimensiones aproximadas	20,00	m²	700	14.000
Carreteable de acceso al predio en tierra pisada de 11,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas	38,03	m²	700	26.621
Algarrobo (D= 0,10 m - 0,20 m)	260	un	22.200	5.772.000
Algarrobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	47	un	55.300	2.599.100
Bao (D= 0,10 m - 0,20 m)	7	un	16.600	116.200
Capote (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Capote (D= 0,20 m - 0,40 m)	1	un	27.600	27.600
Caratero (D= 0,10 m - 0,20 m)	5	un	22.200	111.000
Celba (D= Mayor de 0,60m)	1	un	187.900	187.900
Chicala (D= 0,10 m - 0,20 m)	71	un	22.200	1.576.200
Cobeno (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un	33.100	463.400
Diomate (D= 0,10 m - 0,20 m)	81	un	16.600	1.344.600
Diomate (D= 0,20 m - 0,40 m)	114	un	33.100	3.773.400
Gomo (D= 0,10 m - 0,20 m)	130	un	16.600	2.158.000
Gomo (D= 0,20 m - 0,40 m)	111	un	33.100	3.674.100
Guácimo (D= 0,10 m - 0,20 m)	192	un	16.600	3.187.200
Guácimo (D= 0,20 m - 0,40 m)	112	un	33.100	3.707.200
Igua (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Mataraton (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Mu (D= 0,10 m - 0,20 m)	17	un	22.200	377.400
Mulato (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	22.200	66.600
Mulato (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Naranjito (D= 0,20 m - 0,40 m)	37	un	27.600	1.021.200
Jobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	8	un	55.300	442.400
Payande (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Pela (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	16.600	49.800
Peperola (D= 0,20 m - 0,40 m)	2	un	33.100	66.200
Pisca (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un	44.200	618.800
Saman (D= 0,20 m - 0,30 m)	13	un	55.300	718.900
Totumo (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Totumo (D= 0,20 m - 0,40 m)	4	un	33.100	132.400
Varablanca (D= 0,10 m - 0,20 m)	9	un	16.600	149.400
Vayo (D= 0,20 m - 0,40 m)	3	un	55.300	165.900
Pasos Naturales	39842,15	m²	-	0
Sin cobertura vegetal	4245,86	m²	-	0
VALOR TOTAL				86.211.277,00

Nota: Las Áreas se tomaron de la Ficha Predial ALMA-3-0098, suministrada por la Concesión Alto Magdalena.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098

Página 21 de 37

Carrera 54 106 18 O f: 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

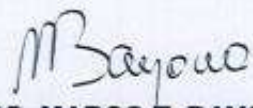
17. RESULTADO DEL AVALÚO

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

VALOR: OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 86'211,277,00)


NUBIA R. SÁNCHEZ L.
REPRESENTANTE LEGAL
LONJA VALUATORIA


ING. EDGAR PEREZ BECERRA
Presidente del comité técnico
RNA 1507 RAA AVAL-9518620


ING. MARCO T. BAYONA P.
AVALUADOR ASIGNADO
RAA- AVAL-19129868



CENTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RNA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 22 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CENTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RNA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

18. DAÑO EMERGENTE

18.1. Notariado y Registro: Los gastos notariales serán cancelados por el comprador.

TARIFAS AUTORIZADAS POR LA RESOLUCION 0545 DEL 25/01/2021 Y RESOLUCION 02436 DEL 19/03/2021			
ACTO	FACTOR	CUANTIA O VALOR	VALOR PARCIAL
COMPRAVENTA			
DERECHO NOTARIAL		179.600	21.300
DERECHO NOTARIAL RESTANTE	0,003	86.031.677	258.100
ORIGINAL DE ESCRITURA (1*40)	40	3.900	156.000
COPIAS DE ESCRITURA (3*40)	120	3.900	468.000
SUBTOTAL			903.400
VALOR CON IVA			1.075.000
APORTE FONDO			10.200
APORTE SNR			10.200
DERECHO DE REGISTRO	0,0023550	86.211.277	203.000
MATRICULA NUEVA			10.800
IMPUESTO DE REGISTRO BOLETA FISCAL	0,500%	86.211.277	431.100
CERTIFICADO DE LIBERTAD			17.000
VALOR TOTAL			1.757.300

18.2. Lucro Cesante por resolución 898 de 2014: A la fecha de realización de este informe, no se recibió documentación alguna para la valoración de esta indemnización

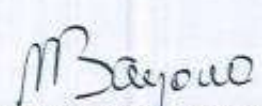
FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

VALOR: UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS
MONEDA CORRIENTE (\$ 1'757,300.00)


ING. JORGE A. PARDO AFANADOR
Avaluador Asistente Esp. Intangibles
RAA-AVAL-19492029


ING. EDGAR PÉREZ BECERRA
Presidente del comité técnico
RAA-AVAL-9548620.


NUBIA R SÁNCHEZ-L.
Representante Legal
LONJA VALUATORIA


ING. MARCO T. BAYONA P.
AVALUADOR ASIGNADO
RAA- AVAL-19129868

18.3. Lucro Cesante por resolución 898 de 2014: A la fecha de realización de este informe, no se recibió documentación alguna para la valoración de esta indemnización



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.

PREDIO ALMA-3-0098
Página 23 de 37
Carrera 54 106 18 O F. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA.

Concilio 40



Lonja Valuadora y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA

ACTA DE APROBACIÓN DE AVALÚO

En la ciudad de Bogotá, a los trece días del mes de diciembre de 2021 se reunieron los señores, Nubia R Sánchez como representante legal, el Ingeniero Edgar Pérez Becerra como Director de Comité de Aprobación de Avalúos, el Ingeniero Marco Bayona como evaluador asignado en CONCESIÓN ALTO MAGDALENA, Ing. Jorge A. Pardo como asistente.

Después de analizar los valores de terreno, presentados en el Estudio de Valores de Referencia, certificación de uso de suelo, verificación de la aplicación de la normatividad exigida para este tipo de avalúos; se aprueba el avalúo con los siguientes resultados.

FECHA	CIP	PROPIETARIO	DPTO.	MUNICIPIO	BARRIO	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL
13/12/2021	ALMA-3-0098	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS	CUNDINAMARCA	BELTRAN	GUACHARACAS	156-76717	\$ 86.211.277,00

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

VALOR: OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 86'211,277,00)

Se firma esta acta por los que a ella asistieron.

ING. JORGE A. PARDO AFANADOR
Avaluador Asistente Esp. Intangibles
RAA-AVAL-19492029

ING. EDGAR PÉREZ BECERRA
Presidente del comité técnico
RAA-AVAL-9518620.

NUBIA R. SÁNCHEZ L.
Representante Legal
LONJA VALUATORIA

ING. MARCO T. BAYONA P
AVALUADOR ASIGNADO
RAA- AVAL-19129868



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 24 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Tel: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluadora@gmail.com, lonjavaluadora@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Conferencia





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



MUNICIPIO DE BELTRÁN
Departamento de Cundinamarca
ALCALDIA MUNICIPAL



EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE
BELTRÁN

CERTIFICA:

Que el predio identificado con número catastral **00-01-0004-0004-000**, denominado **LA CHITATOA** ubicado en la zona rural del Municipio de Beltrán Cundinamarca, de conformidad con el Acuerdo 023 de diciembre 7 de 2000 por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio se encuentra con los siguientes usos: **ZONA AGROPECUARIA MECANIZADA, ZONA DE AGROPECUARIA TRADICIONAL, BOSQUE SECUNDARIO, ZONA DE RESERVA FORESTAL, RASTROJO Y CENTRO POBLADO.**

ARTICULO 30. - ACTIVIDADES DE PROTECCION: Comprende las actividades encaminadas a la protección de los recursos naturales y el ambiente representados por acciones estratégicas o hábitats.

ARTICULO 31. - CONSERVACION: Comprende las actividades orientadas al estricto cuidado y sin ninguna clase de intervención que afecte el equilibrio de los ecosistemas. Hacen parte las zonas protegidas bajo régimen jurídico especial (Áreas protegidas o nacimientos y cuerpos de agua, Áreas de infiltración para recarga de acuíferos, Áreas de bosque protector, Áreas para la protección de fauna, Áreas de Amortiguación, Áreas de Manejo y administración especial como Parques Nacionales, Reservas forestales).

ARTICULO 38. - ZONAS AGROPECUARIAS DE USOS TRADICIONALES: Son aquellas zonas con suelos poco profundos, pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja fertilidad y/o Capacidad Agrícola.

Ubicados en el territorio Municipal por debajo de la cota 350 m.s.n.m. y hasta la cota 250 m.s.n.m. En una franja comprendida entre los límites de las zonas de protección de las quebradas El Champán y la quebrada Calcuta, además los suelos del piedemonte que no sean bosques ni reserva forestal.

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector-productor, para promover la formación de la malla ambiental.

Uso Compatible: Infraestructura para la construcción de Distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario y familiares, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas Avícolas, piscícolas y silvicultora.

Usos Condicionados: Cultivo de flores, granjas porcizas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios agro-industria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campesina siempre y cuando no resulten predios menores a tres (3) hectáreas.

Uso prohibido: Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufactura.

ARTICULO 40. - ZONA AGROPECUARIA MECANIZADA O DE USO INTENSIVO: Comprende los suelos de alta capacidad Agrícola, en los cuales se puede implementar sistemas de riego y drenaje, caracterizado por relieve plano sin erosión, suelos profundos y sin peligro de inundaciones. Comprendidos en el territorio Municipal por debajo de la cota 350 m.s.n.m. y hasta la zona de protección del río Magdalena, Río Seco de las Palmas y la Quebrada Guacamayas.



Asamblea Municipal
Código Postal: 271240 Censur: 0011004004



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL NAE

PREDIO ALMA-3-0098
Página 28 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



MUNICIPIO DE BELTRAN
Departamento de Cundinamarca
ALCALDIA MUNICIPAL



Uso Principal: Aprovechamiento mecanizado o altamente tecnificado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 10% del predio para el uso forestal productor-productor, para promover la mala ambiental.

Uso compatible: Infraestructura para distintos de adecuación de densidad, vivienda del propietario, trabajadores y uso institucional de tipo rural.

Uso Condicionado: Cultivo de foros, agroindustria, minería a cielo abierto y subterránea, infraestructura de servicios, Granjas avícolas, porcícolas y corvinas, infraestructura de servicios y centros vacacionales.

Uso prohibido: Industrial, usos urbanos y suburbanos y loteo con fines de construcción de vivienda.

ARTICULO 44. - ZONA DE CORREDORES VIALES DE SERVICIOS RURALES: Son las zonas adyacentes a las vías, que pueden ser objeto de desarrollo diferentes al uso principal de las zonas respectivas que se localizan sobre las vías de primer y segundo orden, preferiblemente dentro del kilómetro adyacente al perímetro urbano de las cabeceras municipales y de los centros urbanos de enclave rural.

Se refiere a la franja paralela a las vías de primer y segundo orden, en las cuales se permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:

1. Ancho de franja 200 metros a partir del borde de la vía.
2. Calzada de desaceleración y parqueo.
3. Alipamiento ambiental 15 metros a partir del borde de la calzada de desaceleración.

Determinese para futuro desarrollo del corredor vial el sector, entre el límite de las zonas de protección de la Quebrada El Zincho y el límite de la zona de protección de la Quebrada El Chivo, localizado al sur del perímetro urbano de Gramalote.

El uso del corredor vial solo podrá desarrollarse en la extensión establecida en este artículo, y el área restante deberá dedicarse al uso del suelo que corresponda al área respectiva.

Usos principales: Servicio de ruta, paradores, restaurantes y establecimientos de venta de servicios y estacionamientos.

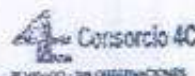
Usos compatibles: Centros de acopio de productos agrícolas, almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías y servicios.

Usos condicionados: Comercio de insumos agropecuarios, industria, agroindustria, construcción, ampliación, modificaciones, adecuaciones y operación de terminales para el transporte terrestre de pasajeros y carga, usos institucionales, centros vacacionales y estaciones de servicios. Establecimientos de ventas y avíos según lo dispuesto en la ley 140 de 1997.

Usos prohibidos: Minería y parcelaciones.

Para todos los usos, incluido el principal, se requiere el cumplimiento de los requisitos exigidos por el municipio y la Autoridad Ambiental.

ARTICULO 108. - AREAS DE RESERVA FORESTAL, AREAS FORESTALES PROTECTORAS: Son aquellas áreas de propiedad pública o privada que se destinan al mantenimiento o recuperación de la vegetación nativa protectora. Su función es exclusivamente la protección de suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica, recursos genéticos u otros recursos naturales renovables.



Alcalde(a) de Beltrán: _____
Revisado: SIN OBSERVACIONES
Código Postal: 250-290 Ciudad: 250-290



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ENA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 29 de 37
Carretera 54 106 18 O.E. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA



REVISADO - SIN OBSERVACIONES



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



MUNICIPIO DE BELTRAN
Departamento de Cundinamarca
ALCALDIA MUNICIPAL



Se definen en esta categoría los predios declarados como zona de reserva según Acuerdos del Concejo Municipal Nos 030 de Agosto 15 de 1995 en un área de 72 hectáreas en el cerro del Tabor y el Acuerdo 033 del 27 de Agosto de 1995 en una área de 10 hectáreas en la microcuenca de la quebrada Calacala, finca Chitaba en la vereda Honduras. Parte de predios a partir de la cota 1.200 m s.n.m hasta la cota 1.600 m s.n.m borde del Municipio de Beltrán.

Se aplicará esta denominación a los terrenos con pendiente superior al 15%, Decretos 377 de 1976 y 1449 de 1977.

Uso Principal: Conservación de flora y recursos conexos.

Usos Compatibles: Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación controlada.

Usos Condicionados: Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios para cuya obtención no se requiere cortar los árboles, arbustos o plantas en general.

Uso Prohibido: Agropecuario, industrial, urbanísticos, minería, instituciones y actividades como talas, quemaz, caza y pesca.

En constancia se expide la presente certificación a solicitud del interesado, a los Dieciséis (16) días del mes de Junio de Dos Mil Diecisiete (2017).


ING. LUIS LEONARDO GONZALEZ LOPEZ
Secretario de Planeación y O. P.

Proyecto: Cstadio Antiopeo en Mudoonpredios.

Elabora: Luis Armando Díaz / Asesor Planeación y O.P.



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 36 de 37
Carrera 54 106 18 O f. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PDF de Valuaciones ASESORÍA



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDGAR PEREZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9518620, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-9518620.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDGAR PEREZ BECERRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 29 Nov 2017	Regimen Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 29 Nov 2017	Regimen Régimen de Transición
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	Fecha 28 Ago 2019	Regimen Régimen Académico

Página 1 de 4



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 31 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telé (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

El Concedido
ALTA MAGDALENA - 2019



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



Página de Validación: <https://www.raa.org.co>



<https://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Avaluadores
Calle 100 No. 17-10, Bogotá, D.C.
Código Postal: 11001-100
Teléfono: (57) 312 45 45 45
Correo electrónico: info@ana-avaluadores.org.co

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alicance Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alicance - Centros Comerciales, Hoteles, Colegios, Hospitales, Clínicas, Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores. - Avances de obras.	Fecha 30 Sep 2020 28 Ago 2019	Regimen Regimen Académico Regimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alicance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 08 Ago 2018	Regimen Regimen de Transición
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alicance Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
Alicance Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 32 de 37
Carrera 54 106 18 0 f. 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PDF de Valuation: 12835487



<http://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Avaluadores
CRA 54 106 18 OF 612
Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono: 3099547
Correo electrónico: ana@ana.org.co

Alicance Servientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alicance Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado, Establecimientos de comercio.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
Alicance Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alicance Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Fecha 30 Sep 2020	Regimen Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0749, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0498, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Regimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013:

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CRA 54 106-18 OF 612

Página 3 de 4



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 33 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

CONSEJO DE
COMERCIO 4C
ALICADO - SIN OPOSICIÓN



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PIN de Validación: 12833abf



Teléfono: 3153166073

Correo Electrónico: dinco1980@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias En Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil - Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) EDGAR PEREZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9518620.

El(la) señor(a) EDGAR PEREZ BECERRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2830abf

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 4 de 4



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 34 de 37
Carrera 54 106 18 O E 612 Tel: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Alm Comercio 4C
EVALUADO - 8410805040005



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



Registro Abierto de Avaluadores



registroabierto.raa.org.co



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19129888, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19129888.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avances de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición

Página 1 de 3



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 35 de 37
Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA





Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PDF de Certificación: cert17a117



www.raa.gov.co



cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 61 parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CLL 138 NO. 58 D- 01 BLO 11 APTO 605

Teléfono: 3003175866

Correo Electrónico: inventariosyavaluos@bayoaval.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(ía) señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19129868. El(ía) señor(a) MARCO TULIO BAYONA PULIDO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores.

Página 2 de 3



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 36 de 37
Carrera 54 106 18 O F 612 Tel: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTAMOS CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Autent. Certificado 4C
ANALUCO - SIN DESCONTINUAR



Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA



PIN de validación: ae110a57



ANA

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ae110a57

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 3 de 3



CONTADOR CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL ANA

PREDIO ALMA-3-0098
Página 37 de 37
Carrera 54 106 18 O E 612 Telf: (1) 3099547 Bogotá
lonjavaluatoria@gmail.com, lonjavaluatoria@hotmail.com



CONTADOR CON AVALUADORES
CERTIFICADOS POR EL RAA

Corporación
ALMA-3-0098
RECIBIDO - SIN OBSERVACIONES

	OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Version 02 Fecha: 02-05-2016

Bogotá, 31 de enero de 2022

OFC-605-2022

Señor(es)

EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN.
 VEGA ESPITA SILVERIO (Representante legal)

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO
 ANGE MARCELO ALVARADO.
 JOSE DAVID FAJARDO PARRA.
 VERNON GUSTAVO GUARÍN SILVA.
 MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA.
 INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA
 JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS
 HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ.
 JAIVE HELVER LESMES CASTILLO.
 JUAN CARLOS MARTINEZ AVILA.
 JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNANDEZ.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABEJARDO LOPEZ GÓMEZ.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI OMAZ MOYANO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.

Predio denominado "Guacharacas"

Vereda Guacharacas
Municipio de Beltrán
Cundinamarca

ASUNTO: OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES ABSCISAS: ÁREA REQUERIDA 1 ABSCISA INICIAL: K60+442,60 I – ABSCISA FINAL K64+538,11 I ÁREA REQUERIDA 2. ABSCISA INICIAL: K60+442,62 D – ABSCISA FINAL K62+994,65 D, ÁREA REQUERIDA 3: ABSCISA INICIAL: K64+668,53 I – ABSCISA FINAL K65+253,28 I ÁREA REQUERIDA 4: ABSCISA INICIAL: K65+262,56 I – ABSCISA FINAL K65+325,98 I ÁREA REQUERIDA 5: ABSCISA INICIAL: K65+352,95 I – ABSCISA FINAL K66+901,17 I DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE GUATAQUI, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25-086-00-02 00-00-0001-0001-0-00-00 0000 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-76717 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATIVA.



 ALTO MAGDALENA	OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Versión: 02 Fecha: 02-05-2016

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

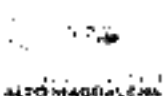
En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial ALMA-3-0098, de la cual se anexa copia; área de terreno de un predio ubicado en la vereda Guacharacas, del municipio de Beltrán, del departamento de CUNDINAMARCA, distinguido con la cédula catastral No 25-086-00-02-00-00-0001-0001-0-00-00-0000 y Folio de Matricula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE CON VEINTIDOS METROS CUADRADOS (44,413,22 m²)**, que incluye las siguientes construcciones, cultivos y especies:

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES: No aplica

DESCRIPCION CONSTRUCCIONES ANEXAS:

DESCRIPCION	CANT.	UN.
Cerca 1 en postes de madera de 1.5m de diámetro en postes de madera de 0.15m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	3.42	m.
Cerca 2 en postes de madera de 1.5m de diámetro en postes de madera de 0.15m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	3.85	m.
Cerca 3 en postes de madera de 1.5m de diámetro en postes de madera de 0.15m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	1.05	m.
Cerca 4 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	3.54	m.
Cerca 5 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	5.22	m.
Cerca 6 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	1.16	m.
Cerca 7 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	2.74	m.
Cerca 8 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	4.23	m.
Cerca 9 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	0.18	m.
Cerca 10 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	6.01	m.
Cerca 11 en postes de madera de 1.5m de diámetro con una altura de 1.70m aproximadamente, separados cada 1.40m en promedio y diámetro de cada a cada 1.40m.	1.03	m.



	OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Versión: 02 Fecha: 02-05-2016

DESCRIPCION	CANT.	UM
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70 m aproximadamente, separados cada 1,40 m en promedio, tamaño de poste a cuatro filos.	6,34	m
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70 m aproximadamente, separados cada 1,40 m en promedio, tamaño de poste a cuatro filos.	6,66	m
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70 m aproximadamente, separados cada 1,40 m en promedio, tamaño de poste a cuatro filos.	6,43	m
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70 m aproximadamente, separados cada 1,40 m en promedio, tamaño de poste a cuatro filos.	6,66	m
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70 m aproximadamente, separados cada 1,40 m en promedio, tamaño de poste a cuatro filos.	14,91	m
Porta metálica 1: doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70 m cada una para un total de 3,00 m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 cerchas verticales y una diagonal cada en el eje vertical de 1,21 m, soportada en postes de concreto de 0,10 m de ancho por 0,60 m de largo y 1,70 m de alto.	1,00	un
Porta metálica 2: doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50 m cada una para un total de 4,00 m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 11 travesaños verticales escalonados en medio de los travesaños horizontales, 2 cerchas verticales y una diagonal cada en el eje vertical de 1,21 m, soportada en postes de concreto de 0,20 m de ancho por 0,20 m de largo y 1,90 m de alto.	1,00	un
Porta metálica 3: doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70 m cada una para un total de 3,00 m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 cerchas verticales y una diagonal cada en el eje vertical de 1,21 m, soportada en postes de concreto de 0,10 m de ancho por 0,60 m de largo y 1,70 m de alto.	1,00	un
Canchales 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,34 m de largo, dimensiones aproximadas.	27,17	m²
Canchales 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,67 m de largo, dimensiones aproximadas.	37,17	m²
Canchales 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,35 m de ancho por 5,83 m de largo, dimensiones aproximadas.	19,52	m²
Canchales 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,96 m de ancho por 5,25 m de largo, dimensiones aproximadas.	15,54	m²
Canchales 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 5,15 m de largo, dimensiones aproximadas.	16,13	m²
Canchales 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 7,14 m de largo, dimensiones aproximadas.	28,66	m²
Canchales 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,72 m de ancho por 6,77 m de largo, dimensiones aproximadas.	25,18	m²
Canchales 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,86 m de largo, dimensiones aproximadas.	16,09	m²
Canchales 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,12 m de ancho por 2,45 m de largo, dimensiones aproximadas.	7,65	m²
Canchales 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,65 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas.	22,37	m²
Canchales 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,95 m de largo, dimensiones aproximadas.	23,90	m²
Canchales 12 de acceso al predio en tierra pisada de 17,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas.	58,63	m²



	OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Version: 02 Fecha: 02-05-2016

DESCRIPCION CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT.	UN.
Agavechico : D= 0.10 m - 0.20 m :	270	un.
Agavechico : D= 0.20 m - 0.40 m :	47	un.
Ban : D= 0.10 m - 0.20 m :	7	un.
Canote : D= 0.10 m - 0.20 m :	6	un.
Capote : D= 0.20 m - 0.40 m :	1	un.
Cayatele : D= 0.10 m - 0.20 m :	5	un.
Ceban : D= Mayor de 0.50m :	1	un.
Cucada : D= 0.10 m - 0.20 m :	71	un.
Cucada : D= 0.20 m - 0.40 m :	13	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	81	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	14	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	130	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	11	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	153	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	112	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	17	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	6	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	17	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	2	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	17	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	37	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	8	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	13	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	3	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	2	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	41	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	13	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	13	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	4	un.
Cucate : D= 0.10 m - 0.20 m :	8	un.
Cucate : D= 0.20 m - 0.40 m :	3	un.
Pasos Naturales	35842	m²
Subtotal de venta:	4245	un.

Me permito informarle que el Avaluo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 358 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avaluo comercial corporativo número ALMA-3-0098 elaborado por la LONJA DE VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ se discrimina así: para los propietarios de la zona raquerida la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOCIENTOS ONCE MIL**



OFERTA DE COMPRA	F-14-09 Versión: 02 Fecha: 02-05-2016

DOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$86.211.277); correspondientes al avalúo comercial del área de terreno, mejoras, cultivos y especies plantadas en el área de terreno objeto de oferta.

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la ANI.

Así las cosas, el valor total de la presente oferta de compra es de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOCIENTOS ONCE MIL DOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$86.211.277).**

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-3-0098, copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-3-0098, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente

Cordialmente,

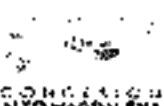


CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

	CITACIÓN	F-14-06
		Versión: 02
		Fecha: 04-04-2015

Bogotá, 31 de enero de 2022

CIT-605-2021

Señor(es)

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN.

VEGA ESPITIA SILVERIO (Representante Legal) o quien haga sus veces.

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO
 ÁNGEL MARCELO ALVARADO.
 JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA.
 YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA.
 MA-COL FABIÁN GUARÍN SILVA
 INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA.
 JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS.
 HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ.
 JAIME HELVER LESMES CASTILLO.
 JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA.
 JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AURIANA GALINDO BUENAVENTURA.

Predio denominado "Guacharacas"
Vereda Guacharacas
Municipio de Beltrán
Cundinamarca

Asunto. Citación notificación oferta de compra - PREDIO No. ALMA-3-0098

Respetado(a)(s) señor(a)(es)

De acuerdo a lo estipulado en los artículos 68 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito muy comedidamente presentarse personalmente o por medio de su Apoderado, en las oficinas del Concesionario, ubicadas en Kilómetro 18 de la vía que de honda conduce al municipio de La Dorada, con el fin de recibir notificación personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **OFC-605-2022** el cual fue emitido por La Concesión Alto

	CITACIÓN	F-14-06 Versión: 02 Fecha: 04-04-2016

Magdalena S.A.S. y, dentro del cual se cuenta con un área requerida de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE CON VEINTIDOS METROS CUADRADOS** (44.413,22 m²), del predio denominado Guacharacas ubicado en la vereda Guacharacas del municipio de Beltrán, distinguido con la cedula catastral No. 25-086-00-02-00-00-0001-0001-0-00-00-0000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

En caso de no presentarse dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la presente citación, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.

Agradezco la atención se le brinde a la presente, teniendo en consideración que la obra en mención contribuye al progreso y desarrollo de nuestro país.

Cordialmente,



CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Representante Legal

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

Área de servicio Km18 Guaránicito - La Dorada, Caldas

Celular: 321 9740971

472

Normativa Postal de Honduras N.º 4 del 2002, 2017-01-01 y 2017-01-01
 Aprobación de la Ley N.º 11, 2017-01-01 y 2017-01-01
 Aprobación de la Ley N.º 11, 2017-01-01 y 2017-01-01

Destinatario

Nombre Razón Social: EJE CAFFEE
 Dirección: EJE CAFFEE
 Ciudad: EJE CAFFEE
 Departamento: EJE CAFFEE
 Código postal: EJE CAFFEE
 Fecha de emisión: EJE CAFFEE

Remitente

Nombre Razón Social: EJE CAFFEE
 Dirección: EJE CAFFEE
 Ciudad: EJE CAFFEE
 Departamento: EJE CAFFEE
 Código postal: EJE CAFFEE
 Envío: EJE CAFFEE

1007
010

472

SERVICIO POSTAL NACIONAL SANITON 002 7179

CARTA POSTAL DOCUMENTOS CON CERTI

Código Operativo: 1007010

Código de Servicio: 1007010

Fecha de emisión: 16/07/2017

Fecha de recepción: 16/07/2017

C000175592500

Valores	Destinatario	Remitente
Precio Fijo: 1007 Precio de envío: 1007 Precio de recepción: 1007 Precio de transporte: 1007 Precio de seguro: 1007 Precio de otros: 1007 Precio total: 1007	Nombre: EJE CAFFEE Dirección: EJE CAFFEE Ciudad: EJE CAFFEE Departamento: EJE CAFFEE Código postal: EJE CAFFEE	Nombre: EJE CAFFEE Dirección: EJE CAFFEE Ciudad: EJE CAFFEE Departamento: EJE CAFFEE Código postal: EJE CAFFEE
Fecha de emisión: 16/07/2017 Fecha de recepción: 16/07/2017 Fecha de entrega: 16/07/2017	Código Operativo: 1007010 Código de Servicio: 1007010	Código Operativo: 1007010 Código de Servicio: 1007010
Fecha de entrega: 16/07/2017 Fecha de recepción: 16/07/2017 Fecha de emisión: 16/07/2017	Fecha de entrega: 16/07/2017 Fecha de recepción: 16/07/2017 Fecha de emisión: 16/07/2017	Fecha de entrega: 16/07/2017 Fecha de recepción: 16/07/2017 Fecha de emisión: 16/07/2017



500900175592500

El presente documento es una copia impresa de los datos de la base de datos de la Corporación Postal Nacional de Honduras, S.A. (CPN) y no debe ser utilizado como documento original. La CPN se reserva el derecho de modificar los datos sin previo aviso. La CPN no es responsable de los errores de impresión o de los daños causados por el uso de este documento.

PO. LA DORADA
 EJE CAFFEE

5009



Trazabilidad Web

[Ver certificado digital](#)

Nº Guía

Buscar

Para consultar el estado de su envío, ingrese el número de guía y presione el botón

1 2 3 4



Guía No. CL001755025CO

Fecha de Emisión: 03/02/2022
08:09:00

Int. de Servicio: COBRE PRIORITARIA OCC. ALIENTOS CON CERTI

Cantidad	1	Peso	180.00	Valor	9100.00	Orden de Servicio

Datos del Remitente:

Nombre:	CONSESION ALTO MAGDALENA S.A.S	Ciudad:	MOLDA, TOLIMA	Departamento:	TOLIMA
Dirección:	KILOMETRO 15 VIA HONDA LA GORADA	Teléfono:	3219294575		

Datos del Destinatario:

Nombre:	JOSÉ GUERRA-ANGEL ALVARADO JOSE GUERRA Y OTROS	Ciudad:	BELTRAN	Departamento:	CUNDINAMARCA
Dirección:	PR. 66-900 - 63-750 FINCA GUACHARACAS VEREDA GUACHARACAS	Teléfono:			

Código de guía:

Código de envío:

Código de destino:

Servicio de entrega:

03/02/2022 04:55 PM	PO LA GORADA	Admitido
03/02/2022 11:38 AM	PO LA GORADA	En proceso
03/02/2022 12:34 PM	CTP CENTRO A	En proceso
03/02/2022 12:00 AM	MC BOGOTÁ	En proceso
03/02/2022 11:41 AM	CTP CENTRO A	Entregado



Con el arte de la mujer de los colombianos

472

Asignación de entrena**Servicios Postales Nacionales S.A.****Certifica:**

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

[illegible]

La informació aquí contenida es autèntica e irrefutable

2. Código Postal: 11090
 (1109 = C.A. - C.E. Bogotá D.C.)

Line 8 Bogotá: (57-1) 472 2975
Line 9 Nacional: 0-800 111 210

www.j-zz.com.cn



Trazabilidad Web

[Ver certificado de 2017-2021](#)

N° Guía

Buscador

Para consultar la guía de correo, clique en [consultar guía](#) de arriba para actualizar.

[Inicio](#)
[Consultar guía](#)


Guía No. RA355372353CO

Fecha de Envío: 02/03/2022
12:09:30

Nombre de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad:	1	Peso:	100.00	Valor:	\$ 100.00	Orden de servicio

Datos del Remitente:

Nombre:	CONCESION ALFO MAGDALENA SAS	Ciudad:	BOGOTÁ D.C.	Departamento:	BOGOTÁ D.C.
Dirección:	CALLE 106 57-23 OFC 408	Código Postal:	051000		

Datos del Destinatario:

Nombre:	SILVINO VEGA ESPINOSA EMPRESA AGRICOLA GUADUAPACA	Ciudad:	ESPINA, TOLIMA	Departamento:	TOLIMA
Dirección:	MANZANA L. CASA 30 BARRIO VILLA LORENA	Teléfono:	6017657091		
Código de seguimiento:		Código de seguimiento:		Código de seguimiento:	
Código de seguimiento:		Código de seguimiento:		Código de seguimiento:	

02/03/2022 12:09 PM	PRENCOMIENDAS UNIDAS LTDA. RIÑOCERO	Admitido
02/03/2022 03:56 PM	PRENCOMIENDAS UNIDAS LTDA. RIÑOCERO	En proceso
02/03/2022 03:54 PM	CTR CENTRO 4	En proceso
02/03/2022 03:11 AM	PO BAGUE	En proceso
02/03/2022 03:19 PM	PO BAGUE	Proceso entregado
02/03/2022 03:01 PM	PO BAGUE	Entregado
02/03/2022 03:56 PM	PO BAGUE	Destacado



LA AGRICULTURA
Y EL GANADO

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
Párrafo 2, ítem 1, Anexo 18 Febrero 2022 11:14:27
Dirigido a: EMPRESA Agrícola Guacharacas S.A.
Emite por: DIRECTOR GENERAL
Procedimiento: RADICACIÓN EDCOTO
Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO Oferta Formal de
Compra -OPC-405-2022 en 31 de 34.

Bogotá, 18 de febrero de 2022

Señores

EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN.

VEGA ESPITIA SILVERIO (Representante Legal)

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO

ÁNGEL MARCELO ALVARADO.

JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA.

YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA.

MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA.

INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA.

JULIETH XIMENA GUARÍN BALCENAS.

HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ.

JAIME HELVER LESMES CASTILLO.

JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA.

JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARCO LÓPEZ GÓMEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ.

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.

Predio denominado "Guacharacas"

Vereda Guacharacas

Municipio de Saltrán

Cundinamarca

SEDE 00001A
Calle 106 No. 57-23
Oficina 908
Pbx (571) 7657331

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 - "La Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda - Puerto Salgar - Girardot".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO Oferta Formal de Compra -OPC-405-2022 del 31 de enero de 2022, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicadas entre las siguientes abscisas: **ÁREA REQUERIDA 1** **ABSCISA INICIAL: K60+442,60 I - ABSCISA FINAL K64+538,11 I** **ÁREA REQUERIDA 2:** **ABSCISA INICIAL: K60+442,62 D - ABSCISA FINAL K62+994,65 D,** **ÁREA REQUERIDA 3: ABSCISA INICIAL: K64+668,53 I - ABSCISA FINAL K65+253,28 I**



ALMA-2022-0254

Corredor vial Honda-Puerto Salgar-Girardot www.altomagdalena.com.co



Ministerio de Agricultura y Ganadería



ANI

Agencia Nacional de Infraestructura



Trazabilidad Web

[Ver el historial de envíos](#)

N° Guía

Buscar

Envíe cualquier sugerencia o comentario a soporte@trazabilidad.com o al teléfono 0999 999 999

1. Información general de la guía

Guía No. CU001886374CO

Fecha de Emisión: 07/03/2022
08:00:00

Tipo de Servicio: CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERT.

Cantidad: 1 Peso: 1.10 kg Valor: \$800.00 Orden de Servicio:

Datos del Remitente:

Nombre: COMISION AUTO MAGDALENA S.A.S Ciudad: MONDAJIMA Departamento: FOLIMA
Dirección: KILÓMETRO 15 VÍA MONDAJIMA LA DORADA Teléfono: 323236630

Datos del Destinatario:

Nombre: EMPRESA AGROPECUARIA GUACHARACAS S.A.S. EN RECONSTRUCCIÓN Ciudad: BELTRÁN Departamento: CUNDINAMARCA
Dirección: KM 60+780 AL PR 55+900 RN 4508 PRECIO GUACHARACAS Teléfono:
Cuenta asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:
Envío Matutino, Asesinado

04/03/2022 12:14 PM PO LA DORADA Admitido
05/03/2022 11:00 AM PO LA DORADA Entregado
14/03/2022 06:00 AM PO LA DORADA Digitalizado



los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.**Certifica:**

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

[illegible]

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Griding** **പിക്ചർ** **ചങ്ങമ്പ**
വി.എ. 2000 = 05.10.2000

Linea Bogotá (57-1) 472 2035
Linea Nacional: 01 800 111 240

www.pearsoned.com

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.731.419-8



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.
 Sede Social: Carrera 38, Páramo 2022-11-14-27
 Calle 38, Páramo 2022-11-14-27
 Páramo, Cundinamarca, Colombia
 Teléfono: +57 (0)2 (605) 2022-11-14-27
 Correo Electrónico: info@alto-magdalena.com.co
 Carga: +57 (0)2 (605) 2022-11-14-27

BOGOTÁ, 12 de febrero de 2022

Señor:

EMPRESA AGROCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN

VERONICA SILVERIO (Representante Legal)

RAFAEL GUERVO LOZANO

ANGEL MARCELO ALVARADO

JOSE DAVID FAJARDO PARRA

JOSE CRISTAVO GUARIN SILVA

JOSE OLAFABIAN GUARIN SILVA

EDRIS CATHENNE GUARIN SILVA

JOSE XIMENA GUARIN BALTERAS

KAROL MARCELO JIMENEZ SAENZ

JOSE FELIX DESMES CASTILLO

JOSE CARLOS MARTINEZ AVILA

JOSE ALEXANDER MENDEZ NIETO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE CIZAR HERNANDEZ PADILLA

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNANDEZ

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE TONIFU JIMENEZ CAICEDO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE DEL CARMEN HERRERA BASTO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE ABELARDO LOPEZ GOMEZ

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLVEROS CARRILLO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE EIRAN GUZMAN

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SEU DIAZ MOYANO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISES GAITAN RODRIGUEZ

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALIANA CAUNDO BUENAVENTURA

Fedio denominada "Guacharacas"

Vereda: Guacharacas

Municipio de Páramo

Cundinamarca



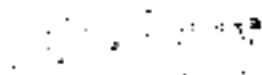
ALMA-2022-0254

www.alto-magdalena.com.co

BOGOTÁ
 Calle 38, Páramo 2022-11-14-27
 Páramo, Cundinamarca, Colombia
 Teléfono: +57 (0)2 (605) 2022-11-14-27

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 - "La Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda - Puerto Salgar - Girardot".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO Oferta Formal de Compra -OFC-005-2022 del 31 de enero de 2022, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicadas entre las siguientes abscisas: AREA REQUERIDA 1 ABSCISA INICIAL: K60+442,80 I - ABSCISA FINAL K64+538,11 I AREA REQUERIDA 2. ABSCISA INICIAL: K60+442,62 D - ABSCISA FINAL K62+994,65 D, AREA REQUERIDA 3: ABSCISA INICIAL: K64+658,53 I - ABSCISA FINAL K65+253,28 I



BOGOTÁ, 12 de febrero de 2022



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900 745 219-8



Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en la comunicación de citación de fecha 31 de enero de 2022, se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra OFC-605-2022 del del 31 de enero de 2022, copia de la Ficha Técnica Predial ALMA-3-0098, copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-3-0098 y copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir.

Cordialmente,

**CLAUDIA
CECILIA
CASTILLO
PICO**

Firmado digitalmente
por CLAUDIA CECILIA
CASTILLO PICO
Fecha: 2022.03.18
13:32:18 -05'00'

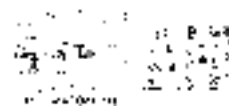
CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO
Representante Legal.
Concesión Alto Magdalena S.A.S.

Proyecto: Duna Velasquez
Asignar: Anne Carolina Lara

SEDE BOGOTÁ
Calle 100 No. 57-23
Oficina 308
P.B. 07117557331

www.altomagdalena.com.co

Concedor vial Honda-Puerto Salgar-Girardot



Boleto de entrada al
Módulo de Entrada



Trazabilidad Web

[Ver estado de envío](#)

Nº Guía

Para el seguimiento de su envío, ingrese el número de guía y presione el botón de búsqueda.

Guía No. CU001833045CO

Fecha de Envío: 21/02/2022
12:27:29

Tipo de Servicio: CORREO PRIORITARIO DOCUMENTOS CON CERT.

Cantidad:	1	Peso:	100.00	Volumen:	8000.00	Orden de servicio:

Datos del Remitente:

Nombre:	CONCLUSIÓN ALTO MAGDALENA SAS	Ciudad:	BUCOTA D.C.	Departamento:	BUCOTA D.C.
Dirección:	CALLE 10A 57-21 OFC 408	Teléfono:	6047557331		

Datos del Destinatario:

Nombre:	EMPRESA AGRICOLAS GUACHARACAS SAS EN REORGANIZACION	Ciudad:	ESPINAL, TOQUIMA	Departamento:	TOQUIMA
Dirección:	CASA 30 MANCANA EL BARRIO VILLA LORENA	Teléfono:	0		

Código asociado:

Código envío pagado:

Código Recorrido:

Envío de Regreso Asociado:

21/02/2022 12:27 PM	PTENCOMENDAS UNIDAS LTDA. RIONEGRO	Asumido
21/02/2022 04:25 PM	PTENCOMENDAS UNIDAS LTDA. RIONEGRO	En proceso
21/02/2022 08:34 PM	C/P CENTRO A	En proceso
22/02/2022 02:35 AM	PO IBAGUE	En proceso
25/02/2022 03:05 PM	PO IBAGUE	Entregado
25/02/2022 04:35 PM	PO IBAGUE	Registrado
11/03/2022 02:19 PM	PO IBAGUE	TRANSITO(DIV)



los colombianos

472

Certification de signature

Servicios Postales Nacionales S.A.**Certifica:**

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

[illegible]

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 12097H
Q-99 25G # 454 - 55 670415 00

Line Bogotá: 457-41 472 2305
Line Nacional: 01 8000 711 219

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 231–239



La movilidad
es de todos

Mintransporte



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

Bogotá D.C., 10 de marzo de 2022

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FACATATIVÁ**

Atn. Dr. SANTIAGO LEMA CORTES

Registrador de Instrumentos Públicos de Facatativá

Carrera 2 No.6-59, Piso 2

Facatativá - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – “La financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás Apéndices del Contrato.”

ASUNTO: Solicitud de inscripción del Alcance de la Oferta Formal de Compra predio **ALMA—3-0098**

Respetado Doctor:

En mi condición de Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, sociedad comercial, domiciliada en Bogotá, constituida mediante documento privado de Asamblea de Accionistas del 1 de julio de 2014, inscrito en la misma fecha en la Cámara de Comercio, bajo el número 01848247 del libro IX; actuando en calidad de Concesionario en virtud del Contrato de Concesión indicado en la referencia, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, para adelantar la adquisición de los predios requeridos para la ejecución del proyecto de la referencia; en ejercicio de la función delegada, le solicito muy respetuosamente proceder a la inscripción de la Oferta Formal de Compra **-OFC--605-2021** del 31 de enero de 2022 del inmueble que a continuación se relaciona:

Matrícula Inmobiliaria N°	156-76717
Predio N°	ALMA-3-0098
Unidad Funcional:	TRES (3)
Propietario	

EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN
ÁNGEL MARCELO ALVARADO

Identificación NIT. 900214385-4

Identificación C.C. 17.153.114

SEDE BOGOTÁ
Calle 102 A N° 47 – 30
PBX (571)7657331



Agencia Nacional de
Infraestructura



La movilidad
es de todos

Mintransporte



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

HEREDEROS INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN

JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO

HELI DIAZ MOYANO

JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA

MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ

ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA

YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA

MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA

INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA

JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS

JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA

CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ

OTONIEL JIMENEZ CAICEDO

JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO

HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ

JAIME HELVER LESMES CASTILLO

JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ

LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO

JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA

JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO

JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO

Identificación C.C. 190.575

Identificación C.C. 14.266.241

Identificación C.C. 5.908.528

Identificación C.C. 4.280.847

Identificación C.C. 366.389

Identificación C.C. 51.975.945

Identificación C.C. 80.211.685

Identificación C.C. 80.904.559

Identificación C.C. 1.013.595.066

Identificación C.C. 1019031904

Identificación C.C. 93.150.344

Identificación C.C. 5.896.051

Identificación C.C. 6.286.487

Identificación C.C. 190.523

Identificación C.C. 3.150.858

Identificación C.C. 3.099.310

Identificación C.C. 3.008.576

Identificación C.C. 3.264.043

Identificación C.C. 190.759

Identificación C.C. 190.702

Identificación C.C. 190.848

De igual manera le solicito expedir un certificado de tradición con las anotaciones, de la cancelación de la oferta formal de compra.

Cordialmente,

SEDE BOGOTÁ
Calle 102 A N° 47 - 30
PBX (571)7657331

CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO

Gerente General

Proyectó: Diana Patricia Velásquez

Revisó: Carolina Yara



Mintransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

AWA-3-0098

15768412

FACATATIVA

CAJERO31

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 12:03:46 p.m.

No. RADICACION: 2022-3122

NOMBRE SOLICITANTE: CONCESION ALTO MAGDALENA

OFICIO No.: 30098 del 18-03-2022 CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 76717 BELTRAN

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
201 INSCRIPCIO E		1	0	0

0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0



CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900 745.219-8

Bogotá D.C. Noviembre de 2023

AVISO No. 246 de 2023

Señores:

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO

Hacienda Guacharacas

Municipio de Beltrán

Departamento de Cundinamarca

SEDE PRINCIPAL
Centro de Control
Operativo - COO
Km 86 Ruta 4508

SEDE BOGOTÁ
Calle 106 N° 57 - 23
Oficina 408
Edificio Square 106
Pbx (571) 7657333

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – "Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda - Puerto Salgar - Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO WEB de la Resolución No. 20236060012115 del 21 de septiembre de 2023 – Predio No. **ALMA-3-0098**.

Respetados señores:

La **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas mediante el contrato de Concesión citado en la referencia, determino el requerimiento predial a lo largo del corredor vial, encontrándose dentro del mismo las áreas de terreno identificadas con la ficha predial **ALMA-3-0098**, las cuales deberán ser segregadas del predio reconocido como "HACIENDA GUACHARACAS" con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral 25-086-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000.

Ante la imposibilidad de adquisición mediante la vía de la enajenación voluntaria fue necesario adelantar los procedimientos establecidos para dar inicio a la expropiación judicial, razón por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** expidió la Resolución No.

Página 1 de 4

08



Agencia Nacional de
Infraestructura

**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**

NIT 900 745 219 8

20236060012115 del 21 de septiembre de 2023 "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cinco (5) zonas de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial HONDA PUERTO SALGAR GIRARDOT Unidad Funcional 3, Sector o Tramo Guataqui Cambao, ubicado en el municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca."

Debido a que los señores JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, ABEL REIRÁN GUZMÁN, HELI DIAZ MOYANO, MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA, CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO fallecieron, tal y como consta en certificado de vigencia de la cedula de ciudadanía, es necesario notificar de la Resolución No. 20236060012115 del 21 de septiembre de 2023 a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GAUNDO BUENAVENTURA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO.**

Por lo anterior, se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

NOTIFICACION POR AVISO WEB**LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.****HACE SABER:**

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014 facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación,

Página 2 de 4



**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**

NIT 900 745 219-8

mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, expidió la Resolución No. **20236060012115** del 21 de septiembre de 2023 "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de cinco (5) zonas de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial **HONDA PUERTO SALGAR GIRARDOT** Unidad Funcional 3, Sector o Tramo: *Guataqui Cambao, ubicada en el municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca.*", correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **ALMA-3-0098**, con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral **25-085-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000**.

Que, contra la Resolución No. **20236060012115** del 21 de septiembre de 2023, procede en el trámite administrativo y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y 21 de la Ley 9 de 1989.

Que, de conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 "Gestión Predial" del Contrato de Concesión **CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014**, se hace saber que el presente aviso se publica por cinco (5) días en las páginas web www.ani.gov.co y www.concesionaltomagdalena.com, a fin de notificar la No. **20236060012115** del 21 de septiembre de 2023, a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ OZAR HERNÁNDEZ PADILLA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO**

SEDE PRINCIPAL
Centro de Control
Operativo - COO
Km 86 Ruta 4508

SEDE BOGOTÁ
Calle 106 N° 57 - 23
Oficina 408
Edificio Square 106
PBX (571) 7657331

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

MALAYER CAICEDO, en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes.

La presente notificación se considera surtida al finalizar del día siguiente al retiro del aviso.

La enajenación voluntaria y el trámite de expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el capítulo I del título IV de la Ley 1682 y en la Ley 1742 de 2014.

Con el presente aviso se publica la Resolución No. 20236060012115 del 21 de septiembre de 2023.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a fijar por el término de cinco (5) días.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO MAGDALENA
S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

SEDE PRINCIPAL
Centro de Control
Operativo - COO
Km 86 Ruta 4508

SEDE BOGOTÁ
Calle 106 N° 57 - 23
Oficina 408
Edificio Square 306
PBX (571)7657331

EL 14 NOV. 2023 A LAS 7:00 A.M.
DESFIJADO EL 21 NOV. 2023 A LAS 6:00 P.M.



CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO
Representante Legal CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S
Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Elaboro: Jhonathan Sanchez
Revisó: Claudia Castillo Pico



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20236060012115



Fecha: 21-09-2023

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de cinco (5) zonas de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial HONDA PUERTO SALGAR GIRARDOT Unidad Funcional 3, Sector o Tramo: Guataqui Cambao, ubicado en el municipio de Beltran, departamento de Cundinamarca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, el numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022, y la Resolución 20234030004945 del 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el numeral 1° del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciére el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa (...)”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y





Documento firmado digitalmente



autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la Concesión Alto Magdalena S.A.S., el Contrato de Concesión No. 003 del 2014, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Honda - Puerto Salgar - Girardot, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la Resolución No. 1265 del 1 de noviembre de 2013, posteriormente modificada por las Resoluciones Nos. 311 del 7 de febrero de 2.014, 1876 del 16 de diciembre de 2.016, y 0317 del 22 de febrero de 2.018 proferidas por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** el Proyecto vial HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT, fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial “HONDA – PUERTO SALGAR - GIRARDOT”, LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de cinco (5) zonas de terreno identificadas con la ficha predial No. **ALMA-3-0098** de fecha 6 de febrero del 2017, elaborada por la Concesión Alto Magdalena S.A.S, correspondiente a la Unidad Funcional 3, Sector o Tramo: Guataqui- Cambao, con un área requerida de terreno total de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE COMA VEINTE DOS METROS CUADRADOS (44.413,22 M²)**.

Que las zonas de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentran debidamente delimitadas dentro de las siguientes abscisas: **(1) EJE DE ABSCISADO UF 3 - ABSCISA INICIAL K60+442,60 I - ABSCISA FINAL K64+538,11 I, (2) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K60+442,62 D - ABSCISA FINAL K62+994,65 D, (3) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K64+668,53 I - ABSCISA FINAL K65+253,28 I, (4) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K65+262,56 I - ABSCISA FINAL K65+325,98 I, (5) EJE DE ABSCISADO UF 3 INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I**, las cuales hacen parte del predio denominado **“GUACHARACAS”**, ubicado en la vereda de Guacharacas, municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula



Documento firmado digitalmente



catastral **25-086-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000**; comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial:

Área requerida 1: 19.984,85 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas: **INICIAL K60+442,60 I - FINAL K64+538,11 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 4.097,43 m con VÍA GUATAQUÍ-CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 7,73 m con ISRAEL PEREZ; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4.096,78 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS.

Área requerida 2: 15.642,18 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K60+442,62 D - FINAL K62+994,65 D**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE:** En longitud de 6,53 m con HACIENDA LA CASTILLA S.A.S; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 2.559,77 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS; **POR EL SUR:** En longitud de 6,84 m con ROBERTO DE NARVÁEZ GÓMEZ; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 2.557,24 m con VÍA GUATAQUÍ- CAMBAO.

Área requerida 3: 1.945,42 m², Comprendido dentro de los siguientes abscisas **INICIAL K64+668,53 I - FINAL K65+253,28 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE:** En longitud de 6,95 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 581,64 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 165); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 582,45 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 4: 16,15 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+262,56 I - FINAL K65+325,98 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 143); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 63,43 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 0,51 m con EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 63,36 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 5: 6.824,62 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE:** En longitud de 3,96 m con CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHÓN; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1.559,25 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 1.562,22 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Que las zonas de terreno requerida presentan las construcciones anexas, Cultivos y especies que se encuentran discriminadas de la siguiente manera:

Construcciones Anexas: **1) CERCA MEDIANERA 1:** Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,42 m; **2) CERCA MEDIANERA 2:** Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,86 m; **3) CERCA MEDIANERA 3:** Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 1,05 m; **4) CERCA 1:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 2,55 m; **5) CERCA 2:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,32 m; **6) CERCA 3:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,16 m; **7) CERCA 4:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 7,75 m; **8) CERCA 5:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 4,43 m; **9) CERCA 6:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura



Documento firmado digitalmente



de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,95 m; **10) CERCA 7:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,01 m; **11) CERCA 8:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,03 m; **12) CERCA 9:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,34 m; **13) CERCA 10:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,65 m; **14) CERCA 11:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,28 m; **15) CERCA 12:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,05 m; **16) CERCA 13:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 14,91 m; **17) 1 UNIDAD PORTON METALICO 1:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **18) 1 UNIDAD PORTON METALICO 2:** Portón metálico doble hoja de 2,00m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metálicos, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metálico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto; **19) 1 UNIDAD PORTON METALICO 3:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **20) CARRETEABLE 1:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,36m de ancho por 5,04m de largo, dimensiones aproximadas en 27,03 m²; **21) CARRETEABLE 2:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,57m de ancho por 6,67m de largo, dimensiones aproximadas en 37,17 m²; **22) CARRETEABLE 3:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,26m de ancho por 5,89m de largo, dimensiones aproximadas en 19,21 m²; **23) CARRETEABLE 4:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,99m de ancho por 3,25m de largo, dimensiones aproximadas en 9,72 m²; **24) CARRETEABLE 5:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,72m de ancho por 6,15m de largo, dimensiones aproximadas en 16,73 m²; **25) CARRETEABLE 6:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 6,94m de largo, dimensiones aproximadas en 28,00 m²; **26) CARRETEABLE 7:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,32m de ancho por 6,57m de largo, dimensiones aproximadas en 21,83 m²; **27) CARRETEABLE 8:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 3,98m de largo, dimensiones aproximadas en 16,06 m²; **28) CARRETEABLE 9:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,18m de ancho por 2,46m de largo, dimensiones aproximadas en 7,83 m²; **29) CARRETEABLE 10:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,63m de ancho por 6,13m de largo, dimensiones aproximadas en 22,27 m²; **30) CARRETEABLE 11:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,00m de ancho por 5,00m de largo, dimensiones aproximadas en 20,00 m²; **31) CARRETEABLE 12:** de acceso al predio en tierra pisada de 11,04m de ancho por 3,44m de largo, dimensiones aproximadas en 38,03 m².

Incluye además los siguientes cultivos y especies: 260 Unidades de Algarrobo (D= 0,10m - 0,20m); 47 unidades Algarrobo (D= 0,20m - 0,40m); 7 unidades Bao (D= 0,10m - 0,20m); 6 unidades de Capote (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Capote (D= 0,20m - 0,40m); 5 unidades de Caratero (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Ceiba (D= Mayor de 0,60m); 71 unidades de Chicla (D= 0,10m - 0,20m); 14 unidades de Cobeno (D= 0,20m - 0,40m); 81 unidades de Diomate (D= 0,10m - 0,20m); 114 unidades de Diomate (D= 0,20m - 0,40m); 130 de Gomo (D= 0,10m - 0,20m); 111 unidades de Gomo (D= 0,20m - 0,40m); 192 unidades de Guácimo (D= 0,10m - 0,20m); 112 unidades de Guácimo (D= 0,20m - 0,40m); 17 unidades de Igua (D= 0,20m - 0,40m); 6 unidades de Matarratón (D= 0,10m - 0,20m); 17 unidades de Mu (D= 0,10m - 0,20m); 3 unidades de Mulato (D= 0,10m - 0,20m); 17 unidades de Mulato (D= 0,20m - 0,40m); 37 unidades de Naranjillo (D= 0,20m - 0,40m); 8 unidades de Jobo (D= 0,20m - 0,40m); 11 unidades de Payande (D= 0,10m - 0,20m); 3 unidades de Pela (D= 0,10m - 0,20m) 2 unidades de Peperola (D= 0,20m - 0,40m); 14 unidades de Pisca (D= 0,20m - 0,40m); 13 unidades de Samán (D= 0,20m - 0,30m); 11 unidades de Totumo (D= 0,10m - 0,20m); 4 unidades de Totumo (D= 0,20m - 0,40m); 9 unidades de Varablanca (D= 0,10m - 0,20m); 3 unidades de Vayo (D= 0,20m - 0,40m); 39.842,15 m² de Pastos Naturales; 4.245,86 m² Sin cobertura Vegetal.



Documento firmado digitalmente



Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Publica No. 3619 de fecha 12 de noviembre de 2009 otorgada por la Notaria 76 del Círculo Notarial de Bogotá.

Que los propietarios del predio son:

	TITULAR DE DERECHO Y DOMINIO	IDENTIFICACIÓN	CUOTA PARTE
Personas Jurídicas	EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN Luis Guillermo Cortázar García (Gerente)	NIT. 900.214.385-4	87,37%
Personas Naturales	ÁNGEL MARCELO ALVARADO	C.C. 17.153.114	0,666%
	ABEL REIRÁN GUZMÁN (Q.E.P.D)	C.C. 190.575	0,666%
	JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO	C.C. 14.266.241	0,666%
	HELI DIAZ MOYANO (Q.E.P.D)	C.C. 5.908.528	0,666%
	JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA	C.C. 4.280.847	0,666%
	MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ (Q.E.P.D)	C.C. 2.366.389	0,666%
	ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA (Q.E.P.D)	C.C. 51.975.945	0,666%
	YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA	C.C. 80.211.685	0,1665%
	MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA	C.C. 80.904.559	0,1665%
	INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA	C.C. 1.013.595.066	0,1665%
	JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS	C.C. 1.019.031.904	0,1665%
	JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA (Q.E.P.D)	C.C. 93.150.344	0,666%
	CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ (Q.E.P.D)	C.C. 5.896.051	0,666%
	OTONIEL JIMENEZ CAICEDO (Q.E.P.D)	C.C. 6.286.487	0,666%
	JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO (Q.E.P.D)	C.C. 190.523	0,666%
	HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ	C.C. 3.150.858	0,666%
	JAIME HELVER LESMES CASTILLO	C.C. 3.099.310	0,666%
	JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ (Q.E.P.D)	C.C. 3.008.576	0,666%
	LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO (Q.E.P.D)	C.C. 3.264.043	0,666%
	JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA	C.C. 190.759	0,666%
	JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO	C.C. 190.702	0,666%
	JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO (Q.E.P.D)	C.C. 190.848	0,666%

Los anteriores, son titulares del derecho real de dominio del **INMUEBLE**, quienes lo adquirieron de la siguiente manera:

1. **LA EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN** adquirió el (87,37%) de la nuda propiedad mediante compraventa del derecho de cuota del 86,05% efectuada a los señores JAIME TRIANA, LUCELY RODRIGUEZ, ARNULFO SAENZ JIMENEZ, LUIS CARLOS HERRAN, ALVARO RAMIREZ, JORGE ELICER MANZO VALDERRAMA, LUIS FERNANDO PAIBA MALDONADO, ISRAEL ABRIL PUENTES, PABLO ALONSO GUTIERREZ GODOY, GUSTAVO HERBETH JIMENEZ SUAREZ, JOSE ALIRIO CRUZ BERNATE, ALEXANDER JIMENEZ SAENZ, OCTAVIO AVILA JARAMILLO, ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, ALVARO ARIAS, PEDRO JULIO MAHECHA, NEFTALI ALTURO PERDOMO, MARIA HERMINIA MORENO, JOSE ALBERTO MARTINEZ, GABRIEL JARAMILLO MORENO, RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, CARLOS ALBERTO REYES, LUZ MARINA CRUZ BERNATE, ALVARO ALTURO RODRIGUEZ, HUGO LEAL, HORACIO CAÑON SERNA, JORGE HUMBERTO AMARILES, JAIRO ALBERTO HERNANDEZ AGUIRRE, REINALDO ESTRELLA COLLANTES, HUGO ROBLEDO RUIZ, GLORIA CORTEZ, LUIS ENRIQUE QUIMBAYA BARRETO, LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIMBAYO, JOSE ANGEL GONZALEZ ESTRELLA, HEBERT RODRIGUEZ VARGAS, CARLOS JULIO GONZALEZ ESTRELLA, JOSE LENIN SOTO RUIZ, JULIO ERNESTO ROMERO



Documento firmado digitalmente



ROMERO, RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, HEBERTH MORENO, ALVARO SANTOS MAHECHA, JOSE GERMAN AVILA SILVA, GUSTAVO BERJAN ROJAS, JOSE ALEJANDRO CHICO GARCIA, HUGO TAVERA, MARISOL DIAZ MATTA, ENRIQUE VARGAS CELIS, SECUNDINO GONGORA MATTA, ORFILIA TAPAZCO VARON, LUZ ESTELLA BUSTOS BARON, HILDE URIEL ABARRACIN OROZCO, ROBERTO TORRES BOCANEGRA, VIRGILIO LOZANO PALOMINO, GILBERTO FAJARDO, RAUL DIAZ SANCHEZ, FERNANDO BASTO, JUVENAL FONSECA, JUAN CARLOS GORDILLO BARRIOS, GLORIA ZARATE DE MANJARREZ, ANA CELMIRA SILVA RIOS, TITO TORRES, DENYS ROCIO PERDOMO RAMIREZ, FLORESMIRO ZARATE SILVA, NELSON ENRIQUE AVILA GORDILLO, RAMON ALBERTO SILVA CALDERON, MARCO TULIO LOPEZ FAJARDO, ALONSO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ISMAEL GUARIN NIETO, ALEJANDRO GUARIN OVIEDO, JOSE ANTONIO ALVAREZ CORTES, CARLOS CUERVO LOZANO, ALVARO GUZMAN GOMEZ, HERNANDO RUIZ TORRES, LUIS FERNANDO MARTINEZ, GONZALO HERNANDEZ GUARIN, ALFONSO RUIZ TORRES, RUBEN DARIO DIAZ GAMEZ, FABIO ERNESTO GONZALEZ GOMEZ, RAFAEL ROBLES MOYA, ALVARO DIAZ GUZMAN, HERIBERTO OLIVEROS CARRILLO, JAMIR ZUÑIGA BEDOYA, AIDE MONTEALEGRE ZARATE, GERMAN HERRERA HERRERA, ARCADIO GUARIN OLIVEROS, ORMINSO OLIVEROS, ENRIQUE VARGAS CASTAÑEDA, VICTOR JULIO OLIVEROS SERRATO, FERNEY OLIVEROS BARRAGAN, ROQUE ORTIZ SALGUERO, JAIME GUYACUNDO BOHADA, JOSE MARIA ORTIZ GUARIN, JOSE GAMELIN OLIVEROS, RICARDO LEGRO OLIVEROS, JAVIER CARRILLO BASTO, YESID BOCANEGRA OVIEDO, HERNAN REYES TORRES, AVELARDO ALFONSO AGUDELO, JUAN BERNATE BARRIOS, JOSE OMAR GARCIA ROJAS, GUSTAVO AGUDELO CAICEDO, LEONIDAS RIAÑOS GOMEZ, GONZALO GUZMAN VASQUEZ, ENOC ZULETA CORTEZ, EUGENIO GARZON LOMBANA, JOSE HERNANDO OTALORA FERNANDEZ, JOSE NAYID HERRERA HERRERA, ALVARO CHINCHILLA HERRERA, RAMON REYES TORRES, DEIBY CARRILLO LEGRO, ABELARDO CASTRO MEDINA, CAPITOLINO LEGRO OLIVEROS, GILBERTO CUMBE GARZON, LUIS ERNESTO CUMBE ZULETA, CIPRIANO VELASQUEZ PALMA, IVAN CARRILLO LEGRO, TULIO BARRERO ZARATE, ORLANDO CABRERA DEVIA, JOSE ALFREDO DIAZ SANCHEZ, DOMINGO PEREZ GALEANO, FERNANDO CARDOZO GARCIA, JOSE HERNANDO OTALORA GUEVARA, CARMEN ROSA SALGUERO BASTO, JESUS ANTONIO GORDILLO BARRIOS, JOSE ORLANDO ZARATE, JORGE ENRIQUE LOPEZ TRIANA, OSCAR GAMBOA QUINTERO, FERNANDO HEREDIA CASTILLO, Mediante Escritura Publica 2688 del 27 de Agosto de 2009, de la Notaría 76 del círculo Notarial de Bogotá, Aclarada mediante Escritura Pública 1154 del 19 de abril de 2010 de la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá, hechos registrados al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, según anotaciones No. 72 y 73.

Posteriormente **LA EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN** adquirió los DERECHOS DE CUOTA correspondientes al 0.66% por COMPRAVENTA al señor DIONISIO ACUÑA FONSECA, mediante escritura pública 3609 del 12 de noviembre de 2009 de la notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, hecho registrado al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, según Anotación No. 74.

Por último, la **EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, adquirió los DERECHOS DE CUOTA correspondientes al 0.66% por COMPRAVENTA efectuada al señor JORGE ELIECER SALGUERO ROMERO, mediante escritura pública 3610 del 12 de noviembre de 2009 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, hecho registrado al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, según Anotación No. 75.

2. Los señores **ÁNGEL MARCELO ALVARADO** (0,666%), **ABEL REIRÁN GUZMÁN** (0,666%), **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO** (0,666%), **HELI DIAZ MOYANO** (0,666%), **JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA** (0,666%), **MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ** (0,666%), **ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA** (0,666%), **ROSEBEL GUARIN OLIVEROS** (0,666%), **JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA** (0,666%), **CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ** (0,666%), **OTONIEL JIMENEZ CAICEDO** (0,666%), **JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO** (0,666%), **HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ**



Documento firmado digitalmente



(0,666%), **JAIME HELVER LESMES CASTILLO** (0,666%), **JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ** (0,666%), **LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO** (0,666%), **JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA** (0,666%), **JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO** (0,666%), **JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO** (0,666%), quienes en común y proindiviso con los señores JAIME TRIANA, LUCELY RODRIGUEZ, ARNULFO SAENZ JIMENEZ, LUIS CARLOS HERRAN, ALVARO RAMIREZ, JORGE ELICER MANZO VALDERRAMA, LUIS FERNANDO PAIBA MALDONADO, ISRAEL ABRIL PUENTES, PABLO ALONSO GUTIERREZ GODOY, GUSTAVO HERBETH JIMENEZ SUAREZ, JOSE ALIRIO CRUZ BERNATE, ALEXANDER JIMENEZ SAENZ, OCTAVIO AVILA JARAMILLO, ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, ALVARO ARIAS, PEDRO JULIO MAHECHA, NEFTALI ALTURO PERDOMO, MARIA HERMINIA MORENO, JOSE ALBERTO MARTINEZ, GABRIEL JARAMILLO MORENO, RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, CARLOS ALBERTO REYES, LUZ MARINA CRUZ BERNATE, ALVARO ALTURO RODRIGUEZ, HUGO LEAL, HORACIO CAÑON SERNA, JORGE HUMBERTO AMARILES, JAIRO ALBERTO HERNANDEZ AGUIRRE, REINALDO ESTRELLA COLLANTES, HUGO ROBLEDO RUIZ, GLORIA CORTEZ, LUIS ENRIQUE QUIMBAYA BARRETO, LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIMBAYO, JOSE ANGEL GONZALES ESTRELLA, HEBERT RODRIGUEZ VARGAS, CARLOS JULIO GONZALES ESTRELLA, JOSE LENIN SOTO RUIZ, JULIO ERNESTO ROMERO ROMERO, RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, HEBERTH MORENO, ALVARO SANTOS MAHECHA, JOSE GERMAN AVILA SILVA, GUSTAVO BERJAN ROJAS, JOSE ALEJANDRO CHICO GARCIA, HUGO TAVERA, MARISOL DIAZ MATTA, ENRIQUE VARGAS CELIS, SECUNDINO GONGORA MATTA, ORFILIA TAPAZCO VARON, LUZ ESTELLA BUSTOS BARON, HILDE URIEL ABARRACIN OROZCO, ROBERTO TORRES BOCANEGRA, VIRGILIO LOZANO PALOMINO, GILBERTO FAJARDO, RAUL DIAZ SANCHEZ, FERNANDO BASTO, JUVENAL FONSECA, JUAN CARLOS GORDILLO BARRIOS, GLORIA ZARATE DE MANJARREZ, ANA CELMIRA SILVA RIOS, TITO TORRES, DENYS ROCIO PERDOMO RAMIREZ, FLORESMIRO ZARATE SILVA, NELSON ENRIQUE AVILA GORDILLO, RAMON ALVERTO SILVA CALDERON, MARCO TULIO LOPEZ FAJARDO, ALONSO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ISMAEL GUARIN NIETO, ALEJANDRO GUARIN OVIEDO, JOSE ANTONIO ALVAREZ CORTES, CARLOS CUERVO LOZANO, ALVARO GUZMAN GOMEZ, HERNANDO RUIZ TORRES, LUIS FERNANDO MARTINEZ, GONZALO HERNANDEZ GUARIN, ALFONSO RUIZ TORRES, RUBEN DARIO DIAZ GAMEZ, FABIO ERNESTO GONZALEZ GOMEZ, RAFAEL ROBLES MOYA, ALVARO DIAZ GUZMAN, HERIBERTO OLIVEROS CARRILLO, JAMIR ZUÑIGA BEDOYA, AIDE MONTEALEGRE ZARATE, GERMAN HERRERA HERRERA, ARCADIO GUARIN OLIVEROS, ORMINSO OLIVEROS, ENRIQUE VARGAS CASTAÑEDA, VICTOR JULIO OLIVEROS SERRATO, FERNEY OLIVEROS BARRAGAN, ROQUE ORTIZ SALGUERO, JAIME GUYACUNDO BOHADA, JOSE MARIA ORTIZ GUARIN, JOSE GAMELIN OLIVEROS, RICARDO LEGRO OLIVEROS, JAVIER CARRILLO BASTO, YESID BOCANEGRA OVIEDO, HERNAN REYES TORRES, AVELARDO ALFONSO AGUDELO, JUAN BERNATE BARRIOS, JOSE OMAR GARCIA ROJAS, GUSTAVO AGUDELO CAICEDO, LEONIDAS RIAÑOS GOMEZ, GONZALO GUZMAN VASQUEZ, ENOC ZULETA CORTEZ, EUGENIO GARZON LOMBANA, JOSE HERNANDO OTALORA FERNANDEZ, JOSE NAYID HERRERA HERRERA, ALVARO CHINCHILLA HERRERA, RAMON REYES TORRES, DEIBY CARRILLO LEGRO, ABELARDO CASTRO MEDINA, CAPITOLINO LEGRO OLIVEROS, GILBERTO CUMBE GARZON, LUIS ERNESTO CUMBE ZULETA, CIPRIANO VELASQUEZ PALMA, IVAN CARRILLO LEGRO, TULIO BARRERO ZARATE, ORLANDO CABRERA DEVIA, JOSE ALFREDO DIAZ SANCHEZ, DOMINGO PEREZ GALEANO, FERNANDO CARDOZO GARCIA, JOSE HERNANDO OTALORA GUEVARA, CARMEN ROSA SALGUERO BASTO, JESUS ANTONIO GORDILLO BARRIOS, JOSE ORLANDO ZARATE, JORGE ENRIQUE LOPEZ TRIANA, OSCAR GAMBOA QUINTERO, FERNANDO HEREDIA CASTILLO, adquirieron el derecho real y de dominio por COMPRAVENTA realizada a CULTIVOS Y GANADOS GUACHARACAS LTDA Mediante Escritura Pública N° 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo de Bogotá.



Documento firmado digitalmente



3. los señores **YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA** (0,1665%), **MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA** (0,1665%), **INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA** (0,1665%), **JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS** (0,1665%), adquirieron el (0,666%) por ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN CUOTA PARTE (DERECHO COMÚN Y PROINDIVISO), del señor ROSEBEL GUARIN OLIVEROS, Mediante Escritura Publica No. 1555 de 16 de diciembre de 2017, de la Notaria Primera de Espinal, hecho registrado en la anotación 83 del folio de Matricula Inmobiliaria No. 156-76717 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, realizó inicialmente estudio de títulos de fecha 08 de febrero de 2017 y posteriormente realizo la actualización de dicho estudio el 07 de septiembre de 2020, en los cuales conceptuó que es **VIABLE** la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, mediante enajenación voluntaria y/o expropiación judicial.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, emitió el Avalúo Comercial Corporativo Rural **ALMA-3-0098** de fecha 30 de marzo de 2017, del **INMUEBLE** cuantificando la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$77.374.542,93)**.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo ALMA-3-0098 de fecha 30 de marzo de 2017, formuló Oferta de Compra OFC-201-2017 de fecha 02 de mayo del 2017, la cual dirigida a los titulares del derecho real de dominio, la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S.** y a los señores **ÁNGEL MARCELO ALVARADO**, **ABEL REIRÁN GUZMÁN**, **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO**, **HELI DIAZ MOYANO (Q.E.P.D.)**, **JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA**, **MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ (QEPD)**, **ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA (Q.E.P.D.)**, **JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA (Q.E.P.D.)**, **CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ (Q.E.P.D.)**, **OTONIEL JIMENEZ CAICEDO(Q.E.P.D.)**, **JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO (Q.E.P.D.)**, **HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ**, **JAIME HELVER LESMES CASTILLO**, **JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ (Q.E.P.D.)**, **LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO (Q.E.P.D.)**, **JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA**, **JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO**, **JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO (Q.E.P.D.)** y a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**; mediante oficio CIT-201-2017 de fecha 03 de mayo del 2017, se instó a los propietarios del **INMUEBLE** a comparecer a notificarse personalmente.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la Oferta Formal de Compra mediante Aviso No. 40 de fecha 27 de junio de 2017, publicado en las páginas web de la Concesión Alto Magdalena S.A.S y la Agencia Nacional de Infraestructura, fijado el 29 de junio de 2017 y desfijado el 6 de julio de 2017, quedando notificados por este medio el 17 de julio de 2017.

Que mediante oficio ALMA-2017-4197 del 11 de octubre de 2017, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra OFC-201-2017 de fecha 02 de mayo del 2017 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-76717**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 82 de fecha 25 de octubre de 2017.

Que, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, como delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** para la adquisición predial, realizó la Actualización de Estudio de Títulos, el cual se encuentra sustentado en el fallecimiento de los propietarios proindiviso, los señores **ABEL REIRÁN GUZMÁN**, **HELI DIAZ MOYANO**, **MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ**, **ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA**, **JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA**, **CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ**, **OTONIEL JIMENEZ CAICEDO**, **JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO**, **JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ**, **LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO**, **JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO** y por la existencia de nuevos propietarios



Documento firmado digitalmente



como son los señores **YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS**, soportado con las certificaciones de cancelación de los documentos de identidad expedidas por la Registraduría Nacional y la Escritura Pública No. 1555 de 16 de diciembre de 2017 de la Notaria Primera de Espinal.

Que como consecuencia de lo anterior y debido a que el avalúo comercial corporativo, elaborado por la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz de fecha 30 de marzo de 2017, perdió vigencia, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 2 del artículo 24 de la ley 1682 de 2012, modificado por el artículo 9 de la Ley 1882 de 2018, fue realizado el respectivo encargo valuatorio a la Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz, quienes emitieron el Avalúo Comercial de fecha 13 de diciembre de 2021 del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$86.211.277)**, que corresponde al área de terreno requerida y las mejoras incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

RESULTADO DEL AVALÚO

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
Terreno plano	42.846,93	m²	1.100	47.131.623
Terreno en Ronda de Río	275,01	m²	380	104.504
Terreno en Ronda de Río	1.291,28	m²	380	490.686
Cerca medianera 1 Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,42	m	12.900	44.118
Cerca medianera 2 Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	3,86	m	12.900	49.794
Cerca medianera 3 Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos de alambre	1,05	m	12.900	13.545
Cerca 1 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	2,55	m	13.700	34.935
Cerca 2 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,32	m	13.700	86.584
Cerca 3 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,16	m	13.700	70.692
Cerca 4 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	7,75	m	13.700	106.175
Cerca 5 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	4,43	m	13.700	60.691
Cerca 6 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	5,95	m	13.700	81.515
Cerca 7 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,01	m	13.700	82.337
Cerca 8 en postes de madera de 0,15 m de diametro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de puas a cuatro hilos.	6,03	m	13.700	82.611



Documento firmado digitalmente



Cerca 9 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos.	6,34	m	13.700	86.858
Cerca 10 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos.	5,65	m	13.700	77.405
Cerca 11 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos.	6,28	m	13.700	86.036
Cerca 12 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos.	5,05	m	13.700	69.185
Cerca 13 en postes de madera de 0,15 m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos.	14,91	m	13.700	204.267
Porton metálico 1, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600
Porton metálico 2 doble hoja de 2,00 m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metálicos, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metálico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto.	1,00	un	929.100	929.100
Porton metálico 3, doble hoja de 1,50 m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 paralelos verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto.	1,00	un	529.600	529.600
Carreterable 1 de acceso al predio en tierra pisada de 5,36 m de ancho por 5,04 m de largo, dimensiones aproximadas	27,03	m²	700	18.921
Carreterable 2 de acceso al predio en tierra pisada de 5,57 m de ancho por 6,67 m de largo, dimensiones aproximadas	37,17	m²	700	26.019
Carreterable 3 de acceso al predio en tierra pisada de 3,26 m de ancho por 5,88 m de largo, dimensiones aproximadas	19,21	m²	700	13.447
Carreterable 4 de acceso al predio en tierra pisada de 2,99 m de ancho por 3,25 m de largo, dimensiones aproximadas	9,72	m²	700	6.804
Carreterable 5 de acceso al predio en tierra pisada de 2,72 m de ancho por 5,15 m de largo, dimensiones aproximadas	15,73	m²	700	11.711
Carreterable 6 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 6,94 m de largo, dimensiones aproximadas	28,00	m²	700	19.600
Carreterable 7 de acceso al predio en tierra pisada de 3,32 m de ancho por 6,57 m de largo, dimensiones aproximadas	21,83	m²	700	15.281
Carreterable 8 de acceso al predio en tierra pisada de 4,03 m de ancho por 3,98 m de largo, dimensiones aproximadas	16,06	m²	700	11.242
Carreterable 9 de acceso al predio en tierra pisada de 3,18 m de ancho por 2,46 m de largo, dimensiones aproximadas	7,83	m²	700	5.481
Carreterable 10 de acceso al predio en tierra pisada de 3,63 m de ancho por 6,13 m de largo, dimensiones aproximadas	22,27	m²	700	15.589
Carreterable 11 de acceso al predio en tierra pisada de 4,00 m de ancho por 5,00 m de largo, dimensiones aproximadas	20,00	m²	700	14.000
Carreterable de acceso al predio en tierra pisada de 11,04 m de ancho por 3,44 m de largo, dimensiones aproximadas	38,03	m²	700	26.621
Algarrobo (D= 0,10 m - 0,20 m)	250	un	22.200	5.772.000
Algarrobo (D= 0,25 m - 0,40 m)	47	un	55.300	2.599.100
Bao (D= 0,10 m - 0,20 m)	7	un	16.600	116.200
Capote (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Capote (D= 0,20 m - 0,40 m)	1	un	27.600	27.600
Carstero (D= 0,10 m - 0,20 m)	5	un	22.200	111.000
Ceiba (D= Mayor de 0,50m)	1	un	187.900	187.900
Chicla (D= 0,10 m - 0,20 m)	71	un	22.200	1.576.200
Cobeno (D= 0,25 m - 0,40 m)	14	un	33.100	463.400



Documento firmado digitalmente



Diomate (D= 0,10 m - 0,20 m)	81	un	16.600	1.344.800
Diomate (D= 0,20 m - 0,40 m)	114	un	33.100	3.773.400
Gomo (D= 0,10 m - 0,20 m)	130	un	16.600	2.158.000
Gomo (D= 0,20 m - 0,40 m)	111	un	33.100	3.674.100
Guacimo (D= 0,10 m - 0,20 m)	192	un	16.600	3.187.200
Guacimo (D= 0,20 m - 0,40 m)	112	un	33.100	3.707.200
Igua (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Mataratón (D= 0,10 m - 0,20 m)	6	un	16.600	99.600
Mu (D= 0,10 m - 0,20 m)	17	un	22.200	377.400
Mulato (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	22.200	66.600
Mulato (D= 0,20 m - 0,40 m)	17	un	55.300	940.100
Naranjillo (D= 0,20 m - 0,40 m)	37	un	27.600	1.021.200
Jobo (D= 0,20 m - 0,40 m)	8	un	55.300	442.400
Payande (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Pela (D= 0,10 m - 0,20 m)	3	un	16.600	49.800
Peperote (D= 0,20 m - 0,40 m)	2	un	33.100	66.200
Pica (D= 0,20 m - 0,40 m)	14	un	44.200	618.800
Saman (D= 0,20 m - 0,30 m)	13	un	55.300	718.900
Totumo (D= 0,10 m - 0,20 m)	11	un	22.200	244.200
Totumo (D= 0,20 m - 0,40 m)	4	un	33.100	132.400
Varablanca (D= 0,10 m - 0,20 m)	9	un	16.600	149.400
Vayo (D= 0,20 m - 0,40 m)	3	un	55.300	165.900
Pisos Naturales	39842,15	m²	-	0
Sin cobertura vegetal	4245,85	m²	-	0
VALOR TOTAL				86.211.277,00

Nota: Las áreas se tomaron de la Ficha Predial ALMA-3-0098, suministrada por la Concepción Alto Magdalena.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo 3-0098 de fecha 13 de diciembre de 2021, formuló la Oferta de Compra OFC-605-2022 de fecha 31 de enero del 2022, dirigida a los titulares del derecho real de dominio, la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN - VEGA ESPITIA SILVERIO** (Representante Legal) y a los señores **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO, ÁNGEL MARCELO ALVARADO, JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA, YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS, HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ, JAIME HELVER LESMES CASTILLO, JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA, JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO**, y los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA**; mediante oficio CIT-605-2021 de fecha 31 de enero del 2022, se instó a comparecer a notificarse personalmente de la misma.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la Oferta Formal de Compra a la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitida a la dirección de notificaciones judiciales que se encuentra registrada en el certificado de Existencia y Representación legal, comunicación enviada por medio de la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No. CU001833045CO, entregado el día 25 de febrero de 2022, quedando notificados por este medio el 28 de febrero de 2022.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** notificó la Oferta Formal de Compra a los señores **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO, ÁNGEL MARCELO ALVARADO, JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA, YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA, MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA, INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA, JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS, HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ, JAIME HELVER LESMES CASTILLO, JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA, JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO**, mediante Notificación por Aviso de fecha 18 de febrero de 2022, remitida a la dirección del Predio, comunicación



Documento firmado digitalmente



enviada por medio de la empresa de correos Nacionales 4/72, con la guía No.CU001886374CO, entregado el día 05 de marzo de 2022, quedando notificados por este medio el día 07 de marzo de 2022.

Que la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.** publicó Aviso **240 de 2022**, en la página web de la Concesión y de la Agencia Nacional de Infraestructura, el cual fue fijado el 07 de junio de 2022 y desfijado el 14 de junio de 2022, en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, la Oferta Formal de Compra a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADI, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA.**

Que, la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, la inscripción de la Oferta Formal de Compra **OFC-605-2022** de fecha 31 de enero del 2022 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-76717**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. **85**.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **156-76717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, sobre el inmueble pesan los siguientes gravámenes, medidas cautelares y/o limitaciones al dominio:

- 1- **CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA** de INCORA- BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES Y los demás relacionados en la anotación 01 del certificado de matrícula inmobiliaria 156-76717, mediante Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Círculo Notarial de Chía, Aclarada mediante Escritura Pública 933 del 16 de abril de 2010 de la Notaría 76 del Círculo Notarial de Bogotá, anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria No.156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 2- **HIPOTECA DE CUERPO CIERTO** en favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, en virtud de la Escritura Pública No. 168 del 17 de abril de 1997 de la Notaría 2 del Círculo Notarial de Chía, anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 3- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ISRAEL ABRIL PUENTES, mediante Resolución 446 del 12 de Julio de 2005, anotación 06 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 4- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a VICTOR MANUEL AGUIRRE OTERO, mediante Resolución 447 del 12 de Julio de 2005, anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 5- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JORGE HUMBERTO AMARILES, mediante Resolución 448 del 12 de Julio de 2005, anotación 08 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 6- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ANGEL MARCELO ALVARADO, mediante Resolución 449 del 12 de Julio de 2005, anotación 09 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 7- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a OCTAVIO AVILA JARAMILLO, mediante Resolución 450 del 12 de Julio de 2005, anotación 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 8- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE GERMAN AVILA SILVA, mediante Resolución 451 del 12 de Julio de 2005, anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 9- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HORACIO CAÑON, mediante Resolución 452 del 12 de Julio de 2005, anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 10- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GUILLERMO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 453 del 12 de Julio de 2005, anotación 13 del folio de



Documento firmado digitalmente



matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

- 11- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ROBERTO CASILIMAS GOMEZ, mediante Resolución 454 del 12 de Julio de 2005, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 12- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GLORIA CORTES, mediante Resolución 455 del 12 de Julio de 2005, anotación 15 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 13- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUZ MARINA CRUZ BERNATE, mediante Resolución 456 del 12 de Julio de 2005, anotación 16 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 14- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUMBERTO CUMBE GARZON, mediante Resolución 457 del 12 de Julio de 2005, anotación 17 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 15- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS E CUMBE, mediante Resolución 458 del 12 de Julio de 2005, anotación 18 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 16- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO CHICO GARCÍA, mediante Resolución 459 del 12 de Julio de 2005, anotación 19 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 17- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALVARO DIAZ GUZMAN, mediante Resolución 460 del 12 de Julio de 2005, anotación 20 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 18- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RUBEN DARIO DIAZ G, mediante Resolución 461 del 12 de Julio de 2005, anotación 21 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 19- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a MARISOL DIAZ MATTA, mediante Resolución 462 del 12 de Julio de 2005, anotación 22 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 20- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a REHINALDO ESTRELLA C, mediante Resolución 463 del 12 de Julio de 2005, anotación 23 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 21- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE DAVID FAJARDO PARRA, mediante Resolución 464 del 12 de Julio de 2005, anotación 24 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 22- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA, mediante Resolución 465 del 12 de Julio de 2005, anotación 25 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 23- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RICARDO ENRIQUE GARNICA NIÑO, mediante Resolución 466 del 12 de Julio de 2005, anotación 26 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 24- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a EUGENIO GARZÓN LOMBANA, mediante Resolución 467 del 12 de Julio de 2005, anotación 27 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 25- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALEJANDRO GUARIN OVIDIO, mediante Resolución 468 del 12 de Julio de 2005, anotación 28 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 26- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a PABLO ALFONSO GUTIERREZ GODOY, mediante Resolución 469 del 12 de Julio de 2005, anotación 29 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 27- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ARTURO GUTIERREZ QUIBAYO, mediante Resolución 470 del 12 de Julio de 2005, anotación 30 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



Documento firmado digitalmente



- 28- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 31 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 29- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO GUZMAN VASQUEZ, mediante Resolución 471 del 12 de Julio de 2005, anotación 32 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 30- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a FERNANDO HEREDIA CASTILLO, mediante Resolución 472 del 12 de Julio de 2005, anotación 33 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 31- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GONZALO HERNANDEZ, mediante Resolución 473 del 12 de Julio de 2005, anotación 34 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 32- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIRO ALBERTO HERNANDEZ, mediante Resolución 474 del 12 de Julio de 2005, anotación 35 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 33- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE CESAR HERNANDEZ PADILLA, mediante Resolución 475 del 12 de Julio de 2005, anotación 36 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 34- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Resolución 476 del 12 de Julio de 2005, anotación 37 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 35- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS CARLOS HERRAN, mediante Resolución 477 del 12 de Julio de 2005, anotación 38 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 36- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE NAYID HERRERA HERRERA, mediante Resolución 478 del 12 de Julio de 2005, anotación 39 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 37- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GABRIEL JARAMILLO MORENO, mediante Resolución 479 del 12 de Julio de 2005, anotación 40 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 38- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GUSTAVO HERBERTH JIMENEZ SUAREZ, mediante Resolución 480 del 12 de Julio de 2005, anotación 41 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 39- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUGO LEAL, mediante Resolución 481 del 12 de Julio de 2005, anotación 42 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 40- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RICARDO LEGRO OLIVEROS, mediante Resolución 482 del 12 de Julio de 2005, anotación 43 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 41- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIME HERVER LESMES CASTILLO, mediante Resolución 483 del 12 de Julio de 2005, anotación 44 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 42- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ABELARDO LOPEZ GOMEZ, mediante Resolución 484 del 12 de Julio de 2005, anotación 45 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 43- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a PEDRO JULIO MAHECHA, mediante Resolución 485 del 12 de Julio de 2005, anotación 46 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 44- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO, mediante Resolución 486 del 12 de Julio de 2005, anotación 47 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



Documento firmado digitalmente



- 45- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JUAN CARLOS MARTÍNEZ AVILA, mediante Resolución 487 del 12 de Julio de 2005, anotación 48 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 46- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ALBERTO MARTÍNEZ, mediante Resolución 488 del 12 de Julio de 2005, anotación 49 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 47- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE ALEXANDER MENDEZ NIETO, mediante Resolución 489 del 12 de Julio de 2005, anotación 50 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 48- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a MARIA HERMINIA MORENO G, mediante Resolución 490 del 12 de Julio de 2005, anotación 51 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 49- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a GERBERT MORENO, mediante Resolución 491 del 12 de Julio de 2005, anotación 52 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 50- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS FERNANDO PAIPA MALDONADO, mediante Resolución 492 del 12 de Julio de 2005, anotación 53 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 51- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a RUBEN DARIO PERDOMO CLAROS, mediante Resolución 493 del 12 de Julio de 2005, anotación 54 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 52- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUIS ENRIQUE QUIMBAYA ROBERTO, mediante Resolución 494 del 12 de Julio de 2005, anotación 55 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 53- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a CARLOS ALBERTO REYES, mediante Resolución 495 del 12 de Julio de 2005, anotación 56 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 54- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HUGO ROBLEDO RUIZ, mediante Resolución 496 del 12 de Julio de 2005, anotación 57 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 55- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a HERBERT RODRÍGUEZ, mediante Resolución 497 del 12 de Julio de 2005, anotación 58 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 56- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a LUCELLY RODRÍGUEZ, mediante Resolución 498 del 12 de Julio de 2005, anotación 59 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 57- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ALVARO SANTOS MAHECHA, mediante Resolución 499 del 12 de Julio de 2005, anotación 60 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 58- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ANA CELMIRA SILVA RIOS, mediante Resolución 500 del 12 de Julio de 2005, anotación 61 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 59- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JOSE LENIN SOTO RUIZ, mediante Resolución 501 del 12 de Julio de 2005, anotación 62 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 60- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a JAIME TRIANA CORTÉS, mediante Resolución 502 del 12 de Julio de 2005, anotación 63 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 61- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ORLANDO ZARATE, mediante Resolución 503 del 12 de Julio de 2005, anotación 64 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 62- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a FLORESMIRO ZARATE SILVA, mediante Resolución 504 del 12 de Julio de 2005, anotación 65 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 63- **PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICIÓN** de INCODER DE BOGOTA a ENOC ZULETA CORTES, mediante Resolución 505 del 12 de Julio de 2005, anotación 66 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



Documento firmado digitalmente



- 64- EMBARGO SUCESION DERECHOS DE CUOTA** de JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE ESPINAL a CARLOS HERRERA HERNANDEZ, mediante Oficio 243 del 16 de febrero de 2009 del Juzgado Promiscuo de Familia de Espinal, anotación 67 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 65- EMBARGO PROCESO DE DIVORCIO** de YEIMI PATRICIA RICAURTE GONGORA en contra de HAROL MAURICIO JIMENEZ SAENZ, mediante Oficio 0423 del 04 de junio de 2009 del Juzgado 2 Promiscuo de Familia de Girardot, anotación 69 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 66- HIPOTECA DE CUOTA EN CUANTÍA INDETERMINADA 86,05%** de EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A a EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS, mediante Escritura Pública 0863 del 30 de marzo de 2010 de la Notaría 76 de Bogotá, anotación 76 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 67- EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL-DERECHO DE CUOTA DEL 86.05%** de EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS contra EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio 0444 del 23 de marzo de 2011 del Juzgado Civil Circuito de Lérida, anotación 77 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 68- EMBARGO JURISDICCIÓN COACTIVA** de MUNICIPIO DE BELTRÁN contra EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio SH-001 del 04 de Julio de 2014, anotación 79 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
- 69- EMBARGO DE PROCESO DE REORGANIZACIÓN LEY 1116 DE 2006** de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES contra EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A, mediante Oficio del 19 de febrero de 2015, anotación 81 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Que mediante Memorando 20236040131443 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. ALMA 3-0098 cumple con el componente técnico necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesión Alto Magdalena con radicado ANI No. 20234090911622.

Que adicionalmente, se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio y sus herederos determinados e indeterminados, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho real de dominio y sus herederos determinados e indeterminados, de conformidad con la Ley 388 de 1997, la Ley 975 de 2005, la Ley 1592 de 2012, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Cinco (5) Zonas de terreno identificada con la ficha predial No. **ALMA-3-0098** de fecha 6 de febrero del 2017, elaborada por Concesión Alto Magdalena, correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 3, Sector o Tramo:** Guataqui- Cambao, con un área requerida de terreno total de **CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE COMA VEINTE DOS METROS CUADRADOS (44.413,22 M²)**, se encuentran



debidamente delimitadas dentro de las siguientes abscisas: (1) EJE DE ABSCISADO UF 3 - ABSCISA INICIAL K60+442,60 I - ABSCISA FINAL K64+538,11 I, (2) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K60+442,62 D - ABSCISA FINAL K62+994,65 D, (3) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K64+668,53 I - ABSCISA FINAL K65+253,28 I, (4) EJE DE ABSCISADO UF 3 ABSCISA INICIAL K65+262,56 I - ABSCISA FINAL K65+325,98 I, (5) EJE DE ABSCISADO UF 3 INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I, las cuales hacen parte del predio denominado “GUACHARACAS”, ubicado en la vereda de Guacharacas, municipio de Beltrán, departamento de Cundinamarca, identificada con la matrícula inmobiliaria No. 156-76717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cédula catastral 25-086-0002-00-00-0001-0001-0-00-00-0000; comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada Ficha Predial:

Área requerida 1: 19.984,85 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas: **INICIAL K60+442,60 I - FINAL K64+538,11 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 227); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 4.097,43 m con VÍA GUATAQUÍ- CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 7,73 m con ISRAEL PEREZ; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 4.096,78 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS.

Área requerida 2: 15.642,18 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K60+442,62 D - FINAL K62+994,65 D**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE:** En longitud de 6,53 m con HACIENDA LA CASTILLA S.A.S; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 2.559,77 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S. Y OTROS; **POR EL SUR:** En longitud de 6,84 m con ROBERTO DE NARVÁEZ GÓMEZ; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 2.557,24 m con VÍA GUATAQUÍ- CAMBAO.

Área requerida 3: 1.945,42 m², Comprendido dentro de los siguientes abscisas **INICIAL K64+668,53 I - FINAL K65+253,28 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos, **POR EL NORTE:** En longitud de 6,95 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 581,64 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 165); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 582,45 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 4: 16,15 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+262,56 I - FINAL K65+325,98 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 143); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 63,43 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 0,51 m con EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA EL PALOMO; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 63,36 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Área requerida 5: 6.824,62 m², Comprendido dentro de las siguientes abscisas **INICIAL K65+352,95 I - FINAL K66+901,17 I**, y dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE:** En longitud de 3,96 m con CESAR AUGUSTO AYALA MORA Y OTROS EN MEDIO QUEBRADA SINCHÓN; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 1.559,25 m con VÍA GUATAQUÍ - CAMBAO; **POR EL SUR:** En longitud de 0,00 m con LINDERO PUNTUAL (PUNTO 32); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 1.562,22 m con EMPRESA AGRÍCOLA GUACHARACAS S.A.S Y OTROS.

Que las zonas de terreno requerida presentan las construcciones anexas, Cultivos y especies que se encuentran discriminadas de la siguiente manera:

Construcciones Anexas: 1) **CERCA MEDIANERA 1:** Sur de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,42 m; 2) **CERCA MEDIANERA 2:** Sur de la margen izquierda en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 3,86 m; 3) **CERCA MEDIANERA 3:** Norte de la margen derecha en postes de madera de 0,15m de diámetro con una altura de 1,70m aproximadamente, separados cada 1,60m en promedio y cuatro hilos en alambre de púas en 1,05 m; 4) **CERCA 1:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m



Documento firmado digitalmente



aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 2,55 m; **5) CERCA 2:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,32 m; **6) CERCA 3:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,16 m; **7) CERCA 4:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 7,75 m; **8) CERCA 5:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 4,43 m; **9) CERCA 6:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,95 m; **10) CERCA 7:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,01 m; **11) CERCA 8:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,03 m; **12) CERCA 9:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,34 m; **13) CERCA 10:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,65 m; **14) CERCA 11:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 6,28 m; **15) CERCA 12:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 5,05 m; **16) CERCA 13:** en postes de madera de 0,15m de diámetro y una altura de 1,70m aproximadamente separados cada 1,40m en promedio y alambre de púas a cuatro hilos en 14,91 m; **17) 1 UNIDAD PORTON METALICO 1:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 parales verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **18) 1 UNIDAD PORTON METALICO 2:** Portón metálico doble hoja de 2,00m de ancho por 1,50m cada una, para un total de 4,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en tubos metálicos, 6 travesaños horizontales, 17 tubos verticales intercalados en medio de los travesaños horizontales todo en tubo metálico de 1", soportado en postes de concreto de 0,20m de ancho por 0,20m de largo y 1,90m de alto; **19) 1 UNIDAD PORTON METALICO 3:** Portón metálico doble hoja de 1,50m de ancho por 1,70m cada una, para un total de 3,00m de ancho de puerta. Cada hoja cuenta con un marco en barras metálicas, 6 travesaños horizontales, 2 parales verticales y uno diagonal todo en tubo metálico de 1/2", soportado en postes de concreto de 0,10m de ancho por 0,10m de largo y 1,70m de alto; **20) CARRETEABLE 1:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,36m de ancho por 5,04m de largo, dimensiones aproximadas en 27,03 m²; **21) CARRETEABLE 2:** de acceso al predio en tierra pisada de 5,57m de ancho por 6,67m de largo, dimensiones aproximadas en 37,17 m²; **22) CARRETEABLE 3:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,26m de ancho por 5,89m de largo, dimensiones aproximadas en 19,21 m²; **23) CARRETEABLE 4:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,99m de ancho por 3,25m de largo, dimensiones aproximadas en 9,72 m²; **24) CARRETEABLE 5:** de acceso al predio en tierra pisada de 2,72m de ancho por 6,15m de largo, dimensiones aproximadas en 16,73 m²; **25) CARRETEABLE 6:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 6,94m de largo, dimensiones aproximadas en 28,00 m²; **26) CARRETEABLE 7:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,32m de ancho por 6,57m de largo, dimensiones aproximadas en 21,83 m²; **27) CARRETEABLE 8:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,03m de ancho por 3,98m de largo, dimensiones aproximadas en 16,06 m²; **28) CARRETEABLE 9:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,18m de ancho por 2,46m de largo, dimensiones aproximadas en 7,83 m²; **29) CARRETEABLE 10:** de acceso al predio en tierra pisada de 3,63m de ancho por 6,13m de largo, dimensiones aproximadas en 22,27 m²; **30) CARRETEABLE 11:** de acceso al predio en tierra pisada de 4,00m de ancho por 5,00m de largo, dimensiones aproximadas en 20,00 m²; **31) CARRETEABLE 12:** de acceso al predio en tierra pisada de 11,04m de ancho por 3,44m de largo, dimensiones aproximadas en 38,03 m².

Incluye además los siguientes cultivos y especies: 260 Unidades de Algarrobo (D= 0,10m - 0,20m); 47 unidades Algarrobo (D= 0,20m - 0,40m); 7 unidades Bao (D= 0,10m - 0,20m); 6 unidades de Capote (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Capote (D= 0,20m - 0,40m); 5 unidades de Caratero (D= 0,10m - 0,20m); 1 unidad de Ceiba (D= Mayor de 0,60m); 71 unidades de Chicala (D= 0,10m - 0,20m); 14 unidades de Cobeno (D= 0,20m - 0,40m); 81 unidades de Diomate (D= 0,10m - 0,20m); 114 unidades de Diomate (D= 0,20m - 0,40m); 130 de Gomo (D= 0,10m - 0,20m); 111 unidades de Gomo (D= 0,20m - 0,40m); 192 unidades



Documento firmado digitalmente



de Guácimo (D= 0,10m - 0,20m); **112 unidades de Guácimo** (D= 0,20m - 0,40m); **17 unidades de Igua** (D= 0,20m - 0,40m); **6 unidades de Matarratón** (D= 0,10m - 0,20m); **17 unidades de Mu** (D= 0,10m - 0,20m); **3 unidades de Mulato** (D= 0,10m - 0,20m); **17 unidades de Mulato** (D= 0,20m - 0,40m); **37 unidades de Naranjillo** (D= 0,20m - 0,40m); **8 unidades de Jobo** (D= 0,20m - 0,40m); **11 unidades de Payande** (D= 0,10m - 0,20m); **3 unidades de Pela** (D= 0,10m - 0,20m) **2 unidades de Peperola** (D= 0,20m - 0,40m); **14 unidades de Pisca** (D= 0,20m - 0,40m); **13 unidades de Samán** (D= 0,20m - 0,30m); **11 unidades de Totumo** (D= 0,10m - 0,20m); **4 unidades de Totumo** (D= 0,20m - 0,40m); **9 unidades de Varablanca** (D= 0,10m - 0,20m); **3 unidades de Vayo** (D= 0,20m - 0,40m); **39.842,15 m2** de Pastos Naturales; **4.245,86 m2** Sin cobertura Vegetal.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la **EMPRESA AGRICOLA GUACHARACAS S.A.S EN REORGANIZACIÓN** identificada con NIT. 900214385-4 y a los señores **ÁNGEL MARCELO ALVARADO**, identificado con Cedula de ciudadanía. No. 17.153.114, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ABEL REIRÁN GUZMÁN** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 190.575, **JOSÉ EMILIO CUERVO LOZANO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 14.266.241; **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELI DIAZ MOYANO**, identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 5.908.528, **JOSÉ DAVID FAJARDO PARRA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 4.280.847, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MOISÉS GAITÁN RODRIGUEZ**, identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 2.366.389, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ADRIANA GALINDO BUENAVENTURA** identificada en vida con Cedula de ciudadanía. No. 51.975.945; **YEISON GUSTAVO GUARÍN SILVA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 80.211.685, **MAICOL FABIÁN GUARÍN SILVA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 80.904.559, **INGRID CATHERINE GUARÍN SILVA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 1.013.595.066, **JULIETH XIMENA GUARÍN BALCERAS** identificada con Cedula de ciudadanía. No. 1019031904, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ CIZAR HERNÁNDEZ PADILLA**, identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 93.150.344, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HERRADA HERNÁNDEZ** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 5.896.051, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OTONIEL JIMENEZ CAICEDO** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 6.286.487, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ DEL CARMEN HERRERA BASTO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 190.523, **HAROL MAURICIO JIMÉNEZ SAENZ** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 3.150.858, **JAIME HELVER LESMES CASTILLO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 3.099.310, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ ABELARDO LÓPEZ GÓMEZ** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 3.008.576, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS ANTONIO MALAVER CAICEDO** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 3.264.043, **JUAN CARLOS MARTÍNEZ ÁVILA** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 190.759, **JOSÉ ALEXANDER MENDEZ NIETO** identificado con Cedula de ciudadanía. No. 190.702, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE OLIVEROS CARRILLO** identificado en vida con Cedula de ciudadanía. No. 190.848, en calidad de propietarios del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE la presente Resolución al **INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL – INCODER**, hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**, al **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE ESPINAL**, a la señora **YEIMI PATRICIA RICAURTE GONGORA**, a la **EMPRESA COMUNITARIA GUACHARACAS**, al **MUNICIPIO DE BELTRÁN**, a la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES** y a la **CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO – EN LIQUIDACION**, en su calidad de terceros interesados de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de acuerdo con lo indicado en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.



Documento firmado digitalmente



NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,
Dada en Bogotá D.C., a los 21-09-2023

GUILLERMO TORO ACUÑA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Alto Magdalena
Victoria Sánchez - Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, VICTORIA EUGENIA SANCHEZ ZAPATA 2